Gemeente Harderwijk
Ingekomen: 13 AUG. 2025

deltaWonen omniawonen Putten woning Uwoon

College van Burgemeester en Wethouders van Harderwijk
Postbus 149
3840 AC Harderwijk

12 augustus 2025

Betreft: Zienswijze concept Huisvestingsverordening gemeente Harderwijk 2026

Geacht college,

Graag geven wij u een reactie op de nieuwe concept-huisvestingsverordening die door het College voor inspraak is vrijgegeven.

De concept Huisvestingsverordening is samen met de gemeenten op de Noord-Veluwe (Elburg, Oldebroek, Ermelo, Harderwijk, Nunspeet en Putten) en met de in het gebied actief zijnde woningcorporaties tot stand gekomen. Daarnaast heeft een afvaardiging van de betrokken huurdersorganisaties meegewerkt aan de totstandkoming van de voorliggende concept verordening.

Mede namens de onderstaande woningcorporaties en huurdersorganisaties die werkzaam zijn in deze regio, hebben wij allereerst waardering over het proces om te komen tot deze huisvestingsverordening. Wij kunnen ons dan ook inhoudelijk vinden in de huisvestingsverordening die nu voor inspraak is vrijgegeven. Daarnaast willen wij onderstaande twee punten onder uw aandacht brengen.

Belang van monitoring
Graag willen wij benadrukken dat voor alle huidige huurders en woningzoekenden in Noord-Veluwe een regionale verordening van grote meerwaarde is. Gelijke en transparante spelregels zijn belangrijke pijlers voor een groot goed: de vrijheid van vestiging voor mensen die afhankelijk zijn van een sociale huurwoning.

Het is daarom van belang dat alle toegelaten instellingen op een transparante wijze woningzoekenden laten weten welke woningen beschikbaar zijn/komen. Goed dat er daarvoor uitvoeringsregels worden opgesteld om dit te borgen. We zijn blij met het gestelde vertrouwen en de voortzetting van onze samenwerking bij het uitwerken van deze uitvoeringsregels. Zo kunnen we deze uitwerking in gezamenlijkheid en uniformiteit uitvoeren, monitoren en daar waar nodig weer bijstellen inclusief de wijze van handhaven.

Continue dialoog en evaluatie
We bevinden ons in een roerige periode op de woningmarkt. In het bestuurlijk overleg wonen bespreken we deze ontwikkelingen gezamenlijk. Aan dit overleg nemen de wethouders Wonen en alle directeur-bestuurders van de woningcorporaties in de regio deel.

Graag continueren we dit overleg, om zo een gedeeld beeld van de volkshuisvestelijke opgaven te borgen en waar nodig in overleg te treden over bijsturing of aanpassing. Wij streven actief naar continue verbetering via diverse experimenten.

Tot slot
In het belang van alle woningzoekenden in onze regio hopen wij op een voorspoedige voortzetting van het besluitvormingsproces om te komen tot een nieuwe huisvestingsverordening.

Met vriendelijke groet,

Namens Martijn Sweitser (directeur wonen deltaWonen), René van Dieren (directeur-bestuurder Uwoon a.i.), Gerdien van der Ent (directeur-bestuurder Woningstichting Putten)



Peter Toonen
Directeur-bestuurder Omnia Wonen
Voorzitter gezamenlijke woningcorporaties regio Noord Veluwe

Namens de gezamenlijke huurdersorganisaties regio Noord Veluwe: Huurdersorganisatie Putten, Centrale Bewonersraad deltaWonen, De Groen Draad (Uwoon) en Woonwijs (Uwoon)



Rob Kattenburg
Algemeen lid De Betere Woning (Uwoon)



Herman Kost
Secretaris Stichting Huudersorganisatie Omnia Wonen