Voorstel aan college en raad

Nummer:	02430000160883
Datum:	23 oktober 2023
Opsteller:	H. Hamelink
Portefeuillehouder:	Wethouder W. Mazier
Onderwerp:	Kredietaanvraag 'plaatsen openbare toiletvoorziening De Wellen'

Het college van B&W besluit:

1. De raad voor te stellen een krediet “plaatsen openbare toiletvoorziening De Wellen” van €105.000,- exclusief btw in 2024 beschikbaar te stellen voor een rolstoeltoegankelijk toilet;
2. Voor het onderhoud structureel jaarlijks een bedrag van € 13.000,- excl. btw beschikbaar te stellen;
3. De structurele last als gevolg van bovenstaande beslispunten vanaf 2025 van totaal € 18.775,- ten laste te brengen van het begrotingssaldo.
4. Met de behandeling van dit voorstel is ook de motie plaatsing openbaar toegankelijk toilet De Wellen beantwoord.
5. De heer Hamelink aan te wijzen als krediethouder voor krediet plaatsen openbare toiletvoorziening De Wellen.

Inleiding

Aanleiding

Al vanaf de opening van het gebied de Wijde Wellen is er een grote aantrekkingskracht van recreanten die dit gebied gebruiken om te verblijven. Door het gebruik is echter ook het wildplassen, zowel overdag als in de avonduren, flink toegenomen. In de raadsvergadering, 23 december 2021 is de motie plaatsing openbaar toegankelijk toilet De Wellen aangenomen. In deze motie is verzocht om op De Wellen een toegankelijk toilet voor vrouwen, kinderen en rolstoelgebruikers te realiseren met een continue openstelling. Met dit voorstel is deze motie dan ook beantwoord.

Kader

Binnenstadsvisie 2031.

Alternatieven

- Geen 24/7 openbaar en toegankelijke toiletvoorziening realiseren.
- Het gebruik van een zelfreinigende toiletunit plaatsen. Deze is echter door de hoge realisatie kosten en hoge gevoeligheid voor storingen verder buiten beschouwing gelaten.

Beoogd effect

In de directe nabijheid van de Wijde Wellen een 24/7 toiletvoorziening te realiseren die ook rolstoeltoegankelijk is . Met aan de buitenzijde twee vaste urinoirs om het wildplassen tegen te gaan.

Argumenten

1. Het krediet van €105.000,- exclusief btw is noodzakelijk om een gratis openbaar en toegankelijk toiletvoorziening te realiseren. Met het plaatsen van deze toiletvoorziening voldoen wij aan de aangenomen motie en voorzien wij in de behoefte. De gekozen locatie bij het gebied de Wijde Wellen is geschikt voor het plaatsen van een toiletvoorziening. Naast de hoge aantrekkingskracht van recreanten /toeristen en uitgaanspubliek zijn op deze locatie ook de benodigde ondergrondse voorzieningen zoals riolering, water en elektriciteit aanwezig. De toiletvoorziening en planvorming zijn afgestemd met de werkgroep toegankelijkheid en KVU (Kwaliteitsmeter veilig Uitgaan):

   a. Werkgroep toegankelijkheid is blij dat er op deze locatie een voorziening komt die ook door rolstoelgebruikers is te gebruiken. De werkgroep heeft gevraagd of in de toiletunit ook een ruimte

kan komen voor het verschonen van grote kinderen / volwassenen. De realisatie van een verschoningsruimte/tafel laten wij buiten deze advisering:
- De aanwezigheid van een verschoningstafel vraagt een ander ruimtebeslag en past niet in regulier beschikbare toiletunits;
- Vanwege het risico op vandalisme en dat de tafel voor andere doeleinden kan worden gebruikt;
- Risico op beschadiging (te weinig waarborging op veiligheid).

Wij hebben de Werkgroep Toegankelijkheid geïnformeerd dat wij nu eerst gaan kijken of er zorgorganisaties zijn, die een bestaande verschoningsruimte beschikbaar willen stellen aan deze specifieke groep in noodgevallen.

b. KVU is blij dat er op deze locatie een openbare toiletvoorziening komt.

De toiletvoorziening past niet in het vigerend bestemmingsplan omdat op deze locatie geen bouwvlak is aangegeven. Met een binnenplanse afwijking is er een mogelijkheid om de toiletvoorziening alsnog vergund te krijgen.

Naast de realisatie van het toilet is het ook noodzakelijk dat een dergelijke toiletvoorziening structureel onderhouden wordt zodat deze op een goede en hygiënische wijze kan functioneren. Dit vraagt een structureel jaarlijks budget.

Voor kleinschalige evenementen is er de mogelijkheid om deze toiletunit ook te gebruiken. Echter tijdens grote evenementen zal deze zijn gesloten.

Financiën
De bijbehorende geraamde kapitaallast bij het krediet van € 105.000,- ex. btw is structureel een bedrag € 5.775,- op basis van een afschrijvingstermijn van 20 jaar (semipermanent gebouw) en een gehanteerd rente-omslagpercentage van 0,5%. Het gevraagde structurele budget voor onderhoud is € 13.000,-. In totaal betekent dit vanaf 2025 een structurele last van € 18.775,-. Voorgesteld wordt deze structurele last ten laste van het begrotingssaldo te brengen.

Financiële kanttekening
Dit voorstel betreft nieuw beleid met budgettaire consequenties dat geen onderdeel uitmaakt van de integrale afweging van middelen en actuele financiële positie van de gemeente. De impact van dit besluit maakt onderdeel uit van het financiële vertrekpunt bij de eerstvolgende kadernota. Als het begrotingssaldo negatief is of de weerstandsratio onder de 1,0 zakt, moeten we keuzes maken om dit te herstellen. De financiële positie van gemeente Harderwijks staat momenteel onder druk en dit besluit vergroot een eventuele ombuigingsopgave.

Communicatie
Naastgelegen horecaondernemers worden geïnformeerd over de locatie van de toiletunit. openbaar toilet wordt aangemeld bij de HogeNood app. Door duidelijke bewegwijzering wordt de toiletvoorziening aangeduid.

Bijlagen
1. Lokatietekening
2. Impressie toiletunit