



GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2021/12

MEMO

Aan : de Raad- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders,
Betreft: : Spelregels zorgvuldige dialoog
Datum : 9 maart 2021

Geachte raad- en burgerleden

Het college is van mening dat de omgevingsdialoog een goed instrument is om begrip en draagvlak te krijgen bij ruimtelijke ontwikkelingen die niet passen in het bestemmingsplan. Daarom is gekeken naar mogelijkheden om dit instrument vaker toe te passen en het proces te verbeteren.

De omgevingsdialoog is verplicht bij uitbreidingen van veehouderijen. Dat is vastgelegd in provinciaal beleid. (verordening Ruimte). Lokaal hebben we daar invulling aan gegeven met onze spelregels van de zorgvuldige dialoog, vastgesteld op 12 mei 2015.

Wij kiezen er nu voor om dit instrument ook bij andersoortige ontwikkelingen verplicht te stellen. Wij hebben tevens gevonden dat we meer structuur aan moesten brengen in het proces en dat we beter moeten toezien op de naleving van spelregels.

Het college heeft daarom op 9 maart 2021 herziene spelregels voor een zorgvuldige dialoog vastgesteld. De gemeente stelt hiermee een omgevingsdialoog verplicht bij elke ruimtelijke ontwikkeling die niet past binnen het bestemmingplan. In de notitie zijn de voorwaarden opgenomen die de gemeente Boekel aan een zorgvuldige dialoog stelt. Het verslag wat hier uit voortkomt moet onderdeel uitmaken van de vergunningaanvraag of bestemmingsplanprocedure. De gemeente zal haar medewerking aan de vergunning of bestemmingsplanprocedure, naast de beleidsmatige toets, laten afhangen van haar oordeel over de zorgvuldigheid van de gevoerde dialoog.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening mag de gemeente een dialoog verplicht stellen. Dit is juridische verankerd in artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.3 lid h van de Ministeriele regeling Omgevingsrecht (Mor).

De aangepaste spelregels zijn terug te vinden op de site van de gemeente Boekel.