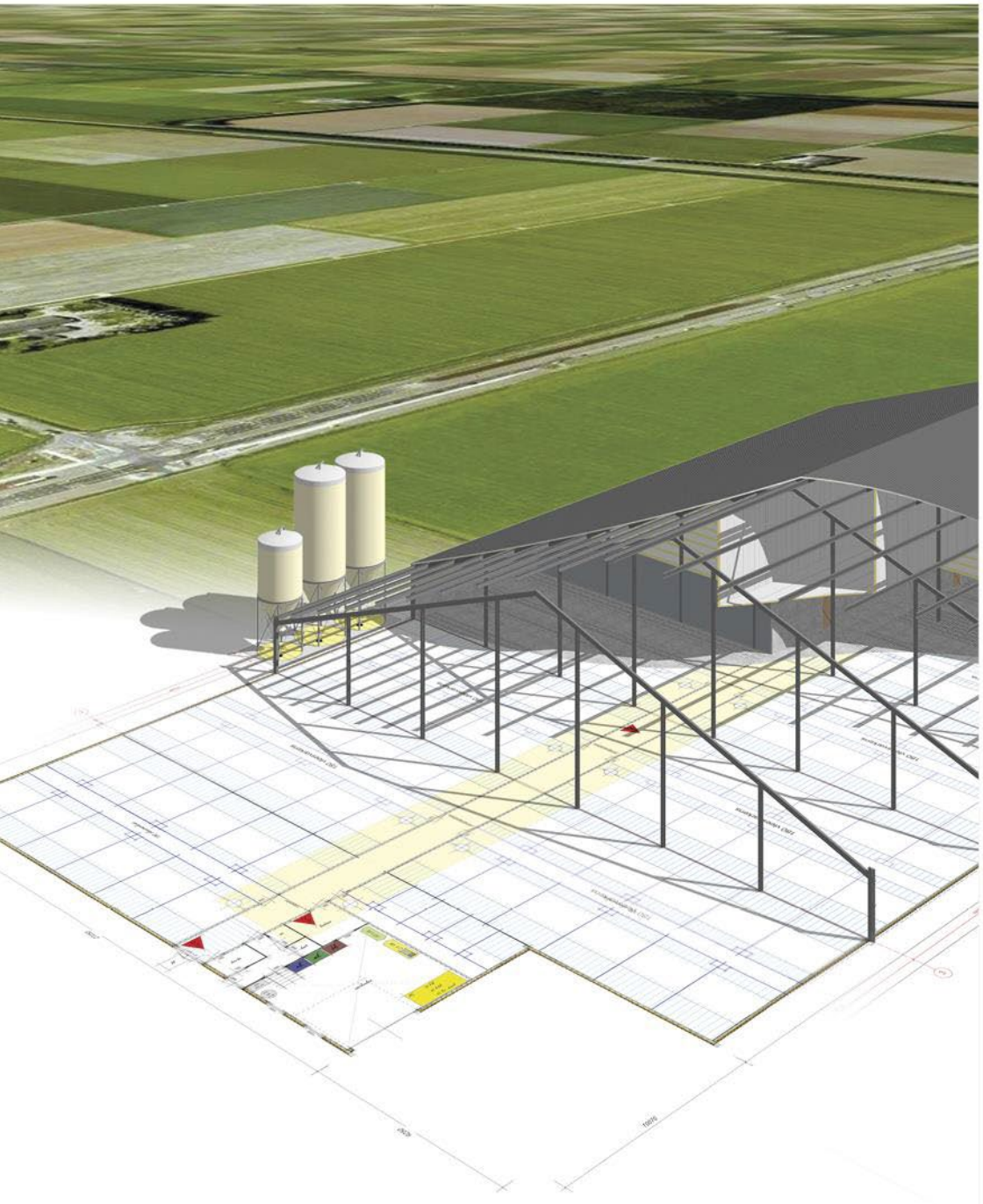
Oudelanderweg ongenummerd, Middenmeer

Goede Onderbouwing (van de effecten op de) Fysieke Leefomgeving (**GOFLO**)





AGRA-MATIC

ADVIES MILIEU BOUW

AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW

GOFLO

Het Kippenhok

locatie
Oudelanderweg ongenummerd (n.t.o.),
Middenmeer
(nog geen postcode)

Agra-Matic B.V.
Stan Griffioen & Mark de Jong
Postbus 396
6710 BJ Ede

Datum: 1 oktober 2024
Status: definitief

INHOUD

1 Aanleiding en doel 0

1.1 Aanleiding 0

1.2 Plangebied 3

1.3 Het Omgevingsplan 5

1.4 Leeswijzer 6

2 Historie 7

3 Gewenste situatie 9

3.1 Landschappelijke inpassing 11

3.2 Verkeer en parkeren 15

3.3 Duurzaamheid 15

3.4 Gezondheid 15

4 Beleid en regelgeving 17

4.1 Rijksbeleid 17

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI) 17

4.1.2 Regeerprogramma (d.d. 13 september 2024) 18

4.2 Waterbeleid 19

4.2.1 Nationaal Waterprogramma 19

4.2.2 Nationaal Bestuursakkoord Water 19

4.2.3 Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 20

4.3 Provinciaal beleid 21

4.3.1 Omgevingsvisie NH2050 – Balans tussen economische groei en leefbaarheid 21

4.3.2 Omgevingsverordening NH2022 22

4.4 Gemeentelijk beleid 28

4.4.1 Omgevingsvisie Hollands Kroon: *Ruimte voor Elkaar* 28

4.4.2 Tijdelijk deel Omgevingsplan 28

5 Fysieke leefomgeving 29

5.1 Bedrijven en milieuzonering 29

5.2 Geur 30

5.3 Luchtkwaliteit 32
5.3.1 Aanvaardbaar woon- en leefklimaat 33
5.4 Geluid 34
5.4.1 Geluid door wegen en spoorwegen 34
5.4.2 Geluid door industrieterreinen 36
5.4.3 Geluid door activiteiten 37
5.5 Bodemkwaliteit 42
5.6 Kabels en leidingen 43
5.7 Externe veiligheid 44
5.8 Natuurbescherming 45
5.9 Natuur Netwerk Nederland (NNN) 46
5.10 Archeologie en cultuurhistorie 47
5.10.1 Archeologie 47
5.10.2 Cultuurhistorie 49
5.11 Water 51
5.11.1 Weging van Waterbelang 51
5.11.2 Hydrologisch neutraal ontwikkelen 52
5.12 Milieueffectrapportage (MER) 55

6 Uitvoerbaarheid 56
6.1 Economische uitvoerbaarheid 56
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 56
6.2.1 Participatie 56
6.2.2 Vooroverleg 57
6.2.3 Procedure 57

7 Conclusie 58

Bijlage 1: Situatietekening 59

Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan (LIP) 60

Bijlage 3: V-Stacks berekening (geur) 61

Bijlage 4: ISL3a-berekening (fijnstof) 62

Bijlage 5: Vooronderzoek bodem 63

Bijlage 6: Quickscan Flora en Fauna 64

Bijlage 7: Archeologierapport 65

Bijlage 8: Watertoets check 66

Bijlage 9: Eindverslag participatie 67

1 AANLEIDING EN DOEL

1.1 AANLEIDING

Tot en met 2016 exploiteerde initiatiefnemer een pluimveehouderij aan de Tussenweg 10 te Middenmeer. Met de voormalige gemeente Wieringmeer is een overeenkomst gesloten voor het verplaatsen van deze locatie zodat aan de maatschappelijke wens om Agriport A7 verder te kunnen ontwikkelen kon worden voldaan. De verplaatsing is in 2011 overeengekomen tussen het bedrijf en de voormalige gemeente Wieringerwerf (nu: Hollands Kroon) om de verdere ontwikkeling van de glastuinbouwlocatie *Agriport A7* mogelijk te maken. De ontwikkeling van Agriport A7 aan de Tussenweg is inmiddels gerealiseerd.

Aan de locatie aan de Tussenweg 10 konden tot 13 september 2017 75.676 vleeskuikens worden gehouden conform de omgevingsvergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van d.d. 15 september 2009. Voor de inrichting was eveneens een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming verleend van d.d. 10 november 2015. In figuur 1-1 op de volgende pagina is de situatie van de voormalige bedrijfslocatie door de jaren gevisualiseerd.

Het voornemen van initiatiefnemer is om zijn bedrijf te verplaatsen naar de Oudelanderweg ongenummerd te Middenmeer. Het perceel aan de Oudelanderweg ongenummerd in Middenmeer is op dit moment in gebruik als cultuurgrond en is de beoogde locatie voor de verplaatsing van pluimveehouderij *Het Kippenhok V.O.F.* vanaf de Tussenweg 10.

Op 2 mei 2017 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan voor de beoogde situatie aan de Oudelanderweg ongenummerd vastgesteld. Door de stikstofproblematiek in Nederland is het bestemmingsplan echter niet onherroepelijk geworden. Om de verplaatsing mogelijk te maken wordt een nieuwe RO-procedure opgestart. In het kader van stikstof is initiatiefnemer voornemens extern te salderen met veehouderijen aan de Westfriesedijk 15 te Aartswoud en de buurlocatie aan de Oudelanderweg 53 te Middenmeer.



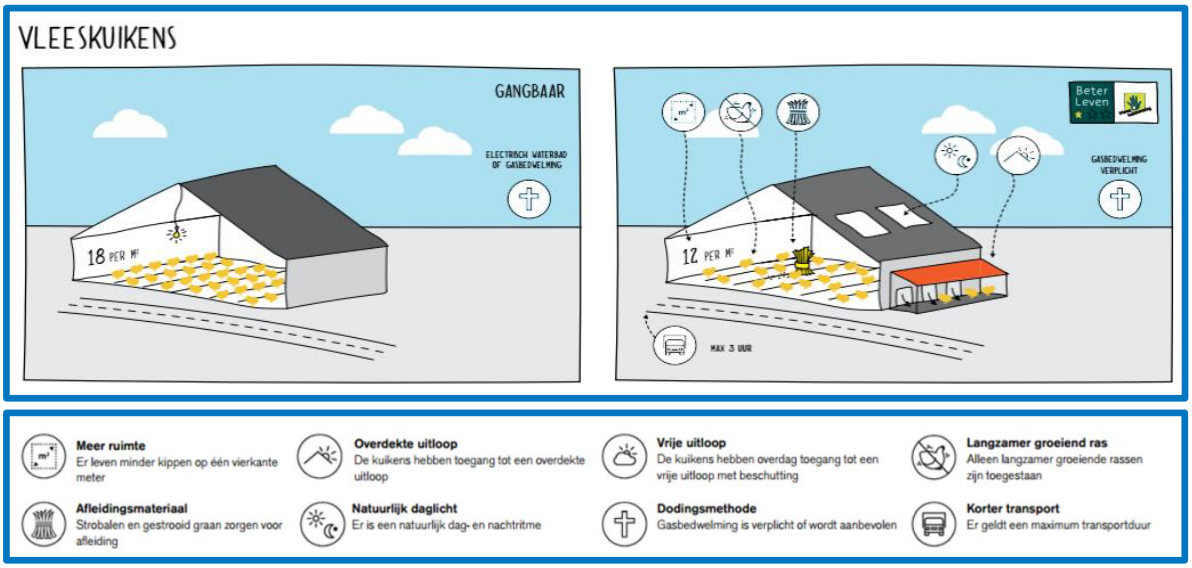
Figuur 1-1: Situatie aan de Tussenweg 10 door de jaren (bron: TopoTijdreis.nl)

Naast de destijds doorlopen RO-procedure is voor de gewenste ontwikkeling aan de Oudelanderweg ongenummerd op 17 oktober 2017 een omgevingsvergunning verleend voor het houden van 550.000 vleeskuikens in drie Patio-stallen. Door ontwikkelingen in markt en maatschappij wordt de beoogde situatie echter gewijzigd. In verhouding tot de verleende vergunning worden er minder dieren gehouden, en worden deze tevens gehouden volgens het criteria *Beter Leven 1-ster* van de Dierenbescherming. Hiermee speelt initiatiefnemer in op de ontwikkeling van Nederlandse retailers, die vanaf 1 januari 2023 enkel nog Beter Leven pluimveevlees verkopen.

Deze marktontwikkeling betekent dat pluimveehouders voor de keus worden gesteld om met hun bedrijf in deze omschakeling mee te gaan. De dieren binnen het bedrijf worden gehouden en geslacht voor de Nederlandse markt, derhalve is het bedrijfseconomisch gewenst om voor de binnenlandse markt te kunnen (blijven) produceren. Meedoen aan het beter leven keurmerk betekent dat het bedrijf aan een aantal belangrijke criteria moet voldoen. Een aantal eisen vanuit het Beter Leven 1 ster waaraan voldaan moet worden zijn:

- De dieren hebben meer ruimte ter beschikking;
- Er wordt een langzamer groeiend ras gebruikt;
- Er wordt natuurlijk daglicht toegepast;
- De dieren hebben beschikking over een overdekte uitloop;
- In de stal is afleidingsmateriaal aanwezig.

In de navolgende figuur 1-2 is de omschakeling van traditionele naar het Beter Leven 1 ster keurmerk gevisualiseerd. Zoals de figuur afbeeldt zijn aanpassingen aan de bedrijfsgebouwen benodigd.



Figuur 1-2: voorwaarden Beter Leven 1 ster keurmerk (bron: dierenbescherming)

1.2 PLANGEBIED

De nog te ontwikkelen (n.t.o.) bedrijfslocatie bevindt zich aan de kruising tussen de Alkmaarseweg en de Oudelanderweg. De beoogde bedrijfslocatie, momenteel bestaande uit akkerland, is gelegen naast de Oudelanderweg 53. Ten zuiden van de beoogde locatie is de Alkmaarseweg 27 gelegen, en ten noorden ligt de Alkmaarseweg 23 – derhalve zal de bedrijfslocatie worden voorzien van het adres Oudelanderweg ongenummerd. In het resterende van onderhavige GOFLO zal het plangebied dan ook zo worden aangemerkt.

Het plangebied is gelegen binnen een overwegend agrarisch gebied, voornamelijk bestaande uit akkerbouw en glastuinbouw. De locatie ligt vlak naast de Provincialeweg (N242), welke in noordoostelijke richting naar Middenmeer loopt, wat op een afstand van ca. 4,75 kilometer van het plangebied ligt. In zuidwestelijke richting ligt verder de plaats Winkel. Het IJsselmeer ligt tevens op ca. 10 kilometer in oostelijke richting.

De beoogde bedrijfslocatie staat kadastraal bekend als gemeente Wieringermeer, sectie D, perceelnummer 614. Het perceel heeft een totaaloppervlakte van 90.000 m^2. De figuren 1-3 en 1-4 op de volgende pagina geven respectievelijk het plangebied en de ligging van het plangebied weer:



Figuur 1-3: plangebied (bron: Google Earth Pro); rode stippellijn = plangebied (indicatief)



Figuur 1-4: ligging plangebied (bron: Google Earth Pro); rode lijn = plangebied (indicatief)

1.3 HET OMGEVINGSPLAN

Voor het plangebied geldt het *Omgevingsplan gemeente Hollands Kroon*. Aangezien dit omgevingsplan ten tijde van het schrijven van onderhavige onderbouwing nog louter bestaat uit de zogenaamde 'Bruidsschat', moet er voor de bestemmingsregels worden gekeken naar het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Conform artikel 22.1 lid a vallen de besluiten, bedoeld in artikel 4.6 lid 1 van de "Invoeringswet Omgevingswet", onder het tijdelijk deel. Onder sub g, lid 1 van artikel 4.6 wordt benoemd dat hier onder meer de bestemmingsplannen onder vallen, zoals bedoeld onder artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Voor de ruimtelijke regels kan er zodoende, in toevoeging tot de bruidsschat, worden gekeken naar het tijdelijk deel van het omgevingsplan, in dit geval bestaande uit het bestemmingsplan *Buitengebied Wieringermeer 2009, eerste partiële herziening* (d.d. 6 november 2014).

De locatie heeft conform het tijdelijk deel van het omgevingsplan de enkelbestemming *Agrarisch*. Verder is de locatie voorzien van de gebiedsaanduiding *luchtvaartverkeerszone – laagvlieggebied*, alsmede (deels) de gebiedsaanduiding *vrijwaringszone – radar*.

Zoals bepaald in artikel 3.1.1, aanhef en onder a, van het tijdelijk deel van het bestemmingsplan, zijn de voor *Agrarisch* aangewezen gronden bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijven en de daarbij behorende bedrijfswoning. Artikel 3.1.6 bepaalt verder dat, ter plaatse van de aanduiding *intensieve veehouderij*, de in lid 3.1.1 bedoelde gronden tevens bestemd zijn voor een intensieve veehouderij. Echter is de locatie niet voorzien van deze aanduiding.

Verder is onder artikel 3.2.1, lid a, bepaald dat gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het agrarisch bouwperceel. Dit wordt onder artikel 1.13 omschreven als een "*gebied bestaande uit het gedeelte van het bouwvlak gelegen achter de voorgevellijn met daarbij gerekend naast- en achtergelegen gebied met een totale oppervlakte van 1,5 ha, gerekend vanaf de uiterste contouren van de bebouwing in de maximale verhouding van 2:1 of 1:2.*". De locatie heeft geen bouwvlak en daarmee ook geen agrarisch bouwperceel, daarmee kan de beoogde ontwikkeling niet plaatsvinden zonder de realisatie van een agrarisch bouwperceel met de aanduiding *intensieve veehouderij*. Onderhavige GOFLO beargumenteert dat deze realisatie kan geschieden binnen een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

Op enige afstand in westelijke richting ligt tevens het bestemmingsplan *Motorcrossterrein Groetweg* in voorontwerp. Voor zowel de locatie als de geluidszone bij deze locatie is een bestemmingsplan opgesteld. Tezamen met de onderliggende MER is dit de juridisch planologische vertaling van het voornemen op deze locatie een motorcrossterrein te realiseren. In een later stadium in deze GOFLO zal er verder in worden gegaan op de relatie tot het motorcrossterrein, met in het bijzonder de bijbehorende geluidszone.

1.4 LEESWIJZER

Het voorgaande hoofdstuk is gemoeid geweest met de aanleiding voor het schrijven van deze GOFLO en het introduceren van de planlocatie. De aankomende hoofdstuk 2 schetst vervolgens de huidige situatie van het bedrijf en de locatie, terwijl hoofdstuk 3 daarna de voorgenomen ontwikkeling omschrijft. In hoofdstuk 4 worden verder het beleid en de regelgeving op Rijksniveau en op provinciaal en gemeentelijk niveau uiteengezet en getoetst aan de beoogde ontwikkeling. In hoofdstuk 5 wordt beschreven op welke wijze bij de activiteit rekening is gehouden met diverse aspecten van de fysieke leefomgeving en de evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Hoofdstuk 6 verwoordt verder de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid. In hoofdstuk 7 komt de conclusie aan bod. Aan het einde van deze GOFLO zijn de relevante bijlagen bijgevoegd.

2 HISTORIE

Aangezien er met onderhavig initiatief sprake is van de verplaatsing van een bedrijf na sanering van de vorige locatie en het bestemmingsplan voor de Oudelanderweg ongenummerd (eerst: Alkmaarseweg 25) niet onherroepelijk is geworden, wordt er in deze paragraaf ingegaan op de historie van de afgelopen jaren.

Aan de Tussenweg 10 te Middenmeer exploiteerde initiatiefnemer een pluimveehouderij. In 2008 is er een omgevingsvergunning Milieu verleend door de toenmalige gemeente Wieringermeer voor het houden van 474.506 vleeskuikens op een oppervlakte van 7.500 m^2.

In het jaar 2005 en 2006 heeft de gemeente een plan opgesteld waarin ambities en gewenste ontwikkelingen zijn opgesteld, getiteld "*Structuurplan Wieringermeer 2006-2016*" (d.d. juli 2006). Binnen dit plan werd er ruimte gereserveerd voor zogeheten "megabedrijven", waar Agriport A7 onder valt, waarbij diverse schakels in de (agrarische) productieketen zoveel mogelijk worden geclusterd binnen één locatie, doorgaans gekarakteriseerd door een groot bebouwingsoppervlak.

In de realisatiefase van het project bleek echter dat de ontwikkeling van het kassencomplex Agriport A7 sneller verliep dan bij aanvang werd verwacht, zo werd er ook een planologische procedure ingezet voor het uitbreiden van het complex. In een strategische milieubeoordeling (SMB) bij het voorgenoemde structuurplan werden enkele opties voor uitbreiding beoordeeld op verscheidene aspecten – op basis van deze beoordeling werd het grondgebied rondom de Tussenweg 10 aangewezen als uitbreidingsgebied. In overleg met de gemeente is er vervolgens gezocht naar een oplossing, waar uit is gekomen dat een bedrijfsverplaatsing richting het zuidwesten voor alle genoemde partijen voordeel biedt. Het ontwikkelingsplan van initiatiefnemer sloot tevens aan bij de visie van de gemeente zoals uiteengezet in het structuurplan.

Enkele tijd later, op 2 mei 2017, heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan voor de beoogde situatie aan de Oudelanderweg ongenummerd vastgesteld, echter is deze toentertijd door stikstofoverwegingen niet onherroepelijk geworden. Desalniettemin is er wel een omgevingsvergunning verleend (d.d. 17 oktober 2017).

Vanaf 2017 is initiatiefnemer bezig geweest om de bedrijfsverplaatsing toch te kunnen realiseren. Met verscheidene maatschappelijke, economische en milieutechnische aspecten in overweging genomen is het plan gewijzigd naar een situatie waar er minder dieren worden gehouden, waarbij er wordt aangesloten bij het keurmerk *Beter Leven 1-ster*.

Op 9 augustus 2022 is bij de gemeente een principeverzoek ingediend voor het beoogde plan en op 9 november 2022 zijn vervolgens aanvullingen ter verduidelijking van dit plan ingediend. In de loop van 2023 en 2024 hebben er tevens overleggen plaatsgevonden tussen initiatiefnemer en het motorcrossterrein *Groetweg*, zodat ook dit plan in de omgeving mogelijk kan worden gemaakt. Gemeente Hollands Kroon is ook betrokken in het voornemen om rekening te houden met het motorcrossterrein, zoals blijkt uit de brief van 7 september 2020 '*inspraakreactie Motorcrossterrein NC-10*'.

Zowel het motorcrossterrein als de gemeente heeft er baat bij dat initiatiefnemer van Het Kippenhok wil meewerken door het aanpassen van zijn plan. In samenspraak met de gemeente is, zoals reeds

benoemd, in 2011 een overeenkomst gesloten voor het verplaatsen van het bedrijf Het Kippenhok. Het is gewenst dat overige partijen zoals het motorcrossterrein hier geen nadeel aan ondervinden en dat de afspraak uitgevoerd kan worden volgens ETFAL.

3 GEWENSTE SITUATIE

Onderhavige ontwikkeling betreft de verplaatsing van de intensieve veehouderij aan de Tussenweg 10 naar de nog te ontwikkelen locatie aan de Oudelanderweg ongenummerd. Dit betreft een nieuwvestiging op die locatie, aangezien er op de gronden nog akkerbouw wordt bedreven. Het bedrijf *Meerkip* bevindt zich op de naastgelegen bedrijfslocatie, zoals afgebeeld in figuur 3-1 en bijlage 1.

De beoogde situatie is een wijziging van het in 2017 door gemeente Hollands Kroon goedgekeurde, maar niet onherroepelijk geworden, plan voor het houden van 550.000 dieren in drie patiostallen, naar 220.000 stuks vleespluimvee. Daarnaast worden er verdergaande emissiearme stalsystemen toegepast, de emissie van ammoniak, geur en fijnstof zal daarmee met respectievelijk 79%, 65% en 66% dalen ten opzichte van het voorgaande plan. Het systeem van klimaatregeling zoals dat in de beoogde situatie zal worden toegepast is een verder ontwikkeld systeem van luchtfiltering waarmee kan worden zeker gesteld dat er geen nadelige effecten op gezondheid bij omwonenden zullen optreden. Er kan in de omgeving van het bedrijf in de beoogde situatie goed worden voldaan aan gestelde normen op het gebied van geur, fijnstof, geluid en endotoxinen. Overigens wordt er in rapporten Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) aangegeven dat er sinds 2014 geen ongunstige effecten worden gevonden bij omwonenden van pluimveebedrijven. Uiteraard zal dit nader in beeld worden gebracht in de navolgende hoofdstukken.

De beoogde ontwikkeling wordt milieutechnisch mogelijk gemaakt door externe saldering (30% afroming) met het naastgelegen bedrijf aan de Oudelanderweg 53 te Middenmeer en met de Westfriesedijk 15 te Aartswoude. De Oudelanderweg 53 beschikt niet over een Wnb-vergunning, maar bij de oprichting in 2012 is voor deze locatie een VVGB-natuur aangevraagd – de provincie heeft getoetst dat deze niet noodzakelijk was (kenmerk 71924/71932), aangezien er geen negatieve effecten voor de beschermde waarden en instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden zijn vastgesteld.

Onderhavige ontwikkeling betreft de realisatie van 6 nieuwe bedrijfsgebouwen van respectievelijk 4.066 m^2 (X1 t/m X4) en 3.917 m^2 (X5 & X6), alsmede een bedrijfsgebouw voor het opslaan van strooisel van 875 m^2 (Y). Bovendien wordt er een bedrijfswoning gerealiseerd met een oppervlakte van ca. 175 m^2. Middels een in- en uitrit is de bedrijfslocatie verbonden met de Oudelanderweg, waar deze naar het erf van de bedrijfswoning loopt. Langs de verhardingsstrook zijn verder acht parkeerplaatsen gelegen, vier ten hoogte van de bedrijfswoning en vier ten hoogte van bedrijfsgebouw X6.

Naast de bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoning wordt er een ketelhuis aangelegd van 25 m^2, met ten zuiden daarvan een propaantank ten behoeve van de bedrijfsvoering. Aan de zuidoostzijde van de bedrijfslocatie wordt een spoelwaterbassin van 3.000 m^3 gerealiseerd. Verder wordt er een compenserende watervoorziening gegraven.



Figuur 3-1: situatietekening gewenste situatie

3.1 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

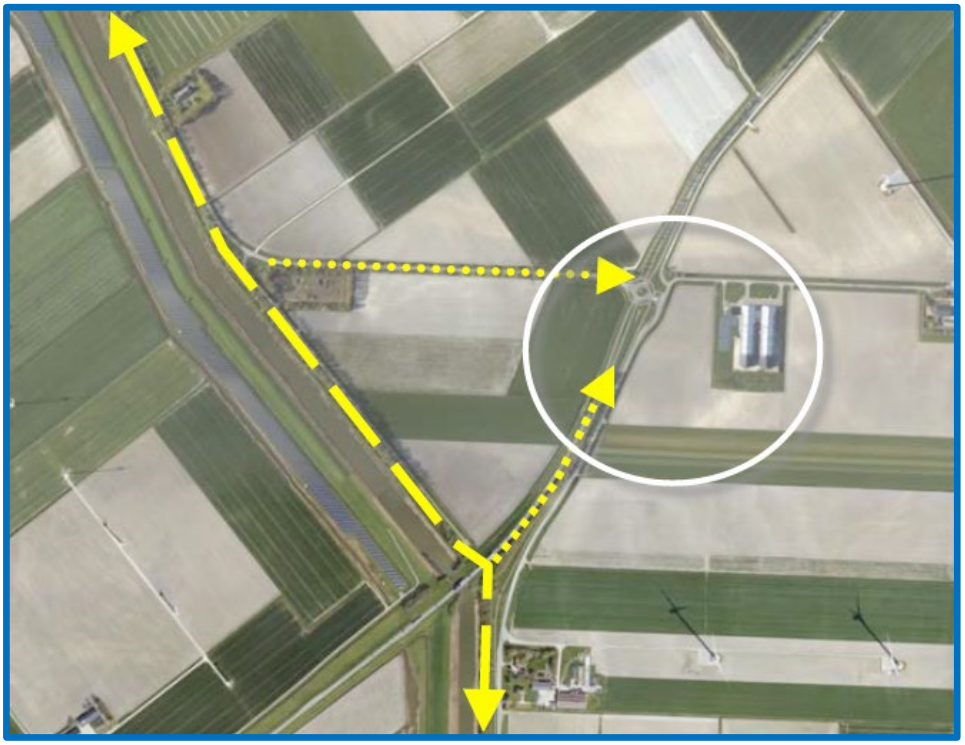
Ten behoeve van onderhavige ontwikkeling is er een landschappelijk inpassingsplan (LIP) opgesteld door tuin- en landschapsarchitect Ir Guido WFM Paumen, getiteld '*Landschappelijke inpassing 'OUDELANDERWEG ONGENUMMERD' Oudelanderweg ngrd, 1775 RE Middenmeer - PNR 1775REngrd-190824*'. Het voorgenoemde rapport is bijgevoegd in bijlage 2 bij deze GOFLO, de belangrijkste aspecten van het LIP worden onderstaand uiteengezet:

Het plangebied is van oudsher in gebruik geweest als akkerland en gelegen geweest aan een ontsluitingsweg. In de zeventiger jaren werd de N242 gerealiseerd en werd de entree van de Wieringermeer meer nadrukkelijk gedefinieerd. De ligging nabij de zuidwestelijke entree van de Wieringermeer is kenmerkend voor het plangebied.

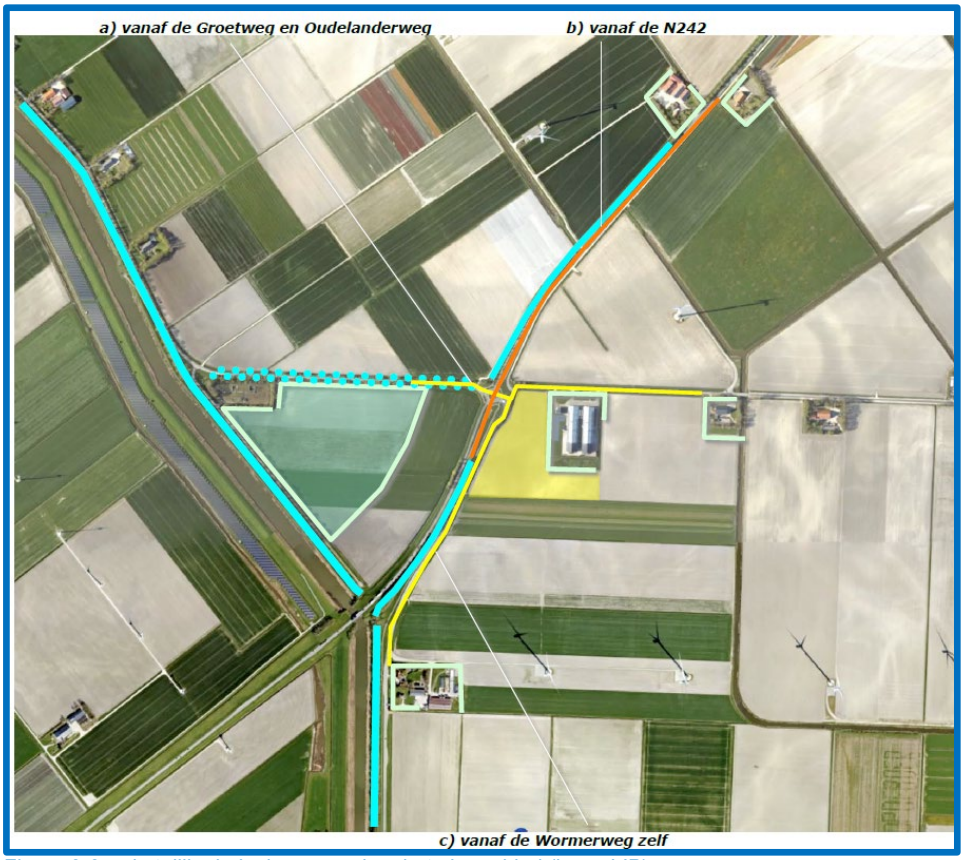
Ruimtelijke beleving en groenstructuren
In het uit 2021 daterende groenstructuurplan van de gemeente Hollands Kroon worden groensingels en houtverbindingen aan de rand van de polder en langs de wegen gerangschikt en gewaardeerd. De groenstroken en bomenrijen zijn van betekenis in ruimtelijke en ecologische zin. Het driehoekig gebied ten westen van het plangebied wordt voor een groot deel omzoomd door groenstructuren. In figuur 3-2 zijn de driehoekige groenstructuren gevisualiseerd. Een deel van dit driehoekig gebied is aangewezen als locatie voor een motorcrossterrein, dit terrein is te kenschetsen als een introvert, naar binnen gekeerd gebied; het zal worden omgeven door geluidwerende, beplante aardewallen. In ruimtelijke zin zal het na verloop van tijd worden waargenomen als bos, met name vanaf de N242.

Betreffende de ruimtelijke beleving is het volgende onderscheid te maken:
- De beleving vanaf de Groetweg en de Oudelanderweg;
- De beleving vanaf de N242;
- De beleving vanaf de Alkmaarseweg.

Zie figuur 3-3 op de volgende pagina voor de waarnemingspunten van de ruimtelijke beleving.



Figuur 3-2: driehoekige groenstructuren nabij het plangebied (bron: LIP)



Figuur 3-3: ruimtelijke belevingen rondom het plangebied (bron: LIP);
blauwgroen vlak = motorcrossterrein; geel vlak = plangebied

Het plangebied wordt waargenomen en beleefd vanaf de Groetweg en de Oudelanderweg, de N242 en de Alkmaarseweg (figuur 3-3). Het plangebied wordt aan de oostkant in hoge mate afgeschermd door het buurerf. De noordkant en zuidkant tonen zich langere tijd in de benaderingen. De westkant toont zich enige tijd vanaf de Groetweg en tijdens de passage. De bomen in de berm van de Oudelanderweg en windmolens in de context kleuren de beleving.

Ontsluiting en water

Het plangebied zal worden ontsloten via een aan de oostkant geprojecteerde inrit en oprit. Nabij de woning en nabij de stallen zullen parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De omgeving van de woning wordt ingericht als tuin.

Aan de zuidkant van het plangebied is een kavelsloot gelegen, deze zal worden verbreed ten behoeve van watercompensatie voor de toename van verhard oppervlak. Aan de oostkant van het plangebied zal tevens een sloot worden gegraven, deze takt aan op het slotenstelsel van het ten noordoosten gelegen erf, zijnde de bedrijfslocatie aan de Oudelanderweg 53. Het aspect *water* zal in verdere mate worden besproken in paragraaf 5.11 bij deze GOFLO.

Inpassing en beplanting

Op grond van het voorgaande en de overige aspecten in het LIP is er een plan voor inpassing opgesteld, dit plan omvat het volgende:

- Versterken van de groene randen van de Wieringermeer, de entrée van de polder door de aanplant van een groensingel aan de westkant van het plangebied;
- Aanplant van bomen in de bocht van de Oudelanderweg, rond de woning en aan de rand van de oprit;
- In stand houden van de openheid aan de 'warme kant' (zuidzijde), aanplant van enkele maat- en schaal verlenende bomen aan de zuidkant.

Voor de beplanting wordt er aangesloten bij de voorgaande overwegingen, alsmede de inheems voorkomende flora en fauna. Er wordt zodoende voorzien in de aanplant van:

- bomenrijen en bomengroepen bestaande uit es, linde, noot en iep;
- een groensingel;
- solitaire bomen en bomengroepen bestaande uit wilg.

Voor de beplanting wordt er tevens aangesloten bij de geldende richtlijnen voor aanleg en beheer, dit wordt verder aangehaald in bijlage 2. Figuur 3-4 op de volgende pagina betreft een visualisatie van het inpassingsplan. Op basis van voorgaande paragraaf en het LIP kan er worden geconcludeerd dat onderhavig initiatief een bijdrage levert aan de landschappelijke kwaliteit van het plangebied.



Figuur 3-4: inpassing en beplanting (bron: LIP)

3.2 VERKEER EN PARKEREN

Zoals te zien is op de voorgaande figuur 3-1 ligt een in- en uitrit aan de noordzijde van de bedrijfslocatie. Deze in- en uitrit verbindt de Oudelanderweg met de bedrijfswoning en, via dezelfde ontsluiting, met de bedrijfsgebouwen. Dit volgt uit overleg met de gemeente, waaruit werd geconcludeerd dat aansluiting met de Alkmaarseweg onwenselijk was in verband met verkeersveiligheid.

Zoals te zien is in de voorgaande figuur 3-1 zijn er in totaal 8 parkeerplaatsen binnen de locatie aanwezig. Vier parkeerplaatsen zijn naast de bedrijfswoning gepositioneerd en vier parkeerplaatsen zijn aan het uiteinde van de inrit richting de bedrijfsgebouwen gerealiseerd.

3.3 DUURZAAMHEID

Zoals gesteld in het ontwerpbesluit van de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord met betrekking tot de omgevingsvergunning milieu voor de realisatie van de bedrijfsverhuizing (zaaknummer: RUD16.194544), voldoet de inrichting (onder Ow: "*locatie*") aan de beste beschikbare technieken (BBT) ter voorkoming van emissies naar de lucht, bodem en het water, alsmede de eisen met betrekking tot o.a. afvalpreventie en energiebesparing.

Om een hoog niveau van bescherming van het milieu mogelijk te maken, dient een bedrijf namelijk de meest doeltreffende technieken toe te passen om emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu die de locatie kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, te minimaliseren. De uitvoeringsdienst heeft het voorgaande beoordeeld voor onderhavig initiatief en heeft geconcludeerd dat de meest doeltreffende technieken worden ingezet.

Daarnaast worden in de beoogde situatie, zoals reeds benoemd, de vleeskuikens gehouden volgens het Beter Leven 1 ster keurmerk van de Dierenbescherming. Binnen dit keurmerk is er meer aandacht voor dierenwelzijn en wordt er bijvoorbeeld gebruik gemaakt van een langzamer groeiend ras. Hiermee wordt er tevens voldaan aan de duurzaamheidseisen welke spelen in de Nederlandse retailer- en consumentenmarkt. Zie paragraaf 1.1 voor een verdere onderbouwing.

Er kan, op basis van het bovengenoemde, worden geconcludeerd dat duurzaamheid voldoende wordt geborgd met onderhavig initiatief.

3.4 GEZONDHEID

Naar de risico's van veehouderijen voor de gezondheid van mensen die in de omgeving van veehouderijen verblijven, is recent veel onderzoek gedaan. In een uitgebreid onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) in plattelandsgemeenten met veel veehouderijen wordt een verhoogd aantal luchtwegklachten en gevallen van longontsteking gerapporteerd, vooral op locaties waar meerdere veehouderijen in de directe omgeving aanwezig zijn. Naar de oorzaak hiervan wordt nader onderzoek gedaan. Er wordt geen relatie gevonden met bepaalde diercategorieën, met uitzondering van geitenhouderijen. In de VGO-onderzoeken wordt aangegeven dat er sinds 2014 geen verhoogde kans op longontsteking gevonden wordt bij omwonenden van pluimveebedrijven.

Naast eventuele negatieve effecten zijn er positieve effecten gevonden: wonen in de buurt van een veehouderij blijkt een beschermend effect te hebben op het ontwikkelen van atopie, vooral op heel

korte afstand van een veehouderij. Dicht bij veehouderijen wonen minder mensen met COPD, een chronische ziekte aan de longen. Daar staat tegenover dat de mensen in de omgeving die wel COPD hebben, daar vaker en/of ernstigere complicaties van kunnen hebben.

Het beoogde bedrijf aan de Oudelanderweg ongenummerd ligt niet in een veedicht gebied en de afstand van het bedrijf tot omwonenden is over het algemeen relatief groot. Er liggen minder dan 15 veehouderijen binnen een straal van 1 kilometer, namelijk 6 (inclusief Oudelanderweg 53b). In de VGO-onderzoeken wordt bij deze dichtheid geen verhoogd risico gevonden. Door de grote afstand tot andere veehouderijen, waar nog dieren worden gehouden, is er ook geen risico op onderlinge beïnvloeding wat betreft ziektedruk. De risico's voor de gezondheid van omwonenden worden op grond van de resultaten uit de VGO-onderzoeken als zeer gering beoordeeld.

De *GGD-richtlijn medische milieukunde: Veehouderij en gezondheid* beschrijft de huidige kennis over dit onderwerp. De richtlijn is door de GGD'en ontwikkeld, zodat ze op basis van dezelfde kennis over veehouderij en gezondheid kunnen adviseren. Deze informatie kan een gemeente gebruiken om de gezondheid van omwonenden mee te wegen bij beleidskeuzes voor de ontwikkeling van veehouderijen. De coördinatie van de richtlijn ligt bij het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM).

4 BELEID EN REGELGEVING

4.1 RIJKSBELEID

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI), vastgesteld op 11 september 2020, biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kan de Rijksoverheid inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Het doel van de Omgevingswet is het bereiken van een balans tussen: ‘(a) het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit en (b) doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften’. Beschermen en ontwikkelen sluiten elkaar niet per definitie uit en kunnen elkaar zelfs versterken. Echter, gaan beschermen en ontwikkelen niet altijd en overal zonder meer samen en zijn soms echt onverenigbaar. Een optimale balans tussen deze twee vergt steeds een zorgvuldige afweging en prioritering van ongelijksoortige belangen. Om dit afwegingsproces en de omgeving inclusieve benadering richting te geven, is in de NOVI een drietal afwegingsprincipes geformuleerd:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies:
  In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte.
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal:
  Wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere.
- Afwentelen wordt voorkomen:
  Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

De centrale opgave in het landelijk gebied is het vinden van balans of synergie tussen versterking van het verdienvermogen (onder andere in de agrarische sector en vrijetijdseconomie) enerzijds en het behouden van een goede leefbaarheid en omgevingskwaliteit anderzijds.
Voorliggend plan voorziet in het ontwikkelen van een toekomstbestendig landelijk gebied, gezien het bedrijf verhuist ten behoeve van de ontwikkeling van Agriport A7. Binnen een straal van 15 km rondom de Agriport wordt ongeveer 80% van alle Nederlandse sluitkool geteeld, evenals 75% van alle bloemkool, 55% van de witlof en 45% van de Nederlandse ijsbergsla, alsmede een aanzienlijk deel van de Nederlandse tomaten en paprika's (bron: Agriport A7, z.d.). Hiermee is er sprake van een ontwikkeling van sterk nationaal belang, waarmee de toekomstbestendigheid van de Nederlandse topsector *agri & food* wordt versterkt.

De verplaatsing van het bedrijf sluit zodoende aan bij het doel '*ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften*'. Bovendien wordt de nieuwe locatie van het bedrijf voorzien van een hoogwaardige landschappelijke inpassing en wordt er gebruik gemaakt van emissiereducerende best beschikbare technieken (BBT). Er wordt daarmee een bijdrage geleverd aan het bereiken van een gezonde omgeving met een goede omgevingskwaliteit.

4.1.2 Regeerprogramma (d.d. 13 september 2024)

Het kabinet Schoof I, bestaande uit de PVV, VVD, NSC en BBB, geeft in het regeerprogramma een verdere uitwerking van het hoofdlijnenakkoord 'Hoop, Lef en Trots', welke op 16 mei 2024 werd gepresenteerd aan de voorzitter van de Tweede Kamer. Het kabinet streeft er naar eigen zeggen naar om met dit programma zo doelgericht en concreet mogelijk aan te geven hoe te komen tot oplossingen, tot gerichte maatregelen die tastbaar verschil maken in het leven van mensen.

Zoals ook aangegeven in het hoofdlijnenakkoord is het thema '*Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur*' één van de centrale focuspunten van het kabinet. De Nederlandse agrifoodsector behoort tot de beste van de wereld, zowel in voedselkwaliteit als in efficiëntie, en hier wil het kabinet op voortbouwen. Boeren krijgen dan ook de ruimte om te ondernemen en om eigen keuzes te maken, tegelijkertijd moeten zij zich ook inzetten om invulling te geven aan de verschillende maatschappelijke vraagstukken die spelen in het land. Een efficiënte en innovatieve voedselproductie draagt bijvoorbeeld bij aan voedselzekerheid en aan ruimte voor en behoud van biodiversiteit en natuur, zowel nationaal als mondiaal.

Het kabinet kiest er onder meer voor om te werken naar doelsturing met haalbare bedrijfsspecifieke normen voor klimaat- en stikstofemissie, waarbij ondernemers voldoende tijd krijgen om aan deze doelen te voldoen. Ondernemers worden gesteund bij hun inspanningen om door te ontwikkelen en te innoveren, gericht op emissiereductie voor klimaat, natuur, water, stikstof, geur en fijnstof.

Zoals mede wordt beargumenteerd in hoofdstuk 5 van deze GOFLO, wordt er met onderhavig initiatief ingespannen voor de voorgenoemde doelen. Zo wordt er gebruik gemaakt van de best beschikbare reducerende technieken, is er sprake van een goede landschappelijke inpassing en wordt er hydrologisch neutraal ontwikkeld. Daarbij zal er extensief worden getoetst aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (etfal), welke voorziet in een goede verhouding tussen de bedrijfsontwikkeling en de verschillende maatschappelijke doelen en eigenschappen van de fysieke leefomgeving.

Bovendien stelt het regeerprogramma dat het van belang is dat de vakkennis van boeren, tuinders en vissers weer centraal komen te staan. Om de opgaven op het gebied van zowel natuur, milieu en klimaat te realiseren is het van belang dat boeren aan de slag gaan met emissiereductie. Ook innovatie vormt een belangrijke kader voor het halen van de maatschappelijke doelen. Door inzet op kennis, innovatie en vaardigheden zal de Nederlandse land- en tuinbouw en de keten ook in de toekomst tot de meest concurrerende, innovatieve en duurzame systemen van de wereld behoren.

Het programma breidt uit op het bovenstaande en richt zich hiermee onder anderen op de thema's dierenwelzijn en diergezondheid. De beoogde ontwikkeling voorziet dan ook in de realisatie van een hoogwaardig bedrijf waarbij er sprake is van een gezond leefklimaat waar blootstelling van de dieren aan dierziekten en zoönosen wordt geminimaliseerd. Daarbij wordt er aangesloten bij het 1 ster Beter Leven keurmerk, wat voorziet in een diervriendelijke veehouderij.

Op basis van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat er met onderhavig initiatief wordt aangesloten bij de visies en doelen van het regeerprogramma met betrekking tot de (ontwikkeling van de) agrarische sector.

4.2 WATERBELEID

4.2.1 Nationaal Waterprogramma

Op 18 maart 2022 is het "*Nationaal Water Programma 2022-2027*" (NWP) vastgesteld. Dit programma, een uitwerking van de NOVI, bevat de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en het beheer van de Rijkswateren en Rijksvaarwegen. De drie hoofdambities van het NWP zijn:

- een veilige en klimaatbestendige delta;
- een concurrerende, duurzame en circulaire delta;
- een schone en gezonde delta met hoogwaardige natuur.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met het bodem- en watersysteem. Opgaven voor klimaatadaptatie, water en scheepvaart moeten een integraal onderdeel zijn van alle ruimtelijke ingrepen. Het is hiervoor belangrijk dat adviezen uit de watertoets worden overgenomen in de ontwikkeling van plannen. In de waterparagraaf 5.11 wordt hier nader op ingegaan.

4.2.2 Nationaal Bestuursakkoord Water

In het *Nationaal Bestuursakkoord Water* (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de watertoets (ook: *Weging van het Waterbelang*) als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en de waterbeheerder samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. Voor onderhavige ontwikkeling is er op 23 september 2024 een watertoets uitgevoerd.

4.2.3 Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Een toename in verhardingsoppervlak moet doorgaans worden gecompenseerd met additionele watervoorzieningen. De mate waarin dit behoort te gebeuren is afhankelijk van de omvang van de verhardingstoename, derhalve stelt het HHN verschillende regels voor verschillende gradaties van verhardingstoename. Hier zal op worden ingegaan in hoofdstuk 5, echter is het relevant om eerst te bepalen welke beperkingengebieden gelden in het plangebied, afgeleid van de *Waterschapsverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier*, zijnde:

- Beperkingengebied oppervlaktewaterlichaam…
  - buiten het beperkingengebied waterkering en de bijbehorende beschermingszone A;
  - met uitzondering van vaarwegen in beheer bij het hoogheemraadschap;
- beperkingengebied secundair of tertiair oppervlaktewater…
  - met uitzondering van het beperkingengebied waterkering, beschermingszone A bij een waterkering; en
  - met uitzondering van vaarwegen in beheer bij het hoogheemraadschap
- Beperkingengebied secundair oppervlaktewater;
- Beperkingengebied tertiair oppervlaktewater.

Bovenstaande beperkingengebieden gelden niet voor het gehele plangebied, maar enkel binnen het oppervlaktewater of binnen een straal van 5 meter van de rand van het oppervlaktewater. Onderstaand staat het *beperkingengebied oppervlaktewaterlichaam* gevisualiseerd in figuur 4-1:



Figuur 4-1: beperkingengebied oppervlaktewater (bron: Regels op de Kaart, DSO)

4.3 PROVINCIAAL BELEID

4.3.1 Omgevingsvisie NH2050 – Balans tussen economische groei en leefbaarheid

Provincie Noord-Holland wil dat iedereen die hier woont, werkt en op bezoek komt een prettige leefomgeving aantreft. Nu, maar ook in de toekomst. De provincie wil balans tussen economische groei en leefbaarheid. Dit betekent dat in heel Noord-Holland een basiskwaliteit van de leefomgeving wordt gegarandeerd. Er zijn randvoorwaarden geformuleerd hoe om te gaan met klimaatverandering. De provincie ontwikkelt zoveel mogelijk natuurinclusief en met behoud van (karakteristieke) landschappen, clustert ruimtelijke economische ontwikkelingen rond infrastructuur en houdt rekening met de ondergrond.

In de visie zijn 5 bewegingen met ontwikkelprincipes beschreven voor de ontwikkeling van de leefomgeving.

- Dynamisch schiereiland. Hierin is het benutten van de unieke ligging van Noord-Holland, te midden van water, leidend;
- Metropool in ontwikkeling. Hierin wordt beschreven hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad functioneert;
- Sterke kernen, sterke regio's, gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden;
- Nieuwe energie, benut de economische kansen van de energietransitie;
- Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving, staan het ontwikkelen van natuurwaarden en een economisch duurzame agrarische sector centraal.

De visie heeft enkel centrale doelen voor de agrifoodsector opgesteld, waaronder de economisch duurzame ontwikkeling van de sector, het vergroten van biodiversiteit, het realiseren van een partnerschap tussen agrifoodsector en ontwikkeling van natuurwaarden, en het voorzien van maatwerk in omvang en tempo van veranderingen.

Zoals reeds benoemd voorziet onderhavige ontwikkeling in een balans tussen een gezonde leefomgeving, een sterke economische ontwikkeling en robuuste natuurlijke systemen. Doordat er gebruik wordt gemaakt van hoogwaardige technieken en de bebouwing passend landschappelijk wordt ingepast, is er sprake van een bijdrage aan de leefomgeving en de natuur, in verhouding tot de significante economische winst die wordt behaald voor het bedrijf en de regio. Dit sluit aan bij het volgende, zoals gesteld op pagina 51 van de visie:

> "*De agrifoodsector geeft steeds vaker invulling aan de gewenste balans. Dit gebeurt door het vergroten en benutten van biodiversiteit (onder andere in de bodem), technologische ontwikkelingen, door natuur onderdeel te laten zijn van de bedrijfsvoering, efficiëntieverbetering en verbetering en vernieuwing van gewassen. Uit oogpunt van het bieden van voedselzekerheid en voedselveiligheid is een verantwoorde voedselproductie een gezamenlijke ambitie van de provincie en de sector. Verantwoord wil zeggen: onder gezonde en gecontroleerde omstandigheden*"

In toevoeging tot het voorgaande biedt de provincie Noord-Holland ruimte aan toekomstgericht en duurzaam ondernemerschap, inspelend op de maatschappelijke vraag en marktbehoeftes. De ambitie is de ontwikkeling van een toekomstbestendig agribusinesslandschap: een landschap waarin de agrarische keten optimaal functioneert en innoveert, passend binnen andere maatschappelijke

doelstellingen. Met onderhavig initiatief wordt er aangesloten bij het Beter Leven 1 ster keurmerk van de Dierenbescherming, hiermee wordt er gereageerd op de vraag welke in een deel van de maatschappij leeft, alsmede op bredere ontwikkelingen binnen de markt.

4.3.2 Omgevingsverordening NH2022

Noord-Holland heeft al haar regels op het gebied van natuur, milieu, mobiliteit, erfgoed, ruimte en water in de Omgevingsverordening NH2022 opgenomen. De Omgevingsverordening NH2022 is in werking getreden op 1 januari 2024, tegelijk met de Omgevingswet. In de Omgevingsverordening NH2022 zijn gebieden benoemd waar uitgebreid omschreven staat welke activiteiten mogelijk zijn en onder welke voorwaarden. De volgende (relevante) werkingsgebieden zijn van toepassing op het plangebied, zoals aangewezen in bijlage II van de verordening:

- Agrarische bedrijven;
- Landelijk gebied;
- Noord-Holland Noord;
- Noord-Holland Noord – Landelijk gebied;

Behoefte nieuw bouwperceel

Artikel 6.42 van de Omgevingsverordening gaat in op het werkingsgebied '*agrarische bedrijven'*, waar onder d is bepaald dat bij het toestaan van een nieuw bouwperceel wordt gemotiveerd waarom niet op bestaande bouwpercelen in de behoefte kan worden voorzien, waarbij ingegaan wordt op de mogelijkheden tot hergebruik van bouwpercelen die niet meer voor agrarische activiteiten worden benut en op het combineren van agrarische activiteiten op bestaande bouwpercelen. Deze regel is bedoeld om de openheid van het landelijke gebied te beschermen en leegstand te voorkomen. Het samenvoegen van bedrijven biedt mogelijkheden voor schaalvergroting, terwijl de ruimtelijke kwaliteit behouden blijft. Hier wordt navolgend op ingegaan:

Er is geïnventariseerd of er binnen de provincie Noord-Holland bedrijven te koop zijn met een intensieve bestemming en een bouwvlak van 3,5 hectare. Op basis van de beschikbare informatie van 27 september 2024, verkregen via de website www.fundainbusiness.nl, worden er momenteel 22 agrarische bedrijven te koop aangeboden. Deze bedrijven zijn als volgt onderverdeeld:

- Melkveehouderij: 1
- Akkerbouw: 9
- Pluimvee: 1
- Tuinbouw: 10
- Paardenhouderij: 1



Figuur 4-2 Aanbod agrarische bedrijven 27 september 2024

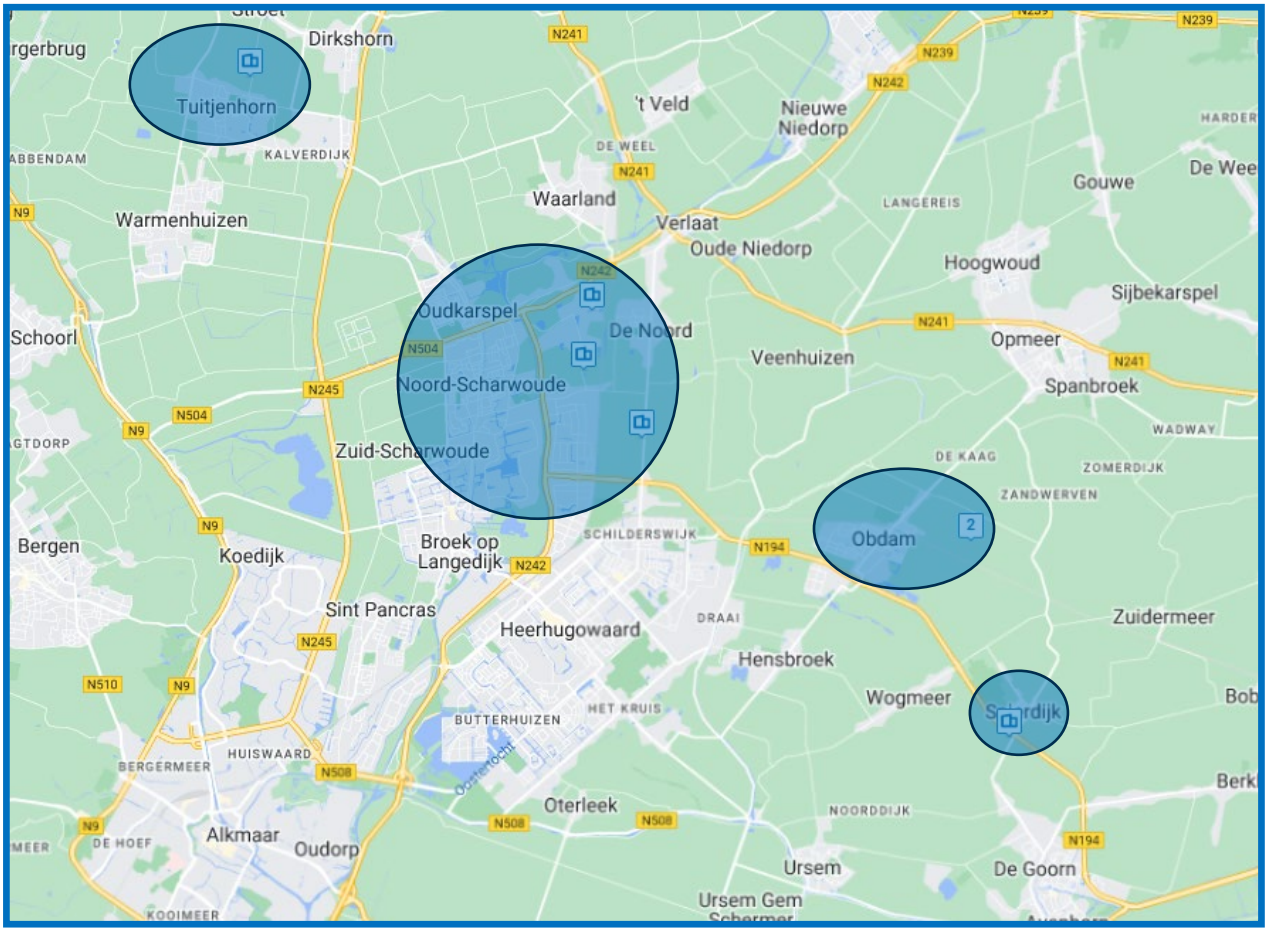
Op dit moment zijn er geen bedrijven beschikbaar met een bouwvlak van 3,5 hectare en de vereiste bestemming met intensieve aanduiding. Daarom is onderzocht of er andere bedrijven zijn waar de beoogde ontwikkeling eventueel gerealiseerd zou kunnen worden. Ook is er gekeken of er bedrijven worden aangeboden die gecombineerd zouden kunnen worden. Gezien de ligging van de verschillende te koop staande bedrijven is combineren van twee locaties niet mogelijk.

In de gemeente Heiloo bevindt zich één pluimveehouderij. Dit betreft echter een voormalig leghennenbedrijf dat niet meer over de vereiste bestemmingen beschikt, zoals een agrarische of intensieve bestemming. Bovendien ligt deze locatie dicht bij de kern van Heiloo, waardoor de beoogde ontwikkeling vanwege milieubelasting onwenselijk is op deze plek. Verder zijn er momenteel geen bedrijven met een intensieve bestemming te koop.

Momenteel staan er zo'n tiental (glas)tuinbouwbedrijven te koop, die voornamelijk zijn ingericht voor de teelt van gewassen onder glas. Deze locaties zijn echter (nog) niet geschikt voor het houden van landbouwhuisdieren. Naast het verkrijgen van de intensieve aanduiding en de juiste vergunningen, zou de inrichting grotendeels moeten worden afgebroken en opnieuw opgebouwd. Het bouwen van kassen is een kapitaalintensieve investering, wat zich vertaalt in een hoge overnameprijs. Het vervolgens slopen van deze bedrijfspanden zou leiden tot kapitaalvernietiging. Om deze redenen is het financieel niet haalbaar en niet wenselijk om een (glas)tuinbouwbedrijf aan te kopen voor de ontwikkeling van dit initiatief.

In de provincie Noord-Holland hebben 15 bedrijven zich aangemeld voor de LBV- of LBV-plusregeling, waaronder 14 melkveebedrijven en 1 pluimveebedrijf. Deze bedrijven komen op termijn beschikbaar als ze deelnemen aan de regeling. Het pluimveebedrijf valt echter af, omdat de regeling niet toestaat dat dezelfde diercategorie opnieuw wordt gehouden. Bovendien komen deze bedrijven in aanmerking voor de LBV regeling vanwege hun ammoniak/stikstofdepositie op omliggende Natura-2000-gebieden. Het herontwikkelen van een bedrijf waarbij ammoniakemissie plaats vindt is daarmee op deze locaties ongewenst aangezien de locaties zijn aangemerkt als 'Piekbelasters'.

Wel zijn er diverse akkerbouwbedrijven te koop. Hoewel deze bedrijven op dit moment nog geen intensieve bestemming hebben, beschikken ze doorgaans over een bedrijfswoning, enkele bewaarschuren en een agrarische bestemming. Veel van deze bedrijven bevinden zich echter in de nabijheid van verschillende dorpskernen, zoals weergegeven in de navolgende figuur 4-3:



Figuur 4-3 aanbod akkerbouwbedrijven

De ontwikkeling voorziet in een uitbreiding met 220.000 vleeskuikens, wat gepaard gaat met een aanzienlijke milieubelasting. Hierdoor is deze ontwikkeling niet op elke locatie wenselijk of mogelijk. De bovengenoemde locaties zijn, gezien de ligging nabij dorpskernen, daarom ongeschikt voor deze ontwikkeling, wat betekent dat de realisatie elders moet plaatsvinden.

