TOELICHTING

BESTEMMINGSPLAN

Uiterweg 116A - Marinapark

Herziening Uiterweg Plasoevers 2005 - Uiterweg 116a

(ontwerp)

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 3
1.1 Aanleiding en doelstelling 3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 3
1.3 Geldende bestemmingsplan 3
1.4 Leeswijzer 4
HOOFDSTUK 2 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED 6
2.1 Algemene beschrijving van het plangebied 6
2.2 Soorten van functies in het plangebied 6
HOOFDSTUK 3 VISIE PLANGEBIED 8
HOOFDSTUK 4 PLANOPZET 11
4.1 Algemeen 11
4.2 De bestemmingen 11
4.3 De planverbeelding 13
HOOFDSTUK 5 BELEIDSKADER 15
5.1 Inleiding 15
5.2 Rijksbeleid 15
5.3 Provinciaal beleid 17
5.3.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening 17
5.4 Gemeentelijk beleid 20
HOOFDSTUK 6 OMGEVINGSKWALITEIT 27
6.1 Water 27
6.2 Geluid 30
6.3 Luchtkwaliteit 31
6.4 Externe veiligheid 32
6.5 Flora en fauna 33
6.6 Archeologie 34
6.7 Bodem 36
6.8 Verkeer en parkeren 37
6.9 Bedrijven en milieuzonering 38
6.10 Vormvrije m.e.r-beoordeling 39
HOOFDSTUK 7 UITVOERBAARHEID 42
7.1 Economische uitvoerbaarheid 42
7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 42

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Voor de gronden van de voormalige jachthaven 'de Aardbei' aan de Uiterweg 116a in Aalsmeer bestaat een initiatief tot herontwikeling van het terrein voor (hoogwaardige) verblijfsrecreatie. In verband hiermee zal het van oudsher aanwezige jachthavenbedrijf plaatsmaken voor een recreatieterrein met maximaal negentig recreatieverblijven, een receptiegebouw, parkeervoorzieningen en aanlegplaatsen voor recreatievaartuigen. De beoogde ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan 'Uiterweg-Plasoevers 2005', dat momenteel integraal wordt herzien. Daar de herontwikkeling van de gronden aan de Uiterweg 116a in een dermate gevorderd stadium is, kan niet worden gewacht totdat de integrale herziening van het bestemmingsplan is afgerond en wordt de beoogde ontwikkeling mogelijk gemaakt met het thans voorliggende bestemmingsplan.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het gebied van het bestemmingsplan (hierna: plangebied) heeft betrekking op de gronden aan de Uiterweg 116a, kadastraal bekend als AMR03, sectie H, nummers 821, 2150, 2153, 3342, 3343, 3380 en 3571.

De gronden zijn gelegen achter het woonlint van de Uiterweg en worden aan de noordzijde begrensd door de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder. De west- en oostzijde van het plangebied wordt op natuurlijke wijze begrensd door de naastgelegen waterstroken. De keuze van deze plangrenzen is primair ingegeven door de begrenzing van het beoogde recreatieterrein, met inbegrip van het aangrenzende water en de als 'natuur' in te richten strook langs de Ringvaart.

Bij de bepaling van de plangrenzen zijn de woningen nabij de toegang van het terrein, waaronder die aan de Uiterweg 116, buiten het plangebied gehouden. Deze woningen maken geen onderdeel uit van de planontwikkeling. De rijwegen die zijn bedoeld voor de ontsluiting en bereikbaarheid van de toekomstige recreatiepercelen, zijn wel binnen het plangebied gebracht.

1.3 Geldende bestemmingsplan

Tot aan het moment dat het voorliggende bestemmingsplan in werking is getreden is binnen het plangebied het bestemmingsplan “Uiterweg Plasoevers 2005”, zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Aalsmeer op 18 december 2006 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op 12 juni 2007 van kracht. Het bestemmingsplan is op 3 september 2008 bij uitspraak van de Raad van State onherroepelijk geworden.



