I&O Toekomstvisie zwembad het Caribabad

Gorinchem, 23-03-2023

Gemeente Gorinchem

Inhoud van de avond

- Tijdlijn 26 oktober 2022 tot en met maart 2023
- Opdrachtomschrijving en oplevering rapportage
- Adviesbureaus Straman & Drijver en Partners
- Toelichting van de onderzoeken (fase 1)
- Planning april t/m september 2023
- Belangrijke kaders gemeenteraad

Gemeente Gorinchem

Tijdlijn fase 1

20-10 tot 31-12-22	• Voorstel aangenomen • Proces opstarten aanbesteding adviesbureau • Opstellen projectopdracht en uitvoering aanbestedingsprocedure
06-01-23	• Definitieve gunning • Straman: Technische vraagstukken + projectbegeleiding • Drijver & Partners: (Zwemwater)behoefte onderzoeken en exploitatievraagstukken
12-01 tot 01-03	• Uitvoering van de technische onderzoeken, behoefte onderzoeken, exploitatie onderzoeken • Gedane onderzoeken beoordelen en verwerken
23-03-23	• I&O-sessie gemeenteraad

Gemeente Gorinchem

Opdrachtomschrijving

Beoogd effect

Een duidelijke toekomstvisie ontwikkelen voor het zwembad het Caribabad te Gorinchem, waarbij de aansluiting wordt gemaakt met de maatschappelijke doelstellingen van de stad Gorinchem. Daarnaast ook helder wordt op welke wijze het zwembad een duurzamere invulling kan krijgen met zo laag mogelijke energiekosten dat bijdraagt aan de klimaatdoelstellingen Parijs 2030-2050. Dit alles met een gezonde bedrijfsvoering.

Eindrapportage

1. *De toekomstscenario's worden uitgewerkt tot een tekstueel schetsontwerp op basis waarvan de gemeenteraad een besluit kan nemen.*
2. *Bij de opzet van deze programma's worden de gebruikers op een passende wijze betrokken.*
3. *Bij het opstellen van het functioneel programma van eisen zullen de mogelijkheden en consequenties van duurzaamheid en energieneutraal bouwen en exploiteren inzichtelijk worden gemaakt.*
4. *Een raming van de investerings- en exploitatiekosten maakt onderdeel uit van de uitwerking van de scenario's.*

Gebaseerd op de thema's: Haalbaarheid, Levensduur, Duurzaamheid, Veiligheid, Regionale samenwerkingen, Kosten

