



Technische sessie 'Update Spoorzone Arnhem Oost'

Fasering

- | | |
|---|---|
| ☒ Informatieve bespreking |  |
| ☐ Meningsvormende bespreking |  |
| ☐ Bespreking Moties & Amendementen |  |
| ☐ Besluitvormende vergadering |  |

Procedure:

Datum vergadering

14 mei 2025

Type voorstel

Raadsvoorstel

Spreekrecht publiek?

Nee

Voorgesteld resultaat:

Start en afronding technische sessie

Voorgesteld besluit / Kernboodschap

Vorig jaar juni is er vanuit auditcommissie en raadswerkgroep Stadswikkeling een werksessie georganiseerd met als thema '[grip op grote projecten](#)'. Uitkomst van deze bijeenkomst was om in de huidige P&C cyclus twee 'extra' vaste bespreekmomenten voor de gemeenteraad in te plannen, waarvan één in het voorjaar gekoppeld aan de behandeling van de Financiële Jaarplanning Projecten (FJP).

Aan de auditcommissie en raadswerkgroep is de opdracht gegeven op deze bijeenkomst verder inhoudelijk voor te bereiden. Daar is geconcludeerd dat er behoefte is aan twee raadskamerbesprekingen:

1. Een besloten technische sessie over de FJP: in deze sessie staat als doel centraal om kennis en inzicht over te brengen over wat er in de FJP staat en hoe je dat als raadslid kan lezen en moet interpreteren. (ingepland tijdens PA 7 mei)
2. Een informatieve sessie over de ontwikkelingen binnen de Spoorzone Arnhem Oost (deels openbaar en deels besloten): het openbare deel zal o.a. een update geven van de huidige stand van zaken van de ontwikkelingen binnen het gebied. Het besloten deel zal o.a. ingaan op de financiële positie van de Spoorzone en de financiële risico's van de ontwikkeling. (ingepland tijdens PA 14 mei)

(!) Zie ook de [notitie Grip op grote projecten](#) vanuit de auditcommissie en raadswerkgroep Stadsontwikkeling



Contactgegevens

Portefeuillehouder:
Paul Smeulders

Ambtenaar
Kees-Jan Bandt
kees-jan.bandt@arnhem.nl
0263775974

Raadsadviseur
Willem Lammers
willem.lammers@arnhem.nl
06 31 10 79 51

Toelichting voorgestelde behandelwijze

Invulling technische sessie: Update Spoorzone Arnhem Oost

De stad groeit, en het overgrote deel van de duizenden nieuwe woningen moet gerealiseerd worden in het gebied Spoorzone Arnhem Oost. Deze ontwikkeling bestaat uit deelgebieden, zoals Rijnpark, Schaapsdrift en Presikhaaf 3.

De raad heeft inmiddels een [Ontwikkelperspectief spoorzone](#) vastgesteld, een [gebiedsexploitatie](#), maar ook drie gebiedsvisies: [Schaapsdrift](#), [Rijnpark](#) en [Presikhaaf 3](#). Op dit moment loopt de bespreking van het omgevingsplan Schaapsdrift en twee deel-omgevingsplannen ten aanzien van Rijnpark.

Er komt veel op de raad af, en de ontwikkelingen gaan snel. Daarom wordt de raad bijgepraat over de laatste stand van zaken van het programma: hoe gaat het met de inhoudelijke planvorming, met de samenwerking en lobby met en naar de provincie en het Rijk, hoe staan de financiën ervoor, hoe is de samenwerking met de eigenaren in de gebieden. De nadruk van de presentatie zal liggen in het gebied Rijnpark. Ook zal de rol van de raad aan bod komen.

De presentatie wordt gegeven door de betrokken ambtenaren. Tijdens de presentatie is er uiteraard ook volop ruimte voor (technische) vragen.

Beslotenheid

In verband met het feit dat er ook concurrentiegevoelige informatie gedeeld zal worden, zal een deel van de presentatie en bespreking achter besloten deuren plaatsvinden.

Meerdere woordvoerder toegestaan

Omdat de Spoorzone zowel ruimtelijke als financiële aspecten kent, zijn bij deze informatieve sessie meerdere woordvoerder toegestaan.

Mogelijk resultaat:

- Afronding technische sessie