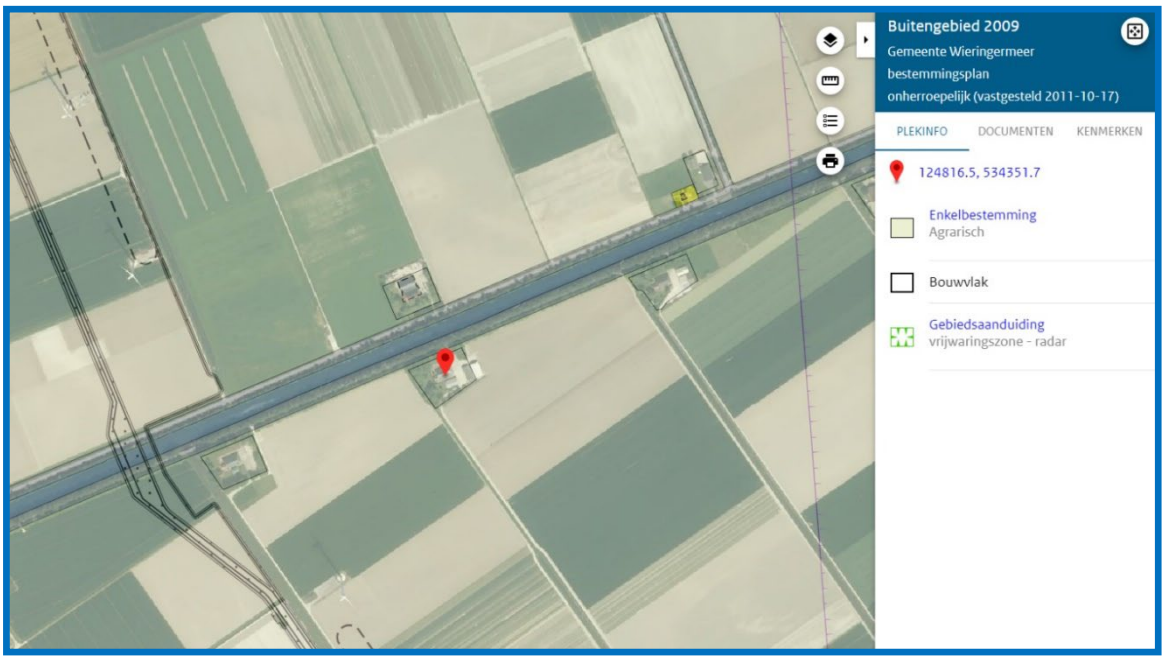
Er zijn twee akkerbouwbedrijven die mogelijk een geschikte locatie kunnen zijn voor dit initiatief. Hoewel deze locaties nog niet over de juiste de intensieve aanduiding beschikken, liggen ze op een redelijke afstand van dorpskernen. Het betreft de locaties aan de Noorderkwelweg 6 te Wieringerwerf en de Kolhornerweg 10 te Middenmeer.

De locatie aan de Noorderkwelweg 6 te Wieringerwerf bevindt zich in de gemeente Wieringermeer en is omringd door akkerbouwpercelen. Het bedrijf heeft een agrarische bestemming en een bouwvlak van 1,0 hectare. Aan de Noorderkwelweg zijn meerdere agrarische bedrijven, voornamelijk akkerbouwbedrijven, met een bedrijfswoning gevestigd. Deze bedrijfswoningen moeten wel worden aangeduid als gevoelig object voor onder andere geur, fijnstof en geluid. In de omgeving bevinden zich ook enkele burgerwoningen, waaronder één naast het bedrijf. Of aan de gestelde milieucriteria, zoals geur, fijnstof en geluid, kan worden voldaan is op voorhand niet te zeggen. Om dit te onderzoeken is het noodzakelijk om een plan- of project-m.e.r uit te voeren.



Figuur 4-4 Locatie Noorderkwelweg 6 te Wieringwerf (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

De locatie Kolhornerweg 10 te Middenmeer ligt in een agrarisch gebied, omgeven door akkerbouwpercelen en bevindt zich op een redelijke afstand van nabijgelegen burgerwoningen. Deze locatie, gelegen in de gemeente Wieringermeer, heeft een agrarische bestemming en een bouwvlak van ruim 1 hectare. Hoewel de omliggende bedrijfswoningen onderdeel uitmaken van akkerbouwbedrijven, moeten deze woningen wel worden aangeduid als gevoelig object voor onder andere geur, fijnstof en geluid. Of aan de gestelde criteria voldaan kan worden voldaan is op voorhand niet te zeggen. Om dit te onderzoeken is het noodzakelijk om een plan- of project-m.e.r uit te voeren.



Figuur 4-5 Locatie Kolhornerweg 10 te Middenmeer (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Op basis van het voorgaande lijkt de locatie Kolhornerweg 10 te Middenmeer in eerste instantie het meest geschikt. Er zijn weinig nabijgelegen burgerwoningen, en er is voldoende ruimte voor de beoogde ontwikkeling.

Om te onderzoeken of de gewenste ontwikkeling mogelijk is op deze locatie, maar ook op andere locaties, dient een plan- of project-m.e.r uitgevoerd te worden. Een dergelijke procedure vergt een aanzienlijke investering in geld en tijd van zowel de initiatiefnemer als van de betrokken bestuurlijke entiteiten. Door de lange doorlooptijd van een m.e.r-procedure is het echter niet haalbaar om een dergelijke procedure uit te voeren binnen het tijdsbestek van een eventuele aankoopprocedure. Dit zou betekenen dat de locatie aangekocht zou moeten worden zonder de garantie dat de ontwikkeling uiteindelijk op deze locatie gerealiseerd kan worden uitgevoerd. Investeren in een bedrijfslocatie die nog niet in eigendom is, en waarvan niet zeker is dat deze geschikt zal blijken, brengt voor de initiatiefnemer te veel onzekerheid met zich mee en is een te groot (financieel) risico voor het bedrijf.

Op basis van het voorgaande is de conclusie dat niet op bestaande bouwpercelen in de behoefte kan worden voorzien.

De locatie aan de Oudelanderweg kan wel in de behoefte voorzien. Hier is in het verleden al een plan-m.e.r. procedure doorlopen, waardoor bekend is dat de ontwikkeling daar mogelijk is. Bij toetsing aan dit artikel is het daarom van belang om ook de historie van onderhavige ruimtelijke ontwikkeling in ogenschouw te nemen. De RO-procedure loopt al sinds 2012 en voor de bedrijfsverplaatsing is in 2017 reeds een bestemmingsplan vastgesteld, dit bestemmingsplan is echter niet onherroepelijk geworden. Destijds voldeed de locatiekeuze aan zowel het provinciaal en gemeentelijke beleid waarbij op basis van uitgebreid vooronderzoek (o.a. milieueffecten) geconcludeerd is dat deze locatie de beste mogelijkheden biedt om een nieuw pluimveebedrijf te realiseren. De locatiekeuze is destijds gebaseerd op de volgende ruimtelijke argumenten:

- de nieuwe locatie aan de Oudelanderweg ongenummerd is gelegen in een gebied dat in de structuurvisie van de provincie Noord-Holland is aangewezen als een gebied voor grootschalige landbouw;
- de locatie is gelegen in een gebied dat door de gemeente Hollands Kroon in de structuurvisie van de voormalige gemeente Wieringermeer was aangewezen als gebied met behoud van de agrarische functie, met mogelijkheden tot schaalvergroting;
- de locatie is gelegen in open gebied, waarin weinig mensen in de nabijheid van het bedrijf wonen en waarin op tenminste 400 meter afstand solitaire woningen zijn gelegen. Hierdoor wordt eventuele hinder geminimaliseerd;
- de locatie is gelegen nabij de provinciale weg N242, waardoor de locatie goed ontsloten is en het verkeer van en naar het bedrijf geen (extra) hinder veroorzaakt in de directe omgeving van het bedrijf.

Ook nu is het nog steeds een zeer geschikte locatie voor onderhavig initiatief op basis van de volgende ruimtelijke argumenten:

- de nieuwe locatie aan de Oudelanderweg ongenummerd is gelegen in een gebied dat in de omgevingsvisie van de provincie Noord-Holland is aangewezen als een gebied voor het faciliteren van een duurzame agrifood-sector;
- De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Hollands Kroon. De agrarische sector heeft hier een primaire functie. De gemeente verleent waar mogelijk medewerking

aan het realiseren van nieuwe agrarische bouwblokken. Bij het realiseren van nieuwe bouwblokken, hanteert de gemeente een ja, tenzij- houding;
- de locatie is gelegen in open gebied, waarin weinig mensen in de nabijheid van het bedrijf wonen en waarin op tenminste 400 meter afstand solitaire woningen zijn gelegen. Hierdoor wordt eventuele hinder geminimaliseerd;
- de locatie is gelegen nabij de provinciale weg N242, waardoor de locatie goed ontsloten is en het verkeer van en naar het bedrijf geen (extra) hinder veroorzaakt in de directe omgeving van het bedrijf.

Grootte bouwperceel

Verder wordt de bedrijfsbebouwing geconcentreerd in een bouwperceel, waarbij de omvang 2 hectare bedraagt (artikel 6.42, lid c). Op basis van artikel 6.42 lid e kan daarvan worden afgeweken indien de uitbreiding noodzakelijk is voor het agrarisch productieproces en het geen glastuinbouwbedrijf betreft;

Met onderhavig initiatief worden de dieren gehouden volgens het 1-ster Beter Leven keurmerk om uitsluitende voor de Nederlandse markt te produceren. Met dit keurmerk krijgen de dieren meer ruimte, dit betekent dat het ruimtebeslag groter is dan bij een regulier bedrijf. Daarbij is er ten opzichte van het eerdere plan geen sprake meer van een patiostal (meerdere leeflagen), ook dit vraagt om meer ruimtebeslag. Derhalve is een groter bouwvlak dan 2 hectare noodzakelijk voor het agrarisch productieproces. In de gewenste situatie is sprake van een bouwvlak van 3,78 hectare.

Tevens is er slechts één bedrijfswoning aanwezig, dit is conform artikel 6.42, lid g.

Ruimtelijke inpassing

Verder wordt er onder paragraaf 6.2.6, *Ruimtelijke inpassing in landelijk gebied*, ingegaan op het werkingsgebied *Landelijk gebied*. Deze paragraaf gaat over de ruimtelijke kwaliteit van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het werkingsgebied Landelijk gebied (artikel 6.68). Artikel 6.70 gaat vervolgens in op de ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied, hier is onder lid 1 bepaald dat de volgende zaken moeten worden betrokken bij de inpassing van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, gelet op de *Leidraad Landschap en Cultuurhistorie*:

a. rekening gehouden met: de ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble en van de toepasselijke provinciale structuren;
b. bij de inpassing betrokken: de kansen zoals beschreven bij de ambities en ontwikkelprincipes; en
c. bij de inpassing betrokken: de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van het toepasselijke ensemble en van de toepasselijke provinciale structuren.

Bovenstaande aspecten worden nader besproken in paragraaf 5.10, *Cultuurhistorie en Archeologie*, van deze GOFLO.

4.4 GEMEENTELIJK BELEID

4.4.1 Omgevingsvisie Hollands Kroon: *Ruimte voor Elkaar*

De omgevingsvisie is een integrale visie en een helder fundament voor het beleid van Hollands kroon en de uitvoering ervan voor de periode tot 2030. Het betreft naast ruimtelijke ordening ook onderwerpen als veiligheid, economische en technologische ontwikkelingen, natuur, milieu en bereikbaarheid. Dit moet meer samenhang brengen in het beleid voor de fysieke leefomgeving om flexibeler in te kunnen spelen op de veranderingen in de maatschappij. Vooral op strategisch niveau is deze samenhang van belang. Daarom worden in deze omgevingsvisie zoveel mogelijk onderwerpen binnen verschillende thema's zoals Algemeen, Leven, Ondernemen, Groen, Toerisme & Recreatie en Water inhoudelijk met elkaar verbonden.

De omgevingsvisie is opgebouwd uit twee hoofdonderdelen; beschreven *richtingen* en *kaarten*. Een *richting* kan een kader, ambitie, proeftuin of een uitwerking betreffen. De *kaarten* zijn een bundeling van themakaarten en vormen de ruimtelijke weergave van de richtingen.

Binnen de visie is het onderwerp *Ruimtelijke kwaliteit* uitgewerkt. Het uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is "*ontwikkelen met behoud van identiteit en kwaliteit*". Dat betekent dat de karakteristieke eigenschappen van de verschillende landschappen en de dorpen moeten worden meegenomen in plannen, en dat identiteit en kwaliteiten het vertrekpunt van ruimtelijke plannen is. Met onderhavig plan wordt er aangesloten bij de identiteit en karakteristiek van het landschap, daarmee wordt er tevens aangesloten bij het onderwerp *Landschappelijke inpassing & ontwikkeling*.

Voor het onderwerp *Agrarische sector* wordt er gesteld dat Hollands Kroon het grootste agrarische grondgebruik in de provincie Noord-Holland heeft. Er is een grote diversiteit aan agrarische activiteiten, en er wordt hierbinnen veel aandacht geschonken aan R&D en talentontwikkeling. Hollands Kroon wil, gezien het karakter van het gebied, inzetten om ruimte te bieden voor ondernemen in de agrarische sector waarbij er veel ruimte is voor nieuwe ontwikkelingen. De gemeente verleent waar mogelijk medewerking aan het realiseren van nieuwe agrarische bouwblokken, waarbij er een ja, tenzij- houding wordt gehanteerd en waarbij de ontwikkeling van bouwblokken groter dan 2 hectare altijd maatwerk is. In de beoordeling zijn inpassing in en de effecten op de omgeving de belangrijkste criteria.

Met onderhavig initiatief is sprake van een nieuw bouwblok met een omvang groter den 2 hectare. Met onderhavige GOFLO wordt onderbouwd dat de effecten op de omgeving aanvaardbaar zijn en hoe het initiatief wordt ingepast. Onderhavig initiatief is passend binnen de visie van de gemeente.

4.4.2 Tijdelijk deel Omgevingsplan

De strijd met het tijdelijk deel van het Omgevingsplan, bestaande uit de Bruidsschat (Omgevingsplan gemeente Hollands Kroon) en het bestemmingsplan '*Buitengebied Wieringermeer 2009, eerste partiële herziening*' is reeds besproken in paragraaf 1.3 van deze GOFLO. Aangezien er sprake is van de verplaatsing van een bestaand bedrijf naar een onbebouwd stuk grond en er gebruik wordt gemaakt van een BOPA-procedure is een extensieve toetsing aan het tijdelijk deel, bedoelend het bestemmingsplan, niet relevant. Er mag echter geen strijd met de regels in de Bruidsschat bestaan. De regels zoals in de Bruidsschat worden zodoende meegenomen voor de beoordeling van de verschillende aspecten van de fysieke leefomgeving in de navolgende hoofdstuk 5.

5 FYSIEKE LEEFOMGEVING

In dit hoofdstuk wordt beschreven op welke wijze bij onderhavige activiteit rekening is gehouden met diverse aspecten van de fysieke leefomgeving en de evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). De aspecten sluiten aan op de onderdelen zoals genoemd in artikel 1.2 van de Omgevingswet.

5.1 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Het milieubeleid en de daarop gebaseerde regelgeving spelen een belangrijke rol bij het ruimtelijk ordeningsbeleid. Beide beleidsterreinen richten zich op de bescherming van de kwaliteit van de (leef)omgeving. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan: het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

De milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt onder de Omgevingswet de “Milieuzonering Nieuwe Stijl” gehanteerd. In plaats van een milieuzonering aan de hand van zones met oplopende milieucategorieën en een ‘Staat van bedrijfsactiviteiten’ krijgt de milieuzonering nieuwe stijl vorm door zones die bij grotere afstand tot de woonomgeving voorzien in een oplopende gebruiksruimte voor geluid en geur per bedrijf; zonder een ‘Staat van bedrijfsactiviteiten’. Hier worden bijvoorbeeld bijzondere regels opgesteld voor bedrijventerreinen, zo limiteert de nieuwe systematiek de gebruiksruimte voor geluid en geur per bedrijf. Ieder bedrijf krijgt zijn eigen gebruiksruimte, afhankelijk van de zone van het bedrijventerrein waarin een bedrijf ligt

De Oudelanderweg ongenummerd is niet gelegen binnen een bedrijventerrein, maar in het buitengebied. In het buitengebied gaat de bestemmingsregeling primair om de agrarische sector (met name veehouderijen). Deze kent zijn eigen problematiek en aandachtspunten, zoals geurhinder, ammoniak, fijnstof en gezondheid. In het buitengebied komen echter ook niet-agrarische bedrijfsactiviteiten voor. De Milieuzonering Nieuwe Stijl richt zich niet op het buitengebied (met haar focus op de agrarische sector). Wel kan de in deze publicatie opgenomen methodiek als eerste aanzet worden gebruikt voor de planregels voor niet-agrarische bedrijfsactiviteiten in het buitengebied. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) werkt aan een nieuwe handreiking ‘Activiteiten en milieuzonering’, die de bekende uitgave ‘Bedrijven en milieuzonering 2009’ vervangt. Het doel van de VNG was in eerste instantie om deze in het voorjaar van 2024 te publiceren, maar dit is tot op heden nog niet gebeurd. Zodoende wordt er voor onderhavig initiatief aangesloten op de richtafstanden uit de VNG-publicatie *Bedrijven en Milieuzonering 2009*.

In de VNG-publicatie uit 2009 wordt er een onderscheid gemaakt tussen ontwikkelingen in een *gemengd gebied* en ontwikkelingen in een *rustige woonwijk*. Aangezien er in de omgeving van onderhavig plangebied relatief weinig sprake is van een menging van functies, waar weinig verstoring plaatsvindt, wordt het plangebied in dit geval aangewezen als gelegen binnen het type *rustige woonwijk*. De activiteiten binnen het beoogde bedrijf aan de Oudelanderweg ongenummerd kan volgens de richtafstandenlijst van *Bedrijven en Milieuzonering 2009* worden geschaard onder SBI-code 01472 '*Fokken en houden van pluimvee: opfokkippen en mestkuikens*', hiervoor gelden de volgende richtafstanden:

- **Geur: 200 meter;**
- **Stof: 30 meter;**
- **Geluid: 50 meter;**
- **Gevaar: 0 meter.**

Voor de richtafstanden moet er worden getoetst aan gevoelige functies, zoals woon-, onderwijs-, gezondheidszorg-, of bijeenkomstfuncties. De richtafstand moet worden gemeten vanaf de grens van het nieuwe bouwvlak van onderhavig bedrijf tot de gevel van het betreffende gevoelige object. Het dichtstbijzijnde gevoelige object betreft de Oudelanderweg 53, gelegen op een afstand van ca. 350 meter van het te realiseren bedrijf. De meest nabijgelegen burgerwoning betreft de Alkmaarseweg 27, gelegen op ca. 530 meter afstand. Hiermee wordt er ruimschoots voldaan aan de richtafstanden voor onderhavige activiteit.

Voorgaande betekent dat er in redelijkheid kan worden verwacht dat de gevoelige functies in de omgeving geen onevenredig beperkend of nadelig effect ervaren door de beoogde ontwikkeling. Desalniettemin zijn de richtafstanden uit de VNG-publicatie niet juridisch bindend, waardoor het is benodigd om de bovengenoemde aspecten verder uit te werken. De navolgende paragrafen zijn hiermee gemoeid en zullen beargumenteren dat er in de omgeving sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

5.2 GEUR

Het waarnemen en waarderen van geur verschilt per persoon. Naast het feit dat mensen het kunnen ervaren als hinderlijk, kan het waarnemen van een onaangename geur samenhangen met klachten zoals depressie, verminderde kwaliteit van leven en moeheid (Op den Kamp, 2006). De hinder gaat dan vergezeld met stress-gerelateerde lichamelijke gezondheidseffecten. Er is geen eenduidige relatie bekend tussen de hoogte van de geurbelasting en de mate van klachten die ontstaan. Ook kan een onaangename geur veroorzaken dat mensen niet graag thuis zijn of naar buiten willen gaan (Op den Kamp, 2006). Voor de mate van geurhinder geeft de Omgevingswet geen waarden of bandbreedten. Wel zijn er wettelijke geurnormen waaraan men zich moet houden.

De gemeente moet bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling rekening houden met de geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen (artikel 5.92 lid 1 Bkl). Dit werkt twee kanten op:

- enerzijds bij het mogelijk maken van het verrichten van activiteiten in de buurt van gevoelige gebouwen, en
- anderzijds bij het toelaten van geurgevoelige gebouwen in de buurt van reeds bestaande geur veroorzakende bedrijven.

De gemeente moet overwegen wat de beste locatie is voor een activiteit of voor een geurgevoelig gebouw. De geur van een activiteit op een geurgevoelig gebouw moet aanvaardbaar zijn (artikel 5.92 lid 2 Bkl). Dit wordt verder ook geborgd in artikel 2.1 lid 4 van de Omgevingswet.

Onderhavig initiatief betreft het verplaatsen van een bestaand agrarisch bedrijf naar een nieuwe, reeds onbebouwde locatie. Bij de besluitvorming omtrent de ontwikkeling van dit bedrijf dient in het kader van het aspect *geur* antwoord gegeven te worden op de vraag of er ter plaatse van omliggende geurgevoelige objecten een minimaal aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden. Dit borgt de belangen van deze objecten.

Zoals in de vorige paragraaf reeds naar voren is gekomen, bevindt het meest nabijgelegen (geur)gevoelige object zich op een afstand van ca. 520 meter van het plangebied. Dit betreft de woning aan de Alkmaarseweg 27. De regelgeving omtrent geur afkomstig van veehouderijen is opgenomen in paragraaf 22.3.6.2 van de Bruidsschat, bestaande uit *Omgevingsplan gemeente Hollands Kroon*, alsmede in paragraaf 5.1.4.6.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Met het oog op het voorkomen of beperken van geurhinder zijn bij het houden van landbouwhuisdieren met een geuremissiefactor emissiewaarden vastgesteld. Hieruit blijkt dat, voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en buiten een concentratiegebied, er een maximale geurbelasting van 8,0 ou_E/m^3 is toegestaan. Onderhavig werkingsgebied is niet aangewezen als gelegen in een concentratiegebied volgens bijlage I van de Meststoffenwet (artikel 5.108, lid 1 Bkl), derhalve kan er uit worden gegaan van een maximale geurbelasting van 8,0 ou_E/m^3 op gevoelige objecten. Echter liggen de dorpskernen van Winkel en Middenmeer op afstanden van respectievelijk 3,2 en 4,5 kilometer. Derhalve wordt er ook getoetst aan enkele adressen binnen de bebouwde kom, waarvoor een maximale geurbelasting van 2,0 ou_E/m^3 is vastgesteld, zoals bepaald in artikelen 5.109 Bkl en 22.98 Bruidsschat.

Onverminderd artikel 22.98 is bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor de afstand niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.12 van de Bruidsschat. De afstand tussen de gevel van een dierenverblijf tot een geurgevoelig object moet minstens 25 meter zijn, zoals bepaald in artikel 22.103 en de bijbehorende tabel. Zoals eerder benoemd is het dichtstbijzijnde gevoelige object de Alkmaarseweg 27, gelegen op een afstand van ca. 520 meter. Er wordt hiermee ruimschoots voldaan aan de afstandseis.

Om te toetsen of er ook aan de maximaal toegestane emissiewaarde wordt voldaan, is er een berekening opgesteld volgens de *Handleiding V-Stacks Vergunningen*. Hiermee kan de individuele geurbelasting op een geurgevoelig object, gemeten vanuit het geurproducerende object, worden vastgesteld. De uitkomsten van de V-stacks berekening zijn opgenomen in tabel 5-1 op de volgende pagina en in de bijbehorende bijlage 3.

Uit de tabel op de volgende pagina blijkt dat de emissie van de Oudelanderweg ongenummerd op de omliggende geurgevoelige objecten ruim onder de geurnorm van 8,0 ou_E/m^3 blijft voor objecten buiten de bebouwde kom, en onder de 2,0 ou_E/m^3 blijft voor objecten binnen de bebouwde kom. Op basis van de V-Stacks berekeningen kan er derhalve worden geconcludeerd dat het aspect *geur* geen belemmering vormt voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de omgeving, alsmede voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Tabel 5-1: geurbelasting op geurgevoelige objecten (bron: V-Stacks v2020)

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
7	Alkmaarseweg 18	126 153	532 213	8,0	1,4
8	Alkmaarseweg 23	126 325	532 240	8,0	1,1
9	Alkmaarseweg 27	125 393	530 675	8,0	1,6
10	Alkmaarseweg 29	125 400	530 662	8,0	1,6
11	Alkmaarseweg 31	125 406	530 614	8,0	1,5
12	Oudelanderweg 49	126 531	531 376	8,0	1,2
13	Oudelanderweg 51	126 257	531 390	8,0	2,2
14	Crossbaan	125 466	531 316	8,0	6,1

5.3 LUCHTKWALITEIT

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) afdeling 2.2. De luchtkwaliteit wordt hier aan de hand van verscheidene omgevingswaarden uiteengezet. Bij de start van een plan moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk worden gemaakt dat de luchtkwaliteit 'niet in betekenende mate' aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld, waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM. De nieuwe regels maken onderscheid in plannen die wel en 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Als een plan NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden. Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 zijn de voorwaarden voor NIBM opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Voor streefwaarden kan er worden gekeken naar de omgevingswaarden voor PM_{10}, zoals bedoeld in Bkl artikel 2.5, eerste lid. De omgevingswaarde voor fijnstof is vastgesteld op 40 µg/m^3 als kalenderjaargemiddelde.

De artikelen 5.53 en 5.54 van het Bkl gaan in op de NIBM-bijdrage van activiteiten. Als sprake is van een beperkte toename van luchtverontreiniging die niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie PM_{10} in de buitenlucht (NIBM) hoeft een project niet langer meer getoetst te worden. Een project of activiteit draagt niet in betekenende mate bij als de toename van de concentratie PM_{10} niet hoger is dan 1,2 µg/m^3. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties.

De NIBM-regeling geldt niet altijd voor veehouderijen. Enkele locaties zijn uitgezonderd van de NIBM-regeling. Dit zijn locaties met een hoge fijnstofconcentratie (PM_{10}). Het gaat om locaties in de gemeenten Asten, Barneveld, Deurne, Ede, Nederweert, Renswoude en Scherpenzeel. De begrenzing van de locaties staat in de Omgevingsregeling (Or). Onderhavige locatie is niet binnen deze begrenzing gelegen waardoor de NIBM-regeling onverminderd van toepassing is.

Onderhavig initiatief betreft de verplaatsing van een pluimveehouderij naar een nieuwe, onbebouwde locatie. Derhalve is er op de locatie logischerwijs sprake van een stijging van fijnstofemissies, om te

bepalen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de omgeving is er een ISL3a-fijnstofberekening uitgevoerd volgens het laatste model (Geomilieu-versie V2023.3). De fijnstofberekening is bijgevoegd in bijlage 4, in de onderstaande tabel 5-2 zijn de resultaten weergegeven:

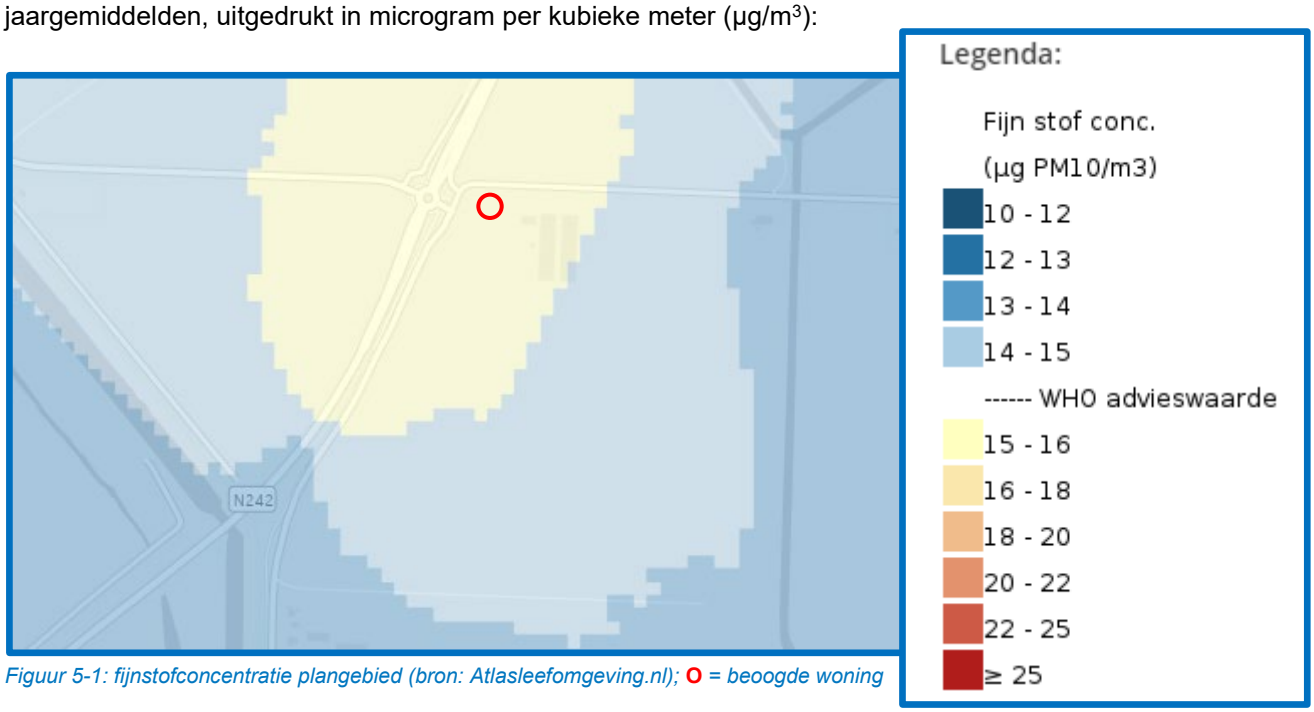
Omschrijving	X	Y	Conc. [µg/m³]	AG [µg/m³]	Bron [µg/m³]	# > 24u limi...	# > AG limie...
Alkmaarseweg 18	126153,00	532213,00	12,84	12,71	0,13	6,00	6,00
Alkmaarseweg 23	126325,00	532240,00	12,81	12,71	0,10	6,00	6,00
Alkmaarseweg 27	125393,00	530675,00	13,01	12,87	0,14	6,00	6,00
Alkmaarseweg 29	125400,00	530662,00	13,00	12,87	0,13	6,00	6,00
Alkmaarseweg 31	125406,00	530614,00	13,00	12,87	0,13	6,00	6,00
Oudelanderweg 49	126531,00	531376,00	13,02	12,88	0,14	6,00	6,00
Oudelanderweg 51	126257,00	531390,00	13,14	12,88	0,26	6,00	6,00
Crossbaan	125466,00	531316,00	14,76	14,36	0,40	6,10	6,00

Tabel 5-2: ISL3a fijnstofberekening

Uit de bovenstaande tabel blijkt dat de toegestane normen niet worden overschreden.

5.3.1 Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

In de beoogde situatie wordt er een bedrijfswoning gerealiseerd bij de te realiseren bedrijfsbestemming aan de Oudelanderweg ongenummerd te Middenmeer. Het is derhalve relevant om te toetsen of er ter plaatse van het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hiervoor wordt er gebruik gemaakt van de kaart van de RIVM welke de luchtvervuiling in beeld brengt, gebaseerd op een combinatie van een GCN (Grootschalige Concentratiekaarten Nederland)-kaart en de verkeersgegevens van de NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit)-kaart. Onderstaande figuur 5-1 geeft PM_{10}-concentraties weer op basis van jaargemiddelden, uitgedrukt in microgram per kubieke meter (µg/m³):



Figuur 5-1: fijnstofconcentratie plangebied (bron: Atlasleefomgeving.nl); **O** *= beoogde woning*

Ter plaatse van de te realiseren woning geldt er een achtergrondconcentratie van fijnstof van tussen de 16 en 18 µg/m³, hiermee wordt er ruimschoots voldaan aan de grenswaarde van 40 µg/m³.

Derhalve is ter plaatse van het plangebied sprake van een goed woon- en leefklimaat met betrekking tot fijnstofconcentraties. Op basis van het Bkl is het echter ook benodigd om de stikstofconcentraties inzichtelijk te maken, onderstaande figuur 5-2 maakt zodoende de stikstofconcentratie op de bedrijfslocatie inzichtelijk:



Figuur 5-2: stikstofconcentratie plangebied (bron: Atlasleefomgeving.nl); **O** *= beoogde woning*

Zoals blijkt uit de bovenstaande figuur ligt de beoogde woning in twee vlakken, ter plaatse van de beoogde woning geldt een fijnstofconcentratie van tussen de 13,36 µg/m^3 en 16,32 µg/m^3 stikstof. Zoals blijkt uit de legenda is er in het gehele plangebied sprake van een goede luchtkwaliteit.

Op basis van het voorgaande kan er worden geconcludeerd dat het aspect 'luchtkwaliteit' geen belemmering vormt voor de bedrijfsverplaatsing naar de Oudelanderweg ongenummerd. Er is een sprake van een goed woon- en leefklimaat, zowel binnen het plangebied als voor de omgekeerde werking naar de omliggende gevoelige objecten door de bedrijfsvestiging.

5.4 GELUID

Regels over geluid in het omgevingsplan moeten voldoen aan de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Deze instructieregels heeft het Rijk gesteld bij het beoordelen van geluid. De regels in het omgevingsplan gelden voor degene die een activiteit verricht. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn de geluidregels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer overgeheveld naar de Bruidsschat.

5.4.1 Geluid door wegen en spoorwegen

Afdeling 3.5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving gaat in op het geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen. Bij de toepassing van deze afdeling worden geluidgevoelige gebouwen in aanmerking genomen die zijn toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en geheel of gedeeltelijk in een geluidaandachtsgebied liggen (artikel 3.18, lid 2). Onderhavig document voorziet in de BOPA-

procedure en de beoogde bedrijfswoning is gelegen binnen een geluidaandachtsgebied, zoals bedoeld in artikel 3.20 Bkl, door de aanwezigheid van de gemeentelijke Oudelanderweg en de provinciale Alkmaarseweg.

De standaard- en grenswaarden voor geluid gelden op de locatie waar een gevel mag komen, als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw (artikel 3.23, lid a, onder 2°). Verder is er een onderscheid te maken tussen wegen met en zonder een geluidproductieplafond (gpp), het gpp is de maximaal toegelaten hoeveelheid geluid op een referentiepunt nabij een geluidbron. Een provinciale weg, hier zijnde de Alkmaarseweg, is aangewezen als een bron met een geluidproductieplafond als omgevingswaarde (artikel 2.13a lid 1a, Omgevingswet). Gemeentewegen, hier zijnde de Oudelanderweg, zijn aangewezen als bron zonder gpp (artikel 3.26 Bkl).

Paragraaf 5.1.4.2a is van toepassing op een geluidgevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en dat geheel of gedeeltelijk ligt in een geluidaandachtsgebied van wegen met geluidproductieplafonds (artikel 5.78, lid 1, onder a). Het geluid bij wegen met geluidproductieplafonds als omgevingswaarden is het geluid bij volledige benutting van de geluidproductieplafonds (artikel 5.78a, lid 1 onder a). Artikel 5.78t voorziet er in dat een omgevingsplan dat een nieuw geluidgevoelig gebouw toelaat, voorziet erin dat het geluid op dat gebouw niet hoger is dan de standaardwaarde, bedoeld in de onderstaande tabel:

Geluidbronsoort	*Standaardwaarde*
Provinciale wegen Rijkswegen	50 L_{den}
Gemeentewegen Waterschapswegen	53 L_{den}
Lokale spoorwegen Hoofdspoorwegen	55 L_{den}
Industrieterreinen	50 L_{den}
	40 L_{night}

Tabel 5-3: standaardwaarde geluidgevoelige gebouwen (bron: tabel 5.78t, Bkl)

Zoals blijkt uit de bovenstaande tabel is de standaardwaarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw niet hoger dan 50 L_{den} bij provinciale wegen en 53 L_{den} bij gemeentewegen (artikel 3.34, lid 1 en 5.78t, lid 1 Bkl). Beide typen wegen liggen nabij de planlocatie. Zoals blijkt uit de meest recente data van het RIVM is het geluid afkomstig van het wegverkeer 56 dB (L_{den}) bij de bedrijfswoning, hiermee wordt de standaardwaarde overschreden. Zie onderstaande figuur 5-3 voor de visualisatie:



Figuur 5-3: geluid van wegverkeer op de bedrijfswoning (bron: RIVM, 2021 zoals in atlasleefomgeving.nl)

Binnen het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), artikel 4.103, is geregeld dat een waarde van 33 dB in de woning als gevolg van omgevingslawaai moet zijn gewaarborgd. Dit kan worden geborgd door het gebruik van karakteristieke geluidwering van geveldelen, deze moeten een geluidwering van minstens 20 dB bedragen (artikel 4.102).

Ter plaatse van de nieuw te realiseren bedrijfswoning is het mogelijk om een geluidwerende techniek toe te passen. Geluidbeperkende maatregelen als bedoeld in artikel 5.78u, eerste lid, worden in aanmerking genomen als die financieel doelmatig zijn en daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan (artikel 5.78u, onder 3). Gezien de woning op eigen erf wordt gerealiseerd, en deze landschappelijk wordt ingepast en (middels onderhavig document) voldoet aan etfal, wordt er geconcludeerd dat er geen overwegende bezwaren gelden.

Op basis van het voorgaande is het mogelijk om een planregel op te nemen welke voorziet in het gebruik van geluidwerende maatregelen, conform artikelen 4.102 en 4.103 Bbl, waarmee er wordt voldaan aan artikel 5.78u en artikel 3.53 Bkl. Hiermee wordt geborgd dat er zowel aan de gevel als in de bedrijfswoning sprake is van een geluidwaarde onder de standaardwaarde. Ten behoeve van de bouwaanvraag wordt een akoestisch onderzoek opgesteld waarbij de geluidwerende maatregelen worden betrokken.

5.4.2 Geluid door industrieterreinen

De gemeente Hollands Kroon heeft enkele gezoneerde industrieterreinen, dit zijn bedrijventerreinen waar zware industrie wordt toegestaan. De regels die hiervoor in de Omgevingswet zijn opgesteld, zijn niet van toepassing omdat het plangebied niet in de invloedssfeer van een gezoneerd industrieterrein is gelegen.

5.4.3 Geluid door activiteiten

Artikel 22.57 van de Bruidsschat stelt dat er vastgestelde waarden gelden voor het geluid door een activiteit bij een te realiseren geluidgevoelig gebouw, gemeten op de te realiseren gevel (lid b). Dit wordt onderschreven in artikel 5.60, lid a, Bkl. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is de toegestane geluidsbelasting door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.1 Bruidsschat behorend bij artikel 22.63, zowel als in artikel 5.65 Bkl en de bijbehorende tabellen. De tabel zoals in de Bruidsschat staat onderstaand afgebeeld in tabel 5-4:

	07.00 - 19.00 uur	**19.00 - 23.00 uur**	**23.00 - 07.00 uur**
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

Tabel 5-4: Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw (bron: Omgevingsplan gemeente Hollands Kroon, tabel 22.3.1)

Zoals reeds benoemd in deze GOFLO wordt er nabij de Oudelanderweg ongenummerd een motorcrossterrein gerealiseerd. Door samenvoeging van 3 motorcrossverenigingen uit Alkmaar, Den Helder en Nieuwe Niedorp in de Stichting NHGS Phoenix willen de motorcrossers uit Noord-Holland hun krachten bundelen om een permanente motorsportvoorziening te realiseren. De Stichting NHGS Phoenix heeft Exploitatiemaatschappij Sphinx BV opgericht, die verantwoordelijk zal zijn voor de aanleg van de crossbaan en de exploitatie. De Stichting NHGS Phoenix en de Exploitatiemaatschappij Motorsportfederatie Sphinx BV hebben gezamenlijk een businessplan opgesteld voor de realisatie op de locatie.

Na jaren vooronderzoek en onderhandelen, is er gestart met de daadwerkelijke planologische regeling om dit nieuwe motorsportterrein mogelijk te maken. Hierbij is een mer-procedure doorlopen. Rondom de locatie is naar aanleiding van de mer een geluidszone bepaald, hier zal later in deze paragraaf verder op in worden gegaan.

Activiteiten die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken

Artikel 5.78b Bkl wijst onder lid 1 de activiteiten aan die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 2.11a van de Omgevingswet. Artikel 2.11a Ow gaat in op geluidproductieplafonds vastgesteld rondom industrieterreinen. In artikel 5.78, eerste lid, onder a, wordt er verwezen naar Bijlage VIII Bal voor aanwijzing van activiteiten die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken. Onder *R.* wordt "*Autosport en motorsport, zoals crossterrein, racebaan of kartbaan*" aangewezen. de omschrijving hierbij is als volgt:

> "*De activiteit, bedoeld in artikel 3.304, als de activiteit als vergunningplichtig is aangewezen in artikel 3.305, en voor zover het gaat om het gedurende meer dan acht uur per week gebruiken van daarvoor opengestelde terreinen, geen openbare weg zijnde, voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden, rijden met bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voertuigen voorzien van verbrandingsmotoren, waarbij buiten beschouwing blijven terreinen die langer zijn opengesteld voor het houden van wedstrijden op die terreinen of het voorbereiden van zodanige wedstrijden gedurende ten hoogste drie weekeinden per kalenderjaar, waarbij tot het weekeinde worden gerekend daarop aansluitende dagen die bij of krachtens de Algemene termijnenwet zijn aangemerkt als algemeen erkende feestdagen.*"

Op basis van het bovenstaande is het motorcrossterrein Middenmeer een activiteit die in aanzienlijke mate geluid kan veroorzaken, hiervoor zijn tevens regels opgesteld in het Bkl. De regels die hiervoor zijn opgesteld zijn echter niet relevant voor de beoogde ontwikkeling aan de Oudelanderweg ongenummerd. Wel wordt er verwezen naar tabel 5.65.1 Bkl, welke de standaardwaarden bevat voor het toelaatbare geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw. Deze tabel sluit aan bij tabel 22.3.1 van de Bruidsschat, maar breidt deze enigszins uit:

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	--	70 dB(A)	70 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	--	65 dB(A)	65 dB(A)

Tabel 5-5: Standaardwaarde toelaatbaar geluid op een geluidgevoelig gebouw (bron: tabel 5.65.1 Bkl)

Zoals gesteld in artikel 5.65, lid 1 onder a, bevat een omgevingsplan de bovenstaande standaardwaarden, alsmede het maximaal geluidniveau, voor het toelaatbare geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw. Het is relevant om te bepalen of er sprake is van een acceptabel geluidniveau ter plaatse van de gevel van de beoogde bedrijfswoning. Om dit te bepalen kan er worden gekeken naar de geluidzone van het motorcrossterrein.

Geluidzone motorcrossterrein Middenmeer

Ten tijde van het schrijven van deze GOFLO ligt de partiële herziening van het bestemmingsplan *Geluidzone motorcrossterrein Middenmeer* in voorontwerp (23 juli 2020). In dit plan zijn verscheidene situaties voor geluidbelasting opgenomen, echter is er een geluidcontour vastgesteld in het voorontwerp, deze is afgebeeld in de onderstaande figuur 5-4:



Figuur 5-4: geluidzone motorcrossbaan (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Zoals blijkt uit voorgaande figuur 5-4, ligt een groot deel van het plangebied binnen de geluidzone van het motorcrossterrein. Zoals bepaald in artikel 4.1, lid a, van het bestemmingsplan *Geluidzone motorcrossterrein Middenmeer* zijn de gronden binnen de zone bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting op nieuwe geluidgevoelige objecten als gevolg van een motorcrossterrein, alsemede voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruimte in verband met de nabijheid van een inrichting (onder Ow: *locatie*) als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder (oud recht).

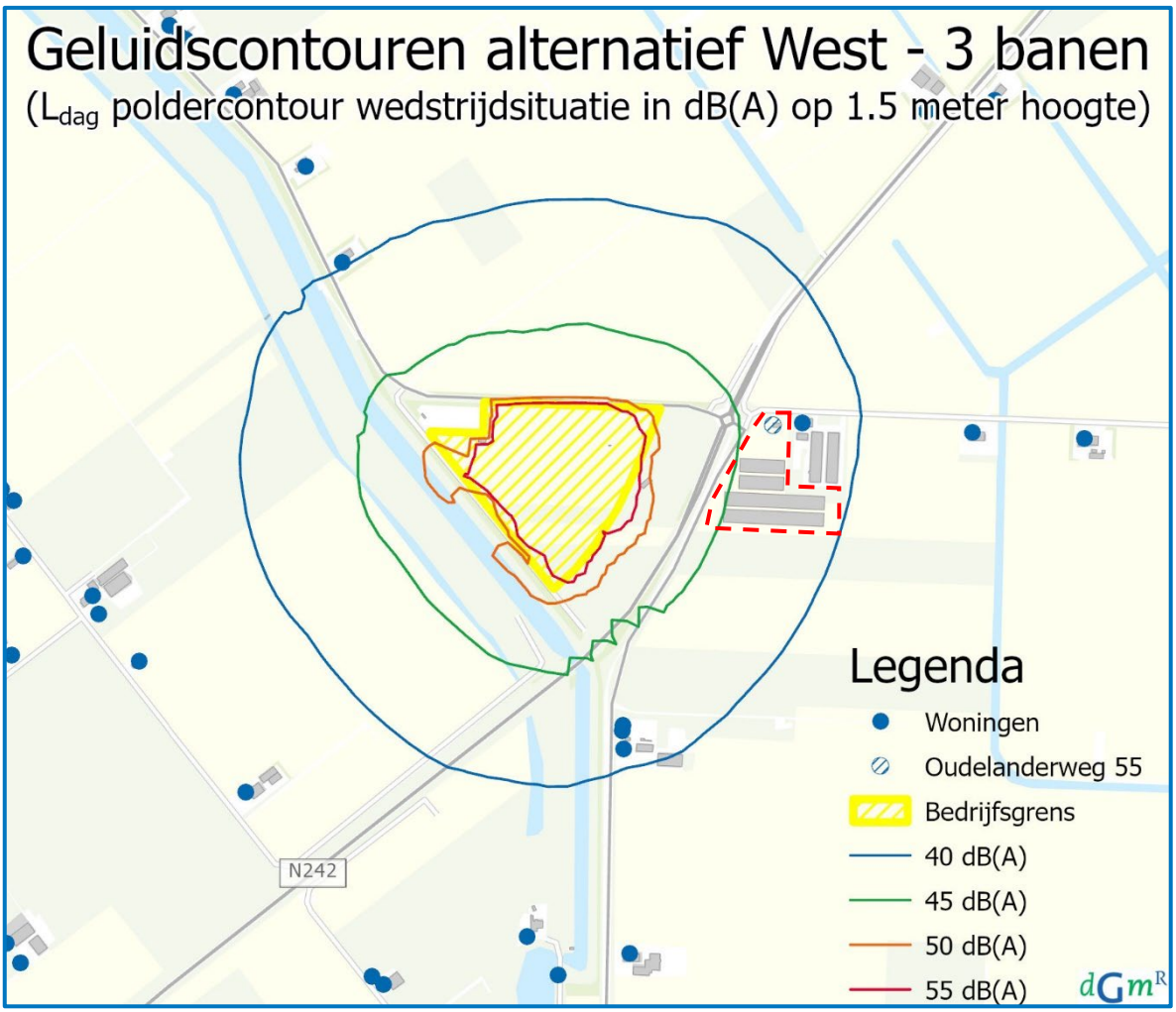
Lid b van artikel 4.1 stelt tevens dat geluidgevoelige objecten uitsluitend zijn toegestaan indien de geluidbelasting vanwege het motorcrossterrein op de gevels van deze geluidgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde. De maximaal toegestane geluidbelasting door activiteiten op het te realiseren geluidgevoelige gebouw volgens het Bkl is omschreven in de voorgaande tabel 5-4.

In de MER voor het motorcrossterrein zijn verscheidene geluidcontouren opgesteld voor verschillende situaties. In de voorkeursvariant, die voortkomt uit de mer, zijn meerdere keuzes gemaakt voor de inrichting van het terrein. Deze keuzes zijn meegenomen in het uitgevoerde geluidsonderzoek en hierdoor ook meegenomen in de geluidcontour die met de partiële herziening van het bestemmingsplan wordt vastgelegd. De volgende keuzes zijn gemaakt:

- Extra hoge springbulten.
- Schermen in plaats van wallen.
- Beperkt gebruik tijdens de aanlegfase

De ruimtelijke, milieu-, en natuurprocedures voor de realisatie van het motorcrossterrein lopen naast onderhavige procedure voor het realiseren van de bedrijfsverplaatsing naar de Oudelanderweg ongenummerd, inclusief de realisatie van de bijbehorende bedrijfswoning. Om een zo goed mogelijk woon- en leefklimaat te realiseren, alsmede om de (bedrijfseconomische) belangen van alle partijen te behartigen, is er sprake van een nauwe samenwerking tussen het motorcrossterrein en initiatiefnemer. Zo worden er bijvoorbeeld geluidwerende maatregelen genomen om geluidbelasting op de bedrijfswoning te minimaliseren.

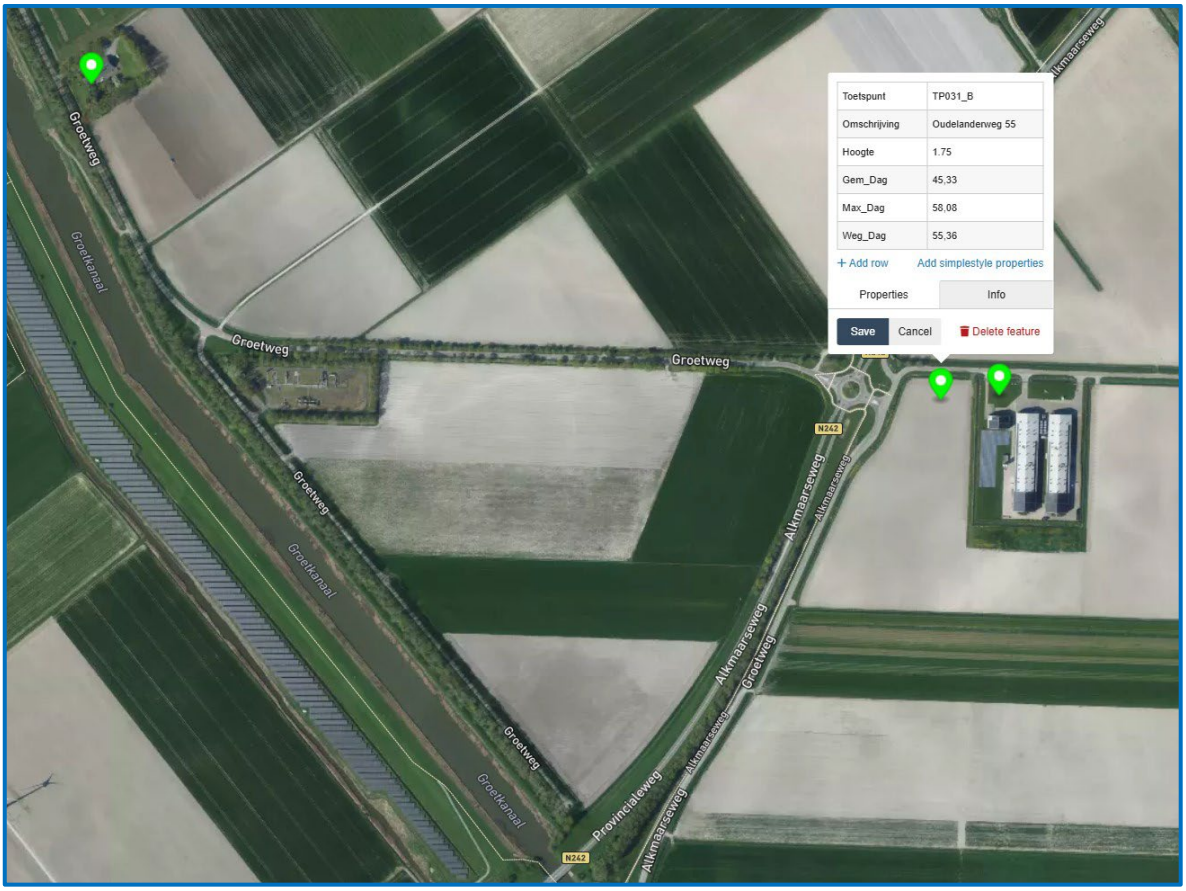
In de onderstaande figuur 5-5 zijn de geluidcontouren van het motorcrossterrein opgenomen, in deze afbeelding zijn verder de omliggende geluidgevoelige objecten gevisualiseerd, waaronder de Oudelanderweg ongenummerd (hier: Oudelanderweg 55):



Figuur 5-5: geluidzone voorkeursvariant (bron: toelichting Geluidzone motorcrossterrein Middenmeer); rood vlak = bedrijfslocatie (indicatief)

Uit de bovenstaande figuur blijkt dat de geluidsbelasting (L_{dag}) is gelegen binnen de contour van 40 dB(A), hiermee wordt er onder de toelaatbare waarden, zoals bedoeld in tabel 5.65.1 Bkl, gebleven. In de dagperiode (07:00-19:00) wordt het meeste geluid geproduceerd door de motorcross, hieruit kan worden afgeleid dat de geluidbelasting in de overige perioden lager zal liggen. Verder heeft het

motorcrossterrein een geluidmeting uitgevoerd op de locatie van de meest dichtbijzijnde gevel van de beoogde bedrijfswoning aan de Oudelanderweg ongenummerd. De achtergrondbelasting van geluid, komend van de omliggende wegen, is tevens ook meegenomen. De uitkomsten zijn in de onderstaande figuur 5-6 afgebeeld:



Figuur 5-6: achtergrondgeluid op de Oudelanderweg ongenummerd

Zoals blijkt uit de bovenstaande figuur is het daggemiddelde vastgesteld op 45 dB(A) op de gevel van de bedrijfswoning, zoals benoemd betreft dit het geluid van het motorcrossterrein én de wegen. Bovendien is de maximale geluidbelasting vastgesteld op 58 dB(A) L_{Amax}, waarmee er ruimschoots onder het toegestane maximum zoals bedoeld in tabel 5.56.1 Bkl wordt gebleven. Verder is uit de bovenstaande figuur op te merken dat de bijdrage van het weggeluid (Weg_Dag) een zeer significante bijdrage levert aan de geluidbelasting, hier kan uit worden afgeleid dat het weggeluid het geluid van de motorcross grotendeels overschaduwt.

Verder worden er in de aanleg van de motorcrossterrein verscheidene geluidbeperkende maatregelen genomen, zoals geborgd in bijlage 1 van het ontwerpbestemmingsplan. Echter zijn hier veel verschillende opties opgenomen. Zodoende is er voor de realisatie van onderhavig initiatief overleg met de initiatiefnemers van het motorcrossterrein, hiermee worden de specifieke maatregelen ten behoeve van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de bedrijfswoning afgestemd. Zo wordt een acceptabel geluidniveau geborgd met de toepassing van

een aardewal van 9,5 meter, zoals blijkt uit bijlage 1 van het ontwerpbestemmingsplan *Geluidzone motorcrossterrein Middenmeer*.

Op basis van het bovenstaande kan er worden geconcludeerd dat het aspect *geluid door activiteiten* geen belemmering vormt voor de realisatie van de bedrijfswoning ter plaatse van de Oudelanderweg ongenummerd (n.t.o.).

5.5 BODEMKWALITEIT

In het Besluit activiteiten leefomgeving zijn gedragsregels en voorzieningen met het oog op de bescherming van de bodem voorgeschreven. Paragraaf 5.1.4.5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving bevat voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Deze voorschriften hebben uitsluitend betrekking op een bodemgevoelig gebouw.

Een bodemgevoelig gebouw wordt in artikel 5.89g van het Bkl beschreven als een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt, voor zover aannemelijk is dat personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zullen zijn. Op basis van deze beschrijving valt de te realiseren bedrijfswoning onder een bodemgevoelig gebouw. Onder artikel 5.89i, lid 1, is bepaald dat een omgevingsplan waarden bevat voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. Bij het vaststellen van deze waarden wordt er rekening gehouden met de interventiewaarden voor de bodemkwaliteit, zoals bedoeld in bijlage IIA Bal (artikel 5.89j, lid 1, Bkl). Een omgevingsplan kan echter hogere waarden bevatten dan deze waarden, zoals geborgd in artikel 5.89j, tweede lid. Artikel 5.89j, derde lid, bepaalt verder dat de grenswaarde voor de bodemkwaliteit per bodemgevoelige locatie moet worden berekend.

Als in een omgevingsplan is bepaald dat het is verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen, worden in het omgevingsplan regels gesteld die ertoe strekken dat de omgevingsvergunning voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie bij overschrijding van een waarde (zoals bedoeld in artikel 5.89i, eerste lid) alleen wordt verleend als aannemelijk is dat de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen. Verder bepaalt artikel 5.89ka, tweede lid onder a, dat er een voorafgaand bodemonderzoek, zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 Bal, moet worden bijgeleverd bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw.

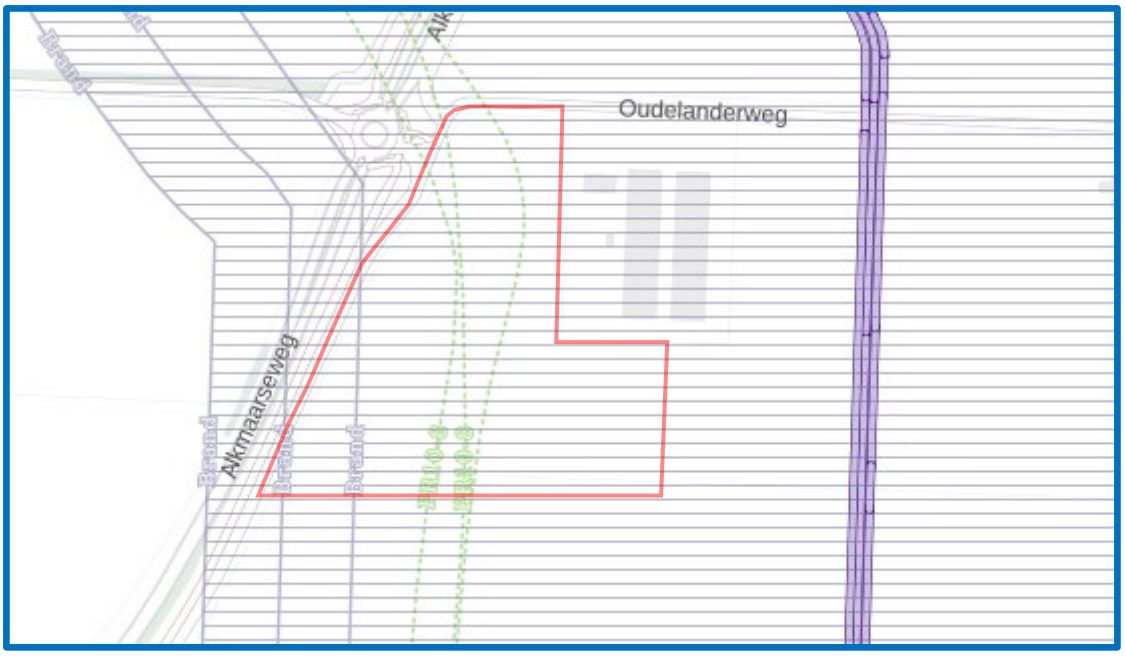
Artikel 5.7a, eerste lid, Bal borgt bovendien dat, bij het verrichten van een activiteit zoals bedoeld in hoofdstuk 3 of 4 Bal, een vooronderzoek bodem moet worden verricht om de kwaliteit van de bodem vast te stellen. Het vooronderzoek moet voldoen aan NEN 5725 (artikel 5.7a, lid 2). Ten behoeve van onderhavige ontwikkeling is een vooronderzoek bodem conform NEN 5725 uitgevoerd, deze is bijgevoegd in bijlage 5 bij deze GOFLO. Het rapport concludeert het volgende:

> "*De gemeten concentraties vormen geen gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu. Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er, onzes inziens, op milieuhygiënische gronden geen beperkingen tegen de voorgenomen realisatie…*"

Concluderend vormt het aspect '*bodem*' geen belemmering voor onderhavig initiatief.

5.6 KABELS EN LEIDINGEN

In verband met onder andere graafschade moet er bij bouwprojecten worden vastgesteld of de aanwezigheid van kabels en / of (buis)leidingen risico's met zich meebrengen. Ook zijn bijvoorbeeld elektriciteitskabels voor het hoog- en middenspanningsnet langs het spoor aangewezen (artikel 9.20 Bal). Om te bepalen of er sprake is van enige belemmering voor onderhavig initiatief, door de aanwezigheid van kabels en leidingen, moet de afstand tot de dichtstbijzijnde kabels en leidingen worden bepaald. In figuur 5-7 op de volgende pagina zijn deze kabels en leidingen ten opzichte van de Oudelanderweg ongenummerd gevisualiseerd. Onderhavig bedrijf is rood omkaderd.



Figuur 5-7: buisleidingen en kabels rondom het plangebied (bron: Atlas Leefomgeving); rood vlak = indicatief plangebied

De buisleidingen op deze kaart zijn weergegeven vanuit Register externe veiligheidsrisico's (REV). Het REV is bedoeld om burgers en bedrijven informatie te bieden, zodat zij zich een beeld kunnen vormen van de risico's van activiteiten met externe veiligheidsrisico's in hun omgeving. Naast het bieden van informatie aan derden is het register van belang voor een deugdelijke besluitvorming over vooral omgevingsvergunningen en omgevingsplannen. Voor graafwerkzaamheden geldt de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken (Wibon). Voor onderhavig initiatief zullen er geen graafwerkzaamheden plaatsvinden bij de buisleiding, derhalve is de Wibon niet van toepassing.

