RAADSVOORSTEL

gemeente Westervoort

Onderwerp : Bekrachtigen geheimhouding stukken de Nieuwhof

Zaak- & documentnr. : Z/21/086575/201541636
Portefeuillehouder : J.H.J. Sluiter

Opsteller : Rudi Segers
Team : RSO
Telefoonnr. 088 695 31 37

Samenvatting
Op 2 november 2021 heeft het college besloten om alvorens de intentieovereenkomst inzake de herontwikkeling van de Nieuwhof in Westervoort te ondertekenen deze in beslotenheid met de gemeenteraad te bespreken en af te stemmen op basis van de oplegnotitie. Op basis van de eventuele aanpassingen die vanuit de gemeenteraad worden aangedragen zal het college vervolgens een definitief besluit meenemen ten aanzien van het ondertekenen van de intentieovereenkomst. De gemeenteraad heeft op 2 november 2021 aangegeven graag de intentieovereenkomst, normatieve grond- en opstalexploitatie, oplegnotitie en de presentatie eerst te willen inzien alvorens met eventuele aanpassingen en kaders te komen. Op 30 november heeft het college besloten om geheimhouding op te leggen op de concept intentieovereenkomst, de normatieve grond- en opstalexploitatie, de oplegnotitie en de presentatie van 2 november 2021 aan de gemeenteraad inzake de Nieuwhof. De gemeenteraad moet deze geheimhouding vervolgens bekrachtigen in de eerste raadsvergadering na het collegebesluit.

Beslispunten

1. *De geheimhouding die het college op 30 november 2021 gelegd heeft op de intentieovereenkomst, normatieve grond- en opstalexploitatie, oplegnotitie en de presentatie inzake de Nieuwhof te bekrachtigen conform artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet. De geheimhouding op te leggen tot de intentieovereenkomst is getekend en het communicatie en participatie traject naar de omwonenden en belanghebbenden is opgestart. De Normatieve grond- en opstalexploitatie blijft onder geheimhouding, ook na het communicatie traject evenals de financiële zaken en persoonsgegevens uit de intentieovereenkomst.*
2.

Aanleiding
De aanleiding is het verzoek van de gemeenteraad om de stukken die ten grondslag liggen aan de intentieovereenkomst inzake de herontwikkeling van de Nieuwhof in Westervoort te mogen inzien, op grond waarvan de gemeenteraad de mogelijkheid heeft om nadere kaders te stellen aan deze ontwikkeling.

Planning
Dit raadsbesluit dient in de eerste raadsvergadering na het collegebesluit genomen te worden, anders is het besluit van het college van rechtswege vervallen.

Beoogd effect
De gemeenteraad heeft de mogelijkheid om aan de voorzijde nadere kaders te stellen aan de herontwikkeling van de Nieuwhof. Het is niet wenselijk dat omwonenden en/of gebruikers van de Nieuwhof al op de hoogte zijn van de plannen zonder dat hierover gecommuniceerd is.

Argumenten

1.1 *Geheimhouding is nodig in verband met economische en financiële belangen van gemeente en ontwikkelaar en de persoonsgegevens die zijn opgenomen.*
Op grond van artikel 25 lid 2 van de Gemeentewet kan het college op grond van onder andere een financieel of economisch belang en persoonsgegevens, genoemd in artikel 10 lid 2 van de Wet openbaarheid van bestuur, omtrent het in een besloten vergadering behandelde en omtrent de inhoud van de stukken die aan het college of aan leden van de gemeenteraad worden overgelegd, geheimhouding opleggen.

1.2 *Voor omwonenden en belanghebbenden, waaronder de huidige gebruikers van de Nieuwhof, is nog geen communicatie en participatie traject opgestart.*
Omwonenden en belanghebbenden, waaronder de huidige gebruikers van de Nieuwhof, zijn nog niet op de hoogte van de plannen en worden, na het ondertekenen van de intentieovereenkomst namens het college, op de hoogte gesteld. Tot die tijd zijn de stukken geheim. Het is wenselijk dat omwonenden en belanghebbenden als eerste geïnformeerd worden en de informatie niet uit de media moeten vernemen. De Normatieve grond- en opstalexploitatie blijft onder geheimhouding, ook na het communicatie traject evenals de financiële zaken en persoonsgegevens uit de intentieovereenkomst.

1.3 *De geheimhouding op stukken aan de gemeenteraad dienen uiteindelijk door de gemeenteraad bekrachtigd te worden.*
Indien het college zich ter zake van het behandelde waarvoor een verplichting tot geheimhouding geldt tot de raad heeft gericht, moet de geheimhouding door de raad worden bekrachtigd op grond van artikel 25 lid 3 in de eerstvolgende raadsvergadering volgend op het besluit door het college.

Kanttekeningen
Niet van toepassing

Financiële paragraaf
Niet van toepassing

Relatie met het herstelplan (alleen voor Westervoort)
Niet van toepassing

Participatie en communicatie
Na het ondertekenen van de intentieovereenkomst zal het communicatie en participatietraject naar de omwonenden en belanghebbenden worden opgestart waarna de stukken openbaar gemaakt kunnen worden met uitzondering van de Normatieve grond- en opstalexploitatie en de financiële zaken en persoonsgegevens uit de intentieovereenkomst.

Duurzaamheid
Duurzaamheid vormt een belangrijk onderdeel van het project Nieuwhof, maar is niet van toepassing op de bekrachtiging van de geheimhouding.

Intergemeentelijke samenwerking
Niet van toepassing

Alle stukken waarop geheimhouding is opgelegd liggen bij de Griffie ter inzage voor de gemeenteraad.

Westervoort, 20 december 2021

Burgemeester en wethouders van Westervoort,

M. Sluiter MA	drs. A.J. van Hout
Secretaris	burgemeester