Technische vagen Raadsvoorstel Ontwikkelrichting Rheineplein 1

1. Hoe is het voorbereidingskrediet van €100.000 opgebouwd en waarvoor wordt het precies ingezet? Waarom wordt deze gedekt vanuit de reserve beleidsontwikkeling?

Omdat de herontwikkelingsopgave nog onvoldoende concreet is kan er nog geen grondexploitatie worden geopend. Kosten die gemaakt worden ten laste van het voorbereidingskrediet kunnen t.z.t. worden doorbelast in de grondexploitatie. Het krediet wordt gebruikt voor advieskosten en leges. Denk hierbij aan projectleiding, aanvullende onderzoeken, bouwkundige ondersteuning ten aanzien van voorbereiding sloop. Ondersteuning bij aanbesteding etc.

2. Bij circulaire sloop wordt de aansluiting grootverbruik in stand gehouden en hier zijn ook kosten mee gemoeid. In de paragraaf leegstandbeheer lijken deze kosten hierin niet meegenomen. Klopt dit?

Het klopt dat de grootverbruik aansluiting in stand gehouden wordt. Alleen de kosten voor "vast recht" lopen door. Deze kosten bedragen jaarlijks circa € 10.000 en nemen we op in de nog te openen grondexploitatie.

3. In het concept raadsvoorstel staat beschreven dat het voorbereiden van de sloop van het gemeentehuis een klein jaar kan duren i.v.m. een aanbesteding die doorlopen moet worden. Wat de gemeente in de tussentijd doen met het pand?

De gemeente Borne verlaat in het 2e kwartaal het gemeentehuis en heeft na de verhuizing nog enkele weken nodig om het pand echt leeg te maken. De verwachting is in de 2e helft van 2026 te kunnen starten met slopen.

De periode van leegstand houden we zo kort mogelijk. Naar verwachting tussen de 2 en 4 maanden. In die periode blijven de gordijnen hangen om, net als nu, een nette uitstraling te behouden. We werken kosten efficiënt en treffen geen aanvullende maatregelen.