De heer A.A.W. van der Meijden
Benedenberg 64
2861 LH BERGAMBACHT

LOCATIE: Stolwijk
UW BRIEF:
UW KENMERK:

DOCUMENTNUMMER:
ZAAKNUMMER:
BIJLAGE(N):

BEHANDELD DOOR:
TELEFOON: 140182
E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl
VERZENDDATUM: 25 januari 2021

ONDERWERP: Tussentijdse reactie

Geachte heer Van der Meijden,

Op 28 juli 2020 hebben wij uw aanvraag voor het realiseren van een extra woning in de voormalige varkensstal op de locatie Benedenberg 64 in Bergambacht ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer . Op 26 november 2020 hebben wij uw reactie op het afgewezen principeverzoek ontvangen. Deze brief is een tussentijdse reactie daarop.

Voorgeschiedenis
Op 26 augustus hebben wij uw principeverzoek beantwoord en aangegeven dat wij geen medewerking kunnen verlenen aan het door u voorgestelde plan. Hierin is u aangegeven dat het toevoegen van een extra woning niet past in het bestemmingsplan. Tevens hebben wij aangegeven dat in dat geval het toevoegen van een woning alleen is toegestaan op (voormalige) agrarische percelen met toepassing van een ruimte voor ruimteregeling. Ook hebben wij in die brief aangegeven dat het plan niet voorziet in een ruimtelijke kwaliteitsverbetering die een extra woning verantwoord. Op dezelfde dag hebben wij u een e-mail gestuurd naar aanleiding van uw vraag waarom de situatie op uw perceel anders wordt beoordeeld dan de Benedenberg 56 (58). De situatie op uw perceel is anders omdat de voormalige varkensschuur op Benedenberg 56 in het bebouwingslint ligt, er gebruik wordt gemaakt van de bestaande karakteristieke bebouwing en er geen nieuwe bijgebouwen nodig zijn.

Reactie
Wij bedanken u voor uw uitgebreid schijven aan het college. Om de locatie in ogenschouw te nemen, de situatie en mogelijkheden te bespreken, willen wij graag een locatiebezoek inplannen. Hierbij zal onze stedenbouwkundige , RO accounthouder en wethouder Ruimtelijke Ordening Leon de Wit aanwezig zijn. De huidige coronamaatregelen staan dit bezoek echter nog niet toe. Zodra de maatregelen worden versoepeld en er weer minimaal drie bezoekers zijn toegestaan, zullen wij een locatiebezoek met u inplannen.

Inlichtingen
Indien de inhoud van deze brief u niet geheel duidelijk is en/of u hierover nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling. Hij is bereikbaar via tel. 14 0182 of e-mailadres info@krimpenerwaard.nl.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

Ruimtelijke ontwikkeling
* Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.