Gemeente Gorinchem

Adviesbureau Straman & Drijver en Partners

STRAMAN
management en advies

DRIJVER EN PARTNERS
• management en advies •

Gemeente Gorinchem

Belangrijkste technische onderzoeken en beoordelingen

1

Bouwkundig- en constructief

↓

Veiligheid voor korte en middellange termijn

2

Thermografische opname

↓

Welke conclusies kunnen we hieruit trekken

3

Stikstofpositie

↓

Waar moet rekening meegehouden worden

4

Aansluitingen elektra

↓

Afname en teruglevering

Gemeente Gorinchem

De technische onderzoeken

Bouwkundig en installatietechnisch geïnspecteerd

- Frisse en nette indruk van het zwembad
- Structureel en planmatig onderhoud

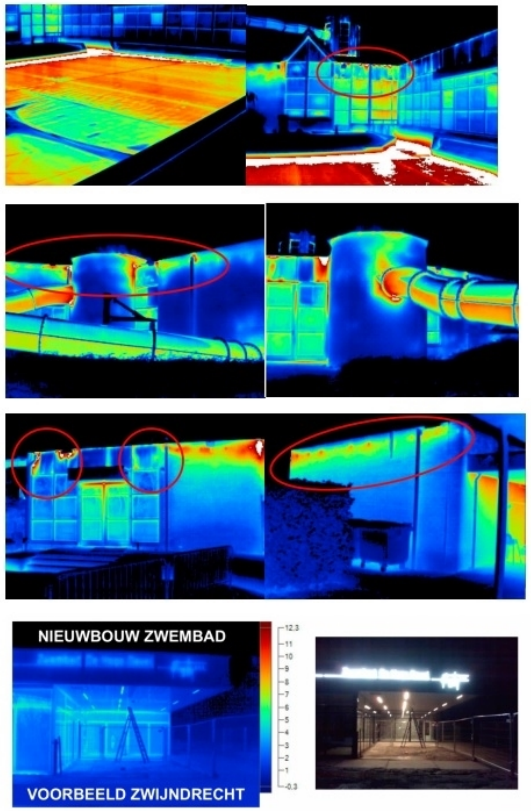
Geconstateerde gebreken

- Betonnen fundering
- Stalen kolommen
- Leidingwerk en lekkages

De gebreken vormen geen direct gevaar, wel actie nodig.

Gemeente Gorinchem

Thermografische opname Caribabad



Veel warmteverlies bij:

- Ruiten, kozijnen en gevels,
- Buitenbad
- Glijbaan

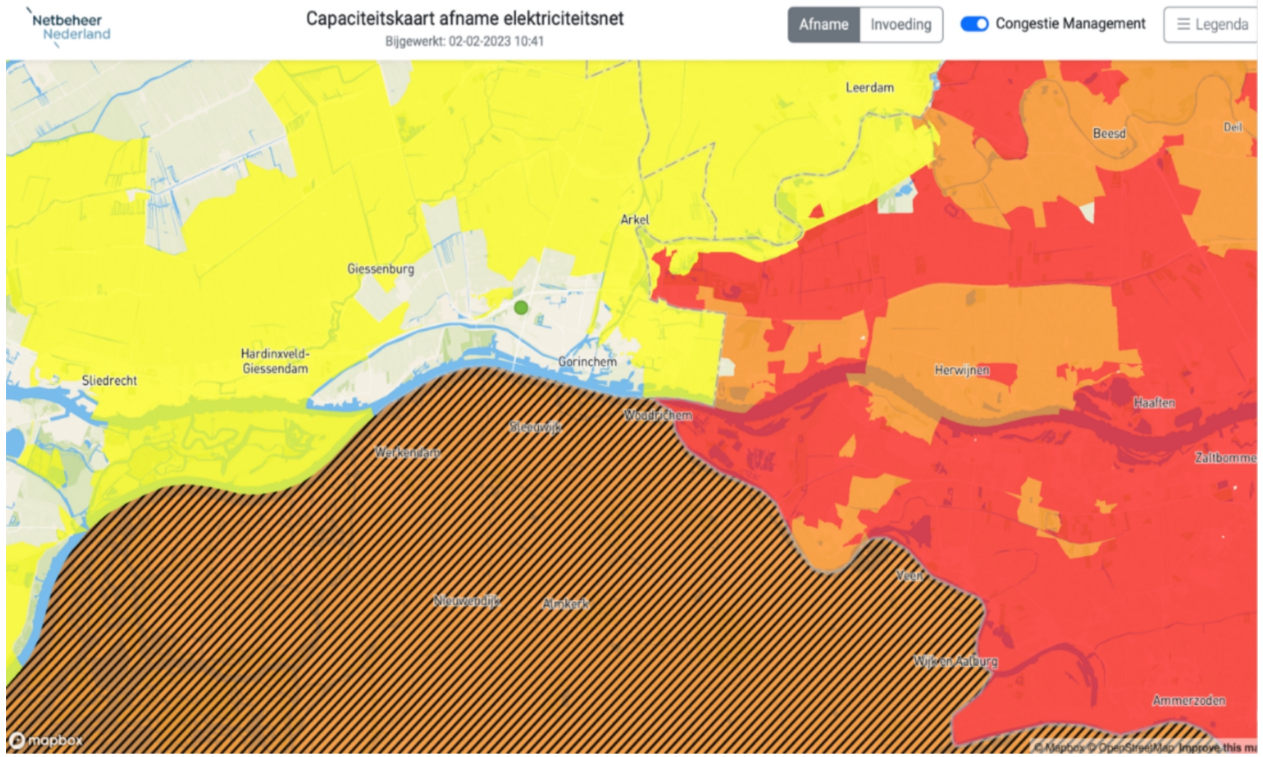
Gemeente Gorinchem

Nutsaansluiting en Stikstof

Nutsaansluiting

Er is ruimte voor aansluiting en teruglevering

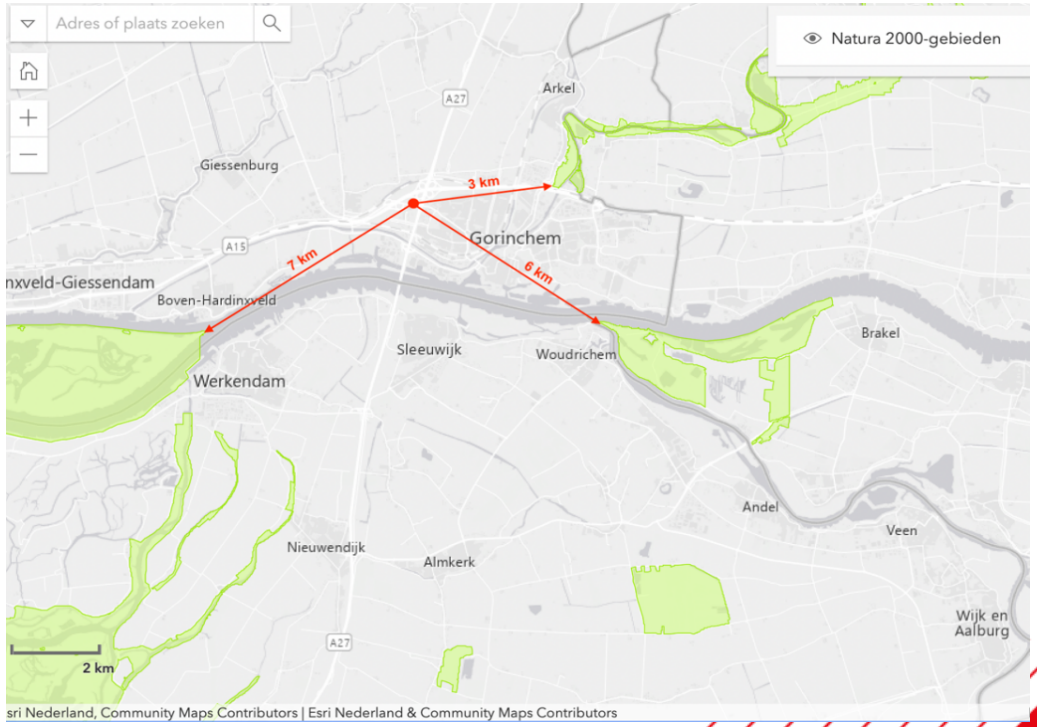
<u>Dit is een momentopname dus biedt geen zekerheid</u>



Stikstof

<u>Rekening houden met:</u>

- Lingebied en Diefdijk-Zuid
- Loevestein, Pompveld en Kornsche Boezem
- Biesbosch

