

Gebiedsontwikkeling De Elzen – Boekel

Varkenshouderij Elzen 6a

Thema bijeenkomst raad 7 september 2022

Henk Ullenbroeck

Verdieping scenario's Elzen 6a

- Scenario moderniseren
- Scenario saneren
 - Vraag college B&W: komt deze locatie in aanmerking voor een landelijke opkoopregeling ?

Moderniseren varkenshouderij

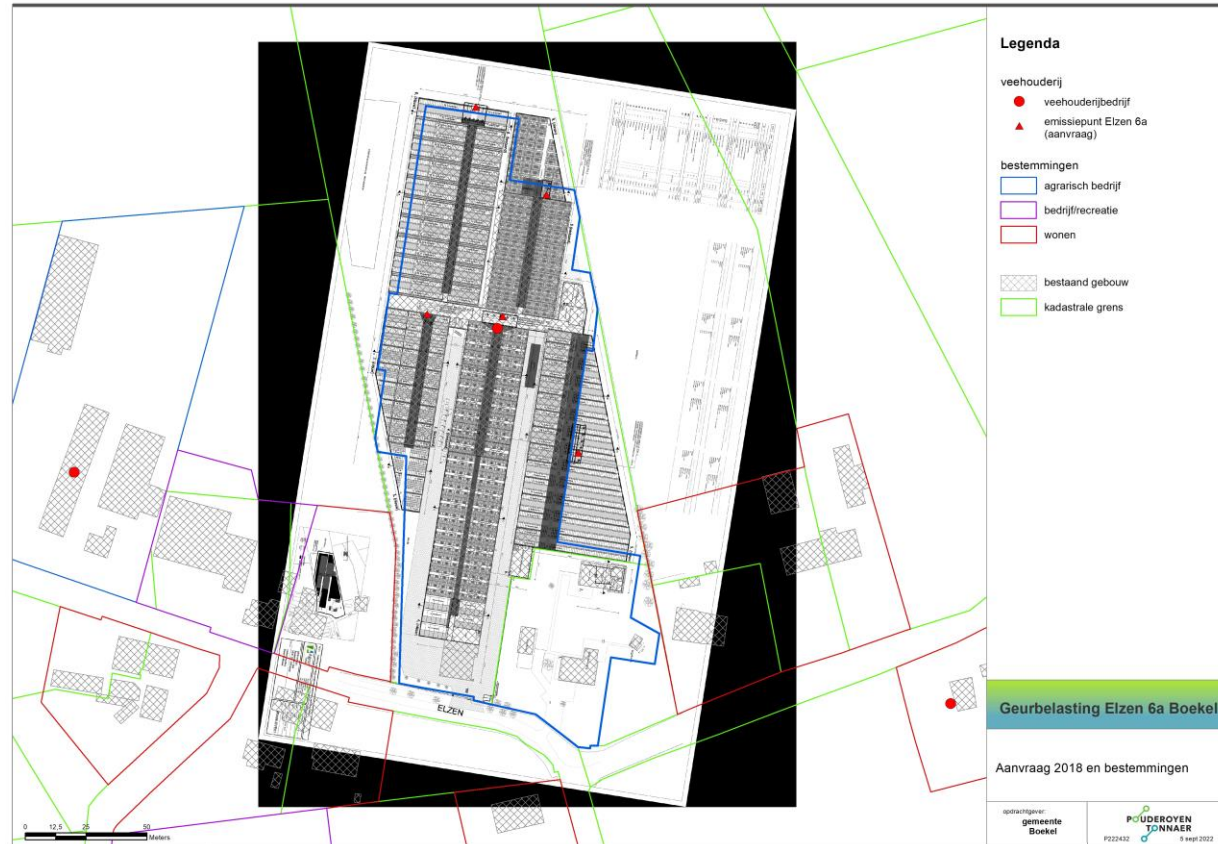
- Op basis van provinciale regels moeten stallen van 15 jaar en ouder worden aangepast als ze niet voldoen aan de emissiegrenswaarden (ammoniak)
- Per 1-1-2024 of een later moment (vanwege 15-jaar termijn)
- Verouderde stallen aanpassen of buiten gebruik, stoppersregeling 2028
- Vergunde ammoniakemissie (vergunning 2013): 4.216 kg NH₃/jaar
- Maximale emissie op basis van provinciale grenswaarden voor varkens en vergunde dierplaatsen: 1.492 kg NH₃/jaar (reductie van bijna 65%)

