Riedsútstel

Ried	:	9 september 2021
Agindapunt	:	4
Status	:	Informerend/Vergaderstuk
Program	:	Programma 8 – Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	:	N.v.t.
Portefúljehâlder	:	Dhr. J. Spoelstra
Amtner	:	Mevr. W.F. van der Lugt
Taheakke	:	1. Bestemmingsplan Fiifhuzen 1 te Harkema 2. Bestemmingsplan Reitsmastrjitte 35-37 te Harkema
Saak- en stiknûmer	:	Z2021-01150 / S2021-21447

Underwerp
Vrijgeven voor procedure bestemmingsplannen 'Fiifhuzen 1 te Harkema' en 'Reitsmastrjitte 35 en 37 te Harkema'

Koarte gearfetting
Het bestemmingsplan Fiifhuzen 1 maakt het mogelijk dat de bedrijfsbestemming wordt vervangen door 2 woningen. Het plan Reitsmastrjitte 35-37 geeft een passende bestemming na het beëindigen van de horecabedrijven ter plekke. Daarnaast wordt er hier 1 woning extra toegevoegd.

Wy stelle jo foar te besluten om:
De bestemmingsplannen 'Fiifhuzen 1 te Harkema' en 'Reitsmastrjitte 35 en 37 te Harkema' vrij te geven voor procedure.

Foech ried/kolleezje:
De gemeenteraad is bevoegd om bestemmingsplannen -na afloop van de wettelijke procedure- vast te stellen. Het is gebruikelijk dat de gemeenteraad instemt met het starten van de procedure.

Ynlieding
Het presidium heeft op 3 juni jl. besloten dat het college in de aanloop naar de zomerperiode voorontwerp-bestemmingsplannen op grond van de gemeentelijke inspraakverordening ter inzage kan leggen. Hiervan is voor de 2 voornoemde plannen gebruik gemaakt. Dit heeft voor deze plannen een tijdswinst overgeleverd aangezien de terinzagelegging anders pas na deze raadsvergadering gestart kon worden.
Voordat de wettelijke procedure gestart wordt vragen we uw raad in te stemmen met de start van de formele procedure.

Te berikken effekt
Bestemmingsplannen die het mogelijk maken vrijgekomen bedrijfslocaties anders in te zetten.

Arguminten
Uit de toelichting op de plannen is op te maken dat er geen planologische belemmeringen zijn waardoor de ontwerp-plannen ter inzage kunnen worden gelegd.

Het is voor belanghebbenden mogelijk hun zienswijzen kenbaar te maken. Na de terinzagelegging worden de plannen aan uw raad aangeboden ter vaststelling, eventueel met de daarbij ingebrachte zienswijzen.

Kanttekenings/risico's
N.v.t.

Finânsjes
N.v.t.

Boargerpartisipaasje
N.v.t.

Kommunikaasje
De terinzagelegging van beide plannen wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl, de Staatscourant, De Feanster en de gemeentelijke website.

Ferfolchtrajekt
Na de terinzagelegging worden de plannen aan u voorgelegd ter vaststelling.

Buitenpost, 24 augustus 2021

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,	burgemeester,
dhr. mr. M.P. de Jong	dhr. mr. O.F. Brouwer

Konsept riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 24 augustus 2021, punt nr.: 9,

Overwegende dat:

- Gelezen het voorstel van het college;
- Gezien het feit dat er geen planologische belemmeringen zijn;
- Dat er sprake is van het benutten van vrijgekomen locatie voor woningbouw;

Beslút:

De bestemmingsplannen ‘Fiifhuzen 1 te Harkema’ en ‘Reitsmastrjitte 35 en 37 te Harkema’ vrij te geven voor procedure.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Achtkarspelen van 16 september 2021.

De griffier,	De voorzitter,
Mevr. R. de Vries-Mulder	Dhr. mr. O.F. Brouwer