14-1

Amendement Overeenkomst met ontwikkelaars over Harderweide fase 2 en 3

De gemeenteraad bijeen op 8 juli 2021 bij de behandeling van agendapunt 15, “Overeenkomst met ontwikkelaars over Harderweide fase 2 en 3”

Constaterende dat

- Het tekort van betaalbare huurwoningen en koopwoningen in Harderwijk groeit
- Uit recent onafhankelijk onderzoek van bureau Companen in opdracht van de gemeente bleek dat de wachttijd voor een sociale huurwoning inmiddels meer dan 10 jaar bedraagt
- Het aantal opgeleverde sociale huurwoningen de afgelopen paar jaar achterblijft bij de planning
- Het Rijk de ontwikkeling van betaalbare woningen ondersteunt met een forse bijdrage uit de woningbouwimpuls
- De overeenkomst met de ontwikkelaars hierdoor meer dan 400 betaalbare koopwoningen bevat
- De overeenkomst met de ontwikkelaars hierdoor bijna 100 sociale huurwoningen bevat
- Het plan nog in de optimalisatiefase zit, waardoor er ruimte is voor aanpassing

Overwegende dat

- Deze overeenkomst een mooie impuls geeft aan het segment betaalbare koop
- Het aandeel sociale huur hierbij achterblijft
- Om te voldoen aan de woningvraag van Harderwijk meer betaalbare woningen noodzakelijk zijn
- Extra de hoogte opzoeken aan de randen van de wijk een mogelijke oplossing is die ervoor zorgt dat er meer woningen gerealiseerd kunnen worden met behoud van groenstructuren
- Corporaties als Uwoon en Omnia betrokken kunnen worden bij de uitwerking

Besluit aan het raadsbesluit toe te voegen

5. Bij het uitwerken van de afspraken 100 sociale huurwoningen toe te voegen aan het aantal te realiseren woningen.

PvdA	Harderwijk Anders	GemeenteBelang
Wilco Bos	Edwin Enklaar	Bert Holleman
GroenLinks	D66	ChristenUnie
Matthijs van der Mannen	Martijn Pijnenburg	Marcel Heldoorn