gemeente
eijsden-margraten

griffie

BESLUITENLIJST
Raadsvergadering

Woensdag 3 juli 2024 | 19.30 uur | Raadzaal Huis van de Burger,
Openbaar te volgen via www.eijsden-margraten.nl/raadsvergadering

Voorzitter |
De heer A. Krijnen, voorzitter

Griffie |
De heer M. Verbeet, griffier
Mevrouw J. Rutten-Korpershoek, plaatsvervangend griffier

Raadsleden |
Aanwezig:
De heer W. Blezer (PRO)
De heer F. Boon (PRO)
De heer E. Debie (CDA)
De heer N. Duits (CDA)
Mevrouw C. Eerlingen (EML)
De heer R. Geelen (EML)
De heer P. Hendriks (EML)
De heer R. Hermans (EML)
De heer R. Janssen (EML)
Mevrouw M. Janssen-Rutten (ODE)
Mevrouw H. Koene (ODE)
De heer R. Mourmans (PRO)
De heer J. Nelissen (EML)
De heer J. Oostenbach (CDA)
De heer W. den Os (VVD)
Mevrouw H. Ramakers (VVD)
De heer R. Ritzen (CDA)
Mevrouw N. Steijns-Huids (CDA)
Mevrouw S. Quellhorst (PRO)
De heer J. Thomassen (VVD)

Afwezig:
De heer S. Coninx (EML)

Collegeleden |
Aanwezig:
De heer G. Jacobs (CDA)
De heer M. Gerritsen (EML)
De heer J. Weling (VVD)
De heer J. Custers (CDA)
De heer C. Piatek (EML)

AGENDA

01 | Opening en vaststellen van de agenda
De voorzitter opent de vergadering met het openingswoord. Hij meldt dat er een afmelding is ontvangen van de heer Coninx. De voorzitter merkt op dat er een groot aantal mensen aanwezig is op de tribune en hij stelt voor het agendapunt waarvoor deze insprekers naar de raadzaal zijn gekomen (herbestemming voormalig gemeenschapshuis St. Geertruid) naar voren te halen. De raad kan met dit voorstel in stemmen. Aan de agenda worden twee moties over niet-geagendeerde onderwerpen toegevoegd.

De agenda wordt met inachtname van die wijziging vastgesteld.

02 | Inspreekrecht
De griffie heeft vier aanmeldingen voor het spreekrecht ontvangen.
De heer Van den Hove, mevrouw Habets en de heer Bohnen over het agendapunt Herbestemming voormalig gemeenschapshuis Sint Geertruid. De heer Winkelhuijzen spreekt in over het agendapunt Bestuursrapportage 2024-1. De ingebrachte documenten zijn in Ibabs aan de vergadering toegevoegd.

03 | Vaststellen van de besluitenlijst van 28 mei 2024
Deelnemers |
Geen.

Voorstel |
De besluitenlijst van 28 mei 2024 vaststellen.

Besluit |
De raad besluit unaniem conform het voorstel.

04 | Ingekomen post en voorgestelde wijze van afdoening
Deelnemers |
Hanneke Koene

Voorstel |
Instemmen met de voorgestelde wijze van afdoening.

Besluit |
De raad besluit unaniem conform het voorstel.

Toezegging |
- Het college wordt verzocht brief A11 te betrekken bij de raadsbijeenkomst die over dit onderwerp gepland staat.
- Het college wordt verzocht bij de afwikkeling van brief D02 en de brief onder Da ook de werkgroep Parkeren te betrekken.
- Het college wordt verzocht de artikel 36 vragen waarvan de beantwoordingstermijn binnenkort afloopt, zo spoedig mogelijk te beantwoorden

05 | Motie Op zoek naar Cittaslow in het DNA van Eijsden-Margraten
In de raadsvergadering van 28 mei jl. staakten de stemmen (10-10) bij een onvolledige raad.
Deelnemers |
Geen

Portefeuillehouder|
Gerry Jacobs

Stemverklaring |
Hanneke Koene zegt geen vertrouwen te hebben in het college voor de uitvoering van deze motie en stemt daarom tegen het voorstel

Voorstel |
In de motie wordt het college verzocht om

- Een gedetailleerd actieplan op te stellen voor de implementatie van deze aanbevelingen, inclusief een duidelijke tijdlijn en verantwoordelijke partijen
- Gedurende het komende jaar serieus werk te maken van de implementatie van de cittaslow principes en hier regelmatig over te rapporteren
- De raad periodiek te informeren over de voortgang van de uitvoering van dit actieplan via Burap of Raadsthemabijeenkomst
- Een discussie te voeren met de raad over het al dan niet voortzetten van Cittaslow aan de hand van de uitkomsten van de kerntakendiscussie.

