Verduurzaming Raadhuisplein 1-3

Technische toelichting op voorstel verduurzaming Raadhuisplein 1-3.

- Waarom verduurzamen bestuurscentrum?
- Scenario's
- Kosten en baten
- Wanneer?
- Tijd voor vragen

gemeente TEYLINGEN

Waarom verduurzamen bestuurscentrum?



gemeente TEYLINGEN

Scenario’s

Scenario 1: W e htingen

Scenario 2:

Scenario /EN



gemeente TEYLINGEN

Wettelijke verplichtingen

EPBD III & IV wetgeving ziet toe op aansturing van regeltechniek en bijbehorende componenten.

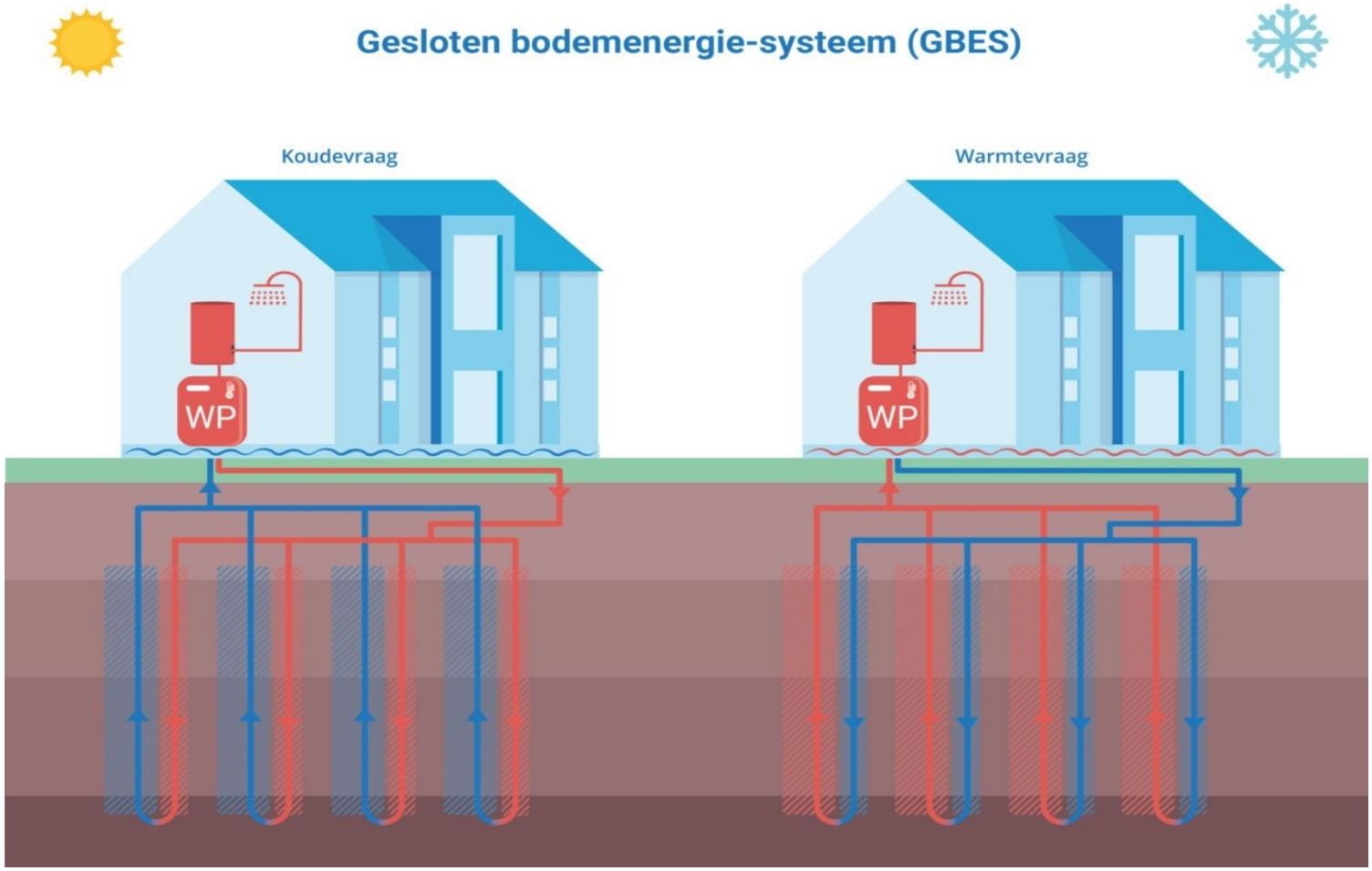
- Aanpassingen technische ruimte
- Aanpassingen ventilatiesysteem trouw- en raadzaal
- Aanpassingen hoofd verdeelinrichting
- Brandwerende doorvoeringen afwerken
- Advieskosten
- Onvoorziene kosten en prijsstijgingen

