Raadsvoorstel

Raadsvergadering	**Eenheid en opsteller**
13 december 2022	Publiek & Service
Commissie	A. Albada
commissie Algemene en Ruimtelijke zaken	**Portefeuillehouder**
	F.M. Hospers
	Programma

Onderwerp

Vaststelling van de belastingverordeningen 2022

Voorstel

de verordeningen Onroerende-zaakbelastingen 2022, Reinigingsrechten 2022, Rioolheffing 2022, Begrafenisrechten 2022, Legesverordening 2022, Precariobelasting 2022, Toeristenbelasting 2022, Watertoeristenbelasting 2022, Woonforensenbelasting 2022 en Reclamebelasting 2022 vast te stellen.

Inleiding

Met het vaststellen van de begroting 2022 door uw raad op 8 november 2021 zijn de uitgangspunten bekend om de tarieven van de gemeentelijke belastingen en heffingen voor het jaar 2022 te laten vaststellen. Om deze verschillende tarieven te effectueren dienen de betreffende gemeentelijke belastingverordeningen van 2021 te worden ingetrokken en vervolgens te worden bepaald voor belastingjaar 2022. De wijzigingen van de tarieven zijn in de nieuwe verordeningen verwerkt.

Beoogd effect

Door vaststelling van bijgaande besluiten door uw raad kan de gemeente belastingaanslagen voor belastingjaar 2022 opleggen overeenkomstig de vastgestelde begroting 2022.

Bevoegdheid/Juridisch kader

De gemeenteraad heeft op grond van de Gemeentewet de bevoegdheid om verordeningen te wijzigen, in te trekken en vast te stellen.

Eerdere besluitvorming en kaders

De vastgestelde belastingverordeningen 2021 voor belastingjaar 2021 en de vastgestelde begroting 2022.

Argumenten

Met het vaststellen van de begroting 2022 door uw raad op 8 november 2021, zijn de uitgangspunten bekend om de tarieven van de gemeentelijke belastingen en heffingen voor het jaar 2022 te laten vaststellen.

Argumenten

Met het vaststellen van de begroting 2022 door de raad op 8 november 2021, zijn de uitgangspunten bekend om de tarieven van de gemeentelijke belastingen en heffingen voor het jaar 2022 te laten vaststellen.

Hieronder de uitgangspunten per belastingsoort.

Onroerende-zaakbelastingen.
De tarieven van de onroerende-zaakbelastingen zijn berekend overeenkomstig de vastgestelde begroting. In bijlage 1 staat de berekening van de betreffende tarieven.

Reinigingsrechten.
Voor de tarieven van de aanbiedingen van de containers en verzamelcontainers worden de adviestarieven van de ROVA gevolgd. Het basistarief (vast recht) wordt voor 2022 verhoogd met het inflatiepercentage van 1,4%.

Ontwikkeling per 1-1-2022: Momenteel wordt GFT niet afzonderlijk ingezameld bij hoogbouw en in het centrum van Hattem. Om nog betere scheiding van het huisvuil te stimuleren, wordt de bewoners van hoogbouwfaciliteiten en de binnenstad de mogelijkheid geboden om vanaf 2022 GFE (Groente, Fruit en Etensresten) afzonderlijk aan te bieden. Door deze maatregel vervalt het lage vastrechttarief.

Rioolheffing.
De tarieven van de rioolheffing zijn op basis van de vastgestelde begroting berekend.
In bijlage 2 en 3 staat de berekening van deze tarieven.

Begraafrechten.
De tarieven worden voor 2022 verhoogd met het inflatiepercentage van 1,4%. Het dekkingspercentage komt voor 2022 afgerond op 75%.

Reclamebelasting.
Het tarief is gebaseerd op de ingediende begroting 2022 (bijlage 4) van het Ondernemers-fonds.

Precariobelasting.
De opbrengsten van de terrassen en standplaatsen zijn verhoogd met het inflatiepercentage van 1,4%.

(Water)Toeristenbelasting.
Per 1-1-2022 wordt een tariefdifferentiatie ingevoerd, waarbij de opbrengst in de begroting uitgangspunt is.

