Datum vergadering:	8 juli 2021
Agendapunt:	Agendapunt 14
Onderwerp:	Woondossier
Ingediend door:	VVD, Onafhankelijk West, Nieuw Gemeentebelang

De raad van de gemeente Sluis,

Constaterende dat:

- Het raadsvoorstel inzake processtappen verschillende inhoudelijk richtinggevende uitspraken bevat.

Overwegende dat:

. De woningmarkt in de gemeente Sluis op slot zit en er dringende noodzaak is om te komen tot nieuwbouw van woningen en er als zodanig op 8 juli besluitvorming noodzakelijk is om te komen tot voortgang in dit dossier.

. De provincie openstaat voor specifieke afspraken met de gemeente Sluis over een verruimende interpretatie van het huidige beleid. Het van belang is dat de gemeente Sluis hier het initiatief neemt en dit onder de aandacht brengt van de provincie.

. Er vanwege de groei van met name de toeristische sector en de daarmee samenhangende groei van de werkgelegenheid een toenemende behoefte is aan extra nieuwbouw van woningen voor permanent gebruik. Laatste nog onvoldoende tot uiting komt in bestaande onderzoeken.

.

Draagt het College op:

. In aansluiting op het gestelde in het visiedocument “Krachtig Verbonden” groei van de bevolking als doelstelling te nemen en hier het beleid ten aanzien van de woningmarkt hierop aan te passen(zie ook notitie VVD).

Deze motie is aangenomen/verworpen/ingetrokken
met ….. stemmen voor en ….. stemmen tegen.

De raad van de gemeente Sluis

De griffier, **De voorzitter,**

mr. P.T.G. Claeijs **mr. M.M.D. Vermue**

. De in de raadsbrede vergadering van 30 juni naar voren gekomen richtinggevende uitspraken verwerken in het toekomstig beleid. Meer specifiek:

. Er behalve de nadruk op zorg- en nultreden woningen ook mogelijkheden geboden moeten worden voor andere woningentypen inclusief grondgebonden woningen.

. Bij de bouw van nieuwe woningen bestemmingsplanmatige bepalingen opnemen, welke permanent gebruik waarborgen.

. Extra aandacht besteden aan de starters op de woningmarkt.

. Er mogelijkheden komen voor nieuwbouw in alle kernen van de gemeente Sluis

. Er aansluitend aan bestaand stedelijk gebied en dorps woonmilieu woningen worden gebouwd ter completering van dit stedelijk- en dorps woongebied

. Het in oktober 2021 te behandelen Parapluplan Wonen dusdanig aanpassen dat het uitgangspunt “1 bouwperceel/ 1 woning” niet het enige uitgangspunt vormt voor het nieuwe bestemmingsplan. We denken hierbij aan criteria als rentabiliteit en oppervlakte te slopen woning of commerciële ruimte. Een soort ruimte voor ruimte regeling voor de kernen dus.

.Bij de provincie aan te dringen om de toegevoegde woningen in het kader van de ruimte voor ruimte regeling in het buitengebied geen deel te laten uitmaken van de zogenaamde ladderruimte

. In oktober te benoemen aan welke bouwlocaties wordt gedacht ten aanzien van het extra contingent van 50 woningen voor de kern Oostburg. Tevens duidelijkheid verschaffen over de aan het kadaster verstrekte opdracht in het kader van de stedelijke verkaveling

.