Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		M.J. van der Vinne	28 januari 2025

Onderwerp
Principebesluit toepassing rood voor rood regeling voor Lange Voort 18, Oude Wierdenseweg 13 en Bolscher Landen 30

Geachte leden van de raad,

Met deze brief willen wij u op de hoogte stellen van ons besluit om in principe onder gestelde voorwaarden medewerking te verlenen aan het wijzigen van het omgevingsplan voor realisering van een compensatiewoning achter de bestaande woning aan de Lange Voort 18. Om dit mogelijk te maken wordt er minstens 850 vierkante meter aan vrijkomende agrarische bebouwing gesloopt op twee adressen binnen de gemeente Almelo, namelijk Oude Wierdenseweg 13 en Bolscher Landen 30. De boerenbedrijven op deze beide adressen blijven in afgeslankte of hobbymatige vorm bestaan, waardoor een compensatiewoning op deze beide locaties niet wenselijk is.



Figuur 1: slooplocaties Oude Wierdenseweg 13 (703 m²) en Bolscher Landen 30 (147 m²)

Als alternatieve locatie is een deel van het perceel van Lange Voort 18 beoogd. Deze locatie is geschikt bevonden als locatie voor een compensatiewoning, omdat deze aansluit bij bestaande bebouwing in het buitengebied en geen hinder oplevert voor de bedrijfsvoering van boerenbedrijven in de omgeving. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden uit het rood voor rood beleid. Door toepassing van de rood voor rood regeling, vindt er op de drie betrokken locaties in het buitengebied een landschappelijke kwaliteitsslag plaats.



Figuur 2: locatie compensatiewoning Lange Voort 18

Op de beoogde locatie van de compensatiewoning zijn alleen agrarische activiteiten toegestaan en worden woonactiviteiten uitgesloten, waardoor het omgevingsplan moet worden gewijzigd om medewerking te kunnen verlenen.

Vervolg
De initiatiefnemer neemt contact op met de gemeente over de verdere uitwerking van de wijziging van het omgevingsplan. Vervolgens zal de initiatiefnemer de relevante onderzoeken uitvoeren en een wijziging omgevingsplan opstellen. Op voorhand zijn er geen belemmeringen gebleken. Zodra de wijziging gereed is, wordt het plan aan uw raad voorgelegd ter vaststelling.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. H. Dijkstra R.T.A. Korteland