

Samenvatting van Keukentafelgesprekken over het woningbouwontwikkeling Vessem Noord

Datum: 21 juli 2024



Inleiding

Dit verslag geeft een samenvatting van de keukentafelgesprekken die gehouden zijn met verschillende families en individuen in Vessem Noord. Het doel van deze gesprekken was om feedback en zorgen van de gemeenschap te verzamelen met betrekking tot de toekomstige woningbouw- en ontwikkelingsplannen in het gebied.

De gesprekken vonden plaats op verschillende data en locaties. De bewoners boven de Braak zijn als eerst uitgenodigd voor de keukentafelgesprekken die liepen tussen mei en november 2023. Daarna zijn de gesprekken met de bewoners onder de Braak geweest (tussen juni en augustus 2024).

De bewoners deelden hun zorgen, wensen en aandachtspunten met betrekking tot de geplande ontwikkelingen in hun buurt.

- **Aantal gesprekken:** 29
- **Hoofdonderwerpen:** Woningbehoeften, verkeersveiligheid, natuurbehoud, ontwikkelingsvoorkeuren.

Gemeenschappelijke Zorgen

1. Verkeersveiligheid:

- Bewoners van Braak maken zich zorgen over de snelheid van het verkeer in hun straat en geven de voorkeur aan verkeersdrempels om de snelheid te verminderen.
- Aansluiting van nieuwe paden op drukke wegen wordt als ongewenst gezien vanwege de mogelijke overlast voor zowel bewoners als dieren.

2. Natuurbehoud:

- Veel bewoners hechten waarde aan het behoud van de natuur en willen dat er geen onderbrekingen komen in de aaneengesloten natuurgebieden.
- Er is bezorgdheid over mogelijke overlast van brommers en andere voertuigen als gevolg van nieuwe paden langs percelen.

3. Bouwvoorkeuren:

- Bewoners hebben voorkeur voor bouwen in de vorm van erven en bijgebouwen, in plaats van grootschalige woningbouw.
- Er is een duidelijke voorkeur voor het behouden van vrij uitzicht en het minimaliseren van inkijk door de juiste plaatsing van woningen en groenstroken.

Wensen van de Bewoners

1. Woningbehoeften:

- Jonge volwassenen zoeken zelfstandige woonruimte binnen hun perceel of via bouwclaims in ruil voor grond.
- Voorkeur voor gelijkvloerse woningen voor ouderen en woningen voor kinderen binnen de familiepercelen.

2. Ontwikkelingsvoorkeuren:

- Bewoners willen graag betrokken worden bij het ontwerp en de plaatsing van nieuwe woningen, met speciale aandacht voor natuurlijke integratie en behoud van bestaande landschapselementen.

- Er is interesse in coöperatieve bouwvormen waarbij de grond in eigendom blijft van de huidige bewoners.

3. Verkeersmaatregelen:

- Er wordt sterk aangedrongen op maatregelen tegen hard rijden, zoals verkeersdrempels, om de veiligheid in de buurt te verbeteren.

Aandachtspunten

1. Communicatie en Betrokkenheid:

- Bewoners willen graag meer betrokken worden bij de plannen en hebben behoefte aan duidelijke communicatie en overleg met beleidsmakers en wethouders.
- Er zijn specifieke vragen over grondprijzen en ontwikkelingsmogelijkheden die nog beantwoord moeten worden.

2. Culturele en Historische Waarden:

- Het is aanbevolen om de cultuurhistorische waarde van bepaalde panden in kaart te brengen, aangezien sommige bewoners hier belang aan hechten.

Conclusie

De keukentafelgesprekken hebben waardevolle inzichten opgeleverd over de wensen en zorgen van de bewoners van Vessem Noord. Het is cruciaal om deze feedback mee te nemen in de verdere ontwikkeling van de plannen en om een open dialoog te onderhouden met de gemeenschap om een breed gedragen en duurzaam ontwikkelingsplan te realiseren.