Besluitenlijst Raadsvergadering 21 februari 2023 gemeenteraad Almelo,

Vanaf agendapunt 3 met uitzondering van agendapunten 4 en 5.

Nr.	Onderwerp	Besluit en opmerkingen
3.	<u>Vaststellen besluitenlijst</u> Besluit: - De besluitenlijst van de raadsvergadering van 24 januari 2023 ongewijzigd vast te stellen.	Vastgesteld R 2307574
6.	<u>Toelating benoemd raadslid N.J. Veurink</u> Besluit: 1. Toe te laten tot lid van de gemeenteraad: Mevrouw N.J. (Nynke) Veurink	Vastgesteld R 2307598
7.	<u>Benoeming raadsvolger VVD gemeente Almelo raadsperiode 2022-2026</u> Besluit: 1. De hierna genoemde kandidaat raadsvolger te benoemen tot raadsvolger van de raad voor de periode 2023-2026: Dhr. M. (Martijn) Makkinga (VVD)	Vastgesteld R 2307585
8.	<u>Raadmeter 2022</u> Besluit: De Raadmeter 2022 uit te reiken aan het raadsvoorstel met de meeste stemmen; - Programmabegroting 2023 **Uitslagen van de stemrondes:** - Programma Water en Riolering 2022 – 2026 8 voor 22 tegen - Programmabegroting 2023 21 voor 11 tegen - Aanvullend krediet t.b.v. realisatie nieuwbouw Sportpark 7 voor 23 tegen	Vastgesteld R 2307593

Nr.	Onderwerp	Besluit en opmerkingen
9.	<u>Vaststelling bestemmingsplan Kolkschool</u> Besluit: 1. Het bestemmingsplan 'Kolkschool' (NL.IMRO.0141.0098-BP31) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen; 2. Het bestemmingsplan 'Kolkschool' in elektronische vorm vast te leggen, bestaande uit geometrisch bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.0098-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2020-05-04); 3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.	Vastgesteld R 2207555 32 voor 0 tegen
10.	<u>Bestemmingsplan 'Almelo Noord Oost vak 2 en 13'</u> Besluit: 1. Het bestemmingsplan 'Almelo Noord Oost vak 2 en 13' (NL.IMRO.0141.00144-BP31) ongewijzigd vast te stellen; 2. Het bestemmingsplan 'Almelo Noord Oost vak 2 en 13' in elektronische vorm vast te leggen, bestaande uit geometrisch bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO. 0141.00144-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie 28-04-2022; 3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.	Vastgesteld R 2207530
11.	<u>Vaststellen bestemmingsplan Sportpark</u> Besluit: 1. Het bestemmingsplan 'Sportpark Almelo' (NL.IMRO.0141.00135-BP31) ongewijzigd vast te stellen. 2. Het bestemmingsplan 'Sportpark Almelo' in elektronische vorm vast te leggen bestaande uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00135-BP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie (23-11-2021). 3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.	Vastgesteld R 2307583
12.	<u>Vaststelling bestemmingsplan Dethmershoek</u> Besluit: 1. De ontvangen zienswijzen te beantwoorden met de 'Zienswijze reactienota bestemmingsplan Dethmershoek' (Intern- 84978). 2. Het bestemmingsplan 'Dethmershoek', vervat in het GML-bestand NL.IMRO. 0141. 00124-BP31, met ondergrond BGTversie 2021-10-01 gewijzigd vast te stellen met de volgende aanpassing: a. een herschikking van de artikelen in artikel 5.2.2 zonder wijziging van de inhoud. 3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen. 4. De provincie te verzoeken in te stemmen met een versnelde publicatie van het bestemmingsplan.	Vastgesteld R 2307509 30 voor 2 tegen

Nr.	Onderwerp	Besluit en opmerkingen
13.	Voorbereidingskrediet Parkbuurt Besluit: 1. Kennis te nemen van de "startnotitie/projectopdracht Parkbuurt". 2. Ten behoeve van de definitiefase een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 500.000,--. 3. Het krediet te activeren als kosten voor onderzoek en ontwikkeling met het oogmerk deze kosten binnen 5 jaar in te brengen in de nog in te stellen grondexploitatie. 4. De gemeentebegroting 2023 overeenkomstig te wijzigen.	Vastgesteld R 2207520 32 voor 0 tegen
14.	Initiatiefvoorstel Huisvestingsverordening **Dit onderwerp is geannuleerd**	R 2307582

Gedaan ter openbare vergadering van 28 maart 2023,

de Griffier, **de Burgemeester,**

drs. J.W. Scherpenzeel **A.J. Gerritsen**

Bijlagen:
- **Presentielijst raadsvergadering 21 februari 2023.**
- **Transcript raadsvergadering 21 februari 2023.**

Vastgesteld: Er is besloten zoals werd voorgesteld.
Vastgesteld zoals geamendeerd: Er is met enkele wijzigingen besloten over het voorstel.
Aangehouden: Het voorstel is niet behandeld en komt via het presidium later opnieuw op de agenda.
Teruggenomen: De raad besluit dat het voorstel terug gaat naar de steller.
Aangenomen: Er is positief besloten over een amendement of motie.
Verworpen: Er is negatief besloten over een amendement of motie.
Ingetrokken: De steller trekt de motie of het amendement in.

Volgorde binnenkomst raadsleden:
Raadsvergadering 21 februari 2023

Partij	Naam	Achternaam	Volgorde
Almelo Centraal	Israa	Abdullatif	31
CDA	René	Nollen	10
CDA	Sandra	van Dorsten	21
CDA	Liesbeth	ter Haar- Tulp	6
CDA	Dorien	Wind	
CDA	Gosé	van der Berg	11
ChristenUnie	Elise	Klaasen- Lefeu	16
ChristenUnie	Rita	Tomas- Awanesian	2
Democraten.Nu	Fred	Gerritsen	3
D66	Max	Christen	26
D66	Jeroen	Wiertz	25
D66	Henk	Huisman	15
Forum voor Democratie	Wouter	Ravenshorst	24
GroenLinks	Hans	Buitenweg	28
LAS	Gijs	Stork	36
LAS	Nynke	Veurink	19
LAS	Louis	Kampman	27
LAS	Marike	van Doorn	7
LAS	Robin	Gelici	
Leefbaar Almelo	Bert	Hümmels	32
Lijst Çete	Uğur	Çete	1
PVA	Harry	de Olde	12
PVA	Marcel	Middelkamp	4
PvdA	Herman	Zwerink	8
PvdA	Anton	Pots	18
PvdA	Jorien	Geerdink	
PVV	Sebastiaan	Stöteler	17
PVV	Joey	Tijhof	23
SP	Hans	Teunis	5
SP	Frits	Akse	14
VVD	Ger	Vermeulen	29
VVD	Esther	Reinders	20
VVD	Willem	Loupattij	9
VVD	Yvonne	Bijenhof	13
VVD	Edwin	Groenendal	22

Transcript van de raadsvergadering van 21 februari 2023

00:00:58

Voorzitter: Dames en heren, leden van de gemeenteraad, mag ik u vragen uw plaatsen in te nemen? Dat vraag ik ook van de belangstellenden op de tribunes die bij ons zijn. Heren wethouders, mevrouw de wethouder. Voordat wij de vergadering beginnen - ik open hem al wel - zou ik graag het woord tot u willen richten. Mag ik u vragen uw plaatsen in te nemen? Dan wacht ik daar even op.

00:01:47

Voorzitter: [onderbreking 00:01:29 - 00:01:48]

00:01:49

Voorzitter: Dames en heren, ik wil graag enige woorden tot u richten naar aanleiding van de gebeurtenissen in Turkije en Syrië. Wij vergaderen vanavond in de gemeenteraad, maar voordat wij onze werkzaamheden ter hand nemen is het goed dat wij met elkaar stilstaan bij het onbeschrijfelijke leed dat zich voordoet door de aardbevingen in Turkije en Syrië die op 6 februari hebben plaatsgevonden. Leed en verdriet door het verlies van een ontzagwekkend aantal levens. Meer dan 45.000 mensenlevens, en volgens velen zal het aantal daarmee niet ophouden. Ellende doordat overlevenden niet alleen hun geliefde, hun vrienden, hun collega's zijn kwijtgeraakt. Ellende doordat ze hun huis en haard zijn kwijtgeraakt, hun werk, hun middel van bestaan. Uitzichtloosheid, paniek, gemis en bedroefdheid.

00:03:00

Voorzitter: Niet alleen ter plaatse, zeg ik erbij. Overal in de wereld wonen mensen van Turkse of Syrische afkomst die familieleden of vrienden hebben onder de slachtoffers. Ook in onze stad. Van oudsher is een groot aantal Almeloërs van Turkse afkomst. De eersten hebben hier vanaf de jaren '60 van de vorige eeuw tot nu een leven opgebouwd. Zij hebben kinderen, kleinkinderen en zelfs achterkleinkinderen gekregen. Zeker vanaf 2015 is het aantal Almeloërs van Syrische afkomst ook in ons midden gegroeid. Deze stadsgenoten, deze medeburgers van ons, waarvan u de vertegenwoordiger bent, leven met zorg en verdriet over wat er in het land waarmee zij zich historisch verbonden voelen is gebeurd. Zij ondervinden de onzekerheid over wat daar met hun familie en vrienden is gebeurd, en hoe het met hen gaat. Ze willen hier helpen. Gelukkig slagen ze daarin ook steeds meer. Dat doen ze terwijl ze eigen verdriet hebben en dat van hun familie en vrienden daarginds ook dragen.

00:04:12

Voorzitter: De aardbevingen in Turkije en Syrië veroorzaken een humanitaire ramp van een ongekende omvang. Elke hulp, van welke signatuur ook, is daarbij nodig. Ook onze gemeente heeft zich daarbij niet onbetuigd gelaten. Van de bijdrage van de gemeente tot de sponsorloop van de leerlingen van De Stapvoorde. Van de troostende gesprekken in kleine kring bij mensen thuis tot de voorbeden in kerken. Alles, hoe klein ook, helpt. Het is ondanks

alles hartverwarmend hoezeer ook in onze stad de hulp op gang gekomen is. Niet vergeten moet worden wat verloren is gegaan: levens, huizen, zelfs hele steden die tot pulver zijn veranderd, en de gedroomde toekomst van hele generaties die aan diggelen ligt. Het past ons als bestuur van de gemeente Almelo, met een zo grote groep inwoners van Turkse en Syrische afkomst, om stil te staan bij de omvang van die ramp, bij het nagenoeg onmetelijke verlies aan mensenleven en bij de doorwerking daarvan in de levens van onze stadsgenoten. Ik wil u vragen met mij staande een moment van stilte te hebben ter gedachtenis aan al die verloren levens en aan al dat verdriet.

