

Nota van zienswijze en wijzingen Bestemmingsplan 'Bospeelweg 3a, Neerkant'

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Procedure

Vanaf 7 oktober tot en met 17 november 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Bospeelweg 3a, Neerkant' met de bijbehorende stukken, ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging kon iedereen een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan.

1.2 Zienswijzen

Er is 1 zienswijze ontvangen.

	Indiener:	Datum van binnenkomst:
1	Eigenaren Bospeelweg 3 Neerkant	15 november 2022

Ontvankelijkheid

De zienswijze is ontvangen binnen de daarvoor gestelde termijn en daarom ontvankelijk.

Hoofdstuk 2 Ingediende zienswijze

2.1 Samenvatting zienswijze

Houden van vee

Volgens indiener kent het bestemmingsplan 3a de bestemming 'agrarisch met waarden' met functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – overige veehouderij' toe aan het perceel Bospeelweg 3a. Het houden van allerlei soorten dieren is mogelijk binnen de voorgenomen bestemmingsplan. Indiener kan zich hier niet in vinden, mede gezien dat er in het verleden veel overlast is ervaren door het houden van verschillende soorten vee. Indiener verzoekt de bestemming vast te stellen zonder de 'specifieke vorm van agrarisch – overige veehouderij'.

Agrarisch grondgebruik

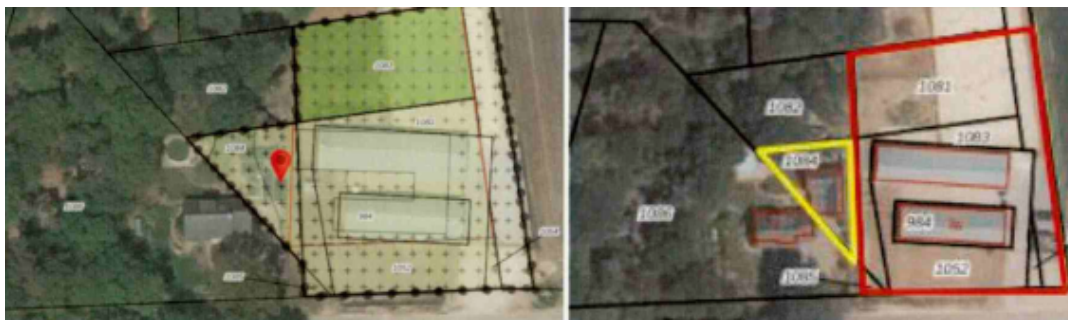
Agrarisch grondgebruik wordt mogelijk gemaakt op basis van artikel 5. Dit toegestane gebruik omvat (volgens artikel 1.10 van de planregels *'het weiden van dieren alsmede het gebruik van gronden voor het weiden van hobbymatig gehouden dieren'*). Met andere woorden: het houden van dieren blijft mogelijk. Indiener wil echter geen herhaling van de voorheen ervaren overlast en kunnen zich daarom niet verenigen met dit mogelijke gebruik. Indiener verzoekt de regels aan te passen zodat er geen mogelijkheid bestaat om dieren te houden.

Opslag

Indiener heeft geen problemen met het gebruik van de gebouwen voor opslag. Echter zijn er geen grenzen gesteld aan de gebruikstijden voor de beoogde opslagactiviteiten. Indiener verzoekt deze te beperken en toe te voegen dat het gebruik niet is toegestaan in de nachtelijke uren. Indiener verzoekt om in artikel 12, waarin het bepaald is dat laden en lossen op eigen terrein moet plaatsvinden, toe te voegen dat dit niet is toegestaan tijdens de nachtperiode.

Gebruiksmogelijkheden

Een deel van dit bestemmingsplan is in eigendom van indiener. Dit deel heeft de bestemming 'agrarisch met waarden'. Zoals hieronder aangegeven en geel omkaderd.



Figuur 1 uitsnede verbeelding, geel kader is in eigendom van indiener

In het huidige bestemmingsplan 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021' heeft dit perceel eveneens de bestemming 'agrarisch met waarden' toegekend gekregen. Echter, de mogelijkheden voor het gebruik van dit perceel zijn volgens dat plan veel ruimer dan nu opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Indiener begrijpt niet waarom dit beperkt wordt en is het niet eens met deze wijziging.

