Bijlage bezetting de Nieuwe Wetering

Er is veel interesse vanuit het verenigingsleven om naar de Nieuwe Wetering te komen. In deze bijlage wordt een toelichting gegeven op de bezetting. De plattegronden zijn opgenomen in het voorlopig ontwerp. De toelichting is onderverdeeld in:

- Sporthal
- Middendeel
    - Drie huisjes
    - Grote zaal
    - Kelder
    - Spreekkamers en werkruimte Thebe
    - Bibliotheek
    - Biljart

We onderscheiden verschillende soorten gebruikers van de Wetering:

- Vaste huurders: deze partijen huren een ruimte permanent, bijvoorbeeld de Bibliotheek en Thebe. De bezetting van deze ruimte is vanuit het perspectief van de gemeente 100%.
- Gebruikers: dit zijn de partijen die periodiek (bijvoorbeeld wekelijks) gebruik maken van een ruimte. Deze partijen betalen een uurtarief voor de huur van een ruimte. Met deze partijen zijn gesprekken gevoerd en een groot deel heeft de interesse schriftelijk bevestigd.
- Incidentele verhuur: naast feesten en bruiloften kan het bijvoorbeeld gaan om de intocht van Sinterklaas, dorpsquiz en activiteiten van de Zonnebloem.

Sporthal

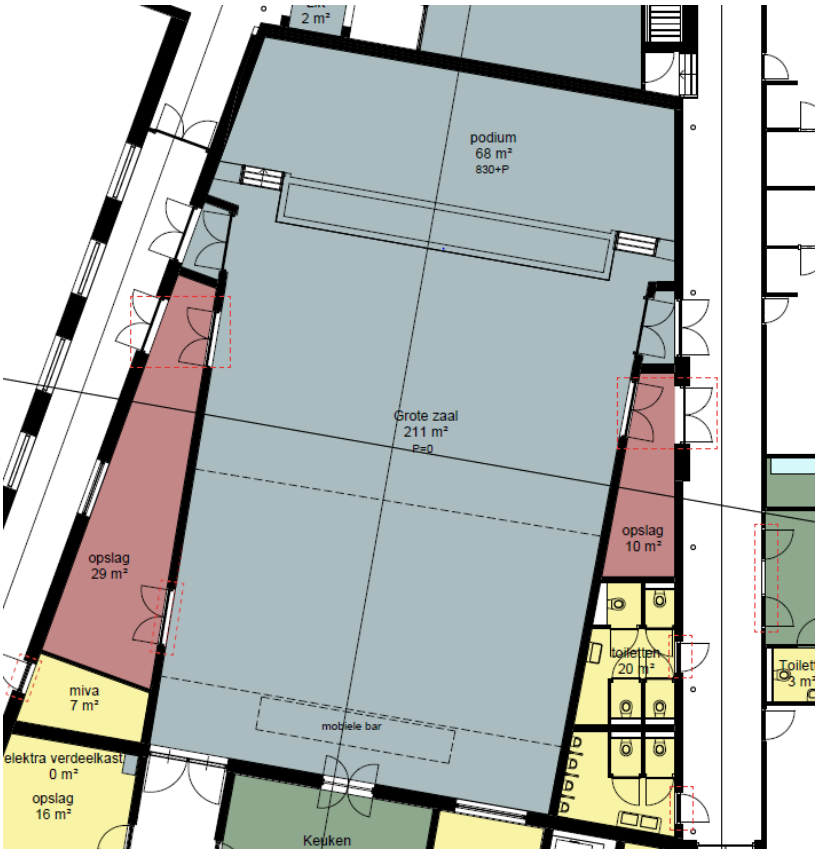
Op weekbasis is de bezetting in de sporthal 67% op basis 14 gebruikers. Naast de 3 basisscholen gaat het om 11 sportverenigingen. 6 partijen hebben bevestigd dat zij naar de Wetering komen. Met de overige partijen worden nog gesprekken gevoerd. Aangezien de huurtarieven niet substantieel wijzigen, is de verwachting dat ook deze partijen gebruik blijven of gaan maken van de Wetering.

Drie huisjes



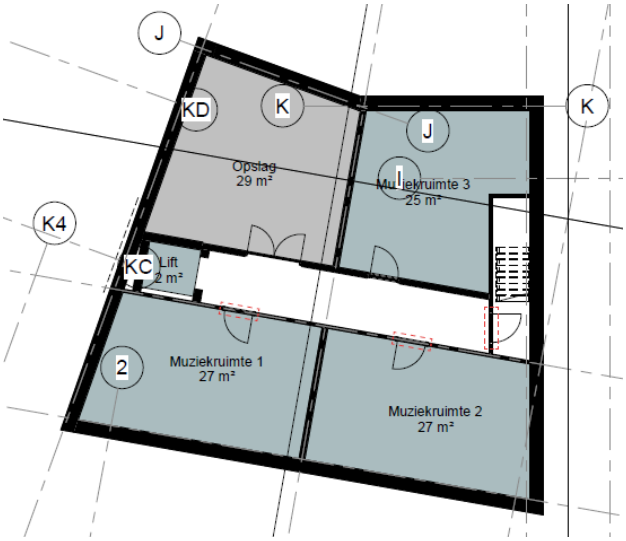
Aan de voorkant van de Nieuwe Wetering komen op de 1e verdieping drie huisjes. Hiervan gaan 17 organisaties wekelijks gebruik maken. De bezetting hiervan is op doordeweekse dagen 49%. Met de weekenddagen erbij is het 35%. De gebruikers hebben allemaal bevestigd naar de Wetering te komen. Een deel van de gebruikers heeft aangegeven dat zij dit, voordat zij het op schrift stellen, eerst wil voorleggen aan de ledenvergadering.

