gemeente Brunssum

VERZONDEN 29 AUG. 2023

Gemeenteraad Brunssum
t.a.v. de griffie

Datum	29 augustus 2023
Uw kenmerk	Motie 2021 nr.8
Ons kenmerk	2003137/202329311
Onderwerp	Enkelvoudige subsidie duurzaamheid woningen (2021 nr.8)

Beste leden van de gemeenteraad,

Op 2 november 2021 heeft u als gemeenteraad unaniem de Motie enkelvoudige subsidie duurzaamheid woningen aangenomen. Hierbij heeft u het college verzocht:

- Te onderzoeken of een extra subsidieregeling voor burgers te realiseren is.
- Welke mogelijkheden er zijn en welk budget daarvoor beschikbaar kan worden gemaakt.

Middels deze brief willen wij hierop antwoorden en laten zien hoe wij als college van B&W hier al invulling aan geven en welke regeling aanvullend interessant zou kunnen zijn. U wordt middels het raadsvoorstel voor een 'Isolatie- en Verduurzamingsprogramma Parkstad Limburg', gevraagd uw wens naar aanleiding van deze brief, kenbaar te maken.

Landelijke regelingen

Het Rijk heeft voor veel verschillende maatregelen en doelgroepen regelingen beschikbaar om verduurzaming te stimuleren. Dit is bijv. De ISDE-subisidie maar ook financiering via het nationaal warmtefonds. De ISDE-subsidie voor woningeigenaren is subsidie voor o.a. isolatie, elektrisch koken, warmtepomp en zonneboiler. Bij isolatie, is ook subsidie bij één maatregel. De subsidie dient achteraf binnen 24 maanden te worden aangevraagd.

Huishoudens met een verzamelinkomen tot € 60.000 kunnen de verduurzaming van de woning te financieren via het warmtefonds met een lening tegen 0% rente. De verschillende mogelijkheden voor de 0% rente lening zijn weergegeven in enkele voorbeelden op deze website van het warmtefonds.

Telefoon
(045) 527 85 55
E-mail
gemeente@brunssum.nl
Website
www.brunssum.nl

Postadres
Postbus 250
6440 AG Brunssum
Bezoekadres
Lindeplein 1
6444 AT Brunssum

Bankgegevens
IBAN
NL68BNGH0285001523
t.n.v. Gemeente Brunssum
KVK-nummer
14129999

parkstad stadsregio limburg

gemeente Brunssum

Aanpak versnelling koopwoningen Brunssum

Onlangs bent u middels een raadsinformatiebrief d.d. 6 juni 2023 geïnformeerd over deze aanpak. Onderdeel hiervan is het faciliteren van koopwoningeigenaren met een energieadvies. Hiervoor komen koopwoningeigenaren in aanmerking die eigenaar zijn van een woning met een laag energielabel en een kans op energiearmoede. Door de extra middelen van de gemeente en Provincie wordt hierin deze doelgroep ondersteund.

Regionaal isolatie- en verduurzamingsprogramma (IVP)

Gelijktijdig met de beantwoording van deze motie ligt het 'Isolatie- en Verduurzamingsprogramma Parkstad Limburg' (IVP) voor ter besluitvorming in de gemeenteraadsvergadering van 26 september 2023.

In dit programma is voorzien dat bepaalde huishoudens extra ondersteuning kunnen krijgen voor isolerende maatregelen. De komende jaren zijn er voor een beperkt aantal huishoudens met een koopwoning en een slecht energielabel extra middelen beschikbaar. Deze middelen zijn een voucher voor isolerende maatregelen. Middelen hiervoor heeft de gemeente aangevraagd bij het Rijk in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma (NIP). Tot 2030 is de verwachting dat er in Brunssum voor 2.470 koopwoningen in Brunssum met een slecht energielabel middelen beschikbaar komen uit het NIP.

