21.19

gemeente Rheden

Raadsvergadering
25 mei 2021

Agendapunt 5
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 april 2021;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

b e s l u i t :

vast te stellen de **Verordening tot wijziging van de Subsidieverordening Erfgoed Rheden**.

Artikel I Wijziging

De Subsidieverordening Erfgoed Rheden wordt als volgt gewijzigd.

A

Artikel 1 Begripsbepalingen, komt als volgt te luiden:

a	Awb	: Algemene wet bestuursrecht;
b	historisch(e) landgoed of buitenplaats	: een terrein dat als zodanig is aangemerkt in de Atlas Gelders Arcadië 2011 of een door het college goedgekeurde toevoeging aan deze lijst;
c	monument	: een object of terrein dat is geplaatst op de gemeentelijke monumentenlijst; bijgebouwen, en andere aanhorigheden bij een monument worden als onderdeel van het monument aangemerkt indien deze als waardevol worden vermeld in de redengevende beschrijving van het monument;
d	woonhuismonument	: een monument dat blijkens de redengevende beschrijving is gebouwd als woonhuis.

B

Artikel 2, lid 3 komt te vervallen en wordt vervangen door:

Onverminderd het bepaalde in lid 1 en artikel 9 lid 1 onder g: de verduurzaming van monumenten, waaronder voor deze specifieke werkzaamheden mede worden verstaan rijksmonumenten.

gemeente Rheden

C

Artikel 4, lid 2 en 3 worden als volgt gewijzigd:

2 Indien het toewijzen van alle voorliggende subsidieaanvragen als genoemd in artikel 2 lid 1 op 1 november leidt tot overschrijding van het subsidieplafond als bedoeld in lid 1, bepalen burgemeester en wethouders met inachtneming van de in artikel 13 genoemde toetsingscriteria de rangorde in welke aanvragen worden toe- of afgewezen.

3 Indien op 1 november het subsidieplafond voor één van de categorieën als genoemd in artikel 2 of artikel 11 lid 2 niet wordt bereikt, terwijl het aantal aanvragen voor een of meer andere categorieën leidt tot overschrijding van het subsidieplafond voor die categorie, kan dit overschot -naar evenredigheid verdeeld- worden toegevoegd aan de categorie of categorieën waarvoor het budget ontoereikend is.

D

Artikel 6 lid 2 wordt als volgt gewijzigd:

De aanvraag voor monumenten als bedoeld in artikel 2 lid 1 kan eenmaal per jaar worden ingediend tot 1 november van het jaar voorafgaande aan het kalenderjaar waarin de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd.

E

Artikel 7 lid 3 komt te vervallen en wordt vervangen door:

Voor een aanvraag voor het treffen van verduurzamingsmaatregelen als bedoeld onder artikel 2, lid 3:

a een gespecificeerde begroting voor het uitvoeren van de maatregelen zoals geadviseerd in het maatwerkadvies en de vergunning, indien deze is vereist;
b voor het aanvragen van isolatieglas: een gespecificeerde begroting voor de werkzaamheden en indien vereist de vergunning voor de uitvoering van de werkzaamheden.

F

Artikel 11 komt te vervallen en wordt vervangen door:

Subsidiabele kosten verduurzaming van monumenten

1 Burgemeester en wethouders kunnen subsidie verlenen voor het verduurzamen van een monument als bedoeld in artikel 2, lid 3.

2 Subsidiabel zijn:

a een maatwerkadvies voor niet-woonhuismonumenten;
b de in een maatwerkadvies opgenomen verduurzamingsmaatregelen;
c het plaatsen van door het college goed te keuren monumentenglas.

3 Het maatwerkadvies wordt opgesteld door een door burgemeester en wethouders daartoe aangewezen gespecialiseerd bureau. Indien een eigenaar van een woonhuismonument een maatwerkadvies van een andere partij wil overleggen met behoud van het recht op subsidie als bedoeld in lid 4, zal dit maatwerkadvies moeten zijn opgesteld door een gespecialiseerde en ERM-gecertificeerde duurzaamheidsadviseur dan wel een restauratiearchitect met een GEAR-erkenning.

4 De subsidie bedraagt maximaal 20% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 20.000,00 voor (een combinatie van) verduurzamingsmaatregel(en) per monument. Dit is ongeacht het aantal aanvragen dat is ingediend voor het desbetreffende monument.

5 Burgemeester en wethouders kunnen via een uitvoeringsregeling nadere uitwerking geven aan de bepalingen van dit artikel.

G

In artikel 12 lid 1 en 3 komt de zinsnede 'of archeologische site(s)' te vervallen.