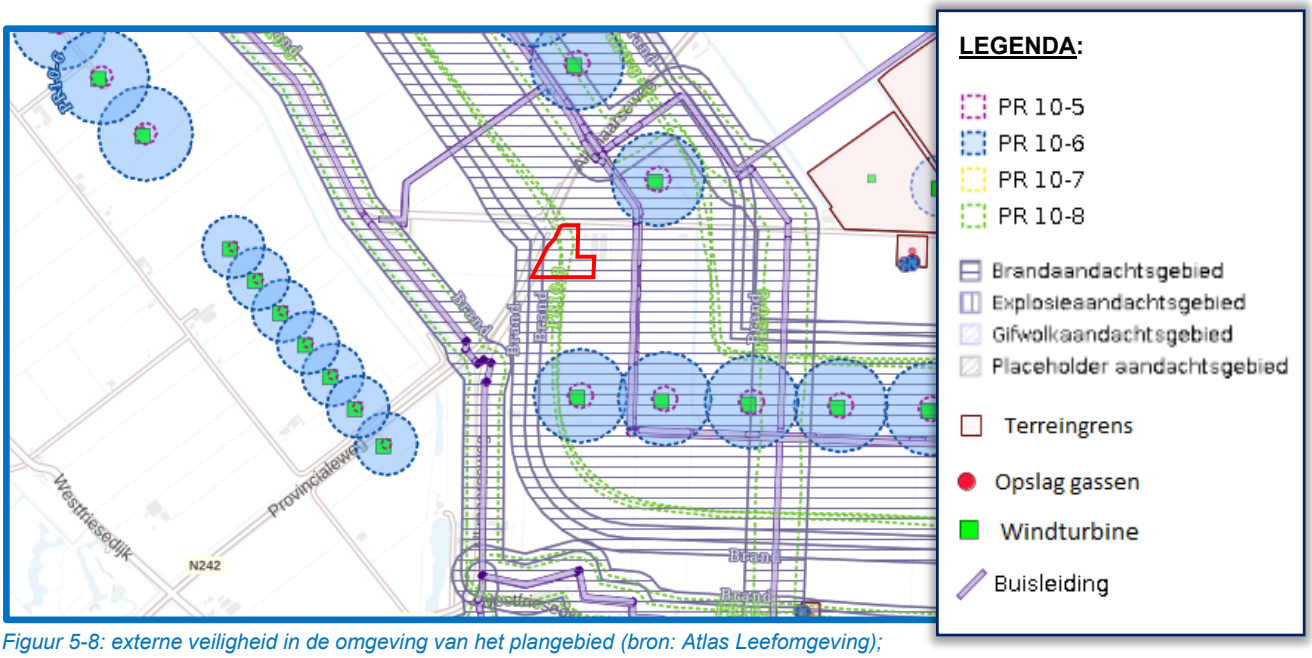
Zoals blijkt uit de bovenstaande figuur 5-7, ligt het plangebied in het aandachtsgebied en het risicocontour van de buisleiding in het oosten. De gemeente kan ter plaatse (van een deel) van het aandachtsgebied een voorschriftengebied aanwijzen in het omgevingsplan. In dit deel van het aandachtsgebied gelden dan aanvullende bouweisen voor nieuwbouw van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen. In het omgevingsplan is geen voorschriftengebied aangewezen. Het risicocontour is primair relevant voor het aanleggen van buisleidingen, en is zodoende niet relevant voor onderhavig initiatief.

De beoogde ontwikkeling ligt op zodanig grote afstand van de buisleidingen dat er voor het aspect (*buis)leidingen* geen belemmeringen zijn voor het initiatief. Zoals blijkt uit bovenstaande kaart in figuur 5-7, zijn er geen kabels in de buurt van het plangebied. Kabels en leidingen hinderen onderhavig plan concluderend niet.

5.7 EXTERNE VEILIGHEID

Met de invoering van de Omgevingswet is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) ingetrokken, omdat de inhoud van dit besluit is opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen is gebaseerd op artikel 5.1 van de Wet milieubeheer, welke onder de Omgevingswet eveneens vervalt. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen zijn milieukwaliteitseisen op het gebied van externe veiligheid opgenomen, die moeten worden opgenomen in een bestemmingsplan en moeten worden meegenomen bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning. In het stelsel van de Omgevingswet komen deze milieukwaliteitseisen terug als instructieregels over externe veiligheid. Deze zijn opgenomen in hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bevat de regels voor externe veiligheid. Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling moet worden aangetoond op welke wijze bij de activiteit de veiligheid gewaarborgd wordt. Gedoeld wordt op het waarborgen van de veiligheid ter voorkoming van branden, rampen of crises. Voor het plaatsgebonden risico van een activiteit geldt een grenswaarde van ten hoogste 1 op de 1.000.000 per jaar voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties (artikel 5.7 Bkl). Hier wordt, conform artikel 5.8 eerste lid Bkl, aan voldaan door het in acht nemen van de afstanden voor de activiteiten, aangegeven in de daarbij aangegeven onderdelen van bijlage VII van het Bkl. Hiervoor moet eerst worden bepaald welke omliggende activiteiten relevant zijn voor het plaatsgebonden risico aan de Oudelanderweg ongenummerd te Middenmeer. De facetten voor externe veiligheid in de omgeving zijn gevisualiseerd in de onderstaande figuur 5-8. De beoogde bedrijfslocatie is rood omlijnd.



Figuur 5-8: externe veiligheid in de omgeving van het plangebied (bron: Atlas Leefomgeving); rood vlak = indicatief plangebied

Zoals blijkt uit de bovenstaande figuur 5-8, zijn er, naast de reeds besproken contouren en aandachtsgebieden van de buisleiding, geen relevante facetten voor externe veiligheid aanwezig in het plangebied. In de omgeving zijn verscheidene windturbines aanwezig met een risicocontour van een persoonsgebonden risico van 10^{-6}. Ten oosten van het bedrijf ligt een opslagtank voor propaan en een opstelplaats voor een voertuig, beiden voorzien van een risicocontour van PR 10^{-6}. Deze liggen op zodanig grote afstand dat deze onderhavig initiatief niet belemmeren.

Op basis van het voorgaande kan er worden geconcludeerd dat het aspect *externe veiligheid* geen belemmering vormt voor de beoogde situatie.

5.8 NATUURBESCHERMING

De natuurbescherming bestaat uit twee onderdelen, namelijk de *gebiedsbescherming* en de *soortenbescherming*.

Sinds 1 januari 2024 is de omgevingswet in werking getreden. Onder de omgevingswet is sprake van een vergunningplicht voor de 'Natura 2000-activiteit' (een activiteit die significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied) en een 'Flora- & Fauna activiteit' (een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten). Inhoudelijke gezien zijn er weinig wijzigingen ten opzichte van het oude recht. Procedureel is er wel een wijziging doorgevoerd, er is geen sprake meer van onlosmakelijke samenhang tussen verschillende vergunningplichtige activiteiten.

> *"In de Omgevingswet is de eis voor één aanvraag voor onlosmakelijk samenhangende activiteiten losgelaten (…). Onder de Omgevingswet is de aanvrager er dus zelf verantwoordelijk voor dat hij voor alle activiteiten die hij verricht beschikt over de vereiste vergunningen. Bovendien rust op grond van artikel 3:19 van de Awb op het bevoegd gezag de inspanningsverplichting om een aanvrager in kennis te stellen van eventuele andere op aanvraag te nemen besluiten die ook nodig zijn met het oog op de activiteiten die hij wil verrichten" (ingekort citaat uit Aanvullingsbesluit Natuur (3.3)).*

Voor de BOPA moet er sprake zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) en hiervoor moet o.a. zijn voldaan aan rijks- en provinciale instructieregels (art. 8.0a, lid 2 en 8.0b-e Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)). In hoofdstuk 5 van het Bkl staan geen instructieregels over natuur en in de Omgevingsverordening zijn deze ook niet opgenomen. Derhalve is het niet noodzakelijk om in de BOPA uit te werken of aan de voorwaarden voor een eventuele vergunning 'Natura 2000-activiteit' of Flora- & Fauna activiteit' wordt voldaan, dit dient namelijk expliciet beoordeeld te worden bij de desbetreffende separate aanvraag.

Voor het onderdeel 'Flora- & Fauna activiteit' wordt geen aanvraag ingediend omdat hiervoor geen vergunning noodzakelijk is. Op basis van de uitgevoerde Quickscan Flora & Fauna, zie bijlage 6, heeft onderhavig initiatief geen effect op beschermende dieren en planten. De conclusie van de Quickscan Flora & Fauna luidt als volgt:

> "*Voor de conclusies aangaande soorten verwijzen wij naar onderstaande tabel* [zie tabel 5 in bijlage 6]*. Voor de activiteit is geen Omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit (voorheen ontheffing Wet natuurbescherming) nodig mits men rekening houdt met het broedseizoen.*

Wij adviseren wel om deze conclusie (het rapport) door het bevoegd gezag voor de Omgevingsvergunning (Gemeente Hollands Kroon) te laten bevestigen. Eventueel kunt u het ook nog ter beoordeling aan de provincie voorleggen."

Conclusie Natuur Netwerk Nederland (NNN)
"*Er zijn geen effecten op de NNN-gebieden te verwachten*"

Conclusie Omgevingswet Natura 2000-activiteit
"*Er zijn geen effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten.*

We adviseren om deze conclusies ook aan het bevoegd gezag ter beoordeling voor te leggen."

5.9 NATUUR NETWERK NEDERLAND (NNN)

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is in 1990 in het leven geroepen om de achteruitgang van de natuur in Nederland een halt toe te roepen. De EHS wordt gedefinieerd als 'het samenhangend netwerk van in (inter)nationaal opzicht belangrijke, duurzaam te behouden ecosystemen'. Uit deze definitie wordt duidelijk welk doel de EHS moet dienen, namelijk: het duurzaam behouden van ecosystemen die in nationaal of zelfs internationaal opzicht belangrijk zijn. Het middel om dat doel te bereiken is het tot stand brengen van een samenhangend netwerk van natuurgebieden met daartussen ecologische verbindingen. In juni 2013 kondigde staatssecretaris Dijksma aan dat de overheid de naam Natuur Netwerk Nederland (NNN) gaat gebruiken in plaats van Ecologische Hoofdstructuur.

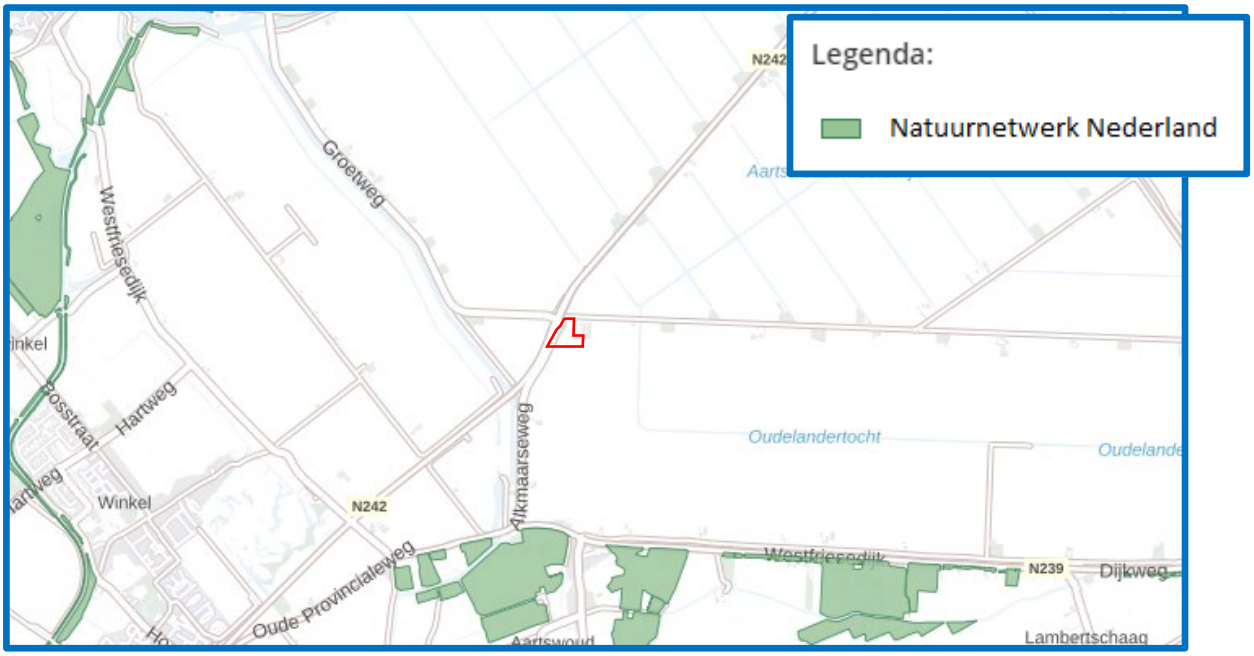
De provincie Noord-Holland staat voor de taak om het NNN in 2027 af te ronden. Het netwerk beslaat 56.400 hectare. Dat is zo'n 15% van het oppervlak van de provincie. Daarvan is ruim 93% inmiddels ingericht. Provincie en vele maatschappelijke en private partners werken nu aan de resterende 4.400 hectare. Dat doen zij op drie manieren:

- Het vergroten van de hoeveelheid natuur in het Natuurnetwerk met 4.700 hectare door de al in 1990 aangewezen gronden voor 2027 om te vormen naar natuur.
- Het versterken van de kwaliteit van de bestaande natuurgebieden, met name de bijzondere Natura 2000-gebieden;
- Het verbinden van de natuurgebieden via natuurbruggen, natuurstroken, bermen en watergangen.

NNN-gebieden worden beschermd wanneer zij tevens zijn aangewezen op grond van natuurbeschermende regelgeving of wanneer in het gebied een activiteit wordt opgericht of uitgebreid. Ten aanzien van nieuwe ontwikkelingen geldt binnen het NNN het 'nee, tenzij'-principe.

Ook wanneer een activiteit of ontwikkeling plaatsvindt buiten het netwerk kan dit aantasting geven van de ecologische waarden binnen het NNN. Dit is in ieder geval aan de orde als een ontwikkeling een negatief effect heeft op de waarden van het NNN vanwege geluid, licht of betreding. Deze opsomming is niet uitputtend bedoeld, ook schaduwwerking, windturbulentie of het oprichten van een afscheiding langs een natuurgebied – waardoor migratie niet langer mogelijk is – kan negatieve effecten hebben op de aanwezige waarden.

In de omgeving van het plangebied zijn enkele natuurgebieden van het NNN gelegen, deze zijn gevisualiseerd in navolgende figuur 5-9. Het meest nabijgelegen NNN-gebied, op een afstand van ca. 1,6 kilometer, betreft de *Weel- en Braakpolder, Kolk van Dussen en omgeving*. Ten westen van het plangebied ligt verder het gebied *Schagerwad en reservaten rond Kolhorn*.



Figuur 5-9: NNN-gebieden nabij het plangebied (bron: Atlas Leefomgeving); rood vlak = plangebied

Zoals blijkt uit de kaart in figuur 5-9, vindt onderhavige ontwikkelingen buiten de voorgenoemde NNN-gebieden plaats en ontstaat er door het initiatief ook geen versnippering van het samenhangende natuurnetwerk. Hiermee wordt migratie van soorten niet gehinderd. De conclusie uit de Quickscan Flora & Fauna, zie bijlage 6, is dan ook dat effecten op het NNN zijn uitgesloten.

Op basis van het voorgaande kan er worden geconcludeerd dat onderhavig initiatief niet wordt belemmerd door het Natuur Netwerk Nederland.

5.10 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

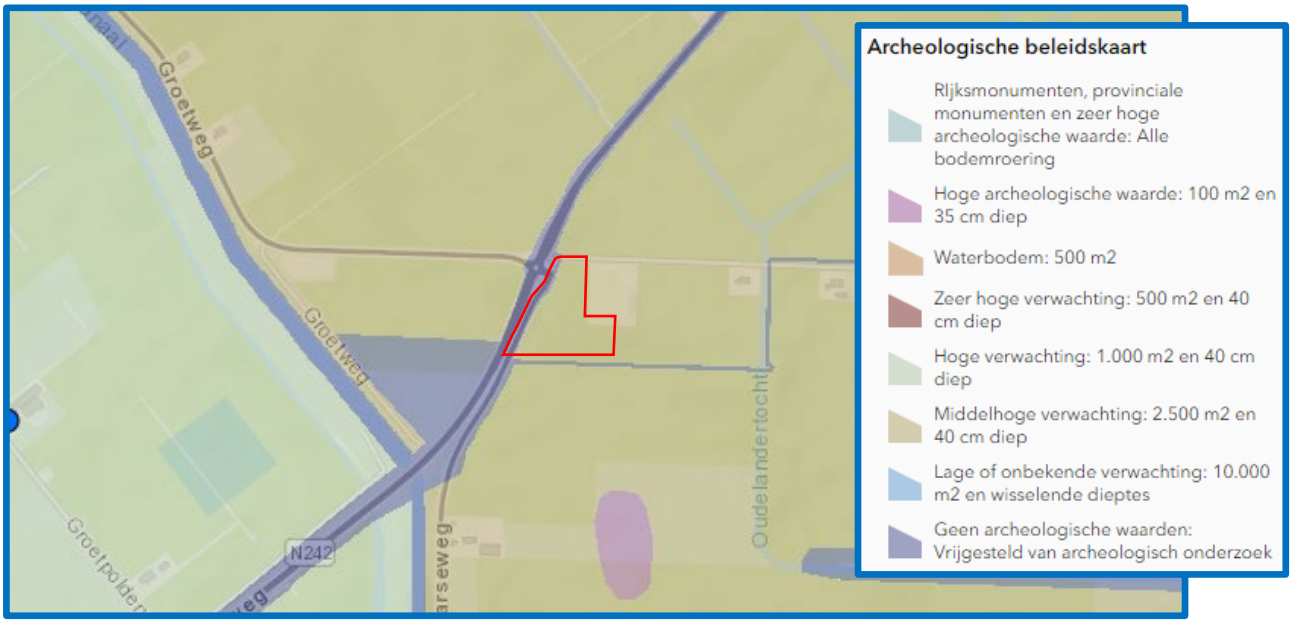
5.10.1 Archeologie

De *Erfgoedwet* uit 2016 bundelt de voorgaande wet- en regelgeving voor het behoud en het beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Het beschermingsniveau, zoals die in de oude wetten en regelingen gold, blijft gehandhaafd. In de Erfgoedwet is vastgelegd hoe met ons erfgoed wordt omgegaan, wie welke verantwoordelijkheden daarbij heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend.

Samen met de Erfgoedwet maakt de Omgevingswet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk. De vuistregel voor de verdeling tussen Erfgoedwet en Omgevingswet is als volgt: de duiding van cultureel erfgoed en de zorg voor cultuurgoederen in overheidsbezit staat in de Erfgoedwet; de omgang met het cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving is geregeld in de

Omgevingswet. Het laatstgenoemde gaat om zaken als de omgevingsvergunning voor Rijksmonumenten, het aanstellen van een monumentencommissie of rekening houden met cultureel erfgoed in omgevingsplannen.

Gemeente Hollands Kroon heeft een archeologische beleidskaart opgesteld waarin de archeologische verwachtingswaarden worden aangegeven voor het grondgebied van de gemeente, alsmede de daarbij horende beleidsregels. In de navolgende figuur 5-10 is de planlocatie weergegeven binnen de archeologische beleidskaart. In 2021 is *Archeologie West-Friesland* gestart met het actualiseren van de beleidskaart van 2013 en heeft dit in 2022 afgerond. De archeologische beleidskaart voor de gemeente Hollands Kroon vormt de nadere onderbouwing van de in de gemeente aanwezige en te verwachten archeologische waarden en geeft hier een vlakdekkend inzicht in.



Figuur 5-10: archeologische beleidskaart (bron: Kaart Archeologisch gebied, gemeente Hollands Kroon); rood vlak = plangebied (indicatief)

Zoals blijkt uit de bovenstaande figuur 5-10, ligt het plangebied binnen een *middelhoge verwachting: 2.500 m² en 40 cm diep*. De toelichting bij de beleidskaart stelt het volgende over deze verwachtingswaarde:

> "*Gebieden met een middelhoge verwachting voor het aantreffen van vindplaatsen. De grenzen van deze gebieden zijn overgenomen van de beleidskaart uit 2013, welke zijn gebaseerd op de IKAW. Het vervaardigen van een gedetailleerder verwachtingsmodel is op basis van geo(morfo)logische, bodemkundige en archeologische gegevens nog niet goed mogelijk. Bij beoogde ingrepen zal in eerste instantie een quickscan vervaardigd worden waarbij de archeologische verwachting nader wordt gespecificeerd voor een specifiek plangebied.*" (Toelichting Beleidskaart Archeologie gemeente Hollands Kroon, 1 juni 2022)

Er is een onderzoek naar de archeologische verwachtingswaarden in het plangebied uitgezet door MUG Ingenieursbureau b.v. Onderstaand zijn de conclusies en aanbevelingen van het archeologisch onderzoek overgenomen, het rapport is tevens bijgevoegd in bijlage 7:

"***Conclusie:***
Samenvattend blijkt uit de boringen dat het grootste deel van het onderzoeksgebied gekenmerkt wordt door slappe ongerijpe kleiafzettingen, deels op een ondergrond van matig grof zand. Deze afzettingen zijn kenmerkend voor geulen en meerbodems. In de boringen 7, 9, en 10 komen op een diepte van circa 1 meter siltige zanden voor die kenmerkend zijn voor oeverwalafzettingen. In de boringen 33 t/m 35 lopen deze sedimenten door tot aan het maaiveld. Binnen deze oeverwalsedimenten kunnen archeologische resten verwacht worden. In de boringen zijn echter geen archeologische indicatoren aangetroffen. De kans dat zich binnen het onderzoeksgebied een archeologische vindplaats bevindt is daardoor nihil.

De vragen uit de inleiding kunnen als volgt beantwoord worden:

1. Wat is de geomorfologische en bodemkundige situatie in de onderzoekslocatie? Is er sprake van inversieruggen in de ondergrond?

Binnen het onderzoeksgebied is op twee plaatsen sprake van mogelijke oeverwallen. Binnen de rest van het onderzoeksgebied bestaat de ondergrond uit slappe niet gerijpte kalkrijke klei.

2. Is er sprake van een intact bodemprofiel? Zijn er in dit verband kansrijke en kansarme zones aan te wijzen?

De bodemopbouw is intact. De zones met mogelijke oeverwallen behoren tot de kansrijke gebieden. In de boringen zijn echter geen archeologische indicatoren of vegetatiehorizonten aangetroffen.

3. Zijn er archeologisch indicatoren aanwezig?

In de boringen zijn geen archeologisch indicatoren aangetroffen.

Aanbeveling:
Gezien de uitkomsten van het booronderzoek, waarbij geen indicaties voor archeologische vindplaatsen zijn aangetroffen, bevelen wij aan om geen vervolgonderzoek uit te voeren en het onderzoeksgebied vrij te geven voor de geplande ingrepen. Dit betreft een aanbeveling, het selectiebesluit hierover is te allen tijde voorbehouden aan de bevoegde overheid, in deze gemeente Hollands Kroon.
Mocht men tijdens de uitvoering van het grondwerk onverhoopt alsnog op archeologische resten stuiten dan dient de bevoegde overheid, de gemeente Hollands Kroon, hiervan meteen op de hoogte gebracht te worden."

Op basis van de bovenstaande conclusies en aanbeveling kan er worden geconcludeerd dat het aspect archeologie geen belemmering vormt voor onderhavig initiatief.

5.10.2 Cultuurhistorie

Het cultuurhistorisch erfgoed van Nederland bestaat uit monumentale panden, historische zichtlijnen, kenmerkende landschappen en waardevolle lijn- en/of vlakelementen. Het cultuurhistorisch erfgoed geeft een beeld van de geschiedenis van het landschap. Daarom is bescherming van deze elementen van belang.

Cultuurhistorisch beleid Noord-Holland

Mede dankzij de grote variëteit aan landschappen, dorpen en bijbehorende cultuurhistorie is Noord-Holland een aantrekkelijk gebied om te wonen, werken en recreëren. Er zijn wadden, duinen, polders, heidevelden, veenweiden en droogmakerijen. De rijke historie is onder andere terug te vinden in de West-Friese Omringdijk en de Stelling van Amsterdam. De Provincie Noord-Holland heeft een Leidraad Landschap en Cultuurhistorie gemaakt voor het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap. Noord-Holland is verdeeld in verschillende gebieden. Deze worden ensembles genoemd. Elk ensemble heeft een beschrijving van de ontstaansgeschiedenis en de belangrijkste kernwaarden van dat gebied waar we rekening mee moeten houden. Binnen gemeente Hollandse Kroon zijn er 3 ensembles:

- Wieringen – Wieringermeer;
- Koegras – Annapaulownapolder;
- West-Friesland-Midden.

Het Leidraad is verankerd in artikel 15 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening, zodoende moet de gemeente ook toetsen aan dit beleid. In toevoeging tot het Leidraad zijn er in Noord-Holland ook 32 gebieden aangewezen als *Bijzonder Provinciaal Landschap* (BPL). Dit zijn landschappen met bijzondere eigenschappen en waarde voor mens en dier, waar extra zuinig mee wordt omgegaan. In gemeente Hollands Kroon zijn er de volgende BPL's:

- Wieringen;
- Oude Veer;
- Schagen.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen in deze gebieden moet er rekening mee worden gehouden dat het gebied extra bescherming krijgt. De ontwikkelingen mogen geen aantasting zijn van de kernkwaliteiten. Volgens de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie is het plangebied gelegen binnen het ensemble *Wieringen – Wieringermeer*. Het plangebied ligt niet binnen een BPL.

Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

Het Leidraad Landschap en Cultuurhistorie vond bij de vaststelling haar juridische gronding in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV), artikel 15, echter is deze sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 niet langer in werking. In de Omgevingsverordening NH2022 vindt het Leidraad haar doorwerking in paragraaf 6.6.2 *Ruimtelijke Toepassing in Landelijk Gebied*. Zo stelt het bijbehorende artikel 6.70, eerste lid, het volgende:

"***Artikel 6.70 Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied***

1. *Bij de inpassing van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse van het werkingsgebied Landelijk gebied, wordt in het omgevingsplan, gelet op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie:*

> ***a.*** *rekening gehouden met: de ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble en van de toepasselijke provinciale structuren;*
>
> ***b.*** *bij de inpassing betrokken: de kansen zoals beschreven bij de ambities en ontwikkelprincipes; en*
>
> ***c.*** *bij de inpassing betrokken: de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van het toepasselijke ensemble en van de toepasselijke provinciale structuren.*"

Op basis van het voorgaande artikel moet er rekening worden gehouden met de ambities en ontwikkelprincipes van het ensemble, alsmede de toepasselijke provinciale structuren. '*Rekening houden met*' betekent juridisch gezien dat de betrokken aspecten een verzwaarde status hebben in de belangenafweging. Er kan gemotiveerd van worden afgeweken. Bij de ontwikkelprincipes zijn ook 'kansen' opgenomen, deze zijn bedoeld ter inspiratie. Ook de ontstaansgeschiedenis en de beschrijving van de drie kernwaarden dienen ter inspiratie te worden betrokken in de uitwerking van de plannen. Juridisch gezien betekent dit '*betrekken bij*' dat aan deze aspecten aandacht moet worden gegeven, maar dat er geen sprake is van een verzwaarde juridische status van deze aspecten.

Zoals benoemd in artikel 6.70, lid 1, onder a, van de provinciale verordening, moet er rekening worden gehouden met de ambities en ontwikkelprincipes van het ensemble en de provinciale structuren. Het plangebied is gelegen binnen het ensemble *Wieringen – Wieringermeer*, als Kernwaarden worden onder andere de openheid van de polder in relatie tot de ruimtelijke dragers bebouwingslint, bomenlanen en dijken benoemd. Als handvaten voor de ontwikkeling van het ensemble *Wieringen – Wieringermeer* wordt nagestreefd het randen van de Wieringermeer te versterken tot landschappelijke, recreatieve zones.

Verder zijn er verscheidene provinciale structuren uiteengezet in de *Leidraad Landschap en Cultuurhistorie*, voor onderhavig initiatief wordt er rekening gehouden met de structuur *(agrarische) erven*. De opzet en inpassing van het erf zijn afgestemd op het omringende (historische) landschap, verder is in paragraaf 3.1 en de bijbehorende bijlage 2 naar voren gekomen dat er rekening wordt gehouden met de bij de provinciale structuur horende ambities en ontwikkelprincipes:

- bij te laten dragen aan het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek;
- bij te laten dragen aan het versterken van (de beleving van) openheid; en
- helder te positioneren ten opzichte van de ruimtelijke dragers.

Met het bovenstaande wordt er tevens invulling gegeven aan artikel 6.70, lid 1, onder b en c. Er kan worden geconcludeerd dat onderhavig initiatief rekening houdt met de cultuurhistorische landschapswaarden, behorend bij het toepasselijke ensemble en provinciale structuur. Op basis van het voorgaande kan er bovendien worden geconcludeerd dat het aspect *cultuurhistorie* geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

5.11 WATER

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze rekening wordt gehouden met het aspect *water* en de relevante watersystemen. In paragraaf 4.2 van deze GOFLO is er reeds ingegaan op het Rijksbeleid voor water en de waterschapsverordening. Navolgend zal er worden ingegaan op hoe het planspecifieke watermanagement wordt uitgewerkt op basis van het beleid van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHN).

5.11.1 Weging van Waterbelang

Bij het vaststellen van omgevingsplannen moet er rekening worden gehouden met de waterbelangen. Bij de vaststelling van het omgevingsplan moet de gemeente voor het waterbelang de opvattingen van de waterbeheerder betrekken. Dit volgt uit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.3 van het Bkl.

De weging van het waterbelang (voorheen: watertoets) geldt bij het vaststellen van het omgevingsplan. Dit volgt uit artikel 5.37 van het Bkl. Voor onderhavig plan is op 23 september 2024 een digitale watertoets doorlopen. De samenvatting is opgenomen als bijlage 8 bij deze GOFLO. Op het plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing.

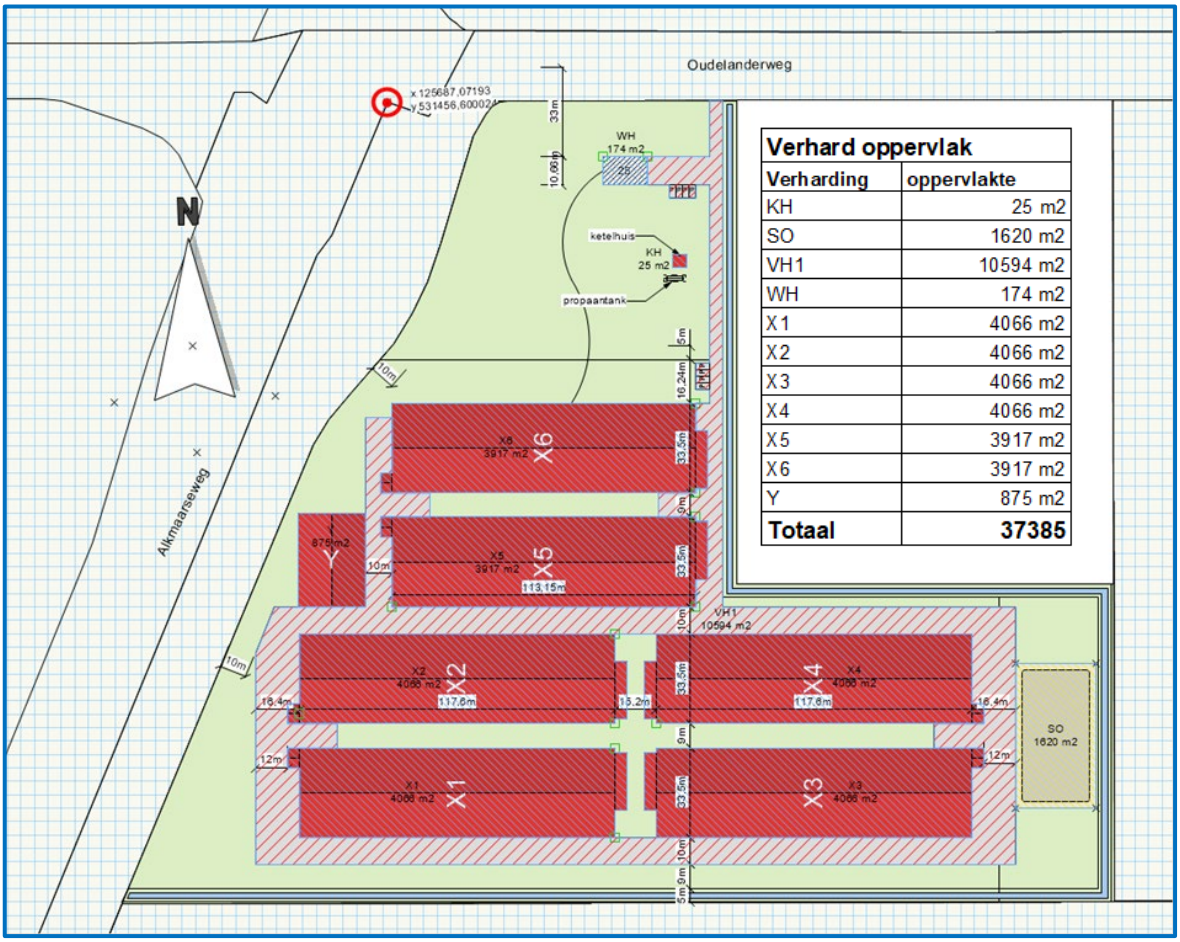
Binnen het plangebied is sprake van een substantiële toename van bebouwing en/of verharding als gevolg van de gewenste ontwikkelingen. Momenteel is de locatie namelijk nog onbebouwd. Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met mogelijke wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename, moeten er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen worden in de vorm van extra waterberging en/of infiltratie van hemelwater in de bodem.

De verandering van het klimaat heeft gevolgen voor de veiligheid, de economie en de gezondheid van inwoners, hevige buien veroorzaken bijvoorbeeld schade en overlast. Langdurige droge periodes veroorzaken daarbij hittestress, met name in stedelijke gebieden. Een slim ingerichte ruimtelijke inrichting helpt deze steeds vaker voorkomende weersextremen het hoofd te bieden. Het uitgangspunt hierbij is om water lokaal op te slaan tijdens (extreme) buien, zodat het vervolgens gebruikt kan worden in droge perioden. Voorbeelden van maatregelen die hierbij helpen zijn wadi's, waterdoorlatende verharding op bijvoorbeeld parkeervakken, waterbergende wegen en opslag in infiltratiekratten.

5.11.2 Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Door een toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met mogelijke wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename, moeten er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen worden in de vorm van extra waterberging en/of infiltratie van hemelwater in de bodem.

Bij een verhardingstoename van meer dan 2.000 m^2 berekent het hoogheemraadschap aan de hand van diverse plangebiedkenmerken een specifiek compensatiepercentage. Uitgangspunt is dat de compensatie wordt gerealiseerd binnen het plangebied. De gewenste realisatie van de nieuwbouw op de locatie leidt tot een toename van verhard oppervlak met 37.385 m^2, de verhardingstoename is gevisualiseerd in de navolgende figuur 5-11:

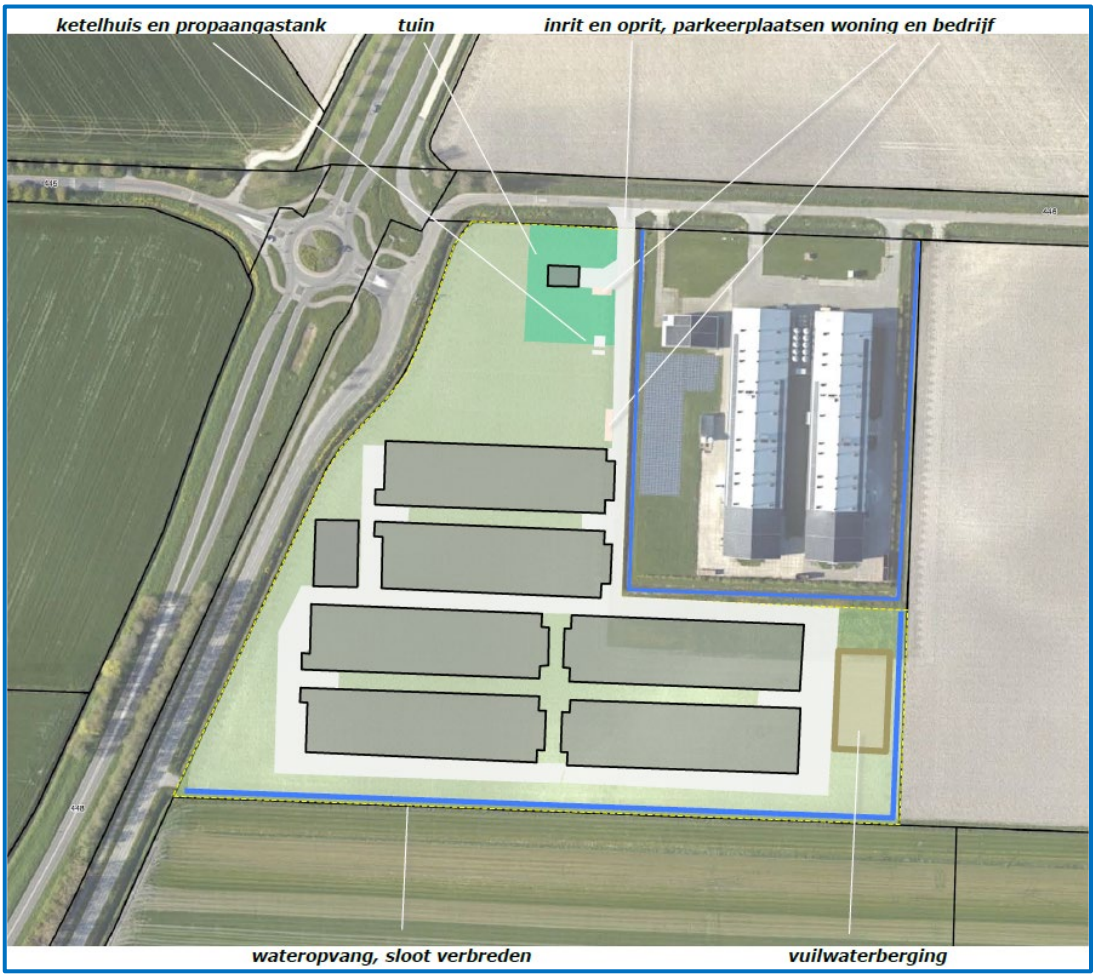


Figuur 5-11: verhardingstoename

Artikel 2.73 van de Waterschapsverordening wijst het aanbrengen van meer dan 2.000 m^2 aan als omgevingsvergunningplichtig. Voor het aanbrengen van verhard oppervlak met een maximum van 2.000 m^2 gelden algemene regels, de relevante waterhuishoudkundige belangen kunnen in deze gevallen voldoende worden gewaarborgd door het stellen van algemene regels. Artikel 2.74 borgt dat, als er sprake is van een verhardingstoename van meer dan 2.000 m^2, er niet hoeft te worden voldaan aan artikelen 2.3, 2.75 en 2.76, welke respectievelijk ingaan op de algemene zorgplicht, de informatieplicht en de compensatie van verhard oppervlak.

Artikel 2.77 geeft het hoogheemraadschap echter de mogelijkheid om maatwerkvoorschriften te stellen. Deze maatwerkvoorschriften kunnen worden gesteld over de specifieke zorgplicht van artikel 2.3 en over de algemene regels voor watercompensatie in artikel 2.76. Aangezien er met onderhavig initiatief sprake is van een toename van boven de 2.000 m2, worden maatwerkvoorschriften verkregen van het hoogheemraadschap. [**PM**]

Zoals benoemd in paragraaf 3.1 zal de kavelsloot aan de zuidkant worden verbreed, aan de oostkant zal verder een sloot worden gerealiseerd welke aansluit op het slotenstelsel rondom de Oudelanderweg 53. Het oppervlaktewater ten behoeve van watercompensatie is weergegeven in onderstaande figuur 5-12:



Figuur 5-12: watercompensatie

5.12 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE (MER)

In deze paragraaf komt aan de orde of het plan mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is. De MER-plicht kan worden afgeleid uit paragraaf 16.4.2 van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Omgevingsbesluit (Ob). Uit artikel 11.6 Ob volgt dat de aanwijzing van MER-(beoordelings)plichtige projecten in Bijlage V van het Omgevingsbesluit wordt beschreven.

Kolom 1 van Bijlage V Ob geeft de omschrijving van het project, bij A1 is dat '*Installaties voor intensieve veehouderij*'. Worden de drempels genoemd in kolom 2 overschreden, dan geldt een directe MER-plicht. Valt het project onder de genoemde drempels in kolom 2, dan gelden de vereisten in kolom 3 en moet er een MER-beoordeling worden opgesteld.

In kolom 4 van categorie A1 staat het besluit waar de mer-verplichtingen voor gelden, zijnde '*de omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit*'. Dat wil zeggen dat bij deze vergunning de mer-verplichtingen uit kolom 2 en/of 3 van toepassing zijn, bij andere te nemen besluiten dus niet.

Onderhavige GOFLO is onderdeel van een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA,) dit is geen omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit. De BOPA staat bij categorie A1 niet in kolom 4 en derhalve hoeft er voor de BOPA geen mer(beoordeling) te worden opgesteld. De mer-verplichting geldt enkel voor de vergunning voor de milieubelastende activiteit.

6 UITVOERBAARHEID

6.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De gronden waarop de gewenste ontwikkelingen plaatsvinden, zijn in eigendom van initiatiefnemer. De realisatie vindt plaats voor rekening en risico van initiatiefnemer en kent derhalve geen financiële consequenties voor de gemeente. De ontwikkelingskosten worden geheel door initiatiefnemer gedragen. De kosten welke verbonden zijn aan het doorlopen van de noodzakelijke procedures worden verhaald op de initiatiefnemer op basis van de legesverordening.

Mogelijke nadeelcompensatie is eveneens voor rekening van initiatiefnemer. Overigens is het niet de verwachting dat er sprake is van nadeelcompensatie. De verplaatsing van het bedrijf naar de Oudelanderweg ongenummerd zorgt namelijk niet voor een beperking van de activiteiten uitgevoerd door (agrarische) bedrijven en het woon- en leefklimaat van burgerwoningen in de omgeving. Bovendien is het aantal omwonenden relatief beperkt. Op basis van het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het plan economisch uitvoerbaar is.

6.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

6.2.1 Participatie

In artikel 7.4 van de Omgevingsregeling staat een plicht voor de aanvrager van een omgevingsvergunning om bij de aanvraag aan te geven:

- of de aanvrager aan participatie heeft gedaan;
- zo ja: hoe de aanvrager aan participatie heeft gedaan en wat de resultaten zijn.

Dit aanvraagvereiste omvat geen verplichting voor de aanvrager om aan participatie te doen. Participatie door de initiatiefnemer bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning is vanuit centrale regelgeving dus vrijwillig. Het doel van artikel 7.4 Or is om initiatiefnemers te stimuleren om na te denken over participatie. Echter kan er op decentraal niveau wel beleid worden vastgesteld voor participatie.

Gemeente Hollands Kroon heeft, gelet op het voorstel van het college van B&W van 1 november 2022 en gelet op de artikelen 149 en 150 van de Gemeentewet, de *Participatieverordening gemeente Hollands Kroon* in werking getreden per 12 januari 2023. In paragraaf 3 van de verordening wordt ingegaan op participatie tussen initiatiefnemer, gemeente, en de omgeving. Artikel 5, derde lid, stelt dat de initiatiefnemer de participatieprocedure van tevoren moet afstemmen met de gemeente. Vervolgens moet er, zoals volgt uit artikel 5, vierde lid, een eindverslag van de participatie worden bijgeleverd met (a) een overzicht van de gevolgde participatieprocedure; (b) een overzicht van de reacties/ideeën/stemmen die mondeling of schriftelijk zijn gebracht; en (c) een reactie op deze reacties/ideeën/stemmen, waarbij gemotiveerd wordt aangegeven welke punten wel en niet zijn overgenomen in het beleid.

Het eindverslag van de voldane participatie is bijgevoegd in bijlage 9.

6.2.2 Vooroverleg

Voorliggend plan wordt in het kader van het wettelijke vooroverleg voorgelegd aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, provincie Noord-Holland en de omgevingsdienst.

6.2.3 Procedure

Voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) geldt meestal de reguliere procedure. Dit sluit aan bij het uitgangspunt van de Omgevingswet dat bij de verlening van omgevingsvergunningen zoveel mogelijk de reguliere procedure wordt gevolgd. De beslistermijn voor de reguliere procedure is maximaal 8 weken met een mogelijkheid van verlenging met 6 weken. Daarna is er bezwaar en beroep mogelijk.

7 CONCLUSIE

Artikel 2.1 van de Wet bepaalt onder het eerste lid dat een bestuursorgaan van een gemeente, provincie, het Rijk of een waterschap zijn taken en bevoegdheden op grond van de doelen in de Omgevingswet uitoefent, tenzij daar specifieke regels over zijn gesteld. Het tweede lid benoemt dat het bestuursorgaan daarbij rekening houdt met de samenhang van de relevante onderdelen en aspecten van de fysieke leefomgeving en van de rechtstreeks daarbij betrokken belangen. De uitwerking en/of begrenzing van het voorgaande kan onder meer betrekking hebben op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (etfal), zoals blijkt uit artikel 2.1, derde lid, onder k.

Om de doelen zoals gesteld in de Wet in de praktijk te realiseren, is er een verdeling van taken en bevoegdheden over de verschillende bestuursorganen benodigd, de algemene criteria voor deze verdeling zijn uiteengezet in artikel 2.3 van de Wet. Echter kunnen er ook instructieregels worden opgesteld over de uitoefening van een taak of bevoegdheid voor een specifiek bestuursorgaan, bijvoorbeeld als dat nodig is met het oog op etfal (artikel 2.33, lid 2, onder a; en artikel 2.34, lid 2, onder a t/m e, van de Wet).

Zoals reeds benoemd zijn de instructieregels voor het omgevingsplan opgenomen in een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB), zijnde het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Afdeling 5.1 Bkl heeft betrekking op het stellen van regels over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving, voor zover die regels nodig zijn met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De instructieregels in afdeling 5.1 Bkl stellen kaders voor de bevoegdheid om in het omgevingsplan activiteiten op bepaalde locaties toe te laten of functies toe te delen.

Zoals gesteld in artikel 8.0a Bkl, eerste lid, wordt, als het gaat om een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten, de omgevingsvergunning verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning. Het tweede lid bij dit artikel benoemt echter dat, voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (etfal). Dit volgt onder meer uit artikel 5.21, lid 2, onder b van de Wet. In onderhavige GoFlo is, mede op grond van afdeling 5.1 Bkl, alsmede het tijdelijk deel van het omgevingsplan, beargumenteerd dat er met de beoogde ontwikkeling sprake is van etfal en dat het initiatief zodoende kan worden toegelaten door het bevoegd gezag.

Op basis van de verschillende fysieke aspecten van onderhavige ontwikkeling zoals in voorgaande hoofdstukken is beschreven blijkt het plan niet in strijd is met de instructieregels. Ook wordt voldaan aan het Rijks-, provinciaal, regionaal, en gemeentelijk beleid. Tevens blijkt dat het initiatief niet leidt tot beperkingen voor functies in de omgeving. Al met al dient geconcludeerd te worden dat met het initiatief sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

BIJLAGE 1: SITUATIETEKENING



SITUATIE

kadastrale gemeente: Wieringermeer
sectie: D nr: 614
schaal: 1 : 1000

perceel		
bouwvlak gewenst	3,78	ha
gebouw nieuw		
bedrijfswoning		
omliggende bebouwing		
erfverharding		

TEKENING NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING

Situatieschets
Pluimveebedrijf Het Kippenhok v.o.f.
Alkmaarseweg 25 te Middenmeer

adviseur	KB
getekend	MK
datum	4 april 2024
wijz. a	18 september 2024 RH
b	
c	
schaal	1 : 2000
formaat	A2
projectno.	834702
bladnr.	Si-2

Postbus 396
6710 BJ Ede
Tel. 0318 - 675 400
E. info@agra-matic.nl

AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW

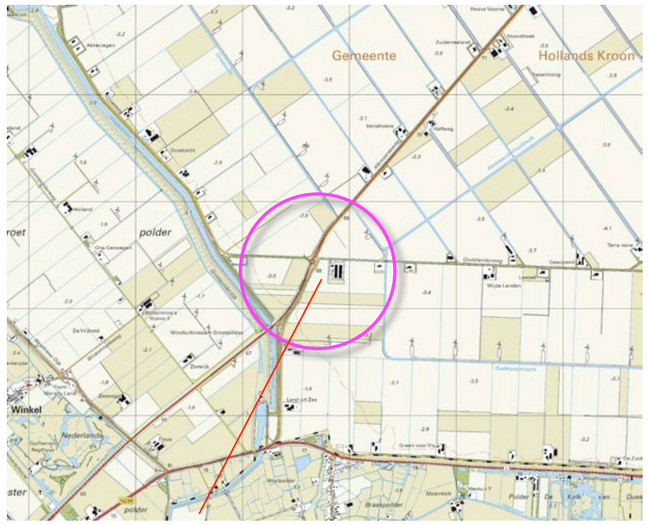
20240918_834702_Kippenhok_Si-02.vwx © 2024 alle rechten voorbehouden

BIJLAGE 2: LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN (LIP)

Landschappelijke inpassing 'OUDELANDERWEG ONGENUMMERD'
Oudelanderweg ngrd, 1775 RE Middenmeer - PNR 1775REngrd-190824

LIGGING

Het plangebied is gesitueerd op de hoek van de Oudelanderweg en de Alkmaarseweg, ter hoogte van de rotonde waarbij deze wegen aantakken op de N242. Het plangebied is gelegen in de zuidwesthoek van de Wieringermeer. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied

plangebied



N242 ***Alkmaarseweg*** ***Oudelanderweg***

Ir Guido WFM Paumen, Tuin & Landschapsarchitect,
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

Landschappelijke inpassing 'OUDELANDERWEG ONGENUMMERD'
Oudelanderweg ngrd, 1775 RE Middenmeer - PNR 1775REngrd-190824

HISTORIE

De Wieringermeer werd in de loop van de dertiger jaren drooggelegd. De Wieringermeer is te kenschetsen als een op de tekentafel vormgegeven, rationeel gestructureerd agrarisch productielandschap. De ruimtelijke dragers van het landschap vormen de laanbeplantingen langs de wegen. Daarbij is een onderscheid te maken tussen de naar Middenmeer in het hart van de polder voerende ontsluitingswegen en de ontginningswegen waar bedrijven aan werden gevestigd. Het plangebied is van oudsher gelegen op de hoek van een ontginningsweg en een ontsluitingsweg. Op maaiveldniveau vormt het watersysteem bestaande uit afvoerkanalen, wijken, tochten en kavelsloten een belangrijke ordening. Zie de uitsnede van de topkaart uit 1935 hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.

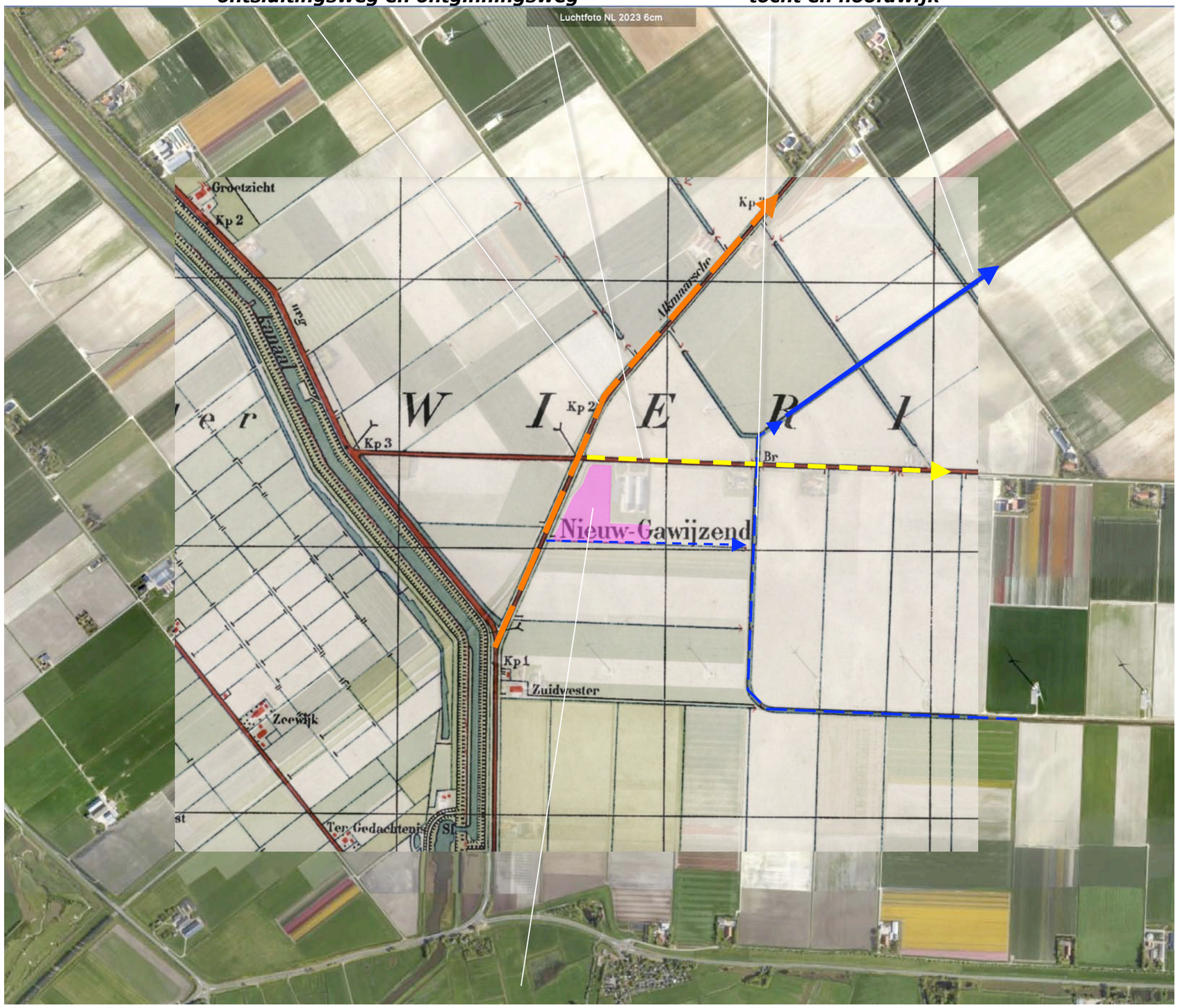
Omzoming erven

De bebouwde erven werden aanvankelijk voor een groot deel omzoomd door windbrekende, luwte verschaffende groensingels. In de loop der tijd werden de singels aan de warme, op het zuidoosten en zuiden gerichte zijdes van het erf grotendeels geruimd. Daarbij werden vaak enkele grotere, moeilijk te rooien en wellicht later nog van pas komende bomen (balkhout) behouden. Rond de hoeves werden daarnaast 'opbrengst' bomen als noot, kastanje of hoogstamfruit aangeplant.



uitsnede topkaart 1935

ontsluitingsweg en ontginningsweg ***tocht en hoofdwijk***

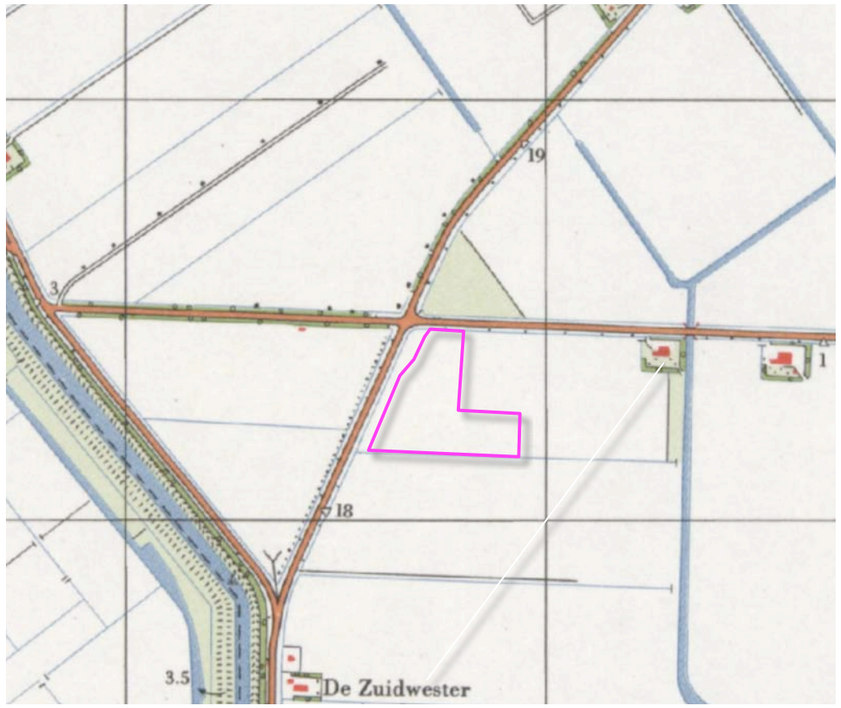


Situatie 1935 ***akkerland***

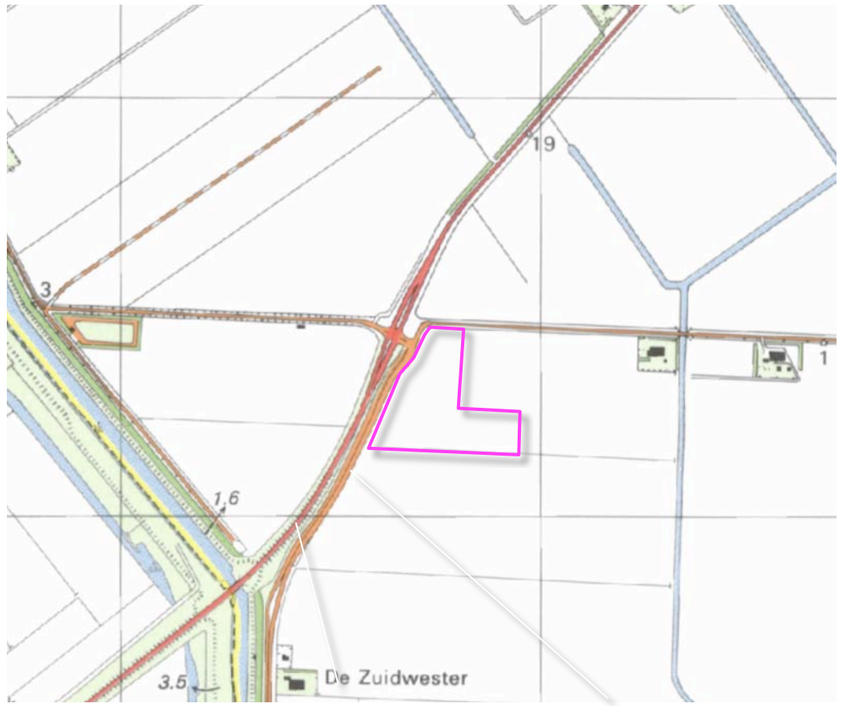
Ir Guido WFM Paumen, Tuin & Landschapsarchitect,
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

HISTORISCHE SCHETS

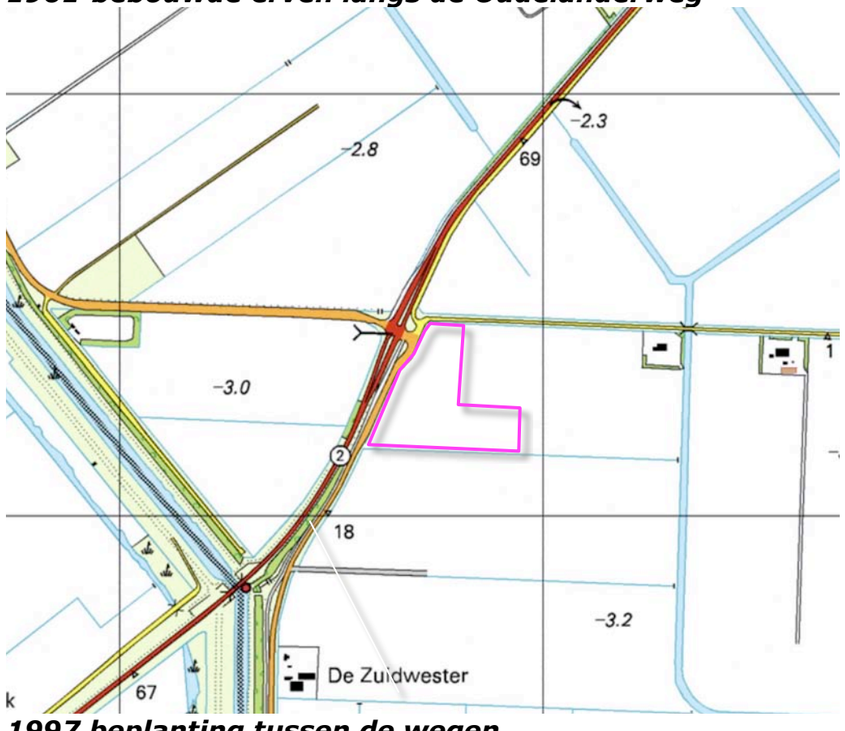
In de periode rond de Tweede Wereldoorlog werden ten oosten van het plangebied diverse bebouwde erven langs de Oudelanderweg gerealiseerd. In de loop van de zeventiger jaren werd de N242 gerealiseerd en werd de Alkmaarseweg deels verlegd. Zie de karteringen uit 1961 en 1983 rechtsboven.
In de loop van de tachtiger en negentiger jaren werden groensingels in het gebied tussen de N242 en de Alkmaarseweg aangeplant. De groensingel sluit aan bij de groensingels aan de rand van de polder, langs het Groetkanaal. Na de eeuwwisseling werd de aantakking van de Alkmaarseweg en Oudelanderweg op de N242 vervangen door een rotonde. De rotonde vormt nu na de brug over het Groetkanaal een kenmerkend element voor de beleving en is in deze zin van betekenis als een kenmerkend moment in de entree van de Wieringermeer. In de loop van de 21ste eeuw werd een bebouwd erf ten noordoosten van het plangebied gerealiseerd. Zie de karteringen uit 1997 en 2018 rechtsonder.



