Afzender: Heleen Kuijer
Datum bespreking: 5 juni 2024
Portefeuillehouder: Wethouder Scholten

Gemeente Soest

Oplegger met toelichting over

Bestemmingsplan Ferdinand Huycklaan 20A, B en C

Fasering

- V Beeldvormende fase
- Oordeelvormende fase
- Besluitvormende fase



Over het onderwerp

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een locatie aan de Ferdinand Huycklaan 20A, 20B en 20C te Soest. Er zijn enkele bedrijfsopstallen aanwezig welke de afgelopen jaren onder meer zijn gebruikt door een aantal kantoren, voor opslag en voor industriefuncties. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing ter plaatse te slopen en de locatie te ontwikkelen met woningbouw. Concreet gaat het om de bouw van 2 appartementencomplexen met in totaal 31 appartementen en 5 grondgebonden woningen. Tevens wordt de buitenruimte opnieuw ingericht. Op basis van het geldende bestemmingsplan “Soest Midden en Zuid” is de ontwikkeling niet mogelijk, aangezien de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor het plan ontbreken.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen waarop 14 zienswijzen zijn ingediend waarvan 8 nagenoeg identiek. In de Nota van Zienswijze wordt hierop gereageerd. De zienswijzen hebben geresulteerd in 2 aanpassingen in de toelichting van het plan. Naar aanleiding van een ingediende zienswijze is besloten om vanuit de gemeente een viertal buurtgesprekken te organiseren om met de buurt in gesprek te gaan over hun zorgen, wensen en vragen. Dit als verduidelijking van de formele zienswijze periode. Het verslag van deze gesprekken is als bijlage bijgevoegd.

Over de bijeenkomst

Doel van de bespreking
Beeldvormende bijeenkomst voor de raadsleden; bedoeld om een goed inzicht te verkrijgen in de situatie, in de inhoudelijke problemen en mogelijke oplossingen, maar ook om het verkrijgen van inzichten van derden. De raad heeft de gelegenheid om vragen ter verduidelijking te stellen. Hiervoor hebben indieners van een zienswijze de gelegenheid hun zienswijze toe te lichten, evenals de initiatiefnemer van het betreffende plan. Verder heeft de raad de gelegenheid om vragen ter verduidelijking te stellen aan de indieners van een zienswijze en aan de portefeuillehouder.

Verloop gespreksronde:

0. Per fractie neemt 1 woordvoerder deel;
1. Opening door de voorzitter met inleiding;
2. Insprekers en vragen stellen aan insprekers;

3. Vragen van de raad aan de portefeuillehouder met beantwoording. Ambtenaar heeft de gelegenheid om een toelichting te geven of gestelde vragen aan de portefeuillehouder te beantwoorden.
4. De voorzitter vraagt aan de woordvoerders of:
    a. Voldoende besproken en besluitrijp;
    b. Opnieuw agenderen voor verdere beeldvorming;
    c. Agenderen voor oordeelsvorming;
    d. Agenderen als hamerstuk of bespreekstuk in het Besluit;

Deze uitkomst komt tot stand op basis van gewogen stemmen en wordt gezien als een advies aan de Agendacommissie.