Wijzigingen op zichzelf zijn niet subsidiabel.

gemeente TEYLINGEN

Gasloos

Scenario 2, is incl. Wettelijke verplichtingen



gemeente TEYLINGEN

BENG/ENG

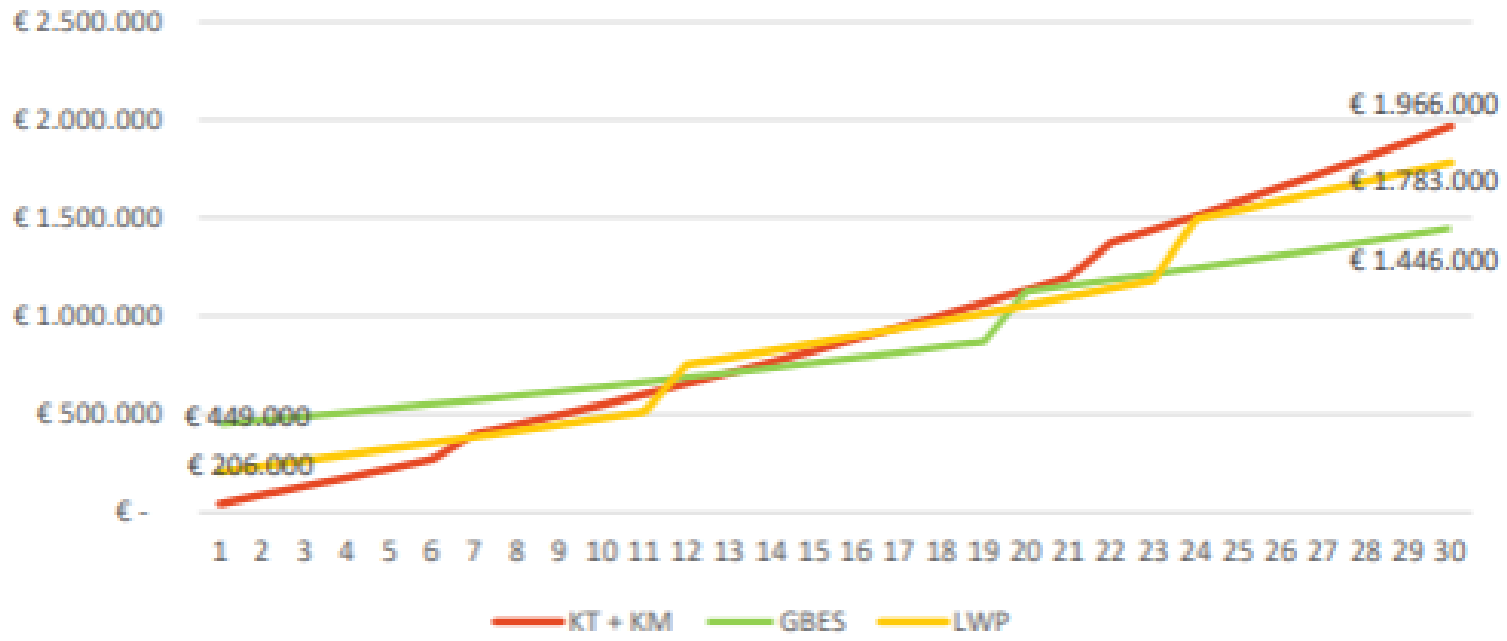
Scenario 3, is incl. Wettelijke verplichtingen en Gasloos

- Het extra isoleren van het dak
- Het vervangen de bestaande zonnepanelen

Wijzigingen komen in aanmerking voor subsidie.
Exploitatiekosten aardgas komen te vervallen.
Exploitatiekosten energie dalen i.v.m. verhoogde productie elektriciteit.

gemeente TEYLINGEN

Kosten en baten



gemeente TEYLINGEN

Kosten en baten

Besparing in de exploitatie bij geen subsidie € 21.000 per jaar.
Besparing in de exploitatie bij 20% subsidie € 25.000 per jaar.
Besparing in de exploitatie bij 40% subsidie € 31.000 per jaar.

Uitvoering geven aan eigen opgestelde beleid:
Programma duurzaamheid Teylingen 2020-2024

Voldoen aan toekomstige eisen landelijke overheid:
CO2 besparing, gasloos en energieneutraal

Werken aan circulariteit
Andere gebouwen voorzien van zonnepanelen

gemeente TEYLINGEN

Wanneer?

Zo snel mogelijk, maar!

- Goed aanbesteden kost tijd
- Subsidies zijn pas in juni 2025 beschikbaar
- Capaciteit aannemers

Overzicht van benodigd tijd

• Voorbereiding	26 weken
• Uitvoering en inhuizen	12 weken

Verwachtte start uitvoering, 4e kwartaal 2025
De genoemde tijden zijn een richtlijn en geen absolute zekerheden.

gemeente TEYLINGEN

Tijd voor vragen



gemeente TEYLINGEN