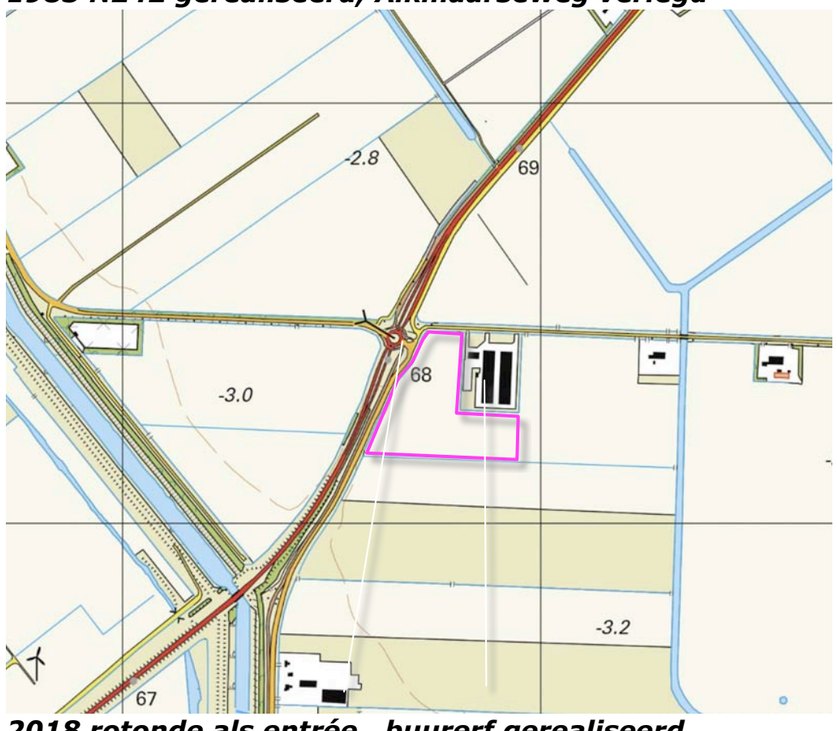
1961 bebouwde erven langs de Oudelanderweg



1983 N242 gerealiseerd, Alkmaarseweg verlegd



1997 beplanting tussen de wegen



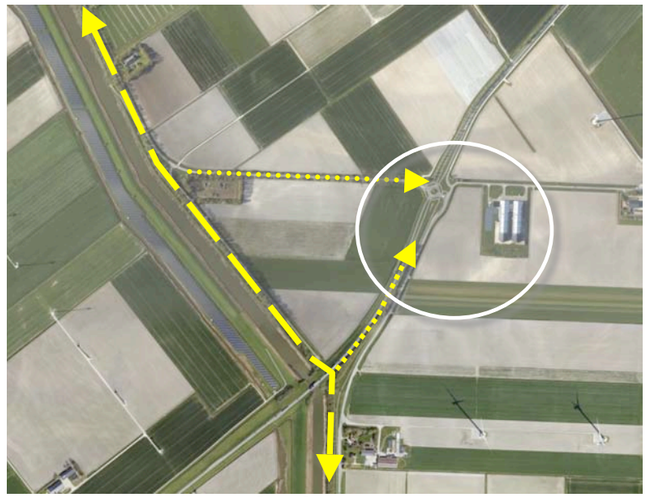
2018 rotonde als entrée, buurerf gerealiseerd

Conclusie
Het plangebied is van oudsher in gebruik als akkerland. Het is van oudsher gelegen nabij een ontsluitingsweg. In de zeventiger jaren werd de N242 gerealiseerd en werd de entrée van de Wieringermeer nadrukkelijker gedefinieerd. De ligging nabij de zuidwestelijke entree van de Wieringermaar is kenmerkend voor het plangebied.

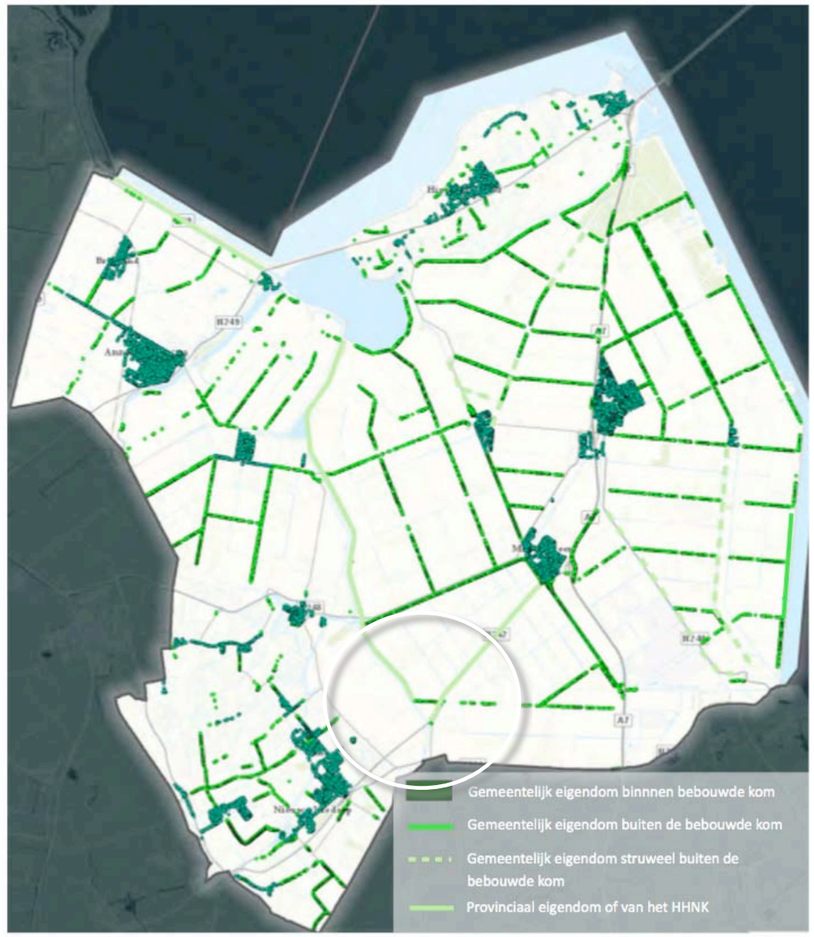
Ir Guido WFM Paumen, Tuin & Landschapsarchitect,
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

GROENSTRUCTUURPLAN

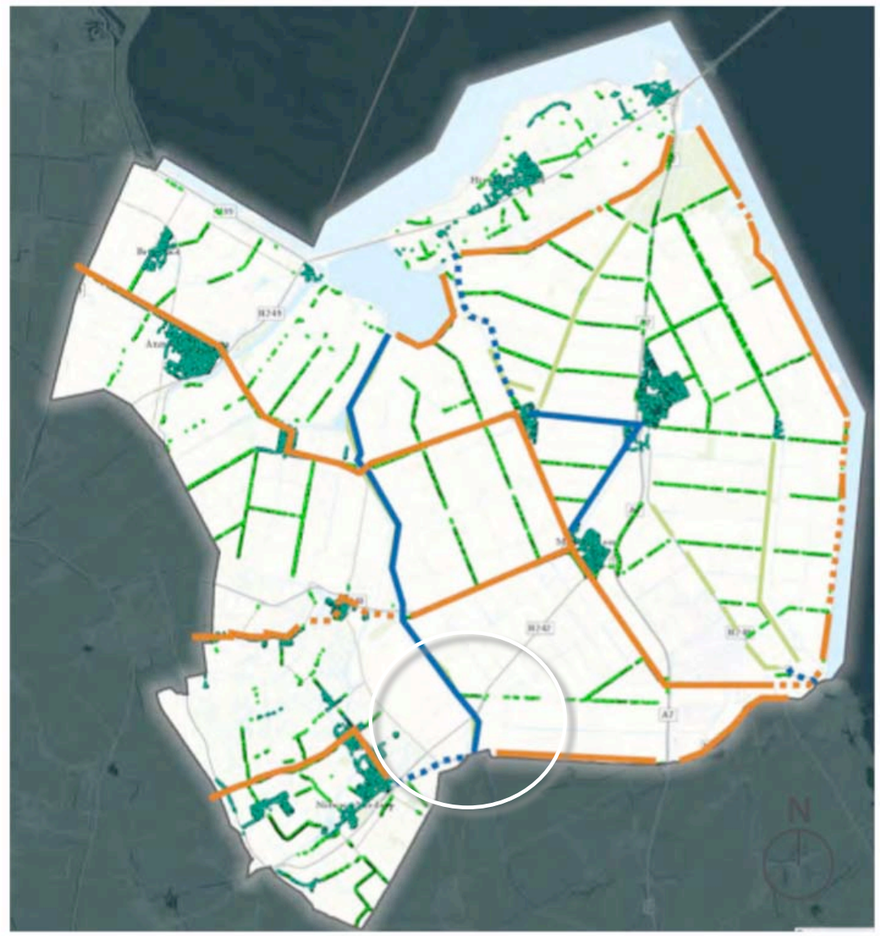
In het uit 2021 daterende groenstructuurplan van de gemeente Hollands Kroon worden groensingels en houtverbindingen aan de rand van de polder en langs de wegen gerangschikt en gewaardeerd. De groenstroken en bomenrijen zijn van betekenis in ruimtelijke en ecologische zin. Het driehoekig gebied ten westen van het plangebied wordt voor een groot deel omzoomd door groenstructuren. Zie de uitsnedes van het plan rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



groenstructuren in de context



Figuur 5.1 Lijnvormige houtelementen in de gemeente Hollands Kroon



Figuur 5.3 Lokaal netwerk van ecologische houtverbindingen: oranjebruine lijnen betreffen gemeentelijk eigendom, blauwe lijnen eigendom van provincie of hoogheemraadschap, in groen de bestaande bomen op gemeentegrond.





Ir Guido WFM Paumen, Tuin & Landschapsarchitect,
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

PRACHTLANDSCHAP

In de leidraad landschap en cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland wordt het plangebied gerangschikt als onderdeel van de droogmakerij Wieringermeerpolder. Als Kernwaarden worden onder andere de openheid van de polder in relatie tot de ruimtelijke dragers bebouwingslint, bomenlanen en dijken benoemd. Als handvaten voor de ontwikkeling van het ensemble Wieringen-Wieringmeer wordt nagestreefd het randen van de Wieringermeer te versterken tot landschappelijke, recreatieve zones. Het plangebied en de maakt deel uit van deze zone; zie de verbeelding rechtsonder.

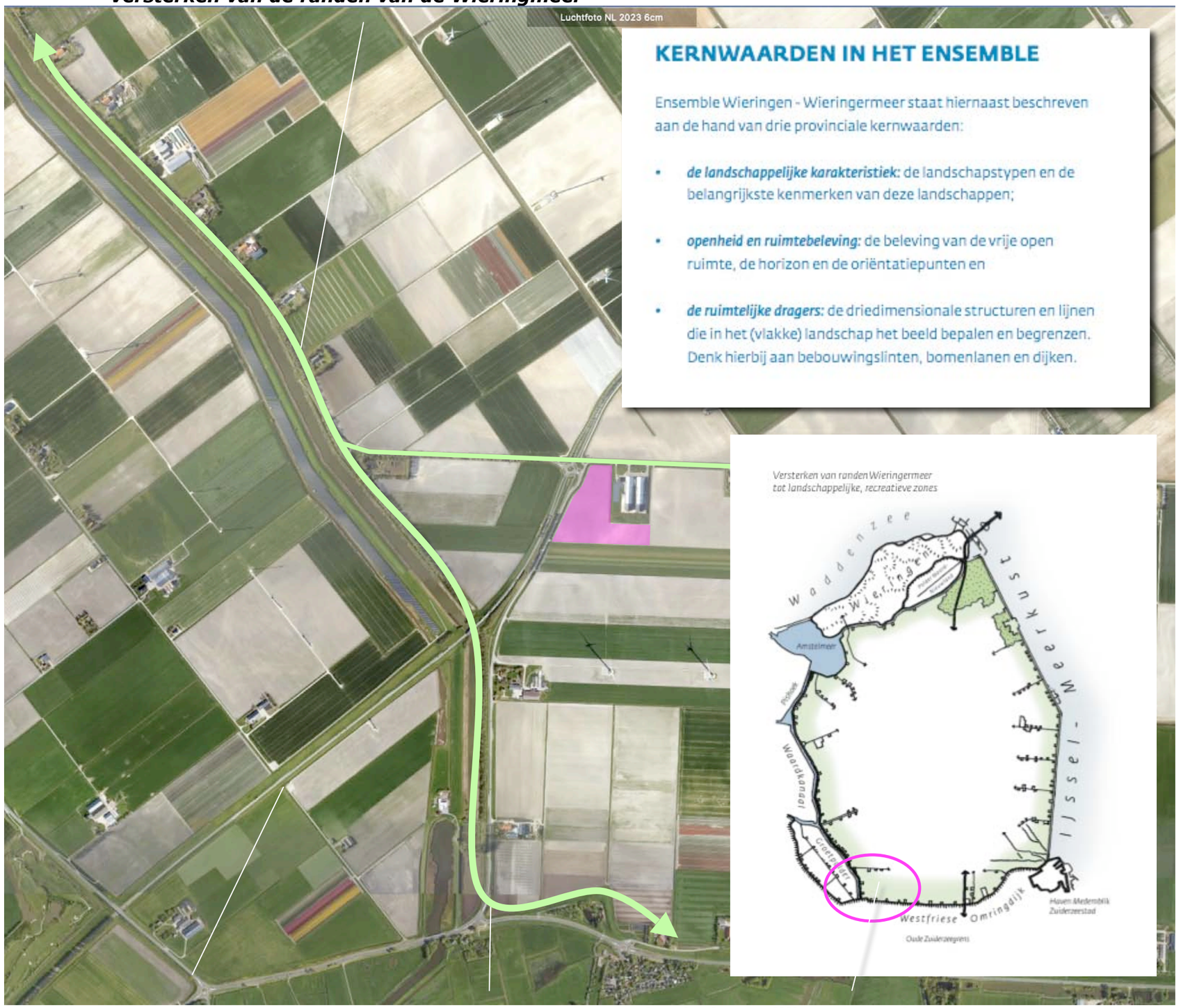


Landschappelijke karakteristiek

1. Keileemlandschap voormalig eiland Wieringen
2. Aandijkingen Groetpolder en Polder Waard-Nieuwland
3. Droogmakerij Wieringermeerpolder
   - A. Subtiele hoogteverschillen oude kreekruggen
   - B. Productiebos, Robbenoordbos
   - C. Tijdens Tweede Wereldoorlog doorgestoken dijk, Dijkgatbos
4. Amstelmeer
5. Afsluitdijk

ligging plangebied

versterken van de randen van de Wieringmeer



landschappelijke, recreatieve zone

ONTWIKKELING CONTEXT

Een deel van ten westen van het plangebied gelegen driehoekig, door groenstructuren omgeven gebied is aangewezen als locatie voor de ontwikkeling van een motorcrossterrein. De plannen hiervoor verkeren in ontwikkeling. De laatste stand van zaken is voorjaar 2024 gepresenteerd aan de raad. Zie de uitsnede van het gepresenteerde plan hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.

bos
Het motocrossterrein is te kenschetsen als een introvert, naar binnen gekeerd gebied; het zal worden omgeven door geluidwerende, beplante aardenwallen. In ruimtelijke zin zal het na verloop van tijd (met name vanaf de N242) worden waargenomen als een bos.



inrichting motocrossterrein

ontwikkeling motorcrossterrein



RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de navolgende elementen;

a) het motocrossterrein ten westen van het plangebied,
b) de bomenrijen langs de Groetweg,
c) bebouwing en beplanting op de omliggende bebouwde erven,
d) groensingels langs het Groetkanaal, Alkmaarseweg en N242.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) het motorcrossterrein ***b) bomenrijen*** ***c) omliggende bebouwde erven***



d) groensingels langs het Groetkanaal, Alkmaarseweg en N242

Ir Guido WFM Paumen, Tuin & Landschapsarchitect,
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

RUIMTELIJKE BELEVING

Betreffende de ruimtelijke beleving is het navolgende onderscheid te maken;

a) de beleving vanaf de Groetweg en de Oudelanderweg,
b) de beleving vanaf de N242,
c) de beleving vanaf de Alkmaarseweg.

Zie de foto's op de volgende bladzijde.

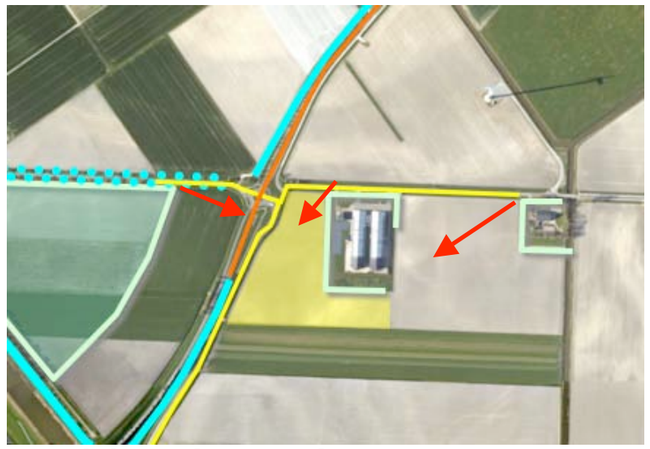
a) vanaf de Groetweg en Oudelanderweg ***b) vanaf de N242***



c) vanaf de Wormerweg zelf

3D GROETWEG - OUDELANDERWEG

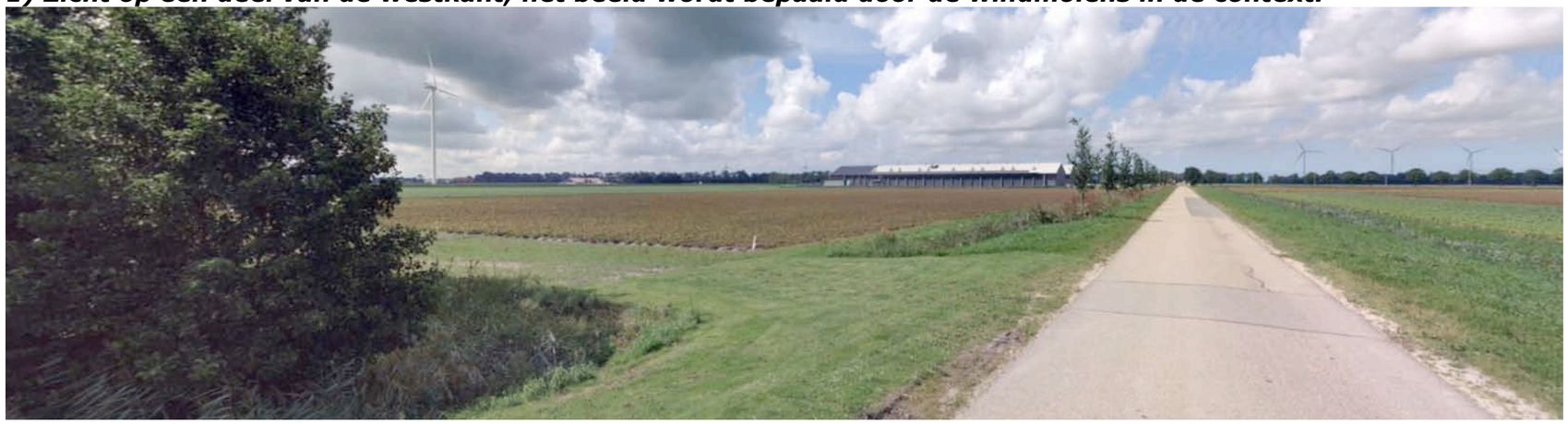
1) Vanaf de Groetweg, komend uit het westen is na de passage van de beplantingen in de berm van de weg een zicht op een deel van de westkant van het plangebied mogelijk; het beeld wordt bepaald door de windmolens in de context en de bebouwing op het ten oosten gelegen erf.
2,3) Vanaf de Oudelanderweg komend uit het oosten is een zicht op een deel van de oostkant mogelijk; de oostkant wordt grotendeels afgeschermd door de bebouwing en beplantingen op het ten oosten gelegen erf. Na de passage hiervan toont zich de noordkant uit de nabijheid.
Zie de foto's recht en de markering in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



1) Zicht op een deel van de westkant; het beeld wordt bepaald door de windmolens in de context.



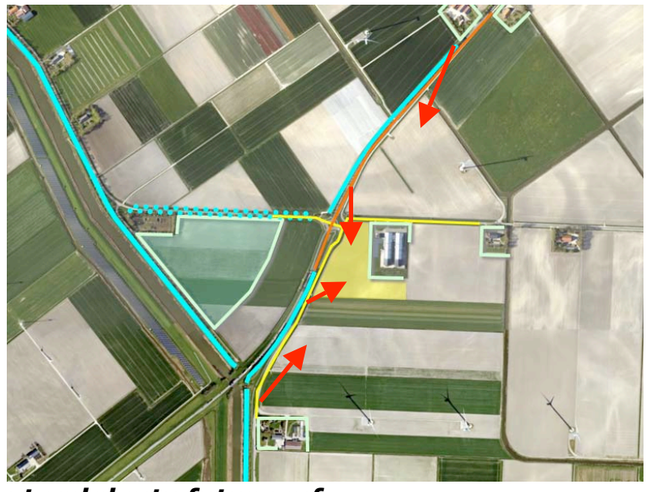
2,3) Zicht op een deel van de oostkant; het buurerf schermt het erf grotendeels af. Na de passage...



..hiervan toont zich de noordkant uit de nabijheid.

3D N244, WESTDIJK EN RIJPERWEG

1+2) Vanaf de Alkmaarseweg, komend uit het zuiden is gedurende langere tijd een zicht op de zuidkant mogelijk; nabij het plangebied en tijdens de passage toont zich de westkant.
3+4) Vanaf de N242, komend uit het noorden is een zicht op de noordkant gedurende langere tijd mogelijk. Nabij het plangebied wordt het beeld bepaald door de laanbomen lang de Oudelanderweg.
Zie de foto's recht en de markering in de luchtfoto hieronder.

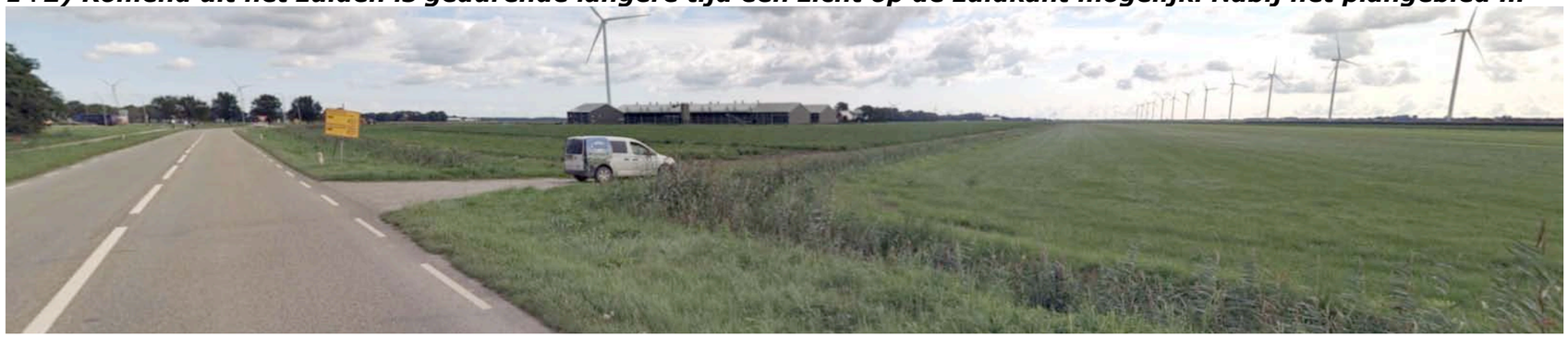


standplaats fotograaf

conclusie
Het plangebied wordt waargenomen en beleefd vanaf de Groetweg en de Oudelanderweg, de N242 en de Alkmaarseweg. Het plangebied wordt aan de oostkant in hoge mate afgeschermd door het buurerf. De noordkant en zuidkant tonen zich langere tijd in de benaderingen. De westkant toont zich enige tijd vanaf de Groetweg en tijdens de passage. De bomen in de berm van de Oudelanderweg en windmolens in de context kleuren de beleving.



1+2) Komend uit het zuiden is gedurende langere tijd een zicht op de zuidkant mogelijk. Nabij het plangebied ...



... en tijdens de passage toont zich de westkant uit de nabijheid.



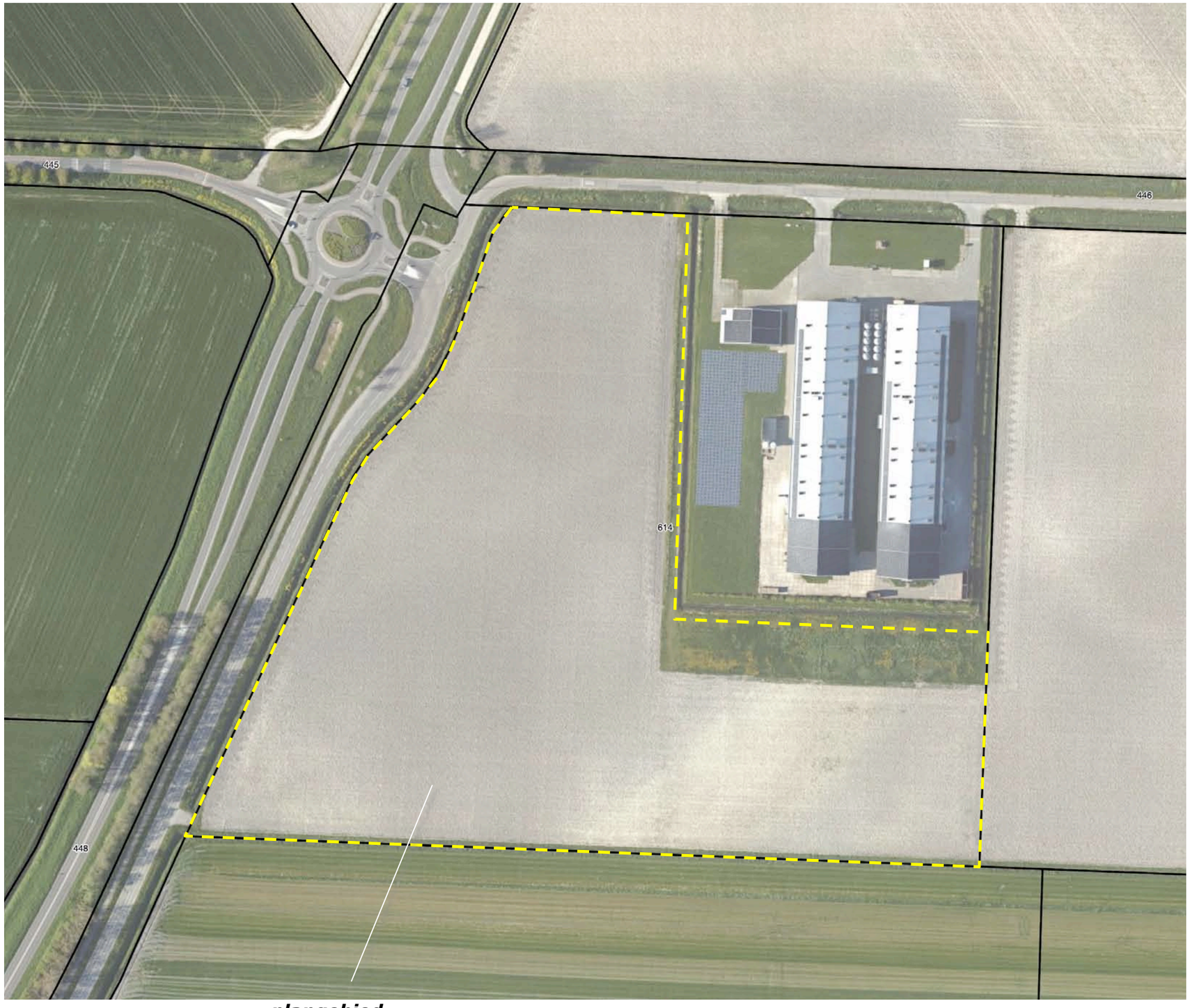
3+4) Komend uit het noorden is gedurende langere tijd een zicht op de noordkant mogelijk. Nabij het ...



... plangebied wort het beeld bepaald door de bomenrij in de berm van de Oudelanderweg.

KADASTRALE CONTOUREN - 1:2000

Het plangebied omvat een deel van perceel 614 gelegen in de sectie D van de kadastrale gemeente Wieringermeer. Het plangebied is grotendeels in gebruik als akkerland. Aan de noordoostkant is een strook in gebruik als grasland.



plangebied

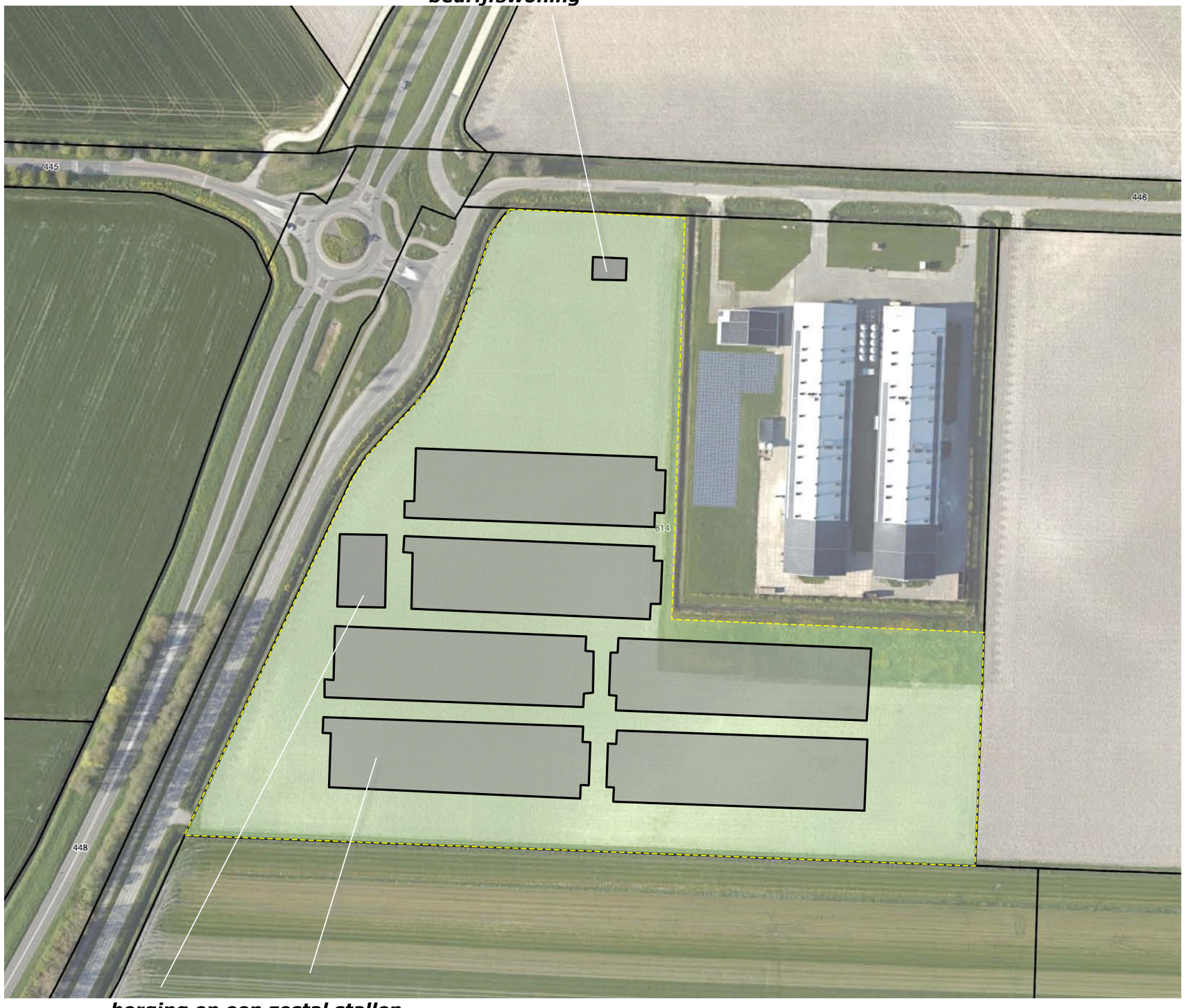
BEDRIJFSVERPLAATSING

De ontwikkeling omvat de realisatie van een pluimveebedrijf bestaande uit een zestal stallen, berging en een bedrijfswoning, in het kader van een bedrijfsverplaatsing. Zie de uitsnede van de door Agra-Matic opgestelde situatietekening hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



uitsnede situatietekening Agra-Matic

bedrijfswoning



berging en een zestal stallen

Ir Guido WFM Paumen, Tuin & Landschapsarchitect,
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

ONTSLUITING & WATER

Het plangebied zal worden ontsloten via een aan de oostkant geprojecteerde inrit en oprit. Nabij de woning en nabij de stallen zullen parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De omgeving van de woning wordt ingericht als tuin. Aan de zuidkant van de tuin zullen een ketelhuis en een propaantank worden geplaatst. Ten oosten van de stallen zal een vuilwaterberging worden gerealiseerd.

dempen + nieuw water
De kavelsloot aan de zuidkant zal worden verbreed, aan de oostkant zal een sloot worden gerealiseerd. Deze takt aan op het slotenstelsel van het ten noordoosten gelegen erf.

ketelhuis en propaangastank ***tuin*** ***inrit en oprit, parkeerplaatsen woning en bedrijf***



wateropvang, sloot verbreden ***vuilwaterberging***

Ir Guido WFM Paumen, Tuin & Landschapsarchitect,
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

CONCLUSIES

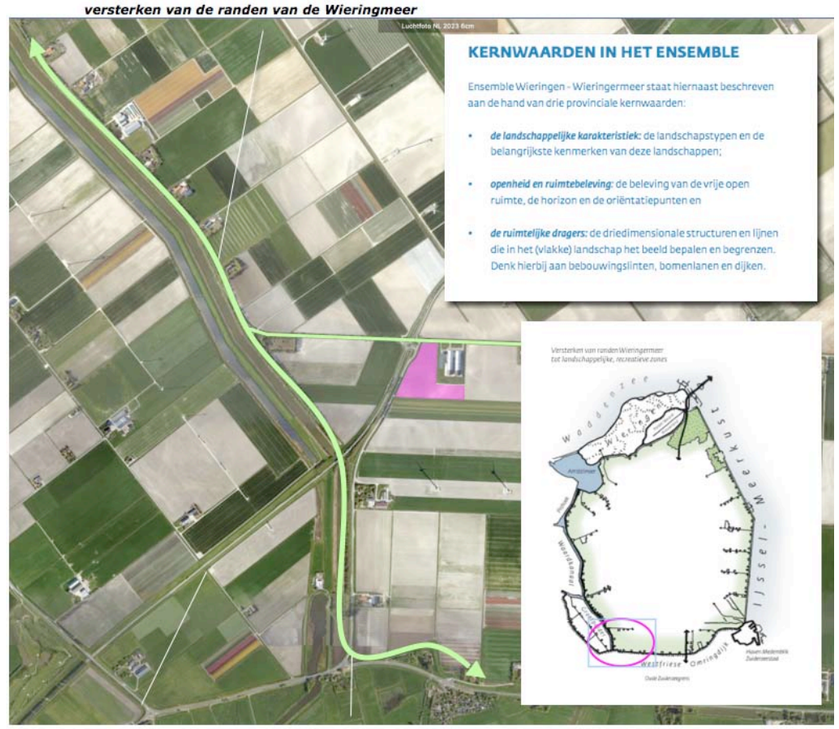
In het voorafgaande kwam het volgende naar voren:

De Wieringermeer werd in de loop van de dertiger jaren drooggelegd. De polder is te kenschetsen als een op de tekentafel vormgegeven, rationeel gestructureerd, agrarisch productielandschap. Het plangebied is van oudsher gelegen op de hoek van een ontginningsweg en een ontsluitingweg, nabij de zuidwestelijke entrée van de Wieringermeer. Bebouwde erven werden aanvankelijk voor een groot deel omzoomd door windbrekende, luwte verschaffende groensingels. In de loop der tijd werden de singels aan de warme, op het zuidoosten en zuiden gerichte zijdes van het erf grotendeels geruimd. Rond de hoeves werden 'opbrengst' bomen als noot, kastanje of hoogstamfruit en balkhout leverende bomen aangeplant.
In de zeventiger jaren werd de N242 gerealiseerd en werd de entrée van de Wieringermeer nadrukkelijker gedefinieerd. De ligging nabij de entree van de Wieringermaar is typerend voor het plangebied.
Het driehoekig gebied ten westen van het plangebied wordt grotendeels omzoomd door groenstructuren.
In de leidraad landschap en cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland worden de openheid van de polder in relatie tot de ruimtelijke dragers (bebouwingslint, bomenlanen en dijken) als kernwaarden benoemd. Nagestreefd wordt de randen van de Wieringermeer te versterken tot landschappelijke recreatieve zones.
Het driehoekig, door groenstructuren omgeven gebied ten westen van het plangebied is aangewezen als locatie voor de ontwikkeling van een motorcrossterrein. Het terrein zal worden omgeven door geluidwerende, beplante aardenwallen. In ruimtelijke zin zal het na verloop van tijd worden waargenomen als een bos.
Het plangebied wordt waargenomen en beleefd vanaf de Groetweg en de Oudelanderweg, de N242 en de Alkmaarseweg. De noordkant en zuidkant tonen zich langere tijd in de benaderingen. De westkant toont zich enige tijd vanaf de Groetweg en tijdens de passage.
De ontwikkeling omvat de realisatie van een pluimveebedrijf bestaande uit een zestal stallen, een berging en een bedrijfswoning, in het kader van een bedrijfsverplaatsing.

plangebied



versterken van de randen van de Wieringmeer

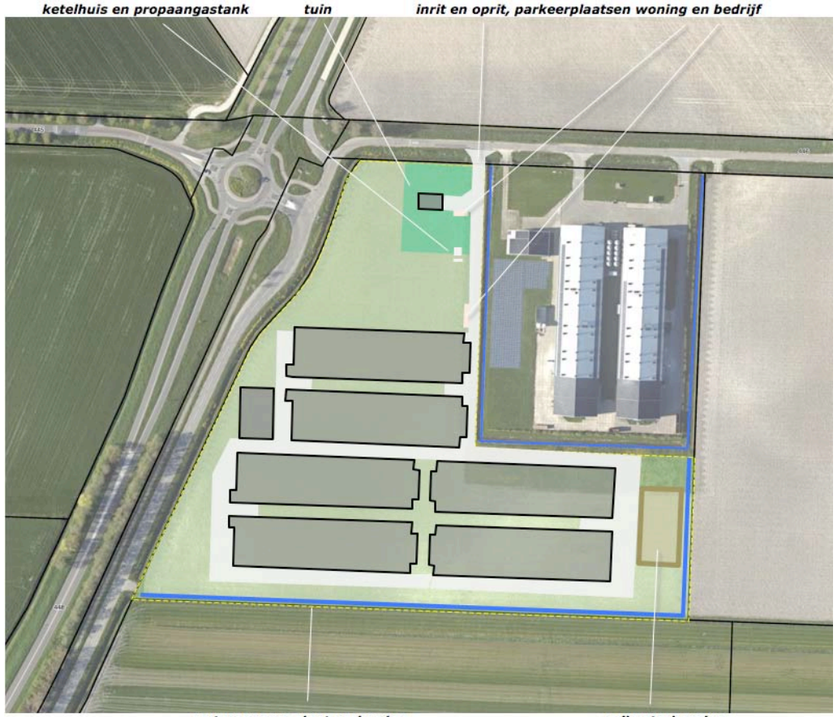


a) het motorcrossterrein *b) bomenrijen* *c) omliggende bebouwde erven*



d) groensingels langs het Groetkanaal, Alkmaarseweg en N242

ketelhuis en propaangastank *tuin* *inrit en oprit, parkeerplaatsen woning en bedrijf*



wateropvang, sloot verbreden *vuilwaterberging*

Ir Guido WFM Paumen, Tuin & Landschapsarchitect,
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

CONCEPT INPASSING

Het plan voor de inpassing omvat op grond van het voorafgaande het navolgende;

a) Versterken van de groene randen van de Wieringermeer, de entrée van de polder door de aanplant van een groensingel aan de westkant van het plangebied.

b) Aanplant van bomen in de bocht van de Oudelanderweg, rond de woning en aan de rand van de oprit.

c) In stand houden van de openheid aan de 'warme kant', aanplant van enkele maat- en schaal verlenende bomen aan de zuidkant.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) versterken groene randen en entree Wieringermeer ***b) bomen in de bocht en rond de woning***



c) openheid warme kant bewaren, aanplant van enkele maat- en schaal verlenende bomen

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van;
B1 bomenrijen en bomengroepen bestaande uit es, linde, noot en iep.
S1 een groensingel,
B2 solitaire bomen en bomengroepen bestaande uit wilg.

Richtlijnen aanleg en bebeer
B1 De bomen aan de noordkant zijn aan te planten in de omvang 16/18 cm en mogen worden opgekroond tot een hoogte van 400 cm.
S1 De groensingel is te realiseren middels de aanplant van bosplantsoen in de omvang 80/100 cm in een kruiselings plantverband van 150x150 cm. De struikvormers mogen 1x per 6-7 jaar worden afgezet, boomvormers worden in fases van 10-12 jaar gedund. De afstand neemt daarbij toe van 300 naar 450 en 600 cm.
B2 De wilgen zijn aan te planten in de omvang 12/14 cm en mogen zich parkachtig ontwikkelen.

S1 groensingel ***B1 essen, lindes, notenboom en iepen***



B2 wilgen

PLANTENLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en de omvang van het element zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Code		B1	S1	B2
Omvang bij aanplant		16/18	80/100	12/14
Plantverband		nvt	150x150	nvt
Omvang t		13 st	3250 m2	5 st
Acer campestre	veldesdoorn		75	
Acer pseudoplatanus	esdoorn			
Aesculus hippocastanum	paardekastanje			
Alnus glutinosa	zwarte els		150	
Alnus incana	witte els			
Amelanchier lamarckii	krenteboompje			
Betula pendula	ruwe berk			
Betula pubescens	zachte berk			
Carpinus betulus	haagbeuk		75	
Castanea sativa	tamme kastanje			
Cornus mas	kornoelje, gele			
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		100	
Corylus avellana	hazelaar		100	
Crateagus monogyna	meidoorn		200	
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		150	
Fagus sylvatica	groene beuk			
Fagus s. 'atropurpurea'	rode beuk			
Fraxinus excelsior	es	4	150	
Juglans regia	okkernoot	1		
Ligustrum vulgare	liguster		100	
Ilex aquifolium	hulst			
Populus nigra	zwarte populier			
Populus tremula	ratepopulier			
Populus trichocarpa	balsempopulier			
Prunus avium	zoete kers			
Prunus padus	vogelkers		50	
Prunus spinosa	sleedoorn			
Quercus petraea	wintereik			
Quercus robur	zomereik		150	
Rhamnus catharticus	wegedoorn			
Rhamnus frangula	vuilboom			
Robinia pseudoacacia	acacia			
Rosa canina	hondsroos			
Rosa rubiginosa	egelantier roos			
Ulmus hollandica 'columella'	gewone vlier	6		
Salix alba	schietwilg			5
Salix aurita	geoorde wilg			
Salix caprea	boswilg			
Salix cinerea	grauwe wilg			
Salix fragilis	kraakwilg			
Sorbus aucuparia	lijsterbes			
Tilia cordata	winterlinde			
Tilia platyphyllos	zomerlinde	2		
Viburnum opulus	gelderse roos		150	
Totaal		13	1450	5

Ir Guido WFM Paumen, Tuin & Landschapsarchitect,
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

BIJLAGE 3: V-STACKS BEREKENING (GEUR)

Naam van de berekening: 20240912_GVM_Beoogd

Gemaakt op: 2024-09-12 14:45:32

Rekentijd: 0:00:36

Naam van het bedrijf: Weel, Alkmaarseweg 25, Middenmeer

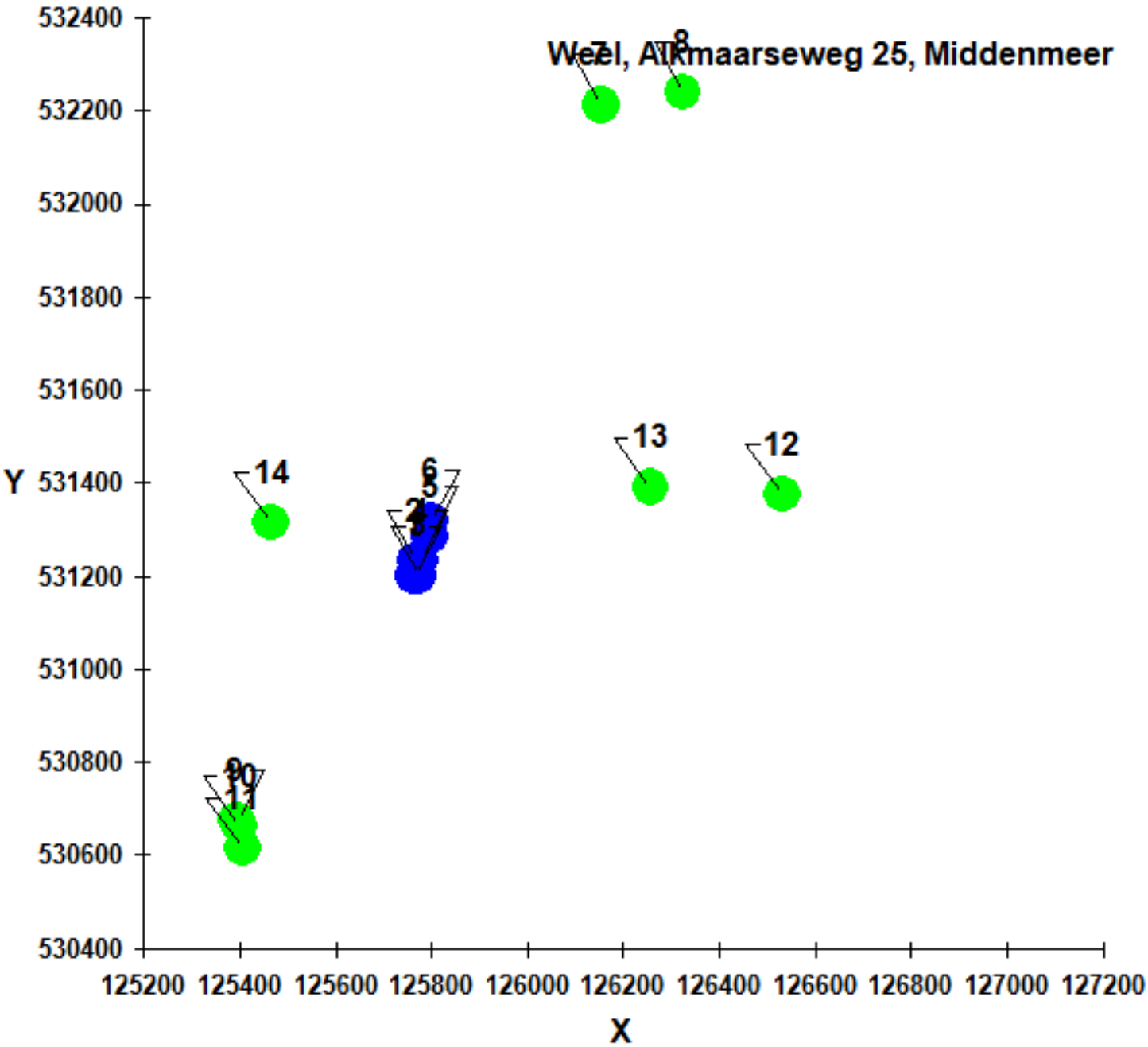
Berekende ruwheid: 0,087 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal X1	125 764	531 200	3,9	6,8	0,68	8 570	6,0
2	Stal X2	125 765	531 234	3,9	6,8	0,68	8 570	6,0
3	Stal X3	125 774	531 200	3,9	6,8	0,68	8 570	6,0
4	Stal X4	125 776	531 234	3,9	6,8	0,68	8 570	6,0
5	Stal X5	125 797	531 285	3,9	6,4	0,74	8 270	6,0
6	Stal X6	125 799	531 319	3,9	6,4	0,74	8 270	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
7	Alkmaarseweg 18	126 153	532 213	8,0	1,4
8	Alkmaarseweg 23	126 325	532 240	8,0	1,1
9	Alkmaarseweg 27	125 393	530 675	8,0	1,6
10	Alkmaarseweg 29	125 400	530 662	8,0	1,6
11	Alkmaarseweg 31	125 406	530 614	8,0	1,5
12	Oudelanderweg 49	126 531	531 376	8,0	1,2
13	Oudelanderweg 51	126 257	531 390	8,0	2,2
14	Crossbaan	125 466	531 316	8,0	6,1


Weel, Alkmaarseweg 25, Middenmeer
Y
X
532400
532200
532000
531800
531600
531400
531200
531000
530800
530600
530400
125200
125400
125600
125800
126000
126200
126400
126600
126800
127000
127200
14
13
12
6
5
2
1
8
7
9
10
11

BIJLAGE 4: ISL3A-BEREKENING (FIJNSTOF)

Model gegevens

Model	:	Fijnstofberekening
Versie	:	ISL3a 2024.1
PreSRM versie	:	2.401
Stof:	:	PM10 - Fijnstof
Referentiejaar:	:	2024
Terreinruwheid	:	0,081

Rekenpunt resultaten

Toetspunt	*Omschrijving*	*X*	*Y*	*Conc. [µg/m³]*	*AG [µg/m³]*	*Bron [µg/m³]*	*# > 24u limi...*	*# > AG limie...*	*Zeezout*
7	Alkmaarseweg 18	126153,00	532213,00	12,84	12,71	0,13	6,00	6,00	3,00
8	Alkmaarseweg 23	126325,00	532240,00	12,81	12,71	0,10	6,00	6,00	3,00
9	Alkmaarseweg 27	125393,00	530675,00	13,01	12,87	0,14	6,00	6,00	3,00
10	Alkmaarseweg 29	125400,00	530662,00	13,00	12,87	0,13	6,00	6,00	3,00
11	Alkmaarseweg 31	125406,00	530614,00	13,00	12,87	0,13	6,00	6,00	3,00
12	Oudelanderweg 49	126531,00	531376,00	13,02	12,88	0,14	6,00	6,00	3,00
13	Oudelanderweg 51	126257,00	531390,00	13,14	12,88	0,26	6,00	6,00	3,00
14	Crossbaan	125466,00	531316,00	14,76	14,36	0,40	6,10	6,00	3,00

Agrarische bronnen

Agrarische bron - 1, Stal X1

	X	125764,00	Y	531200,00	Hoogte	3,90	Emis PM10	0,01680000	Int.diam.	6,80
	Snelheid	0,68	Gas temp	285,0	Geb.bron	T	Mid X	125703,00	Mid Y	531198,00
	Lengte	117,6	Breedte	33,5	Hoogte	6,0	Gebouwhoek	178,0		

Agrarische bron - 2, Stal X2

	X	125765,00	Y	531234,00	Hoogte	3,90	Emis PM10	0,01680000	Int.diam.	6,80
	Snelheid	0,68	Gas temp	285,0	Geb.bron	T	Mid X	125705,00	Mid Y	531241,00
	Lengte	117,6	Breedte	33,5	Hoogte	6,0	Gebouwhoek	178,0		

Agrarische bron - 3, Stal X3

	X	125774,00	Y	531200,00	Hoogte	3,90	Emis PM10	0,01680000	Int.diam.	6,80
	Snelheid	0,68	Gas temp	285,0	Geb.bron	T	Mid X	125836,00	Mid Y	531193,00
	Lengte	117,6	Breedte	33,5	Hoogte	6,0	Gebouwhoek	178,0		

Agrarische bron - 4, Stal X4

	X	125776,00	Y	531234,00	Hoogte	3,90	Emis PM10	0,01680000	Int.diam.	6,80
	Snelheid	0,68	Gas temp	285,0	Geb.bron	T	Mid X	125837,00	Mid Y	531235,00
	Lengte	117,6	Breedte	33,5	Hoogte	6,0	Gebouwhoek	178,0		

Agrarische bron - 5, Stal X5

	X	125797,00	Y	531285,00	Hoogte	3,90	Emis PM10	0,01620000	Int.diam.	6,41
	Snelheid	0,74	Gas temp	285,0	Geb.bron	T	Mid X	125739,00	Mid Y	531283,00
	Lengte	113,2	Breedte	33,5	Hoogte	6,0	Gebouwhoek	178,0		

Agrarische bron - 6, Stal X6

	X	125799,00	Y	531319,00	Hoogte	3,90	Emis PM10	0,01620000	Int.diam.	6,41
	Snelheid	0,74	Gas temp	285,0	Geb.bron	T	Mid X	125740,00	Mid Y	531325,00
	Lengte	113,2	Breedte	33,5	Hoogte	6,0	Gebouwhoek	178,0		

BIJLAGE 5: VOORONDERZOEK BODEM

MUG ingenieursbureau

Verkennend bodemonderzoek Alkmaarseweg/Oudelanderweg te Middenmeer



Infra | Milieu | Geo-ICT | Archeologie | Geo-informatie



Verkennend bodemonderzoek Alkmaarseweg/Oudelanderweg te Middenmeer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

BRL SIKB 2000

Protocol 2001 2002

Eerland Certification

opdrachtgever	Agra-Matic B.V.
datum	19 juli 2012
projectleider	de heer J. Goudberg
projectnummer	93173012
status	definitief

INHOUDSOPGAVE

1	**Inleiding**	**1**
2	**Vooronderzoek en locatiegegevens**	**2**
2.1	Algemeen	2
2.2	Locatiegegevens en huidig bodemgebruik	2
2.3	Historische gegevens en bodeminformatie	2
2.4	Toekomstig gebruik	2
3	**Uitvoering van het bodemonderzoek**	**3**
3.1	Onderzoeksstrategie	3
3.2	Uitgevoerde werkzaamheden en analyses	3
3.3	Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen	3
3.4	Veldmetingen grondwater	4
3.5	Monsterneming en analyses grond en grondwater	4
4	**Resultaten**	**5**
4.1	Toetswijze en terminologie	5
4.2	Getoetste analyseresultaten grond en grondwater	5
5	**Conclusie en aanbevelingen**	**8**

BIJLAGEN

Bijlage 1 Situatietekening
Bijlage 2 Overzichtstekening
Bijlage 3 Kadastrale gegevens
Bijlage 4 Boorprofielen
Bijlage 5 Analysecertificaten
Bijlage 6 Getoetste analyseresultaten

1 Inleiding

In opdracht van Agra-Matic B.V. heeft MUG Ingenieursbureau een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een perceel aan de Alkmaarseweg/Oudelanderweg te Middenmeer (gemeente Hollands Kroon).

Aanleiding en doelstelling
Het voornemen is om ter plaatse van de onderzoekslocatie een tweetal bedrijven op te richten voor het houden van vleeskuikens. De voorgenomen ontwikkeling van de locatie vormt de aanleiding tot de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek. Doel van het onderzoek is het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater ter plaatse. Tevens is aan de hand van de analyseresultaten van de grond indicatief de toepasbaarheid van de bodem bepaald. De resultaten van dit onderzoek kunnen als nulsituatie worden beschouwd.

MUG Ingenieursbureau verklaart hierbij geen juridische relatie te hebben met (de bedrijfsorganisatie van) de eigenaar van de onderzoekslocatie en/of de opdrachtgever van het bodemonderzoek.
MUG Ingenieursbureau heeft het bodemonderzoek als onafhankelijke organisatie uitgevoerd.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform en onder certificaat van thans geldende BRL SIKB 2000 en de bijbehorende protocollen 2001 en 2002. MUG Ingenieursbureau is gecertificeerd voor het procescertificaat 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' en staat geregistreerd als Kwalibo-erkend bedrijf (erkend bodemintermediair).

In deze rapportage wordt verslag gedaan van de verrichte werkzaamheden, de resultaten en de aan de resultaten te verbinden conclusies.

2 Vooronderzoek en locatiegegevens

2.1 Algemeen

Om een juiste hypothese en bijbehorende onderzoeksstrategie vast te kunnen stellen, is een vooronderzoek uitgevoerd. Ten behoeve van het vooronderzoek is informatie verzameld op basis van NEN 5725 ‘standaard vooronderzoek’.

De informatie ten behoeve van het vooronderzoek is afkomstig van en/of uit de volgende bronnen:
- de landelijke bodeminformatiewebsite (www.bodemloket.nl);
- het bodemarchief van gemeente Hollands Kroon;
- het Wet milieubeheerarchief (voormalig Hinderwetarchief) van gemeente Hollands Kroon;
- het Kadaster;
- de opdrachtgever.
- de bodeminformatiewebsite Milieudienst Kop van Noord-Holland.

In afwijking op NEN 5725:2009 is de hydrologie (tot 10 m-mv) niet opgenomen in onderhavig onderzoek, omdat dit gezien de aanleiding en doelstelling van het onderzoek geen relevante informatie oplevert.

2.2 Locatiegegevens en huidig bodemgebruik

De onderzoekslocatie is gelegen ten zuiden van de Oudelanderweg en ten oosten van de parallelweg van de Alkmaarseweg, in het buitengebied ten zuidwesten van Middenmeer (gemeente Hollands Kroon). Kadastraal staat de onderzoekslocatie bekend als gemeente Wieringerwerf, sectie D, nummer 614 (deels). De globale X- en Y-coördinaten van de locatie zijn: X = 125.809 en Y = 531.306. Het onderzoek is uitgevoerd ter plaatse van de nieuw te realiseren bouwwerken (woningen en kippenschuren). De totale oppervlakte van het onderzochte terreindeel bedraagt circa 3 ha. In de huidige situatie is het terrein in gebruik als bouwland. De omgeving bestaat eveneens uit bouwland.

Bijlage 1 toont de topografische situering van de onderzoekslocatie en bijlage 2 een overzicht van de onderzoekslocatie. De kadastrale gegevens zijn opgenomen in bijlage 3. Uit de kadastrale gegevens blijkt dat de locatie in eigendom is van de heren E.J.P. Weel en J.J. Weel.

2.3 Historische gegevens en bodeminformatie

Uit de verzamelde historische informatie blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodembedreigende historische activiteiten bekend zijn. De locatie is sinds lange tijd in gebruik voor agrarische doeleinden (akkerbouw). Er is geen informatie bekend over de aanwezigheid van (voormalige) brandstoftanks of slootdempingen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Ook zijn er van de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen registraties van (voormalige) brandstoftanks.

2.4 Toekomstig gebruik

Het voornemen is om in de toekomst een tweetal bedrijven op te richten voor het houden van vleeskuikens. Deze bedrijven bestaan uit een woning en bijbehorende stallen.

3 Uitvoering van het bodemonderzoek

3.1 Onderzoeksstrategie

Er zijn geen concrete aanwijzingen die duiden op de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging of bodembedreigende activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Op basis van de verzamelde informatie is de locatie als onverdacht beschouwd ten aanzien van de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Het onderzoek heeft zich beperkt tot de te bebouwen terreindelen en is uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie voor een grootschalig onverdachte locatie (ONV-GR), volgens NEN 5740.

3.2 Uitgevoerde werkzaamheden en analyses

Op 28 juni 2012 zijn de boorwerkzaamheden verricht. Een week later is het grondwater bemonsterd. Deze werkzaamheden zijn verricht door een voor protocollen 2001 en 2002 gecertificeerd monsternemer: de heer B. Rozendaal. Voorafgaand aan het verrichten van de boringen is de onderzoekslocatie visueel geïnspecteerd conform NEN 5740. Hierbij is eveneens gelet op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. De uitgevoerde werkzaamheden en analyses zijn gebaseerd op de bovengenoemde onderzoeksstrategie.

Tabel 3.1 geeft een overzicht weer van de uitgevoerde werkzaamheden en analyses ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek.

Tabel 3.1 Overzicht uitgevoerde werkzaamheden en analyses verkennend bodemonderzoek

Boringen	**En boringen met peilbuis**	**Analyses grond***	**Analyses grondwater***
20 tot 0,5 m-mv 4 tot 2,0 m-mv	4 tot ca. 3,0 m-mv	5 x Standaardpakket grond	4 x Standaardpakket grondwater

Standaardpakket grond : zware metalen (9), minerale olie, PAK (10 VROM), PCB
Standaardpakket grondwater : zware metalen (9), minerale olie, vluchtige aromaten, gechloreerde koolwaterstoffen
** : voorbehandeling AS3000*

3.3 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

Bij het verrichten van de boringen en het beschrijven van het opgeboorde materiaal is de bodem beoordeeld op kleur, textuur en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. De bodemopbouw is per boring omschreven conform NEN 5104. Tevens zijn het maaiveld en de opgeboorde grond geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdachte materialen.

Uit de boorprofielen blijkt dat de bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie als volgt kan worden beschreven:
- 0,0-0,5 m-mv: zwak zandige klei;
- 0,5-1,0 m-mv: matig zandige klei;
- 1,0-3,0 m-mv: sterk zandige klei.

Plaatselijk is de bodem beoordeeld als matig tot sterk kleiig zand. In het opgeboorde materiaal zijn geen asbestverdachte materialen of andere bijmengingen aangetroffen.

Een uitgebreide beschrijving van de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen is weergegeven in de boorprofielen, die zijn opgenomen in bijlage 4.

3.4 Veldmetingen grondwater

De grondwaterstand, de zuurgraad (pH) en het elektrisch geleidend vermogen (EGV) zijn tijdens de grondwatermonsterneming in het veld gemeten. De gegevens van de veldmetingen zijn opgenomen in tabel 3.2.