Modernisering gaat vaak gepaard met uitbreiding



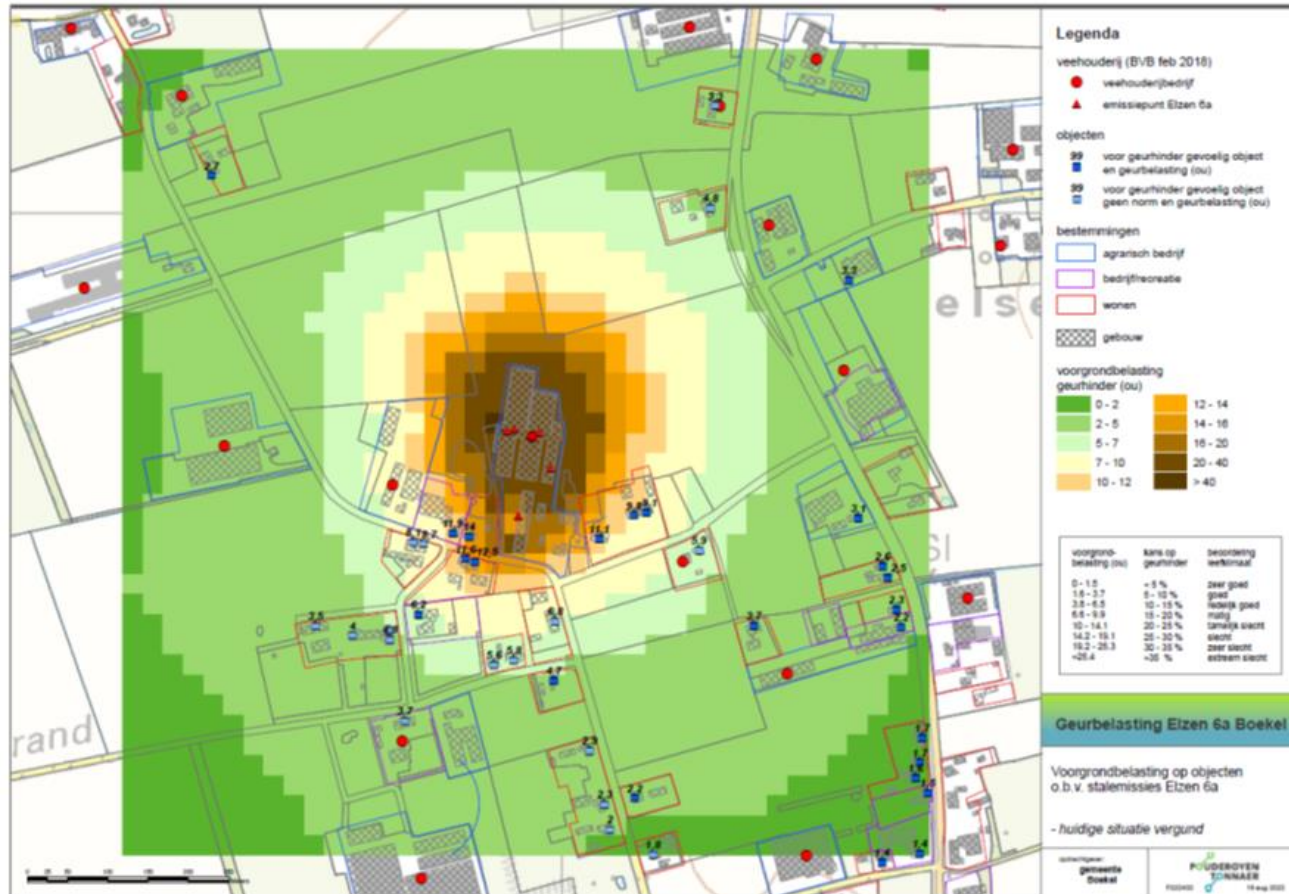
- Vergroten bouwblok niet toegestaan
- Bij uitbreiding stallen binnen het bouwblok gelden o.a. geurnormen provincie en gemeente (cumulatieve geurbelasting)
- Bij herbouw binnen de muren van de bestaande stallen geldt o.a. de geurnorm van de gemeente (individuele geurnorm)

Aanvraag uit 2018 (uitbreiding) niet vergunbaar



- Aanvraag: van 1913 zeugen en 220 biggen naar 3960 zeugen
- Uitbreiding stallen buiten bouwblok
- Geuremissiefactor van luchtwassers bijgesteld in 2018. De herberekende geurbelasting voldoet niet
- Een nieuwe aanvraag nodig bij eventuele modernisering

Individuele geurbelasting Elzen 6a (vergunning 2013)



- Individuele geurnorm de Elzen 5 Ou
- Overschrijding norm op 8 woningen waarvoor deze norm van toepassing is bij de vergunningverlening
- Daarnaast overschrijding van de geurnorm op 6 woningen waarvoor alleen vaste afstanden gelden

Zit het bedrijf op slot v.w.b. geur (1/3) ?

