

Raadsbesluit

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van een zonnepanelenveld op het perceel Breesegge 15

Samenvatting raadsvoorstel

Door Solar -EP VI B.V. is een tijdelijke aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van een zonnepark op het perceel Breesegge 15 voor een periode van maximaal 25 jaar. De aanleg van een zonnepark is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. De ontwikkeling levert een essentiële bijdrage aan energietransitie en geeft invulling aan de Duurzame Energieladder Almelo. Om medewerking te verlenen moet worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hiertoe dient de raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De raad wordt verzocht deze verklaring af te geven.

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders,

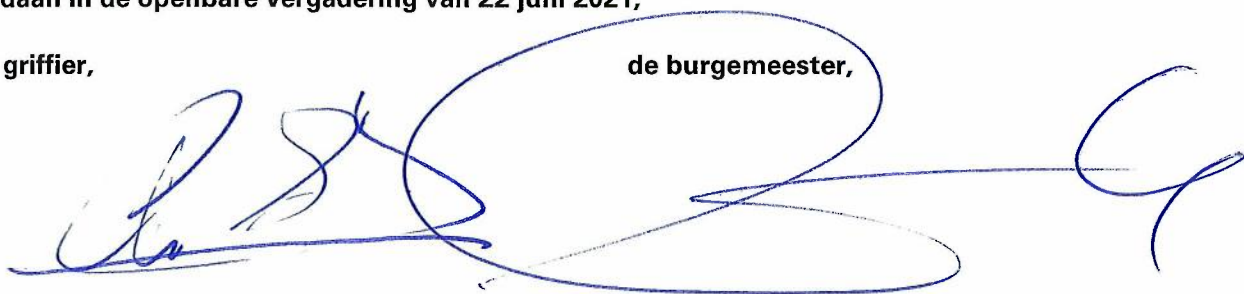
Besluit:

1. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de realisatie van een zonnepark voor de duur van maximaal 25 jaar ter hoogte van de Leemslagenplas op het perceel Breesegge 15 en daartoe een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (wabo);
2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen ingediend worden;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Gedaan in de openbare vergadering van 22 juni 2021,

de griffier,

de burgemeester,



drs. C.M. Steenbergen

A.J. Gerritsen

Naam: M. Coletta
Datum: 15 juni 2021
Team/teamonderdeel: ADV Advies/
Telefoonnummer:

Voorstel aan de raad

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van een zonnepanelenveld op het perceel Breesegge 15
J.M. van Rees

Portefeuillehouder

Samenvatting raadsvoorstel

Door Solar -EP VI B.V. is een tijdelijke aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van een zonnepark op het perceel Breesegge 15 voor een periode van maximaal 25 jaar. De aanleg van een zonnepark is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. De ontwikkeling levert een essentiële bijdrage aan energietransitie en geeft invulling aan de Duurzame Energieladder Almelo. Om medewerking te verlenen moet worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hiertoe dient de raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De raad wordt verzocht deze verklaring af te geven.

Voorgesteld raadsbesluit

1. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de realisatie van een zonnepark voor de duur van maximaal 25 jaar ter hoogte van de Leemslagenplas op het perceel Breesegge 15 en daartoe een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (wabo);
2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen ingediend worden;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Inleiding

Door Solar -EP VI B.V. is een tijdelijke aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van een zonnepark op het perceel Breesegge 15 voor een periode van maximaal 25 jaar. Het te realiseren zonnepark heeft een oppervlakte van circa 23 ha waarbinnen een zonnenveld van zonnepanelen wordt aangelegd van in totaal 17 ha. De aanleg van een zonnepark is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Om medewerking te kunnen verlenen moet worden afgeweken van het vigerende bestemmingsplan. Artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt hiervoor de mogelijkheid (grote afwijking). Een ruimtelijke onderbouwing is hierbij nodig om aan te tonen dat dit initiatief voldoet aan de eisen van goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing is opgesteld en bijgevoegd.

De aanleg van een zonnepark voorziet in een duurzame-energievoorziening voor de gemeente Almelo. Met dit initiatief wordt een significante bijdrage geleverd aan de doelstellingen voor energietransitie. Het zonnepark wordt gesitueerd op het kadastrale perceel Ambt-Almelo, sectie N, perceelnummers 5214, dat begrensd wordt aan de noordzijde door de Leemslagenweg, aan de oostzijde door de buitenhaven Westzijde en Breesegge en aan de zuid-westzijde door de Rijksweg A35.



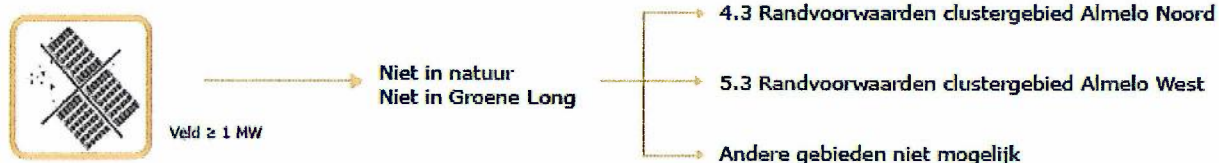
Beoogd effect

Bijdrage leveren aan de energietransitie door het oprichten van een grootschalige zonnepanelenveld.

Argumenten voor

1.1 Het initiatief voldoet aan de voorwaarden uit de Duurzame Energieladder Almelo en geeft invulling aan de regionale afspraken.

Het initiatief is gelegen in het clustergebied Almelo Noord en voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de Duurzame Energieladder Almelo.