Tabel 3.2 Veldmetingen grondwater

Peilbuis	Plaatsings-datum	Bemonsterings-datum	Filterstelling (cm-mv)	Grondwaterstand (cm-mv)	Zuurgraad pH	Geleidbaarheid (uS/cm)
01	28-06-2012	05-07-2012	150 - 250	115	7,65	2290
02	28-06-2012	05-07-2012	200 - 300	100	7,45	2040
03	28-06-2012	05-07-2012	200 - 300	90	7,42	1930
04	28-06-2012	05-07-2012	200 - 300	195	7,12	2980

Geen van de gemeten waarden wijkt significant af van de waarde die gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kan worden.

3.5 Monsterneming en analyses grond en grondwater

De opgeboorde grond is bemonsterd per de te onderscheiden bodemlaag, in trajecten van maximaal 0,5 m. Op basis van de grondsoorten en zintuiglijke waarnemingen zijn monsters geselecteerd ter analyse. De mengmonsters van de grond zijn in het laboratorium samengesteld. Hierbij is rekening gehouden met de toekomstige terreinindeling. De mengmonsters van de grond zijn geanalyseerd op het standaardpakket voor grond. De samenstelling van de mengmonsters is weergegeven op het analysecertificaat van de grond (bijlage 5). Het grondwater is een week na plaatsing van de peilbuizen bemonsterd. Het grondwater is geanalyseerd op het standaardpakket voor grondwater.

De grond- en grondwatermonsters zijn in het laboratorium voorbehandeld conform de richtlijnen van AS3000. De analyses zijn uitgevoerd door het door de Raad van Accreditatie geaccrediteerde Testlaboratorium Omegam te Amsterdam. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 5.

4 Resultaten

4.1 Toetswijze en terminologie

Bij de toetsing aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden volgens de Wet bodembescherming is in deze rapportage de volgende terminologie gebruikt.

Achtergrondwaarde (AW2000): de gehalten (grond) waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In verontreinigde bodems is dit het gehalte dat moet worden bereikt om de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft, volledig te herstellen.

Streefwaarde (S): de concentraties (grondwater) waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In verontreinigde bodems is dit de concentratie die moet worden bereikt om de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft, volledig te herstellen.

Interventiewaarde (I): geeft de gehalten (grond) of concentraties (grondwater) aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Volgens de Wet bodembescherming is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging als meer dan 25 m^3 bodemvolume grond- of sedimentverontreiniging boven de interventiewaarde is aangetoond. Voor grondwater geldt dat als in meer dan 100 m^3 bodemvolume de interventiewaarde wordt overschreden, sprake is van een geval van ernstige verontreiniging in de bodem. De spoedeisendheid van de sanering is in deze gevallen onder andere afhankelijk van de actuele risico's van de ernstige verontreiniging in de bodem ten aanzien van de volksgezondheid, het ecosysteem en verspreiding via het grondwater. Indien geen sprake is van actuele risico's, dan zijn saneringsmaatregelen niet spoedeisend.

Tussenwaarde 1/2(S + I): indien gehalten (grond) of concentraties (grondwater) worden gemeten die hoger zijn dan het gemiddelde van de achtergrond- en de interventiewaarde en/of van de streef- en de interventiewaarde is volgens de Wet bodembescherming een nader onderzoek noodzakelijk.

Besluit bodemkwaliteit: ter bepaling van de toepasbaarheid van de grond buiten de huidige onderzoekslocatie zijn de resultaten in deze rapportage tevens indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit (generieke kader). Aangezien er geen partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit is uitgevoerd, kunnen aan de resultaten van deze toetsing niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform het Besluit bodemkwaliteit is uitgevoerd.

Bij de tabellen in dit hoofdstuk geldt de volgende betekenis van de tekens en afkortingen:

-	:	kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (AW), streefwaarde (S) of detectielimiet
blanco	:	geen toetsnorm aanwezig
>AW	:	groter dan de achtergrondwaarde (AW) en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
>S	:	groter dan de streefwaarde (S) en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
>T	:	groter dan de tussenwaarde (T) en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
>I	:	groter dan de interventiewaarde (I).

4.2 Getoetste analyseresultaten grond en grondwater

Tabellen 4.1, 4.2 (grond) en 4.3 (grondwater) geven een overzicht weer van de analyseresultaten die zijn getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden volgens de Wet bodembescherming. Tevens is de indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit (generieke kader) weergegeven. In bijlage 6 zijn de getoetste analyseresultaten met de bijbehorende toetsingswaarden opgenomen.

Tabel 4.1 Getoetste analyseresultaten grondmonsters (gehaltes in mg/kg ds)

Monsternummer		**M1 (0,0-0,5)**		**M1/2A (1,0-1,5)**		**M2 (0,0-0,5)**		**M3 (0,0-0,5)**	
Boringen		04 en 08 t/m 13		03, 04 en 08		03, 07 en 14 t/m 18		19 t/m 28	
Van (cm-mv)		0		100		0		0	
Tot (cm-mv)		50		150		50		50	
Humus (% op ds)		0.9		1.1		2.3		2.3	
Lutum (% op ds)		10.2		13.6		27.1		35.6	
Droge stof (%)		79,5		67,2		70,3		77,5	
Barium [Ba]	mg/kg ds	20		22		55		33	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	< 0,35	-	< 0,35	-	< 0,35	-	0,42	-
Kobalt [Co]	mg/kg ds	3,3	-	3,5	-	7,2	-	7,0	-
Koper [Cu]	mg/kg ds	< 10,0	-	< 10,0	-	< 10,0	-	12	-
Kwik [Hg]	mg/kg ds	< 0,05	-	< 0,05	-	0,08	-	0,07	-
Lood [Pb]	mg/kg ds	< 10,0	-	< 10,0	-	18	-	15	-
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	< 1,5		< 1,5	-	< 1,5	-	< 1,5	-
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	9,0	-	9,0	-	22	-	19	-
Zink [Zn]	mg/kg ds	27	-	23	-	64	-	60	-
PAK 10 VROM	mg/kg ds	< 1,0	-	< 1,0	-	< 1,0	-	< 1,0	-
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	< 0,005	-	< 0,005	-	< 0,005	-	< 0,005	-
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	< 38	-	< 38	-	< 38	-	< 38	-
Indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit		Altijd toepasbaar		Altijd toepasbaar		Altijd toepasbaar		Altijd toepasbaar	

Tabel 4.2 Getoetste analyseresultaten grondmonsters (gehaltes in mg/kg ds)

Monsternummer		**M3A (1,0-1,5)**	
Boringen		01, 02, 05 en 06	
Van (cm-mv)		100	
Tot (cm-mv)		150	
Humus (% op ds)		1.8	
Lutum (% op ds)		23.7	
Droge stof (%)		56,2	
Barium [Ba]	mg/kg ds	36	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	< 0,35	-
Kobalt [Co]	mg/kg ds	6,6	-
Koper [Cu]	mg/kg ds	< 10,0	-
Kwik [Hg]	mg/kg ds	< 0,05	-
Lood [Pb]	mg/kg ds	12	-
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	< 1,5	-
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	18	-
Zink [Zn]	mg/kg ds	45	-
PAK 10 VROM	mg/kg ds	< 1,0	-
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	< 0,005	-
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	< 38	-
Indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit		Altijd toepasbaar	

Uit tabellen 4.1 en 4.2 blijkt dat in de geanalyseerde grondmonsters van zowel de bovengrond als de ondergrond geen verhoogde gehalten ten opzichte van de achtergrondwaarden zijn aangetoond.

Tabel 4.3 Analyseresultaten grondwatermonster (concentraties in ug/l)

Peilbuisnummer		**01**		**02**		**03**		**04**	
pH		7,65		7,45		7,42		7,12	
Ec (µS/cm)		2290		2040		1930		2980	
Van (cm-mv)		150		200		200		200	
Tot (cm-mv)		250		300		300		300	
Barium [Ba]	µg/l	230	> S	88	> S	180	> S	260	> S
Cadmium [Cd]	µg/l	< 0,4	-	< 0,4	-	< 0,4	-	< 0,4	-
Kobalt [Co]	µg/l	< 10,0	-	< 10,0	-	< 10,0	-	< 10,0	-
Koper [Cu]	µg/l	< 10,0	-	< 10,0	-	< 10,0	-	< 10,0	-
Kwik [Hg]	µg/l	< 0,05	-	< 0,05	-	< 0,05	-	< 0,05	-
Lood [Pb]	µg/l	< 10,0	-	< 10,0	-	< 10,0	-	< 10,0	-
Molybdeen [Mo]	µg/l	< 3,0	-	< 3,0	-	< 3,0	-	< 3,0	-
Nikkel [Ni]	µg/l	< 10,0	-	< 10,0	-	< 10,0	-	< 10,0	-
Zink [Zn]	µg/l	< 20	-	< 20	-	< 20	-	< 20	-
Naftaleen	µg/l	< 0,05	-	< 0,05	-	< 0,05	-	< 0,05	-
Benzeen	µg/l	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
Ethylbenzeen	µg/l	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
Tolueen	µg/l	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
Xylenen (som)	µg/l	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0,5	-	< 0,5	-	< 0,5	-	< 0,5	-
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0,5	-	< 0,5	-	< 0,5	-	< 0,5	-
Dichloormethaan	µg/l	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
Dichloorpropaan	µg/l	< 0,52	-	< 0,52	-	< 0,52	-	< 0,52	-
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	< 0,5	-	< 0,5	-	< 0,5	-	< 0,5	-
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-
Vinylchloride	µg/l	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-	< 0,2	-
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-	< 0,1	-
Minerale olie C10 - C40	µg/l	< 100	-	< 100	-	< 100	-	< 100	-

Uit tabel 4.3 blijkt dat het grondwater licht verhoogde concentraties aan barium bevat (alle peilbuizen).

5 Conclusie en aanbevelingen

Algemeen
In opdracht van Agra-Matic B.V. heeft MUG Ingenieursbureau een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een perceel aan de Alkmaarseweg/Oudelanderweg te Middenmeer (gemeente Hollands Kroon).

Het voornemen is om ter plaatse van de onderzoekslocatie een tweetal bedrijven op te richten voor het houden van vleeskuikens. De voorgenomen ontwikkeling van de locatie vormt de aanleiding tot de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek. Doel van het onderzoek is het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater ter plaatse. Tevens is aan de hand van de analyseresultaten van de grond indicatief de toepasbaarheid van de bodem bepaald. De resultaten van dit onderzoek kunnen als nulsituatie worden beschouwd.

Onderzoeksresultaten
Zintuiglijk
In het opgeboorde materiaal en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen of andere bijmengingen aangetroffen.

Grond
Uit de analyseresultaten van de grond blijkt dat in de samengestelde grondmonsters van zowel de boven- als de ondergrond geen verhoogde gehalten ten opzichte van de achtergrondwaarden zijn aangetoond.

Grondwater
Het grondwater (alle peilbuizen, gehele onderzoekslocatie) bevat een licht verhoogde concentratie aan barium (boven de streefwaarde).

Conclusie en aanbevelingen
De hypothese dat de gehele locatie onverdacht is, dient op basis van de gemeten licht verhoogde concentraties aan barium in het grondwater formeel gezien te worden verworpen.

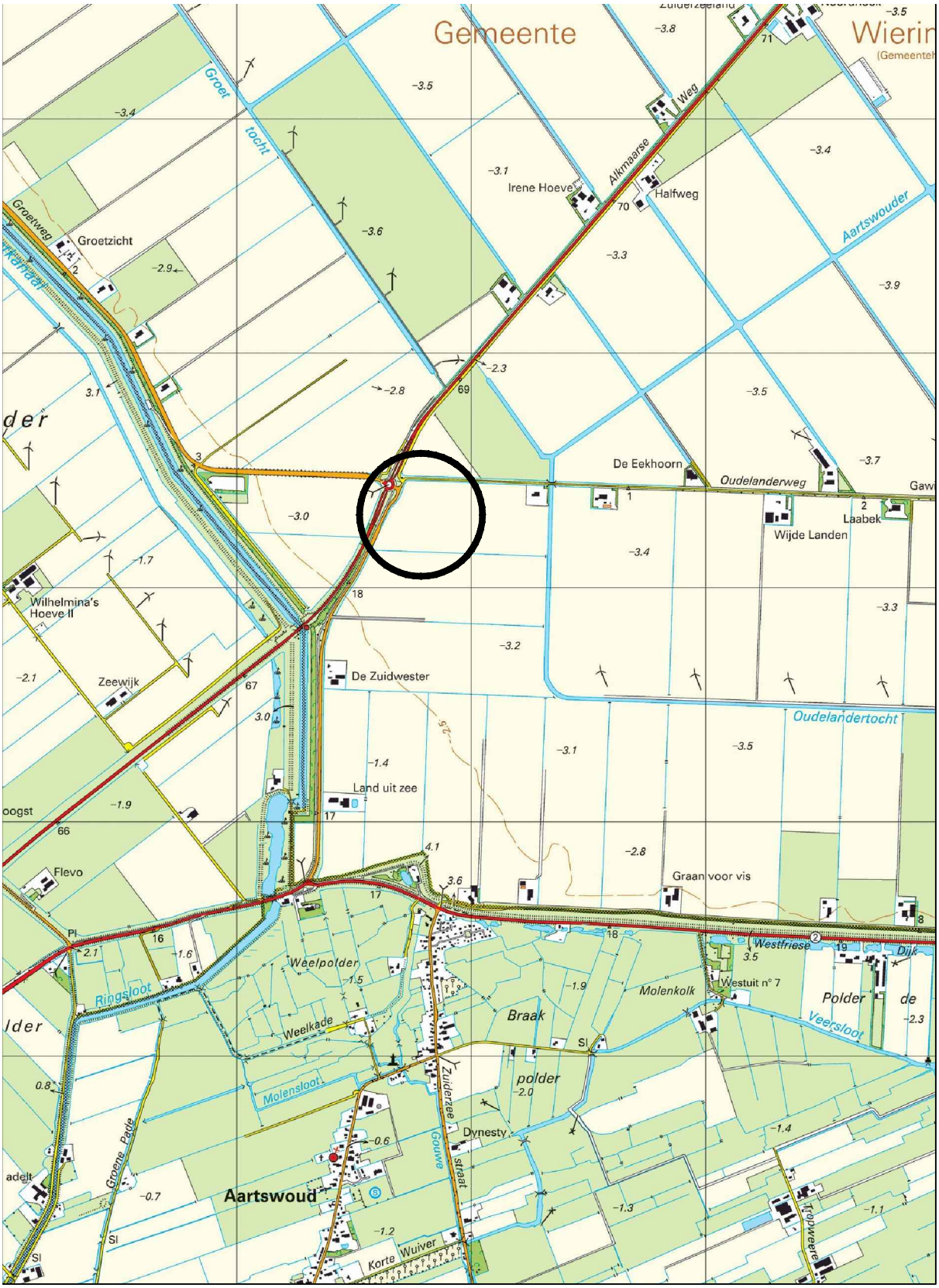
Formeel gezien, kan de bodem van de onderzoekslocatie niet als multifunctioneel worden beschouwd. De gemeten concentraties zijn echter van dien aard dat volgens de Wet bodembescherming geen nader bodemonderzoek noodzakelijk is. De gemeten concentraties vormen geen gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er, onzes inziens, op milieuhygiënische gronden geen beperkingen tegen de voorgenomen realisatie van een tweetal bedrijven voor het houden van vleeskuikens op de locatie.

Na indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit is de zowel de boven- als de ondergrond beoordeeld als kwaliteitsklasse altijd toepasbaar. Indien grond vanaf de locatie wordt afgevoerd, is bij hergebruik elders het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Voor toepassing van de grond elders dient toestemming te worden verkregen van het bevoegd gezag en kan onderzoek conform het Besluit bodemkwaliteit gevraagd worden.

Tot slot dient opgemerkt te worden dat de conclusie is gebaseerd op het vooronderzoek en de onderzoeksresultaten van dit onderzoek. Dit verkennend bodemonderzoek schetst een algemeen beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Bij eventueel grondverzet dient men rekening te houden met mogelijk plaatselijk voorkomende (zintuiglijke) afwijkingen.

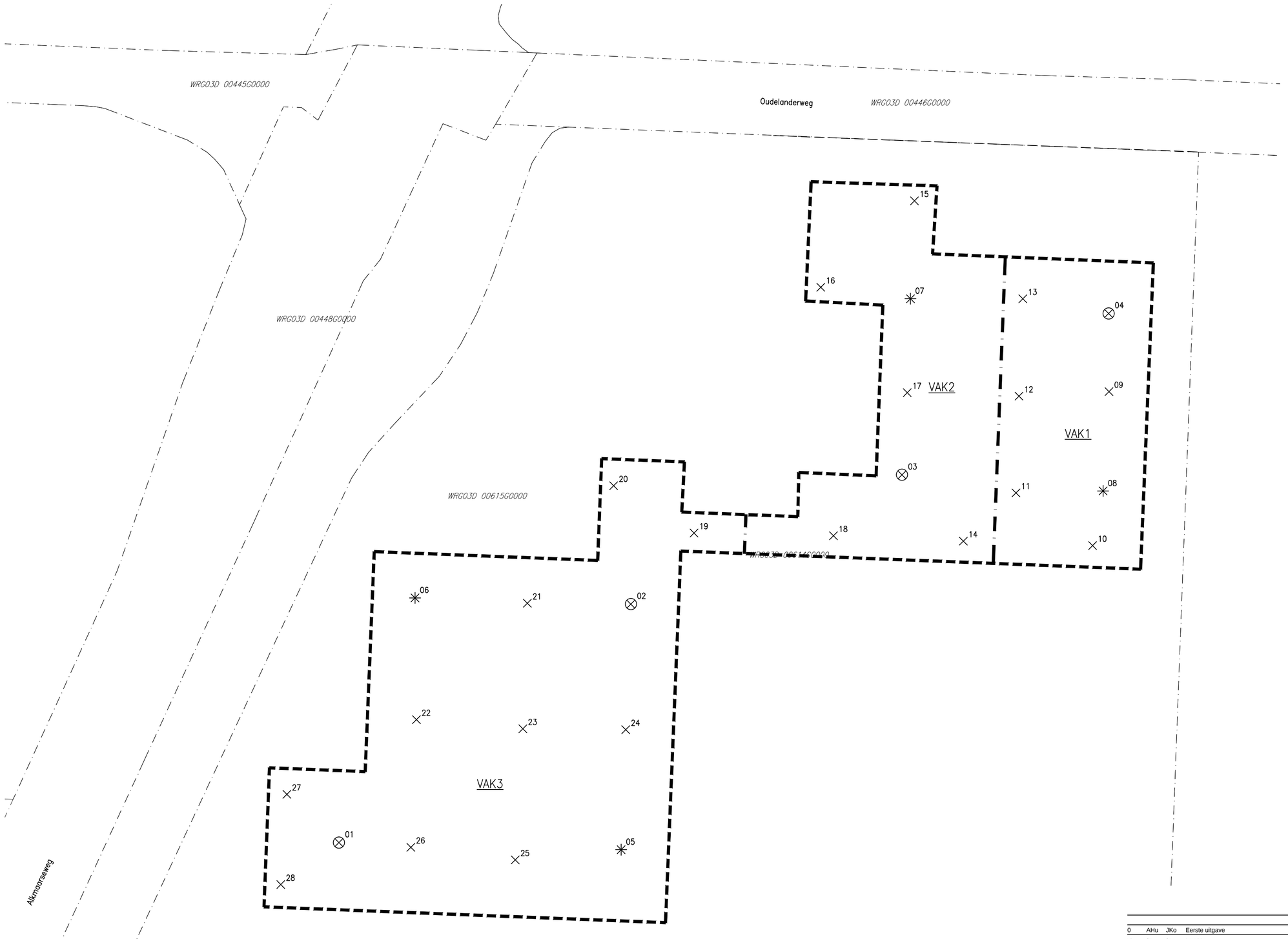
Bijlage 1 Situatietekening



Projectnaam :	V.O. Almaarseweg/Oudelanderweg te Middenmeer Situering van de onderzoekslocatie
Projectnummer : 93173012	Bijlage : 1 Schaal : 1:25000

MUG Ingenieursbureau

Bijlage 2 Overzichtstekening



LEGENDA

- bestaande bebouwing
- kadastrale grens
- 1000 kadastraal nummer
- 28 boring
- 08 diepe boring
- 04 peilbuis
- VAK3 vakverdeling met nummer
- grens onderzoekslocatie

0 50 meter

Wijz.	Get.	Gec.	Omschrijving	Datum
0	AHu	JKo	Eerste uitgave	09-07-2012

MUG ingenieursbureau

Project: Verkennend bodemonderzoek Alkmaarseweg / Oudelanderweg te Middenmeer

Opdrachtgever: Agra-Matic B.V.

Onderdeel: Overzicht van de onderzoekslocatie

DEFINITIEF

Projectnummer: 93173012 Schaal: 1:1000 Formaat: A2 Bijlagenummer: 2

MUG ingenieursbureau
Infra
Milieu
Geo-ICT
Archeologie
Geo-informatie
Zernikelaan 8
Postbus 136
9350 AC LEEK
Tel. (0594) 55 24 20
Fax. (0594) 55 24 99
E-mail
info@mug.nl
Internet
www.mug.nl

10-7-2012 11:09:00

Bijlage 3 Kadastrale gegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	WIERINGERMEER D 614 Oudelanderweg MIDDENMEER	20-6-2012 17:21:47
Uw referentie:	93173012	
Toestandsdatum:	19-6-2012	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	WIERINGERMEER D 614
Grootte:	9 ha
Coördinaten:	125809-531306
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie:	Oudelanderweg MIDDENMEER
Ontstaan op:	24-12-2007
Ontstaan uit:	WIERINGERMEER D 354 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 9256/22 reeks ALKMAAR d.d. 7-9-1998

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

1/2 **EIGENDOM**

De heer Erik Johannes Petrus Weel
Oudeweg 26
1901 PH CASTRICUM

Geboren op:	31-07-1970
Geboren te:	HAARLEMMERMEER

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan:	HYP4 52247/49 d.d. 10-5-2007
Eerst genoemde object in brondocument:	WIERINGERMEER D 354 gedeeltelijk

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD
Ontleend aan: HYP4 52247/49 d.d. 10-5-2007

Betreft: WIERINGERMEER D 614 20-6-2012
Oudelanderweg MIDDENMEER 17:21:47
Uw referentie: 93173012
Toestandsdatum: 19-6-2012

Gerechtigde
1/2 **EIGENDOM**
De heer Jozeph Johannes Weel
Hoofdweg 69
1175 KM LIJNDEN
Geboren op: 15-02-1946
Geboren te: HAARLEMMERMEER
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 52247/49 d.d. 10-5-2007
Eerst genoemde object in brondocument: WIERINGERMEER D 354 gedeeltelijk

Aantekening recht
BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Ontleend aan: HYP4 52247/49 d.d. 10-5-2007

Gerechtigde
OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL
N.V. Nederlandse Gasunie
Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN
Postadres: Postbus: 19
9700 MA GRONINGEN
Zetel: GRONINGEN

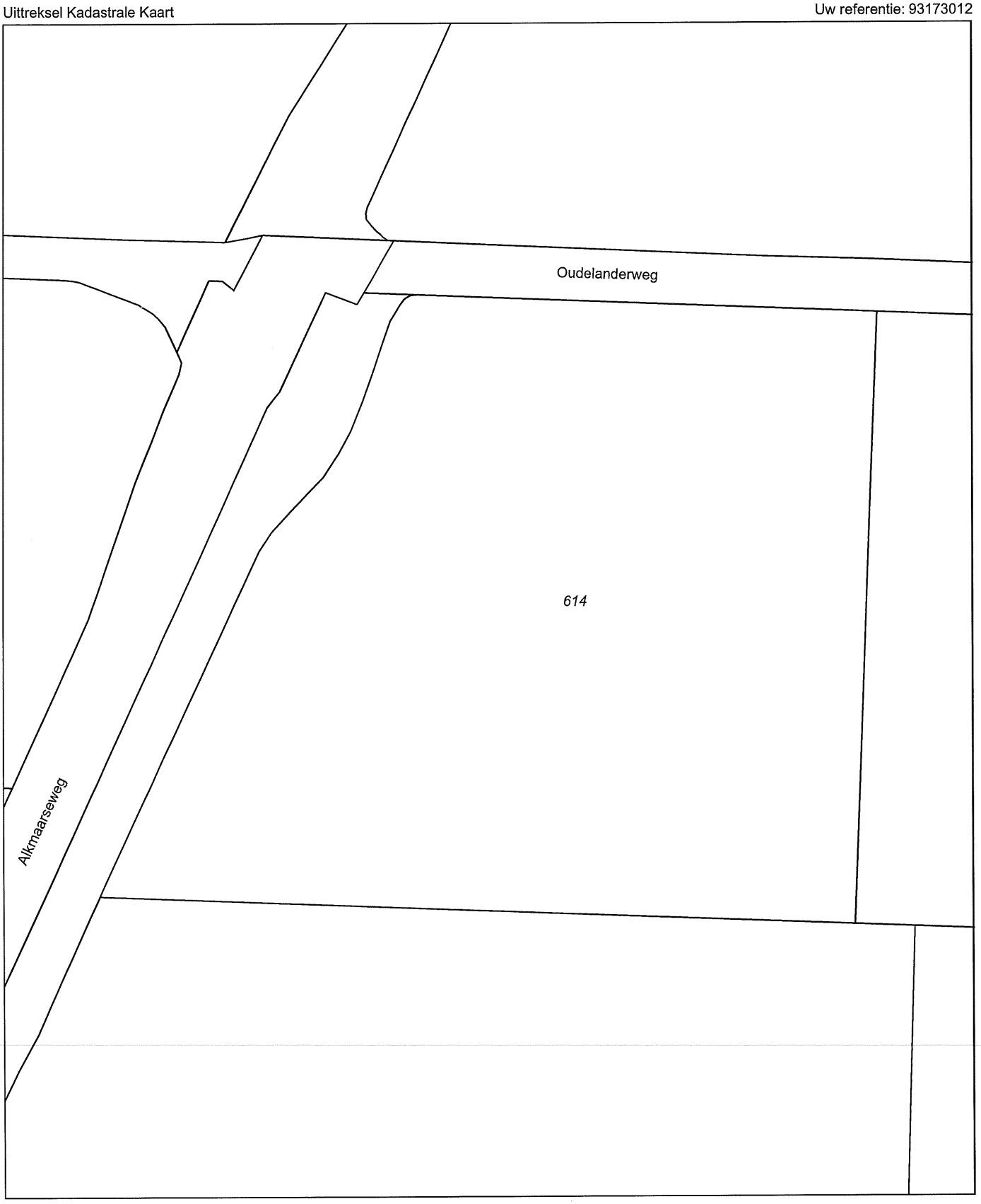
Recht ontleend aan: HYP4 50621/155 d.d. 12-9-2006

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93173012



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2500

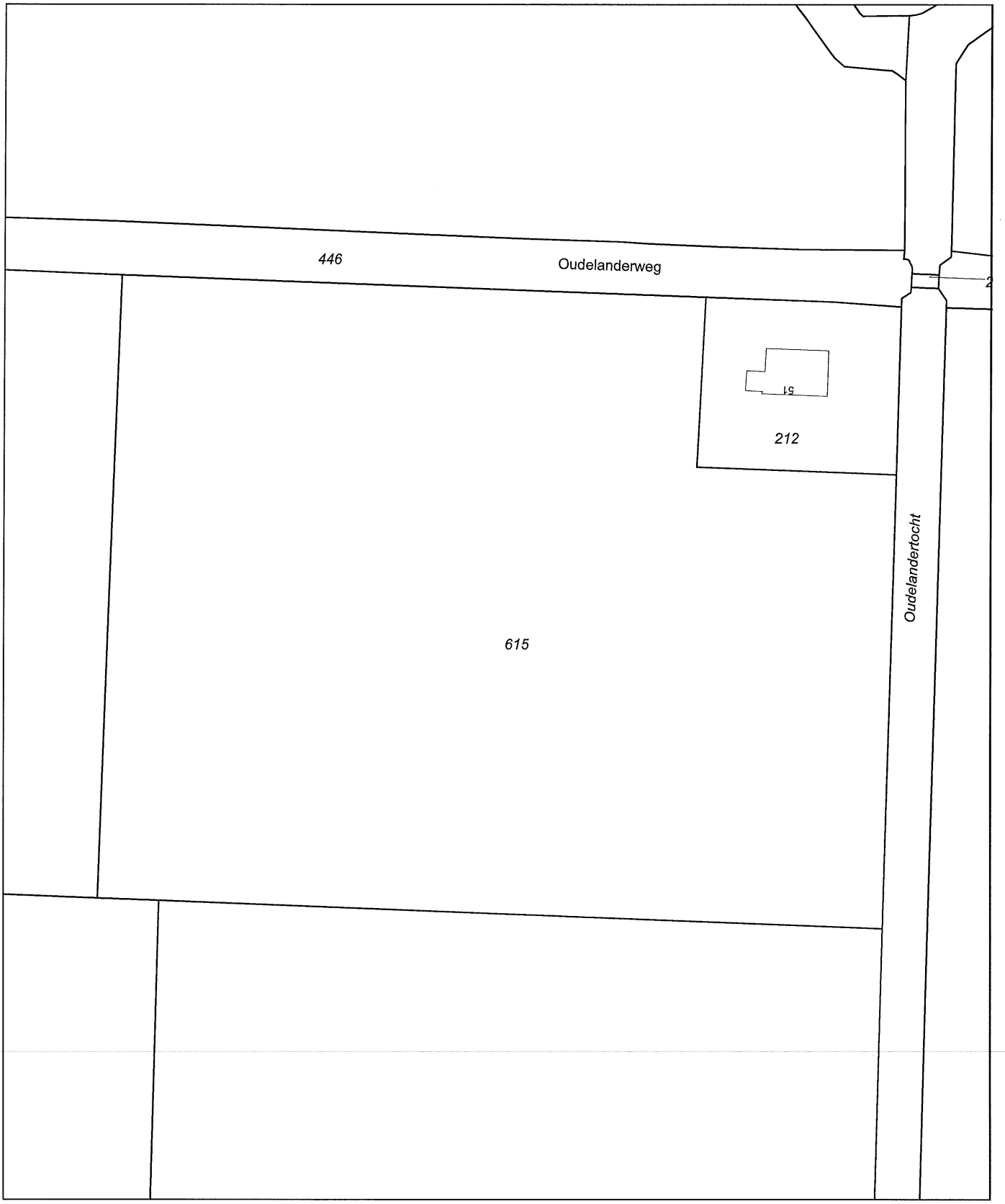
Kadastrale gemeente	WIERINGERMEER
Sectie	D
Perceel	614

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 juni 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 93173012



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2500

Kadastrale gemeente	WIERINGERMEER
Sectie	D
Perceel	615

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 juni 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	WIERINGERMEER D 615	20-6-2012
	Oudelanderweg MIDDENMEER	17:23:13
Uw referentie:	93173012	
Toestandsdatum:	19-6-2012	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	WIERINGERMEER D 615
Grootte:	10 ha 51 a 40 ca
Coördinaten:	126147-531270
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie:	Oudelanderweg MIDDENMEER
Koopsom:	€ 700.000 Jaar: 2008
(Met meer onroerend goed verkregen)	
Ontstaan op:	24-12-2007
Ontstaan uit:	WIERINGERMEER D 354 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 9256/22 reeks ALKMAAR d.d. 7-9-1998

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer Lourens Leendert Bouthoorn
Alkmaarseweg 18
1775 PR MIDDENMEER

Geboren op:	31-07-1953
Geboren te:	ALKMAAR
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)	
Recht ontleend aan:	HYP4 55913/41 d.d. 4-12-2008
Eerst genoemde object in brondocument:	WIERINGERMEER D 615

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Ontleend aan: HYP4 55913/41 d.d. 4-12-2008

Kadaster

Betreft: WIERINGERMEER D 615
Oudelanderweg MIDDENMEER

20-6-2012
17:23:13

Uw referentie: 93173012
Toestandsdatum: 19-6-2012

Gerechtigde

OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL

N.V. Nederlandse Gasunie
Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Postadres: Postbus: 19
9700 MA GRONINGEN

Zetel: GRONINGEN

Recht ontleend aan: HYP4 50621/155 d.d. 12-9-2006

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

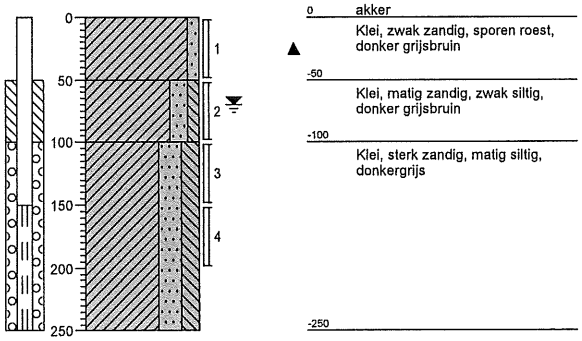
Bijlage 4 Boorprofielen

MUG ingenieursbureau

Bijlage: Boorprofielen

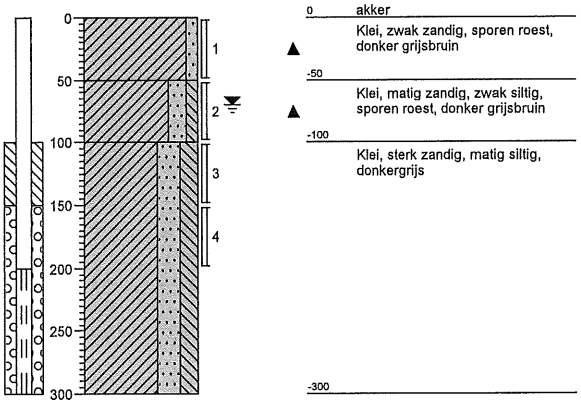
Boring: 01

Datum: 28-6-2012
Boormeester: B. Rozendaal



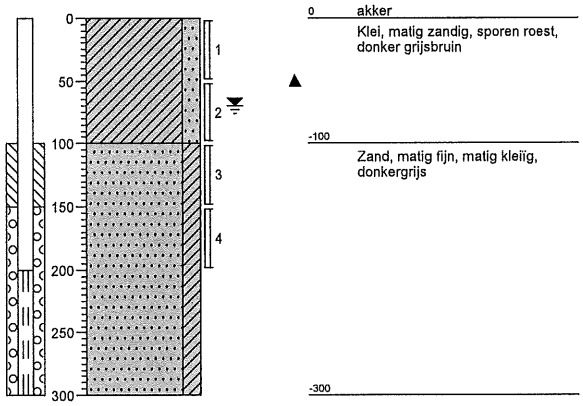
Boring: 02

Datum: 28-6-2012
Boormeester: B. Rozendaal



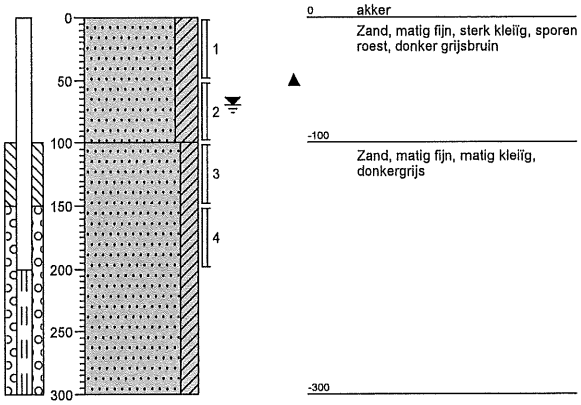
Boring: 03

Datum: 28-6-2012
Boormeester: B. Rozendaal



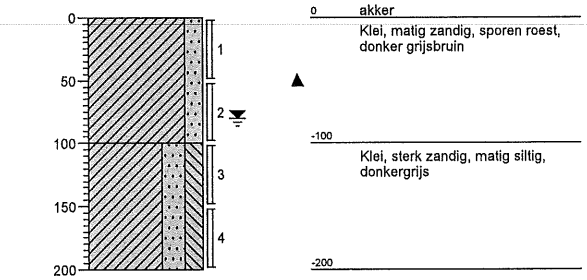
Boring: 04

Datum: 28-6-2012
Boormeester: B. Rozendaal



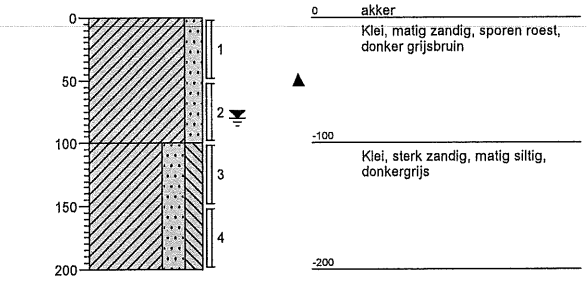
Boring: 05

Datum: 28-6-2012
Boormeester: B. Rozendaal



Boring: 06

Datum: 28-6-2012
Boormeester: B. Rozendaal



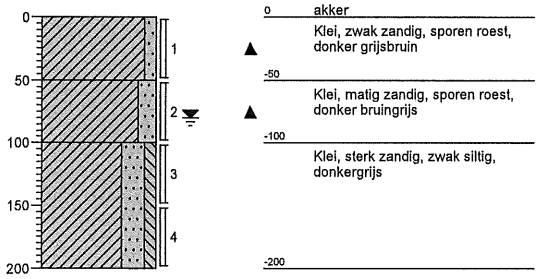
Projectnaam: Alkmaarseweg Ouderlanderweg Middenmeer
Projectcode: 93173012-M
Opdrachtgever: Agra-Matic B.V.

getekend volgens NEN 5104

Bijlage: Boorprofielen

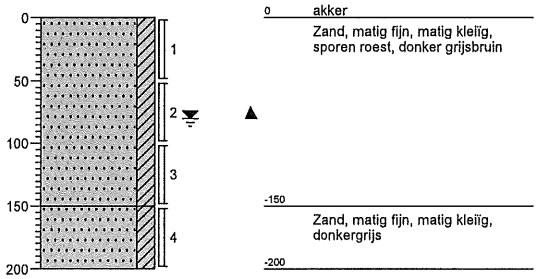
Boring: 07

Datum: 28-6-2012
Boormeester: B. Rozendaal



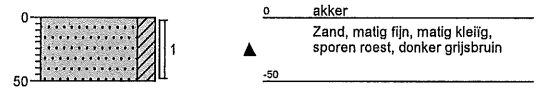
Boring: 08

Datum: 28-6-2012
Boormeester: B. Rozendaal



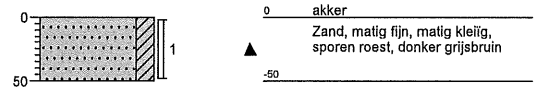
Boring: 09

Datum: 28-6-2012
Boormeester: B. Rozendaal



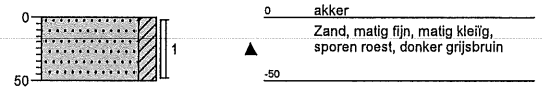
Boring: 10

Datum: 28-6-2012
Boormeester: B. Rozendaal



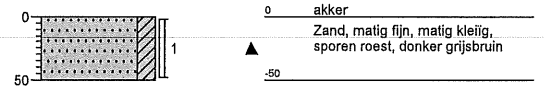
Boring: 11

Datum: 28-6-2012
Boormeester: B. Rozendaal



Boring: 12

Datum: 28-6-2012
Boormeester: B. Rozendaal



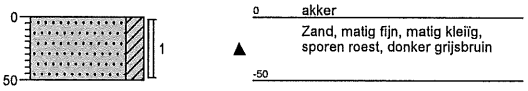
Projectnaam: Alkmaarseweg Ouderlanderweg Middenmeer
Projectcode: 93173012-M
Opdrachtgever: Agra-Matic B.V.

getekend volgens NEN 5104

Bijlage: Boorprofielen

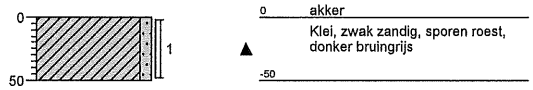
Boring: 13

Datum: 28-6-2012
Boormeester: B. Rozendaal



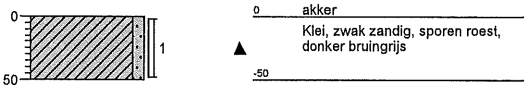
Boring: 14

Datum: 28-6-2012
Boormeester: B. Rozendaal



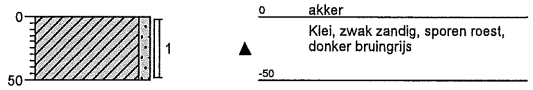
Boring: 15

Datum: 28-6-2012
Boormeester: B. Rozendaal



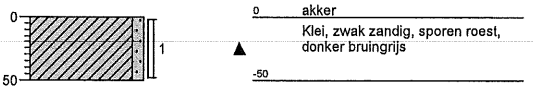
Boring: 16

Datum: 28-6-2012
Boormeester: B. Rozendaal



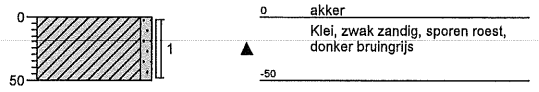
Boring: 17

Datum: 28-6-2012
Boormeester: B. Rozendaal



Boring: 18

Datum: 28-6-2012
Boormeester: B. Rozendaal



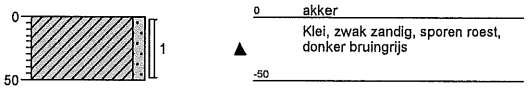
Projectnaam: Alkmaarseweg Ouderlanderweg Middenmeer
Projectcode: 93173012-M
Opdrachtgever: Agra-Matic B.V.

getekend volgens NEN 5104

Bijlage: Boorprofielen

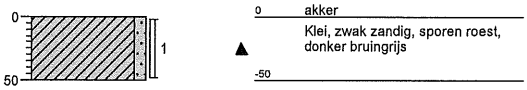
Boring: 19

Datum: 28-6-2012
Boormeester: B. Rozendaal



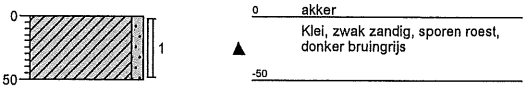
Boring: 20

Datum: 28-6-2012
Boormeester: B. Rozendaal



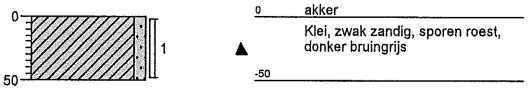
Boring: 21

Datum: 28-6-2012
Boormeester: B. Rozendaal



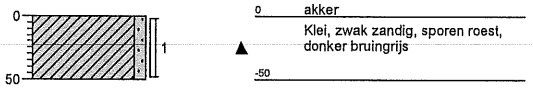
Boring: 22

Datum: 28-6-2012
Boormeester: B. Rozendaal



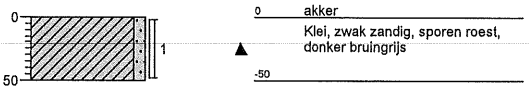
Boring: 23

Datum: 28-6-2012
Boormeester: B. Rozendaal



Boring: 24

Datum: 28-6-2012
Boormeester: B. Rozendaal



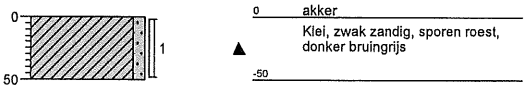
Projectnaam: Alkmaarseweg Ouderlanderweg Middenmeer
Projectcode: 93173012-M
Opdrachtgever: Agra-Matic B.V.

getekend volgens NEN 5104

Bijlage: Boorprofielen

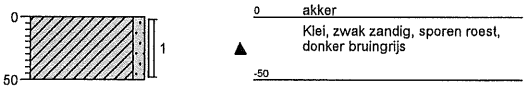
Boring: 25

Datum: 28-6-2012
Boormeester: B. Rozendaal



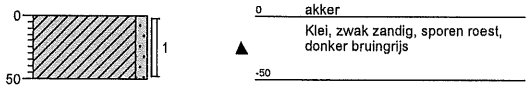
Boring: 26

Datum: 28-6-2012
Boormeester: B. Rozendaal



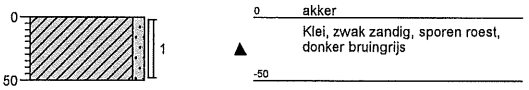
Boring: 27

Datum: 28-6-2012
Boormeester: B. Rozendaal



Boring: 28

Datum: 28-6-2012
Boormeester: B. Rozendaal

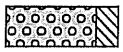


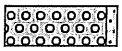
Projectnaam: Alkmaarseweg Ouderlanderweg Middenmeer
Projectcode: 93173012-M
Opdrachtgever: Agra-Matic B.V.

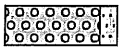
getekend volgens NEN 5104

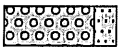
Legenda (conform NEN 5104)

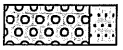
grind


Grind, siltig

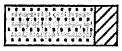

Grind, zwak zandig

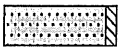

Grind, matig zandig

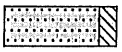

Grind, sterk zandig

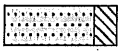

Grind, uiterst zandig

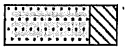
zand


Zand, kleiïg


Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

veen


Veen, mineraalarm


Veen, zwak kleiïg

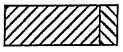

Veen, sterk kleiïg

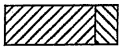

Veen, zwak zandig

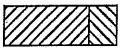

Veen, sterk zandig

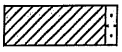
klei

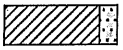

Klei, zwak siltig

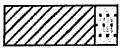

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig

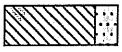

Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

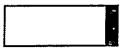

Klei, sterk zandig

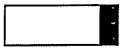
leem

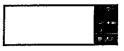

Leem, zwak zandig

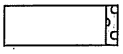

Leem, sterk zandig

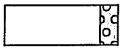
overige toevoegingen

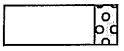

zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters


geroerd monster

ongeroerd monster

volumering

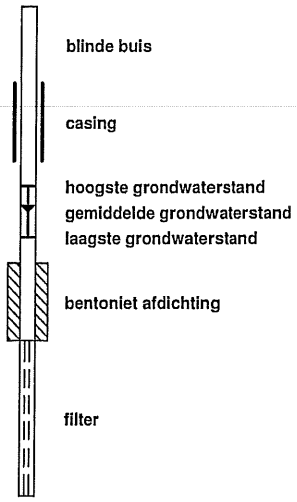
overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

peilbuis



Bijlage 5 Analysecertificaten

OMEGAM Laboratoria

MUG Ingenieursbureau b.v.
T.a.v. de heer A.J. Kooistra
Postbus 136
9350 AC LEEK

Uw kenmerk	: 93173012-M-Alkmaarseweg Ouderlanderweg Middenmeer
Ons kenmerk	: Project 416670
Validatieref.	: 416670_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	: TVSI-BFPK-NIVG-NCQZ
Bijlage(n)	: 3 tabel(len) + 5 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 5 juli 2012

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Omegam Laboratoria volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Omegam Laboratoria". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Omegam Laboratoria,

drs. R.R. Otten
Directeur

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

postbus 94685
1090 GR Amsterdam

HJE Wenckebachweg 120
1096 AR Amsterdam

T 020 5976 769
F 020 5976 689

klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

ABN·AMRO bank 462704564
BTW nr. NL8139.67.132.B01

Kvk 34215654

OMEGAM Laboratoria

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**416670**
Project omschrijving	:	**93173012-M-Alkmaarseweg Ouderlanderweg Middenmeer**
Opdrachtgever	:	**MUG Ingenieursbureau b.v.**

Monsterreferenties
2627063 = M1 (0,0-0,5)
2627064 = M1/2A (1,0-1,5)
2627065 = M2 (0,0-0,5)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:		**28/06/2012**	**28/06/2012**	**28/06/2012**
Ontvangstdatum opdracht	:		**29/06/2012**	**29/06/2012**	**29/06/2012**
Startdatum	:		**29/06/2012**	**29/06/2012**	**29/06/2012**
Monstercode	:		**2627063**	**2627064**	**2627065**
Matrix	:		**Grond**	**Grond**	**Grond**
Monstervoorbewerking					
S gewicht artefact		g	**< 1**	**< 1**	**< 1**
S NEN5709 (steekmonster)			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S soort artefact			nvt	nvt	nvt
S voorbewerking NEN5709			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch					
S droogrest		%	**79,5**	**67,2**	**70,3**
S organische stof (gec. voor lutum)		% (m/m ds)	**0,9**	**1,1**	**2,3**
S lutumgehalte (pipetmethode)		% (m/m ds)	**10,2**	**13,6**	**27,1**
Anorganische parameters - metalen					
S barium (Ba)		mg/kg ds	**20**	**22**	**55**
S cadmium (Cd)		mg/kg ds	**< 0,35**	**< 0,35**	**< 0,35**
S kobalt (Co)		mg/kg ds	**3,3**	**3,5**	**7,2**
S koper (Cu)		mg/kg ds	**< 10**	**< 10**	**< 10**
S kwik (Hg) FIAS/Fims		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**0,08**
S lood (Pb)		mg/kg ds	**< 10**	**< 10**	**18**
S molybdeen (Mo)		mg/kg ds	**< 1,5**	**< 1,5**	**< 1,5**
S nikkel (Ni)		mg/kg ds	**9**	**9**	**22**
S zink (Zn)		mg/kg ds	**27**	**23**	**64**
Organische parameters - niet aromatisch					
S minerale olie (florisil clean-up)		mg/kg ds	**< 38**	**< 38**	**< 38**
Organische parameters - aromatisch					
Polycyclische koolwaterstoffen:					
S naftaleen		mg/kg ds	**< 0,15**	**< 0,15**	**< 0,15**
S fenantreen		mg/kg ds	**< 0,15**	**< 0,15**	**< 0,15**
S anthraceen		mg/kg ds	**< 0,15**	**< 0,15**	**< 0,15**
S fluoranteen		mg/kg ds	**< 0,15**	**< 0,15**	**< 0,15**
S benzo(a)antraceen		mg/kg ds	**< 0,15**	**< 0,15**	**< 0,15**
S chryseen		mg/kg ds	**< 0,15**	**< 0,15**	**< 0,15**
S benzo(k)fluoranteen		mg/kg ds	**< 0,15**	**< 0,15**	**< 0,15**
S benzo(a)pyreen		mg/kg ds	**< 0,15**	**< 0,15**	**< 0,15**
S benzo(ghi)peryleen		mg/kg ds	**< 0,15**	**< 0,15**	**< 0,15**
S indeno(1,2,3-cd)pyreen		mg/kg ds	**< 0,15**	**< 0,15**	**< 0,15**
S som PAK (10)		mg/kg ds	**1,0**	**1,0**	**1,0**
Organische parameters - gehalogeneerd					
Polychloorbifenylen:					
S PCB -28		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -52		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -101		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -118		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -138		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -153		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -180		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S som PCBs (7)		mg/kg ds	**0,005**	**0,005**	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

OMEGAM Laboratoria

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**416670**
Project omschrijving	:	**93173012-M-Alkmaarseweg Ouderlanderweg Middenmeer**
Opdrachtgever	:	**MUG Ingenieursbureau b.v.**

Monsterreferenties
2627066 = M3 (0,0-0,5)
2627067 = M3A (1,0-1,5)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:		**28/06/2012**	**28/06/2012**
Ontvangstdatum opdracht	:		**29/06/2012**	**29/06/2012**
Startdatum	:		**29/06/2012**	**29/06/2012**
Monstercode	:		**2627066**	**2627067**
Matrix	:		**Grond**	**Grond**
Monstervoorbewerking				
S gewicht artefact		g	**< 1**	**< 1**
S NEN5709 (steekmonster)			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S soort artefact			nvt	nvt
S voorbewerking NEN5709			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch				
S droogrest		%	**77,5**	**56,2**
S organische stof (gec. voor lutum)		% (m/m ds)	**2,3**	**1,8**
S lutumgehalte (pipetmethode)		% (m/m ds)	**35,6**	**23,7**
Anorganische parameters - metalen				
S barium (Ba)		mg/kg ds	**33**	**36**
S cadmium (Cd)		mg/kg ds	**0,42**	**< 0,35**
S kobalt (Co)		mg/kg ds	**7,0**	**6,6**
S koper (Cu)		mg/kg ds	**12**	**< 10**
S kwik (Hg) FIAS/Fims		mg/kg ds	**0,07**	**< 0,05**
S lood (Pb)		mg/kg ds	**15**	**12**
S molybdeen (Mo)		mg/kg ds	**< 1,5**	**< 1,5**
S nikkel (Ni)		mg/kg ds	**19**	**18**
S zink (Zn)		mg/kg ds	**60**	**45**
Organische parameters - niet aromatisch				
S minerale olie (florisil clean-up)		mg/kg ds	**< 38**	**< 38**
Organische parameters - aromatisch				
Polycyclische koolwaterstoffen:				
S naftaleen		mg/kg ds	**< 0,15**	**< 0,15**
S fenantreen		mg/kg ds	**< 0,15**	**< 0,15**
S anthraceen		mg/kg ds	**< 0,15**	**< 0,15**
S fluoranteen		mg/kg ds	**< 0,15**	**< 0,15**
S benzo(a)antraceen		mg/kg ds	**< 0,15**	**< 0,15**
S chryseen		mg/kg ds	**< 0,15**	**< 0,15**
S benzo(k)fluoranteen		mg/kg ds	**< 0,15**	**< 0,15**
S benzo(a)pyreen		mg/kg ds	**< 0,15**	**< 0,15**
S benzo(ghi)peryleen		mg/kg ds	**< 0,15**	**< 0,15**
S indeno(1,2,3-cd)pyreen		mg/kg ds	**< 0,15**	**< 0,15**
S som PAK (10)		mg/kg ds	**1,0**	**1,0**
Organische parameters - gehalogeneerd				
Polychloorbifenylen:				
S PCB -28		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -52		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -101		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -118		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -138		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -153		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -180		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S som PCBs (7)		mg/kg ds	**0,005**	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

OMEGAM Laboratoria

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**416670**
Project omschrijving	:	**93173012-M-Alkmaarseweg Ouderlanderweg Middenmeer**
Opdrachtgever	:	**MUG Ingenieursbureau b.v.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

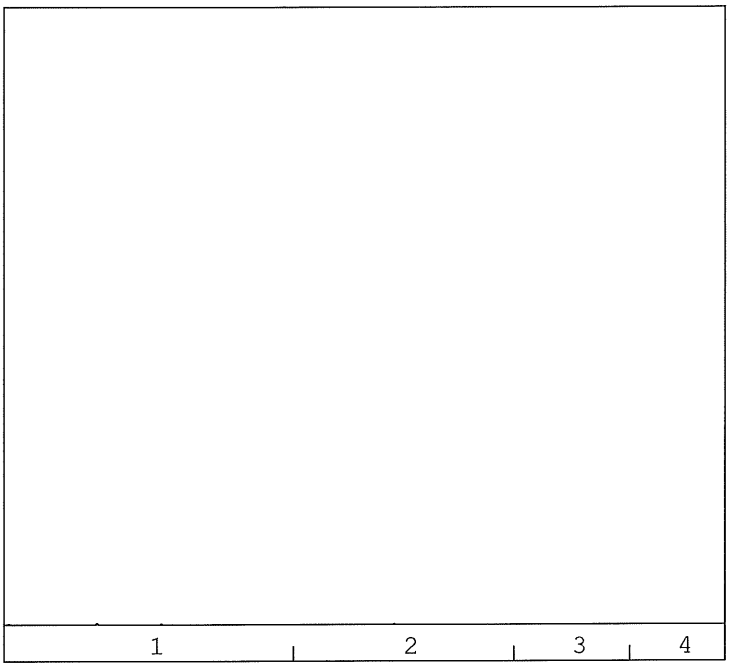
Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **2627063**
Project omschrijving : **93173012-M-Alkmaarseweg Ouderlanderweg Middenmeer**
Uw referentie : **M1 (0,0-0,5)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	29 %
2)	fractie C19 - C29	28 %
3)	fractie C29 - C35	36 %
4)	fractie C35 -< C40	7 %

totale minerale olie gehalte: <38 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

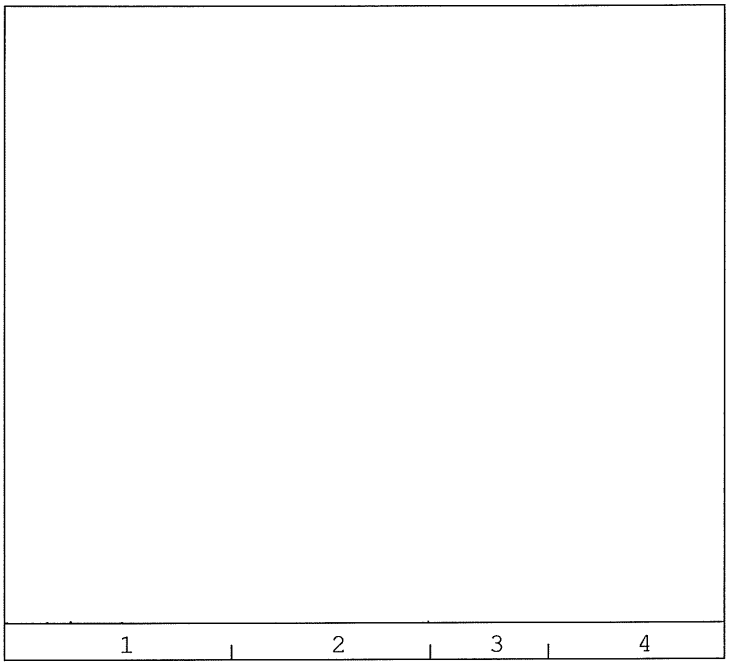
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **2627064**
Project omschrijving : **93173012-M-Alkmaarseweg Ouderlanderweg Middenmeer**
Uw referentie : **M1/2A (1,0-1,5)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	26 %
2)	fractie C19 - C29	31 %
3)	fractie C29 - C35	34 %
4)	fractie C35 -< C40	10 %

totale minerale olie gehalte: <38 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

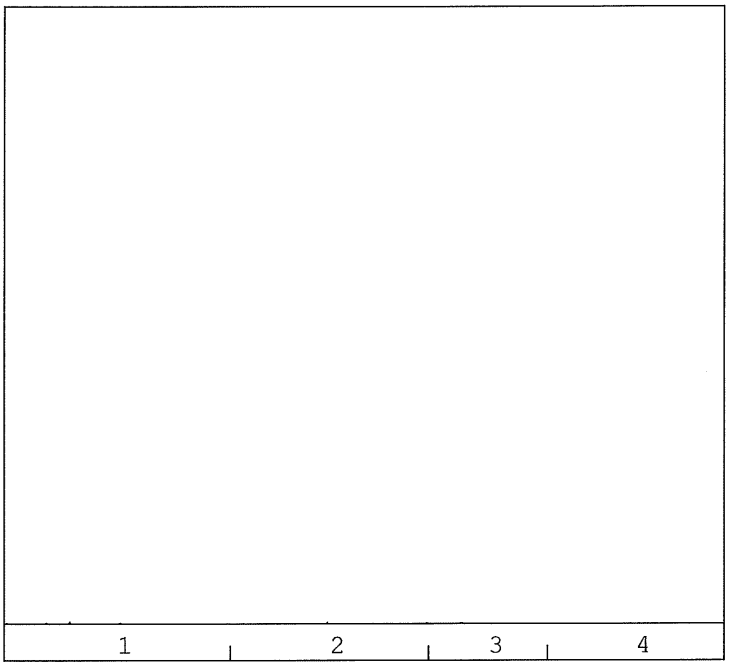
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **2627065**
Project omschrijving : **93173012-M-Alkmaarseweg Ouderlanderweg Middenmeer**
Uw referentie : **M2 (0,0-0,5)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	19 %
2)	fractie C19 - C29	29 %
3)	fractie C29 - C35	44 %
4)	fractie C35 -< C40	9 %

totale minerale olie gehalte: <38 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

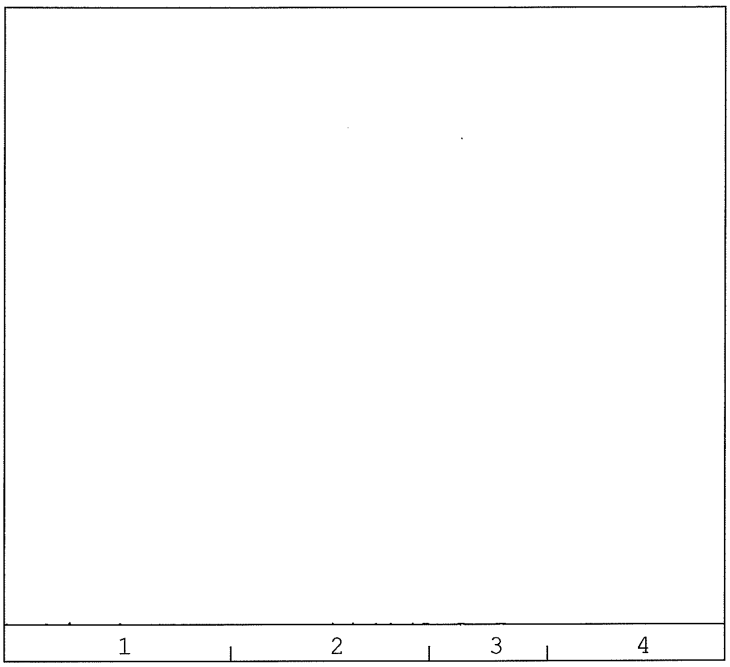
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **2627066**
Project omschrijving : **93173012-M-Alkmaarseweg Ouderlanderweg Middenmeer**
Uw referentie : **M3 (0,0-0,5)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	11 %
2)	fractie C19 - C29	34 %
3)	fractie C29 - C35	46 %
4)	fractie C35 -< C40	10 %

totale minerale olie gehalte: <38 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

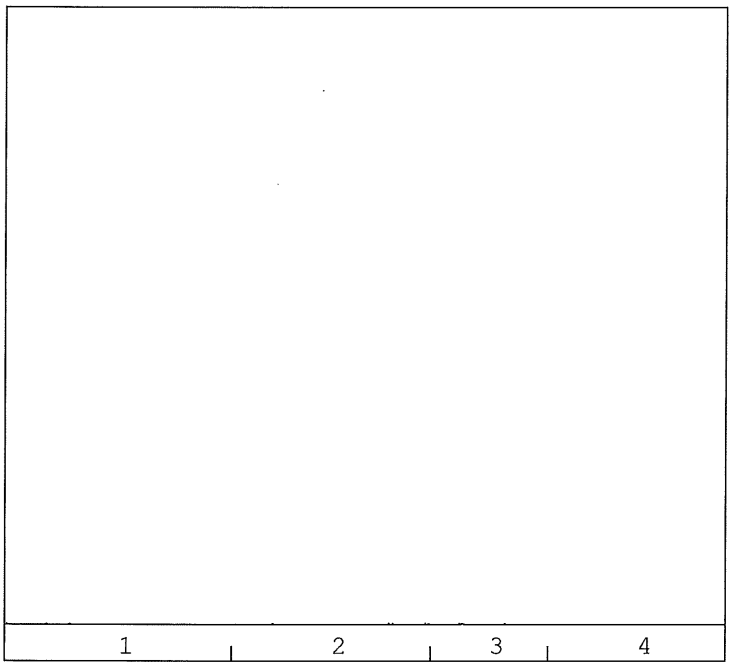
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **2627067**
Project omschrijving : **93173012-M-Alkmaarseweg Ouderlanderweg Middenmeer**
Uw referentie : **M3A (1,0-1,5)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	3 %
2)	fractie C19 - C29	30 %
3)	fractie C29 - C35	53 %
4)	fractie C35 -< C40	14 %

totale minerale olie gehalte: <38 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OMEGAM Laboratoria

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **416670**
Project omschrijving : **93173012-M-Alkmaarseweg Ouderlanderweg Middenmeer**
Opdrachtgever : **MUG Ingenieursbureau b.v.**

Mengschema's

Uw referentie: **M1 (0,0-0,5)**
Monstercode: **2627063**

monster	*diepte*	*potnr*
04	0-0.5	1146731AA
08	0-0.5	1146815AA
09	0-0.5	1146765AA
10	0-0.5	1146737AA
11	0-0.5	1146747AA
12	0-0.5	0015236KM
13	0-0.5	1146766AA

Uw referentie: **M1/2A (1,0-1,5)**
Monstercode: **2627064**

monster	*diepte*	*potnr*
03	1-1.5	1146863AA
04	1-1.5	1146739AA
08	1-1.5	1146897AA

Uw referentie: **M2 (0,0-0,5)**
Monstercode: **2627065**

monster	*diepte*	*potnr*
03	0-0.5	1146969AA
07	0-0.5	1146936AA
14	0-0.5	1146768AA
15	0-0.5	1146758AA
16	0-0.5	1146750AA
17	0-0.5	1146759AA
18	0-0.5	1146767AA

Uw referentie: **M3 (0,0-0,5)**
Monstercode: **2627066**

monster	*diepte*	*potnr*
19	0-0.5	1146757AA
20	0-0.5	1146780AA
21	0-0.5	1146761AA
22	0-0.5	1146783AA
23	0-0.5	1146774AA
24	0-0.5	1146782AA
25	0-0.5	1146773AA
26	0-0.5	1146788AA
27	0-0.5	1146770AA
28	0-0.5	1146778AA

Uw referentie: **M3A (1,0-1,5)**
Monstercode: **2627067**

monster	*diepte*	*potnr*
01	1-1.5	1146973AA
02	1-1.5	1146971AA
05	1-1.5	1146730AA
06	1-1.5	1146678AA

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OMEGAM Laboratoria

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**416670**
Project omschrijving	:	**93173012-M-Alkmaarseweg Ouderlanderweg Middenmeer**
Opdrachtgever	:	**MUG Ingenieursbureau b.v.**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Omegam Laboratoria BV.

