overgenomen door college
16-12-2021

# MOTIE

| |
|---|
| Agendapunt 5: voorstel tot vaststellen van de Woonvisie 2022 - 2025 |
| De raad van de gemeente Edam-Volendam in vergadering bijeen d.d. 16 december 2021 |
| Onderwerp: Voorrang geven aan eigen woningzoekenden |
| De Raad,<br><br>constaterende dat:<br><br>– Veel woningzoekenden uit de regio in Edam-Volendam willen wonen door de gunstige prijs-kwaliteit verhouding in vergelijking met steden als Amsterdam en Purmerend.<br><br>– Er in 2020 al meer dan 500 mensen uit deze steden naar onze gemeente verhuisden.<br><br>– De minister voor Wonen een wetswijziging voorbereidt die het mogelijk maakt voor gemeenten om haar inwoners voorrang te geven bij de koop van nieuwbouwwoningen.<br><br>– Deze regeling geldt voor maximaal 30% van de woningen met een vraagprijs tot €355.000.<br><br>overwegende dat:<br><br>– Het hoge aantal vestigers vanuit de regio ertoe leidt dat onze (jonge) inwoners in toenemende mate concurrentie ondervinden bij het zoeken naar een passende woning.<br><br>– Onze gemeente de taak heeft om voor voldoende huisvesting te zorgen en zij hiervoor in de eerste plaats een verantwoordelijkheid heeft naar haar eigen inwoners.<br><br>– De grote toestroom van vestigers voor een groot deel het gevolg is van de wooncrisis en deze uitzonderlijke situatie het nemen van onconventionele maatregelen rechtvaardigt. |
| Roept het College op om:<br><br>• Maximaal gebruik te maken van de ruimte die de nieuwe wet gaat bieden.<br><br>• Met de regiopartners, de VNG en eventueel andere medestanders bij het Rijk te lobbyen voor een verhoging van het maximale percentage voorrangwoningen tot 50%.<br><br>• Onderzoek te doen naar maatregelen en mogelijkheden binnen de huidige wetgeving om ervoor te zorgen dat nieuwe woningen in de eerste plaats bij onze inwoners terecht komen.<br><br>en gaat over tot de orde van de dag. |
| Ondertekening en naam:<br><br>BEKEN KLEUR GROEN LINKS — PARTIJ VAN DE ARBEID<br><br>Nico M. van Straalen — GroenLinks Edam-Volendam<br>Pim Bliek — PvdA Edam-Volendam |