00:06:18
Voorzitter: [onderbreking 00:05:30 - 00:06:18]

00:06:19
Voorzitter: Ik meld u de afwezigheid van de leden Wind, Geerdink en Gelici die om uiteenlopende redenen niet bij deze vergadering aanwezig kunnen zijn. Dat betekent dat u met 32 leden uw besluiten gaat nemen, met zelfs nog een wisseling daarin. Meneer Eshuis, u bent nog steeds full swing lid, dat weet u. De heer Eshuis heeft op 7 februari ontslag genomen als lid van de gemeenteraad. Dat ontslag wordt effectief op het moment dat zijn opvolger in de gemeenteraad benoemd is. Dat is tegelijkertijd zijn voorganger, namelijk mevrouw Nynke Veurink. Zij is aanwezig en zo dadelijk zal ik de voorzitter van de Commissie voor het onderzoek van de geloofsbrieven, de heer Vermeulen, vragen verslag uit te brengen over het onderzoek van de geloofsbrieven van mevrouw Veurink zodat wij de opvolging van de heer Eshuis in gang kunnen zetten.

00:07:18
Voorzitter: Ik wil eerst de vaststelling van de agenda bij u aan de orde stellen. Er hebben zich geen sprekers gemeld voor het spreekrecht, er zijn geen moties vreemd bij de griffie ingekomen. Mij heeft het verzoek bereikt van de heer Middelkamp - hij moet dat zelf toelichten - om agendapunt twaalf over te hevelen van de hamerstukken naar de bespreekstukken. Daartoe geef ik het woord aan de heer Middelkamp en daarna kijk ik of er andere woordmeldingen zijn. De heer Middelkamp, het kan vanaf uw plek. Gaat uw gang.

00:07:55
De heer Middelkamp - Partij Vrij Almelo: Gaan we agendapunt twaalf nu behandelen?

00:07:59
Voorzitter: Ik vraag u toe te lichten waarom u nummer twaalf op de bespreekagenda zou willen hebben.

00:08:05
De heer Middelkamp - Partij Vrij Almelo: Dank u wel, voorzitter. Het wordt me nu helder wat de bedoeling is.

Transcript van de raadsvergadering van 21 februari 2023

00:08:08
Voorzitter: Ik doe dat omdat u aanvankelijk wilde dat het van de agenda werd afgevoerd.

00:08:14
De heer Middelkamp - Partij Vrij Almelo: Vorige week in de fractie had de Partij Vrij Almelo gevraagd: "Als het zo gaat met de vergunning van de Wet natuurbescherming, dan is dat prima. Dan gaat de Partij Vrij Almelo akkoord met de woningbouw aan de Chiel Dethmersstraat." Nadat het oordeelsvormend beraad is geweest, hebben we gaandeweg informatie ingewonnen of er inderdaad een aanvraag is gedaan voor een vergunning van de Wet natuurbescherming, dat een aanvraag is gedaan voor een kapvergunning, dat de vergunning is verleend voor de kapvergunning, dat de vergunning is verleend voor de Wet natuurbescherming. Dat blijkt allemaal niet het geval te zijn. Ik heb vanochtend de provincie daarover benaderd. Ik heb de griffier erover benaderd, gesprekken erover gehad, en terloops krijg ik te horen van één van de ambtenaren: "Ik woon in de buurt en daar zijn al bomen gekapt." Ik zeg: "Dat is vreemd. Hoe kan dat nou? Een vergunning is verplicht volgens het onderzoek en nu zijn er al bomen gekapt voordat de vergunning is aangevraagd, laat staan dat die verleend is."

00:09:18
Voorzitter: Ik rond het een beetje af, anders is agendapunt twaalf alsnog overbodig. Dat is voor u aanleiding om het punt te willen gaan bespreken.

00:09:26
De heer Middelkamp - Partij Vrij Almelo: Dat is de essentie.

00:09:28
Voorzitter: Nogmaals, op een hamerstuk kunt u op zich gewoon intekenen en dan is het automatisch een bespreekstuk. Ook gelet op de bijzondere omstandigheden heb ik u de gelegenheid gegeven dat in te leiden. Dat betekent dat agendapunt twaalf op uw verzoek... U zult in ieder geval het woord daarop voeren, en voor zover anderen niet hebben ingetekend zullen ze misschien geprikkeld raken door uw bijdrage om daarop ook het woord te voeren. Is er anders een woordmelding over de agenda? Dan mag ik vaststellen dat u door vaststelling van de agenda zoals die nu luidt bij hamerslag akkoord gaat met de agendapunten tien en elf, en dat die ook zijn vastgesteld. Op nummer twaalf zal straks een woordmelding komen. Ik krijg de sprekerslijst nu ook aangereikt voor de andere punten.

00:10:12
Voorzitter: Voordat wij met de agenda verdergaan, wil ik graag de heer Vermeulen als woordvoerder van de Commissie voor het onderzoek van de geloofsbrieven de gelegenheid geven verslag te doen van de werkzaamheden van zijn commissie, op grond waarvan de gemeenteraad een besluit dient te nemen over de toelating van mevrouw Veurink. De heer Vermeulen.

Transcript van de raadsvergadering van 21 februari 2023

00:10:29
De heer Vermeulen - VVD: Dank u wel, voorzitter. De commissie heeft, zoals ze dat gewend is, uitgebreid naar de stukken gekeken die voorlagen. Ik kan het heel kort houden. We hebben waar het gaat om mevrouw Veurink geen enkel beletsel aangetroffen om haar niet tot deze raad toe te laten.

00:10:44
Voorzitter: Dank u wel. U merkt dat ik even wil afwijken van de agenda, want de toelating van mevrouw Veurink zou anders na het vragenuur plaatsvinden. De raad moet wel compleet zijn en blijven. Ik vraag u of u stemming wilt over het voorstel van de commissie om mevrouw Veurink toe te laten tot het lidmaatschap van de gemeenteraad. Dat is niet het geval, dan is aldus besloten. Dan richt ik mij in de eerste plaats tot de heer Eshuis. Dat doe ik vanaf die plek, dat vind ik wel zo netjes.

00:11:18
Voorzitter: Meneer Eshuis, u bent een zeer kortstondige periode lid van deze gemeenteraad geweest. U heeft zich - dat heeft ook alles te maken met uw beroepsmatige achtergrond, denk ik - met name op de juridica van de gemeente gericht, waar het gaat om bijvoorbeeld de vaststelling van de APV en de juridische houdbaarheid van de besluiten van de gemeente. U heeft daarmee niet alleen een actieve rol gespeeld in uw fractie, hebben wij gemerkt, maar ook in de gemeenteraad zelf. Het is belangrijk om, als je het hebt met elkaar over wetgevingskwaliteit, regelgevingskwaliteit, dat ook dat punt onderwerp is van ons gesprek. Daaraan heeft u een belangrijke bijdrage geleverd. Daarvoor zeg ik u graag namens ons allen dank.

00:11:58
Voorzitter: Ik neem zonder enige twijfel aan dat u in de buurt van de fractie van Lokaal Almelo Samen actief blijft en dat wij u, misschien niet op deze bank maar misschien wel op de volgende bank, zullen blijven zien. Heel veel dank voor de werkzaamheden die u voor de gemeente heeft verricht. Die bloemen zijn waarschijnlijk van de LAS-fractie, maar ik heb bloemen voor u van de gemeenteraad, en dus van de stad. Die overighandig ik graag als dank voor uw werk. Meneer Eshuis.

00:12:32
Voorzitter: Dat eindigt meteen, meneer Eshuis, met het verzoek om plaats te maken. Er werd net een gebaar bij gemaakt door de heer Middelkamp wat ik niet ga herhalen, maar het komt er wel op neer. Het is niet onsympathiek bedoeld, want door uw ontslag heeft u daartoe zelf de aanleiding gegeven. Ik mag mevrouw Veurink vragen om in het midden van de raad aanwezig te komen zijn, te komen staan, zodat ik de verklaring en belofte mag gaan voorlezen aan mevrouw Veurink die hoort bij het kunnen toetreden tot het lidmaatschap. Het gaat goed! Zonder dat ik het vraag, daarbij hoort... Het is een plechtig moment dat u in

het afgelopen jaar al eens vaker heeft meegemaakt en dat u, naar het zich laat aanzien, binnenkort ook in Zwolle gaat meemaken. Maar daarvoor zijn nog verkiezingen nodig, en voor deze al niet meer.

00:13:33
Voorzitter: Ik ga de tekst van de verklaring en belofte aan u voorlezen. U weet het, ik vraag dan van u die woorden aan mij te bevestigen met de woorden 'dat verklaar en beloof ik'. De strekking van die woorden: het is een plechtige belofte. Dat is de reden dat iedereen om u heen gaat staan. Een plechtige belofte die alles te maken heeft met de manier waarop we in Nederland een democratie zijn en waarop dat belangrijke ambt van het raadslidmaatschap daar deel van uitmaakt. De tekst luidt als volgt: "Ik verklaar dat ik, om tot lid van de raad benoemd te worden, rechtstreeks nog middellijk, onder welke naam of welk voorwendsel ook, enige gift of gunst heb gegeven of beloofd. Ik verklaar en beloof dat ik, om iets in dit ambt te doen of te laten, rechtstreeks nog middellijk enig geschenk of enige belofte heb aangenomen of zal aannemen. Ik beloof dat ik getrouw zal zijn aan de Grondwet, dat ik de wetten zal nakomen, en dat ik mijn plichten als lid van de raad naar eer en geweten zal vervullen."

00:14:26
Mevrouw Veurink - Lokaal Almelo Samen: Dat verklaar en beloof ik.

