

COLLEGEVOORSTEL

Steller advies:

Rinke Schuitemaker

Afdeling en team:

Ruimte, Realisatie

Zaaknummer:

415870

Portefeuillehouder:

Aukje Treep-van Hoeckel

Datum:

2 februari 2023

Onderwerp:

Verduurzaming bestaande Sporthal Dalweg

Openbaar

Is geheimhouding aan de orde?

Nee

Afgestemd met:

Financiën

Inkoop

Advies

1. In te stemmen met verbetering van buitengevelisolatie voor verduurzaming van de bestaande sporthal.
2. De raad voor te stellen een investeringsbudget van € 300.000 (incl. btw) beschikbaar te stellen voor het verduurzamen van de bestaande sporthal.



Aanleiding

De bouw van de nieuwe sportboulevard is in volle gang. De scope van het project is niet alleen de bouw van een nieuwe sporthal, maar ook de verduurzaming van de bestaande sporthal door deze te verwarmen met warmtepompen. Er doet zich nu de mogelijkheid voor om – gelijktijdig met de uitvoering van de bouwwerkzaamheden - ook de gevel van de bestaande sporthal te isoleren. Hiermee realiseren we niet alleen een reductie in energielasten en uitstoot van CO₂, maar benutten we ook een kans om een versnelling aan te brengen in de uitvoering van de routekaart verduurzaming gebouwen (raadsbesluit 2 december 2021).

Beoogd resultaat

Verduurzaming van een bestaand gebouw, waarmee een besparing wordt bereikt in energiekosten en uitstoot van CO₂.

Argumenten

1.1 Hiermee versnellen we de uitvoering van de routekaart verduurzaming gebouwen

Door de gevels te isoleren verhogen we de energieprestatie van het gebouw (circa 6500 kWh) en verminderen we de uitstoot van CO₂.

1.2 Door de uitvoering van gevelisolatie te betrekken bij de lopende (ver)bouw kunnen kostenvoordelen worden gerealiseerd

Ook voorkomen we hiermee het reële risico van stijgende kosten van bouwmaterialen en arbeidskosten in de komende jaren.

Kanttekeningen

1 Door het ontbreken van subsidiemogelijkheden zijn de maatregelen niet kostendekkend

Er is een verkenning uitgevoerd of het project deels gedekt kan worden door bestaande subsidies van het Rijk of de provincie. Dit blijkt niet het geval. Dit leidt ertoe dat de maatregelen niet kostendekkend kunnen worden uitgevoerd Zie bij Kosten, baten, dekking.

Kosten, baten, dekking

Kosten

De totale investeringskosten ramen we op € 300.000, inclusief btw. De btw wordt gedeclareerd bij het Rijk (specifieke uitkering). De hieruit voortvloeiende jaarlijkse kapitaallasten bedragen € 15.000 per jaar (vanaf 2024).

Baten

Reductie stroomgebruik van 6500 kWh per jaar (dat is € 3.000 op basis van de huidige energietarieven) en reductie CO2-uitstoot van 18% per jaar. De te besparen energielasten komen op basis van de huidige overeenkomst primair ten gunste van de huurder, Optisport.

Dekking

De jaarlijkse kapitaallasten ad € 15.000 worden gedekt door de reserve Integraal Accommodatiebeleid (door de jaarlijkse dotatie aan de reserve overeenkomstig te verlagen). Deze reserve biedt hiervoor voldoende ruimte. Hiermee is sprake van budgettaire neutraliteit.

Aanpak/evaluatie

Het bouwbedrijf dat betrokken is bij de bouw van de nieuwe sporthal kan deze werkzaamheden inpassen in zijn planning, mits de opdracht vóór 1 april 2023 wordt verleend.

Participatie

N.v.t.

Communicatie

Stakeholders worden geïnformeerd via een nieuwbrief.

Bijlagen

23-XXX Persbericht Duurzame gevel Sportboulevard DEF.pdf (original), Collegevoorstel Verduurzaming Sporthal Dalweg.pdf (original), Raadsbesluit Verduurzaming Sporthal Dalweg.pdf (original), Verduurzaming Sporthal Dalweg.pdf (original)