H

In artikel 14 komt de zinsnede 'of archeologische site' te vervallen.

I

Artikel 17 onder b wordt als volgt gewijzigd:

een voor de werkzaamheden vereiste vergunning niet is of kan worden verleend;

In artikel 17 onder f komt de zinsnede 'of archeologische site' te vervallen.

Aan artikel 17 wordt toegevoegd:

k Als gevolg van de toekenning door een stapeling van subsidies meer dan 100% van de kosten zou worden vergoed.

J

Artikel 18 lid 1 wordt als volgt gewijzigd:

Burgemeester en wethouders maken het besluit op de subsidieaanvraag op aanvragen conform artikel 2 lid 1 uiterlijk 15 maart van het jaar waarin de werkzaamheden worden uitgevoerd respectievelijk met de werkzaamheden een aanvang wordt gemaakt aan de aanvrager bekend.

K

Artikel 26 lid 1 en 2 wordt als volgt gewijzigd:

1 De aanvragen die zijn ingediend voor de uitvoering van werkzaamheden in het jaar 2021, worden afgehandeld met toepassing van de Subsidieverordening Erfgoed Rheden zoals vastgesteld in 2017.

2. De in het eerste lid vermelde aanvragen worden behandeld met inachtneming van de door de raad voor het kalenderjaar 2021 vastgestelde subsidieplafonds.

Raadsvergadering
25 mei 2021

Agendapunt 5
DR

gemeente Rheden

Artikel II Inwerkingtreding

Deze verordening treedt de dag na publicatie in werking.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de gemeenteraad van Rheden op 25 mei 2021.

De Steeg, 25 mei 2021

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.

Raadsvergadering
25 mei 2021

gemeente Rheden

Agendapunt 5
DR

TOELICHTING NIEUWE C.Q. GEWIJZIGDE ARTIKELEN

A

Artikel 1 onder b
De Atlas Gelders Arcadië uit 2011 geeft de landgoederen en buitenplaatsen weer die op dat dat moment bekend waren bij de opstellers van de Atlas. De Atlas geeft een behoorlijk compleet beeld maar hier en daar is sprake van een lacune. Door de aanpassing van de tekst kan het college buitenplaatsen/landgoederen toevoegen mits een cultuurhistorische analyse daartoe uiteraard voldoende aanleiding geeft.

Artikel 1 onder c
Uit recente jurisprudentie blijkt dat bij de aanwijzing van een gemeentelijk monument het interieur altijd geacht wordt onderdeel uit te maken van die aanwijzing. Om die reden is de toevoeging 'interieurelementen voor zover die deel uitmaken van de beschrijving' die aanvankelijk nog onderdeel uitmaakte van de begripsomschrijving daaruit geschrapt. Niet-monumentale onderdelen van het interieur zijn op grond van artikel 9 echter nog steeds niet subsidiabel, daarin verandert niets door deze wijziging.

Artikel 1 onder d
Deze categorie is toegevoegd met het oog op artikel 11. Omdat de categorie monumenten die niet als woonhuis is gebouwd (denk aan kerken en kastelen) te divers van karakter is om daarvoor een collectief ingekocht maatwerkadvies te kunnen aanbieden, is een onderscheid gemaakt met de wel als woonhuis gebouwde monumenten.

B

Artikel 2, lid 3
Eerder is in de verordening al de mogelijkheid geboden om subsidie te krijgen voor maatregelen ter verduurzaming van een gemeentelijk monument mits die maatregelen onderdeel uitmaken van een instandhoudings- dan wel restauratieplan. Deze bepaling is zo opgenomen om te voorkomen dat alle c.q. de meeste subsidie die beschikbaar is voor de instandhouding van gemeentelijke monumenten wordt besteed aan de verduurzaming ervan. In verband met de incidentele middelen die beschikbaar zijn via het Monumentenfonds Rheden (afkomstig uit rijksmiddelen) kan nu de verduurzaming van monumenten ook als eigenstandige maatregel worden gesubsidieerd voor de duur van de periode waarin deze extra middelen beschikbaar zijn.