Besluit |
De raad besluit met 10 stemmen voor (PRO 4, CDA 5 en dhr. Thomassen) en 10 stemmen tegen (ODE 2, EML 6 en mevr./ Ramakers en dhr. den Os) de motie. Omdat de stemmen over deze motie in de vergadering van 28 mei 2024 ook staakten, is de motie verworpen.

Toezegging |
Geen

06 | Regiovisie Zuid Limburg 2024-2031 Geweld in afhankelijkheidsrelaties (GIA)
Deelnemers |
Geen

Portefeuillehouder|
Chris Piatek

Voorstel |
Het vaststellen van de Regiovisie Zuid-Limburg 2024-2031 "Samen Sterk, Iedereen Veilig" aanpak geweld in afhankelijkheidsrelaties.

Besluit |
De raad besluit unaniem conform het voorstel.

Toezeggingen |
Geen.

07 | Raadsvoorstel Programmarekening 2023
Deelnemers |
Chayenne Eerlingen, Sjanne Quellhorst, Jean Thomassen, Ron Mourmans, Maria Janssen-Rutten, John Nelissen, Rob Hermans

Portefeuillehouder |
Mark Gerritsen

Voorstel |
1. De jaarrekening 2023 vast te stellen;
2. Het positieve saldo van € 2.145.238 als volgt te bestemmen:
    - € 1.261.646 te storten in de reserve huisvestingskosten vluchtelingen zoals door uw raad besloten op 20-2-2024
    - € 400.000 te storten in de nieuw te vormen reserve woningbouw
    - € 483.592 te storten in de algemene reserve
3. In te stellen de reserve woningbouw met de volgende voorwaarden:
    a. Beschikkingsbevoegdheid: College van Burgemeester en Wethouders.
    b. Doelstelling: De reserve wordt in gesteld ter voorfinanciering van voorbereidingskosten (capaciteit en onderzoek) voor de woningbouwopgave. Middels een anterieure overeenkomst bij faciliterend grondbeleid of winstneming bij eigen grondbeleid dienen deze kosten te worden terugverdiend.
    c. Toevoeging: € 400.000 wordt vanuit het jaarrekeningsaldo 2023 gestort
    d. Onttrekking: Onttrekking vindt plaats in het kader van de doelstelling van de reserve
    e. Omvang: de maximale hoogte wordt gesteld op € 400.000
    f. Looptijd: de reserve kent vooralsnog een looptijd van 5 jaar

Amendement ODE |
Ingediend door Marie Janssen-Rutten, zie bijlage 1

Stemming amendement |
Met 6 stemmen voor (PRO 4 en ODE 2) en 14 stemmen tegen stemmen is het amendement verworpen.

Stemverklaring Quellhorst |
PRO kan niet instemmen met de Programmarekening omdat het een te lijvig document is en daardoor kan de controlerende taak niet kan worden uitgevoerd.

Besluit |
De raad besluit met 14 stemmen voor (EML 6, CDA 5 en VVD 3) en 6 stemmen tegen (PRO 4 en ODE 2) conform het voorstel.

Toezeggingen |
- De wethouder zegt toe alsnog schriftelijk antwoord te geven op de 50% afwijking op de post buurtcoach.
- Schriftelijke verduidelijkingsvragen over de Jaarrekening die gaan over bedragen kleiner dan het genoemde bedrag in de financiële verordening, worden wel beantwoord.

