

Lijst van belangrijkste wijzigingen*

BESTEMMINGSPLAN HERZIENING ZEEHELDENWIJK

* Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan december 2023



PLANREGELS & PLANTOELICHTING

- Toevoeging vrijstelling voor installaties onder voorwaarden om 2 meter bovenop de toegestane bouwhoogte te bouwen.
- Toevoeging bepaling dat gebouwen op de rooilijn binnen het Centrumgebied een vegetatiedak en groene buitenruimtes dienen te realiseren.
- Algemene regels voor nutsgebouwen aangepast in lijn met wettelijke vergunningsvrije bouwhoogte en oppervlak (3m / 15m²). Daarboven is een BOPA (buitenplanse omgevingsvergunning) benodigd. Dit maakt toetsing op ruimtelijke kwaliteit mogelijk.
- Algemene controle van de beleidsregels, beeldkwaliteitsplannen en stedenbouwkundige plannen waarnaar wordt verwezen.
- Aantal zitplaatsen Centrumgebied kerk verruimd naar 1100 n.a.v. nieuw programma Centrumgebied. Mogelijkheid voor verruiming van dit aantal is binnenplannen onder voorwaarden mogelijk gemaakt (alternatieven voor parkeren).
- Toevoeging maatvoeringstabel met de verschillende -in het stedenbouwkundig plan nader uitgewerkte- woningtypologieën binnen de Akkers.
- Uitwerkingsregels voor de zuidelijke overgangszone en uit te werken woongebieden aangepast naar aanleiding van nieuwe inzichten.

PLANKAART

- Bouwvlakken gering aangepast naar de nieuwste stedenbouwkundige uitwerking van het Centrumgebied.
- Aanpassing van ecologische zones (zones die mede bedoeld zijn voor de bescherming van bepaalde soorten) n.a.v. nieuwste beheerplan ecologie.