Samplemate	:	Conform AS3100 en NEN 5709
Droogrest	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Kobalt (Co)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Koper (Cu)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Kwik (Hg)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	:	Conform AS3010 prestatieblad 8

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OMEGAM Laboratoria

MUG Ingenieursbureau b.v.
T.a.v. de heer A.J. Kooistra
Postbus 136
9350 AC LEEK

Uw kenmerk	: 93173012-Middenmeer
Ons kenmerk	: Project 417357
Validatieref.	: 417357_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	: KFXR-CBDU-JAHX-MASX
Bijlage(n)	: 3 tabel(len) + 4 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 10 juli 2012

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Omegam Laboratoria volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Omegam Laboratoria". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Omegam Laboratoria,

drs. R.R. Otten
Directeur

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

postbus 94685
1090 GR Amsterdam

HJE Wenckebachweg 120
1096 AR Amsterdam

T 020 5976 769
F 020 5976 689

klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

ABN·AMRO bank 462704564
BTW nr. NL8139.67.132.B01

Kvk 34215654

OMEGAM Laboratoria

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**417357**
Project omschrijving	:	**93173012-Middenmeer**
Opdrachtgever	:	**MUG Ingenieursbureau b.v.**

Monsterreferenties
2726743 = 01 (150-250)
2726744 = 02 (200-300)
2726745 = 03 (200-300)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:		**05/07/2012**	**05/07/2012**	**05/07/2012**
Ontvangstdatum opdracht	:		**05/07/2012**	**05/07/2012**	**05/07/2012**
Startdatum	:		**05/07/2012**	**05/07/2012**	**05/07/2012**
Monstercode	:		**2726743**	**2726744**	**2726745**
Matrix	:		**Grondwater**	**Grondwater**	**Grondwater**
Anorganische parameters - metalen					
Metalen ICP-MS (opgelost):					
S barium (Ba)		µg/l	**230**	**88**	**180**
S cadmium (Cd)		µg/l	**< 0,4**	**< 0,4**	**< 0,4**
S kobalt (Co)		µg/l	**< 10**	**< 10**	**< 10**
S koper (Cu)		µg/l	**< 10**	**< 10**	**< 10**
S kwik (Hg) FIAS/Fims		µg/l	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S lood (Pb)		µg/l	**< 10**	**< 10**	**< 10**
S molybdeen (Mo)		µg/l	**< 3**	**< 3**	**< 3**
S nikkel (Ni)		µg/l	**< 10**	**< 10**	**< 10**
S zink (Zn)		µg/l	**< 20**	**< 20**	**< 20**
Organische parameters - niet aromatisch					
S minerale olie (florisil clean-up)		µg/l	**< 100**	**< 100**	**< 100**
Organische parameters - aromatisch					
Vluchtige aromaten:					
S styreen		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S benzeen		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S tolueen		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S ethylbenzeen		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S xyleen (ortho)		µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
S xyleen (som m+p)		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S naftaleen		µg/l	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S som xylenen		µg/l	**0,2**	**0,2**	**0,2**
Organische parameters - gehalogeneerd					
Vluchtige chlooralifaten:					
S dichloormethaan		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S 1,1-dichloorethaan		µg/l	**< 0,5**	**< 0,5**	**< 0,5**
S 1,2-dichloorethaan		µg/l	**< 0,5**	**< 0,5**	**< 0,5**
S 1,1-dichlooretheen		µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
S 1,2-dichlooretheen (trans)		µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
S 1,2-dichlooretheen (cis)		µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
S 1,1-dichloorpropaan		µg/l	**< 0,25**	**< 0,25**	**< 0,25**
S 1,2-dichloorpropaan		µg/l	**< 0,25**	**< 0,25**	**< 0,25**
S 1,3-dichloorpropaan		µg/l	**< 0,25**	**< 0,25**	**< 0,25**
S trichloormethaan		µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
S tetrachloormethaan		µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
S 1,1,1-trichloorethaan		µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
S 1,1,2-trichloorethaan		µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
S trichlooretheen		µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
S tetrachlooretheen		µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
S vinylchloride		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S som C+T dichlooretheen		µg/l	**0,1**	**0,1**	**0,1**
S som dichloorpropanen		µg/l	**0,52**	**0,52**	**0,52**
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:					
S tribroommethaan		µg/l	**< 0,5**	**< 0,5**	**< 0,5**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

OMEGAM Laboratoria

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **417357**
Project omschrijving : **93173012-Middenmeer**
Opdrachtgever : **MUG Ingenieursbureau b.v.**

Monsterreferenties
2726746 = 04 (200-300)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**05/07/2012**
Ontvangstdatum opdracht	:	**05/07/2012**
Startdatum	:	**05/07/2012**
Monstercode	:	**2726746**
Matrix	:	**Grondwater**

Anorganische parameters - metalen			
Metalen ICP-MS (opgelost):			
S	barium (Ba)	µg/l	**260**
S	cadmium (Cd)	µg/l	**< 0,4**
S	kobalt (Co)	µg/l	**< 10**
S	koper (Cu)	µg/l	**< 10**
S	kwik (Hg) FIAS/Fims	µg/l	**< 0,05**
S	lood (Pb)	µg/l	**< 10**
S	molybdeen (Mo)	µg/l	**< 3**
S	nikkel (Ni)	µg/l	**< 10**
S	zink (Zn)	µg/l	**< 20**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	**< 100**
Organische parameters - aromatisch			
Vluchtige aromaten:			
S	styreen	µg/l	**< 0,2**
S	benzeen	µg/l	**< 0,2**
S	tolueen	µg/l	**< 0,2**
S	ethylbenzeen	µg/l	**< 0,2**
S	xyleen (ortho)	µg/l	**< 0,1**
S	xyleen (som m+p)	µg/l	**< 0,2**
S	naftaleen	µg/l	**< 0,05**
S	som xylenen	µg/l	**0,2**
Organische parameters - gehalogeneerd			
Vluchtige chlooralifaten:			
S	dichloormethaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,1-dichloorethaan	µg/l	**< 0,5**
S	1,2-dichloorethaan	µg/l	**< 0,5**
S	1,1-dichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	1,2-dichlooretheen (trans)	µg/l	**< 0,1**
S	1,2-dichlooretheen (cis)	µg/l	**< 0,1**
S	1,1-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,25**
S	1,2-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,25**
S	1,3-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,25**
S	trichloormethaan	µg/l	**< 0,1**
S	tetrachloormethaan	µg/l	**< 0,1**
S	1,1,1-trichloorethaan	µg/l	**< 0,1**
S	1,1,2-trichloorethaan	µg/l	**< 0,1**
S	trichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	tetrachlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	vinylchloride	µg/l	**< 0,2**
S	som C+T dichlooretheen	µg/l	**0,1**
S	som dichloorpropanen	µg/l	**0,52**
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:			
S	tribroommethaan	µg/l	**< 0,5**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**417357**
Project omschrijving	:	**93173012-Middenmeer**
Opdrachtgever	:	**MUG Ingenieursbureau b.v.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

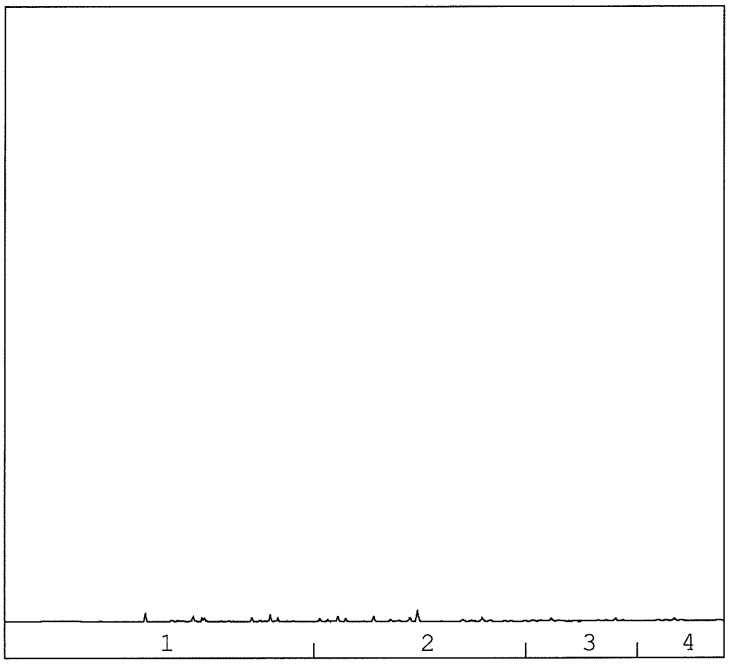
Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2726743
Project omschrijving : 93173012-Middenmeer
Uw referentie : 01 (150-250)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	<1 %
2)	fractie C19 - C29	96 %
3)	fractie C29 - C35	5 %
4)	fractie C35 -< C40	<1 %

totale minerale olie gehalte: <100 µg/l

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

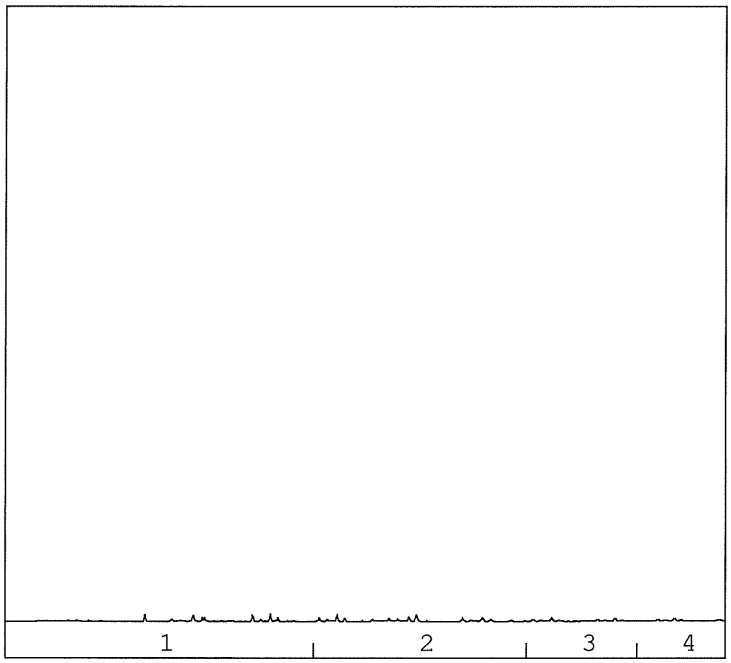
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2726744
Project omschrijving : 93173012-Middenmeer
Uw referentie : 02 (200-300)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	13 %
2)	fractie C19 - C29	64 %
3)	fractie C29 - C35	23 %
4)	fractie C35 -< C40	<1 %

totale minerale olie gehalte: <100 µg/l

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

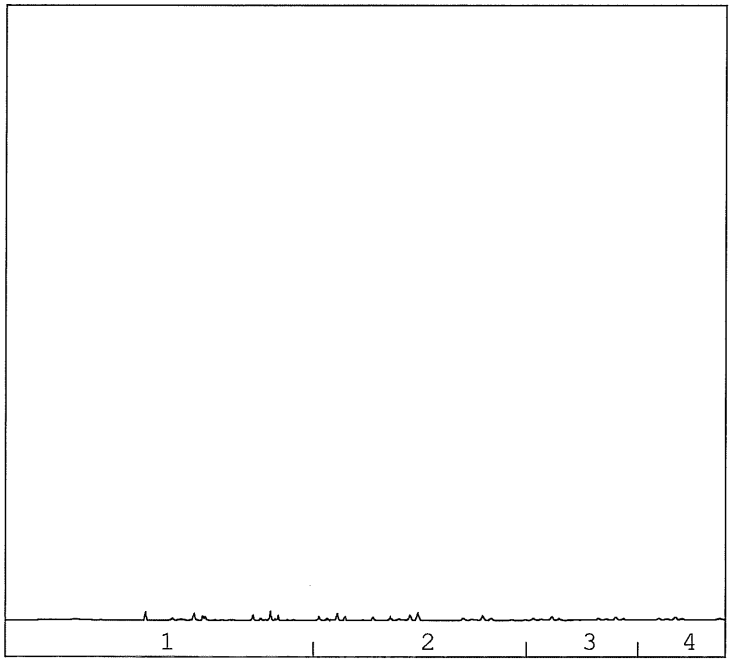
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2726745
Project omschrijving : 93173012-Middenmeer
Uw referentie : 03 (200-300)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	13 %
2)	fractie C19 - C29	48 %
3)	fractie C29 - C35	37 %
4)	fractie C35 -< C40	3 %

totale minerale olie gehalte: <100 µg/l

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

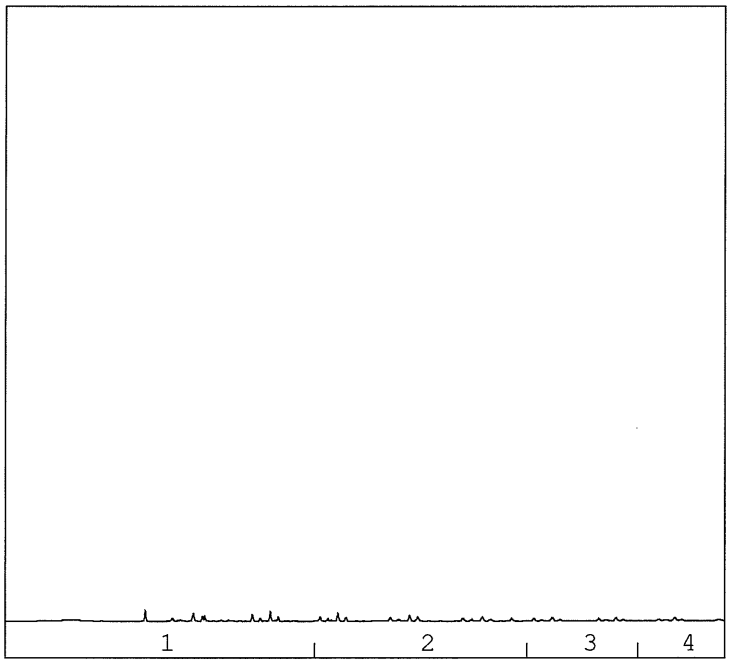
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 2726746
Project omschrijving : 93173012-Middenmeer
Uw referentie : 04 (200-300)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	42 %
2)	fractie C19 - C29	39 %
3)	fractie C29 - C35	17 %
4)	fractie C35 -< C40	2 %

totale minerale olie gehalte: <100 µg/l

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Hexaanextractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Petroleum-etherextractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Hexaanextractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OMEGAM Laboratoria

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**417357**
Project omschrijving	:	**93173012-Middenmeer**
Opdrachtgever	:	**MUG Ingenieursbureau b.v.**

Mengschema's

Uw referentie: **01 (150-250)**
Monstercode: **2726743**

monster	*diepte*	*potnr*
01	1.5-2.5	0156520YA
01	1.5-2.5	0108524MM

Uw referentie: **02 (200-300)**
Monstercode: **2726744**

monster	*diepte*	*potnr*
02	2-3	0156528YA
02	2-3	0108530MM

Uw referentie: **03 (200-300)**
Monstercode: **2726745**

monster	*diepte*	*potnr*
03	2-3	0156519YA
03	2-3	0108040MM

Uw referentie: **04 (200-300)**
Monstercode: **2726746**

monster	*diepte*	*potnr*
04	2-3	0156534YA
04	2-3	0108060MM

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OMEGAM Laboratoria

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	**417357**
Project omschrijving	:	**93173012-Middenmeer**
Opdrachtgever	:	**MUG Ingenieursbureau b.v.**

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Omegam Laboratoria BV.

Barium (Ba)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	:	Conform AS3130 prestatieblad 1

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Bijlage 6 Getoetste analyseresultaten

Project	**93173012-M-Alkmaarseweg Ouderlanderweg Middenmeer**
Certificaten	**416670**
Toetsversie	**versie 6.0 - 10**

Toetsdatum : 12-07-2012

Monsterreferentie	**2627063**					
Monsteromschrijving	M1 (0,0-0,5)					
Analyse	Eenheid	Analyseresultaat	Toetsresultaat	Achtergrond waarde (AW)	Tussenwaarde (1/2(AW+I))	Interventie waarde (I)
Organische stof	%	2 (1)				
Lutum	% (m/m ds)	10,2				
Metalen ICP-AES						
barium (Ba)	mg/kg ds	20	-	99	290	481
cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.35	-	0,39	4,45	8,5
kobalt (Co)	mg/kg ds	3.3	-	8,1	55,3	102,5
koper (Cu)	mg/kg ds	<10	-	25	71	118
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	<0.05	-	0,12	14,25	28,38
lood (Pb)	mg/kg ds	<10	-	37	212	388
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	-	1,5	95,8	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	9	-	20	39	58
zink (Zn)	mg/kg ds	27	-	84	257	430
Minerale olie						
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	<38	-	38	519	1000
Sommaties						
som PAK (10)	mg/kg ds	1.0	-	1,5	20,8	40
Sommaties						
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	-	0,004	0,102	0,2

Monsterreferentie	**2627064**					
Monsteromschrijving	M1/2A (1,0-1,5)					
Analyse	Eenheid	Analyseresultaat	Toetsresultaat	Achtergrond waarde (AW)	Tussenwaarde (1/2(AW+I))	Interventie waarde (I)
Organische stof	%	2 (1)				
Lutum	% (m/m ds)	13,6				
Metalen ICP-AES						
barium (Ba)	mg/kg ds	22	-	120	351	582
cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.35	-	0,41	4,65	8,9
kobalt (Co)	mg/kg ds	3.5	-	9,7	66,1	122,6
koper (Cu)	mg/kg ds	<10	-	27	78	129
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	<0.05	-	0,12	14,94	29,76
lood (Pb)	mg/kg ds	<10	-	39	224	409
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	-	1,5	95,8	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	9	-	24	46	67
zink (Zn)	mg/kg ds	23	-	94	288	482
Minerale olie						
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	<38	-	38	519	1000
Sommaties						
som PAK (10)	mg/kg ds	1.0	-	1,5	20,8	40
Sommaties						
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	-	0,004	0,102	0,2

Monsterreferentie	**2627065**					
Monsteromschrijving	M2 (0,0-0,5)					
Analyse	Eenheid	Analyseresultaat	Toetsresultaat	Achtergrond waarde (AW)	Tussenwaarde (1/2(AW+I))	Interventie waarde (I)
Organische stof	%	2,3				
Lutum	% (m/m ds)	27,1				
Metalen ICP-AES						
barium (Ba)	mg/kg ds	55	-	203	593	982
cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.35	-	0,49	5,53	10,57
kobalt (Co)	mg/kg ds	7.2	-	16	109,2	202,4
koper (Cu)	mg/kg ds	<10	-	36	104	172
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.08	-	0,15	17,72	35,29
lood (Pb)	mg/kg ds	18	-	47	271	495
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	-	1,5	95,8	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	22	-	37	72	106
zink (Zn)	mg/kg ds	64	-	135	414	693

Minerale olie						
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	<38	-	44	597	1150
Sommaties						
som PAK (10)	mg/kg ds	1.0	-	1,5	20,8	40
Sommaties						
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	-	0,0046	0,117	0,23

Monsterreferentie	**2627066**					
Monsteromschrijving	M3 (0,0-0,5)					
Analyse	Eenheid	Analyseresultaat	Toetsresultaat	Achtergrond waarde (AW)	Tussenwaarde (1/2(AW+I))	Interventie waarde (I)
Organische stof	%	2,3				
Lutum	% (m/m ds)	35,6				
Metalen ICP-AES						
barium (Ba)	mg/kg ds	33	-	255	745	1235
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.42	-	0,53	6,04	11,55
kobalt (Co)	mg/kg ds	7.0	-	19,9	136,3	252,7
koper (Cu)	mg/kg ds	12	-	42	121	199
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.07	-	0,16	19,45	38,74
lood (Pb)	mg/kg ds	15	-	52	300	548
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	-	1,5	95,8	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	19	-	46	88	130
zink (Zn)	mg/kg ds	60	-	160	492	824
Minerale olie						
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	<38	-	44	597	1150
Sommaties						
som PAK (10)	mg/kg ds	1.0	-	1,5	20,8	40
Sommaties						
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	-	0,0046	0,117	0,23

Monsterreferentie	**2627067**					
Monsteromschrijving	M3A (1,0-1,5)					
Analyse	Eenheid	Analyseresultaat	Toetsresultaat	Achtergrond waarde (AW)	Tussenwaarde (1/2(AW+I))	Interventie waarde (I)
Organische stof	%	2 (1)				
Lutum	% (m/m ds)	23,7				
Metalen ICP-AES						
barium (Ba)	mg/kg ds	36	-	182	532	881
cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.35	-	0,46	5,27	10,07
kobalt (Co)	mg/kg ds	6.6	-	14,4	98,4	182,3
koper (Cu)	mg/kg ds	<10	-	34	97	161
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	<0.05	-	0,14	17	33,85
lood (Pb)	mg/kg ds	12	-	45	258	472
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	-	1,5	95,8	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	18	-	34	65	96
zink (Zn)	mg/kg ds	45	-	124	381	638
Minerale olie						
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	<38	-	38	519	1000
Sommaties						
som PAK (10)	mg/kg ds	1.0	-	1,5	20,8	40
Sommaties						
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	-	0,004	0,102	0,2

Legenda

-	<= Achtergrondwaarde (AW) en/of detectiegrens AS3000
x AW	x maal Achtergrondwaarde (AW)
x T	x maal Tussenwaarde (T)
x I	x maal Interventiewaarde (I)

Opmerkingen

Toetsing volgens 'Regeling bodemkwaliteit' (Staatscourant 18160, 19 nov. 2010) en 'Circulaire bodemsanering 2009' (Staatscourant 67, 7 april 2009)

(1) Organische stof betreft ingevoerde/afgeleide waarde

Project	**93173012-M-Alkmaarseweg Ouderlanderweg Middenmeer**
Certificaten	**416670**
Grondgebruik	**Toe te passen grond**
Toetskader	**Generiek**
Toetsversie	**versie 6.0 - 10** Toetsdatum : 12-07-2012

Monsterreferentie	**2627063**					
Monsteromschrijving	M1 (0,0-0,5)					
Analyse	Eenheid	Analyseresultaat	Toetsresultaat	Achtergrond	Wonen	Industrie
Organische stof	%	2 (1)				
Lutum	% (m/m ds)	10,2				
Metalen ICP-AES						
barium (Ba)	mg/kg ds	20	Achtergrond	99	287	481
cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.35	Achtergrond	0,39	0,78	2,81
kobalt (Co)	mg/kg ds	3.3	Achtergrond	8,1	18,9	102,5
koper (Cu)	mg/kg ds	<10	Achtergrond	25	33	118
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	<0.05	Achtergrond	0,12	0,65	3,78
lood (Pb)	mg/kg ds	<10	Achtergrond	37	154	388
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	Achtergrond	1,5	88	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	9	Achtergrond	20	23	58
zink (Zn)	mg/kg ds	27	Achtergrond	84	119	430
Minerale olie						
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	<38	Achtergrond	38	38	100
Sommaties						
som PAK (10)	mg/kg ds	1.0	Achtergrond	1,5	6,8	40
Sommaties						
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	Achtergrond	0,004	0,004	0,1

Monsterreferentie	**2627064**					
Monsteromschrijving	M1/2A (1,0-1,5)					
Analyse	Eenheid	Analyseresultaat	Toetsresultaat	Achtergrond	Wonen	Industrie
Organische stof	%	2 (1)				
Lutum	% (m/m ds)	13,6				
Metalen ICP-AES						
barium (Ba)	mg/kg ds	22	Achtergrond	120	348	582
cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.35	Achtergrond	0,41	0,82	2,94
kobalt (Co)	mg/kg ds	3.5	Achtergrond	9,7	22,6	122,6
koper (Cu)	mg/kg ds	<10	Achtergrond	27	37	129
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	<0.05	Achtergrond	0,12	0,69	3,97
lood (Pb)	mg/kg ds	<10	Achtergrond	39	162	409
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	Achtergrond	1,5	88	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	9	Achtergrond	24	26	67
zink (Zn)	mg/kg ds	23	Achtergrond	94	134	482
Minerale olie						
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	<38	Achtergrond	38	38	100
Sommaties						
som PAK (10)	mg/kg ds	1.0	Achtergrond	1,5	6,8	40
Sommaties						
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	Achtergrond	0,004	0,004	0,1

Monsterreferentie	**2627065**					
Monsteromschrijving	M2 (0,0-0,5)					
Analyse	Eenheid	Analyseresultaat	Toetsresultaat	Achtergrond	Wonen	Industrie
Organische stof	%	2,3				
Lutum	% (m/m ds)	27,1				
Metalen ICP-AES						
barium (Ba)	mg/kg ds	55	Achtergrond	203	587	982
cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.35	Achtergrond	0,49	0,98	3,49
kobalt (Co)	mg/kg ds	7.2	Achtergrond	16	37,3	202,4
koper (Cu)	mg/kg ds	<10	Achtergrond	36	49	172
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.08	Achtergrond	0,15	0,81	4,71
lood (Pb)	mg/kg ds	18	Achtergrond	47	196	495
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	Achtergrond	1,5	88	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	22	Achtergrond	37	41	106
zink (Zn)	mg/kg ds	64	Achtergrond	135	192	693

Minerale olie						
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	<38	Achtergrond	44	44	115
Sommaties						
som PAK (10)	mg/kg ds	1.0	Achtergrond	1,5	6,8	40
Sommaties						
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	Achtergrond	0,0046	0,0046	0,115

Monsterreferentie	**2627066**					
Monsteromschrijving	M3 (0,0-0,5)					
Analyse	Eenheid	Analyseresultaat	Toetsresultaat	Achtergrond	Wonen	Industrie
Organische stof	%	2,3				
Lutum	% (m/m ds)	35,6				
Metalen ICP-AES						
barium (Ba)	mg/kg ds	33	Achtergrond	255	738	1235
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.42	Achtergrond	0,53	1,07	3,82
kobalt (Co)	mg/kg ds	7.0	Achtergrond	19,9	46,5	252,7
koper (Cu)	mg/kg ds	12	Achtergrond	42	57	199
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0.07	Achtergrond	0,16	0,89	5,16
lood (Pb)	mg/kg ds	15	Achtergrond	52	217	548
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	Achtergrond	1,5	88	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	19	Achtergrond	46	51	130
zink (Zn)	mg/kg ds	60	Achtergrond	160	229	824
Minerale olie						
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	<38	Achtergrond	44	44	115
Sommaties						
som PAK (10)	mg/kg ds	1.0	Achtergrond	1,5	6,8	40
Sommaties						
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	Achtergrond	0,0046	0,0046	0,115

Monsterreferentie	**2627067**					
Monsteromschrijving	M3A (1,0-1,5)					
Analyse	Eenheid	Analyseresultaat	Toetsresultaat	Achtergrond	Wonen	Industrie
Organische stof	%	2 (1)				
Lutum	% (m/m ds)	23,7				
Metalen ICP-AES						
barium (Ba)	mg/kg ds	36	Achtergrond	182	527	881
cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.35	Achtergrond	0,46	0,93	3,33
kobalt (Co)	mg/kg ds	6.6	Achtergrond	14,4	33,6	182,3
koper (Cu)	mg/kg ds	<10	Achtergrond	34	46	161
kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	<0.05	Achtergrond	0,14	0,78	4,51
lood (Pb)	mg/kg ds	12	Achtergrond	45	187	472
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	Achtergrond	1,5	88	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	18	Achtergrond	34	38	96
zink (Zn)	mg/kg ds	45	Achtergrond	124	177	638
Minerale olie						
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	<38	Achtergrond	38	38	100
Sommaties						
som PAK (10)	mg/kg ds	1.0	Achtergrond	1,5	6,8	40
Sommaties						
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	Achtergrond	0,004	0,004	0,1

Opmerkingen

Toetsing volgens 'Regeling bodemkwaliteit' (Staatscourant 18160, 19 nov. 2010) en 'Circulaire bodemsanering 2009' (Staatscourant 67, 7 april 2009)

(1) Organische stof betreft ingevoerde/afgeleide waarde

Conclusie		Overschrijdingen				
Monster	totaal getoetst	achtergrond	2x achtergrond	wonen	wonen+achtergrond	Classificatie
2627063	11	0	0	0	0	Achtergrond
2627064	11	0	0	0	0	Achtergrond
2627065	11	0	0	0	0	Achtergrond
2627066	11	0	0	0	0	Achtergrond
2627067	11	0	0	0	0	Achtergrond

Project	**93173012-Middenmeer**
Certificaten	**417357**
Toetsversie	**versie 6.0 - 10**

Toetsdatum : 12-07-2012

Monsterreferentie	**2726743**						
Monsteromschrijving	01 (150-250)						
Analyse		Eenheid	Analyseresultaat	Toetsresultaat	Streefwaarde (SW)	Tussenwaarde (1/2(SW+I))	Interventie waarde (I)
Metalen ICP-MS (opgelost)							
barium (Ba)		µg/l	230	4,6 SW	50	338	625
cadmium (Cd)		µg/l	< 0.4	-	0,4	3,2	6
kobalt (Co)		µg/l	< 10	-	20	60	100
koper (Cu)		µg/l	< 10	-	15	45	75
kwik (Hg) FIAS/Fims		µg/l	< 0.05	-	0,05	0,18	0,3
lood (Pb)		µg/l	< 10	-	15	45	75
molybdeen (Mo)		µg/l	< 3	-	5	152	300
nikkel (Ni)		µg/l	< 10	-	15	45	75
zink (Zn)		µg/l	< 20	-	65	432	800
Minerale olie							
minerale olie (florisil clean-up)		µg/l	<100	-	50	325	600
Vluchtige aromaten							
styreen		µg/l	<0.2	-	6	153	300
benzeen		µg/l	<0.2	-	0,2	15,1	30
tolueen		µg/l	<0.2	-	7	503,5	1000
ethylbenzeen		µg/l	<0.2	-	4	77	150
naftaleen		µg/l	<0.05	-	0,01	35,01	70
Sommaties aromaten							
som xylenen		µg/l	0.2	-	0,2	35,1	70
Vluchtige chlooralifaten							
dichloormethaan		µg/l	<0.2	-	0,01	500	1000
1,1-dichloorethaan		µg/l	<0.5	-	7	453,5	900
1,2-dichloorethaan		µg/l	<0.5	-	7	203,5	400
1,1-dichlooretheen		µg/l	<0.1	-	0,01	5	10
trichloormethaan		µg/l	<0.1	-	6	203	400
tetrachloormethaan		µg/l	<0.1	-	0,01	5	10
1,1,1-trichloorethaan		µg/l	<0.1	-	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan		µg/l	<0.1	-	0,01	65	130
trichlooretheen		µg/l	<0.1	-	24	262	500
tetrachlooretheen		µg/l	<0.1	-	0,01	20	40
vinylchloride		µg/l	<0.2	-	0,01	2,5	5
Sommaties							
som C+T dichlooretheen		µg/l	0.1	-	0,01	10	20
som dichloorpropanen		µg/l	0.52	-	0,8	40,4	80
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers							
tribroommethaan		µg/l	<0.5	-	-	-	630

Monsterreferentie	**2726744**						
Monsteromschrijving	02 (200-300)						
Analyse		Eenheid	Analyseresultaat	Toetsresultaat	Streefwaarde (SW)	Tussenwaarde (1/2(SW+I))	Interventie waarde (I)
Metalen ICP-MS (opgelost)							
barium (Ba)		µg/l	88	1,8 SW	50	338	625
cadmium (Cd)		µg/l	< 0.4	-	0,4	3,2	6
kobalt (Co)		µg/l	< 10	-	20	60	100
koper (Cu)		µg/l	< 10	-	15	45	75
kwik (Hg) FIAS/Fims		µg/l	< 0.05	-	0,05	0,18	0,3
lood (Pb)		µg/l	< 10	-	15	45	75
molybdeen (Mo)		µg/l	< 3	-	5	152	300
nikkel (Ni)		µg/l	< 10	-	15	45	75
zink (Zn)		µg/l	< 20	-	65	432	800
Minerale olie							
minerale olie (florisil clean-up)		µg/l	<100	-	50	325	600
Vluchtige aromaten							
styreen		µg/l	<0.2	-	6	153	300
benzeen		µg/l	<0.2	-	0,2	15,1	30
tolueen		µg/l	<0.2	-	7	503,5	1000
ethylbenzeen		µg/l	<0.2	-	4	77	150

naftaleen	µg/l	<0.05	-	0,01	35,01	70
Sommaties aromaten						
som xylenen	µg/l	0.2	-	0,2	35,1	70
Vluchtige chlooralifaten						
dichloormethaan	µg/l	<0.2	-	0,01	500	1000
1,1-dichloorethaan	µg/l	<0.5	-	7	453,5	900
1,2-dichloorethaan	µg/l	<0.5	-	7	203,5	400
1,1-dichlooretheen	µg/l	<0.1	-	0,01	5	10
trichloormethaan	µg/l	<0.1	-	6	203	400
tetrachloormethaan	µg/l	<0.1	-	0,01	5	10
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	<0.1	-	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	<0.1	-	0,01	65	130
trichlooretheen	µg/l	<0.1	-	24	262	500
tetrachlooretheen	µg/l	<0.1	-	0,01	20	40
vinylchloride	µg/l	<0.2	-	0,01	2,5	5
Sommaties						
som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0,01	10	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.52	-	0,8	40,4	80
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers						
tribroommethaan	µg/l	<0.5	-	-	-	630

Monsterreferentie	**2726745**					
Monsteromschrijving	03 (200-300)					
Analyse	Eenheid	Analyseresultaat	Toetsresultaat	Streefwaarde (SW)	Tussenwaarde (1/2(SW+I))	Interventie waarde (I)
Metalen ICP-MS (opgelost)						
barium (Ba)	µg/l	180	3,6 SW	50	338	625
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.4	-	0,4	3,2	6
kobalt (Co)	µg/l	< 10	-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	< 10	-	15	45	75
kwik (Hg) FIAS/Fims	µg/l	< 0.05	-	0,05	0,18	0,3
lood (Pb)	µg/l	< 10	-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	< 3	-	5	152	300
nikkel (Ni)	µg/l	< 10	-	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	< 20	-	65	432	800
Minerale olie						
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	<100	-	50	325	600
Vluchtige aromaten						
styreen	µg/l	<0.2	-	6	153	300
benzeen	µg/l	<0.2	-	0,2	15,1	30
tolueen	µg/l	<0.2	-	7	503,5	1000
ethylbenzeen	µg/l	<0.2	-	4	77	150
naftaleen	µg/l	<0.05	-	0,01	35,01	70
Sommaties aromaten						
som xylenen	µg/l	0.2	-	0,2	35,1	70
Vluchtige chlooralifaten						
dichloormethaan	µg/l	<0.2	-	0,01	500	1000
1,1-dichloorethaan	µg/l	<0.5	-	7	453,5	900
1,2-dichloorethaan	µg/l	<0.5	-	7	203,5	400
1,1-dichlooretheen	µg/l	<0.1	-	0,01	5	10
trichloormethaan	µg/l	<0.1	-	6	203	400
tetrachloormethaan	µg/l	<0.1	-	0,01	5	10
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	<0.1	-	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	<0.1	-	0,01	65	130
trichlooretheen	µg/l	<0.1	-	24	262	500
tetrachlooretheen	µg/l	<0.1	-	0,01	20	40
vinylchloride	µg/l	<0.2	-	0,01	2,5	5
Sommaties						
som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0,01	10	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.52	-	0,8	40,4	80
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers						
tribroommethaan	µg/l	<0.5	-	-	-	630

Monsterreferentie	**2726746**					
Monsteromschrijving	04 (200-300)					
Analyse	Eenheid	Analyseresultaat	Toetsresultaat	Streefwaarde (SW)	Tussenwaarde (1/2(SW+I))	Interventie waarde (I)

Metalen ICP-MS (opgelost)						
barium (Ba)	µg/l	260	5,2 SW	50	338	625
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.4	-	0,4	3,2	6
kobalt (Co)	µg/l	< 10	-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	< 10	-	15	45	75
kwik (Hg) FIAS/Fims	µg/l	< 0.05	-	0,05	0,18	0,3
lood (Pb)	µg/l	< 10	-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	< 3	-	5	152	300
nikkel (Ni)	µg/l	< 10	-	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	< 20	-	65	432	800
Minerale olie						
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	<100	-	50	325	600
Vluchtige aromaten						
styreen	µg/l	<0.2	-	6	153	300
benzeen	µg/l	<0.2	-	0,2	15,1	30
tolueen	µg/l	<0.2	-	7	503,5	1000
ethylbenzeen	µg/l	<0.2	-	4	77	150
naftaleen	µg/l	<0.05	-	0,01	35,01	70
Sommaties aromaten						
som xylenen	µg/l	0.2	-	0,2	35,1	70
Vluchtige chlooralifaten						
dichloormethaan	µg/l	<0.2	-	0,01	500	1000
1,1-dichloorethaan	µg/l	<0.5	-	7	453,5	900
1,2-dichloorethaan	µg/l	<0.5	-	7	203,5	400
1,1-dichlooretheen	µg/l	<0.1	-	0,01	5	10
trichloormethaan	µg/l	<0.1	-	6	203	400
tetrachloormethaan	µg/l	<0.1	-	0,01	5	10
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	<0.1	-	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	<0.1	-	0,01	65	130
trichlooretheen	µg/l	<0.1	-	24	262	500
tetrachlooretheen	µg/l	<0.1	-	0,01	20	40
vinylchloride	µg/l	<0.2	-	0,01	2,5	5
Sommaties						
som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0,01	10	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.52	-	0,8	40,4	80
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers						
tribroommethaan	µg/l	<0.5	-	-	-	630

Legenda

-	<= Streefwaarde (SW) en/of detectiegrens AS3000
x SW	x maal Streefwaarde (SW)
x T	x maal Tussenwaarde (T)
x I	x maal Interventiewaarde (I)

Opmerkingen

Toetsing volgens 'Circulaire bodemsanering 2009' - Staatscourant 67 - 7 april 2009



MUG
ingenieursbureau

Zernikelaan 8
9351 VA LEEK
Postbus 136
9350 AC LEEK
T (0594) 55 24 20
F (0594) 55 24 99
E info@mug.nl
I www.mug.nl

BIJLAGE 6: QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

QuickScan en voortoets voor de locatie Oudelanderweg, Middenmeer



Fopma NatuurAdvies
Oog voor natuur en milieu

Rapport 2024-786

Versie 2.0

26-8-2024

QuickScan en voortoets voor de locatie Oudelanderweg, Middenmeer

Colofon
© 2024

Tekst, samenstelling: Fopma NatuurAdvies

Opdrachtgever:

Wijze van citeren: Fopma NatuurAdvies 2024. QuickScan en voortoets voor de locatie Oudelanderweg, Middenmeer; *Fopma NatuurAdvies* Rapport 2024-786, Wapse.

Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van scanning, internet, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Fopma NatuurAdvies. Ook mag het zonder een dergelijke toestemming niet worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Fopma NatuurAdvies is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Fopma NatuurAdvies. De opdrachtgever vrijwaart Fopma NatuurAdvies voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

De informatie in dit rapport is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden.

Inhoudsopgave

1 INLEIDING 4

1.1 ACHTERGROND 4
1.2 AANLEIDING 4
1.2.1 Soortbescherming 4
1.2.2 NatuurNetwerk Nederland 4
1.2.3 Gebiedsbescherming 4
1.3 PROBLEEMSTELLING / DOELSTELLING 5

2 SOORTBESCHERMING 7

2.1 BESCHERMINGSREGIME SOORTEN VOGELRICHTLIJN 7
2.2 BESCHERMINGSREGIME SOORTEN HABITATRICHTLIJN 7
2.3 BESCHERMINGSREGIME ANDERE SOORTEN 7
2.4 ZORGPLICHT 7
2.5 PROVINCIALE OMGEVINGSVERORDENING 7

3 LIGGING ONDERZOEKSGEBIED EN ONDERZOEKSOPZET 8

3.1 LIGGING ONDERZOEKSGEBIED 8
3.2 ONDERZOEKSMETHODE 8
3.2.1 Bronnenonderzoek 8
3.2.2 Veldbezoek 9

4 INVENTARISATIE NATUURWAARDEN 10

4.1 VOGELS (BAL § 11.2.2) 10
4.1.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen 10
4.1.2 Gegevens uit veldbezoek (vogels) 11
4.2 VLEERMUIZEN (BAL § 11.2.3) 11
4.2.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen 11
4.2.2 Gegevens uit veldbezoek (vleermuizen) 11
4.3 OVERIGE GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN 12
4.3.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen 12
4.3.2 Gegevens uit veldbezoeken (overige zoogdieren) 12
4.4 AMFIBIEËN, VISSEN EN REPTIELEN 12
4.4.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen 12
4.4.2 Gegevens uit veldbezoek (amfibieën, vissen en reptielen) 12
4.5 VLINDERS, LIBELLEN, JUFFERS EN INSECTEN 12
4.5.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen 12
4.5.2 Gegevens uit veldbezoek (vlinders, libellen, juffers en insecten) 12
4.6 VAATPLANTEN 13
4.6.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen 13
4.6.2 Gegevens uit veldbezoek (vaatplanten) 13
4.7 OVERIGE BESCHERMDE SOORTEN 13
4.7.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen 13
4.7.2 Gegevens uit veldbezoek 13

5 BEOORDELING SOORTENBESCHERMING (WNB/OW) 14

5.1 VOGELS 14
5.2 VLEERMUIZEN 14
5.3 OVERIGE GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN 14
5.4 REPTIELEN, AMFIBIEËN EN VISSEN 14
5.5 VLINDERS, LIBELLEN EN JUFFERS 15
5.6 VAATPLANTEN 15
5.7 OVERIGE DOORSOORTEN 15
5.8 AANBEVELINGEN VOOR NATUURINCLUSIEF BOUWEN 15

6 NATUURNETWERK NEDERLAND 16

7 BEOORDELING NATURA 2000 GEBIEDEN - VOORTOETS 17

8 CONCLUSIES 18

8.1 CONCLUSIE OMGEVINGSWET FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT 18
8.2 CONCLUSIE NATUURNETWERK NEDERLAND 18
8.3 CONCLUSIE OMGEVINGSWET NATURA 2000-ACTIVITEIT 18

9 BRONNEN 19

9.1 LITERATUUR 19
9.2 GERAADPLEEGDE WEBSITES 19

BIJLAGE 1 ALGEMENE VERBODSBEPALINGEN 20

BIJLAGE 2 STROOMSCHEMA OMGEVINGSWET 22

BIJLAGE 3 JAARROND BESCHERMDE VOGELS 23

BIJLAGE 4 SAMENVATTING NDFF (1-1-2019 TOT 8-8-2024) 25

BIJLAGE 5 OVERZICHT ALGEMENE VRIJSTELLINGEN PER PROVINCIE 26

BIJLAGE 6 ADVIEZEN NATUURINCLUSIEF BOUWEN 27

1 Inleiding

1.1 Achtergrond

De initiatiefnemer van het project is voornemens om op de locatie Oudelanderweg te Middenmeer op een akkerbouwperceel 6 stallen en een loods te plaatsen.

In deze QuickScan wordt gekeken of er voor de realisering van de plannen nog een Omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit (voorheen Ontheffing Wet natuurbescherming) noodzakelijk is. Ook kan uitsluitsel gegeven worden of de gemeente bij een Omgevingsvergunning een instemming moet aanvragen. Het rapport kan tevens gebruikt worden bij de bestemmingsplanprocedure. In hoofdstuk 8 staan de conclusies van de QuickScan.



Figuur 1. Kaart met ligging onderzoeksgebied zwarte kader en plangebied rode vlak (Bron: NDFF).

1.2 Aanleiding

De aanleiding voor het maken van een QuickScan is de noodzaak en de wens om vooraf uit te sluiten dat door het project natuurwaarden aangetast kunnen worden.

1.2.1 Soortbescherming

Realisatie van de voorgenomen plannen kan invloed hebben op de bepalingen in de Omgevingswet. Deze wet regelt de bescherming van planten- en diersoorten in Nederland. Overtreding van de verbodsbepalingen (bijlage 1) ten aanzien van streng beschermde soorten vereist mogelijk een Omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit (zie hoofdstukken 2 t/m 5 en 8).

1.2.2 NatuurNetwerk Nederland

In hoofdstuk 6 en 8 van deze QuickScan wordt gekeken of er door de activiteit negatieve effecten zijn op de realisering van het NatuurNetwerk Nederland (NNN).

1.2.3 Gebiedsbescherming

In deze QuickScan is tevens gekeken of er door de uitvoering van het voorgenomen plan sprake kan zijn van externe werking op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. De Natura 2000-gebieden vallen eveneens onder de Omgevingswet. Bij effecten op Natura 2000-instandhoudingsdoelen is mogelijk een Omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit vereist (zie hoofdstuk 7 en 8).



Figuur 2. Plankaart met de 6 nieuwe stallen en een nieuwe loods

1.3 Probleemstelling / doelstelling

De QuickScan geeft antwoord op onderstaande vragen:

1. Komen er natuurwaarden voor, waarvoor het noodzakelijk is om een soort specifiek onderzoek eventueel met mitigatieplan te laten uitvoeren om te beoordelen in hoeverre het project handelingen bevat die in strijd zijn met de verbodsbepalingen van de Omgevingswet (soortbescherming)?

2. Zijn er effecten op het NNN?

3. Zijn er mogelijke effecten op de Natura 2000-instandhoudingsdoelen waardoor er een passende beoordeling gemaakt moet worden (gebiedsbescherming)?



Figuur 3. Foto’s bestaande situatie.

2 Soortbescherming

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Voor het soortenbeleid deelt het Besluit activiteiten leefomgeving de soorten net als in de Wet natuurbescherming in drie beschermingsregimes, namelijk vogels (EU-Vogelrichtlijn), soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn en nationaal beschermde soorten.

2.1 Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn). De lijst met jaarrond beschermde vogels staat in bijlage 3.

2.2 Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. Het Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn is ten aanzien van verstoren strikter dan het Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn.

2.3 Beschermingsregime andere soorten

Dit zijn de in de bijlage van Wet natuurbescherming genoemde soorten. Het gaat hier om de bescherming van niet onder de bovenstaande twee categorieën vallende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland, vermeld in de bijlage van de Wet natuurbescherming en het Besluit activiteiten leefomgeving. Voor de soorten opgenomen in deze bijlage geldt geen Europese verplichting tot bescherming. Deze soorten worden beschermd vanwege de breed in de maatschappij levende overtuiging dat deze dieren een bescherming behoeven. De andere in de bijlage opgenomen soorten worden om ecologische redenen beschermd. Hiermee geeft Nederland uitvoering aan de algemene verplichting van het Biodiversiteitsverdrag om de staat van instandhouding van dier- en plantsoorten te beschermen. Omdat er ook veel algemene soorten in staan genoemd is de verwachting dat er weer een verdeling komt van meer en minder strikt beschermde soorten. Deze kan echter per provincie verschillen (zie bijlage 5).

2.4 Zorgplicht

Onder de Wet natuurbescherming gold al een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren. Deze is in de Omgevingswet nog verder uitgewerkt met extra aandacht voor Rode Lijst-soorten. De zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer werkzaamheden, die nadelig kunnen zijn voor dieren en planten, in redelijkheid zo veel mogelijk nalaat of maatregelen neemt om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen.

2.5 Provinciale Omgevingsverordening

In de bijlage van de Omgevingsverordening zijn de vergunning vrije gevallen voor een flora- en fauna activiteit voor het opzettelijk vangen en/of doden opgenomen. Zie bijlage 5 in dit rapport.

3 Ligging onderzoeksgebied en onderzoeksopzet

3.1 Ligging onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied beperkt zich tot de percelen waarop de ingreep plaatsvindt en de directe omgeving (zie figuur 1). Voor de effecten op Natura 2000-gebieden is in hoofdstuk 7 ook gekeken naar het aspect externe werking.

3.2 Onderzoeksmethode

Deze QuickScan is gebaseerd op bronnenonderzoek en een veldbezoek. Aan de hand van expert judgement door een ecoloog (Ir. A. Fopma van *Fopma NatuurAdvies*) is ingeschat wat de beschermde natuurwaarden zijn en de te verwachten effecten.

3.2.1 Bronnenonderzoek

Gekeken is naar de volgende bronnen:

- Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF, zie ook bijlage 4).
- Literatuur (zie hoofdstuk 8).

Wat zit er in het NDFF?

Er is gebruik gemaakt van de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). Hiervoor hebben we de gevalideerde data gebruikt (laatste 5 jaar). De omvang van het onderzoeksgebied is weergegeven in figuur 1. In de NDFF zit gevalideerde data van verschillende soortbeschermingsorganisaties en partners. Ook de data van Telmee.nl en waarneming.nl zit in de NDFF. Zo ook de eigen data van Fopma NatuurAdvies.

Soortenorganisaties

De soortenorganisaties zijn elk gespecialiseerd in een groep dieren of planten. Zij beheren databanken met verspreidings- en ecologische gegevens die door duizenden vrijwilligers verzameld zijn. Deze gegevens zijn ook beschikbaar in de Nationale Databank Flora en Fauna.

De soortenorganisaties hebben in de loop der jaren een grote expertise opgebouwd met betrekking tot veldbiologisch onderzoek, de ecologie van de Nederlandse flora en fauna en het beheren en interpreteren van monitorings- en verspreidingsgegevens.

- ANEMOON (Flora en fauna van de zee)
- Bryologische en Lichenologische Werkgroep (BLWG) (Mossen en korstmossen)
- De Vlinderstichting (Vlinders en libellen)
- EIS-Nederland (Ongewervelde dieren)
- FLORON (Planten)
- Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV) (Paddenstoelen)
- RAVON (Reptielen, amfibieën en vissen)
- Sovon Vogelonderzoek Nederland (Vogels)
- TINEA (Micronachtvlinders)
- Zoogdiervereniging (Zoogdieren)

Partners

Verschillende organisaties werken samen met de NDFF. Bijvoorbeeld door gegevens beschikbaar te stellen of andere kennis te delen.

- Alterra (landelijke vegetatiedatabank)
- Instituut voor Biodiversiteit en Ecosystem Dynamica (IBED)
- Natuurhistorisch Genootschap in Limburg
- Natuurbank Limburg
- NatuurNetwerk
- Netwerk Ecologische Monitoring (NEM)
- Regelink Ecologie & Landschap
- Stichting Natuurinformatie (waarneming.nl)
- Stichting Staring Advies

3.2.2 Veldbezoek

Er heeft 1 veldbezoek op de planlocatie en de naaste omgeving plaatsgevonden.

Datum:	9 augustus 2024
Tijdstip:	Middag
Weersbeeld:	Bewolkt, droog (na bui), stevige windkracht 5.
Temperatuur:	23° Celsius

Tijdens het veldbezoek is gekeken naar de potenties van het plangebied voor beschermde diersoorten en de mogelijke functies. Op basis van expert judgement is een inschatting gemaakt wat de mogelijke effecten zijn van de ingreep op beschermde soorten.

4 Inventarisatie natuurwaarden

4.1 Vogels (Bal § 11.2.2)

4.1.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)
In het onderzoeksgebied (figuur 1) zijn 406 waarnemingen van vogels geregistreerd, verdeeld over 79 beschermde soorten. Hierbij zijn 6 'jaarrond' beschermde vogelsoorten.

Tabel 1. Waargenomen vogelsoorten in onderzoeksgebied in de periode 1-1-2019 tot 8-8-2024. Vet en cursief zijn de jaarrond beschermde soorten (zie bijlage 3) (Bron: NDFF)

Vogelsoorten		
Aalscholver	Huiszwaluw	Scholekster
Bergeend	IJsvogel	***Slechtvalk***
Blauwborst	Kauw	Slobeend
Blauwe kiekendief	***Kerkuil***	Smelleken
Blauwe reiger	Kievit	Smient
Boerenzwaluw	Kneu	***Sperwer***
Boomkruiper	Kokmeeuw	Spreeuw
Boomvalk	Koolmees	Stormmeeuw
Bruine kiekendief	Koperwiek	Tafeleend
Buizerd	Krakeend	Tjiftjaf
Dwergmeeuw	Kramsvogel	Torenvalk
Ekster	Kuifeend	Tuinfluiter
Fazant	Lepelaar	Turkse tortel
Fitis	Meerkoet	Vink
Fuut	Merel	Waterhoen
Gaai	Muskuseend	Waterral
Grasmus	Nijlgans	Watersnip
Graspieper	***Ooievaar***	Wilde eend
Grauwe gans	Patrijs	Winterkoning
Groene specht	Pimpelmees	Witgat
Groenling	Putter	Witsterblauwborst
Grote bonte specht	Rietgors	Witte kwikstaart
Grote zilverreiger	Rietzanger	Zanglijster
Holenduif	Ringmus	Zilvermeeuw
Houtduif	Rode wouw	Zwarte kraai
Houtsnip	Roerdomp	
Huismus	Roodborsttapuit	*79 soorten*

De data in de NDFF is redelijk volledig voor deze soortgroep.

Tabel 2. Waarnemingen jaarrond beschermde vogelsoorten t.o.v. het plangebied. (Wrn = aantal waarnemingen, Jaren = alleen met broedindicatie**)**

Soort	**#Wrn**	**Jaren**	**Locatie t.o.v. plangebied**
Boomvalk	2	n.v.t.	Geen waarnemingen met broedindicatie.
Buizerd	29	n.v.t.	Geen waarnemingen met broedindicatie.
Huismus	1	n.v.t.	Geen waarnemingen met broedindicatie.
Kerkuil	4	n.v.t.	Geen waarnemingen met broedindicatie.
Ooievaar	1	n.v.t.	Geen waarnemingen met broedindicatie.
Slechtvalk	2	n.v.t.	Geen waarnemingen met broedindicatie.

4.1.2 Gegevens uit veldbezoek (vogels)

Aangetroffen soorten

Op het geoogste graanperceel zaten tijdens het veldbezoek ca. 100 Houtduiven, 2 Holenduiven en 2 Eksters.

Voor broedvogels heeft het perceel in de huidige staat (akkerbouwperceel met tijdelijke graanstoppel) geen functie.

4.2 Vleermuizen (Bal § 11.2.3)

4.2.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

Op basis van landelijke verspreiding (Bron: Zoogdiervereniging), zijn de volgende soorten mogelijk:

- Gewone dwergvleermuis
- Ruige dwergvleermuis
- Kleine dwergvleermuis
- Rosse vleermuis
- Laatvlieger
- Tweekleurige vleermuis
- Gewone grootoorvleermuis
- Watervleermuis
- Meervleermuis
- Franjestaart
- Baardvleermuis

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)
In het onderzoeksgebied zijn in de periode 1-1-2019 tot 8-8-2024 geen vleermuizen waargenomen.

4.2.2 Gegevens uit veldbezoek (vleermuizen)

Tijdens het veldbezoek is gekeken naar potentiële verblijfplaatsen en vliegroutes op basis van expert judgement. De onderzoeksperiode is met name geschikt voor visuele inspectie naar verblijfplaatsen van vleermuizen. De vleermuizen zijn nachtactief. Er is gekeken naar potentiële verblijfplaatsen en invliegopeningen en daarbij is gelet op veegstrepen rond invliegopeningen en uitwerpselen op de muur of op de grond onder de verblijfplaats. De geschiktheid van de bebouwing als verblijfplaats is tevens beoordeeld op basis van bouwstijl, materiaalgebruik en staat van onderhoud. Aan de buitenzijde is gekeken naar aanwezigheid van geschikte toegangen.

Verblijfplaatsen
Er staan geen bomen of gebouwen in het plangebied. Er is dus geen ruimte voor verblijfplaatsen.

Vliegroutes
Het bouwen van stallen op een open akkerbouwperceel heeft geen effect op vliegroutes of foerageergebieden voor vleermuizen.

4.3 Overige grondgebonden zoogdieren

4.3.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)
In onderstaande tabel staat een overzicht van de in het onderzoeksgebied waargenomen soorten.

Tabel 3. Data NDFF (periode 1-1-2019 tot 8-8-2024).

Soort	Status
Bruine rat	Onbeschermd
Dwergmuis	Bal § 11.2.4[1]
Egel	Bal § 11.2.4[1]
Haas	Bal § 11.2.4[1]
Konijn	Bal § 11.2.4[1]
Mol	Onbeschermd

4.3.2 Gegevens uit veldbezoeken (overige zoogdieren)

Tijdens de veldbezoeken zijn in het onderzoeksgebied los van molshopen in de rand van het akkerbouwperceel geen grondgebonden zoogdieren waargenomen. Het terrein is wel 'geschikt' voor kleine zoogdieren, zoals de Huisspitsmuis, Egel, Huismuis, Bruine rat, Bosmuis etc.

4.4 Amfibieën, vissen en reptielen

4.4.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)
In het onderzoeksgebied zijn in de periode 1-1-2019 tot 8-8-2024 geen amfibieën, vissen of reptielen waargenomen.

4.4.2 Gegevens uit veldbezoek (amfibieën, vissen en reptielen)

Er zijn geen soorten amfibieën, vissen of reptielen aangetroffen in het plangebied. De bouw vindt plaats op een akkerbouwperceel, waar thans graanstoppel op staat. Er is verder op het perceel ook geen geschikt leefgebied aanwezig.

4.5 Vlinders, libellen, juffers en insecten

4.5.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)
In onderstaande tabel staat een overzicht van de in het onderzoeksgebied waargenomen soorten.

Tabel 4. Data NDFF (periode 1-1-2019 tot 8-8-2024).

Vlinders	Status	Libellen	Status
Citroenvlinder	Onbeschermd	Grote keizerlibel	Onbeschermd
Klein koolwitje	Onbeschermd		
Oranje luzernevlinder	Onbeschermd		

4.5.2 Gegevens uit veldbezoek (vlinders, libellen, juffers en insecten)

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde vlinders, libellen, of juffers waargenomen. Effecten op beschermde dagvlinders en libellen zijn vanwege het ontbreken van geschikt habitat uitgesloten.

[1] Vrijgestelde soort op grond van de Omgevingsverordening (zie bijlage 5).