00:14:28
Voorzitter: Dank u wel. Dan mag ik u van harte feliciteren. Ik zei net al buiten de microfoon om: "Van harte welkom terug, mevrouw Veurink, beste Nynke. Heel veel succes met de werkzaamheden in ons midden." We hebben zo dadelijk nog een benoeming te doen in ons midden, en dan geef ik graag iedereen de gelegenheid om zowel mevrouw Veurink als straks de heer Makkinga te feliciteren met de rentree. Het is voor beiden een soort rentree in het gemeentebestuur. Eerst ga ik met u naar de vaststelling van de besluitenlijst, en dat is die van 24 januari. Is er iemand die daarover of naar aanleiding daarvan het woord wenst? Dat is niet het geval, dan is die vastgesteld.

00:15:32
Voorzitter: Dan kom ik bij de vaststelling van de afhandelwijze ingekomen stukken, en dat betreft alleen de afhandelwijze. Als eerste de raadsbrieven vanuit B&W. Is er iemand die anders met de brieven wenst om te gaan dan is aangegeven? De brieven zijn ook besproken in de politieke beraden. Dat is niet het geval. Dan kom ik bij de overige aan de gemeenteraad gerichte stukken ten aanzien van de afhandeling. Niemand van u. Dan is de afhandelingswijze ook besloten. Dan komen we bij het vragenhalfuur. De heer Hümmels, een punt van orde.

Transcript van de raadsvergadering van 21 februari 2023

00:16:07
De heer Hümmels - Leefbaar Almelo: Naar aanleiding van uw opmerking van zojuist dat bij de politieke beraden al het een en ander is uitgewisseld. Soms zijn partijen niet aanwezig bij politieke beraden, om welke reden dan ook. Dan kan het zo zijn dat er nog wat is. Dat wilde ik even laten weten, dat het niet over het hoofd wordt gezien.

00:16:23
Voorzitter: Nee, maar dan nog blijft staan dat in de raad over de afhandelwijze wordt gesproken. Wij weten ook dat er raadsleden zijn, waarvan ik nu sommigen kan aankijken, die daarin af en toe wat meer ruimte nodig hebben. Overigens, in de manier waarop we met elkaar werken is dat nooit een probleem geweest. De heer Groenendal heeft namens de VVD-fractie een set vragen ingediend voor het mondeling vragenhalfuur. Ik geef hem graag de gelegenheid die vragen te stellen. Het woord is aan de heer Groenendal.

00:17:03
De heer Groenendal - VVD: Voorzitter, allereerst dank voor de mogelijkheid om deze vragen qua actualiteit in dit vragenhalfuurtje te stellen. Ik heb ze hier voor me, u heeft ze kunnen lezen, maar ik ga ze uiteraard doornemen. Geacht college, in de artikelen van 1Twente en Tubantia op 1 en 13 februari jongstleden konden we lezen dat negen Twentse gemeentes, waaronder Almelo, de IJsbaan in Enschede financieel te hulp schieten. In dit artikel lazen we dat het voor Almelo om een bedrag van één euro per inwoner gaat. De VVD Almelo stelt naar aanleiding van deze ontwikkelingen de volgende vragen. In het artikel kunnen we lezen dat het bedrag van één euro per Almelose inwoner al is toegezegd. Dit zou voor onze gemeente betekenen een bedrag van ongeveer drieënzeventigduizend euro aan extra lasten. Klopt dit? Hoe gaat dit in onze begroting worden gedekt?

00:18:07
De heer Groenendal - VVD: Een andere vraag die bij ons leeft is: wat is eigenlijk nog de rol van de raad hierin? In hoeverre worden we hierin meegenomen? Daarnaast zijn wij geïnteresseerd in de onderbouwing voor deze financiële bijdrage. Hoeveel inwoners van Almelo, Bornerbroek en Aadorp, maar ook de andere Twentse gemeenten, maken jaarlijks gebruik van de IJsbaan in Enschede? Zijn de bezoekerscijfers per Twentse gemeente beschikbaar? Zo ja, dan ontvangen wij die graag. In het artikel staat ook dat de bijdrage kan worden verwacht van Twentse gemeenten omdat de IJsbaan een regio topsportlocatie is. Wij kennen met z'n allen ook een topsportlocatie: de IISPA. Is het college het met de VVD Almelo eens dat in dit kader een regionale discussie met alle Twentse gemeenten gevoerd moet worden over topsportlocaties en de financiering in de regio? Zo ja, wat gaat het college hiervoor ondernemen? Dat waren de vier vragen.

00:19:15
De heer Groenendal - VVD: Tot slot wil ik graag iets meegeven aan de verantwoordelijk

wethouder, beste voorzitter. Onlangs was ik in Enschede bij een bijeenkomst bij de IJsbaan over het wel en wee van de ijsbaan. Daarin werd onder andere verteld dat de Sven Kramer Academy per oktober jongstleden ook daar is aangehaakt. De ambitie van de Sven Kramer Academy is om alle Twentse kinderen voor hun twaalfde levensjaar kennis te laten maken met schaatsen. Daaraan gekoppeld is dit punt uiteraard ook besproken in de gemeenteraad van Enschede. Daarin werd door een collega gemeenteraadslid geopperd om de Twentse gemeenten die niet meedoen - we hebben het over Rijssen-Holten, Hellendoorn, Wierden en Tubbergen - te beboeten. Ik ben niet zozeer van het beboeten, maar meer van het belonen.

00:20:15
De heer Groenendal - VVD: Die twee dingen aan elkaar gekoppeld zetten mij op het spoor dat ik graag de wethouder wil aansporen, wil onderzoeken, het idee wil meegeven, om in de communicatie met de wethouder van Enschede mee te geven dat alle Almelose basisschoolleerlingen - dat zijn er ongeveer 6.300 - de komende jaren minimaal één keer gratis mogen kennismaken met de IJsbaan in Enschede. Voor niks gaat de zon op. Per slot van rekening, voor wat hoort wat. Beste wethouder, voorzitter, ik zou zeggen: "Pak die handschoen op. Mocht het zover komen, als wij als gemeenteraad besluiten om hierin mee te gaan, dan ben ik ervan overtuigd dat deze wethouder dat voor ons gaat regelen." Dank u wel, beste voorzitter.

00:21:09
Voorzitter: Dank u wel. Voor de beantwoording geef ik het woord aan de wethouder voor sportzaken, de heer Van Rees.

00:21:36
De heer Van Rees - wethouder: Dank u wel, voorzitter. Bedankt voor de vragen. Ik snap dat er vragen worden gesteld naar zo'n artikel in de krant waarin dat zo nadrukkelijk wordt benoemd, en zelfs al het bedrag per inwoner. Er is inderdaad een verzoek gekomen van de gemeente Enschede om een bijdrage te doen in de IJsbaan en de enorme tekorten die daarin zijn. We hebben als college aangegeven dat wij welwillend daarin staan, maar dat wij daarvoor eerst een collegevoorstel en een raadsvoorstel moeten maken omdat wij dat budget niet hebben. Op dit moment wordt gewerkt aan het raadsvoorstel en het collegevoorstel, en dan komt het hier terug.

00:22:14
De heer Van Rees - wethouder: Ik heb op dit moment geen cijfers van hoeveel Almeloërs gebruikmaken van de IJsbaan. Daarvan zijn ook helemaal geen gegevens bekend op dit moment. We weten wel dat daar veel mensen uit Almelo van de verschillende verenigingen naartoe gaan, maar precieze aantallen weten we niet. U maakt terecht een koppeling met de topsportlocaties. Dat hebben wij als wethouder sport ook gedaan. We hebben vier

topsportlocaties in Twente: één in Almelo, één in Rijssen, één in Hengelo en één in Enschede. Die vier locaties zijn juist zo verdeeld. Er is een bijdrage geweest in de stichtingskosten en daarna was het aan de gemeente zelf om het te onderhouden. Dat doorbreekt dit, maar we hebben toch gezegd dat we hier welwillend naar willen kijken vanwege het enorme belang van de IJsbaan voor de regio. Daar komen we bij u op terug.

00:23:10
De heer Van Rees - wethouder: Uw idee om daaraan te koppelen de mogelijkheid om vanuit de scholen daar gratis te gaan schaatsen is natuurlijk een heel erg leuk idee. Dat ga ik zeker meenemen, temeer daar het voor de IJsbaan natuurlijk ook erg interessant is. Hoe meer leerlingen in aanraking komen met de schaatssport en hoe meer leerlingen dat leuk vinden, daar hebben zij op den duur hopelijk profijt van. Schaatsen moet je met handschoenen aan doen, want als je valt kan je je lelijk bezeren. Ik pak die handschoen graag op.

00:23:43
Voorzitter: Meneer Groenendal, leidt dat tot vervolgvragen aan uw kant?

00:23:46
De heer Groenendal - VVD: Niet zozeer tot vragen. Allereerst dank voor de antwoorden, en vooral het feit dat u de handschoen oppakt en dit meeneemt in de verdere beraadslagingen met de collega's. Wij zien uit naar het raadsvoorstel. Mocht daar aanleiding toe zijn, dan zullen we te zijner tijd aanvullende vragen erover stellen. Dank u wel.

00:24:06
Voorzitter: Dank u wel. Daarmee ronden wij het vragenhalfuur af en kom ik bij agendapunt zeven. Dat betreft de benoeming van een raadsvolger voor de fractie van de VVD in onze gemeenteraad. De fractie vraagt de gemeenteraad om daarin de heer Martijn Makkinga te benoemen. Ik vraag of er bij u behoefte is aan stemming over dit agendapunt. Dat is niet het geval. Dan heeft u aldus besloten. De heer Makkinga is aanwezig, en ik vraag de heer Makkinga ook in het midden van de raadszaal te komen zodat ik ook hem de verklaring en belofte mag afnemen. Ik vraag opnieuw de andere aanwezigen daarbij op te staan van hun plaats. Meneer Makkinga, ook u kent de routine, zou ik bijna kunnen zeggen, van het moeten verklaren en beloven van de ambtsbelofte die hoort bij het toetreden. Niet alleen tot het lidmaatschap van de raad, maar ook voor de werkzaamheden van de raadsvolgers. Die hebben wij nagenoeg gelijkgeschakeld in ons bestel. Dat betekent ook dat ze eigenlijk over dezelfde drempel moeten om dat werk te vervullen.

