



Schriftelijke vragen: ‘**Staat de bouw van onze seniorenwoningen op de tocht?**’

Woensdag 17 september 2025,

Schriftelijke vragen aan het college van Burgemeester en wethouders zoals bedoeld in artikel 41, eerste lid, van het reglement van orde voor de vergadering van de raad der gemeente Leeuwarden

Geacht College,

In de Leeuwarder Courant stond vandaag een artikel De afgesproken bouw van seniorenwoningen komt totaal niet van de grond. Tot 2030 zouden er 290.000 bij moeten komen, maar vorig jaar stokte de productie op 4000. Dat komt vooral door de nadruk op betaalbare woningen, stelt vastgoedadviesbureau CBRE. We hebben in Leeuwarden net onze woonzorgvisie vastgesteld met allerlei ambities op dit vlak. D66 maakt zich zorgen of deze ambities nu ook in gevaar komen. Het bouwen van passende woningen voor senioren zou namelijk topprioriteit moeten zijn. Daarom de volgende vragen:

1. Wat is de ambitie van onze gemeente tot 2030 qua bouw van seniorenwoningen?
2. Hoeveel loopt Leeuwarden achter als het gaat om het bouwen van passende seniorenwoningen?

We hebben de ambitie afgesproken in onze woonzorgvisie om tenminste 10% onze te bouwen woningen op een geclusterde wijze te doen, levensloopbestendig, pre-mantelzorg e.d.

3. Komt deze ambitie in gevaar? Zo ja, wat voor extra maatregelen neemt het college om te bouw van passende seniorenwoningen te versnellen?
4. Hoe kijkt het college naar de stelling uit het artikel dat door de nadruk op het bouwen van betaalbare woningen de bouw van seniorenwoningen stagneert?
5. Is het college bereid te onderzoeken wat lokaal de vraag onder senioren is qua passende seniorenwoning?
6. Is het college bereid mee te denken over flexibelere betaalbaarheidseisen, juist om deze steeds groter wordende doelgroep aan een passende woning te helpen en doorstroming te stimuleren.
7. Is het college ook zelf voornemens om extra maatregelen te nemen om de doorstroming van senioren naar passendere woningen te versnellen en de ambities van 2030 te halen?

Namens D66 Leeuwarden,

Met vriendelijke groet,

Johan Magré