C

Artikel 4 lid 2, artikel 6 lid 2 en artikel 18 lid 1
Toegevoegd is de verduidelijking dat het hier de aanvragen betreft voor de instandhouding van monumenten zoals bedoeld in artikel 2 lid 1. Voor deze monumenten geldt een centrale indieningsdatum. Dit heeft mede te maken met de systematiek waarin per jaar door de provincie Gelderland de cofinanciering voor het jaar daarna wordt vastgesteld. Daarom worden eind van ieder kalenderjaar alle aanvragen verzameld en wordt de subsidie inclusief de provinciale cofinanciering in één beschikking begin van het jaar daarop naar de aanvragers verzonden. Omdat de provinciale beschikking waarmee de cofinanciering wordt toegezegd de laatste jaren vaak pas in maart wordt afgegeven, is de uiterste datum in artikel 18 een maand verschoven (dit was 15 februari) om nodeloze administratieve rompslomp te voorkomen. Dit laat uiteraard onverlet dat bij een eerdere provinciale beschikking de aanvragers eerder bericht ontvangen. Voor de overige categorieën geldt deze regeling niet aangezien hier sprake is van meerjarige cofinanciering door de provincie.

gemeente Rheden

D

Artikel 6, lid 2
Om te voorkomen dat eigenaren vaker dan eenmaal per jaar subsidie aanvragen is een daartoe strekkende bepaling toegevoegd aan het artikel.

E

Artikel 7, lid 3
In dit nieuwe artikellid wordt toegelicht welke gegevens moeten worden aangeleverd voor de aanvraag. Onderdeel van de aanbesteding van de maatwerkadviezen is de uitwerking van maatregelen in een gedetailleerde beschrijving inclusief tekeningen waarvoor zonder nadere uitwerking direct een vergunning kan worden afgegeven. Hiermee wordt het voor de eigenaar zo gemakkelijk mogelijk gemaakt om daadwerkelijk van advies naar uitvoering te gaan.

F

Artikel 11
Lid 2
In dit nieuwe artikel wordt nader omschreven welke kosten subsidiabel zijn in het kader van Maatwerk voor Monumenten. Het betreft:
- Een maatwerkadvies voor niet-woonhuismonumenten.
- De uitvoering van één of meer in het maatwerkadvies opgenomen maatregelen.
- Het plaatsen van zogeheten 'monumentenglas' oftewel isolatieglas. Dit is een redelijk op zichzelf staande maatregel waarvoor geen apart maatwerkadvies nodig is, als de wensen van de eigenaar zich althans hiertoe beperken.

Lid 3
Via een aanbesteding is door de gemeente een gespecialiseerd bureau geselecteerd dat de adviezen geeft. Indien een eigenaar er de voorkeur aan geeft om het maatwerkadvies door een andere partij te laten opstellen dan het door de gemeente ingehuurde bureau, kan dit met behoud van het recht op de subsidie als bedoeld in lid 4 mits deze adviseur aantoonbaar is gecertificeerd voor het verstrekken van deze specialistische adviezen.
De DuMo-coach kan de eigenaar in dat geval bij de opdrachtverlening begeleiden zodat de kans ook in die situatie zo groot mogelijk is dat het advies zal leiden tot uitvoering van de geadviseerde maatregelen, het nadrukkelijke einddoel van de subsidieregeling.

Lid 4
De uitvoering van *zoveel mogelijk* maatregelen wordt gestimuleerd door een oplopend subsidiepercentage: hoe meer maatregelen hoe hoger het subsidiepercentage, met een maximum van 20%. Een en ander wordt door het college nader uitgewerkt in het besluit als bedoeld in lid 5. Per monument is het maximum subsidiebedrag € 20.000,00.
Een eigenaar kan gefaseerd aanvragen, maar nooit meer dan maximaal € 20.000,00 in totaal aan subsidie verkrijgen.

Lid 5
Op grond van dit artikellid kan het college de subsidieregeling nader uitwerken.

G

Artikel 12 is aangepast in verband met het schrappen van de subsidie voor archeologisch onderzoek voor grondgebonden bedrijven en instellingen.

H

Artikel 14 is aangepast in verband met het schrappen van de subsidie voor archeologisch onderzoek voor grondgebonden bedrijven en instellingen.

I

Artikel 17
Onder b
Om het proces zo flexibel mogelijk in te richten en zo snel mogelijk van advies naar uitvoering te gaan, is het door deze toevoeging mogelijk om het subsidie- en vergunningtraject integraal te laten verlopen in plaats van na elkaar, als tenminste duidelijk is dat de gevraagde vergunning zeker zal worden verleend.

Onder k
Dit onderdeel is toegevoegd om te voorkomen dat een eigenaar door een stapeling van subsidies te veel subsidie zou kunnen ontvangen.

J

Zie toelichting onder C.

K

Artikel 26 betreft de overgangsregeling. Al ingediende subsidieaanvragen worden conform de Subsidieverordening Erfgoed Rheden zoals vastgesteld in 2017 afgehandeld.