Procesmatige aanpak grondbeleid

Bijlage A Nota Grondbeleid

gemeente **Roermond**

Inhoud

1. Analyseren....2
2. Definiëren....2
3. Adviseren....2

De gemeente Roermond gebruikt een procesmatige werkwijze om te bepalen of en hoe het grondbeleid wordt ingezet bij ruimtelijke ontwikkelingen. Deze werkwijze is opgebouwd uit drie opeenvolgende stappen:

1. Analyseren

In deze eerste stap wordt de situatie breed en objectief in kaart gebracht. Dit omvat onder meer:

- beleidsmatige opgave (bv. woningbouw, duurzaamheid, bereikbaarheid);
- juridische kaders (zoals planstatus, eigendomssituatie, Omgevingswet);
- financiële uitgangspunten (grondwaarde, kostenverhaal, risico's);
- maatschappelijke urgentie en politieke context;
- betrokken partijen en hun belangen.

Doel: een feitelijk en inhoudelijk overzicht dat als basis dient voor vervolgstappen.

2. Definiëren

In deze fase wordt op basis van de analyse een inhoudelijke afweging gemaakt. Daarbij wordt bepaald:

- welk sturingsniveau nodig is vanuit de gemeente;
- welke rol(len) de gemeente het beste kan innemen (initiërend, verleidend, afwachtend, toetsend);
- welke instrumenten en inzet vereist zijn (bv. verwerving, samenwerking, kostenverhaal);
- welke capaciteit nodig is om te komen tot de volgende besluitfase;
- welke risico's aanvaardbaar zijn of beheerst moeten worden.

Doel: het komen tot een conceptkeuze of scenario dat bestuurlijk en ambtelijk kan worden getoetst.

3. Adviseren

In deze laatste stap wordt een voorstel opgesteld voor het reguliere besluitvormingsproces. Dit advies bevat:

- een samenvatting van de analyse en definities;
- een helder besluitvoorstel of keuzerichting;
- een onderbouwing van financiële en maatschappelijke impact;
- advies of voorstel voor vervolgstappen en benodigde acties.

Doel: het voorbereiden van een goed afgewogen besluit door college of raad.