Grote zaal



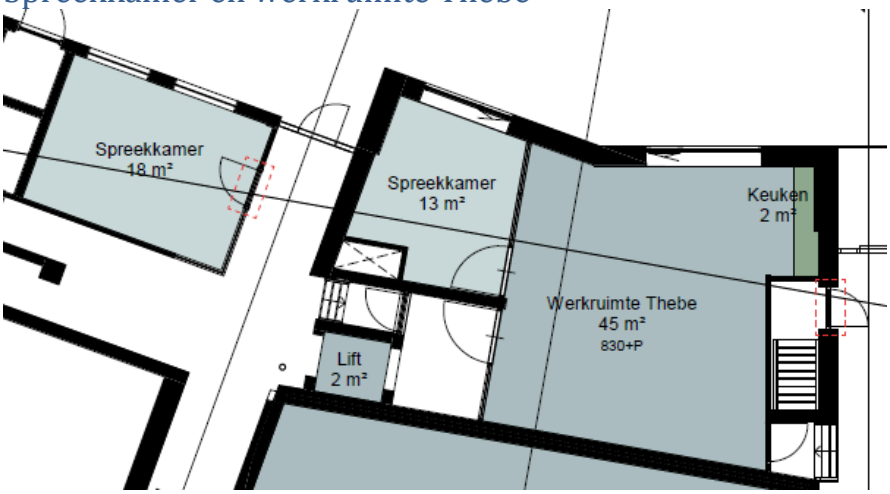
De grote zaal wordt met name gebruikt voor incidentele verhuur. Een beperkt aantal partijen maakt op wekelijkse basis gebruik van deze ruimte. Het is op dit moment lastig inschatten hoe vaak de grote zaal wordt gebruikt voor activiteiten en evenementen. Het is voor de exploitatie van de Wetering de ruimte die de grootste commerciële kansen biedt. Op basis van de gebruikers die nu in beeld zijn en een inschatting van de incidentele verhuur (677 uur) is de bezettingsgraad 32%.

Kelder



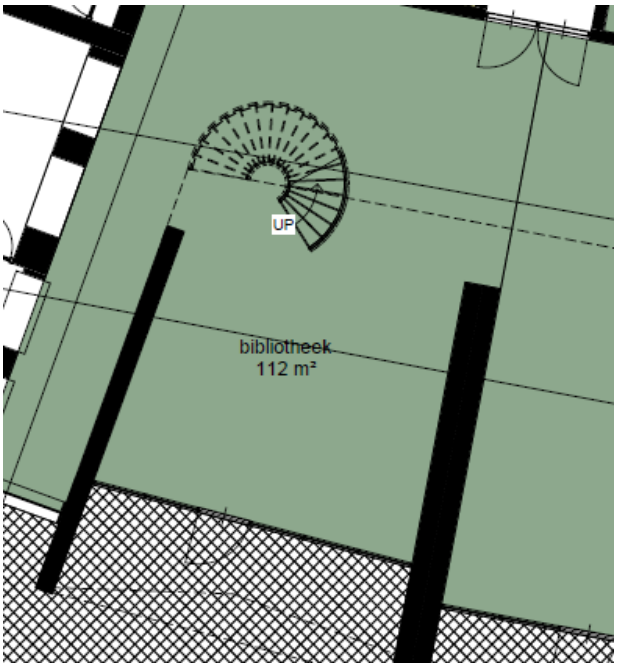
In de kelder komen drie muziekruimten. Vanwege het ontbreken van daglicht zijn deze ruimten niet voor alle partijen geschikt. De bezettingsgraad van deze ruimten is 3%.

Spreekkamer en werkruimte Thebe



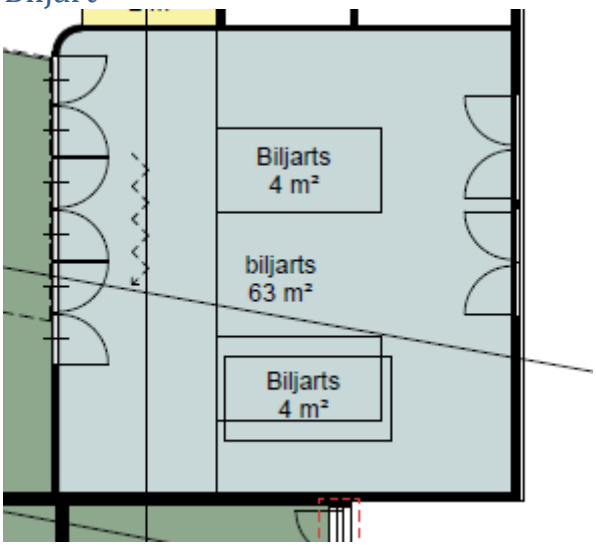
Thebe is de vaste huurder van deze ruimten. Dit betreft twee spreekkamers en een werkruimte.

Bibliotheek



De bibliotheek is de vaste huurder van deze ruimte.

Biljart



In deze ruimte staan twee vaste biljarttafels. Alleen de biljartverenigingen maken gebruik van deze ruimte. Er lopen nog gesprekken met deze verenigingen over de huurtarieven. Op dit moment is het niet zeker dat de verenigingen daadwerkelijk naar de Wetering komen.