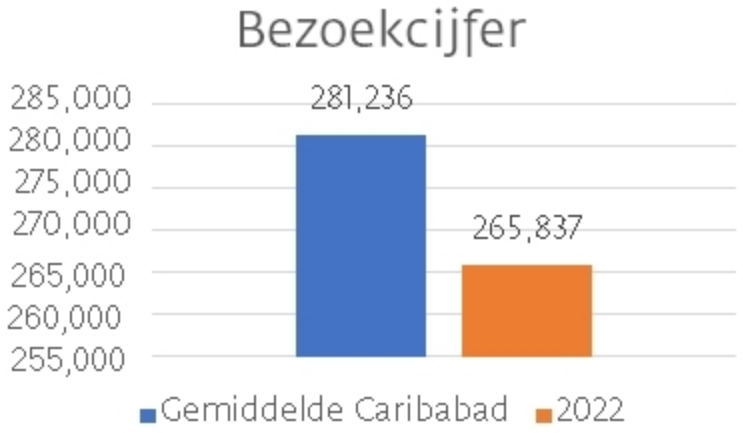


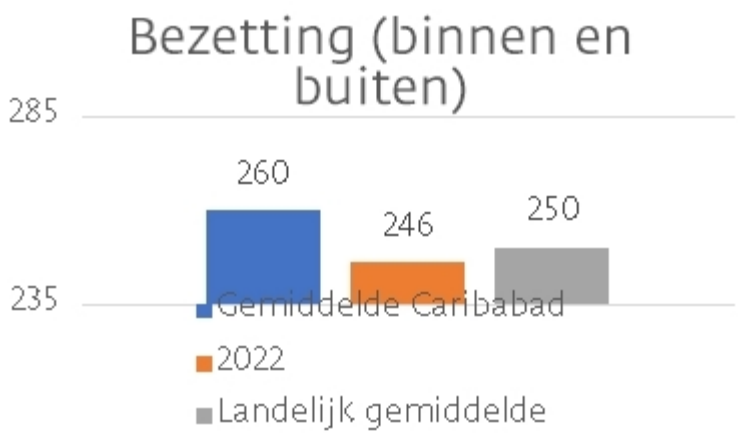
Tussenresultaten behoefte- en exploitatie onderzoeken

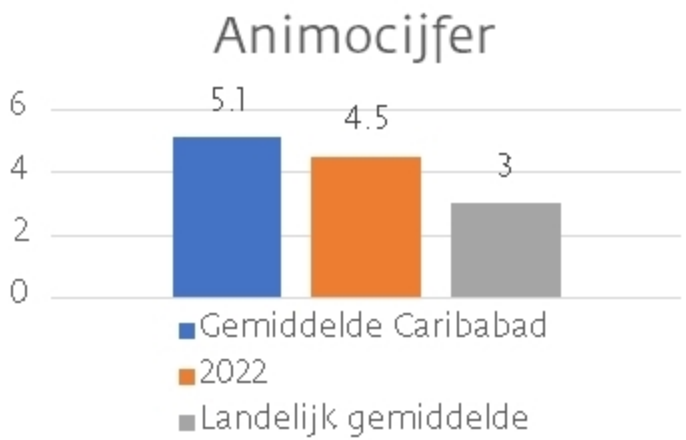
1. Bezoek en bezetting
2. Behoefte verenigingen
3. Denkrichting toekomst
4. Planning

Gemeente Gorinchem

Bezoek en bezetting (1)





