Besluit raad

Nummer
C.6
Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
3 maart 2022	7 september 2021

Onderwerp
Bestemmingsplan Grasweg 38 Anna Paulowna

Kern van het voorstel
Voor het perceel Grasweg 38 in Anna Paulowna is een verzoek binnengekomen om het agrarisch bouwblok te vergroten van 1 naar 2 hectare. In het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2006” is hiervoor geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen, zodat het bouwblok alleen vergroot kan worden met een postzegelbestemmingsplan. Het bestemmingsplan heeft in ontwerp ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor: 1. het bestemmingsplan Grasweg 38 Anna Paulowna ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPBG2006hz035-va01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

De gemeenteraad besluit: conform
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 3 maart 2022. Griffier Martine Klaassen Bos 16-03-2022 Voorzitter A. van Dam 16-03-2022

Aanleiding
Op het perceel Grasweg 38 in Anna Paulowna is een bollenbedrijf aanwezig. Voor dit perceel is een verzoek binnengekomen om het agrarisch bouwblok te vergroten van 1 naar 2 hectare. Dit om in de toekomst aan de vraag naar bloembollen te kunnen voldoen en in het belang van de continuïteit in de bedrijfsvoering. Door het bouwblok te vergroten kunnen de kassen uitgebreid worden, zodat de ontwikkeling van nieuwe soorten Calla's in de toekomst op grotere schaal kan worden uitgevoerd. Ook kan meer worden getest waardoor een nieuw soort mogelijk sneller en in grotere aantallen in de markt kan worden gezet. In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2006" is hiervoor geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen, zodat het bouwblok alleen vergroot kan worden met een postzegelbestemmingsplan. Het bestemmingsplan heeft vanaf 15 december 2021 zes weken in ontwerp ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
• Voorkomen van leegstand van bedrijven en bedrijventerreinen • Creëren van optimale vestigingskansen voor bedrijven

Motivering per voorgesteld besluit
Ad 1.1 Ontwikkeling is passend binnen kaders Omgevingsvisie Hollands Kroon In onze omgevingsvisie is als kader opgenomen dat iedereen dezelfde bouwrechten heeft, tenzij we te maken hebben met een specifiek gebied. Hierbij wordt uitgegaan van bouwblokken van twee hectare voor bestaande agrarische bouwblokken in onze nieuwe ruimtelijke plannen. In dit geval hebben we niet met een specifiek gebied te maken en is een bouwblok van twee hectare passend binnen de omgevingsvisie.

Ad 1.2 Ontwikkeling is in strijd met geldende bestemmingsplan
Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2006' omdat het uitbreiden van het bouwblok naar 2 hectare en de bouw van kassen in strijd is met het geldende bestemmingsplan waarin het perceel de bestemming 'Agrarische doeleinden II' heeft. Er is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen die de uitbreiding mogelijk maakt. De uitbreiding kan alleen mogelijk worden gemaakt met een uitgebreide omgevingsvergunning of een postzegelbestemmingsplan. De initiatiefnemer heeft gekozen voor een postzegelbestemmingsplan.

Ad 1.3 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening
Door de initiatiefnemer is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. De vergroting van het bouwblok is planologisch goed inpasbaar. Daarnaast blijkt uit het ontwerpbestemmingsplan dat er geen milieu-hygiënische beperkingen bestaan.

Ad 1.4 Er zijn geen zienswijze ingediend
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 15 december 2021 tot 26 januari 2022 ter inzage gelegen. Op het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Ad 3 Er is een planschade overeenkomst afgesloten
Voor de afwenteling van de (eventuele) kosten is er een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten met initiatiefnemer. Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal met het sluiten van deze overeenkomst is verzekerd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)
Geen

Alternatieven (incl. argumenten)
Geen

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten.
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:

Fiscale gevolgen	
Toelichting: Er is een anterieure overeenkomst gesloten met de aanvrager. Hiermee is het op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geborgd.	

Communicatie
Het vaststellingsbesluit wordt bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad en gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen
1. toelichting 2. regels 3. verbeelding Het ontwerpbestemmingsplan Grasweg 38 Anna Paulowna is ook digitaal te raadplegen via de volgende link: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/?planidn=NL.IMRO.1911.BPBG2006hz035-on01

Digitally signed by Zynyo B.V.
Date: 2022.03.16 10:59:00 CET
Document ID:
e7835775-4d02-4af5-a4ec-f3c28fa13a38