Garage en tuin

Op het perceel dat hierboven geel omkaderd is lag voorheen een gedeelte van het bouwvlak behorende bij Bospeelweg 3a en 4. Nu is het bouwvlak van dit gedeelte verwijderd. Indiener verzoekt dit deel niet te bestemmen als 'agrarisch met waarden' maar als 'woonbestemming' of met een specifieke aanduiding 'tuin'. Feitelijk is dit deel al vele jaren in gebruik als tuin bij de woning Bospeelweg 3. Ook is er een legaal gebouwde garage aanwezig op dit gedeelte. Indiener verzoekt dit deel te bestemmen zoals het feitelijk al jaren in gebruik is.

2.2 Beantwoording zienswijze

Houden van vee

Voor het perceel Bospeelweg 3a is de bestemming 'Agrarisch met waarden-2' van toepassing en niet 'Agrarisch met waarden' zoals indiener stelt. Ook geldt er geen functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – overige veehouderij'. In de regels is bepaald dat ter plaatse van deze bestemming 'Agrarisch met waarden-2' *geen* veehouderij en/of paardenhouderij zoals omschreven in de begripsomschrijving is toegestaan. Het exploiteren van een agrarisch bedrijf gericht op het houden van vee en daarbij oprichten van de benodigde bedrijfsbebouwing is dus niet toegestaan. Het agrarisch grondgebruik binnen deze bestemming wordt bij het volgende punt toegelicht.

Het bestemmingsplan hoeft op dit onderdeel niet aangepast te worden.

Agrarisch grondgebruik

In de voorgaande bestemmingsplannen is bedrijfsmatig agrarisch grondgebruik van agrarische percelen altijd al toegestaan. Hobbymatig agrarisch gebruik valt volgens jurisprudentie hier niet onder. Vandaar dat de begripsomschrijving is aangepast bij het recent vastgestelde bestemmingsplan 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021'.

De regels van het ontwerpbestemmingsplan 'Bospeelweg 3a' zijn afgestemd op het bestemmingsplan 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021'. De definitie *'het bedrijfsmatig gebruik van gronden voor het telen van gewassen en/of het weiden van dieren alsmede het gebruik van gronden voor het weiden van hobbymatig gehouden dieren'* is dan ook 1 op 1 overgenomen.

Wij zien geen reden om specifiek voor het perceel Bospeelweg 3a een beperking op te nemen. Alle agrarische percelen in het buitengebied van de gemeente Deurne hebben de mogelijkheden die zijn omschreven in het begrip 'agrarisch grondgebruik'.

Dat indiener in het verleden overlast heeft ervaren is geen reden om planologische beperkingen op te leggen. Mocht indiener opnieuw overlast ervaren van het weiden van dieren dan kan dit gemeld worden bij de gemeente Deurne of Omgevingsdienst Zuidoost Brabant en dan zal de daarvoor geëigende procedure gevolgd worden.

Zoals toegelicht in de plantoelichting is het overigens niet de bedoeling om ter plaatse een veehouderij c.q. paardenhouderij te exploiteren. Dit is overigens ook uitgesloten, omdat de specifieke aanduiding die daarvoor benodigd is, verwijderd is in dit nieuwe bestemmingsplan. In de weides rondom de bebouwing zullen enkele schapen en paarden gehouden worden voor het begrazen van deze weides.

Op deze manier kan het perceel een nette uitstraling behouden, dus geen overwoekering met onkruid ed.. Deze begrazing door dieren past binnen de begripsomschrijving van agrarisch grondgebruik: het betreft het gebruik van gronden voor het weiden van hobbymatig gehouden dieren.

Het bestemmingsplan hoeft op dit onderdeel niet aangepast te worden.

Opslag

Het klopt dat er in het ontwerpbestemmingsplan geen bedrijfstijden aan de locatie Bospeelweg 3a zijn gekoppeld. Dit is ook niet gebruikelijk omdat het in andere wetgeving is geborgd.

Gelet op de afstand tussen de woning Bospeelweg 3 en de opslagactiviteiten op Bospeelweg 3a wordt op voorhand geen onevenredige hinder verwacht. De eigenaar van de Bospeelweg 3a dient zich bij de uitwerking van zijn plannen te houden aan de geluidsnormen zoals deze zijn benoemd in artikel 2.17 eerste lid van het Activiteitenbesluit Milieubeheer. In dit artikel zijn ook maximale

geluidsnormen voor de avond- en nachtperiode opgenomen. Indien overlast wordt ervaren bij bijvoorbeeld laden en lossen kan dit gemeld worden bij de gemeente Deurne of Omgevingsdienst Zuidoost Brabant en dan zal de daarvoor geëigende procedure gevolgd worden.