De ingevoerde tariefdifferentiatie gaat uit naar een onderscheid in tarief voor accommodaties die:

1. in eigendom en/of exploitatie zijn bij de verblijfgever en door de verblijfgever ter beschikking worden gesteld aan de verblijfhouder, en
2. in eigendom/bezit zijn bij de verblijfhouder en door de verblijfhouder zelf worden meegebracht, geplaatst en gebruikt.

Onder de eerste categorie vallen hotels, pensions, B&B, chalets en stacaravans die verhuurd worden door een terreinexploitant, maar ook het aanbod via organisaties als Airbnb.

De tweede categorie betreft het verblijf in tenten, vouwagens, toercaravans, campers, boten, e.d., al dan niet op vaste standplaatsen, die door de verblijfhouder worden meegebracht voor het verblijf en ook door de verblijfhouder zelf worden gebruikt. Hieronder zou ook een stacaravan vallen die door de verblijfhouder op een gehuurde plaats op een recreatieterrein is geplaatst, zolang de stacaravan door de eigenaar/verblijfhouder wordt gebruikt en niet wordt verhuurd aan derden.
Categorie 1 gaat het hoge tarief betalen (€ 2,40 per overnachting) en categorie 2 krijgt het lage (huidige) tarief (€ 1,50 per overnachting) in rekening.
Deze tarieven zijn bepaald op basis van een verricht onderzoek naar de opbouw van de opbrengst van de toeristenbelasting. Met deze gedifferentieerde tarieven zal de opbrengst gelijk blijven.

Leges.
In het kader van de invoering van de Omgevingswet per 1 juli 2022 is een onderzoek gedaan naar de kostendekkendheid van de legestarieven WABO. Deze zit thans inclusief inflatiepercentage (1,4%) op 89%. Voor een hogere kostendekkendheid wordt het percentage voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit met 0,3% verhoogd. Het tarief wordt dan 3% van de bouwkosten met een minimum van € 375,-. Het effect van deze verhoging kan pas na het 1e half jaar 2022 worden bepaald.

De overige legestarieven, met uitzondering van de wettelijke tarieven, worden trendmatig met 1,4% verhoogd.

Woonforensenbelasting.
Het tarief wordt trendmatig met 1,4% verhoogd.

Overig.
Om de verschillende tarieven te effectueren dienen de betreffende gemeentelijke belastingverordeningen van 2021 door de raad te worden ingetrokken en vervolgens worden de belastingverordeningen 2022 vastgesteld voor belastingjaar 2022. De wijzigingen van de tarieven zijn in de nieuw vast te stellen verordeningen verwerkt.

Middels bijgaande concepten worden de wijzigingen in de verschillende verordeningen geëffectueerd.

De financiële effecten van de tariefwijzigingen op de batenramingen, zijn in de programmabegroting 2022 verwerkt.

Communicatie

De vaststelling van de betreffende verordeningen, met als ingangsdatum 1 januari 2022, wordt in december 2021 zowel digitaal via de website van de gemeente Hattem als via de gemeentepagina in “De Hattemer” bekend gemaakt.

Tevens is uitgebreid gecommuniceerd met de belastingplichtigen over de invoering van de tariefdifferentiatie van de toeristenbelasting. Een viertal bedrijven (waaronder Molecaten en de Jachthaven) zijn persoonlijk door wethouder Schipper geïnformeerd over deze invoering. Daarnaast is de rest per brief, na vaststelling van de begroting, geïnformeerd over deze tariefdifferentiatie en de gevolgen daarvan.

Uitvoering

n.v.t.

Hattem, 16 november 2021

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Hattem,

de secretaris, de burgemeester,

Bijlagen:

1. Bijlage 1 berekening tarief onroerende-zaakbelastingen;
2. Bijlage 2 berekening tarief rioolheffing eigendom;
3. Bijlage 3 berekening tarief rioolheffing gebruik;
4. Bijlage 4 begroting Ondernemersfonds ten behoeve van de reclamebelasting;
5. Bijlage 5 tarievenoverzicht.