08 | Raadsvoorstel Eerste bestuursrapportage
Deelnemers |
Wiel Blezer, Niels Duits, Maria Janssen-Rutten, Hanneke Koene, Jean Thomassen, Sjanne Quellhorst, Rob Hermans, Franklin Boon, Wim den Os, John Nelissen

Portefeuillehouder |
Mark Gerritsen, Chris Piatek en Gerry Jacobs

Voorstel |
1. In te stemmen met de 1e bestuursrapportage 2024;
2. Het saldo van de 1e burap 2024 ad. - € 171.776 in afwachting van het saldo van de 2e burap 2024 en jaarrekening 2024 voorlopig te parkeren;
3. In te stemmen met budget neutrale programma overschrijdende begrotingswijzigingen;

Besluit |
De raad besluit unaniem conform het voorstel.

Motie PRO |
Ingediend door Franklin Boon, zie bijlage 2
In de motie draagt PRO het college op om bij alle thans op stapel staande bouwplannen bij de initiatiefnemers dringend te verzoeken om natuurinclusief te bouwen, waarbij bijvoorbeeld moet worden gedacht aan
- De juiste dakoriëntatie ten behoeve van het leggen van zonnepanelen
- Het gebruik van biobased materialen
- Circulariteit d.m.v. hergebruik en recyclebaarheid
- Het aanbrengen van veel groen
- Het gebruik maken van bakstenen waarin nestelmogelijkheid van vogels en vleermuizen
- Het verbieden van mussenkammen die voorkomen dat mussen onder dakpannen kunnen broeden
- Het verplichten van regenwateropvang ten behoeve van een grijswatercircuit voor buitenkranen, wc doorspoeling en (was- of afwas-)machine

Stemverklaring |
Rob Hermans en Wim den Os

Besluit Motie |
De motie wordt met 12 stemmen tegen (VVD 3, VDA 5 en EML 4) en 8 stemmen voor (PRO, ODE, Rob Hermans en René Janssen) verworpen.

Motie ODE |
Ingediend door Maria-Janssen, zie bijlage 3
In de motie verzoekt ODE het college om
- Alle leegstaande gebouwen (niet-woningen) in beeld te brengen
- Deze lijst voor 2025 met de raad te delen
- Eigenaren te benaderen om te pogen tot overeenstemming te komen voor eventuele transformatie naar woningen
- Terughoudend te zijn bij het bestemmen van reguliere woningen tot vakantiewoning

Deze motie wordt ingetrokken

Motie CDA en EML |
Ingediend door Niels Duits, zie bijlage 4
In de motie verzoeken het CDA en EML het college om

1. Te onderzoeken of de inkomsten uit erfpacht kunnen landen in een revolverend fonds van waaruit nieuwe woningen met een erfpachtconstructie kunnen worden ontwikkeld;
2. Te onderzoeken of een vliegende start kan worden gemaakt met voornoemd revolverend fonds;
3. Te onderzoeken of het wenselijk is om, naast sociale huurwoningen, vaker een erfpachtconstructie te gaan hanteren bij nieuwbouwprojecten;
4. Te onderzoeken of specifiek voor starterswoningen een erfpachtconstructie met eigendomsverkrijging, genaamd het Eijsden-Margraten-model, kan worden ontwikkeld.
5. De raad uiterlijk in december 2024 over de uitkomsten van de onderzoeken te informeren.

Stemverklaring |
Hanneke Koene

Besluit Motie |
Met 2 stemmen tegen (ODE) en 18 stemmen voor is de motie aangenomen.

Toezegging |
Geen

09 | Raadsvoorstel Herbestemming voormalig gemeenschapshuis Sint Geertruid
Deelnemers |
Wim den Os, Hanneke Koene, Nadine Steijns-Huids, Ron Mourmans, René Janssen, Sjanne Quellhorst, Franklin Boon, John Nelissen, Rob Hermans, Jean Thomassen, Maria Janssen-Rutten

Portefeuillehouder |
Jos Custers

Voorstel |

1. Instemmen met de aankoop van het gemeenschapshuis Sint Geertruid, e.e.a. conform de bij dit raadsvoorstel gevoegde koopovereenkomst voor een bedrag van € 250.000 k.k. en hiervoor een investeringskrediet van € 262.500 incl. k.k. en ex btw beschikbaar te stellen.
2. Instemmen met een gecombineerde woningbouwontwikkeling van de locatie van het gemeenschapshuis en de locatie nabij de basisschool door middel van het uitschrijven van een tender.