- Toets op individuele geurnorm: 5 Ou
 - Stel overal luchtwassers op bestaande stallen (eisen provincie)
 - In combinatie met verhogen uitstroomsnelheid (verdunnen v.d. lucht)
 - Dan is er op basis van enkel de individuele geurnorm, nog ruimte voor uitbreiding vanwege de zogenaamde 50% regeling
- Bij uitbreiding stallen (extra m²) ook toets aan cumulatieve geurnorm (20 Ou)
- Uitbreiding alleen binnen bestaand bouwblok

Zit het bedrijf op slot (2/3) ?

Woonadres (geurnorm 5 Ou)	Voorgrond-belasting Vergund 2013	Voor alle dierplaatsen combiwater 45% reductie en verhogen uitstroomsnelheid tot 7 m/s	
		Zonder 50% opvulling	Met 50% opvulling
Elzen 2	9,1	2,9	6,0
Elzen 2a	9,8	3,2	6,5
Elzen 4	11,1	3,7	7,4
Elzen 5	12,5	4,8	8,7
Elzen 5a	11,6	4,5	8,1
Elzen 7	6,2	2,2	4,2
Elzen 8	14,0	5,6	9,8
Elzen 8b	11,9	4,7	8,3



Toets enkel aan individuele geurnorm 5 Ou (overschrijding = oranje)

Zit het bedrijf op slot (3/3) ?

- Nu overschrijding cumulatieve geurnorm (20 Ou) op 5 van de 8 woningen waar er sprake is van een overschrijding van de individuele geurnorm (5 Ou) door Elzen 6A
- Op basis van gewijzigde regels voor de Elzen geen mogelijkheden voor uitbreiding staloppervlak. Wel verandering van aantal en type dierplaatsen binnen bestaande stallen
- Stel ondernemer dient een plan in met een rest-overschrijding cumulatieve norm 20 OU: De raad moet dan een afweging maken. O.a. op basis van afname geurbelasting en (on)mogelijkheden ondernemer. Tevens voldoen aan eis provincie: proportionele afname overschrijding cumulatieve geurnorm
- Als de varkensbedrijven van Coppens Farm zijn gemoderniseerd conform eerder ingediend plan (oktober 2020): dan geen overschrijding van cumulatieve norm voor de woningen waarbij er sprake is van een overschrijding van de individuele geurnorm door Elzen 6A.

Scenario moderniseren Coppens en saneren Elzen 6a

Woonadres (geurnorm 5 Ou)	Voorgrond belasting Vergund 2013	Cumulatieve geurbelasting Geurgebiedsvisie (vergund + besluit emissie arme huisvesting), mei 2020	Cumulatieve geurbelasting met plan Coppens farm BV oktober 2020, variant beoogd 7 m/s (oktober 2020)	Cumulatieve geurbelasting met plan Coppens farm BV oktober 2020 en beëindigen Molenakker 4 en Elzen 6A (oktober 2020)
Elzen 2	9,1	19,2	18,8	14,8
Elzen 2a	9,8	19,4	18,8	14,7
Elzen 4	11,1	19,2	18,4	14,9
Elzen 5	12,5	20,7	18,1	14,5
Elzen 5a	11,6	21,1	18,8	14,7
Elzen 7	6,2	24,4	19,7	17,6
Elzen 8	14,0	21,1	19,8	13,8
Elzen 8b	11,9	20,3	19,0	13,8

Toets aan cumulatieve geurnorm 20 Ou (overschrijding: oranje) op woningen met een overschrijding van de individuele geurnorm door Elzen 6A

Scenario moderniseren Elzen 6A

- Modernisering stallen (zeer waarschijnlijk luchtwassers) of verouderde stallen leeg laten staan op korte termijn (eisen provincie) tenzij deze regels worden uitgesteld of aangepast
- Uitbreiding aantal dieren binnen bestaande stallen is in principe vergunbaar bij het nemen van maatregelen om geurbelasting te verminderen
- Geurbelasting zal dalen maar blijft boven individuele geurnorm
- Uitbreiding stallen binnen bouwblok is bij overschrijding cumulatieve geurnorm op relevante woningen alleen mogelijk als raad medewerking geeft.
- Maar geen medewerking geven als er wel sprake is van een substantiële reductie van de geurbelasting past niet bij de insteek van de aanscherping van de regels/normen voor de Elzen