Ligging plangebied in het geldende bestemmingsplan "Uiterweg Plasoevers 2005"

De huidige bestemming is 'Jachthaven I' en 'Agrarische doeleinden'. Het initiatief past niet binnen de bouw- en gebruiksmogelijkheden die mogelijk zijn op basis van dit bestemmingsplan. Om het initiatief mogelijk te maken is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

1.4 Leeswijzer

Na de inleiding in dit hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 de beschrijving van de bestaande situatie gegeven. Hoofdstuk 3 beschrijft het ruimte gebruik voor de komende tien jaar. Hoofdstuk 4 bevat de juridische vertaling van de visie van het bestemmingsplan. In hoofdstuk 5 en 6 komen de relevante beleidskaders en de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aan bod. Hoofdstuk 7 tot slot beschrijft de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief.

HOOFDSTUK 2 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED

2.1 Algemene beschrijving van het plangebied

De bestaande inrichting van het plangebied laat duidelijk de gebruiksporen zien van het voorheen aanwezige jachthavenbedrijf. De activiteiten van het bedrijf zijn inmiddels beëindigd.

De zuidzijde van het plangebied wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van voormalige bedrijfsgebouwen in de vorm van boothuizen, loodsen en werkruimten. De tussengelegen gronden zijn grotendeels voorzien van oppervlakteverhardingen.
Het overige deel van het plangebied bestaat uit enkele losse enclaves die door middel van loopbruggen over het water met elkaar zijn verbonden. Deze enclaves hebben een overwegend groene invulling met grasland en opgaande beplanting. Ook is diverse bebouwing aanwezig. De tussengelegen watergangen geven (mede) vorm aan de typische verkavelings- en slagenstructuur die kenmerkend is voor het gehele Uiterweg-gebied.

Als jachthaven werd het plangebied bovendien gekenmerkt door de aanwezigheid van een groot aantal ligplaatsen voor pleziervaartuigen. Deze ligplaatsen met bijbehorende voorzieningen zijn inmiddels verwijderd.

Het plangebied ligt langs de Uiterweg. De Uiterweg is één van de oudste linten in Aalsmeer met oorspronkelijk aan beide zijden een sloot en aan beide zijden bebouwing. De sloot aan de noordzijde is in 1949 gedempt. De kavelsloten liggen haaks op de weg en de woonbebouwing wordt afgewisseld door voormalige boerderijen die veelal als rijksmonument zijn aangewezen. Het is het enige lint in de gemeente waar de zogenaamde langhuisboerderijen voorkomen. De Uiterweg wordt gekenmerkt door een diversiteit aan architectuur. De bedrijfsbebouwing achter de woonbebouwing bestaat voornamelijk uit kassen en loodsen.

2.2 Soorten van functies in het plangebied

In het plangebied vallen de volgende (groepen van) functies te onderkennen.

2.2.1 Bedrijven

Op de gronden aan de Uiterweg 116a was een jachthavenbedrijf aanwezig (Jachthaven De Aardbei) met omstreeks 120 ligplaatsen. Het bedrijf is beëindigd met het oog op de herbestemming van de gronden voor verblijfsrecreatie.

De voormalige bedrijfsgebouwen met een oppervlakte van ruim 3.200 m^2 vierkante meter, zullen worden verwijderd ten behoeve van de voorgenomen herontwikkeling. Ook overige verharding zal worden verwijderd.

2.2.2 Groenvoorzieningen

Binnen het plangebied is voornamelijk groen aanwezig voor de inrichting van het voorheen aanwezige jachthavenbedrijf. Met name het middendeel en het noordelijke deel van het plangebied heeft een groene invulling met grasland en opgaande beplanting.

2.2.3 Verkeersverbindingen en parkeerplaatsen

Ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer
Het plangebied wordt voor gemotoriseerd verkeer ontsloten door twee in- en uitritten op de Uiterweg. De Uiterweg eindigt aan de westkant op de Ringvaart. Aan de oostzijde maakt de weg verbinding met het dorpscentrum van Aalsmeer en takt daar aan op de Van Cleeffkade/ Stationsweg.

