VOORBLAD

ONDERWERP EN BEHANDELING	
onderwerp	Hemelwaterverordening nieuwbouw Westland
type vergaderstuk	Ter besluitvorming
portefeuillehouder	Ferwerda, Michiel
bijlagen	1. Hemelwaterverordening nieuwbouw Westland 2. Verordening waterbergingsfonds 3. Onderbouwing hemelwaterverordening nieuwbouw Westland 4. Voorbeeldfolder gemeente Vlaardingen
vertrouwelijk	Nee

BESLISPUNTEN (RAAD)

Beslispunten:

1. De Hemelwaterverordening Nieuwbouw Westland vast te stellen;
2. De verordening Waterbergingsfonds Westland vast te stellen.

ARGUMENTEN, RISICO'S EN KANTTEKENINGEN (RAAD)

Argumenten:

1.1 Met deze verordening kunnen we bij nieuwbouw (en bij functiewijziging) juridisch eisen dat privaat terrein voldoende waterberging inricht om extreme regenval te kunnen opvangen.
1.2 Deze verordening sluit aan bij landelijk, provinciaal en ons gemeentelijk beleid, en sluit aan bij het beleid van buurgemeenten en andere agrogerelateerde gemeenten.
1.3 Deze verordening sluit aan bij de fysieke situatie en de economische belangen van onze gemeente.
1.4 Het risico op schades bij particulieren en bedrijven in Westland na hevige neerslag wordt hiermee kleiner.
1.5 De baten (vermeden schade) zijn vijf keer hoger dan de kosten (aanleg waterberging), waarmee het invoeren van deze regelgeving maatschappelijk doelmatig en kosteneffectief is.
1.6 Tot 1 januari 2024 kan deze verordening nog binnen de huidige wet- en regelgeving worden vastgesteld. Mocht de gemeenteraad dit besluit - om welke reden dan ook - uitstellen tot na 1 januari 2024, dan zal dit mogelijk een vertraging van enkele jaren betekenen.
1.7 Deze verordening draagt bij aan het doel om in 2040 klimaatbestendig ingericht te zijn.
2.1 Met deze tweede verordening (waterbergingsfonds) maken we de hemelwaterverordening afkoopbaar, wanneer men kan aantonen dat het fysiek niet mogelijk is om waterberging op eigen terrein aan te leggen.

Risico's:

1.1 De hemelwaterverordening leidt tot extra eisen aan een gebiedsontwikkeling en kan leiden tot extra kosten (klein risico).
1.2 Door deze verordening kan bij bewoners en bedrijven de indruk ontstaan dat ze geen wateroverlast meer hoeven te verwachten (immers ze hebben een bergingsvoorziening). Dit is nadrukkelijk niet zo. Het risico op wateroverlast wordt (als alles goed is aangelegd) wel minder, maar er kan natuurlijk een hevigere bui optreden of het kan zijn dat maatregelen niet goed zijn ingericht, maar ook dat het terrein veel te laag ligt bijvoorbeeld.
1.3 Naast hemelwater zijn er meer landelijke klimaateisen, zelfs ook voor wateroverlast door neerslag, die hiermee nog niet juridisch geborgd zijn.
1.4 De toetsing van deze verordening moet uitvoerbaar zijn en zijn geregeld binnen de ambtelijke organisatie vóórdat de verordening in werking treedt (na bekendmaking).
2.1 Het toepassen van het waterbergingsfonds bij uitzonderingsgevallen moet uitvoerbaar zijn en geregeld binnen de ambtelijke organisatie vóórdat de verordening in werking treedt (na bekendmaking).

Kanttekeningen:

1.1 en 2.1 Indien de raad de beide verordeningen vaststelt, moeten deze nog gepubliceerd worden met een bekendmaking. Dit dient nadrukkelijk (ruim) vóór 1 januari 2024 plaats te vinden.

1.2 Juridisch zal tot en met 31 december 2023 een vastgestelde hemelwaterverordening binnen de huidige wetgeving (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Wabo) geen toetsingskader zijn.