vivare

# Modulaire verplaatsbare woningen Vivare

28 maart 2023



*Finch Buildings*

# Flexwoningen

## Visie

In het algemeen zien we flexibele, snel te bouwen woningen als een belangrijk instrument om de urgente woningcrisis voor een deel te bestrijden. Vivare staat voor een groeiopgave van circa 2000 woningen.

We verwachten dat een grote groep woningzoekenden afhankelijk wordt van de sociale huur. Om nu en in de toekomst over voldoende woningen te beschikken, breiden we de komende jaren onze portefeuille uit. Dit willen we primair doen met duurzame en permanente woningbouwontwikkelingen.

Flexwonen kan daarbij een aanvulling zijn maar is voor Vivare geen doel op zich. Daar waar vanuit ruimtelijke ordening locaties alleen in de tijdelijkheid een woningbouw-ontwikkeling aan de orde is of dat daardoor in de realisatie snelheid kan worden gemaakt, kan flexwonen een goede optie zijn.



# Flexwoningen

## Focuspunten

Verschillende werkgebieden Vivare | generiek haalbaarheidsonderzoek | focuspunten

1. Inzet op brede doelgroepen, ‘Magic mix’ en mogelijk in combinatie met middenhuur-segment;
2. Aandacht voor inbedding in (het sociaal-culturele netwerk van) de omgeving;
3. Aandacht voor doorstroom/passende woonruimte voor huurders einde 1e exploitatieperiode;
4. Aandacht voor beperkte mogelijkheden toepassen maatwerk (Huisvestingsverordening);



*Hodes*



*Finch Buildings*



*Heijmans ONE*

# Flexwoningen

## **Focuspunten** (vervolg)

5. Uitgangspunt kwalitatief hoogwaardige woningen (permante kwaliteit);
6. Inzet om de woningen op een tweede locatie permanent en duurzaam te kunnen blijven gebruiken;
7. Door kortere exploitatieperiode is er een groot restrisico (financiële haalbaarheid onzeker);
8. Gezamenlijke projectorganisatie met gemeente is belangrijk om snelheid te kunnen maken in proces;
9. De hoeveelheid aan doelgroepen, gewenste producten en financieringsroutes maken heldere keuzes (per project) vooraf noodzakelijk en zijn in samenwerking met gemeente vorm te geven.



*Hodes (42,7 m2 en 56,9 m2)*




*Startblock (50 m2)*

vivare

# “Zo werken we samen aan uw thuis, nu en later”





vivare