Stemverklaringen |
Ron Mourmans zegt tegen het raadsvoorstel te stemmen.
Hanneke Koene stemt voor het raadsvoorstel maar wordt geacht tegen deel twee te stemmen.

Besluit |
De raad besluit met 4 stemmen tegen en 16 stemmen voor conform het voorstel.

Toezeggingen |

- Het college zal zich inspannen een schriftelijke reactie van KomLeren te ontvangen ten aanzien van hun standpunt over het verkleinen van de speelplaats. En de raad daarvan in kennis te stellen.
- Het college zegt toe voorafgaand aan het uitschrijven van de tender, de buurtbewoners te vragen wat hun bezig houdt en waar het college aan moet denken bij het uitschrijven van de tender. En het college zal aan de winnaar van de tender meegeven dat er sprake moet zijn van deugdelijke

burgerparticipatie. De suggestie voor het toepassen van een gradatie van beoordeling van de burgerparticipatie in de tender, wordt meegenomen.

09A | Raadsvoorstel LTI en klantbijdrage Omnibuzz
Deelnemers |
Peter Hendriks

Portefeuillehouder |
Chris Piatek

Voorstel |
1. Akkoord te gaan met het in 2024 afwijken van het gestelde in artikel 17 lid 5 van de Verordening maatschappelijke ondersteuning gemeente Eijsden-Margraten 20219, versie 2022.
2. Akkoord te gaan met het in 2024 niet doorvoeren van de LTI-index op de klantbijdrage in het Wmo vervoer.

Besluit |
De raad besluit unaniem conform het voorstel.

Toezeggingen |
Geen

09B | Moties over niet geagendeerde onderwerpen

Motie CDA, EML en VVD Mogelijke ontwikkellocaties
Ingediend door Niels Duits, zie bijlage 5
Deelnemers |
Niels Duits, Maria Janssen-Rutten, Hanneke Koene

Portefeuillehouder |
Jos Custers

Voorstel |
In de motie verzoekt CDA het college om
1. De aankoop en ontwikkeling van (zorg)woningen in combinatie met een gemeenschapshuis voor de kern Oost-Maarland te onderzoeken voor het object Sint Jozefstraat 31 te Oost-Maarland;
2. De aankoop en ontwikkeling van (zorg)woningen te onderzoeken voor de locatie Dalestraat 46A te Banholt;
3. De ontwikkeling van (zorg)woningen te onderzoeken voor de locatie van het voormalige voetbalterrein in Banholt;
4. Vaart te maken met de moties 'Woon-zorglocaties' en 'Versnelling oplossing woningnood' en de gemeenteraad uiterlijk in oktober 2024 te informeren over de locaties waar de betreffende onderzoeken toe hebben geleid.

Stemverklaring |
Franklin Boon

Besluit |
De raad besluit met 19 stemmen voor en 1 stem tegen (Franklin Boon) voor de motie.

Toezeggingen |
De voorzitter stemt in met het verzoek van mevrouw Koene om de procedure rondom het aanbieden van de lijst van ontwikkellocaties aan de raad in het presidium te bespreken

09C | Motie over niet geagendeerde onderwerpen
Motie CDA, EML en VVD Stimuleren dialect op peuterspeelzalen en basisscholen, ingediend door Nadine Steijns-Huids, zie bijlage 6.

Deelnemers |
Nadine Steijns-Huids, Hanneke Koene, Franklin Boon , John Nelissen

Portefeuillehouder |
Chris Piatek

Het CDA, EML en VVD spreken uit
1. Dat wij achter de uitspraak van de bestuurder van kinderopvang MIK & PIW staan.
2. Dat wij het college kracht bijzetten om meertaligheid, en met name het dialect te blijven stimuleren.

Stemverklaring |
Hanneke Koene

Besluit Motie |
De raad besluit met 18 stemmen voor en 2 stemmen tegen (Boon en Quellhorst) conform de motie

10 | Sluiting
De voorzitter sluit de raadsvergadering om 00:30 uur.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 24 september 2024.