Daarnaast zijn er nog middelen die kunnen worden ingezet voor energiebesparende maatregelen in het kader van energiearmoede. Er wordt in regionale samenwerking onderzocht hoe de nieuw toegekende middelen kunnen worden ingezet waarbij uitgangspunt is dat deze zoveel als mogelijk moeten bijdragen aan structurele besparing op energie. Zodra een plan is uitgewerkt over de besteding van de middelen energiearmoede, wordt u hierover geïnformeerd.

Naast het regionale deel, is er een mogelijkheid om lokaal ook 'bouwstenen' toe te voegen aan dit programma zoals een lokale subsidie.

Mogelijkheden aanvullende lokale regeling

Er wordt met de lopende aanpakken al ingezet op het stimuleren van bepaalde doelgroepen op energiebesparende maatregelen. Dit zijn vooral inwoners met een laag inkomen en/of wonend in een koopwoning met een laag energielabel.

Daarnaast kan iedereen nu al gebruik maken van de landelijke subsidies voor o.a. isolatie en van het nationaal warmtefonds om ook een deel van de kosten te financieren.

Er ligt een kans om een aanvullende lokale regeling in te stellen voor 2 doelgroepen:

1. De doelgroep koopwoningeigenaren te faciliteren in het aanvragen van de ISDE-subsidie en/of lening van het nationaal warmtefonds.
2. VVE's zouden ondersteund kunnen worden met een eerste verkenning en quickscan van het complex.

Overwegingen hierbij zijn:

Algemeen

- Inwoners hebben in de enquête over energiezuinig en aardgasvrij wonen vooral aangeven voldoende middelen als grootste belemmering te ervaren en van de gemeente vooral een rol te verwachten rondom subsidiemogelijkheden en financiering.
- Met de NIP-middelen die zijn opgenomen in het IVP, kunnen we niet iedereen helpen. Er zijn maar voor een beperkt aantal huishoudens middelen en er zijn voorwaarden verbonden aan deze middelen. Huishoudens die een NIP-voucher kunnen krijgen, kunnen deze ook gaan inzetten voor de ontzorging van subsidie en financiering. Deze groep wordt dan ook al extra ontzorgt.
- 74% van alle woningen in Brunssum zijn koopwoningen, daarnaast behoort 45.6% van alle huishoudens tot de lage inkomens. Er is een Brunssum dus een doelgroep koopwoning eigenaren met een relatief laag inkomen. Deze doelgroep kan de ondersteuning voor het aanvragen van subsidie en financiering goed gebruiken. Zij zijn daardoor ook beter in staat om mee te doen in de buurtgerichte aanpak alsook te profiteren van de inkoopacties van het IVP.
  Het aanvragen van subsidie of financiering is niet voor iedereen even makkelijk. Door hierin hulp te bieden kunnen mensen geholpen worden om een stap te zetten. Deze belemmering kan hiermee worden weggenomen.
- Het verduurzamen voor VVE's is lastig en tijdrovend. Het zetten van een eerste stap kan bijdragen aan bewustwording en draagvlak onder alle eigenaren om tot vervolgstappen te komen.
- De ontwikkeling van een VVE aanpak is voorzien in het IVP. VVE's die nu al een eerste stap willen zetten zouden hiermee ook gestimuleerd kunnen worden.

Rekening houdend met wat er al beschikbaar is aan ondersteuning en de bovenstaande overwegingen, komen wij als college van B&W tot de onderstaande twee opties:

1. <u>Ondersteuning koopwoningeigenaren met de ISDE-subsidie en/of lening van het nationaal warmtefonds</u>

Doel regeling:

- Met deze regeling kan er een integraal aanbod worden gecreëerd voor koopwoningeigenaren.
- Er wordt aanbod gecreëerd vanaf energieadvies tot ondersteuning bij nemen van maatregelen met de inkoopacties en daarbij kan middels de lokale aanvullende regeling ook de ontzorging voor subsidie en financiering worden georganiseerd.