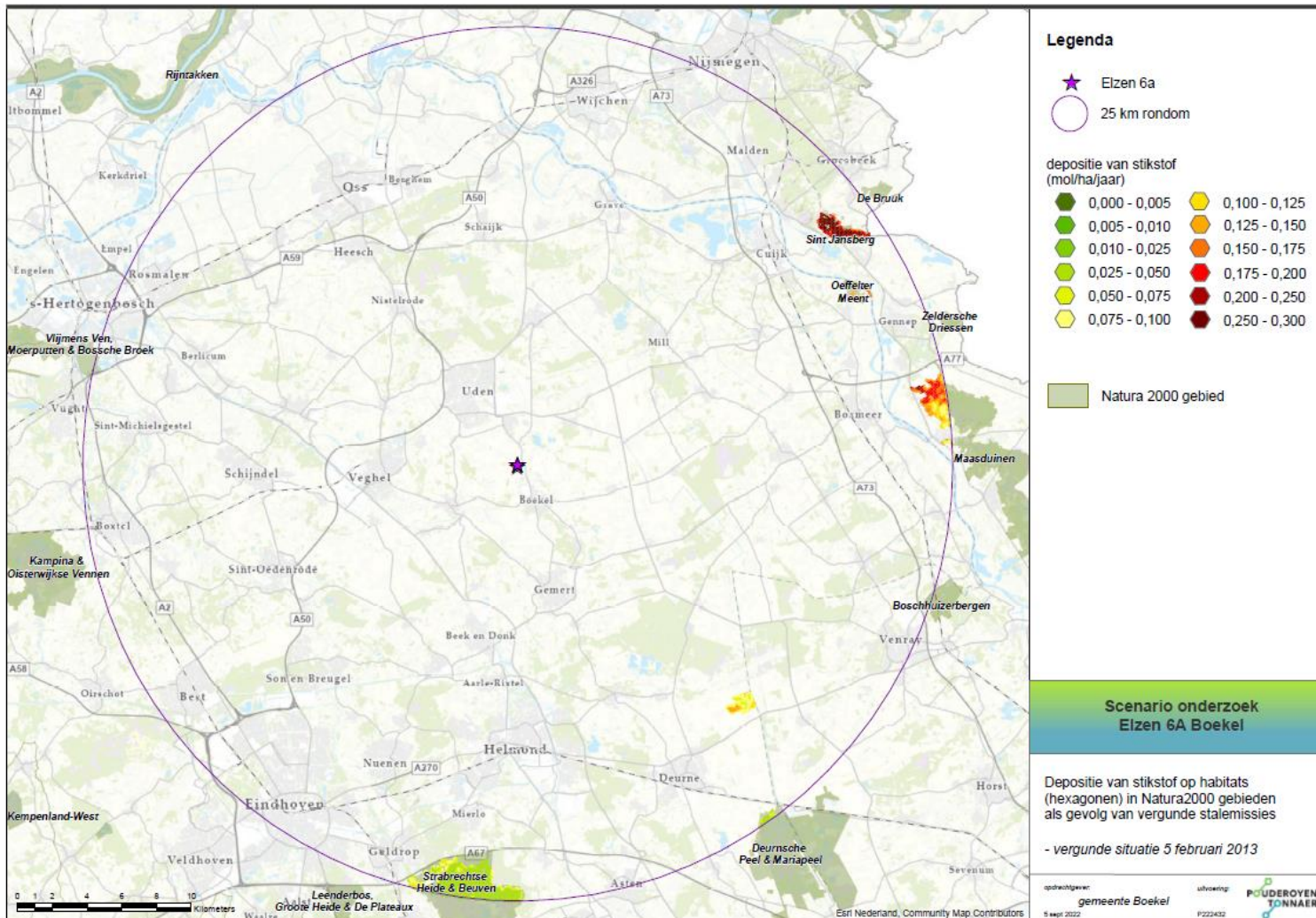
Nieuwe concept opkoopregelingen

- Landelijke beëindigingsregeling veehouderij-locaties (LBV)
- Gerichte aankoop en beëindiging veehouderijlocaties (MGA, 2^e tranche)
- 100% vergoeding gecorrigeerde vervangingswaarde voor gebouwen
- Sloop gebouwen (voor huisvesting dieren), inleveren productierechten en afvoer mest en dieren is een voorwaarde
- Langere termijnen en hoge vergoedingen t.o.v. regeling sanering varkenshouderij (circa 35-40% hoger)
- Aankondiging dat komende regelingen een lagere vergoeding zullen kennen
- Openstelling waarschijnlijk eind 2022 / begin 2023