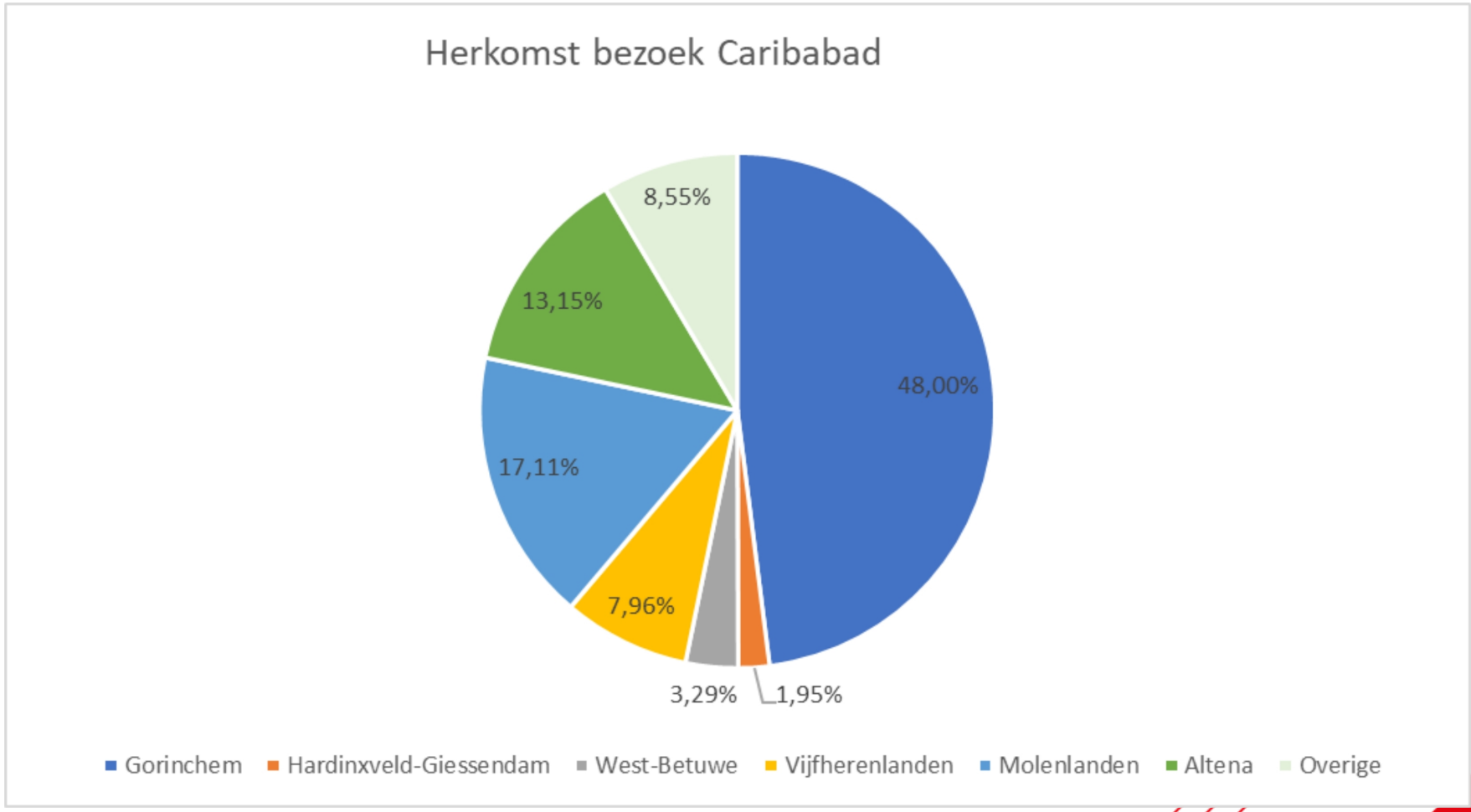


- Bezoek, bezetting en animocijfers zijn hoog
- Veel recreatief bezoek
- Op prime time uren is het zwembad ‘vol’

Gemeente Gorinchem

Bezoek en bezetting (2)

- Postcode onderzoek: regionaal verzorgingsgebied
- 48% uit Gorinchem



Gemeente Gorinchem

Behoefte verenigingen

PCG/ De Linge

- Capaciteitstekort: 10% meer behoefte
- Ambitie: groei van 350 naar 500 leden
- Ambitie: volwaardig waterpolobad (35-meter bad)

- Beleidsmatig uitgangspunt: geen topsportfaciliteiten

Gemeente Gorinchem

Denkrichtingen toekomstige configuratie bij nieuwbouw

- Behoud 25-meterbad
- Vergroting instructiebad naar 20x10 meter
    - Lost bestaand knelpunt op voor verenigingen en doelgroepactiviteiten op primetime uren

Ambitie recreatiewater (binnen/buiten). Vervult behoefte maar:

- Bovenregionale functie: > 50% van bezoek komt buiten de gemeente Gorinchem

= 75% van het wateraanbod/ zwemvoorziening (binnen en buiten)

- Aandachtspunt overlast en veiligheid, met name het buitenbad

Gemeente Gorinchem

Planning april tot en met september 2023

Fase 2:

- Scenario’s door ontwikkelen en uitwerken
- Trends en ontwikkelingen vorm geven
- Participatieproces afronden

Planning gemeenteraad

- Woensdag 17 mei 2023 – dubbele I&O-sessie – presentatie fase 2 en vooruitblik richting B&A
- Donderdag 24 augustus 2023- B&A – Fase 3
- Donderdag 28 september 2023 - beraadslaging

Gemeente Gorinchem

Dank voor jullie aandacht!

Meegeven kaders en beantwoording vragen

Gemeente Gorinchem