00:25:10
Voorzitter: Ik lees de tekst aan u voor en ik vraag u de tekst aan mij te bevestigen met de woorden 'dat verklaar en beloof ik': "Ik verklaar dat ik om tot raadsvolger benoemd te worden rechtstreeks nog middellijk, onder welke naam of welk voorwendsel ook, enige gift

of gunst heb gegeven of beloofd. Ik verklaar en beloof dat ik om iets in deze functie te doen of te laten, rechtstreeks nog middellijk enig geschenk of enige belofte heb aangenomen of zal aannemen. Ik beloof dat ik getrouw zal zijn aan de Grondwet, dat ik de wetten zal nakomen en dat ik mijn plichten als raadsvolger naar eer en geweten zal vervullen.

00:25:46
De heer Makkinga - VVD: Dat verklaar en beloof ik.

00:30:44
Voorzitter: Hartelijk dank.

00:30:44
Voorzitter: [onderbreking 00:25:49 - 00:30:45]

00:30:46
Voorzitter: Mag ik de leden en de andere aanwezigen vragen hun plaatsen weer in te nemen? We blijven even in de festiviteiten want wij moeten het nog over de raadmeter gaan hebben.

00:31:02
Voorzitter: [onderbreking 00:30:54 - 00:32:53]

00:32:53
Voorzitter: Ik mis alleen nog de leden Çete en Gerritsen. Dan is de heer Çete ook niet ver. Kijk! Fijn dat zij met een aura omgeven weer in ons midden zijn. Fijn, want wij zijn bij agendapunt acht. Overigens werden er net bloemen rondgedeeld en felicitaties. Die zijn ook voor mevrouw Abdullatif want zij was afgelopen week jarig. Dat mag! Het is u van harte gegund, al die felicitaties. Later deze week, laat ik het maar verklappen, gaat de heer Christen zijn verjaardag vieren. Daarvoor nog gaat mevrouw Geerdink haar verjaardag vieren. Zij is er niet bij, maar het is feest te midden van de raadsleden. Dat is hartstikke fijn.

00:33:57
Voorzitter: Aan de orde van behandeling is de raadmeter 2022. In de afgelopen periode zijn er drie aan de raad voorgelegde raadsvoorstellen door leden van uw gemeenteraad voorgedragen voor de raadmeter, namelijk: het Programma Water en Riolering 2022-2026, waarvan de hoofdschrijver de heer Marcel Roordink was. Hij is inmiddels niet meer werkzaam bij de gemeente Almelo, maar buitengewoon vereerd met de nominatie. De Programmabegroting 2023. Overigens is het eerste stuk door raadslid mevrouw Ten Seldam voorgedragen. De programmabegroting door raadslid de heer Çete. Daarvan is de hoofdscribent hier aanwezig, en dat is de heer Wouter Karperien. Van harte welkom. Ook het raadsvoorstel aanvullend krediet t.b.v. realisatie nieuwbouw Sportpark, in december vorig jaar door de heer Gerritsen genomineerd. De hoofdsteller van dat stuk is ook aanwezig, dat is de heer Michiel ten Dam. Ook van harte welkom.

Transcript van de raadsvergadering van 21 februari 2023

00:35:04
Voorzitter: Hoe gaat dat, de uitreiking van de raadmeter? Er zijn drie stemrondes waarbij u uw stem voor of tegen, dat is de module die wij hebben, voor elk van die stukken kunt uitbrengen. Het is vast gebruik dat er geen beraadslaging plaatsvindt. Het voorstel met de meeste stemmen na die drie rondes wint de raadmeter. We laten de uitslag niet elke ronde zien, want dan kunt u misschien strategisch gaan stemmen. Dat willen we natuurlijk niet, dus we houden de uitslagen van de drie rondes geheim. De griffie maakt straks keurig bekend hoeveel stemmen er in iedere ronde voor Water en Riolering c.q. de Programmabegroting c.q. het Sportpark zijn uitgebracht. Dat leidt vast niet tot vragen. U bent met 32 leden aanwezig. De heer Çete.

00:35:51
De heer Çete - Lijst Çete: Ik ga tegenstemmen als ik het niet wil?

00:35:55
Voorzitter: Het gaat om de voorstemmen als je vindt dat daarvoor de raadmeter moet worden uitgebracht. Dan zien we de uitslag na drie rondes. Ik geef u nu in één ronde de gelegenheid om wat te vinden van het Programma Water en Riolering van voormalig medewerker de heer Marcel Roordink. Gaat uw gang. De uitslag komt niet op het scherm maar wordt genoteerd door de medewerkers van de griffie.

00:36:32
Voorzitter: [onderbreking 00:36:18 - 00:36:32]

00:36:33
Voorzitter: Dan krijg ik graag een seintje als de tweede ronde gehouden kan worden. De heer Stork wordt nog even geholpen. Nog vijf mensen moeten aangeven wat zij vinden. Het gaat om de voorstemmen, het gaat puur om de stemmen voor. We moeten met deze module wat improviseren. Het gaat om de voorstemmen. Die laten we niet zien, maar die worden genoteerd door mevrouw Alp. Als er dan 32 leden binnen zijn... Er wordt nog op twee van u gewacht. Dan kunnen we afronden. Dan gaan we naar de tweede ronde, en dat betreft de Programmabegroting 2023 van de hand van de heer Wouter Karperien. Opnieuw mag u gedurende enige ogenblikken voorstemmen, of niet.

00:37:39
Voorzitter: [onderbreking 00:37:29 - 00:37:50]

00:37:50
Voorzitter: Het is een mooie traditie van deze gemeenteraad om raadsvoorstellen op deze manier ook in verbinding te brengen met de organisatie. Er zijn nog drie mensen niet. Is er iemand die zijn opvatting nog niet kenbaar gemaakt heeft? Dat is niet het geval. Dan ronden we die ook af. Dan gaan we naar de derde stemmogelijkheid. U kunt uw stem voor

uitbrengen voor het aanvullend krediet t.b.v. realisatie nieuwbouw Sportpark van de hand van de heer Michiel ten Dam.

00:38:35
Voorzitter: [onderbreking 00:38:17 - 00:38:40]

00:38:39
Voorzitter: Is er iemand die nog niet heeft kunnen stemmen over de laatste ronde? Volgens mij wel. Dan ronden we hem af. Ik weet niet of het op het scherm kan. Anders moet u het even bekendmaken, mevrouw Alp. Kan het wel op het scherm? Kijk, het komt op het scherm. Het Sportpark kreeg zeven stemmen. Dan gaan we kijken wat er aan andere uitslagen is. Op de Programmabegroting zijn geen stemmen uitgebracht. Klopt dat? [cross talk 00:39:20 - 00:39:32] We gaan kijken wat er aan de hand is.

00:39:35
De heer Çete - Lijst Çete: Ik zag op het bordje dat het 21 voor was.

00:39:41
Voorzitter: Is er een uitslag op Programma Water en Riolering? Acht voor. Hoeveel waren er dan voor de Programmabegroting? Dat waren er 21. Daarmee is duidelijk dat de Programmabegroting 2023 de raadmeter gewonnen heeft. De heer Roordink is er niet, maar ik vraag de heren Karperien en ten Dam naar me toe te komen. Zij hebben in ieder geval allebei recht op bloemen, en dat gaan we ook in de richting van de heer Roordink goedmaken.

00:40:42
Voorzitter: [onderbreking 00:40:11 - 00:40:55]

00:40:55
Voorzitter: Ik zei het net al, het is een mooi gebruik om onze verbondenheid met de organisatie op een hele positieve manier tot uitdrukking te brengen in de waardering voor de raadsvoorstellen die voor ons geschreven worden in dit gebouw. Ik denk dat het een hele mooie is om de Programmabegroting, toch een alomvattend raadsvoorstel, met de raadmeter te eren. Dank voor dit moment in de vergadering. Dan komen wij bij agendapunt negen, en dat is de vaststelling van het bestemmingsplan Kolkschool. Daarvoor zijn twee sprekers gemeld, namelijk mevrouw Tomas en de heer Middelkamp. Ik begin met mevrouw Tomas. U mag het woord voeren vanaf het spreekgestoelte. Het woord is aan mevrouw Tomas.

00:42:03
Mevrouw Tomas-Awanesian - ChristenUnie: Geachte voorzitter, we zijn voorzichtig blij dat er in het ontwerp van de nieuwbouw op de locatie van de gymzaal historisch ogende elementen verwerkt zijn. Als ChristenUnie hebben we altijd benadrukt dat nieuwe

ontwikkelingen in het oude stadshart historisch gebouwd moeten worden. Hoewel we dit terugzien in dit ontwerp, hadden we niet meer samenhang willen zien. Wel zijn we blij dat de Kolkschool zelf behouden blijft voor de stad. We hopen dat bij de toekomstige projecten in de binnenstad van meet af aan gekeken gaat worden naar de historische context. Wellicht is een actieve rol voor de stadsbouwmeester op zijn plaats. Tenslotte, voorzitter, binnen het plangebied staat een aandenken geschonken door het personeel van Bendien & Smits Confectiefabriek. Dit is al meerdere malen verplaatst en we zijn benieuwd wat er deze keer mee gaat gebeuren. Kan de wethouder ons dit vertellen? Dank u wel.

00:43:00
Voorzitter: Dank u wel. Ik mag u feliciteren met uw maidenspeech in de gemeenteraad. Het gaf helemaal geen aanleiding tot interrupties, maar dat mocht ook niet. Dat wist ook iedereen. Gefeliciteerd daarmee.

00:43:14
Mevrouw Tomas-Awanesian - ChristenUnie: Dank u wel.

00:43:14
Voorzitter: Heel veel succes met alle redevoeringen die hierop mogen volgen. De volgende spreker op dit agendapunt is de heer Middelkamp namens de Partij Vrij Almelo. De heer Middelkamp, van wie het niet de maidenspeech is, maar dat weten wij inmiddels al. Het woord is aan de heer Middelkamp.