4.6 Vaatplanten

4.6.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)
In het onderzoeksgebied zijn geen beschermde soorten op grond van de Omgevingswet geregistreerd in de periode 1-1-2019 tot 8-8-2024. Er zijn wel 70 waarnemingen van 40 onbeschermde soorten geregistreerd.

4.6.2 Gegevens uit veldbezoek (vaatplanten)

Het plangebied bestaat uit een akkerbouwperceel (thans graanstoppel). Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen.

4.7 Overige beschermde soorten

(Sprinkhanen, krekels, geleedpotigen, nachtvlinders, mossen, korstmossen, algen, wieren etc.)

4.7.1 Gegevens uit geraadpleegde bronnen

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)
In het onderzoeksgebied zijn geen andere beschermde soorten op grond van de Omgevingswet geregistreerd.

4.7.2 Gegevens uit veldbezoek

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het terrein is hiervoor ook niet geschikt.

5 Beoordeling soortenbescherming (Wnb/Ow)

5.1 Vogels

Effectenbeoordeling
Er zijn geen effecten op jaarrond beschermde vogelsoorten te verwachten. Effecten op jaarrond beschermde soorten (Cat. 1 t/m 4) zijn uitgesloten.

Wel kunnen (*dit hoeft niet het geval te zijn, derhalve geldt het voorzorgbeginsel*) er vogels gaan broeden op de aangrenzende percelen in het broedseizoen 2025 of later.

Periode werkzaamheden
Omdat geen ontheffingen worden verleend voor het verstoren van vogels en/of het vernielen van nesten wordt geadviseerd om het bouwrijp maken van het perceel voor het broedseizoen (globale richtlijn[2] 15 maart - 15 juli) uit te voeren of te beginnen na 15 juli.

Voorkom het vestigen van broedvogels door het plaatsen van wapperende zakken of enkele linten. Het weren van vogels is niet verboden en hiermee voorkom je dat er broedende vogels verstoord worden.

Op deze wijze zijn effecten op vogels uitgesloten.

5.2 Vleermuizen

Effectenbeoordeling
Er zijn geen verblijfplaatsen in het plangebied en er wordt door de nieuwbouw ook geen vliegroute aangetast.

Effecten op vleermuizen zijn uitgesloten.

5.3 Overige grondgebonden zoogdieren

Effectenbeoordeling
Er zijn geen waarnemingen van grondgebonden zoogdieren. Effecten op zoogdieren door de bouw worden dan ook niet verwacht.
Negatieve effecten op zoogdieren zijn uitgesloten.

5.4 Reptielen, amfibieën en vissen

Effectenbeoordeling
Reptielen
Er zijn geen reptielen waargenomen en het habitat is er ook niet optimaal voor. Effecten kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Effectenbeoordeling
Amfibieën
Effecten zijn vanwege het ontbreken van geschikt habitat in het gebied uitgesloten.

---

[2] **Broedseizoen:** Vogels worden met name beschermd tijdens het broedseizoen. Een belangrijke vraag is dus: Van wanneer tot wanneer duurt het broedseizoen? Vaak wordt als grove lijn gezegd dat het broedseizoen duurt van 15 maart tot en met 15 juli. Inderdaad broeden vogels met name in deze periode. De bescherming van vogels is echter niet gebaseerd op een datum, maar op het daadwerkelijke broedseizoen. Dat kan ook al voor 15 maart of na 15 juli zijn. Het broedseizoen begint niet pas wanneer de eieren gelegd zijn. Het broedseizoen gaat al van start met de paarvorming, territorium afbakenen en het bouwen van nesten. In deze tijdsspan worden vogels, hun nesten en eieren beschermd door de Wet natuurbescherming. Het nest mag niet verwijderd, verstoord of leeggehaald worden (Bron: Vogelbescherming Nederland).

Effectenbeoordeling
Vissen
Effecten zijn vanwege het ontbreken van geschikt habitat in het gebied uitgesloten.

5.5 Vlinders, libellen en juffers

Effectenbeoordeling
Dagvlinders
Effecten zijn vanwege het ontbreken van geschikt habitat in het gebied uitgesloten.

Effectenbeoordeling
Libellen en juffers
Effecten zijn vanwege het ontbreken van geschikt habitat in het gebied uitgesloten.

5.6 Vaatplanten

Effectenbeoordeling
In het gebied is geen geschikt habitat aanwezig voor beschermde soorten. Effecten op beschermde soorten kunnen op voorhand worden uitgesloten.

5.7 Overige doorsoorten

Effectenbeoordeling
In het gebied zijn geen andere beschermde diersoorten aangetroffen.

5.8 Aanbevelingen voor natuurinclusief bouwen

Vanwege de achteruitgang van de biodiversiteit eisen provincies en gemeenten steeds vaker dat bij renovatie en nieuwbouw met natuur inclusief ontwerpt. Vogelbescherming Nederland en de Zoogdiervereniging hebben een toolbox ontwikkeld (www.bouwnatuurinclusief.nl). Uit deze toolbox hebben we een aantal mogelijk bruikbare adviezen gehaald. Deze zijn opgenomen in bijlage 6.

6 NatuurNetwerk Nederland

Binnen de provincie Noord-Holland zijn veel natuurgebieden. Die vormen samen een netwerk: het Natuur Netwerk Nederland. Dat netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, maar er worden ook nieuwe natuurgebieden ontwikkeld. Het Natuur Netwerk Nederland is beschermd, je mag er bijvoorbeeld niet zomaar bouwen.
Een deel van het Natuur Netwerk heeft zelfs Europese bescherming: de Natura 2000-gebieden (zie hoofdstuk 7). Maar ook buiten de Natura 2000-gebieden zijn stukken natuur die het beschermen waard zijn.
Zoals uit onderstaande figuur blijkt ligt het plangebied niet binnen het NNN. Effecten op het NNN zijn uitgesloten.



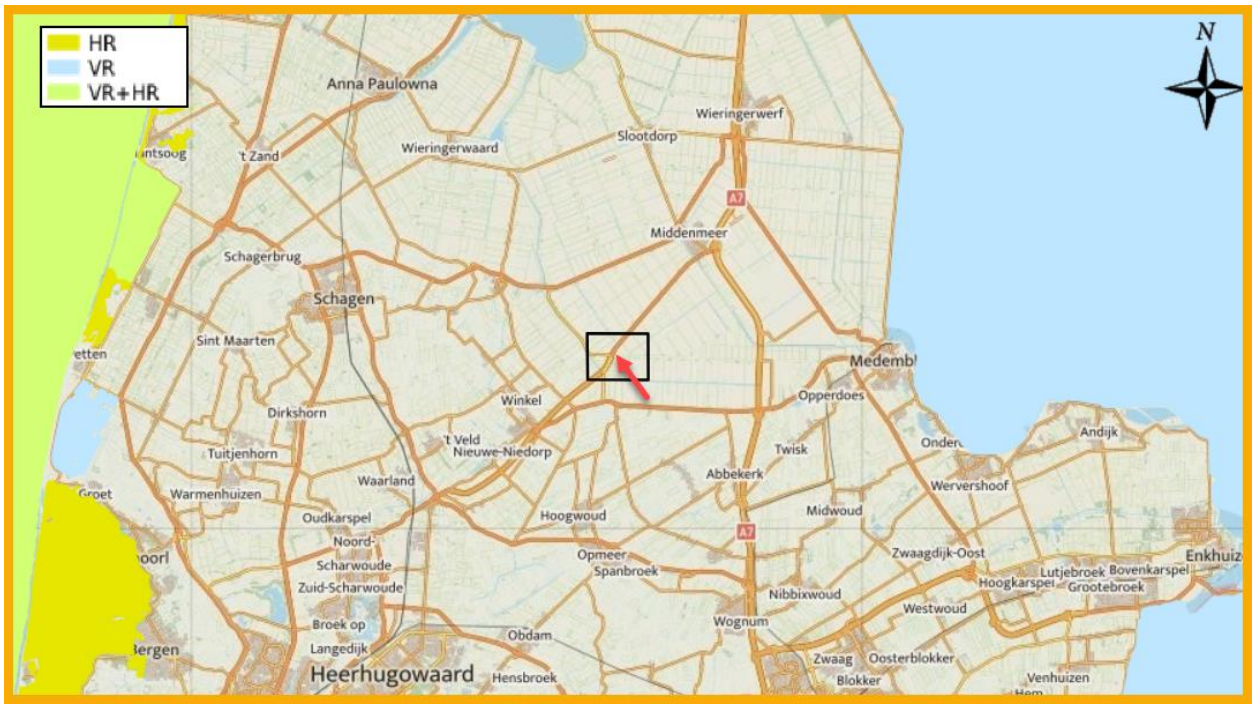
Figuur 4. Overzicht van plangebied (rode pijl) met ligging t.o.v. het NatuurNetwerk Nederland (Bron: NDFF)

7 Beoordeling Natura 2000 gebieden - Voortoets

Natura 2000 is een netwerk van Europese natuurgebieden. Het vormt de basis van het Europese natuurbeleid. Natura 2000 is gericht op de instandhouding en ontwikkeling van soorten en ecosystemen die voor Europa belangrijk zijn. Een voorbeeld is de Noordse woelmuis, die alleen nog maar in Nederland voorkomt.

De effecten van stikstofdepositie op Natura 200-gebieden is in deze beoordeling niet meegenomen. Hiervoor maakt de opdrachtgever, Agra Matic een separate beoordeling.

Zoals uit onderstaande figuur blijkt ligt het plangebied niet in de directe nabijheid van een Natura 2000 gebied. In dit hoofdstuk wordt gekeken of de voorgenomen wijzigingen effect hebben op de aangewezen Natura-2000-instandhoudingsdoelen. Dit is vanwege de afstand uitgesloten.



Figuur 5. Ligging van het plangebied (rode pijl) en onderzoeksgebied (zwart kader) nabij Natura 2000-gebieden in Nederland. (Bron: NDFF).

8 Conclusies

8.1 Conclusie Omgevingswet flora- en fauna-activiteit

Voor de conclusies aangaande soorten verwijzen wij naar onderstaande tabel. Voor de activiteit is geen Omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit (voorheen ontheffing Wet natuurbescherming) nodig mits men rekening houdt met het broedseizoen (zie paragraaf 5.1).

Wij adviseren wel om deze conclusie (het rapport) door het bevoegd gezag voor de Omgevingsvergunning (Gemeente Hollands Kroon) te laten bevestigen. Eventueel kunt u het ook nog ter beoordeling aan de provincie voorleggen.

Tabel 5. Overzicht conclusies aangaande verstoring en de eventueel te nemen vervolgstappen.

Soortgroep		**Ingreep verstorend**	**Nader onderzoek noodzakelijk**	**Omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit**	**Bijzonderheden / opmerkingen**
Vogels	Broedvogels	Nee, mits	Nee	Nee	Zie paragraaf 5.1 (Bouwrijp maken buiten broedseizoen).
	Jaarrond beschermd	Nee	Nee	Nee	Zie paragraaf 5.1
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	Nee	Nee	Nee	Zie paragraaf 5.2
	Vliegroutes	Nee	Nee	Nee	Zie paragraaf 5.2 & 5.8
Overige zoogdieren		Nee	Nee	Nee	Zie paragraaf 5.3
Amfibieën		Nee	Nee	Nee	Zie paragraaf 5.4
Reptielen		Nee	Nee	Nee	Zie paragraaf 5.4
Vissen		Nee	Nee	Nee	Zie paragraaf 5.4
Libellen en vlinders		Nee	Nee	Nee	Zie paragraaf 5.5
Vaatplanten		Nee	Nee	Nee	Zie paragraaf 5.6
Overige soortgroepen		Nee	Nee	Nee	Zie paragraaf 5.7

8.2 Conclusie NatuurNetwerk Nederland

Er zijn geen effecten op de NNN-gebieden te verwachten.

8.3 Conclusie Omgevingswet Natura 2000-activiteit

Er zijn geen effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten.

We adviseren om deze conclusies ook aan het bevoegd gezag ter beoordeling voor te leggen.

9 Bronnen

9.1 Literatuur

- Bijlsma, R.G. (et al) 2001, Algemene en schaarse vogels van Nederland (Avifauna van Nederland 2) GMB uitgeverij/KNNV Uitgeverij, Haarlem/Utrecht.
- Dietz, C. (et al.) 2009, Vleermuizen; Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika, Tirion Natuur.
- Janssen A.M. & Schaminée H.J. 2003. Europese Natuur in Nederland; Habitattypen, KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Janssen A.M. & Schaminée H.J. 2008. Europese Natuur in Nederland; Soorten van de Habitatrichtlijn, KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Krijgsveld, K.L., Smits, R.R. & Winden J. van der 2008. Verstoringsgevoeligheid van vogels, Update literatuurstudie naar de reacties van vogels op recreatie, Bureau Waardenburg Rapport 08-173, Culemborg.
- Lange R. (et al.) 1994. Zoogdieren van West-Europa, KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland, 2002 Atlas van de Nederlandse Broedvogels 1998-2000, Nederlandse fauna 5, Naturalis, KNNV-uitgeverij Leiden.
- SOVON & CBS 2005, Trends van vogels in het Nederlandse Natura 2000 netwerk, SOVON-informatierapport 2005/09. SOVON Vogelonderzoek Nederland, Beek-Ubbergen.

9.2 Geraadpleegde websites

- www.sovonatlas.nl [verspreidingsgegevens vogels, 2018]
- www.rijksoverheid.nl & [natuurwetgeving / soortbescherming &
- www.synbiosys.alterra.nl gebiedsbescherming N2000 / EHS, profielendocument]
- www.natuurloket.nl [waarnemingen van flora en fauna]
- www.overheid.nl [actuele wetteksten]
- www.uilen.org [vogelwaarnemingen en informatie / uileninformatie]
- www.waarneming.nl [waarnemingen van flora en fauna]
- www.zoogdieratlas.nl [waarnemingen zoogdieren]
- www.ndff.nl

NATIONALE DATABANK FLORA EN FAUNA

BIJLAGE 1 Algemene verbodsbepalingen

§ 11.2.2 Flora- en fauna-activiteiten: omgevingsvergunning soorten vogelrichtlijn

Artikel 11.37 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten vogelrichtlijn: schadelijke handelingen)

1) Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
   a) het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;
   b) het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
   c) het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
   d) het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.

2) Het verbod geldt niet, als:
   a) het verrichten van die activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de artikelen 9, eerste en tweede lid, en 13 van de vogelrichtlijn; of
   b) de activiteit uitvoering geeft aan:
      i) een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
      ii) een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.
3) Het verbod op het opzettelijk storen van vogels, bedoeld in het eerste lid, onder d, geldt niet, als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort.

§ 11.2.3 Flora- en fauna-activiteiten: omgevingsvergunning soorten habitatrichtlijn

Artikel 11.46 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten habitatrichtlijn: schadelijke handelingen)

1) Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
   a) het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
   b) het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
   c) het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
   d) het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

2) Het verbod geldt niet als:
   a) het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan artikel 16, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
   b) de activiteit uitvoering geeft aan:
      i) een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
      ii) een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.
3) Onder de soorten, bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet begrepen de soorten, bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn.

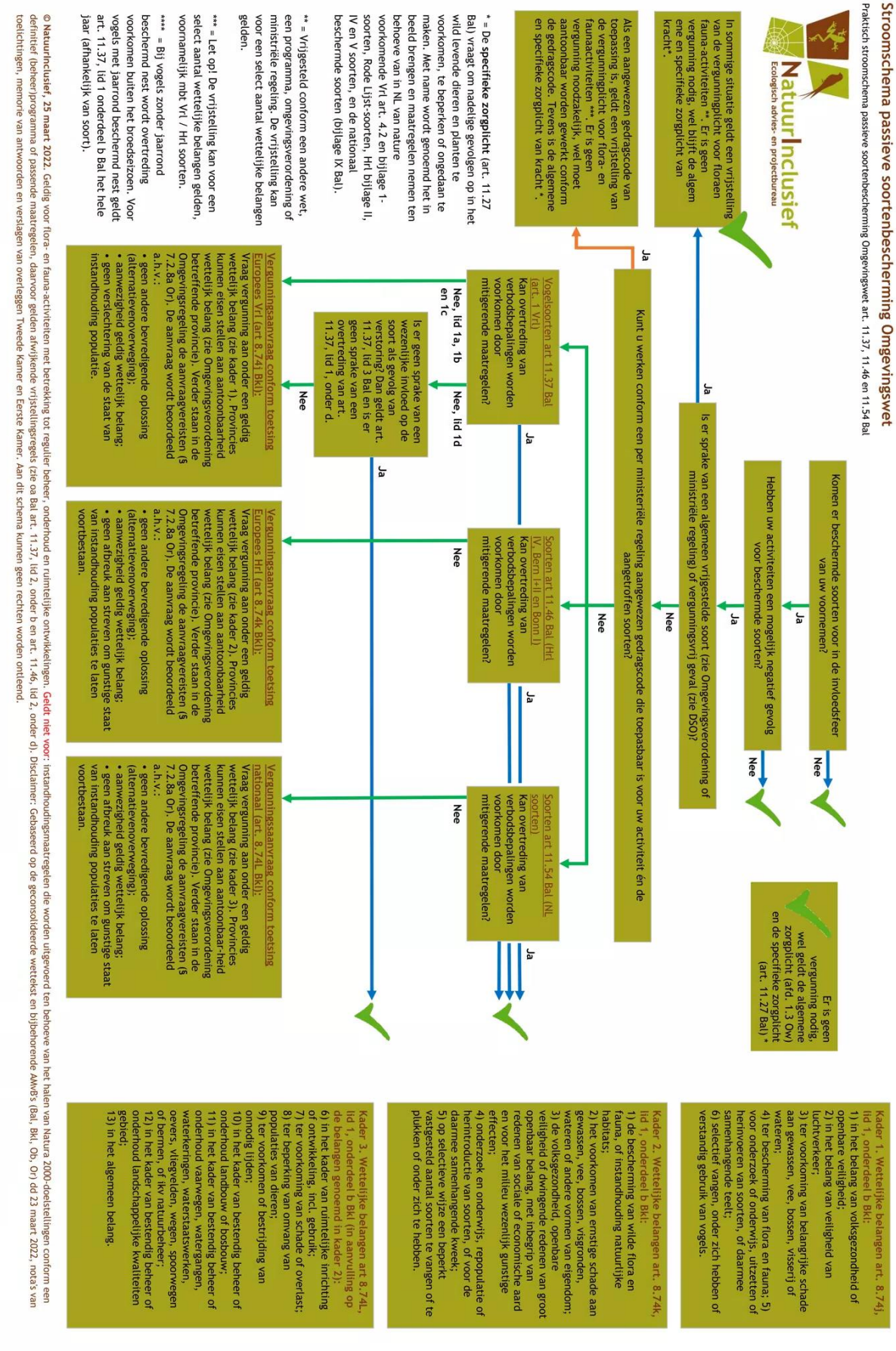
§ 11.2.4 Flora- en fauna-activiteiten: omgevingsvergunning andere soorten

Artikel 11.54 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen andere soorten: schadelijke handelingen)

1) Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
   a) het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;
   b) het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a; en
   c) het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.

2) Het verbod geldt niet als:
   a) het gaat om het doden of vangen van de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis, of om het beschadigen of vernielen van hun vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden;
   b) het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de eisen die zijn opgenomen artikel 8.74l van het Besluit kwaliteit leefomgeving; of
   c) de activiteit deel uitmaakt van:
      i) een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
      ii) een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.

BIJLAGE 2 Stroomschema Omgevingswet



Bron: NatuurInclusief

BIJLAGE 3 Jaarrond beschermde vogels

Categorieën:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Nesten van vogelsoorten van categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd, de nesten van soorten in categorie 5 zijn beschermd als er onvoldoende alternatieven zijn.

Nederlandse naam	Categorie	Nederlandse naam	Categorie
Blauwe reiger	5	Ruigpootuil	5
Boerenzwaluw	5	Spreeuw	5
Bonte vliegenvanger	5	Tapuit	5
Boomklever	5	Torenvalk	5
Boomkruiper	5	Zeearend	5
Bosuil	5	Zwarte kraai	5
Brilduiker	5	Zwarte mees	5
Draaihals	5	Zwarte roodstaart	5
Eidereend	5	Zwarte specht	5
Ekster	5	Huismus	2
Gekraagde roodstaart	5	Kerkuil	3
Glanskop	5	Oehoe	3
Grauwe vliegenvanger	5	Ooievaar	3
Groene specht	5	Ransuil	4
Grote bonte specht	5	Roek	2
Hop	5	Slechtvalk	3
		Sperwer	4
Huiszwaluw	5	Steenuil	1
IJsvogel	5	Wespendief	4
Kleine bonte specht	5	Zwarte wouw	4
Kleine vliegenvanger	5	Boomvalk	4
Koolmees	5	Buizerd	4
Kortsnavelboomkruiper	5	Gierzwaluw	2
Oeverzwaluw	5	Grote gele kwikstaart	3
Pimpelmees	5	Havik	4
Raaf	5		

BIJLAGE 4 Samenvatting NDFF (1-1-2019 tot 8-8-2024)

Omgevingswet - Vogelrichtlijn	
Boomkruiper	Patrijs
Bruine kiekendief	Rietzanger
Fitis	Tjiftjaf
Grasmus	Tuinfluiter
Groene specht	Vink
Kneu	
Omgevingswet - andere soorten	
Dwergmuis	Haas
Egel	Konijn

Alleen vogels met broedindicatie in deze tabel, overige vogels zie tabel 1.

BIJLAGE 5 Overzicht algemene vrijstellingen per provincie

Overzicht algemene vrijstellingen soorten per provincie

Op basis van door PS vastgestelde provinciale verordeningen d.d. 30 juni 2023

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMvB RN art 3.31)
	Zoogdieren													
Aardmuis	*Microtus agrestis*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Bosmuis*	*Apodemus sylvaticus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Bunzing	*Mustela putorius*			√5			√				√		√	√
Dwergmuis	*Micromys minutus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Dwergspitsmuis	*Sorex minutus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Egel	*Erinaceus europaeus*	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√	√	√
Eekhoorn	*Sciurus vulgaris*						√1							
Gewone bosspitsmuis	*Sorex araneus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Haas	*Lepus europeus*	√	√	√	√		√	√	√	√	√		√	√
Hermelijn	*Mustela erminea*			√5			√				√		√	√
Huisspitsmuis*	*Crocidura russula*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Konijn	*Oryctolagus cuniculus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√
Molmuis	*Arvicola scherman*						√							
Ondergrondse woelmuis	*Pitymys subterraneus*	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√		√
Ree	*Capreolus capreolus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Rosse woelmuis	*Clethrionomys glareolus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Steenmarter	*Martes foina*			√			√2							
Tweekleurige bosspitsmuis	*Sorex coronatus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√
Veldmuis*	*Microtus arvalis*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Vos	*Vulpes vulpes*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Wezel	*Mustela nivalis*			√5		√	√				√		√	√
Wild zwijn	*Sus scrofa*							√						
Woelrat	*Arvicola terrestris*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	Amfibieën en reptielen													
Bruine kikker	*Rana temporaria*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Gewone pad	*Bufo bufo*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Hazelworm	*Anguis fragilis*						√3							
Kleine watersalamander	*Lissotriton vulgaris*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Levendbarende hagedis	*Zootoca vivipara*						√4							
Meerkikker	*Pelophylax ridibundus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	*Pelophylax klepton esculentus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

BIJLAGE 6 Adviezen natuurinclusief bouwen

Advies 1 Kleine marterachtigen





Ook snoeihout heeft nut

Houtwallen, singels en bosjes moeten worden gesnoeid. Laat het snoeihout niet liggen, maar voer het af of nog beter verwerk het in een takkenril. Vele dieren, maar ook planten profiteren ervan.

De lengte van een takkenril kan variëren van 3 tot 20 meter of zelfs nog langer. Dit is afhankelijk van de locatie en het beschikbare snoeihout. Creëer een takkenril door het snoeihout van groot naar klein op te stapelen. Stammen en dikke takken onderop, dunnere takken bovenop. Verwerk geen aangetast of ziek snoeihout in een takkenril.
Voor vogels en zoogdieren biedt een takkenril een goede nest-, voedsel- en schuilgelegenheid. Amfibieën en reptielen vinden er een plek om te overwinteren. Daarnaast vormt het voor paddenstoelen, varens en andere plantensoorten een uitstekend verblijf met voldoende voedsel in het dode hout. Een takkenril kan op verschillende plekken worden aangelegd. Van een takkenril bij een houtwal profiteren soorten als winterkoning en wezel. De ringslang maakt gebruik van een takkenril langs een bosrand. Langs de sloot zijn de heggenmus, waterspitsmuis en hermelijn te vinden, terwijl bij een poel de gewone pad, kamsalamander en boomkikker ervan profiteren. Dichter bij de schuur of boerderij vinden de egel en huismus er een optimaal plekje.

j

Bij de landschappelijke inrichting kan met rekening houden met kleine marterachtigen en egels door:

1. De aanplant van heggen en houtwallen of de aanleg van groene oevers vormen een mogelijkheid om de leefgebieden van bunzing, egel, hermelijn en wezel te verbeteren. Hiermee kunnen zowel verbindingen als rustplaatsen worden ontwikkeld.

2. Droge greppels kunnen geschikt worden gemaakt als leefgebied of verbindingszone door de aanplant van struiken, zodanig dat ze voldoende dekking bieden.

3. Rommelhoekjes in de tuin of op het erfkunnen worden gecreëerd door het aanleggen van een takkenhoop of een hoop stenen met daaronder een ruimte waarin de kleine marterachtigen nestkamer kan bouwen. Eventueel kan een nestkast van hout worden gebouwd.

4. Het voedselaanbod kan worden vergroot door het graven van poelen, het maken van takkenrillen en het plaatsen van ‘muizenruiters’. Muizenruiters werden vroeger gebruikt om hooi in het veld te drogen en bestaan uit een stellage van drie tegen elkaar staande staken, met daartussen dwarsbalken. Hierop wordt hooi aangebracht. Veldmuizen verblijven graag in hooi en vormen een voedselbron voor kleine marterachtigen. Het hooi moet ten minste jaarlijks vervangen worden.

(Bron: brochure Soortenbescherming in Overijssel: Bunzing Egel Hermelijn en Wezel, provincie Overijssel)



Advies 2 Torenvalkenkast



Bron: Vivara.nl

BIJLAGE 7: ARCHEOLOGIERAPPORT

MUG
ingenieursbureau

Archeologisch booronderzoek Oudelanderweg-Alkmaarseweg te Middenmeer, gemeente Hollands Kroon (NH)



Infra | Milieu | Geo-ICT | Archeologie | Geo-informatie

Archeologisch booronderzoek Oudelanderweg-Alkmaarseweg te Middenmeer, gemeente Hollands Kroon (NH)

opdrachtgever	Agra Matic
datum	19 juli 2012
projectleider	de heer G.J. de Roller
projectnummer	93173012
status	concept
ISSN-nummer	1875-5313
MUG-publicatie	2012-81

MUG-projectnummer	93173012
Opdrachtgever	Agra Matic
MUG-publicatie	2012-81
Bevoegd gezag	Gemeente Hollands Kroon
Beheer en plaats documentatie	MUG Ingenieursbureau b.v.
Onderzoekmeldingsnummer	52530
Tekst	Mevrouw drs. A. Spoelstra en de heer drs. ing. G.J. de Roller
Afbeeldingen	De heer A. Huygen
Redactie	Mevrouw M. Rem
Status	Concept
Autorisatie	De heer drs. B. Bijl 
Uitgegeven door	MUG Ingenieursbureau b.v. Postbus 136 9350 AC Leek
Datum	19 juli 2012
ISSN	1875-5313

INHOUDSOPGAVE

Samenvatting **1**

1 Inleiding **2**
1.1 Algemeen 2
1.2 Ligging van de onderzoekslocatie 2
1.3 Eerder uitgevoerd onderzoek 3
1.4 Doel van het verkennend inventariserend veldonderzoek 3
1.5 Werkwijze verkennend inventariserend onderzoek 4

2 Resultaten **5**
2.1 Bodemopbouw 5

3 Conclusie en aanbeveling **7**
3.1 Conclusie 7
3.2 Aanbeveling 7

Literatuur **8**

BIJLAGEN

Bijlage 1 Boorstaten Middenmeer
Bijlage 2 Overzicht van de onderzoekslocatie, boorpuntenkaart

Samenvatting

De aanleiding voor het onderzoek is de toekomstige realisatie van twee pluimveebedrijven op de locatie aan de Oudelanderweg nabij nr. 51 te Middenmeer, gemeente Hollands Kroon (Noord-Holland). Omdat deze plannen met bodemverstorende ingrepen gepaard gaan, is er conform de Wet op de archeologische monumentenzorg een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk. Agra-Matic B.V. heeft MUG Ingenieursbureau b.v., afdeling Archeologie, opdracht gegeven het archeologisch onderzoek uit te voeren.

In 2008 is door Grontmij B.V. een bureauonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de onderzoekslocatie. Het onderhavige onderzoek is gebaseerd op de aanbevelingen uit dit bureauonderzoek.

Samenvattend blijkt uit de boringen dat het grootste deel van het onderzoeksgebied gekenmerkt wordt door slappe ongerijpe kleiafzettingen, deels op een ondergrond van matig grof zand. Deze afzettingen zijn kenmerkend voor geulen en meerbodems. In de boringen 7, 9, en 10 komen op een diepte van circa 1 meter siltige zanden voor die kenmerkend zijn voor oeverwalafzettingen. In de boringen 33 t/m 35 lopen deze sedimenten door tot aan het maaiveld. Binnen deze oeverwalsedimenten kunnen archeologische resten verwacht worden. In de boringen zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen en er zijn geen vegetatiehorizonten in deze sedimenten aanwezig. De kans dat zich binnen het onderzoeksgebied een archeologische vindplaats bevindt is daardoor nihil.

Gezien de uitkomsten van het booronderzoek, waarbij geen indicaties voor archeologische vindplaatsen zijn aangetroffen, bevelen wij aan om geen vervolgonderzoek uit te voeren en het onderzoeksgebied vrij te geven voor de geplande ingrepen. Dit betreft een aanbeveling, het selectiebesluit hierover is te allen tijde voorbehouden aan de bevoegde overheid, in deze gemeente Hollands Kroon.

Mocht men tijdens de uitvoering van het grondwerk onverhoopt alsnog op archeologische resten stuiten dan dient de bevoegde overheid, de gemeente Hollands Kroon, hiervan meteen op de hoogte gebracht te worden.

1 Inleiding

1.1 Algemeen

De aanleiding voor het onderzoek is de toekomstige realisatie van twee pluimveebedrijven op de locatie aan de Oudelanderweg nabij nr. 51 te Middenmeer, gemeente Hollands Kroon (Noord-Holland). Omdat deze plannen met bodemverstorende ingrepen gepaard gaan, is er conform de Wet op de archeologische monumentenzorg een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk. Agra-Matic B.V. heeft MUG Ingenieursbureau b.v., afdeling Archeologie, opdracht gegeven het archeologisch onderzoek uit te voeren. Het archeologisch onderzoek bestaat uit een inventariserend veldonderzoek door middel van boringen. In 2008 is door Grontmij B.V. een bureauonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de onderzoekslocatie (Fijma & Soetens, 2008). Het onderhavige onderzoek is gebaseerd op de aanbevelingen uit dit bureauonderzoek. Het archeologisch booronderzoek is uitgevoerd op 6 juli 2012 door de heer G.J. de Roller, conform de eisen van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), versie 3.2.

Tabel 1.1 Overzicht van de objectgegevens

Provincie	Noord-Holland
Gemeente	Hollands Kroon
Plaats	Middenmeer
Toponiem	Alkmaarseweg
Kaartblad	14G
Coördinaten	125829/531458 N 125952/531276 O 125776/531153 Z 125638/531317 W
Grondsoort	Zandige klei
Geomorfologie	Vlakte van getijafzettingen

1.2 Ligging van de onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie ligt in de Wieringemeerpolder, gemeente Hollands Kroon. De onderzoekslocatie ligt ten zuiden van de bebouwde kom van Middenmeer, op de hoek van de Oudelanderweg en de Alkmaarseweg. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 6 hectare (zie afbeelding 1).

127/532



124/530

Afbeelding 1. Ligging van de onderzoekslocatie (rode lijn) op de topografische kaart. *(bron: Topografische Dienst Nederland).*

1.3 Eerder uitgevoerd onderzoek

Het doel van het eerder uitgevoerde bureauonderzoek was het opstellen van een gespecificeerd verwachtingsmodel, en het formuleren van aanbevelingen over hoe met eventueel aanwezige waarden dient te worden omgegaan. Hieronder worden de resultaten en conclusies uit dit onderzoek samengevat. Tabel 1.2 geeft een overzicht van de in deze paragraaf genoemde archeologische perioden.

De onderzoekslocatie ligt in de Wieringermeerpolder. Het landschap is hier volledig gevormd in het Holoceen (vanaf 10.000 jaar voor heden). Tussen 7000 en 3000 jaar voor Chr. was hier sprake van een sterke zeespiegelstijging. Via complexe krekenstelsels werd door de zee zand en klei afgezet. Verder landinwaarts werd klei afgezet. De hoge oeverwallen van de kreken waren in deze periode (neolithicum) bewoond. Na 3000 voor Chr. nam de zeespiegelstijging af en verlandden de kreken. Als gevolg van de sterke inklinking van de verderop gelegen klei kwamen de voormalig kreekbeddingen uiteindelijk als ruggen in het landschap te liggen (reliëfinversie, inversieruggen). Bovendien ontstond een gesloten kustlijn, waardoor de afwatering stagneerde en er in de gehele Kop van Noord-Holland uiteindelijk een uitgestrekt veengebied ontstond. Alleen de hoogste oeverwallen en kreekruggen bleven nog enige tijd boven het veen uitsteken, waardoor ook in de eerste fase van de bronstijd nog enige tijd sprake was bewoning. In de omgeving zijn verschillende waarnemingen uit de periode neolithicum-bronstijd bekend.

Uiteindelijk raakte het gehele gebied echter bedekt met veen. Deze situatie bleef bestaan tot in de volle middeleeuwen. De trefkans op vindplaatsen uit de periode ijzertijd tot en met de vroege middeleeuwen wordt dan ook als laag ingeschat. In de volle middeleeuwen was het veenpakket dusdanig hoog gegroeid dat akkerbouw mogelijk was. Ook werd het veen ontgonnen ten behoeve van brandstof (turf).
Vanaf de volle- en late middeleeuwen nam de invloed van de zee weer toe. Er ontstond een verbinding tussen de Waddenzee en het zuidoostelijk gelegen meer Almere (de voorloper van de Zuiderzee, die via het IJ in verbinding stond met de Noordzee). Als gevolg van de nieuwe verbindingen met de zee erodeerde het veengebied in hoog tempo. Het veen werd weggeslagen en er ontstonden uitgestrekte veenplassen. De Wieringermeer maakte waarschijnlijk al vóór 1300 na Chr. deel uit van het Almere. In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn meerdere waarnemingen uit de periode middeleeuwen-nieuwe tijd bekend, mogelijk samenhangend met het voormalige dorp Gawijzend, dat is verzwolgen door de zee of het Almere (Fijma & Soetens, 2008). De Wieringermeer is in de jaren ‘20 en ‘30 van de 20e eeuw ingepolderd.

Op basis van de conclusies van het bureauonderzoek is een vervolgonderzoek aanbevolen. In eerste instantie is aanbevolen het verwachtingsmodel te toetsen door middel van een inventariserend veldonderzoek – verkennende fase. Het doel van een verkennend booronderzoek is het vaststellen van de lokale geomorfologische en bodemkundige situatie en het vaststellen van de mate van intactheid van het bodemprofiel. Op basis hiervan kunnen kansrijke en kansarme zones worden onderscheiden.

1.4 Doel van het verkennend inventariserend veldonderzoek

Het inventariserend veldonderzoek heeft tot doel het verwachtingsmodel te toetsen en waar nodig aan te vullen. Hierbij dienen de volgende onderzoeksvragen te worden beantwoord.

1. Wat is de geomorfologische en bodemkundige situatie in de onderzoekslocatie? Is er sprake van inversieruggen in de ondergrond?
2. Is er sprake van een intact bodemprofiel? Zijn er in dit verband kansrijke en kansarme zones aan te wijzen?
3. Zijn er archeologisch indicatoren aanwezig?

Aan de hand van de gegevens van het onderzoek wordt nagegaan of er in het plangebied archeologische waarden te verwachten zijn en of de voorgenomen ingrepen een bedreiging vormen voor het archeologische bodemarchief. Op basis van de resultaten van het inventariserend veldonderzoek wordt een advies uitgebracht over een eventueel vervolgonderzoek (karterende en/of waarderende fase) en/of een planaanpassing.

1.5 Werkwijze verkennend inventariserend onderzoek

Teneinde de onderzoeksvragen te kunnen beantwoorden en het gespecificeerde verwachtingsmodel te toetsen, is ervoor gekozen om een booronderzoek uit te voeren met een dichtheid van zes boringen per hectare. Omdat de onderzoekslocatie een oppervlakte van 6 hectare heeft zijn er 36 boringen gezet. Om een juiste indruk van de bodemopbouw te kunnen krijgen, zijn deze boringen verspreid over het terrein gezet. De boringen zijn in raaien gezet waarbij de afstand tussen de boringen 45 m bedraagt en de afstand tussen de raaien 45 m. In de naast elkaar liggende raaien verspringen de boorpunten, zodat er een ideale verdeling van de boorpunten over het terrein ontstaat. Voor het boren is gebruikgemaakt van een verlengbare edelmanboor met een diameter van 7 cm en een guts met een diameter van 3 cm om door de slappe bodemlagen te boren.

De boorkernen zijn uitgelegd waarbij de verschillende bodemlagen nauwkeurig zijn beschreven en opgemeten. Bij gutsboringen is de boorkern opengesneden, waarna de bodemlagen zijn beschreven. De boorbeschrijvingen zijn uitgevoerd volgens de Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode, die is gebaseerd op NEN 5104. Tijdens het verkennend booronderzoek is, aan de hand van het verbrokkelen van de boorinhoud van edelmanboringen en het versnijden van de gutsboringen, ook gelet op de aanwezigheid van archeologische indicatoren zoals aardewerkscherven, vuursteen, bot, houtskool, fosfaat, verbrand leem en natuursteen. De boorpunten zijn met behulp van een gps uitgezet. Er is geen oppervlaktekartering uitgevoerd omdat het terrein begroeid was met klaver.

2 Resultaten

2.1 Bodemopbouw

In totaal zijn op de onderzoekslocatie van een kleine 6 ha 35 boringen gezet. De boringen zijn doorgezet tot in de natuurlijke afzettingen. De boordiepte varieert van 1,5 tot 2 m –mv. De ondergrond van het onderzoeksgebied varieert sterk.

De bovengrond van het onderzoeksgebied bestaat in de meeste boringen uit een circa 50 cm dikke laag grijskleurige zwak zandige kalkrijke klei waarin geen duidelijke bodemvorming is waar te nemen. Dit betreffen afzettingen van de Zuiderzee. In het westelijke deel van het onderzoeksgebied, de boringen 1 t/m 3, 11 t/m 13 en 22, volgt onder de Zuiderzeeklei een laag zeer fijn, sterk siltig zand met een gele tot geelbruine kleur. Vaak vormt een dunne veenlaag de basis van dit zandpakket (zie afbeelding 2). Deze zanden geven de afzettingen van het Almere weer. Hieronder volgt een dik pakket grijze kalkrijke klei met naar onder toe meer zandbanden. Veelal is deze klei slap en ongerijpt, een kenmerk voor geulafzettingen.



Afbeelding 2. Beeld van boring 2 met van rechtsonder naar links boven Zuiderzeeklei, sterk siltig zeer fijn zand van de Almere afzettingen, een laagje restveen met daaronder matig siltige klei met roestvlekken en slappe zwak zandige klei.

De boringen 7, 9 en 10 wijken van dit beeld af doordat de diepere bodemlagen uit zand bestaan met kleilagen. Deze zandige sedimenten kan men langs de oever van een geul verwachten waar de zwaardere (zand) delen als eerste bezinken.

De boringen 13, 14, 15, 20, 23, 24, 27 en 34 wijken af van het eerder beschreven beeld. Hier gaan veelal slappe ongerijpte kleilagen over in matig grof kalkrijk zand met een grijze kleur. Deze afzetting kan de geulbodem representeren.

De boringen 33 t/m 35 komen met geen van de beschreven boringen overeen. Vrijwel het gehele bodemprofiel binnen de boordiepte bestaat uit zeer fijn, sterk siltig zand. De Zuiderzeeklei ontbreekt hier (zie afbeelding 3). Binnen deze sedimenten is geen vegetatiehorizont aangetroffen.

De boringen 10, 21, 30 en 31 bevatten rond de 50-70 cm diepte kalkloze klei met gele vlekken, kenmerkend voor katteklei (zie afbeelding 4).



Afbeelding 3. Beeld van boring 35 met het sterk siltige, zeer fijne zand dat vanaf de bouwvoor (voor rechts) doorloopt tot de rode lijn en een restje veen bij de pijl



Afbeelding 4. Katteklei (gele vlekken) net onder de Zuiderzeeafzettingen in 21, bij de pijl. In de guts (boven) is de afwisseling van zand en kleilagen goed te zien

Bij de boringen 33 t/m 35 komen oeverwalsedimenten voor die tot aan het maaiveld rijken. Bij de boringen 7, 9 en 10 liggen deze sedimenten onder zuiderzeeklei. De ondergrond in de rest van het gebied wordt gekenmerkt door slappe ongerijpte klei met soms lagen grof zand, sedimenten die in geulen en meren afgezet kunnen zijn.

3 Conclusie en aanbeveling

3.1 Conclusie

Samenvattend blijkt uit de boringen dat het grootste deel van het onderzoeksgebied gekenmerkt wordt door slappe ongerijpe kleiafzettingen, deels op een ondergrond van matig grof zand. Deze afzettingen zijn kenmerkend voor geulen en meerbodems. In de boringen 7, 9, en 10 komen op een diepte van circa 1 meter siltige zanden voor die kenmerkend zijn voor oeverwalafzettingen. In de boringen 33 t/m 35 lopen deze sedimenten door tot aan het maaiveld. Binnen deze oeverwalsedimenten kunnen archeologische resten verwacht worden. In de boringen zijn echter geen archeologische indicatoren aangetroffen. De kans dat zich binnen het onderzoeksgebied een archeologische vindplaats bevindt is daardoor nihil.

De vragen uit de inleiding kunnen als volgt beantwoord worden:

1. Wat is de geomorfologische en bodemkundige situatie in de onderzoekslocatie? Is er sprake van inversieruggen in de ondergrond?
   Binnen het onderzoeksgebied is op twee plaatsen sprake van mogelijke oeverwallen. Binnen de rest van het onderzoeksgebied bestaat de ondergrond uit slappe niet gerijpte kalkrijke klei.
2. Is er sprake van een intact bodemprofiel? Zijn er in dit verband kansrijke en kansarme zones aan te wijzen?
   De bodemopbouw is intact. De zones met mogelijke oeverwallen behoren tot de kansrijke gebieden. In de boringen zijn echter geen archeologische indicatoren of vegetatiehorizonten aangetroffen.
3. Zijn er archeologisch indicatoren aanwezig?
   In de boringen zijn geen archeologisch indicatoren aangetroffen.

3.2 Aanbeveling

Gezien de uitkomsten van het booronderzoek, waarbij geen indicaties voor archeologische vindplaatsen zijn aangetroffen, bevelen wij aan om geen vervolgonderzoek uit te voeren en het onderzoeksgebied vrij te geven voor de geplande ingrepen. Dit betreft een aanbeveling, het selectiebesluit hierover is te allen tijde voorbehouden aan de bevoegde overheid, in deze gemeente Hollands Kroon.

Mocht men tijdens de uitvoering van het grondwerk onverhoopt alsnog op archeologische resten stuiten dan dient de bevoegde overheid, de gemeente Hollands Kroon, hiervan meteen op de hoogte gebracht te worden.

Literatuur

Fijma, P. & L. Soetens, 2008. *Archeologisch Onderzoek Oudelanderweg te Middenmeer – een bureauonderzoek*. Grontmij Archeologische Rapporten 608. Grontmij Nederland B.V., Assen

Daarnaast is gebruik gemaakt van kaarten van:
Topografische Dienst Nederland

Bijlage 1 Boorstaten Middenmeer

boring 01 *RD-X:* 125609.741, *RD-Y:* 531182.404, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
30	KLEI, matig zandig, zwak humeus	grijs	scherp	zuiderzeeklei
40	ZAND, zeer fijn, sterk siltig	geel	scherp	
45	VEEN, zwak kleiig	grijs bruin	scherp	
100	KLEI, matig siltig	grijs	scherp	kalkarm
150	KLEI, zwak zandig	grijs		*sedimentaire structuur:* zandlagen, *boring beëindigd:* ja, kwelder

boring 02 *RD-X:* 125612.24, *RD-Y:* 531226.421, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
50	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	
60	ZAND, zeer fijn, sterk siltig	geel	scherp	
70	VEEN, mineraalarm	bruin	scherp	
120	KLEI, matig siltig	grijs	geleidelijk	*nieuwvorming:* matig roest
200	KLEI, zwak zandig	grijs		*boring beëindigd:* ja, slap, geul

boring 03 *RD-X:* 125626.643, *RD-Y:* 531269.284, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
40	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	
50	ZAND, zeer fijn, sterk siltig	geel	scherp	
120	KLEI, matig siltig	grijs	scherp	kalkarm, *sedimentaire structuur:* zandlagen, *nieuwvorming:* matig roest
150	KLEI, zwak zandig	grijs		*boring beëindigd:* ja, slap

boring 04 *RD-X:* 125657.383, *RD-Y:* 531329.766, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
30	KLEI, zwak zandig	grijs	geleidelijk	kalkrijk
40	VEEN, sterk kleiig	bruin grijs	scherp	verspoeld
110	KLEI, zwak siltig	grijs	scherp	kalkarm, *nieuwvorming:* matig roest
160	KLEI, matig siltig	zwart grijs		*vlekintensiteit:* donker, *mate van vlek:* matig, *vlekkleur:* zwart, kalkloos, *boring beëindigd:* ja, verslagen veen, slap, geul

boring 05 *RD-X:* 125654.764, *RD-Y:* 531292.793, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
30	KLEI, zwak zandig	grijs	geleidelijk	
80	KLEI, sterk zandig	grijs (licht)	geleidelijk	*sedimentaire structuur:* zandlagen, mix klei zand
140	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkloos, *nieuwvorming:* matig roest
180	KLEI, zwak zandig	grijs		kalkloos, *boring beëindigd:* ja, verslagen veen brokken, slap, geul

boring 06 *RD-X:* 125653.111, *RD-Y:* 531247.976, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
50	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkrijk
90	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkarm, *nieuwvorming:* matig roest
175	KLEI, zwak zandig	grijs		kalkrijk, *sedimentaire structuur:* zandlagen, *boring beëindigd:* ja, kwelder

boring 07 *RD-X:* 125651.05, *RD-Y:* 531203.693, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
50	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	
110	KLEI, sterk zandig	bruin grijs	scherp	kalkrijk, *sedimentaire structuur:* leemlagen, *nieuwvorming:* matig roest
180	ZAND, matig fijn, kleiig	grijs		*sedimentaire structuur:* leemlagen, *boring beëindigd:* ja, kwelder veel zand

boring 08 *RD-X:* 125690.277, *RD-Y:* 531178.696, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
30	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkrijk
50	KLEI, sterk zandig, zwak humeus	geel grijs	scherp	*sedimentaire structuur:* zandlagen, veen brokken
100	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkarm, *nieuwvorming:* matig roest
180	KLEI, sterk zandig	grijs		kalkrijk, *sedimentaire structuur:* zandlagen, *boring beëindigd:* ja, kwelder

boring 09 *RD-X:* 125691.382, *RD-Y:* 531223.301, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
50	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkrijk
80	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkarm, *nieuwvorming:* matig roest
150	ZAND, matig fijn, zwak siltig	geel grijs		*sedimentaire structuur:* leemlagen, *boring beëindigd:* ja, oeverwal og geul vuling

boring 10 *RD-X:* 125693.443, *RD-Y:* 531267.585, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
50	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkrijk
60	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	*vlekintensiteit:* licht, *mate van vlek:* veel, *vlekkleur:* geel
90	ZAND, matig fijn, zwak siltig	grijs	scherp	*sedimentaire structuur:* leemlagen, *nieuwvorming:* matig roest
180	ZAND, matig fijn, zwak siltig	grijs		*sedimentaire structuur:* leemlagen, *boring beëindigd:* ja, kwelder

boring 11 *RD-X:* 125695.095, *RD-Y:* 531312.401, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
40	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	
80	ZAND, matig fijn, zwak siltig	bruin grijs	scherp	*sedimentaire structuur:* leemlagen
130	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkarm, *nieuwvorming:* matig roest
180	KLEI, zwak zandig	grijs		kalkrijk, *sedimentaire structuur:* zandlagen, weinig zandlagen

boring 12 *RD-X:* 125696.76, *RD-Y:* 531357.524, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
50	KLEI, zwak zandig, zwak humeus	grijs		kalkrijk
100	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkloos, *nieuwvorming:* matig roest
190	KLEI, matig siltig	grijs		*boring beëindigd:* ja, veenbrokken, rietwortels

boring 13 *RD-X:* 125736.205, *RD-Y:* 531334.973, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
50	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkrijk
60	ZAND, matig fijn, zwak siltig	bruin grijs	scherp	
110	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkarm, *nieuwvorming:* matig roest
180	KLEI, matig siltig	grijs		*sedimentaire structuur:* zandlagen, kwelder
200	ZAND, matig grof, zwak siltig	grijs		kalkrijk, *boring beëindigd:* ja, geulbodem

boring 14 *RD-X:* 125734.541, *RD-Y:* 531289.851, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
50	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkrijk
60	ZAND, matig fijn, zwak siltig	bruin grijs	scherp	*sedimentaire structuur:* leemlagen
120	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkarm, *sedimentaire structuur:* zandlagen, *nieuwvorming:* matig roest
180	ZAND, matig grof, kleiig	grijs	scherp	dikke lagen zand en klei, geul
190	ZAND, matig grof, zwak siltig	grijs		kalkrijk, *boring beëindigd:* ja

boring 15 *RD-X:* 125732.888, *RD-Y:* 531245.034, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
50	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkrijk
110	KLEI, zwak zandig	bruin grijs	scherp	kalkarm, *sedimentaire structuur:* zandlagen
180	ZAND, matig grof, zwak siltig	grijs		kalkrijk, *sedimentaire structuur:* leemlagen, *boring beëindigd:* ja, geulbodem

boring 16 *RD-X:* 125730.827, *RD-Y:* 531200.75, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
50	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkrijk
110	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkarm, *sedimentaire structuur:* zandlagen
200	KLEI, matig siltig	grijs		*boring beëindigd:* ja, slap, geul

boring 17 *RD-X:* 125770.203, *RD-Y:* 531175.253, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
40	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	
70	ZAND, matig fijn, zwak siltig	bruin grijs	scherp	kalkrijk
200	KLEI, matig zandig	grijs		*boring beëindigd:* ja, in top roest, slap

boring 18 *RD-X:* 125771.308, *RD-Y:* 531219.857, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
40	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	
60	ZAND, zeer fijn, zwak siltig	bruin grijs	scherp	kalkrijk
70	VEEN, mineraalarm	bruin	scherp	
100	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkrijk, *nieuwvorming:* matig roest, iets zandbanden
200	KLEI, matig siltig	grijs		kalkarm, *boring beëindigd:* ja, slap

boring 19 *RD-X:* 125773.369, *RD-Y:* 531264.141, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
45	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkrijk
50	VEEN, sterk kleiig	grijs zwart	scherp	
100	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	*nieuwvorming:* matig roest
200	KLEI, zwak zandig	grijs		kalkrijk, *boring beëindigd:* ja, slap, enkel zandlaagje

boring 20 *RD-X:* 125775.021, *RD-Y:* 531308.958, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
40	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkrijk
110	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkrijk, *sedimentaire structuur:* zandlagen
180	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkrijk, *sedimentaire structuur:* slap, enkel zandlaagje
200	ZAND, matig grof, zwak siltig	grijs		kalkrijk, *boring beëindigd:* ja, geulbodem

boring 21 *RD-X:* 125776.685, *RD-Y:* 531354.08, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
50	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkrijk
55	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	*vlekintensiteit:* licht, *mate van vlek:* weinig, *vlekkleur:* geel
100	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkarm, *nieuwvorming:* matig roest
200	KLEI, zwak zandig	grijs		*sedimentaire structuur:* zandlagen, slap

boring 22 *RD-X:* 125812.036, *RD-Y:* 531327.343, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
40	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkrijk
50	ZAND, zeer fijn, kleiig	bruin grijs	scherp	klei met zandlagen
100	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	*sedimentaire structuur:* zandlagen, *nieuwvorming:* matig roest
200	KLEI, zwak zandig	grijs		*sedimentaire structuur:* dunne zandlagen, slap

boring 23 *RD-X:* 125813.689, *RD-Y:* 531372.16, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
50	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	
70	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkarm, *nieuwvorming:* matig roest
180	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	*sedimentaire structuur:* slap, dunne zandlagen
200	ZAND, matig grof, zwak siltig	grijs		kalkrijk, *boring beëindigd:* ja, geulbodem

boring 24 *RD-X:* 125815.353, *RD-Y:* 531417.282, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
50	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkrijk
70	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	*sedimentaire structuur:* zandlagen, *nieuwvorming:* matig roest, grijsgeel, zandlaag
170	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	*sedimentaire structuur:* slap, dunne zandlaag
190	ZAND, matig grof, zwak siltig	grijs		kalkrijk, *boring beëindigd:* ja, geul

boring 25 *RD-X:* 125855.685, *RD-Y:* 531436.89, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
45	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkrijk
50	ZAND, zeer fijn, kleiig	bruin grijs	scherp	
55	VEEN, sterk kleiig	bruin	scherp	
80	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkarm, *nieuwvorming:* matig roest
200	KLEI, zwak zandig	grijs		*sedimentaire structuur:* zandlagen, slap

boring 26 *RD-X:* 125854.021, *RD-Y:* 531391.768, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
40	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkrijk
60	KLEI, zwak zandig	bruin grijs	scherp	*sedimentaire structuur:* zandlagen
180	KLEI, zwak zandig	grijs		kalkrijk, *sedimentaire structuur:* zandlagen, *boring beëindigd:* ja

boring 27 *RD-X:* 125852.368, *RD-Y:* 531346.951, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
40	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkrijk
70	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkarm, *sedimentaire structuur:* zandlagen, *nieuwvorming:* matig roest
180	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	*sedimentaire structuur:* slap, dunne zandlagen
200	ZAND, matig grof, zwak siltig	grijs		kalkrijk, *boring beëindigd:* ja

boring 28 *RD-X:* 125850.802, *RD-Y:* 531302.094, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
50	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkrijk
80	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkarm, *sedimentaire structuur:* zandlagen
100	KLEI, zwak zandig	grijs		kalkrijk, slap enkel zandlaagje, geul

boring 29 *RD-X:* 125891.813, *RD-Y:* 531324.401, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
40	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkrijk
70	ZAND, zeer fijn, sterk siltig	bruin grijs	scherp	kalkrijk
100	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkrijk, *nieuwvorming:* matig roest
200	KLEI, zwak zandig	grijs		kalkrijk, *sedimentaire structuur:* zandlagen, *boring beëindigd:* ja, dunne zandlagen basis dikker

boring 30 *RD-X:* 125893.466, *RD-Y:* 531369.218, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
50	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkrijk
70	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	*mate van vlek:* weinig, *vlekkleur:* geel, *nieuwvorming:* matig roest
150	KLEI, zwak zandig	grijs		kalkrijk, *sedimentaire structuur:* zandlagen, *boring beëindigd:* ja

boring 31 *RD-X:* 125895.13, *RD-Y:* 531414.34, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
50	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkrijk
70	KLEI, zwak zandig, matig humeus	zwart grijs	scherp	*vlekintensiteit:* licht, *mate van vlek:* matig, *vlekkleur:* geel, kalkloos
170	KLEI, zwak zandig	grijs		kalkrijk, *boring beëindigd:* ja, basis zandlagen

boring 32 *RD-X:* 125935.611, *RD-Y:* 531433.447, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
50	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkrijk
95	ZAND, zeer fijn, sterk siltig	geel grijs	scherp	kalkrijk
100	VEEN, mineraalarm	zwart bruin	scherp	
200	KLEI, zwak zandig	grijs		kalkrijk, *boring beëindigd:* ja, slap

boring 33 *RD-X:* 125933.947, *RD-Y:* 531388.325, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
100	KLEI, zwak zandig	grijs (licht)	scherp	*bodemkundige interpretatie:* vergraven, veen brokjes
200	ZAND, matig fijn, sterk siltig	grijs		kalkrijk, spoor schelpen, *sedimentaire structuur:* leemlagen, *boring beëindigd:* ja

boring 34 *RD-X:* 125932.294, *RD-Y:* 531343.508, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
50	ZAND, zeer fijn, sterk siltig, zwak humeus	bruin grijs (licht)	scherp	kalkrijk
120	ZAND, zeer fijn, sterk siltig	bruin grijs	scherp	kalkrijk
150	ZAND, zeer fijn, sterk siltig	grijs	scherp	kalkrijk, *sedimentaire structuur:* leemlagen
180	ZAND, matig grof, zwak siltig	grijs		kalkrijk, *boring beëindigd:* ja

boring 35 *RD-X:* 125930.728, *RD-Y:* 531298.65, Edelman / guts

diepte	*lithologie*	*kleur*	*grens*	*opmerkingen*
50	ZAND, zeer fijn, sterk siltig, zwak humeus	grijs bruin (licht)	scherp	kalkrijk
150	ZAND, zeer fijn, sterk siltig	bruin grijs	scherp	kalkrijk
195	KLEI, zwak zandig	grijs	scherp	kalkrijk, *sedimentaire structuur:* zandlagen
197	VEEN, sterk kleiig	grijs zwart	scherp	kalkloos,
200	KLEI, matig siltig	grijs		kalkloos, *boring beëindigd:* ja

Bijlage 2 Overzicht van de onderzoekslocatie, boorpuntenkaart



LEGENDA

- bestaande bebouwing
- toekomstige bebouwing
- 3 huisnummer
- kadastrale grens
- 1000 kadastraal nummer
- 32 boring
- 35 boring met oeverwal afzettingen
- grens onderzoekslocatie

0 50 meter

Wijz.	Get.	Gec.	Omschrijving	Datum
0	AHu	GRo	Eerste uitgave	17-07-2012

MUG ingenieursbureau

Project: Archeologisch bureau- en booronderzoek
Oude Alkmaarseweg te Middenmeer gem. Hollands Kroon (NH(

Opdrachtgever: Agra Matic

Onderdeel: Overzicht van de onderzoekslocatie, boorpuntenkaart

DEFINITIEF

Projectnummer: Schaal: 1:1000 Formaat: A2 Bijlagenummer: 2

MUG Ingenieursbureau
Infra
Milieu
Geo-ICT
Archeologie
Geo-informatie
Zernikelaan 8
Postbus 136
9350 AC LEEK
Tel. (0594) 55 24 20
Fax. (0594) 55 24 99
E-mail
info@mug.nl
Internet
www.mug.nl

19-7-2012 125858



MUG
ingenieursbureau

Zernikelaan 8
9351 VA LEEK
Postbus 136
9350 AC LEEK
T (0594) 55 24 20
F (0594) 55 24 99
E info@mug.nl
I www.mug.nl

BIJLAGE 8: WATERTOETS CHECK

Het wateradvies

Het wateradvies helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van hhelpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen vanet Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure
2. Waterkwaliteit en riolering (niet gemengd stelsel zd opw)
3. Geen verontreininging
4. Advies verharding en compenserende maatregelen >2000

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging betreft van bestaande bebouwing zonder dat de bebouwing en/of omliggende verharding wordt uitgebreid?	nee
Primaire waterlopen	nee
Regionale waterkeringen	nee
Primaire waterkeringen	nee
Geurcontouren RWZI	nee
Windcirkel molens	nee
Met hoeveel neemt het verhard oppervlak door uw plan toe?	meer dan 2000 m2
Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?	nee
Heeft het plan een tijdelijke of permanente verandering van het oppervlaktewaterpeil tot gevolg?	nee
Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast (vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)	nee
Hoe worden in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?	geen riolering aanwezig in de omgeving (bijv. buitengebied)
Vinden er activiteiten plaats op het (verharde) oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?	nee
Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?	nee
Kadastrale_eigendommen_HHNK	nee
zonering_afvalwatertransport	nee
geurcontouren_rioolgemalen	nee

Details

1. normale procedure

Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de **normale procedure** moet worden gevolgd.

Gebruik alstublieft de knop "**DIRECT AANVRAGEN**" om uw aanvraag voor een digitaal wateradvies daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

Wat moet ik doen?

Uw plan heeft invloed op het watersysteem, waterkeringen en/of afvalwaterketen. Het waterschap wil graag met u overleggen wat deze invloed is en welke maatregelen genomen u kunt of moet nemen in uw plan. Wij streven ernaar binnen drie weken contact met u op te nemen om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de regioadviseur voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast de reeds gegeven deeladviezen kunt u op onze website meer informatie vinden over ons wateradvies in het algemeen: https://www.hhnk.nl/watertoets/.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Omgevingsvergunning Wateractiviteiten. Onze conclusies en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvorming fase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Omgevingsvergunning Wateractiviteiten aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Omgevingsvergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/vergunningen.

Gebruik alstublieft de knop **"DIRECT AANVRAGEN"** om uw aanvraag voor een digitaal wateradvies daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

2. Waterkwaliteit en riolering (niet gemengd stelsel zd opw)

In de omgeving van het plan is geen riolering aanwezig (bijvoorbeeld in het buitengebied).

Wat moet ik doen?