Vergelijking opkoopregelingen

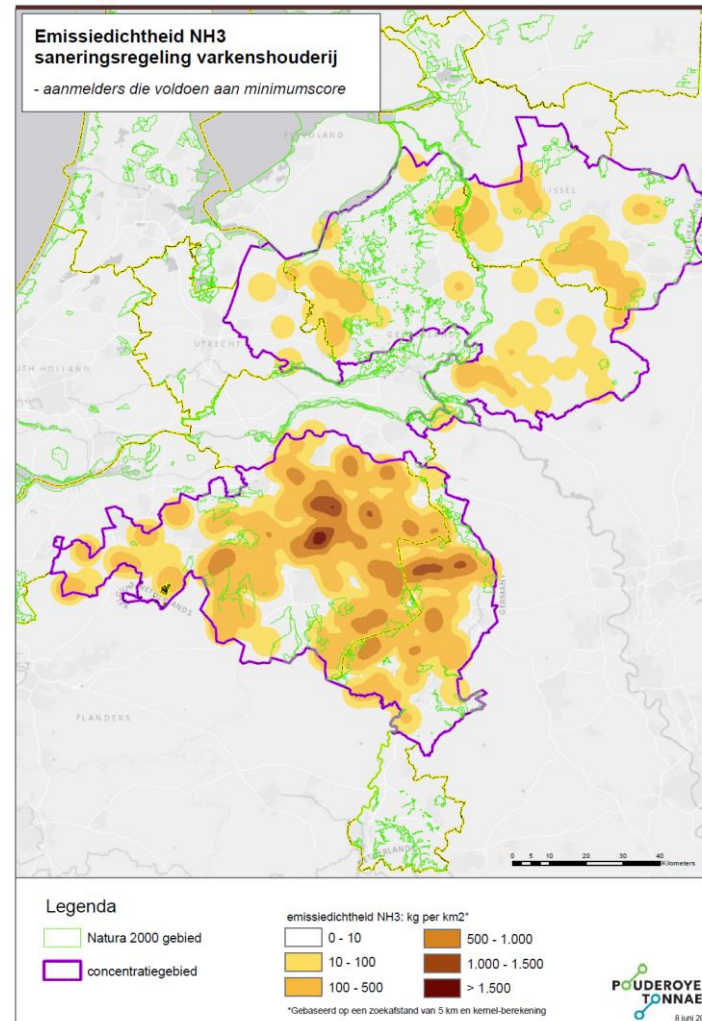
LBV landelijke beëindigingsregeling (concept mei 2022)	MGA-2 Gerichte aankoop piekbelasters (concept mei 2022)
Veehouderij-locaties met productierechten (melkvee, varkens, pluimvee)	Ook andere veehouderij-locaties Uitvoering door provincies, gerichte benadering
Brede doelgroep, relatief lage drempelwaarde stikstofvracht op N2000-gebieden (50 mol depositievracht) Elzen 6a voldoet nu aan deze voorwaarde	Piekbelasters (2% met de hoogste depositievracht, drempel verschilt per N2000-gebied) NIET van toepassing voor Elzen 6a
Beëindiging veehouderij-locatie, geen nieuwe veehouderijlocatie elders starten.	Beëindiging veehouderij-locatie. Aankoop elders bestaande veehouderij incl. productierechten is toegestaan (o.b.v. concept-regeling).
500 miljoen 1 ^e tranche, 250 miljoen 2 ^e tranche bij overintekening prioritering op beste verhouding stikstofreductie/kosten	Budget MGA-2 250 miljoen Met restant andere budgetten 483 miljoen

Stikstofdepositie Elzen 6a



- Depositievracht o.b.v. vergunning 2013 voldoet aan drempelwaarde 50 mol
- Maar t.o.v. andere veehouderijen op grote afstand van Natura2000-gebieden. In Brabant bij de groep 10% met de grootste afstand
- Verhouding kosten/stikstofreductie daarom ongunstig. Dus een lage prioriteit bij veel aanvragen
- Voorzwaar m.b.t. geen nieuwe locatie beginnen past niet bij type ondernemer

Subsidieregeling sanering varkenshouderij (afgesloten)



- Locatie Elzen 6a voldoet aan drempelwaarde geurbelasting uit deze (afgesloten) regeling
- Ook hierbij voorwaarde dat er geen nieuwe locatie wordt opgestart (staatssteun regels)
- Geen zicht op vergelijkbare landelijke regeling, maar niet uitgesloten.
- Mogelijk verruiming LBV m.b.t. verhouding depositie/kosten, zoals ook is gebeurd tijdens de saneringsregeling varkenshouderij
- Regels staatssteun blijven

278 deelnemers, vooral in Noord-Brabant (173) en Limburg (55).

Vragen ?

