

Informerende nota aan de gemeenteraad

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen CVO procedure visie woningbouw Noordeinde.	
Vergadering d.d.: 16 mei 2023 (cie. R&L)	Agendapunt:
Portefeuillehouder: B. Flier	
Behandelend team: Ruimte	Kenmerk: 1074082/1090270

Onderwerp

Het informeren over de beantwoording van de schriftelijke vragen inzake het proces voorafgaand aan de vaststelling van de Visie Woningbouw Noordeinde en de raad kennis te laten nemen van de beantwoording van het college van de brief van bewoners uit Noordeinde aan de gemeenteraad.

Aanleiding en achtergrond

Op 3 april jl. heeft de fractie van CVO op basis van artikel 35 van het Reglement van orde het college van Oldebroek verzocht de gemeenteraad te informeren over het proces voorafgaand aan de vaststelling van de Visie Woningbouw Noordeinde. Daarnaast is op 6 maart jl. door een aantal bewoners van Noordeinde een brief verzonden aan de gemeenteraad met het verzoek de Visie Woningbouw Noordeinde niet bij hamerslag vast te stellen. Het college heeft deze brief inmiddels beantwoord. De verzonden brief is als bijlage bijgevoegd.

Boodschappen

1.1 Conform het 'Reglement van orde gemeenteraad' de schriftelijke vragen beantwoorden.

De schriftelijke vragen die op 3 april jl. zijn gesteld door CVO beantwoorden conform het Reglement van orde gemeenteraad. De beantwoording van de schriftelijke vragen is als volgt:

1. Hoe zijn de communicatielijnen verlopen binnen de gemeente, hoe is de overdracht geweest en wat weet de huidige portefeuillehouder van deze voorgeschiedenis?

Het dossier is natuurlijk goed overgedragen aan de huidige portefeuillehouder. Op 10 november 2022 heeft er een gesprek plaatsgevonden op het gemeentehuis samen met de huidige portefeuillehouder, een medewerker van de gemeente en twee inwoners uit Noordeinde. Tijdens dit gesprek hebben zij de portefeuillehouder vanuit hun perspectief toegelicht wat de gang van zaken is geweest rondom het proces dat vooraf is gegaan aan de vaststelling van de Visie Woningbouw Noordeinde.

2. Hoe is het mogelijk dat tegen de eerste initiatiefgroep wordt gezegd dat op locatie zuid niet gebouwd kan worden, terwijl tegen de tweede initiatiefgroep wordt gezegd dat op locatie zuid wel degelijk gebouwd kan worden?

In het verleden was de locatie op oost op de gronden van de gemeente in Noordeinde in beeld om te onderzoeken voor mogelijkheden voor woningbouwontwikkeling. De locatie op zuid was destijds nog niet in beeld. Er zijn geen formele initiatieven ingediend door initiatiefnemers die door de gemeente zijn beoordeeld op haalbaarheid. De locatie zuid is door het bureau BugelHajema bij de inventarisatie voor woningbouw in Noordeinde bij de landschappelijke analyse betrokken. Hieruit is gebleken dat er onder voorwaarden wel mogelijkheden zijn op locatie zuid. Deze mogelijkheden zijn echter onderworpen aan de voorwaarden en criteria genoemd in de Visie Woningbouw Noordeinde.

3. Hoe denkt u de bestemmingsplanwijziging van het perceel op zuid te kunnen realiseren? Dit staat toch haaks op het net vastgestelde bestemmingsplan Groote Woldweg 93/93a?

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, Groote Woldweg 93 en 93A' zegt niets over eventuele mogelijke bebouwing op andere gronden dan de gronden behorende bij de Groote Woldweg 93 en 93A. Dit bestemmingsplan zegt dus ook niets over mogelijke bebouwing op de gronden tegenover de Groote Woldweg 93 en 93A, ten zuiden van de kern Noordeinde. De ontwikkeling aan de Groote Woldweg 93/93A sluit aan op de kwaliteiten van het gebied en kon mede hierom doorgang vinden. Het feit dat het open polderlandschap als kwaliteit in dit gebied is aangemerkt, betekent echter niet per definitie dat in dat gebied geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn. Het betekent wel dat de ligging van het gebied een belangrijke kwaliteit heeft en bij nieuwe ontwikkelingen met deze kwaliteit rekening dient te worden gehouden. Zie verder bijgevoegde brief van het college aan de bewoners van Noordeinde.

1.1 Een aantal inwoners uit Noordeinde heeft een brief d.d. 6 maart 2023 toegezonden aan de gemeenteraad omtrent vaststelling van de Visie Woningbouw Noordeinde

Op 6 maart jl. heeft een aantal inwoners uit Noordeinde een brief toegezonden aan de gemeenteraad met het verzoek de Visie Woningbouw Noordeinde niet bij hamerslag vast te stellen. Op de gemeenteraadsvergadering van 9 maart jl. is de woningbouwvisie bij hamerslag vastgesteld. Het college heeft een reactie op deze brief opgesteld, welke brief als bijlage is bijgevoegd ter kennisname aan de gemeenteraad.

Bijlage(n)

BW20230411 Brief van het college ter beantwoording van de brief d.d. 6 maart 2023 van de bewoners uit Noordeinde aan de gemeenteraad

Oldebroek, 11 april 2023.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris P.H. Lensselink,

, burgemeester T.H. Haseloop-Amsing.