

Arnhem, 19 juni 2026

Geachte leden van de gemeenteraad van Arnhem,

In de bijlage vindt u onze reactie op de discussie die in de raadscommissie is gevoerd over het vergroten van de woondiversiteit in Immerloo II.

Wij zijn ervan overtuigd dat het mogelijk is om in Immerloo II meer woondiversiteit te realiseren, zonder dat dit ten koste gaat van de bestaande bewoners. Integendeel: meer diversiteit biedt juist kansen om de woonkwaliteit en de leefbaarheid in het gebied te verbeteren waar nu al ruim 20 jaar op wordt ingezet.

Dit onderwerp maakt geen deel uit van het coalitieakkoord. Naar onze mening kunnen alle coalitiepartijen daarom vrij en zonder coalitiedwang stemmen op basis van wat zij, maarvooral ook wat betrokken bewoners het beste achten voor de wijk en haar inwoners.

Uit gesprekken met meerdere leden van de Arnhemse afdeling van PRO blijkt bovendien dat de mening binnen deze partij genuanceerder is dan de standpunten die in de raadscommissie naar voren zijn gebracht door de woordvoerder en wethouder Smeulders. Er zijn binnen PRO duidelijk ook voorstanders van het vergroten van de woondiversiteit.

Wij richten ons daarom nadrukkelijk tot alle raadsleden en in het bijzonder tot de leden van PRO en andere partijen die tegen zijn, nog twijfelen of het lastig of ingewikkeld vinden om een besluit te nemen. De bestaande bewoners van Immerloo II verdienen eindelijk een wijk die voor hen daadwerkelijk wordt verbeterd. Zij mogen niet nog eens vijftien jaar of langer in de armste buurt van Nederland blijven wonen, met een eenzijdige samenstelling van de allerlaagste inkomens.

Wij vertrouwen erop dat u bij uw afweging het belang van de huidige inwoners van Immerloo II vooropstelt en kiest voor een toekomstbestendige en meer diverse woonwijk. Met vriendelijke groet, Namens het Wijkplatform Malburgen Oost, Immerloo en Het Duifje

Met vriendelijke groet,

Namens het Wijkplatform Malburgen Oost, Immerloo en Het Duifje,

Voorzitter Wijkplatform Malburgen-Oost, Immerloo en Het Duifje – Jeannet van Maaren

Voor reacties op deze mail of brief, mail naar onderstaande adres,

Michel Lammerse



Ondersteuning Wijkorganisaties Malburgen Immerloo Het Duifje

Geachte leden van de gemeenteraad van Arnhem,

Hierbij reageren wij op de beraadslagingen van 3 juni 2026 over de Startnotitie Immerloo II, alsmede op de toezegging van wethouder Smeulders om te onderzoeken of middenhuur mogelijk is voor de appartementen in Immerloo II.

Tijdens onze wijkplatformvergadering van 16 juni jongstleden hebben wij dit onderwerp uitvoerig besproken. Wij zijn blij dat uit de toezegging van de wethouder blijkt dat de appartementen in Immerloo II verhuurd kunnen worden tot maximaal €1.164,- waardoor deze binnen het middenhuursegment vallen.

Waar de wethouder en enkele raadsleden vooral problemen zien, zien wij vooral kansen en oplossingen. Wij achten het goed mogelijk om een deel van de sociale huurappartementen in Immerloo II om te zetten naar middenhuur. De extra opbrengsten kunnen vervolgens worden geïnvesteerd in sociale huurwoningen elders in Arnhem, bij voorkeur in de laagste prijsklasse. Op deze manier ontstaat een win-win: Immerloo II wordt woondiverser en aantrekkelijker, terwijl mensen met de laagste inkomens meer kansen krijgen op passende woonruimte in andere delen van de stad.

Mocht deze constructie binnen de bestaande woningcorporaties niet haalbaar blijken, dan verzoeken wij de wethouder te onderzoeken of een wijk- of stadsontwikkelbedrijf deze rol kan vervullen. Dit biedt de gemeenteraad bovendien blijvende invloed op de

locaties en aantallen, zodat er geen nieuwe concentraties van goedkope woningen elders in de stad ontstaan.

Deze aanpak doet recht aan de geest van de Arnhemse Woonvisie en de ambitie van het college om te komen tot een ongedeelde en meer evenwichtige stad.

Wij roepen de gemeenteraad dan ook op om voor de motie “Meer woondiversiteit in Immerloo II” te stemmen. Hiermee wordt niet alleen dit deel van onze wijk verbeterd, maar krijgt ook een groep Arnhemmers met lage inkomens meer perspectief.

Met vriendelijke groet,

Namens het Wijkplatform Malburgen Oost, Immerloo en Het Duifje,

Voorzitter Jeannet van Maaren