De vergadering kan teruggeluisterd en bekeken worden op:
www.eijsden-margraten.nl

De griffier	De voorzitter,
Mr. M. Verbeet	Mr. A.P. Krijnen

Bijlage 1
Voor: ODE, PRO (6)
Tegen: VVD, CDA, EMK (14)
Verworpen

AMENDEMENT JAARREKENING 2023

De raad van Eijsden-Margraten in vergadering bijeen op 3 juli 2024

Concluderende dat:
- De jaarrekening 2023 een batig saldo kent van € 2.145.238, --
- Het college voorstelt om hiervan € 400.000, -- euro te bestemmen als reserve woningbouw

Overwegende dat:
- De raad heeft afgesproken geen nieuwe reserves meer aan te leggen.
- De raad van mening is dat positieve saldi aan de algemene reserves dienen te worden toegevoegd
- Uit de algemene reserve kan worden geput voor specifieke doeleinden na goedkeuring door de raad

Wijzigt het besluit in die zin dat:
1. Beslispunt 2. 2e bolletje vervalt
2. Het 3e bolletje wordt hernummerd tot het 2e bolletje en verandert in € 883.592, --
3. Beslispunt 3 komt te vervallen.

En gaat over tot de orde van de dag

Fractie ODE

Maria Janssen-Rutten
Hanneke Koene

Bijlage: 2

Voor: PRO, ODE, Hermans, R. Janssen (8)
Tegen: CDA, VVD, GroenL (12)
Verworpen.

PRO Eijsden-Margraten

MOTIE Verantwoord Bouwen

De Raad van de gemeente Eijsden-Margraten, in vergadering bijeen op 3 juli 2024, behandelend agendapunt 8, Eerste Bestuursrapportage 2024

OVERWEGENDE DAT

- Er anno 2024 eensgezindheid bestaat omtrent de zorgen over de teruglopende biodiversiteit in onze omgeving, over de kwaliteit van lucht, bodem en water, over uitstoot CO2 en andere stoffen bij de traditionele bouw van woningen en andere werken
- B ij de keuze van bouwmaterialen veelal gebruik wordt gemaakt van zaken die geschikt zijn voor eenmalig gebruik, niet recyclebaar zijn, bij de productie CO2 hebben uitgestoten en natuuronvriendelijk zijn
- De waterleidingbedrijven de noodklok luiden dat drinkwater tegen 2030 al beperkt beschikbaar zal zijn (uitputting van grondwater, problemen bij het uitzuiveren van Maaswater)
- Bij toename van de woningvoorraad voortschrijdende verstening van ons buitengebied plaatsvindt, waardoor flora en fauna hard worden getroffen
- Ontbreken van voldoende groenvoorziening in wijken leidt tot hittestress en gebrek aan absorptievermogen bij regenval,

CONSTATERENDE DAT

- Bij initiatiefnemers niet altijd bereidheid bestaat om rekening te houden met genoemde overwegingen, dikwijls vanuit de veronderstelling dat maatregelen kostenverhogend zullen zijn
- Een wetsvoorstel in de maak is om per 1 januari 2025 de milieuregels van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) zodanig aan te passen dat de Milieuprestatie van gebouwen (MPG) verder wordt aangescherpt
- Hierin worden opgenomen onder meer regels voor duurzaam slopen (sparen op grondstoffen, hergebruik van materialen), gebruik van biobased materialen, watergebruik en circulariteit in het algemeen
- Het Economisch Instituut voor de Bouw (EIB) heeft berekend dat deze voorschriften geen prijsophogende werking hebben
- Natuurinclusief bouwen geheel en al past in het streven van onze gemeente om de natuur een stem te geven,

dringend te verzoeken

DRAAGT HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS OP

om bij alle thans op stapel staande bouwplannen bij de initiatiefnemers ~~te bedingen~~ te om natuurinclusief te bouwen, waarbij ~~in ieder geval~~ bijvoorbeeld moet worden gedacht aan

- De juiste dakoriëntatie ten behoeve van het leggen van zonnepanelen
- Het gebruik van biobased materialen
- Circulariteit dmv hergebruik en recyclebaarheid
- Het aanbrengen van veel groen
- Het gebruik maken van bakstenen waarin nestelmogelijkheid van vogels en vleermuizen
- Het verbieden van mussenkammen die voorkomen dat mussen onder dakpannen kunnen broeden
- Het verplichten van regenwateropvang ten behoeve van een grijswatercircuit voor buitenkranen, wc doorspoeling en (was- of afwas-)machine

EN GAAT OVER TOT DE ORDE VAN DE DAG.