In artikel 1.11 van het Activiteitenbesluit Milieubeheer is bepaald dat, indien bij een bedrijf tussen 19:00 en 7:00 naar verwachting gemiddeld meer dan vier transportbewegingen plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig vermogen meer is dan 3.500 kilogram, dit gemeld moet worden met een melding Activiteitenbesluit. Een dergelijke melding moet ook worden ingediend als de opslagactiviteiten later in de tijd wijzigen.

Het bestemmingsplan hoeft op dit onderdeel niet aangepast te worden.

Gebruiksmogelijkheden bestemming 'Agrarisch met waarden'

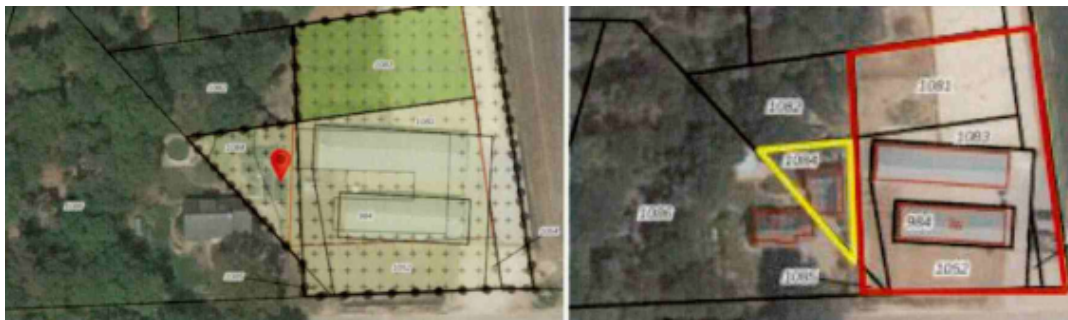
Het voorliggende bestemmingsplan, 'Bospeelweg 3a, Neerkant', is afgestemd op het bestemmingsplan 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021'. De regels en mogelijkheden die niet van toepassing zijn op de opgenomen bestemmingen van het plan 'Bospeelweg 3a', en dus overbodig, zijn weggelaten. Dit om de leesbaarheid te vergroten. We hebben dit punt van de zienswijze in samenhang met het volgende punt bekeken.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze wordt het perceel wat geel omkaderd is omgezet naar de bestemming 'wonen'. Het vergelijk tussen het oude en nieuwe plan van de bestemming 'agrarisch met waarden' is hierdoor niet meer van belang omdat deze bestemming 'agrarisch met waarden' niet meer van toepassing is op het gedeelte waar de zienswijze op ziet. Het bestemmingsplan hoeft op dit onderdeel niet aangepast te worden.

Garage en tuin

Het gedeelte dat in eigendom is van indiener, is feitelijk in gebruik als tuin. Er staat een legaal opgerichte garage behorende bij de woning Bospeelweg 3. Vanuit deze bestaande situatie is het opnemen van een passende bestemming gerechtvaardigd. Deze moet dan wel direct wordt gerelateerd aan de woonbestemming van Bospeelweg 3. Er kan immers geen nieuwe woonbestemming ontstaan.

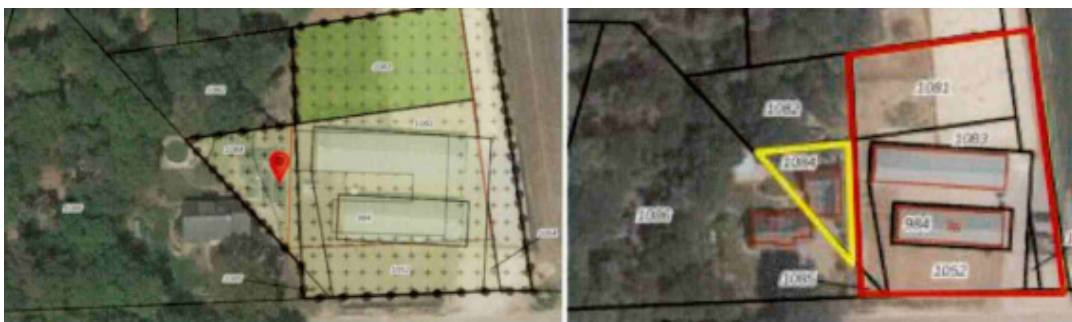
Het bestemmingsplan wordt op dit onderdeel aangepast. Het gedeelte zoals hieronder geel omkaderd krijgt een woonbestemming met de specifieke aanduiding 'tuin'. In de regels wordt opgenomen dat dit gedeelte bij de woning Bospeelweg 3 behoort om te voorkomen dat er een tweede woonperceel ontstaat. De bestaande garage is toegestaan binnen deze nieuwe bestemming.



