Gemeente Heerde

cittaslow

Memo

Datum
29 augustus 2023

Van
Agendacommissie

Aan
Raadscommissie 18 september 2023

Onderwerp
Oplegnotitie hamerstukken

De agendacommissie doet het voorstel om de volgende agendapunten zonder bespreking direct door te geleiden naar de raad als A-onderwerp:

5. **Vaststelling bestemmingsplan 2e Hoornerveenseweg naast 1**
   Initiatiefnemer is voornemens een nieuwe woning te bouwen naast de eigen woning aan de 2e Hoornerveenseweg 1 in Heerde. Hier zijn mogelijkheden voor op basis van de gebiedsvisie Hoornerveen. Onderdeel van de bouwtoestemming is een investering van €50.000,- in het Hoornerveen. Het ontwerpplan heeft ter inzage gelegen, hier zijn geen zienswijzen op binnengekomen.

   Met de initiatiefnemer is in het kader van het ontwerpbestemmingsplan een anterieure overeenkomst gesloten. In de anterieure overeenkomst zijn afspraken tussen gemeente en initiatiefnemer vastgelegd, waarmee gemeentelijke belangen, als dekking van gemeentelijke kosten en eventuele planschade worden geborgd.

   Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen en hiermee is een besluit van uw raad noodzakelijk.

6. **Regionale nota bodembeheer Noord-Veluwe met bijbehorende bodemkwaliteitskaarten**
   Op 20 juni 2023 stemde het college in met het voornemen tot de vaststelling van gebiedsspecifiek beleid in de zin van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). Gebiedsspecifiek beleid heeft veel voordelen: het leidt o.m. tot besparingen bij grondverzet en een duurzamer en effectiever grondbeheer. In memo Ari 2023-41 is de gemeenteraad over het ontwerpbesluit in kennis gesteld.

   Om gebiedsspecifiek beleid toe te kunnen passen moet de gemeente beschikken over een bodemkwaliteitskaart en een nota bodembeheer. Het is ons voornemen om aan te sluiten op het regionale bodembeheerbeleid van de gemeenten op de Noord-Veluwe. Daartoe stemden wij in met het voornemen tot vaststelling van de Nota Bodembeheer Noord-Veluwe en drie daarbij behorende bodemkwaliteitskaarten; de concept-bodemkwaliteitskaart Heerde, de bodemkwaliteitskaart Noord-Veluwe en de bodemkwaliteitskaart Noord-Veluwe specifiek gericht op PFAS. Om gebiedsspecifiek bodembeleid in uitvoering te kunnen nemen moeten deze stukken door uw raad worden vastgesteld.

   Op de bodemkwaliteitskaarten is aangegeven wat per deelgebied de bodemkwaliteit is. In de nota is uitgewerkt hoe er met grondverzet binnen de regio per deelgebied omgegaan mag worden. De nota stimuleert het duurzaam omgaan met grond. In de nota zijn voorschriften opgenomen voor grondverzet waarbij er zoveel mogelijk wordt ingezet op het hergebruik van grond binnen de regio zonder afbreuk te doen aan de bestaande bodemkwaliteit. Deze voorschriften zijn overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit; een wetgevend besluit op

grond van de Wet bodembescherming. Ook wordt met de nota voorgesorteerd op de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1-1-2024.

Gelet op de aard en inhoud van deze voorstellen stelt de agendacommissie voor deze agendapunten als hamerstuk door te leiden naar de raad.

Als de fracties zich op basis van de voorbereiding van de stukken in het agendavoorstel van de agendacommissie kunnen vinden, hoeft de commissie bovenstaand agendapunt niet te bespreken. Dit agendapunt wordt dan als hamerstukken (A-onderwerpen) rechtstreeks doorgeleid naar de raad. Fracties kunnen bij het vaststellen van de agenda voorstellen om dit onderwerp wél te agenderen. Wilt u, als dat het geval is, dit voor vrijdag 15 september, 12:00 uur aan de commissiegriffier doorgeven via griffie@heerde.nl? Dat in verband met de voorbereiding van de vergadering.