Fractie PRO

Franklin Boon

Sjanne Quellhorst

Ron Mourmans

Wiel Blezer



Bijlage 3. Ingetrokken.

ODE open democratisch eerlijk

MOTIE WONINGBOUW

De raad van de gemeente Eijsden-Margraten in vergadering bijeen op 3 juli 2024;
Behandelende de Eerste Bestuursrapportage 2024;

Constaterende dat:

- In onze gemeente gebouwen leegstaan die zouden kunnen worden omgebouwd tot woningen
- Gebouwen liggen die plaats voor nieuwbouw zouden kunnen maken
- Bestaande woningen worden bestemd tot vakantiewoningen, waardoor ze verloren gaan als woning.
- Inwoners in het geweer komen bij plannen voor nieuwbouw in hun nabijheid

Overwegende dat

- Inwoners gebaat zijn bij groen in hun omgeving
- Verstening de hittestress verhoogt met gevolgen voor de volksgezondheid
- verstening gevolgen heeft voor de afwatering gezien het veranderende klimaat

Verzoekt het college om

- Alle leegstaande gebouwen (niet-woningen) in beeld te brengen
- Deze lijst voor 2025 met de raad te delen
- Eigenaren te benaderen om te pogen tot overeenstemming te komen voor eventuele transformatie naar woningen
- Terughoudend te zijn bij het bestemmen van reguliere woningen tot vakantiewoning

En gaat over tot de orde van de dag

Fractie ODE

Hanneke Koene
Maria Janssen-Rutten

Bijlage 4

CDA EIJSDEN-MARGRATEN

Eijsden Margraten Lokaal

Voor: CDA (5) EML (6) VVD (3) 18
PRO (4)
Tegen: ODE (2) 2
Aangenomen

MOTIE Erfpacht en het Eijsden-Margraten-model

De raad van de gemeente Eijsden-Margraten
In vergadering bijeen op 3 juli 2024
Behandelende het agendapunt 'Eerste bestuursrapportage 2024'

Constaterende dat:

- In de programmarekening 2023 staat dat in de projecten Karreweg fase 3 in Sint Geertruid en Mheerderweg Noord fase 2 in Banholt, in de loop van 2024 gronden in erfpacht worden overgedragen aan woningcorporaties;
- In de Eerste bestuursrapportage 2024 wordt aangegeven dat instrumenten vanuit het grondbeleid zoals erfpacht worden verkend.

Overwegende dat:

- Erfpacht leidt tot een lagere koopsom van woningen, aangezien de grond niet wordt verkocht;
- Een erfpacht-constructie ook interessant kan zijn voor andere kopers dan woningcorporaties;
- De inkomsten van erfpacht een jaarlijkse inkomstenbron worden voor de gemeente Eijsden-Margraten;
- Particuliere eigenaren bij voorkeur de grond onder hun woning in eigendom willen hebben, waardoor een erfpacht-constructie met eigendomsverkrijging interessant kan zijn;

Roept het college op:

1. Te onderzoeken of de inkomsten uit erfpacht kunnen landen in een revolverend fonds van waaruit nieuwe woningen met een erfpachtconstructie kunnen worden ontwikkeld;
2. Te onderzoeken of een vliegende start kan worden gemaakt met voornoemd revolverend fonds;
3. Te onderzoeken of het wenselijk is om, naast sociale huurwoningen, vaker een erfpachtconstructie te gaan hanteren bij nieuwbouwprojecten;
4. Te onderzoeken of specifiek voor starterswoningen een erfpachtconstructie met eigendomsverkrijging, genaamd het Eijsden-Margraten-model, kan worden ontwikkeld.
5. De raad uiterlijk in december 2024 over de uitkomsten van de onderzoeken te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie CDA Eijsden-Margraten

Nadine Steijns-Huids
Erwin Debie
Niels Duits
Jos Oostenbach
Roger Ritzen

EML Fractie

John Nelissen
* Sander Coninx
Chayenne Eerlingen
Roger Geelen
Peter Hendriks
Rob Hermans
René Janssen

* afwezig

Bijlage 5.