Doelgroep:

- Het subsidiëren van deze ontzorging kan gekoppeld worden aan dezelfde inkomensgrens als de 0% lening van het nationaal warmtefonds: een maximaal verzamelinkomen van €60.000.
  Inkomens daarboven kunnen ook deze ontzorging krijgen maar betalen daarvoor het gewone tarief.
- Er wordt geen koppeling gemaakt met het huidige energielabel van de woning. Ook relatief zuinige woningen waarbij het huishouden een lager inkomen heeft, moet ondersteund kunnen worden bij het nemen van duurzame maatregelen.

Rol gemeente:

- De gemeente kan afspraken maken met de WoonWijzerWinkel om dit ontzorgingsaanbod te gaan aanbieden.

- *Kanttekening: Het Rijk overweegt om de ISDE middels voorfinanciering en ontzorging door gemeenten te laten vormgeven. (zie pagina 4, ingekomen brief aan B&W - BZK, djuma 202329358, deze brief is als bijlage bij deze brief toegevoegd)*

2. Ondersteuning VVE's eerste verkenning en quickscan

Doel regeling:

- VVE's kunnen een eerste verkenning naar mogelijke duurzame maatregelen doen waardoor zij inzichten krijgen op de mogelijke vervolgstappen. In deze verkenning is voorzien:
    - Bewustwordingsgesprek
    - Kennisdeling over mogelijkheden
    - Quickscan van het gebouw. Uit deze quickscan komt inzicht in de mogelijke maatregelen voor de VVE. Daarmee kan de VVE het gesprek aangaan met alle eigenaren en daarmee ook bijdragen aan draagvlak, bewustworden en zich voorbereiden op een vervolgstap.
- Er wordt in het IVP nog een ondersteuningsaanpak voor VVE's uitgewerkt. Het is op dit moment nog niet duidelijk hoe deze aanpak eruit gaat zien.

Doelgroep:

- VVE's waarbij min. 70% particuliere eigenaren/ bewoners zijn. Er zijn namelijk ook VVE's waarbij een groot deel van de appartementen in handen zijn van verhuurders/ beleggers.

Rol gemeente:

- De gemeente kan afspraken maken met de WoonWijzerWinkel om dit ontzorgingsaanbod te gaan aanbieden.

Kosten en dekking:

- De ontzorging ISDE en Warmtefonds gezamenlijk zijn € 300 incl. BTW per aanvraag per huishouden.
- De kosten voor de verkenningsgesprekken en quickscan zijn gemiddeld € 2.500 incl. BTW per VVE. De kosten zijn mede afhankelijk van de grootte van de VVE.
- De gemeente kan ervoor kiezen om een jaarlijks budget beschikbaar te stellen en hiervoor middelen voorzien in de begroting of incidenteel middelen onttrekken uit de algemene reserve. De voorkeur gaat uit naar een totaalbedrag met een looptijd van enkele jaren. Hiervoor zou een eenmalige onttrekking uit de reserve voor de hand liggen.
- Kosten prijspeil 2023, afhankelijk van looptijd van een regeling kunnen de kosten dus nog toenemen.

Organisatie

- De WoonWijzerWinkel kan voorzien in deze ontzorging voor inwoners. De gemeente kan deze dienst inbesteden als eigenaar. Daarmee wordt de WoonWijzerWinkel nog meer het centrale ondersteuningsloket voor inwoners.

gemeente Brunssum

Verzoek gemeenteraad

De gemeenteraad wordt verzocht aan te geven of deze optie voor een lokale regeling verder uitgewerkt moet worden en voor welke doelgroep. Dit kunt u doen middels besluitpunt 4 in het raadsvoorstel 'Isolatie- en Verduurzamingsprogramma Parkstad Limburg'.

In de uitwerking van een lokale regeling kan ook verkend worden hoe deze in samenhang met ander lokale middelen kan worden ingezet. Denk hierbij aan het project Volkshuisvestingsfonds en de regiodeal.

Het college van burgemeester en wethouders van Brunssum,



burgemeester

gemeentesecretaris