

Motie Tempo met herontwikkeling Trefpuntlocatie

Raadsvergadering gemeente Nieuwoop van 6 maart 2025, agendapunt 2025-022

We stellen vast dat:

- Het pand S. van Drielstraat 4 te Zevenhoven (Partycentrum 't Trefpunt) vanwege bedrijfsbeëindiging en erfverpachting door de gemeente aangekocht wordt
- Dit een geschikte ontwikkellocatie voor woningbouw is
- Woningbouw eventueel gecombineerd kan worden met (een) maatschappelijke functie(s)
- De gemeentelijke organisatie vol bezet is met werkzaamheden aan de onderhanden zijnde woningbouwprojecten
- Het college in het vierde kwartaal van 2025 kan aanvangen met de initiatieffase van de herontwikkeling
- De provincie Zuid-Holland over een subsidieregeling "Vliegende Brigade Zuid-Holland" voor woningbouw beschikt, in te zetten voor de inhuur van externe capaciteit en expertise in de initiatieffase van woningbouwprojecten
- Er lokale ontwikkelende/bouwende partijen zijn met interesse in herontwikkeling van de locatie en met gevoel bij de behoeften van de inwoners van Zevenhoven
- Tijdens de Woontop 2024 parallel plannen als een nieuwe 'standaard' is gepresenteerd, met als doel soms aanzienlijke versnellingsmogelijkheden van de realisatie van woningbouw

We vinden dat:

- Deze midden in het dorp gelegen locatie bij uitstek geschikt is voor woningbouw, en daarmee een bijdrage kan leveren aan de grote vraag naar woningen voor jongeren, starters en senioren
- Het niet gewenst is dat het tot het vierde kwartaal van dit jaar duurt alvorens er een aanvang met de initiatieffase van de herontwikkeling gemaakt wordt
- Het gewenst is het planproces (voor)spoedig te doorlopen en de inzet van parallel plannen hier aan kan bijdragen

We vragen het college om:

- Met behulp van (een combinatie van) lokale ontwikkelende/bouwende partijen en/of inhuur, en/of de "Vliegende Brigade" subsidieregeling en/of interne prioritering, een éérdere aanvang maken met het opstellen van een startnotitie dan Q4;
- Tijdens het opstellen van de startnotitie de inwoners, dorpsraad en relevante stakeholders te raadplegen en de resultaten daarvan plaats te geven in de startnotitie en de aanpak.
- In de startnotitie ook in te gaan op de inzet van 'parallel plannen' met als doel een zo spoedig als mogelijke herontwikkeling van de locatie.

Ingediend door:

Samen Beter Nieuwoop
Lizet Keijzers

CU-SGP
Gerrit Splinter

D'66
Jop van der Pijl

CDA
Leon Zoet

Aangenomen | ~~Verworpen~~ | Stemmen staken | ~~Ingetrokken~~ | Aangehouden

Stemverhouding Leden voor: SBN

Leden tegen: VVD

Handtekening griffier