Voor: EML(6), CDA(5), PRO(3), WD(2), ODC(2) (18)
Tegen: Boon (1)
Aangenomen.

Motie Mogelijke ontwikkellocaties

De raad van de gemeente Eijsden-Margraten
In vergadering bijeen op 3 juli 2024

Constaterende dat:

- De gemeenteraad in de vergadering van 9 november 2023 de CDA-motie 'Woon-zorglocaties' heeft aangenomen;
- De gemeenteraad in de vergadering van 9 november 2023 de CDA-motie 'Versnelling oplossing woningnood' heeft aangenomen;
- De gemeenteraad in de vergadering van 9 november 2023 de EML-motie 'Bestemming voormalig gemeenschapshuis Sint Geertruid' heeft aangenomen;
- In de vergadering van vandaag (3 juli 2024) een raadsvoorstel voor ligt dat uitvoering en een vervolg geeft aan de EML-motie 'Bestemming voormalig gemeenschapshuis Sint Geertruid'

Overwegende dat:

- Het college zeer voortvarend te werk is gegaan inzake de motie waar een concrete locatie in werd aangedragen;
- de andere 2 voornoemde moties nog geen concrete locaties hebben opgeleverd;
- het bovenstaande ons ertoe brengt enkele concrete ontwikkellocaties aan te dragen;
- Enkele van de volgende voorgestelde locaties momenteel te koop worden aangeboden op de vrije markt;

Roept het college op:

- De aankoop en ontwikkeling van (zorg)woningen in combinatie met een gemeenschapshuis voor de kern Oost-Maarland te onderzoeken voor het object Sint Jozefstraat 31 te Oost-Maarland;
- De aankoop en ontwikkeling van (zorg)woningen te onderzoeken voor de locatie Dalestraat 46A te Banholt;
- De ontwikkeling van van (zorg)woningen te onderzoeken voor de locatie van het voormalige voetbalterrein in Banholt;
- Vaart te maken met de moties 'Woon-zorglocaties' en 'Versnelling oplossing woningnood' en de gemeenteraad uiterlijk in oktober 2024 te informeren over de locaties waar de betreffende onderzoeken toe hebben geleid.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie CDA Eijsden-Margraten	EML Fractie	VVD Fractie
Nadine Steijns-Huids	John Nelissen	Jean Thomassen
Erwin Debie	* Sander Coninx	Wim den Os
Niels Duits	Chayenne Eerlingen	Hanneke Ramakers
Jos Oostenbach	Roger Geelen	
Roger Ritzen	Peter Hendriks	
	Rob Hermans	
	René Janssen	

* afwezig.

Bijlage 6
Tegen: Quaithoest, Boor (2)
Voor: CDA (5) EML (6)
OOC (2) VVD (3)
Mourmans, Blezer (18)

CDA EIJSDEN-MARGRATEN

EML Eijsden Margraten Lokaal

VVD Eijsden Margraten

MOTIE stimulatie Dialect op peuterspeelzalen en basisscholen

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN
In vergadering bijeen op 3 juli 2024

CONSTATERENDE DAT

- Wij uit de media hebben mogen vernemen dat kinderopvang Margraten op de vingers is getikt door de GGD vanwege te veel dialect.
- Bewezen is dat meertaligheid op jonge leeftijd juist goed is voor de taalontwikkeling.

OVERWEGENDE DAT

- Wij in gemeente Eijsden-Margraten het dialect stimuleren door het 'Kal plat mit mich' project.
- Het dialect bijdraagt aan onze identiteit van onze gemeente.

SPREEKT DE RAAD UIT

1. Dat wij achter de uitspraak van de bestuurder van kinderopvang MIK & PIW staan.
2. Dat wij het college kracht bijzetten om meertaligheid, en met name het dialect te blijven stimuleren.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA fractie
Nadine Steijns-Huids
Erwin Debie
Jos Oostenbach
Roger Ritzen
Niels Duits

EML fractie
John Nelissen
René Janssen
Chayenne Eerlingen
Rob Hermans
Roger Geelen
* Sander Coninx
Peter Hendriks

VVD fractie
Jean Thomassen
Wim den Os
Hanneke Ramakers

* afwezig