Er is geen sprake van een natuurgebied en ook is de ontwikkeling niet gelegen in een Groene Long. Om aan de randvoorwaarden te voldoen, zoals gesteld in paragraaf 4.3 van de Duurzame Energieladder Almelo, is door de initiatiefnemer samen met een stedenbouwkundige van de gemeente Almelo gewerkt aan de inrichting en het landschappelijk inpassen. Bij het gehele proces is de omgeving betrokken. De gemeente Almelo heeft binnen de regio, in het kader van de Regionale Energie Strategie (RES) aangeboden om 100 hectare zon-op-land te realiseren. Deze ontwikkeling geeft daar invulling aan.

1.2 Het initiatief levert een essentiële bijdrage aan de energietransitie.

In de hiervoor genoemde Duurzame Energieladder Almelo is ook de Zonneladder Almelo geïntegreerd. Een belangrijk onderdeel is daarbij de stimulering van de opwek en allocatie van

duurzame energie met zonneparken in en rond Almelo. Het beoogde zonnepanelenpark van circa 17 ha, brengt de productie van duurzame energie een stap dichterbij de gemeentelijke doelstelling om 100 ha grootschalige duurzame energie op te wekken in het buitengebied van Almelo. Het te verwachten vermogen komt uit op circa 20 mWp (megawatt piek) per jaar, een energieproductie waarmee ca. 5.700 huishoudens kunnen worden voorzien van duurzame stroom. De daarmee opgewekte duurzame energie levert een CO₂-reductie van ongeveer 8.337 ton op jaarbasis, ofwel totaal bijna 209.425 ton CO₂ over de verwachte levensduur van 25 jaar van het zonnepark.

2.1 Het initiatief past niet binnen de categorieën waarvoor geen 'verklaring van geen bedenkingen' is vereist.

In de vergadering van 18 december 2012 heeft de gemeenteraad besloten dat er voor bepaalde categorieën geen 'verklaring van geen bedenkingen' is vereist. De gemeenteraad heeft op 15 maart 2016 deze lijst uitgebreid voor "de aanleg van grootschalige zonneparken met een oppervlakte tussen de 20 en 40 hectare welke aansluiten bij bestaande bedrijventerreinen aan de rand van de stad".

Dit initiatief is hiermee niet in overeenstemming omdat het niet aansluit bij een bestaand bedrijventerrein. Daarom wordt de raad om een specifieke 'verklaring van geen bedenkingen' verzocht. Deze ontwerpverklaring wordt gelijktijdig met het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Tegen het ontwerpbesluit kunnen zienswijzen worden ingediend. Wanneer geen zienswijzen worden ingediend, zullen er geen inhoudelijke aanpassingen worden gedaan ten aanzien van het ontwerpbesluit. De raad wordt verzocht de ontwerpverklaring van geen bedenkingen in het geval geen zienswijzen zijn ingediend, tevens aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen. In dat geval zal de raad voor deze ontwikkeling dus niet opnieuw worden verzocht om een definitieve 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven. Er kan direct tot definitieve besluitvorming worden overgegaan.

2.2 Er is geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen

Er is een overeenkomst met initiatiefnemer gesloten waarin eventuele planschade wordt verhaald op initiatiefnemer als ook dat deze een bijdrage levert aan het Omgevingsfonds. De ambtelijke uren, welke verbonden zijn aan de procedure, worden verhaald op grond van de legesverordening. Er wordt voldaan aan de voorwaarden zoals benoemd in artikel 6.12, lid 2, sub a, b en c van de Wro zodat er geen verplichting bestaat tot het vaststellen van een exploitatieplan.

3.1 Het initiatief is in strijd met het bestemmingsplan en medewerking kan alleen worden verleend door af te wijken van de bestemmingsplanregels.

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Westelijke Groene Long' en is voorzien van de enkelbestemming 'Agrarisch' met functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – houtopstanden', dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding 2' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'. De aanleg van een zonnepark is hiermee niet in overeenstemming omdat de gronden alleen mogen worden gebruikt voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. De zonnepanelen en het hekwerk voldoen aan de bouwhoogte die zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Voor de panelen, die deels binnen de dubbelbestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' worden geplaatst, is afstemming gezocht met en goedkeuring ontvangen van de leidingbeheerder (Tennet). Om medewerking te kunnen verlenen moet worden afgeweken van het bestemmingsplan. Uit de ruimtelijke onderbouwing volgt dat dit initiatief voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

Kanttekeningen

2.1 Als geen ontwerpverklaring van geen bedenking wordt afgegeven kan de procedure tot het afwijken van het bestemmingsplan niet worden opgestart.

De Wabo bepaalt dat bij een grote afwijking van het bestemmingsplan de gemeenteraad een (ontwerp)verklaring van geen bedenking dient af te geven alvorens de procedure tot het afwijken van het bestemmingsplan kan worden opgestart. Zonder deze verklaring van geen bedenking kan de procedure niet worden opgestart en geen vergunning worden verleend. Gevolg hiervan is dat er dan ook geen essentiële bijdrage wordt geleverd aan de energietransitie, zoals de gemeente Almelo voor ogen heeft.

Kosten, opbrengsten en dekking

De kosten voor het voeren van de procedure worden op de aanvrager verhaald op basis van de legesverordening. Eveneens is een planschadeovereenkomst ondertekend.

Vervolg

Bijlagen

Situatietekening (INTERN-77199)

Ontwerpvergunning (INTERN-77201)

Ruimtelijke onderbouwing (INTERN-772000)

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
F.W. van Ardenne

de burgemeester,
A.J. Gerritsen