SAMENVATTING GESPREKKEN PELMOLENPAD-PRISMA
Maart 2021

In het kader van de participatie zijn er in maart 2021 drie gesprekken geweest met bewoners van het gebied Pelmolenpad-Prisma. Het eerste gesprek was met bewoners van De Weel en Lambert Meliszweg, het tweede met bewoners van de Kometenstraat en het derde met bewoners van Pelmolenpad en Keern (ten zuiden van de spoorlijn). Met dit verslag zijn alle punten (zorgen en ideeën) die de bewoners ons mee willen geven samen gevat.

Algemene informatie ter introductie (ongeveer gelijk bij drie bijeenkomsten)

Het gebied Pelmolenpad-Prisma is aangewezen als een levendige stadse wijk waar rond de 600 woningen worden gebouwd voor diverse doelgroepen. Een wijk waar het prettig wonen is met autoluwe straten, huizen met een tuin gecombineerd met andere typen woningen (o.a. appartementen) volop groen en water. Het gebied krijgt een eigen bestemmingsplan waar formele inspraak op mogelijk is. De participatie richt zich op dit moment op deze bestemmingsplannen. Via de gesprekken die gehouden worden maakt de gemeente inzichtelijk waar privéruimte is en waar openbare ruimte, waar verkeer bestemd is en waar groen en ook waar bouwvlakken komen met daarbij de volumes, hoogte en functies. Het stedenbouwkundig plan is de onderlegger om te onderzoeken op welke wijze de ambities van de gemeente in de openbare ruimte kunnen worden ingepast. De plannen zijn een verzameling vlakken en blokken die nog niet geheel definitief is. De opgave van de functies, woningen en volumes ligt vast, hoe dat wordt ingepast in de openbare ruimte nog niet. Daarom gaan we dan ook graag in gesprek om te horen waar er zorgen over zijn en waar mogelijk de plannen verbetering nodig hebben.

Tijdens deze drie gesprekken zijn er beelden getoond van de huidige schetsen met daarbij indien nodig animaties op ooghoogte, bezonning en vanuit tuinen. Zo werd de impact van de plannen goed zichtbaar. Bewoners zijn over het algemeen enthousiast over de plannen. Er is begrip voor de opgave en men denkt dat het een mooie wijk wordt voor nieuwe bewoners. Ook is men positief over de variatie aan huizen, autoluw en de ruimte voor groen/water. Uiteraard zijn er daarnaast ook aandachtspunten en zorgen gedeeld door de bewoners:

De Weel

- Bewoners langs de Weel maken zich zorgen over hun privacy, uitzicht en bezonning en zien daarom graag de woningen aan de achterkant wat verder van hun tuin.
- Bewoners willen graag een achteruitgang en een parkeerplaats daar houden.
- Zij willen graag het bestaande groen behouden.
- Bewoners zouden graag de sloot achter hun huizen doorgetrokken zien (ook ten koste van een achteringang van de tuin).
- Bewoners zien graag meer water in de wijk.
- Bewoners zien graag alleen laagbouw (tot 3 lagen) aansluitend op hun tuinen.
- Bewoners willen geen voorzieningen, als horeca in de wijk.

Kometenstraat

- Bewoners van de Kometenstraat zien graag dat het karakter van de straat behouden blijft.
- Bewoners willen graag dat het groen in hun straat blijft zodat spechten en uilen en andere bijzondere vogels daar blijven.
- Zij vinden dat het speeltuintje zo kan blijven als het nu is.
- Zij willen een doodlopende straat blijven en geen toegang worden tot een parkeergarage en al helemaal geen doorgaande straat naar het Keern. Niet voor auto’s en ook niet voor fietsers en scooters.

- Zij maken zich zorgen of hun kinderen nog veilig op straat kunnen blijven spelen.
- Bewoners maken zich zorgen dat ze de parkeerplaatsen in de straat kwijtraken.
- Bewoners vinden hoogbouw tegenover hun huizen zeer ongewenst. Geen flat met 8 verdiepingen en ook geen 4 hoog appartementencomplex. Hun tuinen zijn voor- en achterkant tegelijk met aan die kant ook de woonkamer en met hoogbouw er tegenover ervaren zij geen privacy meer. Niet in hun tuin en niet in hun woonkamer.
- Bewoners maken zich zorgen vanwege grote impact van hoogbouw op hun bezonning en licht in huis en tuin.
- Bewoners willen geen verdiepte tunnelbak in hun woonwijk, zeker niet direct naast hun woningen.
- Een tunnelbak/doorgaande weg heeft grote impact door geluidsoverlast (wetgeving zegt alleen iets over nachtelijk geluid) en fijnstof. Hierdoor kun je niet meer in je tuin kunt zitten.
- Een tunnelbak zorgt voor een tweedeling in de wijk en dat is niet wat de bewoners willen.

Pelmolenpad en Keern (ten zuiden van de spoorlijn)

- Bewoners van het Pelmolenpad/Keern vinden het belangrijk dat de straat en woning goed bereikbaar blijven.
- Bewoners vinden dat de nieuw te bouwen qua volume en hoogte beter moet aansluiten bij de bestaande huizen die veel kleiner zijn.
- Nieuwbouw zou ook op voldoende afstand van de huidige bebouwing moeten komen.
- Ze vinden het belangrijk dat er voldoende parkeerplaatsen blijven voor hen en hun bezoekers.
- Bewoners zouden graag zien dat de BP zich ergens anders vestigt.
- Bewoners maken zich zorgen over de hoge waterstand in hun wijk.
- Ze zien graag meer water in de wijk als sloten.
- Bewoners zien graag groen zoals in het plan is ingetekend.

Reactie gemeente

De gemeente dankt iedereen voor de input en zorgen. De gemeente zegt toe alle wensen en zorgen in kaart te brengen en te onderzoeken op haalbaarheid en relevantie. Dit is geen garantie dat alle zorgen kunnen worden weggenomen, wel dat we de input van de bewoners bijzonder serieus nemen. Want zoals gezegd heeft de raad al vastgesteld wat de opgave is en hebben we alleen nog invloed op de uitwerking daarvan. De volgende stap is dat het stedenbouwkundig bureau gaat schuiven met bouwvlakken, hoogtes en volumes waarmee er een nieuwe schets ontstaat. We komen terug met een nieuwe schets. In verband met alle stappen die genomen moeten worden en nog wat toets-momenten lukt dat eind mei/begin juni.

De schets die het stedenbouwkundig bureau oplevert is op dit moment bedoeld om in kaart te brengen welke kengetallen vast gelegd moeten worden in het bestemmingsplan. Zoals gezegd gaat dat over privé vs openbare ruimte, groen vs verkeersbestemming en bouwvlakken met o.a. volumes, hoogtes en functies. Het gaat nog steeds niet om details, de uitwerking van hoe gebouwen, straten en groen er uit komt te zien is een latere fase. De reservering voor een eventuele weg en tunnel wordt niet opgenomen in het vast te leggen bestemmingsplan, wel wordt dit waarschijnlijk in de toelichting meegenomen. Voor de bewoners is het formele bezwaarprocedure-proces van belang en volgens de huidige planning gaat die in begin 2022.

Daarnaast geeft de gemeente aan dat er stadsgesprekken worden georganiseerd over omgevingsvisie, mobiliteitsvisie en hoogbouwvisie. Het is goed voor de bewoners om dat te blijven volgen en input te leveren. Dit wordt gecommuniceerd via de website van de gemeente Hoorn.