Hoofdstuk 3 Wijzigingen

3.1 Naar aanleiding van de zienswijze:

Het gedeelte met de gele omkadering krijgt een woonbestemming met aanduiding tuin. In de planregels wordt deze bestemming gerelateerd aan de woning Bospeelweg 3 om te voorkomen dat er een mogelijk ontstaat voor het realiseren van een nieuwe woning. De bestaande bebouwing is toegestaan binnen dit perceel.



3.2 Ambtshalve wijzigingen:

De plantoelichting onder paragraaf 5.1.2. zal worden aangescherpt. Specifiek gericht op de opslagactiviteit en dat deze passend is op de locatie. Ook zal bovenstaande tekst, in de beantwoording over opslag, van het Activiteitenbesluit worden toegevoegd.

In de bij de plantoelichting horende bijlage landschappelijke inpassing worden enkele tekstuele aanpassingen aangebracht. Een schrijffout en uitleg over het extensief beheer van de weides.

Regels:

De volgende wijzigingen worden aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Dit betreffen verkeerde verwijzingen in een aantal paragrafen en het opnemen van een tabel voor de bestaande nevenactiviteit op Bospeelweg 4. Daarnaast wordt de bestemming 'agrarisch' gewijzigd naar de bestemming 'agrarisch met waarden – 2'. Dit vergroot de leesbaarheid van het bestemmingsplan voor de locatie Bospeelweg 3a. In het ontwerpbestemming waren 2 bestemmingen voor dit perceel van toepassing, namelijk 'agrarisch' en 'agrarisch met waarden – 2'. Terwijl beide bestemmingen dezelfde regels omvatte. Nu geldt voor de locatie Bospeelweg 3a één bestemming (naast de bosbestemming in het noorden).

Artikel 3 'agrarisch': verwijderen en bestemming wijziggen naar 'agrarisch met waarden – 2' .

Artikel 4:

Toevoegen 4.1 lid c:

c. buitengebied gebonden en niet-agrarische nevenactiviteiten ter plaatse van de aanduidingen zoals opgenomen in de tabel in [4.5.4](#);

Toevoegen artikel 4.5.4.:

4.5.4 Buitengebied gebonden en niet-agrarische nevenactiviteiten

De bedrijfsploeroppervlakte van de buitengebied gebonden en niet-agrarische nevenactiviteiten als bedoeld in [4.1](#) sub c mag niet meer bedragen dan aangegeven in de volgende tabel:

Aanduiding	Adres	Toegestane activiteit	Maximale bedrijfsvloeroppervlakte
specifieke vorm van agrarisch - 1	Bospeelweg 4	Exploiteren van maximaal 15 trekkershutten	Per trekkershut 28 m ²

Aanpassen 4.5.1 lid f:

f. recreatieve activiteiten, met uitzondering van exensief recreatief medegebruik en recreatieve nevenactiviteiten zoals opgenomen in de tabel in [4.5.4](#).

Artikel 5:

Aanpassen 5.6.1: Verwijzing naar 5.5.4. klopt niet, dit moet 5.6.4 zijn.

Aanpassen 5.6.2: Verwijzing naar 5.5.1 klopt niet, dit moet 5.6.1 zijn.

Aanpassen 5.6.3: Verwijzing naar 5.5.1 klopt niet, dit moet 5.6.1 zijn. Verwijzing naar 5.5.4. klopt niet, dit moet 5.6.4 zijn.

Verbeelding:

Wijzigingen bestemming 'agrarisch' naar 'agrarisch met waarden – 2'.