00:43:43
De heer Middelkamp - Partij Vrij Almelo: Dank u wel, voorzitter. Wij onderschrijven de standpunten van de ChristenUnie. De Partij Vrij Almelo is blij met het behoud van de Kolkschool, maar we zijn ook blij met het behoud van de gymzaal. Alleen gaat dat niet gebeuren met dit besluit wat nu voorligt. Nu zitten we met een dilemma: moet je voorstemmen of tegenstemmen? We hebben op 21 januari een fietstocht gehad door de nieuw te ontwikkelen locatie. Hier in de foyer krijgen we een overzicht van de uitgangspunten. Hoe maken wij een mooie, diverse en aantrekkelijke stad? Er zijn een aantal aspecten. Het zou een intercitystation worden, zijn. Jonge doeners en makers, gastvrij en divers. Dat zijn de uitgangspunten, de kernwaarden van de gemeente Almelo. Er komen er een paar bij: waterstad Twente, stad van de rechtspraak, trots op erfgoed, en we gaan de sportschool slopen.

00:44:58
De heer Middelkamp - Partij Vrij Almelo: Ik heb het de Bond Heemschut, die de gebouwen wil beheren, voorgelegd: "Wat moeten we daarmee? Het is ontzettend jammer." Waarom is dat jammer? Omdat het oude gebouwen zijn die horen bij die Kolkschool. Het is een symbiose of een ensemble. Er staan ook mooie oude eikenbomen. Dat hele systeem bij

elkaar... Toen heeft de Bond Heemschut gezegd in antwoord op mijn vraag: "Het is een oud gebouw wat op instorten staat." Dat zijn ze allemaal. Dat was het antwoord.

00:45:29
Voorzitter: Anders wacht de heer Christen te lang en is zijn punt weg. Ik geef graag de gelegenheid aan de heer Christen.

00:45:33
De heer Christen - D66: Dank u, voorzitter. De heer Middelkamp begint op het laatste moment met het punt waar ik ook wil gaan. Leuk, al die doelen of die beeldbepalende opmerkingen van net. Het is een lang gepasseerd station. Ik weet niet of de Partij Vrij Almelo de oude bakstenen van de gymzaal in de oren heeft, maar het is iets wat op instorten staat. Het heeft geen plek meer. U kunt gaan twisten, samen met andere partijen, veel te laat, over de kleur of de vorm van wat er teruggebouwd gaat worden. We hebben aan deze opmerkingen dat de gymzaal behouden moet blijven toch niks? Daar bent u te laat voor. Is de heer Middelkamp het met mij eens dat deze opmerkingen veel te laat zijn?

00:46:17
De heer Middelkamp - Partij Vrij Almelo: Zeker niet te laat, en niet geschoten is sowieso altijd mis. Wat het punt is, wat de Partij Vrij Almelo ook gaat doen, is met Kloos 2 in overleg gaan, omdat hij de eigenaar is en de bevoegdheid heeft om het gebouw te behouden en daar drie woningen in te zetten want de bestemming voor vier heeft hij al. Het kan ook op die manier. Dan gaan we in overleg met de Bond Heemschut samen met Kloos 2, om te kijken of hij dat via die hoek nog wil doen. Ik heb de zes elementen genoemd omdat het belangrijke uitgangspunten zijn: gastvrij en divers, stad van de rechtspraak en trots op erfgoed. Dan moet je ook nu terugkeren op je schreden en zeggen: "We moeten toch een heroverweging maken, een cultuur-historisch onderzoek uitvoeren, een revival of een herbeoordeling maken om het toch te behouden." Alleen zit het in de packagedeal. We zijn ontzettend voor de Kolkschool, dat die wordt gebruikt. Daar gaan we voorstemmen. Er zit een negatief aan. Partij Vrij Almelo zal wel voorstemmen maar met die verstanden dat...

00:47:23
Voorzitter: Meneer Middelkamp, de heer Christen wil daar graag... Het zijn hele lange reacties. We hebben het over een bestemmingsplan. Gaat uw gang.

00:47:31
De heer Christen - D66: Deze toevoeging van de heer Middelkamp bevreemt mij, maar dat past wel een beetje in wat ik tot nu toe gekend heb. Het hele saga om de Kolkschool gaat ver voordat wij beiden in deze raad zijn getreden. Zeker niet sinds de heer Çete in de raad is getreden. Dit is al zo lang bezig. We zijn bijna klaar. Een paar keer ergens een krabbel onder zetten en dan wordt dat tenminste modern gemaakt. Laat het nou rusten. Het

bestemmingsplan heeft twee jaar stilgelegen. We komen eindelijk weer tot een stemming en u wilt meerdere stappen terug, wat geld gaat kosten. Houdt u daar alstublieft mee op.

00:48:13
De heer Middelkamp - Partij Vrij Almelo: Helaas heb ik nog niet de bevoegdheid om in te grijpen op wat er wel of niet gebeurt. Ik wil alleen maar uitleggen dat wij onze eigen uitgangspunten die wij voorgeschoteld krijgen op 21 januari... We houden de burgers een rad voor de ogen. We zijn trots op Almelo, we zijn trots op de stad van de rechtspraak. We zijn trots op het erfgoed, maar we gaan het wel slopen. Dat is de boodschap die niet klopt. Dat is niet de waarheid vertellen. We gaan wel voorstemmen, maar we zijn niet blij ermee en we doen het niet goed. Dat was het.

00:48:54
Voorzitter: Dank u wel. Andere sprekers zijn er niet. Is het nodig, wethouder voor de ruimtelijke ordening, dat u hierop een reactie geeft? Er zijn niet echt vragen aan het college gericht, anders dan statements, dus u ziet ervan af. Dank u wel. Is er behoefte aan een tweede termijn? Die is er niet want er is eigenlijk niks om op te reageren. U dient naar bevind van zaken nu te handelen bij het uitbrengen van uw stem. Er was wel een vraag? De wethouder voor ruimtelijke ordening.

00:49:29
De heer Van Rees - wethouder: Er was een vraag over de verplaatsing van het monument, en de rest waren statements. Het monument wordt op dit moment weggehaald en we zijn aan het zoeken naar een andere geschikte plek. We hebben nog niet de plek gevonden, maar daar gaan we er eentje voor vinden.

00:49:50
Mevrouw Tomas-Awanesian - ChristenUnie: Waar wordt dat verplaatst, wethouder?

00:49:57
De heer Van Rees - wethouder: We halen het daar weg. We slaan het op en we gaan op zoek naar een goede nieuwe plek. We hebben er veel in de opslag.

00:50:08
Voorzitter: Niet vanuit de bankjes, want dat krijgt niemand mee, interrumperen of spreken. Het wordt opgeslagen en ik neem aan dat het de aandacht van mevrouw Tomas en de heer Hümmels houdt over waar het gaat blijven. Daarmee ronden wij de bespreking van dit agendapunt af en ik geef u de gelegenheid, als daar behoefte aan is, om een stemverklaring af te leggen. Dat is niet het geval. Dan mag u uw stem uitbrengen voor de vaststelling van het bestemmingsplan Kolkschool. Dank u wel.

00:50:38
Voorzitter: [ondebreking 00:50:39 - 00:51:02]

Transcript van de raadsvergadering van 21 februari 2023

00:51:02
Voorzitter: Uitgebracht zijn 32 stemmen en het voorstel is met algemene stemmen aangenomen. Hartelijk dank, heel mooi. Dan zijn we bij agendapunt twaalf, dat is de vaststelling van het bestemmingsplan Dethmershoek. Dat zou een hamerstuk zijn. Tot nu toe heeft de heer Middelkamp gemeend daarop het woord te moeten voeren. Dat kan aanleiding zijn voor anderen, omdat de anderen al vonden dat het een hamerstuk was. Daarom kijk ik niet naar de sprekerslijst, anders dan dat ik nu de heer Middelkamp het woord geef. Nee, hier. Het is nu aan de orde.

00:51:40
De heer Middelkamp - Partij Vrij Almelo: Dank u wel, voorzitter. De Chiel Dethmersstraat, zo onderhand weet de hele raad wat het ongeveer is. Het is een straat in Almelo. Het is niet waar. Het gaat over de bouw van een aantal woningen aan de Chiel Dethmersstraat. Daar is in het oordeelsvormend beraad wat over gevraagd: we bouwen daar huizen op de plek van een oud natuurbosje, een jaren bestaand bosje. Daar heeft in het verleden een kleine kleuterschool gestaan, heb ik me vanmiddag laten vertellen. Daar zijn een aantal beschermde diersoorten aangetroffen. Het ecologisch rapport geeft aan dat nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Er is een nader onderzoek uitgevoerd en die treffen daar een drietal belangrijke en te beschermen dieren aan. Dat gebied moet wat dat betreft behouden blijven. Als je daar wilt ingrijpen, dan is daar een vergunning nodig van de Wet natuurbescherming.

00:52:37
De heer Middelkamp - Partij Vrij Almelo: Collega Harry de Olde heeft vragen erover gesteld, de wethouder heeft antwoord gegeven en hij zegt: "Het komt allemaal dik in orde. De vergunning is verleend." Alles was in orde, zoiets. Die woorden van strekking. Ik zat er niet bij, ik moest wat anders doen. Ik zou nu iets gaan vertellen, dus ik heb vanmiddag en gisteren een onderzoek ingesteld: hoe zit dat eigenlijk? Laat mij die vergunning eens zien van die Wet natuurbescherming. Wat blijkt? Die vergunning is er niet. Toen dacht ik: geen probleem, dan moet er een kapvergunning zijn. Die kapvergunning kunnen we niet vinden, want volgens mij is die niet eens verleend. Ik denk dat die ook niet eens is aangevraagd. Even terug naar de Wet natuurbescherming. Ik heb de provincie Overijssel gevraagd: hoe zit dat? Kunt u mij dat overleggen? Ja, dat kan.

00:53:30
Voorzitter: Ik onderbreek u voor de heer Çete.

00:53:32
De heer Çete - Lijst Çete: Dank u wel, voorzitter. Ik zal u proberen te helpen. Stel, u bent wethouder. De gemeenteraad heeft een raadslid die elke keer voor één straat komt en die dezelfde dingen herhaalt, en daardoor komt het bestemmingsplan niet door de raad. Een

wethouder kan dit soort zaken toch niet doen zonder dat de raad hierover een beslissing heeft genomen? Op het moment dat wij vandaag een beslissing nemen over het bestemmingsplan, dan pas gaat de wethouder het pad op en gaat hij een kapvergunning vragen. Dan gaat hij alle andere dingen doen. Een wethouder kan toch niet op pad zonder dat een raadsmeerderheid hiermee instemt, toch? Als u vandaag instemt is het morgen klaar, denk ik.

