

Volkshuisvestingsfonds Haarlemmermeer

Constaterend dat:

- *er in Nederland een wooncrisis woedt en er ook (vooral) in Haarlemmermeer een enorm tekort is aan betaalbare woningen;*
- *uit de bouwmonitor blijkt dat in 2023 slechts 42% van de opgeleverde woningen betaalbaar zijn;*
- *Uit de bouwmonitor blijkt dat in de toekomstige bouwplannen (2024-2040) slechts 45% betaalbaar wordt gebouwd;*
- *In de Woondeal MRA van maart 2023 is met omringende gemeenten, de provincie en het Rijk is afgesproken om 30% sociaal te bouwen en 67% betaalbaar, hier voldoet Haarlemmermeer niet aan.*
- *de financiële haalbaarheid en stijgende bouwkosten veel genoemde knelpunten zijn voor vertraging in de woningbouw en dat er onvoldoende middelen zijn vanuit het Rijk en de gemeente om dit voldoende kunnen voorkomen;*

Overwegend dat:

- andere gemeenten, bijvoorbeeld Rotterdam¹ en Haarlem², een ruim fonds hebben ingericht om terugval van betaalbare woningen te voorkomen en meer zekerheid te bieden voor woningzoekende;
- binnen de begroting van Haarlemmermeer er geen middelen zijn gereserveerd om betaalbare woningen te stimuleren;
- van de 9 projecten waar een Startbouwimpuls voor aangevraagd is door Haarlemmermeer er zijn 7 aanvragen afgewezen;

Verzoekt het college:

- om bij de voorjaarsrapportage middels een reserve een volkshuisvestingsfonds op te richten met als doel betaalbare woningen te realiseren en hier initiële dotatie van incidenteel 5 miljoen euro te doen;
- dekking voor het volkshuisvestingsfonds te vinden in het te verwachte jaarrekeningresultaat van 2023;
- bij de voorwaarden van deze reserve een duidelijk afwegingskader te maken voor onttrekking voor o.a. betaalbare woningen en open boekhouding van het project;

En gaat over tot de orde van de dag.

Roy Staal – Raadslid GroenLinks Haarlemmermeer

Fouad Sidali – PvdA Haarlemmermeer

¹ Rotterdam investeert 50 miljoen om bouwdip te voorkomen - Stadszaken.nl

² [1_Aanjagen+van+de+Haarlemse+woningbouwproductie \(notubiz.nl\)](http://1_Aanjagen+van+de+Haarlemse+woningbouwproductie (notubiz.nl))