BIJLAGE 1 - CONCEPT VISIEKAART OMGEVINGSVISIE ROZENDAAL

KERNAMBITIE 1: SAMENREDZAAM ROZENDAAL

Versie 26 november 2024

KAPELLENBERG
KAPELLENBERGLAAN
STEENHOEK
DE MOESTUIN
DE DEL
DELHOEVELAAN E.O.
LEERMOLENSENK
KONINGSBERG
KASTEEL E.O.

LEGENDA

- Extra aandacht voor voorkomen wateroverlast nabij kwetsbare groepen
- Koesteren en beschermen cultuurhistorische waarden landgoed
- Beschermen en doorontwikkelen recreatieve/historische parels
- Beschermen van erfgoed en monumenten
- Behouden en versterken gemeenschapszin in de buurten
- Behouden en versterken van de huidige voorzieningen in het dorp
  - Zorgvoorzieningen
  - Basisschool
  - Middelbare school
  - Sportvoorzieningen
  - Ontmoetingsplek (Serre van Rozendaal)
- Aanvullende (winkel)voorzieningen Velp (gemeente Rheden)
- Verbeteren van de toegankelijkheid van verbindingen naar station en voorzieningen in Velp (gemeente Rheden)
- Onderzoeken multifunctionele locatie Leermolensenk: bijvoorbeeld combinatie cultuurhistorie, ontmoeten, dorpstuin, wonen, zorg, energie
- Inzetten op de instandhouding van buslijn 8
- Onderzoeken mogelijkheden auto-te-gast concept op Kerklaan/ Rosendaalselaan
- Onderzoeken mogelijkheden woningsplitsen in kansrijke buurten
- Onderzoeken mogelijkheden erfdelen in kansrijke buurten
- Mogelijke onderzoeksgebieden voor woningbouw: De Del/ponyweide, Speeltuin (Valkenierspad), Ringallee/Rosendaalselaan en Ringallee/Dennenweg