00:54:07
De heer Middelkamp - Partij Vrij Almelo: Nee.

00:54:08
Voorzitter: Dat is niet helemaal het punt dat de heer Middelkamp maakt. We gaan naar de heer Middelkamp luisteren. Gaat uw gang.

00:54:13
De heer Middelkamp - Partij Vrij Almelo: Bij een bestemmingsplan is het volgens de Wet natuurbescherming... Op het moment dat de raad een besluit neemt, moet voor die tijd de vergunning al verleend zijn van de Wet natuurbescherming. Dat is een wettelijk vereiste, anders is het besluit niet op goede wijze tot stand gekomen. Zonder vergunning kan het bestemmingsplan niet worden uitgevoerd. Een bestemmingsplan waarvan vaststaat dat het niet kan worden uitgevoerd, mag de raad in principe niet nemen. Alleen mag de raad alle besluiten nemen, maar dan voldoet het niet aan de wettelijke eisen en wordt het vernietigd, als het zover zou komen. Dat geef ik aan. Het moet eerst vaststaan dat de vergunning wordt verleend. Tweede, de vergunning moet verleend zijn en die verleende vergunning moet ten tijde van het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

00:54:59
De heer Middelkamp - Partij Vrij Almelo: In dit geval is het totaal andersom gelopen. Ik krijg net vanavond een bericht van de provincie: er is nog niet eens een aanvraag ingediend voor een vergunning van de Wet natuurbestemming, laat staan dat die verleend is, en laat staan dat die ter inzage is gelegd ten tijde van het ontwerpbesluit twee of drie maanden geleden. Dat maakt de situatie dat wij als raad nu een besluit gaan nemen, dat we dit punt eigenlijk van de agenda moeten halen. Het kan op deze manier niet. Het is in ieder geval niet Raad van State-proof.

00:55:29
De heer Çete - Lijst Çete: Voorzitter, de heer Middelkamp heeft het beter dan ik. Het klopt. Kan ik nu concluderen dat op het moment dat de wethouder zegt dat dit allemaal volgens de wet- en regelgeving klopt, dat u vanavond instemt en nooit meer hierover begint?

00:55:43
De heer Middelkamp - Partij Vrij Almelo: Ik begrijp uw vraag niet.

Transcript van de raadsvergadering van 21 februari 2023

00:55:45
De heer Çete - Lijst Çete: U zegt dat dit soort plannen, wat u allemaal net heeft aangegeven, van tevoren aangevraagd moeten worden.

00:55:51
De heer Middelkamp - Partij Vrij Almelo: Ja.

00:55:51
De heer Çete - Lijst Çete: U denkt en zegt dat het niet zo is. Stel dat de wethouder straks bewijst in zijn eerste termijn dat we wel voldoen aan alle procedures, houdt u dan eindelijk een keer op met dit agendapunt?

00:56:01
De heer Middelkamp - Partij Vrij Almelo: Die vraag doet zich niet voor, want ik krijg net bericht van de provincie dat die vergunning niet is aangevraagd en die is niet verleend. Uw vraag past helemaal niet bij dit beeld.

00:56:08
De heer Çete - Lijst Çete: Laatste keer, voorzitter. U bent maar een raadslid, zoals ik en anderen. Ik denk dat de verhouding tussen de ambtenaren en de wethouder en de provincie op een andere manier werkt. Stel dat hij straks bewijst en laat zien dat het allemaal wel voldoet aan wet- en regelgeving. Gaat u als fractie voorstemmen en gaat u ermee ophouden?

00:56:26
Voorzitter: Hier ga ik even tussenin. Ik snap uw interruptie, maar het gaat wel ver om van een raadslid te vragen zich niet meer uit te spreken over wat voor onderwerp dan ook. Elk antwoord hierop is in uw ogen verkeerd.

00:56:42
De heer Çete - Lijst Çete: Voorzitter, u heeft gelijk. U kapt mij soms ook veel vaker af dan andere collega's omdat ik ook veel het woord neem. Er is ook een collegiale verantwoordelijkheid om aan elkaar te vragen om bepaalde agendapunten niet continu op dezelfde manier te herhalen. Het is een collegiaal verzoek. U heeft helemaal gelijk. Als de heer Middelkamp nog 100 keer hierover wil beginnen, dan doet hij dat. Het wekt ook wel onnodige ... op bij mij. Dat wilde ik gezegd hebben.

00:57:09
Voorzitter: Voor de goede orde voeg ik eraan toe: de raad opereert bij het vaststellen van een bestemmingsplan als een bestuursorgaan. Dat moeten we voor ogen houden. Het bestuursorgaan, de raad van Almelo, stelt een bestemmingsplan vast. Ik hoorde in de interruptie zeggen: "Als de wethouder bewijst." Dit is geen rechtszaal, hier hoeven geen

bewijzen geleverd te worden. Het staat elke fractie politiek gezien vrij om zaken aan de orde te stellen. Dat doet de heer Middelkamp. Meneer Middelkamp, u mag uw betoog vervolgen.

00:57:35
De heer Middelkamp - Partij Vrij Almelo: Dit is de eerste keer dat ik hier een bestemmingsplan aantref van de gemeente Almelo waarbij er geen vergunning is van de Wet natuurbescherming die er al moet zijn ten tijde van het ontwerpbesluit. Dat is al niet gebeurd, en ik krijg vanavond bericht dat er überhaupt geen aanvraag is ingediend voor een vergunning van de Wet natuurbescherming. Het tweede, het flora- en fauna-onderzoek zegt dat het verplicht is om een vergunning te hebben. Dan moet die er al zijn voordat wij een raadsbesluit nemen.

00:58:04
Voorzitter: Dan markeren we dit punt, anders vervallen we in herhaling. Dan markeren we dit punt. Daar zal het college straks een reactie op geven. U stelt, en dan wordt daarop ook een reactie gegeven. U gaat nu verder met een tweede punt.

00:58:17
De heer Middelkamp - Partij Vrij Almelo: Tweede punt, ik heb dat overleg gehad en gevraagd aan de griffe: "Doe mij eens die vergunning van de Wet natuurbescherming. Die moet ergens zijn want we hebben vorige week gehoord dat het allemaal in kannen en kruiken is." "Het komt allemaal goed. Geen enkel punt." Dan gaan wij op jacht naar die vergunning, even plat gezegd. Die is er niet. Het tweede punt is dat ik te horen krijg: "Er zijn ook bomen gekapt." Ik ben onmiddellijk daarnaartoe gegaan. Inderdaad, de helft van het bos is al weg. Tenminste, de dikke bomen zijn weg. Er is een grote doorbraak gemaakt in dat bosje. Allemaal gebeurd zonder vergunning van de Wet natuurbescherming.

00:58:53
De heer Middelkamp - Partij Vrij Almelo: Ik heb daar de handhaver van de provincie over gebeld. Hij zei: "Dat kan helemaal niet, dat mag niet. Ik ga morgen op onderzoek uit, ik ga kijken hoe dat zit." Op het moment dat je weet dat daarvoor een vergunning nodig is van de Wet natuurbescherming, dan treedt de Wet op de economische delicten in werking. Dan is het niet een overtreding, maar dan is het een misdrijf. We gaan nu uitzoeken of het een misdrijf is. Dat is regelrecht in strijd met de Wet natuurbescherming, in strijd met de Wet op de economisch delicten. In strijd met een bestemmingsplan wat op dit moment nog geldig is, is daar een natuurbosje wat heel oud is, waar allerlei beschermde diersoorten zijn vernietigd.

00:59:29
De heer Middelkamp - Partij Vrij Almelo: Sinds collega Harry de Olde van Partij Vrij Almelo vorige week vragen erover heeft gesteld, zijn de dag daarna alle machines vertrokken. Ik heb

het de buurtbewoners gevraagd: "Het was in één keer weg, alles was weg." Ik heb foto's gemaakt. We zitten midden in een kapproces waar halverwege in één keer de stekker uitgetrokken is, omdat vragen werden gesteld. Men weet duvels goed dat er een verbinding is met die kap en de vragen die in de raad zijn gesteld, want de schade is nu zo groot dat onze vraag eigenlijk als mosterd na de maaltijd komt. Daarvoor zitten we hier niet. We moeten dat voor iedereen in orde hebben. Het is juridisch niet goed in orde. Eerst moet de vergunning verleend worden.

01:00:06

Voorzitter: Dat heeft u gezegd. We moeten herhalingen voorkomen. We hebben een volle agenda vanavond met elkaar te bespreken. Het punt is helder, u heeft zware woorden gebruikt. Het is, denk ik, alleszins passend dat de wethouder voor de ruimtelijke ordening zijn licht daarover laat schijnen. De heer Van Rees.

01:00:21

De heer Van Rees - wethouder: Dank u wel, voorzitter. Dat zal ik graag doen. Hier hebben we eigenlijk het oordeelsvormend politiek beraad voor, daar hadden deze vragen thuis gehoord. Dan kan ik me ook op een behoorlijke manier voorbereiden en zijn er ook ambtenaren die van de hoed en de rand weten en die mij kunnen bijstaan. De kapvergunning voor dit perceel is verleend, is al in 2021 aangevraagd, is netjes verleend. Alle bomen die op dit moment gekapt zijn, daar is een kapvergunning voor. Er is een rij bomen langs de Loolee gesnoeid op één meter hoogte zodat ze opnieuw kunnen uitlopen. Dat is allemaal volgens plan.

01:00:59

De heer Van Rees - wethouder: In het bestemmingsplan wat bij u voorlicht staat op pagina 24 de conclusie ten aanzien van de flora en fauna: "Vanuit het oogpunt van natuurbescherming is de ontwikkeling realiseerbaar aangezien de soorten, zoals uit het veldbezoek mogelijk aanwezig blijken te zijn, inmiddels mitigerende maatregelen en een eventuele ontheffing met activiteitenplan voldoende beschermd kunnen worden. Tevens zal in de verdere planuitwerking aandacht gegeven worden aan natuurinclusieve ontwerpen, zodat een nieuw en waardevol leefgebied ontstaat, waarbij de ontwikkeling geen negatief effect heeft op de aanwezige soorten. Aangezien het eventueel aantreffen van beschermde soorten oplosbaar is door middel van toepassing van mitigerende maatregelen en natuurinclusief ontwerp in de planvormingsfase, zijn en er vanuit ecologisch oogpunt geen belemmeringen voor de haalbaarheid van het bestemmingsplan. Geconcludeerd wordt dat het aspect flora en fauna de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg staat."

