GELDERS GENOOT SCHAP
stad en land

Kosten advisering per 01.01.2026

## A. Advisering omgevingskwaliteit van bouw- en verbouwplannen

Tarief op basis van een promillage van de bouwsom:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1a. | In geval van geraamde bouwkosten<br>van € 0 tot en met € 500.000<br>met een minimum van € 100 | -> | 2,1 0/00 per aanvraag,<br>maximaal 3 behandelingen |
| | plus over het gedeelte van de bouwsom<br>van € 500.001 tot en met € 1.000.000 | -> | 1,3 0/00 per aanvraag,<br>maximaal 3 behandelingen |
| | plus over het gedeelte van de bouwsom<br>van € 1.000.001 tot en met € 2.500.000 | -> | 0,9 0/00 per aanvraag,<br>maximaal 3 behandelingen |
| | plus over het gedeelte van de bouwsom<br>van € 2.500.001 tot en met € 5.000.000 | -> | 0,6 0/00 per aanvraag,<br>maximaal 3 behandelingen |
| | plus over het gedeelte van de bouwsom<br>van € 5.000.001 en meer | -> | 0,3 0/00 per aanvraag,<br>maximaal 3 behandelingen |

1b. Indien het woningbouw betreft wordt per aanvraag bezien hoeveel grond-gebonden woningen er per locatie worden uitgevoerd en deze worden per type in rekening gebracht. De volgende regeling per type is daarbij van toepassing:

- complexen van 1 tot en met 5 gelijke woningen
  -> tarief volgens 1a.
- complexen van 6 tot en met 10 gelijke woningen
  -> tarief over de bouwsom van 5 woningen
- complexen van 11 tot en met 20 gelijke woningen
  -> tarief over de bouwsom van 6 woningen
- complexen van 21 tot en met 30 gelijke woningen
  -> tarief over de bouwsom van 8 woningen
- complexen van 31 tot en met 40 gelijke woningen
  -> tarief over de bouwsom van 10 woningen
- complexen van 41 tot en met 50 gelijke woningen
  -> tarief over de bouwsom van 12 woningen

  en zo vervolgens,

Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen vrijstaande, dubbele en rijenwoningen als verschillende bouwtypen. Indien er binnen een bouwblok onderling significante architectonische afwijkende woningen voorkomen dan worden deze eveneens als een afwijkend type gezien.

Etage- BeBo- en galerijwoningen e.d. worden als één bouwblok beschouwd. Het tarief wordt dan berekend over de totale bouwsom van het bouwblok.



Zypendaalseweg 46 - 6814 CL Arnhem
Postbus 68 - 6800 AB Arnhem
026 4421742
info@geldersgenootschap.nl

BANK NL11 ABNA043802 5202
BIC ABNANL2A
BTW NL002620339B01
KVK 40119221

2. Integrale advisering
   omgevingskwaliteit + discipline Rijksmonument -> 2.0 x regulier tarief
   omgevingskwaliteit + 1 extra overige discipline -> 1,8 x regulier tarief
   omgevingskwaliteit + meerdere extra disciplines -> 2,2 x regulier tarief

3. Illegale bouwwerken -> 1,5 x regulier tarief

4. Reclameobjecten -> € 100

N.B.
*Deze tarieven gelden op het moment van binnenkomst van de aanvraag bij het Gelders Genootschap.
*Bij *definitieve* aanvragen moeten te allen tijde de *bouw-/verbouw-/renovatiekosten* worden vermeld. Dit geldt zowel voor aanvragen Ruimtelijke Kwaliteit als voor aanvragen betreffende gemeentelijke en rijksmonumenten.

B. Vooroverleggen
Voor alle vormen van vooroverleg wordt € 100 (excl. BTW) in rekening gebracht. Voor dit bedrag kan een initiatiefnemer maximaal drie keer een vooroverleg aanvragen. Volgt er na het laatste vooroverleg een definitieve vergunningaanvraag, dan wordt het bedrag van € 100 verrekend bij de definitieve aanvraag met een minimaal factuurbedrag van € 0.
Het gaat om de volgende varianten:

1. Omgevingstafel, intake, of advies RO -> € 100 per 3 behandelingen
2. Vooroverleg of concept-plan -> € 100 per 3 behandelingen
3. Geschreven adviezen vooroverleg n.a.v. een commissievergadering of een mandaatbehandeling -> € 100 per 3 behandelingen

Zijn er meer dan drie vooroverleggen nodig, dan wordt vanaf het vierde overleg per extra overleg € 100 (excl. BTW) in rekening gebracht. Deze extra bedragen worden niet verrekend bij de definitieve aanvraag.

C. Overige adviezen
De uurtarieven voor aanvullende advisering (regie) en specifieke projecten (offertebasis) worden - evenals de vaste adviestarieven/promillages - jaarlijks geïndexeerd conform de indexberekeningen van het CBS. De hoogte van deze tarieven varieert en is afhankelijk van het soort project/advies.

Alle bedragen worden afgerond op hele euro's en zijn excl. BTW