Samen met de gemeenten heeft het hoogheemraadschap de basisdoelstelling hemelwater zoveel mogelijk te scheiden van afvalwater. Wij willen u daarom adviseren de mogelijkheden te onderzoeken hemelwater op eigen terrein te verwerken in de bodem of rechtstreeks te lozen op het aanwezige oppervlaktewater, voorwaarde hierbij is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd.

U heeft aangegeven dat er in de omgeving van het plangebied geen riolering aanwezig is. Afvalwaterlozingen zijn slechts in zeer beperkte omstandigheden toegestaan. Indien uw plan zorgt voor een toename van afvalwater adviseren wij daarom contact op te nemen met het hoogheemraadschap om de mogelijkheden tot de verwerking dit afvalwater te bespreken.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

3. Geen verontreininging

U heeft aangegeven dat binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt.

Wat moet ik doen?

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Daarom is het niet doelmatig om dit af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Wij adviseren een gescheiden rioolstelsel aan te leggen binnen de nieuwe ontwikkeling.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

4. Advies verharding en compenserende maatregelen >2000

U heeft aangegeven dat de bebouwing- en/of verhardingstoename ten gevolge van uw plan meer dan 2000 m2 bedraagt.

Binnen het werkgebied van het hoogheemraadschap is de afgelopen decennia door verstedelijking het areaal aan open water afgenomen. Om onder andere dit verschijnsel tegen te gaan is in 2003 de watertoets geïntroduceerd die ervoor moet zorgen dat de waterbelangen beter in ruimtelijke plannen worden meegenomen en dat ontwikkelingen 'waterneutraal' worden gerealiseerd. Een van de onderdelen van de watertoets is het beoordelen van de verhardingstoename.

Wat moet ik doen?

U heeft aangegeven dat er sprake is van een substantiële toename van bebouwing en/of verharding in het plangebied. Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met mogelijke wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename, moeten er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen worden in de vorm van extra waterberging en/of infiltratie van hemelwater in de bodem.

Bij een verhardingstoename van meer dan 2000 m2 berekent het hoogheemraadschap aan de hand van diverse plangebiedkenmerken een specifiek compensatiepercentage. Uitgangspunt is dat de compensatie wordt gerealiseerd binnen het plangebied. Wanneer compenserende maatregelen binnen het plangebied niet mogelijk zijn kunt u contact opnemen met de contactpersson voor de betreffende gemeente om te bepalen wat de alternatieve mogelijkheden zijn. U kunt de contactpersonen vinden op de kaart gebiedsindeling regioadviseurs via http://www.hhnk.nl/watertoets/ of bellen naar het algemene nummer 072 582 8282.

Ruimtelijke adaptatie De verandering van het klimaat heeft gevolgen voor de veiligheid, de economie en de gezondheid van onze inwoners. Hevige buien veroorzaken schade en overlast. Langdurige droge periodes veroorzaken hittestress, met name in stedelijke gebieden. Een slim ingerichte ruimtelijke inrichting helpt deze steeds vaker voorkomende weersextremen het hoofd te bieden. Het uitgangspunt hierbij is om water lokaal op te slaan tijdens (extreme) buien, zodat het vervolgens gebruikt kan worden in droge perioden. Voorbeelden van maatregelen die hierbij helpen zijn wadi's, waterdoorlatende verharding op bijvoorbeeld parkeervakken, waterbergende wegen en opslag in infiltratiekratten.

Het Hoogheemraadschap denkt graag mee met u over de toepassing van klimaatadaptieve maatregelen in ons beheergebied. Voor meer uitleg en inspiratie zie:

http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl https://hhnk.klimaatatlas.net http://www.groenblauwenetwerken.nl http://www.samenblauwgroen.nl

Waar moet ik op letten?

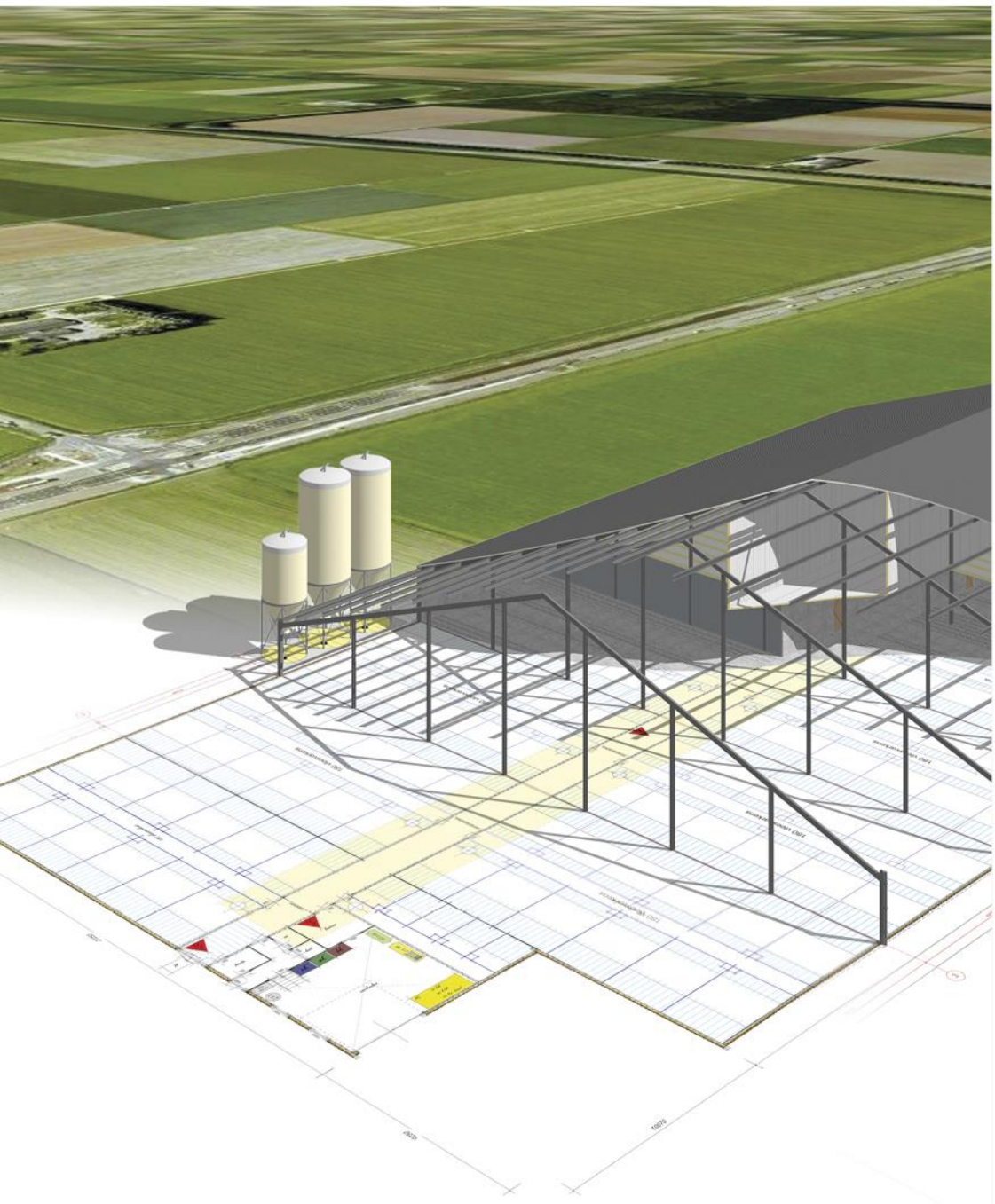
Achtergrondinformatie

BIJLAGE 9: EINDVERSLAG PARTICIPATIE

Participatieplan Het Kippenhok

Alkmaarseweg/ Oudelanderweg te Middenmeer





AGRA-MATIC

ADVIES MILIEU BOUW



Participatieplan Het Kippenhok

locatie
Oudelanderweg/ Alkmaarseweg
Middenmeer

Agra-Matic B.V.
K. van den Berg
Postbus 396
6710 BJ Ede

Datum: 30 september 2024
Status: definitief

INHOUD

1 Inleiding 0

2 Doelstelling 1

3 Participatie 3

3.1 Meeweten 3

3.2 Meedenken 3

3.3 Meedoen 3

3.4 Meebeslissen 3

3.5 Planning 4

4 Slotsom 5

Bijlage 1: uitnodiging participatie 6

Bijlage 2: Notulen van de participatiebijeenkomst 7

Bijlage 3: Presentatie van de bijeenkomst 8

Bijlage 4: Brochure 9

1 INLEIDING

Tot en met 2016 exploiteerde initiatiefnemer een pluimveehouderij aan de Tussenweg 10 te Middenmeer. Met de voormalige gemeente Wieringmeer is een overeenkomst gesloten voor het verplaatsen van deze locatie zodat aan de maatschappelijke wens om Agriport A7 verder te kunnen ontwikkelen kon worden voldaan. De verplaatsing is in 2011 overeengekomen tussen het bedrijf en de voormalige gemeente Wieringerwerf (nu: Hollands Kroon) om de verdere ontwikkeling van de glastuinbouwlocatie *Agriport A7* mogelijk te maken. De ontwikkeling van Agriport A7 aan de Tussenweg is inmiddels gerealiseerd.

Het voornemen van initiatiefnemer is om zijn bedrijf te verplaatsen naar de Oudelanderweg ongenummerd te Middenmeer. Het perceel aan de Oudelanderweg ongenummerd in Middenmeer is op dit moment in gebruik als cultuurgrond en is de beoogde locatie voor de verplaatsing van pluimveehouderij *Het Kippenhok V.O.F.* vanaf de Tussenweg 10.

Dit participatieplan is opgesteld om de betrokkenheid van inwoners, bedrijven en instellingen bij de verplaatsing van het bedrijf "*Het Kippenhok*" te waarborgen. Het plan beschrijft de wijze waarop participatie zal plaatsvinden en welke stappen worden genomen om effectieve communicatie en samenwerking met belanghebbenden te realiseren.

2 DOELSTELLING

Het doel van deze participatie is om vroegtijdig input te verzamelen van alle betrokkenen bij de verplaatsing van 'Het Kippenhok'. Hierbij wordt specifiek gekeken naar de impact op de omgeving, zoals verkeersstromen, geluidsoverlast en milieueffecten. Door deze input tijdig in het proces te integreren, kunnen de plannen worden aangepast, zodat rekening wordt gehouden met alle relevante factoren en belangen.

Om te bepalen of de participatie succesvol is verlopen, is het belangrijk om vooraf concrete doelen vast te stellen. Dit stelt ons in staat om achteraf te evalueren of de gestelde doelen zijn behaald, of dat bepaalde onderdelen extra aandacht vereisen. De doelen voor de participatie zijn als volgt

1. *Informeren*

- Duidelijke communicatie over de voorgenomen verplaatsing van 'Het Kippenhok', inclusief het beoogde tijdpad en de verwachte uitkomsten.
- Uitleg over het Beter Leven 1-ster keurmerk van de Dierenbescherming, en hoe dit keurmerk van toepassing is op het project.
- Heldere informatie over de potentiële gevolgen van de verplaatsing, zoals wijzigingen in de omgeving, impact op het verkeer en mogelijke geluidsoverlast.

2. *Inspraak faciliteren:*

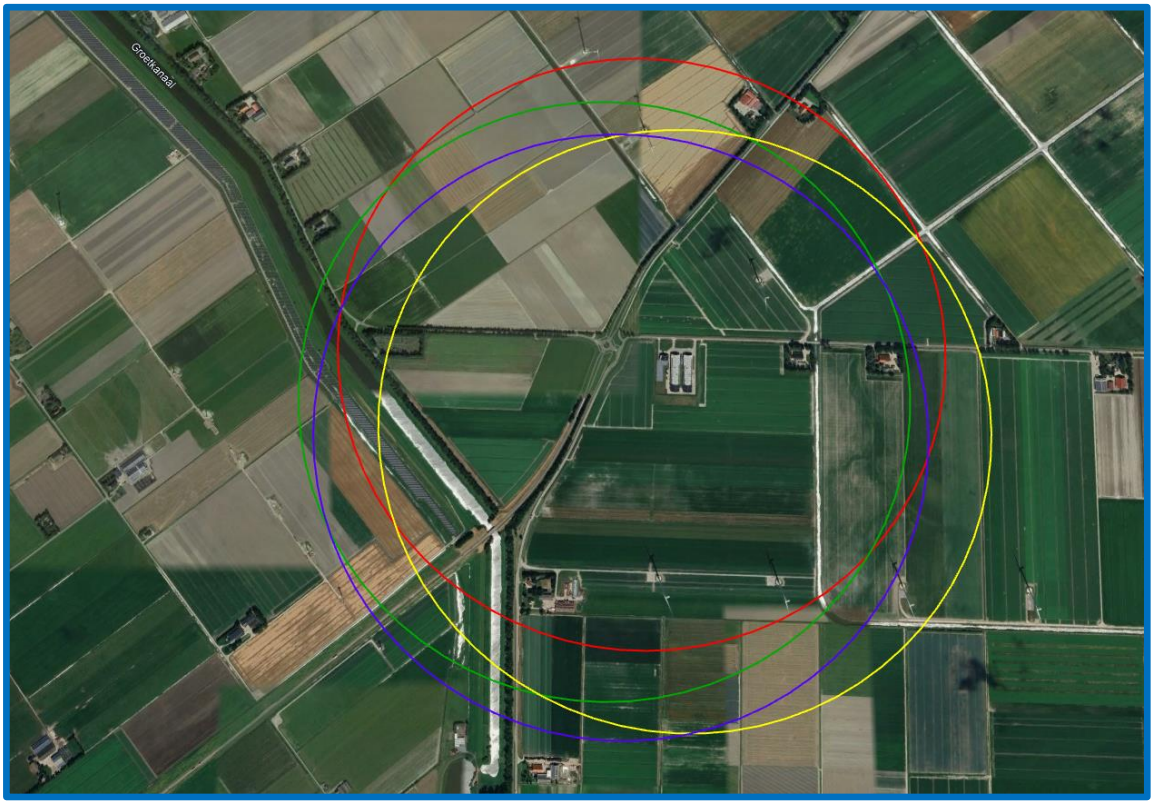
- Het bieden van mogelijkheden voor omwonenden en andere belanghebbenden om input te leveren, met name ten aanzien van de landschappelijke inpassing.

3. *Vragen en zorgen wegnemen:*

- Het actief beantwoorden van vragen en het verminderen van zorgen van betrokkenen. Dit omvat het organiseren van deze participatiebijeenkomst, ook na afloop is er voldoende ruimte om vragen te blijven stellen of om zorgen te uiten.

Om de impact op de omgeving niet te onderschatten, wordt tijdens deze participatie voldoende afstand in acht genomen. Er wordt een afstand van 1 kilometer vanaf de grens van de inrichting gehanteerd, dit geldt voor iedere windrichting. Dit resulteert in de volgende lijst van adressen:

- Alkmaarseweg 18, Middenmeer;
- Alkmaarseweg 23, Middenmeer;
- Oudelanderweg 53, Middenmeer;
- Oudelanderweg 51, Middenmeer;
- Oudelanderweg 49, Middenmeer;
- Alkmaarseweg 27, Middenmeer;
- Alkmaarseweg 29, Middenmeer;
- Alkmaarseweg 31 Middenmeer, &
- Het motorcrossterrein.



Figuur 1 Straal van 1 kilometer rondom de beoogde locatie

De groep omwonenden bestaat uit verschillende belanghebbenden, waaronder akkerbouw- en melkveebedrijven, maar ook particuliere woningen. In eerdere plannen van de initiatiefnemer zijn deze omwonenden al betrokken geweest. Nu het plan is gewijzigd, is het belangrijk om hen opnieuw te betrekken en te informeren over de aanpassingen.

Iedere omwonende ontvangt een uitnodiging per post (zie bijlage 1). Deze uitnodiging biedt hen de mogelijkheid om op voorhand contact op te nemen met de initiatiefnemer of de bedrijfsadviseur, de geplande bijeenkomst bij te wonen en, indien gewenst, na afloop verdere vragen te stellen. Met deze aanpak wordt gestreefd naar een laagdrempelige en toegankelijke vorm van communicatie.

3 PARTICIPATIE

De participatie bij de verplaatsing van "Het Kippenhok" biedt omwonenden en andere betrokkenen de kans om op verschillende niveaus invloed uit te oefenen op het project. Hierbij wordt zorgvuldig aandacht besteed aan transparantie, inspraak en betrokkenheid bij de besluitvorming.

3.1 MEEWETEN

Op het niveau van meeweten worden omwonenden volledig geïnformeerd over de voorgenomen plannen en de technische maatregelen die worden getroffen om de impact op de omgeving te beperken. Zo is bijvoorbeeld gekozen om het aantal dieren terug te brengen van de oorspronkelijk geplande 550.000 naar 220.000, waarbij deze dieren uitsluitend voor de Nederlandse markt worden geproduceerd volgens een duurzaam concept. Daarnaast is er door een erkend landschapsarchitect een gedetailleerd inpassingsplan opgesteld, dat tijdens de participatiebijeenkomst zal worden gepresenteerd en ter inzage ligt. Het doel is om transparantie te bevorderen en de gemeenschap een helder beeld te geven van de plannen en ontwikkelingen.

3.2 MEEDENKEN

Op het niveau van meedenken worden omwonenden uitgenodigd om hun ideeën, suggesties en meningen te delen. Dit is met name van toepassing op de landschappelijke inpassing van de stallen. De buurtbewoners, die de meeste gevolgen van het project zullen ervaren, kunnen hun visie geven op hoe het plan visueel en ruimtelijk in de omgeving past. Hun input is van groot belang, omdat zij dagelijks met de veranderingen te maken krijgen. Tijdens de participatiebijeenkomst is er voldoende ruimte om naar hun voorstellen te luisteren en vragen te beantwoorden. Zo kunnen bewoners bijdragen aan een project dat niet alleen technisch en duurzaam verantwoord is, maar ook esthetisch aansluit bij hun wensen.

3.3 MEEDOEN

Bij meedoen worden omwonenden actief betrokken bij de verdere ontwikkeling van het project. Zo kunnen zij suggesties doen voor aanvullende maatregelen die de overlast verder beperken, bijvoorbeeld ten aanzien van geur, fijnstof en ammoniak. De nieuwe stallen worden uitgerust met luchtwassers die deze emissies aanzienlijk reduceren. Tijdens de bijeenkomst worden deze milieueffecten ook inzichtelijk gemaakt voor omwonenden, zodat zij een beeld hebben bij de nieuwe milieusituatie.

3.4 MEEBESLISSEN

Op het hoogste niveau van participatie, meebeslissen, krijgen omwonenden de kans om invloed uit te oefenen op de uiteindelijke besluitvorming, nog voordat de aanvraag voor de omgevingsvergunning wordt ingediend. Dit betekent dat hun mening en suggesties actief worden meegenomen in de verdere uitwerking van het project. Waar mogelijk zullen de zorgen en ideeën van omwonenden worden verwerkt in het definitieve plan.

Met deze aanpak streven we naar een open en transparant proces waarin betrokkenen op verschillende manieren kunnen deelnemen en invloed uitoefenen. Door het project in nauwe samenwerking met de gemeenschap te ontwikkelen, zorgen we ervoor dat het eindresultaat niet alleen duurzaam en technisch verantwoord is, maar ook goed aansluit bij de wensen en verwachtingen van de omwonenden.

3.5 PLANNING

Het doel is om de vergunningsaanvraag uiterlijk op 3 oktober 2024 in te dienen. Voor die tijd is een participatietraject noodzakelijk om de GOFLO compleet te maken. Daarom worden omwonenden uitgenodigd om op donderdagavond 27 september 2024 deel te nemen aan het omgevingsdialoog.

De avond is vrij toegankelijk voor iedereen. Er zal een presentatie worden gegeven en een brochure uitgedeeld, zodat de aanwezigen de informatie later nog eens rustig kunnen doornemen. De bijeenkomst vindt plaats in het Van der Valk Hotel in Hoorn van 19:30 tot 20:30 uur.

4 SLOTSOM

De bijeenkomst vond plaats op donderdagavond 27 september in het Van der Valk Hotel in Hoorn en werd zeer positief ontvangen. Tijdens de avond kregen de aanwezigen een presentatie over de geplande ontwikkeling en uitleg over de houderijvorm volgens het Beter Leven 1-ster keurmerk. Alle relevante documenten zijn als bijlagen toegevoegd:

- Bijlage 2: Notulen van de participatiebijeenkomst
- Bijlage 3: Presentatie van de bijeenkomst
- Bijlage 4: Brochure

BIJLAGE 1: UITNODIGING PARTICIPATIE

Uitnodiging

12 september 2024

Beste buren,

Graag nodigen wij u uit om samen met ons en onze adviseur in gesprek te gaan over de voorgenomen ontwikkeling van ons bedrijf. Wij zijn van plan om op de locatie aan de Alkmaarseweg / Oudelanderweg dieren te gaan houden volgens de Beter Leven 1-ster criteria van de Dierenbescherming. Als directe buren vinden wij het belangrijk om u goed te informeren en u de gelegenheid te bieden om uw vragen en eventuele zorgen met ons te delen.

Tijdens deze inloopavond zullen wij onze plannen nader toelichten en laten zien hoe wij willen bijdragen aan de verduurzaming van de Nederlandse veehouderij. U bent welkom tussen 19:30 en 20:30 uur om de informatie in te zien en om vragen te stellen.

Datum: **Donderdag 26 september 2024**
Tijd: **19:30 – 20:30 uur**
Locatie: **Van der Valk hotel Hoorn - Westfriese Parkweg 1, 1625 MA Hoorn**

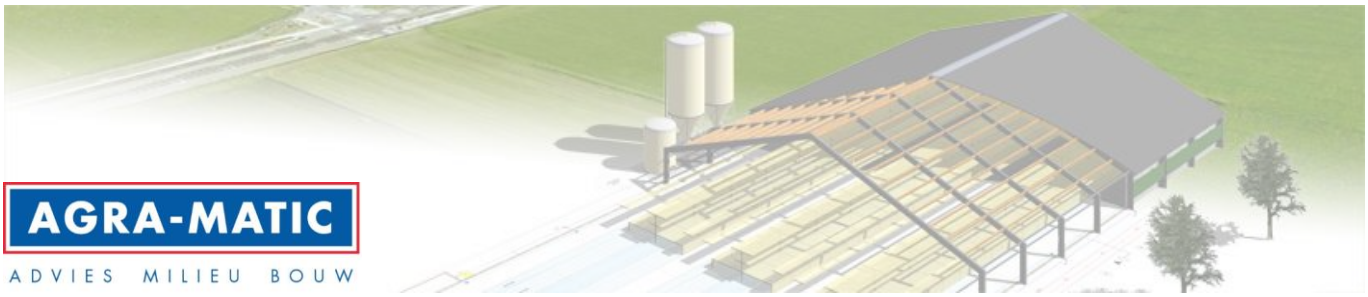
Mocht u niet in de gelegenheid zijn om langs te komen, dan kunt u uw vragen of opmerkingen ook per e-mail of telefoon aan ons doorgeven. U kunt hiervoor contact opnemen met onze adviseur van Agra-Matic; zijn gegevens staan onderaan deze uitnodiging. Ook na de inloopavond kunt u voor verdere informatie bij hem terecht.

Wij hopen u dan te zien!

Erik Weel

Contactgegevens Agra-Matic:
Koen van den Berg
0318 - 675 400
kberg@agra-matic.nl

BIJLAGE 2: NOTULEN VAN DE PARTICIPATIEBIJEENKOMST



AAN : Gemeente Hollands Kroon

VAN : Agra-Matic, S. Griffioen & K. v/d Berg

DATUM : 26 september 2024

BETREFT : **PARTICIPATIEVERSLAG**

LOCATIE : **OUDELANDERWEG ONGENUMMERD; HET KIPPENHOK**

Inleiding

De avond is vrije inloop, hiervoor is een ruimte gereserveerd in een vergaderruimte in het van der Valk hotel te Hoorn. Omwonenden zijn op de hoogte gesteld en uitgenodigd voor een vrije inloop van 19:30 t/m 20:30 op 26 september 2024. Buurtbewoners zijn uitgenodigd middels een brief per post. De landschappelijke inpassing en samenvattingen van het plan zijn uitgeprint en ter inzage gelegd voor de bezoekers. Ruimtelijke procedure (GOFLO) is ook in concept ter inzage, indien gevraagd. Op een scherm wordt een PowerPoint afgespeeld met het beoogde plan.

Verloop van de avond

Aan begin van de avond langzame inloop, hier werd op kleine schaal toegelicht wat het plan is. Uiteindelijk komen er meerdere mensen tegelijk, waardoor er een meer centrale presentatie is ingezet. Presentatie gaat in op de diverse aspecten van het initiatief, van de inrichting tot de milieusituatie en het Beter Leven 1-ster concept. De presentatie is als bijlage bijgevoegd.

Reacties:

Respondent 1:

- Is de uitloop overdekt?
  als reactie is het concept van Beter Leven 1-ster uitgelegd,
- Vragen over de inrichting van de locatie.
  hier werd uitgelegd wat het concept is en hoe de landschappelijke inpassing eruit komt te zien. Akkoord met de groensingel en LIP.
- Welke kant komen de uitlopen?
  Toelichting gegeven, akkoord met inrichting.

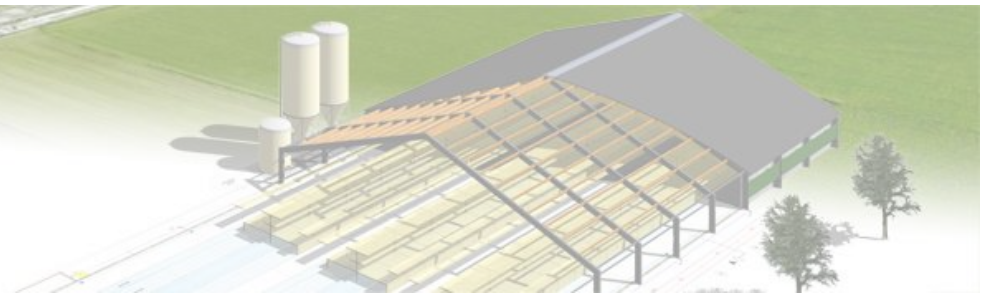
Respondent 2:

- Hoe zit het met (fijnstof)cumulatie? of overige veehouderijen geen invloed hebben?
  Als reactie aangegeven dat dit is meegenomen in de berekeningen en wat de bijdrage van het nieuwe bedrijf hierin zal zijn.
- Zijn er plannen om langzamer groeiende dieren te houden in de Patio stallen (Oudelanderweg 53)?
  Aangegeven dat initiatiefnemer dit wil en dit jaarlijks aanvraagt, maar dat dit niet in een huidig concept van de Dierenbescherming en de eisen van de retailers past. Wel wordt er gekeken naar andere mogelijkheden met deze stallen, denk hierbij aan lagere dierbezetting etc.

Respondent 3:

- Hoe zit het met all-in all-out?
  Aangegeven wordt dat de verwachting is dat het binnen 3 dagen all-out is, dit om de werkdruk beheersbaar te houden. De cyclusduur van het nieuwe bedrijf staat los van de andere stallen van initiatiefnemer.
- Hoe concurreer je met niet-Beter Leven keurmerk veehouderijen?
  Als reactie inzicht gegeven in de verschillende concepten, en dat initiatiefnemer aansluit bij het concept van de Nederlandse supermarkten zoals voorgeschreven. Bedrijven die hier niet bij aansluiten leveren dan ook niet voor de NL supermarkten, maar bijvoorbeeld voor restaurants en poeliers.

Agra-Matic B.V.
Rubensstraat 175 6717 VE Ede Postbus 396 6710 BJ Ede Telefoon 0318 - 675 400 Fax 0318 - 675 409 info@agra-matic.nl www.agra-matic.nl



Respondent 4:

- Hoeveel dieren worden er gehouden?
  Als reactie wordt gegeven dat de vergunde situatie 550.000 voorzag, maar dat we minder houden omdat er wordt aangesloten bij Beter Leven 1-ster keurmerk en dat dit is overlegd met de gemeente. Ook inzicht gegeven in de reducerende maatregelen en hoe het toekomstbestendig wordt gemaakt. In de nieuwe situatie zal het gaan om 220.000 dieren.

Respondent 5:

- Wat is in de praktijk het verschil tussen open en dichte uitlopen/stallen?
  Uitleg gegeven over de werking van luchtwassers en dat de emissiepunten bij de luchtwassers blijven, doordat er wordt geventileerd op basis van onderdruk.
- Kunnen ze altijd naar buiten?
  Uitleg gegeven over levensloop van de dieren en uitzonderingsgevallen, echter benadrukt dat ze bijna altijd naar buiten kunnen vanaf 21 dagen leeftijd. Op dit moment zijn de dieren voldoende bevederd om zich te weren tegen de weersomstandigheden.
- Kan er iets worden toegelicht over de spoelwateropslag?
  Aangegeven is dat het puur gaat om het bergen van spoelwater, en dat dit overdekt wordt opgeslagen en wanneer nodig afgevoerd. Korte toelichting gegeven over de werking en aangegeven dat de wens is om deze in de toekomst ondergronds te maken i.v.m. optimalisatie van de bedrijfsvoering (betere toegang voor vrachtwagens).
- Worden kippen ‘s nachts geladen?
  Voor dierenwelzijn is het ‘s nachts beter, maar er zijn verduisteringskanalen voor als er overdag moet worden geladen. Het zal vaker overdag zijn, maar over het algemeen zal het half-half zijn of het in de nacht of dag is.
- Hoe zit het met geluid van de kippen?
  De uitloop zal niet helemaal vol zitten, hanen zullen nog geen aanzienlijk geluid maken. Qua geluidsoverlast zal dit op afstand nauwelijks hoorbaar zijn, daarnaast gaan de dieren ’s nachts weer de stal in.
- Diverse vragen over landschappelijke inpassing en waarom welke keuzes zijn gemaakt.
  Akkoord met LIP.

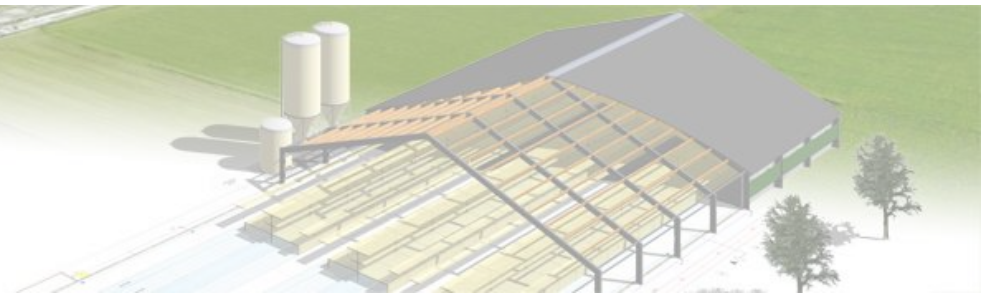
Respondent 6:

- Hoeveel verschilt dit systeem met de Oudelanderweg 53?
  Als reactie wordt gegeven dat er een geheel ander systeem wordt gebruikt waar dierenwelzijn hoog in het vaandel staat en dat er sprake is van “een ander type kip” conform de eisen van de Dierenbescherming. Ook uitgelegd hoe dit met de retailers werkt en waarom welke keuzes worden gemaakt, bijvoorbeeld marktontwikkelingen en maatschappelijke ontwikkelingen. Patiostallen zoals vroeger zijn niet meer de norm.

Respondent 7:

- Blijven de stallen aan de Oudelanderweg 53 (Meerkip) staan? En nog steeds vol? Hoe zit het daar met Dierenwelzijn?
  Er zijn andere afnemers voor het concept. Uitleg over de markt en de concepten en dat het op dit moment (nog) niet mogelijk is om met deze stallen aan een dergelijk concept te voldoen. Er wordt wel gekeken naar andere mogelijkheden voor concepten waar dierwelzijn hoog in het vaandel staat.
- Loont het niet om de oude stallen aan te passen in plaats van een nieuwe locatie in te richten?
  Voor Meerkip wordt er op een ander publiek gericht, het is op dit moment financieel niet logisch om de locatie volledig te vervangen. In de toekomst wellicht wel. Uiteindelijk komt hier ook een lagere dierbezetting, hiermee zal er ook een verbetering worden ingezet. In principe wordt er puur gereageerd op de markt, en daar is voor Meerkip ook nog vraag.

Agra-Matic B.V.
Rubensstraat 175 6717 VE Ede Postbus 396 6710 BJ Ede Telefoon 0318 - 675 400 Fax 0318 - 675 409 info@agra-matic.nl www.agra-matic.nl



Respondent 8:

- Wanneer verwacht je te beginnen met werkzaamheden?
  Verschillende trajecten zijn ingezet. Aangegeven wat de tijdsframe is van de trajecten. Onder meer ingegaan dat we na het broedseizoen voor heidevogels gaan beginnen.
- Hoe zit het met stroomaansluiting?
  Wordt momenteel geregeld, maar hier zijn nog gesprekken over.

Respondent 9:

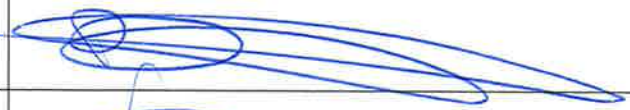
- Hoe is de verhouding mestafvoer tussen de oude en de nieuwe stallen?
  Zal in verhouding wat minder zijn dan de oude stallen, mestproductie per dier is vergelijkbaar, maar er zitten minder dieren welke langer zitten. Daardoor zal het aantal transporten op jaarbasis minder zijn.

Algemeen:

- Uitgebreide toelichting gegeven op het Beter Leven 1-ster concept en dat deze is ontwikkeld in samenspraak met de Dierenbescherming. Daarnaast uitleg gegeven over de ontwikkelingen in de markt en maatschappij. Initiatiefnemer onderbouwt waarom hij anticipeert op marktontwikkelingen en milieuontwikkelingen.
- Toelichting gegeven over het aantal rondes (hoeveelheid en hoe vaak).
- Na afloop worden zorgen geuit over de verkeersveiligheid. de Oudelanderweg is een druk bezochte weg, het is niet de bedoeling dat vrachtwagens hier te lang stilstaan, of moeten steken om de inrit te kunnen halen. Genoteerd wordt dat er voldoende aandacht zal worden besteed aan de inrit, zodat de vrachtwagens de draai ineens kunnen maken.

De avond loopt op zijn einde om 21:00 uur. Buurtbewoners hebben voldoende ruimte gekregen om vragen te stellen en aan de hand van het beeldmateriaal de plannen nog eens door te nemen. Na afloop krijgt iedereen een brochure mee met de verstrekte info, zodat er thuis nog eens rustig doorheen gebladerd kan worden. Mochten er in de komende periode nog vragen zijn mogen buurtbewoners initiatiefnemer of de bedrijfsadviseur benaderen, gegevens van Agra-Matic zijn in de brochure verstrekt.

Agra-Matic B.V.
Rubensstraat 175 6717 VE Ede Postbus 396 6710 BJ Ede Telefoon 0318 - 675 400 Fax 0318 - 675 409 info@agra-matic.nl www.agra-matic.nl

Adres	Naam	Handtekening
Alkmaarseweg 18, Middenmeer	Bas Balthoorn	
Alkmaarseweg 23, Middenmeer	Nel Blaauboer	
Oudelanderweg 53, Middenmeer	Erik Weel	
Oudelanderweg 51, Middenmeer	Cdo Balthoorn	
Oudelanderweg 49, Middenmeer		
Alkmaarseweg 27, Middenmeer		
Alkmaarseweg 29, Middenmeer		
Alkmaarseweg 31, Middenmeer	John / Conny	
Het Motorcrossterrein	Harke Dekker	

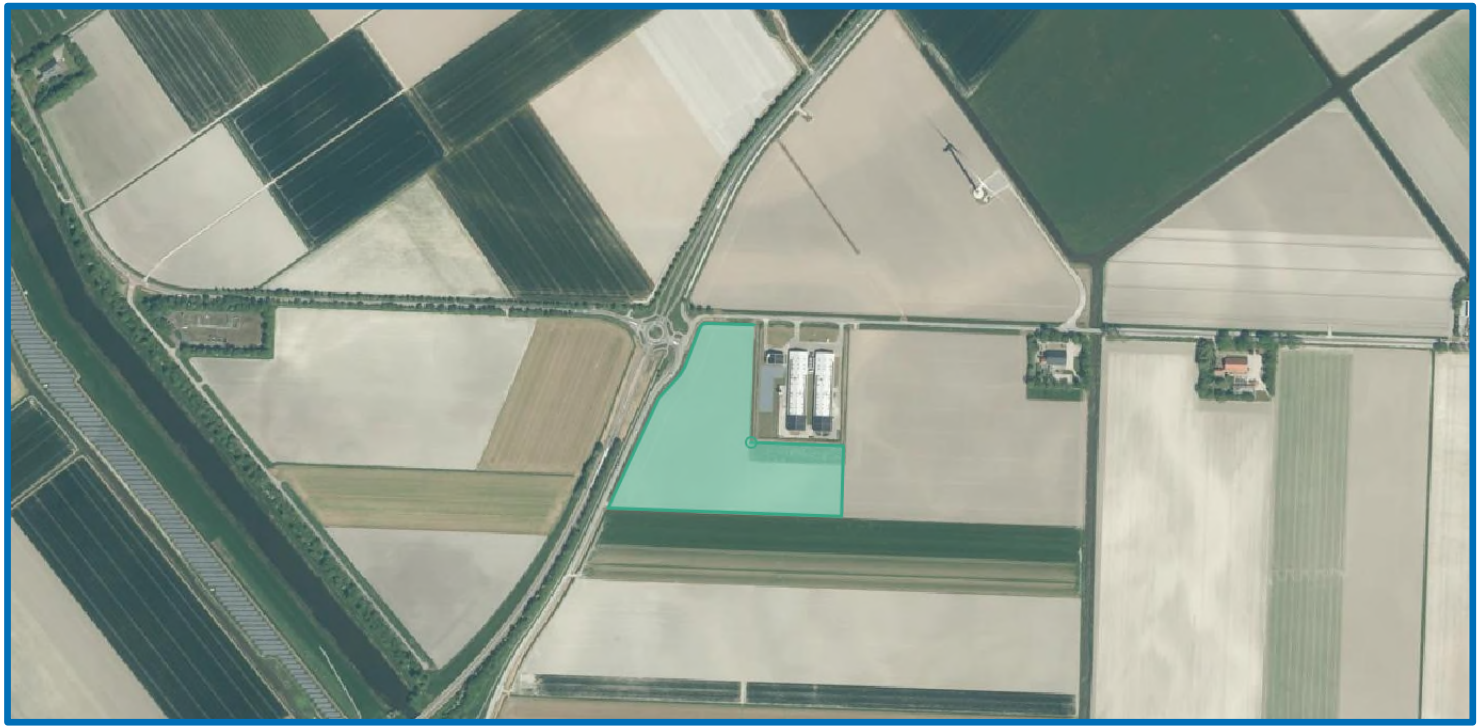
BIJLAGE 3: PRESENTATIE VAN DE BIJEENKOMST

AGRA-MATIC

ADVIES MILIEU BOUW

Omgevingsdialoog Het Kippenhok
26 September 2024

AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW



Bedrijfslocatie

AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW



Bedrijfslocatie

Code		B1	S1	B2
Omvang bij aanplant		16/18	80/100	12/14
Plantverband		nvt	150x150	nvt
Omvang t		13 st	3250 m2	5 st
Acer campestre	veldesdoorn		75	
Acer pseudoplatanus	esdoorn			
Aesculus hippocastanum	paardekastanje			
Alnus glutinosa	zwarte els		150	
Alnus incana	witte els			
Amelanchier lamarckii	krenteboompje			
Betula pendula	ruwe berk			
Betula pubescens	zachte berk			
Carpinus betulus	haagbeuk		75	
Castanea sativa	tamme kastanje			
Cornus mas	kornoelje, gele			
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		100	
Corylus avellana	hazelaar		100	
Crateagus monogyna	meidoorn		200	
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		150	
Fagus sylvatica	groene beuk			
Fagus s. 'atropurpurea'	rode beuk			
Fraxinus excelsior	es	4	150	
Juglans regia	okkernoot	1		
Ligustrum vulgare	liguster		100	
Ilex aquifolium	hulst			
Populus nigra	zwarte populier			
Populus tremula	ratepopulier			
Populus trichocarpa	balsempopulier			
Prunus avium	zoete kers			
Prunus padus	vogelkers		50	
Prunus spinosa	sleedoorn			
Quercus petraea	wintereik			
Quercus robur	zomereik		150	
Rhamnus catharticus	wegedoorn			
Rhamnus frangula	vuilboom			
Robinia pseudoacacia	acacia			
Rosa canina	hondsroos			
Rosa rubiginosa	egelantier roos			
Ulmus hollandica 'columella'	gewone vlier	6		
Salix alba	schietwilg			5
Salix aurita	geoorde wilg			
Salix caprea	boswilg			
Salix cinerea	grauwe wilg			
Salix fragilis	kraakwilg			
Sorbus aucuparia	lijsterbes			
Tilia cordata	winterlinde			
Tilia platyphyllos	zomerlinde	2		
Viburnum opulus	gelderse roos		150	
Totaal		13	1450	5

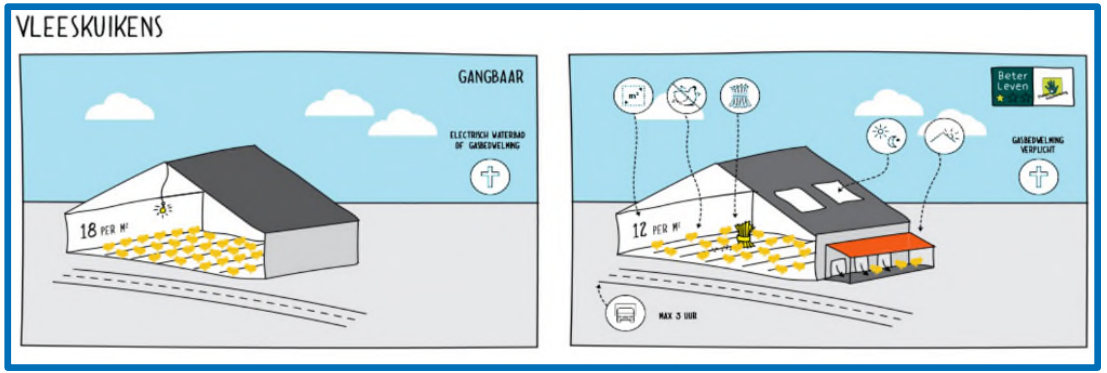


AGRA-MATIC
ADVIES MILIEU BOUW

Inpassing

Beter Leven 1-ster

- Meer leefruimte
- Langzamere groei
- Daglicht
- Overdekte uitloop
- Meer gericht op dierwelzijn









Beter Leven

Geurbelasting

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
7	Alkmaarseweg 18	126 153	532 213	8,0	1,4
8	Alkmaarseweg 23	126 325	532 240	8,0	1,1
9	Alkmaarseweg 27	125 393	530 675	8,0	1,6
10	Alkmaarseweg 29	125 400	530 662	8,0	1,6
11	Alkmaarseweg 31	125 406	530 614	8,0	1,5
12	Oudelanderweg 49	126 531	531 376	8,0	1,2
13	Oudelanderweg 51	126 257	531 390	8,0	2,2
14	Crossbaan	125 466	531 316	8,0	6,1

Fijnstofbelasting

Toetspunt	*Omschrijving*	*X*	*Y*	*Conc. [µg/m³]*	*AG [µg/m³]*	*Bron [µg/m³]*
7	Alkmaarseweg 18	126153,00	532213,00	12,84	12,71	0,13
8	Alkmaarseweg 23	126325,00	532240,00	12,81	12,71	0,10
9	Alkmaarseweg 27	125393,00	530675,00	13,01	12,87	0,14
10	Alkmaarseweg 29	125400,00	530662,00	13,00	12,87	0,13
11	Alkmaarseweg 31	125406,00	530614,00	13,00	12,87	0,13
12	Oudelanderweg 49	126531,00	531376,00	13,02	12,88	0,14
13	Oudelanderweg 51	126257,00	531390,00	13,14	12,88	0,26
14	Crossbaan	125466,00	531316,00	14,76	14,36	0,40

- Wetgeving 40 µg/m³ (microgram per kubieke meter lucht)
- Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) 15 µg/m³

AGRA-MATIC

ADVIES MILIEU BOUW

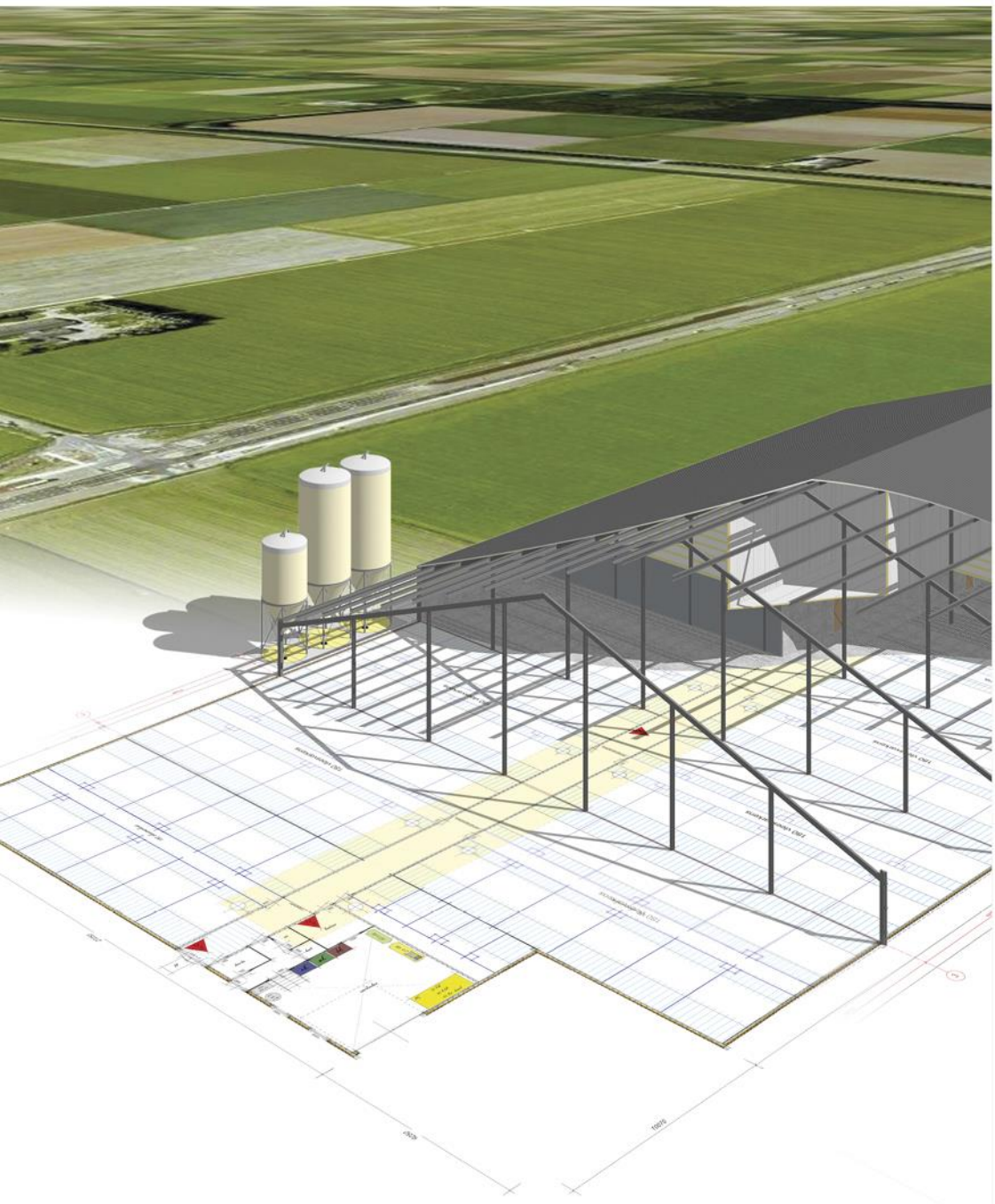
Bedankt voor uw aandacht!

BIJLAGE 4: BROCHURE

Omgevingsdialoog 26 september 2024

Alkmaarseweg/ Oudelanderweg te Middenmeer





AGRA-MATIC

ADVIES MILIEU BOUW



Omgevingsdialoog het Kippenhok

locatie
Alkmaarseweg/ Oudelanderweg
Middenmeer

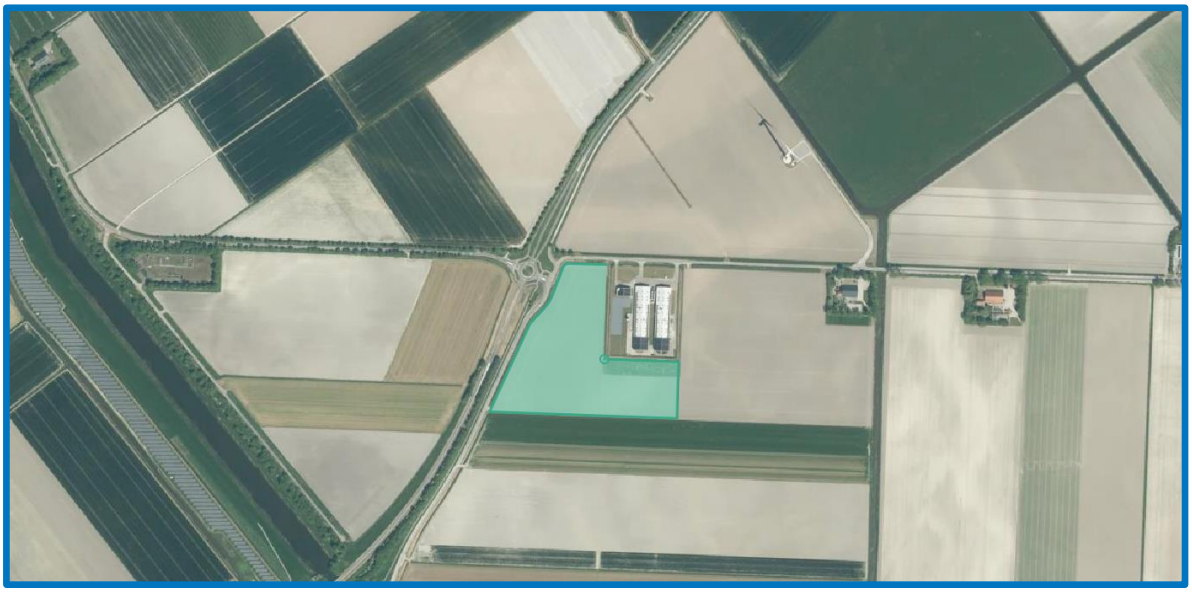
Agra-Matic B.V.
Postbus 396
6710 BJ Ede

Datum: 26 september 2024

Beste buurtbewoner,

Allereerst willen wij u hartelijk bedanken voor uw aanwezigheid tijdens de inloopavond op 26 september 2024. Tijdens deze bijeenkomst hebben wij u geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkeling aan de locatie Oudelanderweg / Alkmaarseweg in Middenmeer. In deze brochure zetten wij de geplande ontwikkeling nogmaals voor u op een rij. Mocht u na het lezen van deze informatie nog vragen of behoefte aan verdere toelichting hebben, dan kunt u altijd contact opnemen met onze bedrijfsadviseur. Zijn contactgegevens vindt u onderaan deze brochure.

De initiatiefnemer is voornemens om op de locatie aan de Oudelanderweg / Alkmaarseweg in Middenmeer een nieuw pluimveebedrijf te realiseren. In de onderstaande figuur wordt de geplande bedrijfslocatie overzichtelijk weergegeven.

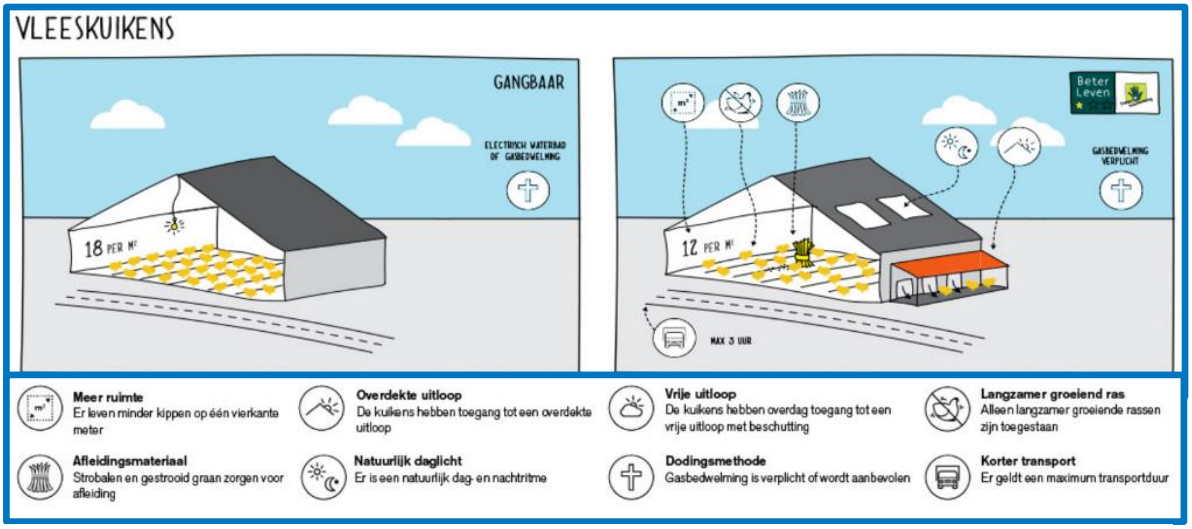


Figuur 1 Voorgenomen bedrijfslocatie

Wanneer we kijken naar de ontwikkelingen in de veehouderij, zien we dat consumenten steeds hogere eisen stellen aan de herkomst en productiewijze van hun voedsel, met name als het gaat om vlees. De wijze waarop vlees wordt geproduceerd, speelt hierbij een cruciale rol, vooral op het gebied van duurzaamheid, emissies en dierenwelzijn. Supermarkten spelen in op deze trend door steeds meer vlees aan te bieden dat op een duurzame en diervriendelijke manier is geproduceerd. Sinds 2023 verkopen alle supermarkten in Nederland uitsluitend vers pluimveevlees dat voldoet aan het Beter Leven 1-ster keurmerk, dat in samenwerking met de Dierenbescherming is ontwikkeld. Voor de initiatiefnemer is deelname aan dit keurmerk essentieel om voor de Nederlandse markt te blijven produceren, waarbij het voldoen aan de strenge eisen een vereiste is.

Het voldoen aan de eisen van dit keurmerk betekent onder meer dat er een overdekte uitloop moet worden gerealiseerd. Hierdoor krijgen de dieren voldoende ruimte om hun natuurlijke gedrag te vertonen en in hun behoeften te voorzien. Zo hebben ze toegang tot strobalen als afleidingsmateriaal, wordt er gezorgd voor natuurlijk daglicht en wordt er een natuurlijk dag- en nachtritme gehanteerd. In vergelijking met reguliere vleeskuikens hebben de dieren binnen dit

keurmerk twee keer zoveel leefruimte, wat een aanzienlijke verbetering is voor hun welzijn. Een vergelijking met de gangbare vleeskuikenhouderij is te vinden in de onderstaande figuur.



Figuur 2 Vergelijking Beter Leven ten opzichte van Gangbaar

De overdekte uitloop wordt in de dagperiode aan de dieren beschikbaar gesteld door het oplieren van de schuiven bij de openingen die in de tussenwand zijn aangebracht. Richting de avondschemering gaan de dieren naar binnen en daarna sluiten de schuiven de openingen weer af. Zo wordt voorkomen dat de dieren het tijdens de nachtrust koud krijgen.

Landschappelijke inpassing

Voor de voorgenomen ontwikkeling is een uitgebreid landschappelijk inpassingsplan opgesteld, dat gericht is op het versterken van het landschap en het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving. Een centraal element binnen dit plan is de vergroening van de randen van de Wieringermeer, gerealiseerd door de aanplant van een groensingel aan de westzijde van het plangebied. Deze groensingel fungeert als de entree van de polder en draagt zowel bij aan de visuele integratie van het project in het landschap als aan de vorming van een natuurlijke buffer tussen de bebouwing en het omringende gebied. Bovendien worden er bomen geplant rondom de woning, in de bocht van de Oudelanderweg en langs de oprit, wat zorgt voor een fraai groen kader rondom het erf.

Daarnaast heeft het beplantingsplan bijzondere aandacht voor het behouden van de openheid aan de zuidkant van het terrein, ook wel de ‘warme kant’ genoemd. Hier worden enkele zorgvuldig geselecteerde bomen geplant die qua maat en schaal aansluiten bij het landschap. Deze bomen dragen bij aan de landschappelijke samenhang, zonder de openheid die kenmerkend is voor het gebied te verstoren. De geplante bomenrijen en bomengroepen zullen bestaan uit diverse boomsoorten zoals es, linde, noot en iep, wat de ecologische waarde van het gebied verder versterkt en zorgt voor een rijke biodiversiteit.

De groensingel aan de westzijde wordt aangelegd met bosplantsoen in een kruiselings plantverband, wat resulteert in een gevarieerd en gelaagd groenbeeld. Aan de noordkant worden de bomen opgekroond tot een hoogte van vier meter om voldoende ruimte te bieden voor groei zonder het uitzicht te belemmeren. De solitaire bomen en groepen wilgen die aan de zuidkant worden geplant,

mogen zich op een parkachtige manier ontwikkelen. Door regelmatig beheer, zoals snoeien en uitdunnen, wordt ervoor gezorgd dat de aanplant zich op natuurlijke wijze kan ontwikkelen en langdurig bijdraagt aan de kwaliteit van het landschap. Ter verduidelijking kunt u de inpassing van het plan bekijken op de bijgevoegde figuur.



Figuur 3 Landschappelijk Inpassingsplan

Geur- en fijnstofbelasting

De stallen worden uitgerust met een emissiereducerend stalsysteem, wat zorgt voor een aanzienlijke vermindering van de uitstoot van onder andere ammoniak, geur en fijnstof in vergelijking met een traditioneel stalsysteem. Voor pluimvee is een specifieke geuremissiefactor per dier vastgesteld, waarmee de geurbelasting op omliggende woningen nauwkeurig kan worden berekend. In het buitengebied van de gemeente Hollands Kroon geldt een maximale geurnorm van 8,0 ouE/m³ (odour units per kubieke meter lucht). In tabel 1 zijn de resultaten van de geurberekeningen voor de omliggende woningen opgenomen.

Tabel 1 Resultaten geurberekening

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
7	Alkmaarseweg 18	126 153	532 213	8,0	1,4
8	Alkmaarseweg 23	126 325	532 240	8,0	1,1
9	Alkmaarseweg 27	125 393	530 675	8,0	1,6
10	Alkmaarseweg 29	125 400	530 662	8,0	1,6
11	Alkmaarseweg 31	125 406	530 614	8,0	1,5
12	Oudelanderweg 49	126 531	531 376	8,0	1,2
13	Oudelanderweg 51	126 257	531 390	8,0	2,2
14	Crossbaan	125 466	531 316	8,0	6,1

Uit de berekeningen blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling ruim binnen de gestelde geurnormen valt. Dit betekent dat de geurbelasting op de omgeving ver onder de toegestane grenswaarden blijft. Gezien deze resultaten is het zeer onwaarschijnlijk dat de ontwikkeling zal leiden tot geuroverlast voor omwonenden.

De luchtkwaliteit wordt in belangrijke mate beïnvloed door fijnstof, waarbij veehouderijen bijdragen aan de uitstoot van deze deeltjes, afkomstig van bijvoorbeeld mest, veren en strooisel. Volgens de geldende wettelijke normen mag de concentratie van PM10 (fijnstof met een deeltjesgrootte tot 10 micrometer) bij omliggende woningen maximaal 40 µg/m³ (microgram per kubieke meter lucht) bedragen. Daarnaast heeft de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) een strengere advieswaarde vastgesteld van 15 µg/m³. In de onderstaande tabel zijn de resultaten van de fijnstofberekeningen weergegeven, waarbij drie kolommen de fijnstofconcentraties tonen:

- Conc. = totale concentratie fijnstof (achtergrond + bijdrage bedrijf);
- AG = achtergrondconcentratie fijnstof;
- Bron = bijdrage van het pluimveebedrijf aan de totale concentratie.

Deze berekeningen bieden inzicht in de bijdrage van het pluimveebedrijf aan de totale fijnstofconcentratie in de omgeving, in verhouding tot zowel de wettelijke normen als de aanbevolen grenswaarden. Uit de tabel blijkt dat de fijnstofconcentraties binnen de strengere advieswaarde van de WHO blijven.

Tabel 2 Resultaten fijnstofbelasting

Toetspunt	*Omschrijving*	*X*	*Y*	*Conc. [µg/m³]*	*AG [µg/m³]*	*Bron [µg/m³]*
7	Alkmaarseweg 18	126153,00	532213,00	12,84	12,71	0,13
8	Alkmaarseweg 23	126325,00	532240,00	12,81	12,71	0,10
9	Alkmaarseweg 27	125393,00	530675,00	13,01	12,87	0,14
10	Alkmaarseweg 29	125400,00	530662,00	13,00	12,87	0,13
11	Alkmaarseweg 31	125406,00	530614,00	13,00	12,87	0,13
12	Oudelanderweg 49	126531,00	531376,00	13,02	12,88	0,14
13	Oudelanderweg 51	126257,00	531390,00	13,14	12,88	0,26
14	Crossbaan	125466,00	531316,00	14,76	14,36	0,40

Wij vertrouwen erop u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze bijeenkomst en aanvullende informatie nog verdere vragen hebben, kunt u altijd contact met ons opnemen. Onze contactgegevens staan hieronder vermeld.

Met vriendelijke groet,

Koen van den Berg
Adviseur Bedrijfsontwikkeling
AGRA-MATIC B.V.

Contactgegevens:
AGRA-MATIC B.V.
Postbus 396
6710 BJ Ede
0318 – 975 400
info@agra-matic.nl /
kberg@agra-matic.nl