01:01:58

De heer Van Rees - wethouder: Dit heb ik vorige week ook gezegd tegen uw collega. Wij zijn op dit moment in overleg met de provincie om voldoende mitigerende maatregelen te

treffen, zodat deze ontwikkeling kan doorgaan. Op basis van overeenstemming met de provincie wordt vervolgens de vergunning op grond van de Wet natuurbescherming aangevraagd voordat de vergunning verleend wordt om daar te gaan bouwen. Het bestemmingsplan en alles wat het uitvoert is geen cowboyverhaal, maar een regulier proces van een behoorlijk doorlopen bestemmingsplan, voorzitter.

01:02:29

Voorzitter: Dank u wel. Dat is voor de heer Middelkamp reden tot een tweede termijn. Zijn er andere mensen die het woord wensen te voeren naar aanleiding van wat te berde gebracht is? Alleen de heer Middelkamp. Dat is een tweede ronde. Gaat uw gang. Ik breng u wel in herinnering dat dit geen rechtszaal is. Hier hoeft niet gesteld en bewezen te worden. De raad stelt een bestemmingsplan vast. Dat zou de heer Vermeulen willen! Indien nodig komt het vanzelf in een rechtszaal aan de orde. Hier treedt de raad op als ruimtelijk ordenend orgaan. De heer Middelkamp.

01:02:59

De heer Middelkamp - Partij Vrij Almelo: Er zijn, voor zover mij bekend, geen beletselen tegen het niet aantrekken van een jas of een toga. Het volgende: de vragen die ik heb zijn naar mijn mening niet beantwoord door de wethouder. Waarom niet? Op het moment dat je fysiek de ingrepen in dat gebied uitvoert moet je al de vergunning hebben van de Wet natuurbescherming. Met het hele betoog wat ik net heb gehoord klopt dat natuurlijk niet. Je moet die vergunning hebben. Je mag niet door het rode licht rijden als je daar geen vergunning voor hebt. Die komt nog wel, die krijg je nog wel. Dat is de situatie. Wij als fractie Partij Vrij Almelo gaan niet instemmen met een bestemmingsplan waar bij voorbaat geen vergunning is van de Wet natuurbescherming. Sterker nog, dat ze gekapt zijn. Daar zijn dwars door het bosje in het midden, zo'n heel grote machine, links en recht bomen gekapt. Er staan links en rechts nog wat struiken. Wat ik begrijp van het bestemmingsplan gaat dat er waarschijnlijk ook allemaal aan. Je moet eerst de vergunning hebben. Die afweging moet eerst gemaakt worden. Hoe kunnen wij als raad instemmen met een plan waarvan nu al vaststaat dat overtredingen hebben plaatsgevonden? Als we dat verder uitzoeken zijn dat waarschijnlijk misdrijven. Dat hangt af van de beoordeling: als het opzettelijk is en men wist ervan. Dat is hier het geval.

01:04:25

De heer Middelkamp - Partij Vrij Almelo: Ik heb net de beide flora- en fauna-onderzoeken nagekeken. "Op pagina 24 kunt u het lezen, meneer Middelkamp." Pagina 24 bestaat niet. Het gaat tot en met vijf en tot en met negentien. Ik heb het hier niet gezien, maar onderaan bij de conclusie staat: "Er is een vergunning benodigd." Het is alleen maar vandaag uitgezocht en we komen ertegenaan. Onze fractie ziet niks anders dan om dit plan tegen te stemmen. Het heeft onze voorkeur om het van de agenda af te halen en het

bestemmingsplan aan de raad voor te leggen zodra de vergunning is verleend van de Wet natuurbestemming.

01:05:03
Voorzitter: Ik onderbreek u. Dat is een ordepunt, dat is niet aan de orde. Het voorstel is aan de orde. U heeft een punt kunnen maken. Het is aan de gemeenteraad om uw woorden te wegen ten opzichte van die van het college en het voorstel. Dan is er een bestemmingsplan vastgesteld en vindt het zijn weg.

01:05:16
De heer Middelkamp - Partij Vrij Almelo: Dan vraag ik een punt van orde om te beslissen of het op de agenda kan blijven staan of eraf gehaald kan worden.

01:05:23
Voorzitter: Ik wil elk punt van orde in stemming brengen, maar ik denk niet dat het op instemming van de gemeenteraad kan rekenen.

01:05:29
De heer Middelkamp - Partij Vrij Almelo: Dan gaat u zelf beslissen hoe de raad gaat denken.

01:05:32
Voorzitter: Nee, het Presidium heeft... Ook langs de weg van het politiek beraad zijn deze zaken op de agenda gekomen, dus de raad kan erover beslissen. Ik ga eerst naar de wethouder voor ruimtelijke ordening luisteren, en dan wil ik best gaan rondkijken naar aanleiding van uw ordepunt, of de raad ook met u vindt dat de besluitvorming niet aan de orde kan zijn Wij luisteren eerst naar wethouder Van Rees.

01:05:57
De heer Van Rees - wethouder: Dank u wel, voorzitter. Ik heb ernstig moeite met de manier waarop dit wordt gebracht. Alsof wij als gemeente maar wat aan het rommelen zijn en dat machines verdwijnen nadat er is gebeld. Ik woon daar in de buurt, ik loop daar elke dag met mijn hond. Die machines zijn al meer dan een week weg en de kap is al meer dan een week afgerond. Die machines zijn niet weggehaald omdat er vragen zijn gesteld in de raad. U suggereert daar iets mee wat helemaal niet bestaat. Ik vind het bezwaarlijk. Alsof wij op een frauduleuze manier dingen aan het realiseren zijn in de gemeente. Het zou absurd zijn dat we dat doen als college en als gemeente. Dat kan gewoon niet! Ik werp dat verre van mij. Er is een kapvergunning verleend. We zijn bezig met het treffen en het uitwerken van mitigerende maatregelen, en daarover zijn we in overleg met de provincie. Daar krijgen we straks een vergunning voor, en dan gaat alles uitgerold worden. We regelen hier de bestemming, het gebruik van de grond. Niet meer en niet minder.

01:06:54
Voorzitter: Ik concludeer met de woorden van de wethouder dat het college geen aanleiding

ziet om niet tot vaststelling van het bestemmingsplan over te gaan. Ik kijk toch rond of er behoefte bestaat om het ordevoorstel van de heer Middelkamp ter wille te zijn. Ik mag concluderen dat dat niet het geval is. Dat betekent dat het voorstel op de agenda blijft en nu ter besluitvorming komt. De houding van uw fractie ten opzichte van het voorstel is duidelijk. Is er bij anderen behoefte om een stemverklaring af te leggen? De heer Groenendal.

01:07:24
De heer Groenendal - VVD: Dank u, voorzitter. Als VVD Almelo zullen wij voor dit bestemmingsplan stemmen, temeer omdat wij de ontwikkeling van deze nieuwbouw van harte toejuichen. Het is goed voor Almelo, en wij zijn ervan overtuigd dat de ambtenaren en de wethouder hierin hun werk hebben gedaan. Uitvoerig hebben we dat kunnen lezen in een rapport van 362 pagina's. Wij zullen voorstemmen. Dank u wel.

01:07:48
Voorzitter: Dank. Andere woordmeldingen zijn er niet. Dan geef ik u de gelegenheid voor of tegen de vaststelling van het bestemmingsplan Dethmershoek uw stem te geven.

01:07:58
Voorzitter: [onderbreking 01:07:59 - 01:08:26]

01:08:26
Voorzitter: Uitgebracht zijn 32 stemmen, 30 voor het voorstel en twee daartegen, zodat het voorstel is aangenomen. Aan de orde van behandeling is het voorbereidingskrediet Parkbuurt. Hier is de detailvoering, die lag voor de hand. Daar is één woordmelding in de persoon van mevrouw Tomas die namens de ChristenUnie het woord voert. Mevrouw Tomas.

01:09:19
Mevrouw Tomas-Awanesian - ChristenUnie: Voorzitter, dank u wel. Als ChristenUnie zijn we blij met het voornemen van het college om voorbereidingen te treffen voor het realiseren van een nieuwe wijk. Wij zullen dit voorstel daarom steunen. In eerste instantie schrokken wij wel van het bedrag van deze kredietverstrekking, maar de wethouder heeft dit vorige week in het politieke beraad naar tevredenheid uitgelegd. Ook zijn wij als ChristenUnie blij dat het college aangeeft oog te hebben voor het versterken van het eigen team in dit huis. Dit laatste is voor ons belangrijk omdat er voor de komende tijd veel gebouwd wordt en dit op de planning staat, en we graag zien dat de gemeente in staat is om haar regierol goed uit te voeren.

01:10:04
Mevrouw Tomas-Awanesian - ChristenUnie: Het is goed voor onze stad dat er meer woningen gebouwd worden en dat hierbij het groen niet uit het oog verloren wordt. De

voorgenomen plannen zijn niet alleen positief voor bestaande inwoners van Almelo, maar hiermee maken we Almelo ook aantrekkelijker voor doelgroepen buiten Almelo. Uit de stukken blijkt dat deze nieuwbouw enkel duurdere koopwoning betreft, waardoor deze niet betaalbaar zijn voor mensen met een kleiner budget. Daarom vinden wij het jammer dat er in dit plan geen ruimte is voor goedkopere koopwoningen en sociale huurwoningen. De ChristenUnie vindt het daarom niet alleen belangrijk dat er meer huizen komen, maar ook dat deze huizen voor iedereen beschikbaar zullen zijn, met name voor de doelgroep die het niet breed hebben of met spoed op zoek zijn naar een woning. Dank u wel, voorzitter.

01:10:52
Voorzitter: Dank u wel, mevrouw Tomas. Andere woordmeldingen? U wilt nog het woord voeren? Dan is het woord aan de heer Hümmels. Gaat uw gang.

