# Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college d.d. 15 augustus 2023;

overwegende;

- dat de gemeente Heerde is verzocht om medewerking te verlenen aan de realisatie van 69 woningen en commerciële functies in het centrum van Heerde;
- dat het vigerende bestemmingsplan 'Heerde Dorp' geen mogelijkheid bevat om het verzoek mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 18 april 2023 heeft besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een herziening van het genoemde bestemmingsplan;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt;
- dat de gemeente Heerde met de initiatiefnemer(s) van de planologische maatregel anterieure exploitatieovereenkomsten heeft gesloten voor de uitvoering van het plan;
- dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst juridisch is geborgd dat een tegemoetkoming in de planschade die voortvloeit uit de bestemmingsplanherziening door de initiatiefnemer voor eigen rekening wordt genomen;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 26 april 2023 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging een zienswijze is ingediend;
- dat de zienswijze tijdig is ingediend;
- dat voor de inhoud en de overwegingen ten aanzien van de zienswijze wordt verwezen naar de zienswijzennota;
- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de kosten worden verhaald middels de gesloten anterieure exploitatieovereenkomsten;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. het bestemmingsplan 'Centrumplan Heerde' met identificatienummer NL.IMRO.0246.HDEBPCentrumPlan-VA01 gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins verzekerd is;

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 2 oktober 2023.

griffier, voorzitter,