01:11:12
De heer Hümmels - Leefbaar Almelo: Dank u wel, voorzitter. In het stuk zitten wat plaatjes met een wat vreemde ondertitel. Ik vind dat niet zo erg, maar ik vraag me wel af of die plaatjes ondertussen aangepast zijn aan de huidige situatie. Er staat onder 'Waterrijk fase één'. Dat is volgens mij een vrij oud plan en ik vind het grappig dat het daar nog staat. Als dat echt een oud plaatje is, durf ik te zeggen dat er in die situatie ondertussen nogal wat veranderd is. Is daarmee voldoende rekening gehouden?

01:11:44
Voorzitter: We gaan het horen, want ik ga het woord geven aan de portefeuillehouder in het kader van dit deel van de uitvoeringsagenda stadsontwikkeling. De heer Ravenshorst meldt zich op de valreep. Neem uw kaartje mee. Het woord is aan de heer Ravenshorst.

01:12:12
De heer Ravenshorst - Forum voor Democratie: Dank, voorzitter. Ook wij hebben enkele vragen omtrent het voorstel. Ook wij hebben natuurlijk het voorbereidingskrediet en de bijlagen daarbij bekeken. Daar zitten inderdaad wat risico's waarbij wij vragen hebben. Dan gaat het voornamelijk om de instabiele woningmarkt waarin we ons momenteel bevinden, en ook de bouwkosten. Er wordt als maatregel aangegeven een tijdelijke uitstel van de start. Mijn vraag is: wat zou de wethouder ervan vinden om tot een tijdelijk uitstel van deze start over te gaan? Dat is het.

01:12:53
Voorzitter: Dank u wel. Is nu echt iedereen het woord geweest die aan het woord zou willen komen? Ja. Eenmaal, andermaal... Nee. Dan is het woord aan de wethouder, de heer Van Mierlo, die binnen de uitvoeringsagenda stadsontwikkeling de verantwoordelijkheid voor dit stuk heeft. De heer Van Mierlo.

Transcript van de raadsvergadering van 21 februari 2023

01:13:12
De heer Van Mierlo - wethouder: Voorzitter, dank u wel. Dank aan de leden van de raad voor de ondersteunende woorden. Ik hoor: "Blij met het voornemen", dus dat is fijn. De vragen die aan mijn adres of aan het adres van het college geadresseerd zijn loop ik graag langs. Allereerst voor wat betreft de duurdere koopwoningen, zoals mevrouw Tomas die aanhaalt. Graag wil ik benadrukken, voorzitter, dat ook in het politiek beraad van vorige week ik gemeend heb te zeggen dat wij vooral willen koersen op het middensegment. Het is aan de ene kant lastig om dat heel concreet nader te duiden. Ik zal dat wel proberen. We doelen hierbij op de doelgroepen starters en doorstromers op de woningmarkt. Het is lastig om daar ook verkoopprijzen op te zetten, aangezien de bouwkosten inderdaad fluctueren en op dit moment ook hoog zijn.

01:14:10
De heer Van Mierlo - wethouder: Bij de uitwerking van dit gebied, en ook in het inrichtingsplan en de kaders, willen we werken naar een positieve grondexploitatie. De keuze voor typologieën woningen heeft daar invloed op. Er gaan schetsen worden uitgewerkt en die kunnen worden doorgerekend. Daarop kan ik nog niet al teveel vooruitlopen maar, kort en goed, de bedoeling is voor starters en doorstromers. Dat is de insteek. Voor wat betreft het plaatje, de vraag waar de heer Hümmels op wijst: er is een screenshot gemaakt vanuit www.ruimtelijkeplannen.nl. Hier zit een vigerende bestemming op.

01:14:50
De heer Van Mierlo - wethouder: Dat is ook vorige week in het politiek beraad aan de orde gekomen. Er ligt een bouwtitel op dit terrein. Dat maakt dat wij op basis van hoe het nu in elkaar zit... U kunt dat zelf op uw apparaat napluizen, op www.ruimtelijkeplannen.nl is van dit gebied een screenshot gemaakt en daar zit deze naam aan vast. Maar terecht, op het moment dat wij dit verder gaan uitwerken... Dit gaat om concreet de Parkbuurt. Vanwege het feit vigerende bestemming is dit zo in dit stuk terechtgekomen.

01:15:27
De heer Van Mierlo - wethouder: Voor wat betreft de instabiele woningmarkt. Ik snap wat de heer Ravenshorst zegt, maar tegelijkertijd wordt van de gemeente Almelo gevraagd medewerking te verlenen aan de woondeals. Niet alleen de gemeente Almelo maar alle gemeenten in Twente hebben vlak voor de Kerst met de provincie en de Rijksoverheid met elkaar afgesproken wat de ambitie is om qua woningen te gaan opplussen in deze gemeente. Wij treffen daartoe wel voorbereidingen. Wat vindt het college ervan om tijdelijk tot uitstel over te gaan? Dat gaan wij niet doen vanwege het feit dat wij met elkaar ook in de woningbouwprogrammering een maand geleden een forse ambitie hebben neergelegd qua woningbouwprogrammering en het realiseren daarvan, zodat we elk plan aangrijpen, en

zeker deze waar een concrete bouwtitel op zit, om daar vaart op te maken. Tot zover, voorzitter.

01:16:26
Voorzitter: Als u even blijft staan. Voor de heer Hümmels en ook voor de heer Ravenshorst is dat aanleiding om misschien een tweede termijn te besparen door te interrumperen. De heer Hümmels.

01:16:35
De heer Hümmels - Leefbaar Almelo: Dank u wel, voorzitter. Ik hoop dat het me lukt dat te voorkomen. Ik had het idee dat ik meer aangaf met betrekking tot dat kaartje. Het kan zijn dat ik uw opmerking over dat het een screenshot is van, en de rest ben ik vergeten, niet goed heb begrepen. Volgens mij staat er, en niet alleen volgens mij, op dat plaatje niet wat er in dat gebied is. Mijn vraag was of voldoende rekening is gehouden met ontwikkelingen na dat plaatje.

01:17:04
De heer Van Mierlo - wethouder: Ja, voorzitter. Zeker. Dit is puur de afbakening van het gebiedje. Ook dat is vorige week... U was er volgens mij vorige week niet. Nee? Vandaar dat ik zit te denken: hoe zit het nou? Ik heb vorige week uitgelegd dat dit gebied onderdeel uitmaakt van het grotere gebied Aalanderveld en dat daarin alle actualiteiten worden meegenomen, maar dat we nu concreet voor dit stukje deze uitwerking verder ter hand nemen. Ik snap uw opmerking, maar volgens mij wordt u op uw wenken bediend op het moment dat wij tot deze uitwerking overgaan.

01:17:41
Voorzitter: In de derde persoon graag. De heer Ravenshorst. Hij, de voorzitter.

01:17:46
De heer Van Mierlo - wethouder: Terecht.

01:17:47
De heer Ravenshorst - Forum voor Democratie: Voorzitter, dank u. Ik heb een vraag aan de wethouder, voor zover hij de vraag voor mij heeft beantwoord. De afgelopen tijd zien we al een daling in Twente van woningen van rond de zestien procent. De bouwkosten stijgen, en ik vraag me af of het dan niet verstandiger zal zijn om te kijken hoe de markt zich verder gaat ontwikkelen zodat we niet op meer kosten gaan uitkomen. Nu beramen we ons op een positieve grondexploitatie, maar dat zou misschien heel anders kunnen uitpakken. Zou dan niet het beste zijn, zoals de maatregel aangeeft, om een uitstel te doen? De woonvisie is mooi, maar we moeten natuurlijk wel anticiperen op hetgeen wat om ons heen gebeurt.

01:18:32
De heer Van Mierlo - wethouder: Voorzitter, dat is ook in het voorstel beschreven. Wij

kunnen een aantal zaken doen. Wij gaan nu het inrichtingsplan verder uitwerken. Daar zit ook die doorrekening in, waarbij het onze bedoeling is om tenminste op een positieve grondexploitatie uit te komen. Wordt dat anders of blijkt dat het niet kan, ook gelet op de hoeveelheid woningen die wij hier willen gaan realiseren, dan komt er een nieuw vraagstuk op tafel. U moet uiteindelijk de grondexploitatie vaststellen. Zo zit het ook in elkaar. Op het moment dat daar tekorten ontstaan, dan weten wij nu al met dit kader dat uw raad natuurlijk anders daarnaar gaat kijken. Wij gaan rekenen, wij gaan voorbereiden, en wij komen met dat inrichtingsplan. Tegelijkertijd wordt er een grondexploitatie voorbereid en daar moet u uiteindelijk een besluit over nemen. Dan kan het alsnog betekenen dat deze discussie opnieuw daarbij op tafel komt.

01:19:35
Voorzitter: Dank u wel. Is dat voor mevrouw Tomas de reden om een tweede termijn te willen? Of wilt u interrumperen?

01:19:42
Mevrouw Tomas-Awanesian - ChristenUnie: Ja, ik wilde nog iets...

01:19:43
Voorzitter: Dan vraag ik de wethouder even te blijven. Dan dient u wel te interrumperen vanaf de andere plek. Ik dacht even dat u zich meldde voor de tweede termijn, maar we doen het op deze manier. Mevrouw Tomas.

01:20:02
Mevrouw Tomas-Awanesian - ChristenUnie: Voorzitter, ik wilde aangeven dat we blij zijn dat de starters ook worden meegenomen.

01:20:12
Voorzitter: Dat is een mooie ondersteuning. Zijn er leden die een tweede termijn willen benutten? Dat is niet het geval. Is er behoefte aan het afleggen van een stemverklaring? Dat is ook niet het geval. Het lijkt wel of u haast heeft vanavond. Dan geef ik u de gelegenheid om voor of tegen dit kredietvoorstel uw stem uit te brengen. Gaat uw gang.

01:20:36
Voorzitter: [onderbreking 01:20:34 - 01:20:56]

01:20:57
Voorzitter: Uitgebracht zijn 32 stemmen, en het voorstel is met algemene stemmen aangenomen. Daarmee heeft u de agenda van deze vergadering afgewerkt. Dat brengt mij ertoe om de vergadering te sluiten. Het is inmiddels geen geheim dat hierna een andere vergadering plaatsvindt. U hoeft de krant er maar op na te slaan. Het is nu 20:20 uur. Ik wil om half negen graag dat de daartoe bevoegde leden van de raad, de raadsvolgers als ze daar

prijs op stellen, en de leden van het college en hun medewerkers aanwezig zijn in de zaal. De vergadering is gesloten.