Ontsluiting voor langzaam verkeer
Het plangebied wordt voor langzaam verkeer ontsloten door de Uiterweg. Met het oog hierop is de weg voorzien van een trottoir/loopstrook die varieert van 1,35 meter tot 2,00 meter, evenals een gemarkeerde fietsstrook aan weerszijden van de weg. Voor voetgangers en fietsers bestaat (in het zomerseizoen) de mogelijkheid om per voetveer naar de overzijde te worden gezet. Het overige verkeer moet ergens op de weg omkeren en via het dorpscentrum het gebied weer verlaten.

Verkeersintensiteit
De Uiterweg heeft een verhardingsbreedte van gemiddeld 5,50 meter, met uitzondering van smalle weggedeeltes ter hoogte van bruggen. Binnen de huidige vormgeving van de Uiterweg kunnen twee personenauto's elkaar passeren, waarbij de eerder genoemde fietssuggestiestroken worden gebruikt om uit te wijken.

De verkeersintensiteit op een gemiddelde werkdag bedraagt 3.856 motorvoertuigen per etmaal. De verdeling van de verkeersintensiteiten over de uren van het etmaal is passend bij de mix van functies (wonen, werken en recreatie) die door de Uiterweg worden ontsloten. Het aandeel middelzwaar en zwaar verkeer is 1,7% en 0,9%.

Om de verkeersbelasting van het zware verkeer, en het draaien daarvan op de Uiterweg, te verminderen is in 2010 een inrijverbod voor vrachtwagens ingesteld voor voertuigen met een lengte van 20 meter of meer. Bij nieuwe ontwikkelingen geldt als voorwaarde dat eventueel zwaar verkeer dient te (kunnen) keren op eigen terrein.

Voor de Uiterweg geldt een maximumsnelheid van 50km per uur. De gereden snelheid op de Uiterweg is acceptabel. De gemiddelde snelheid ligt rond de 30km per uur. Uitgaande van een 30km weg ligt de bovengrens van de wegcapaciteit ongeveer op 6.000 motorvoertuigen per dag. Dit houdt in dat er voldoende restcapaciteit is voor een toename van het verkeer, ook rekening houdende met de autonome verkeersgroei van 2 procent.

2.2.4 Nutsvoorzieningen

In het plangebied zijn geen inrichtingen en verbindingen (kabels en leidingen) aanwezig die deel uitmaken van een distributienet voor nutsvoorzieningen (elektriciteit, aardgas en water).

2.2.5 Watergangen en waterbergingen

In en langs het plangebied bevindt zich een aantal watergangen die een belangrijke functie hebben bij de instandhouding van de typische slagenstructuur en verkavelingspatroon van het Uiterweggebied. De watergangen staan in verbinding met de Ringvaart en de Westeinderplassen en vervullen derhalve tevens een functie voor de pleziervaart, overigens zonder onderdeel uit te maken van een doorgaande route.

HOOFDSTUK 3 VISIE PLANGEBIED

De gronden van het voormalige jachthavenbedrijf zullen worden (her-)ingericht ten behoeve van de verblijfsrecreatie. In dat verband zal de van oudsher aanwezige bedrijfsbebouwing plaatsmaken voor een nautisch recreatiepark (Marinapark Aalsmeer) met verschillende recreatiewoningen en -appartementen.

De beoogde doorontwikkeling van jachthaven 'De Aardbei' naar watersportgerelateerde verblijfsrecreatie, conform de ontwikkelstrategie voor het toeristisch-economische profiel, levert het Uiterweggebied een belangrijke economische meerwaarde op.

De plannen voorzien in een recreatiepark met (maximaal) 90 hoogwaardige recreatie-verblijven, vooralsnog onderverdeeld in 26 'bootappartementen', '52 'bootsuites' en 12 vrijstaande 'lodges'. Deze accommodaties kunnen als volgt worden getypeerd.

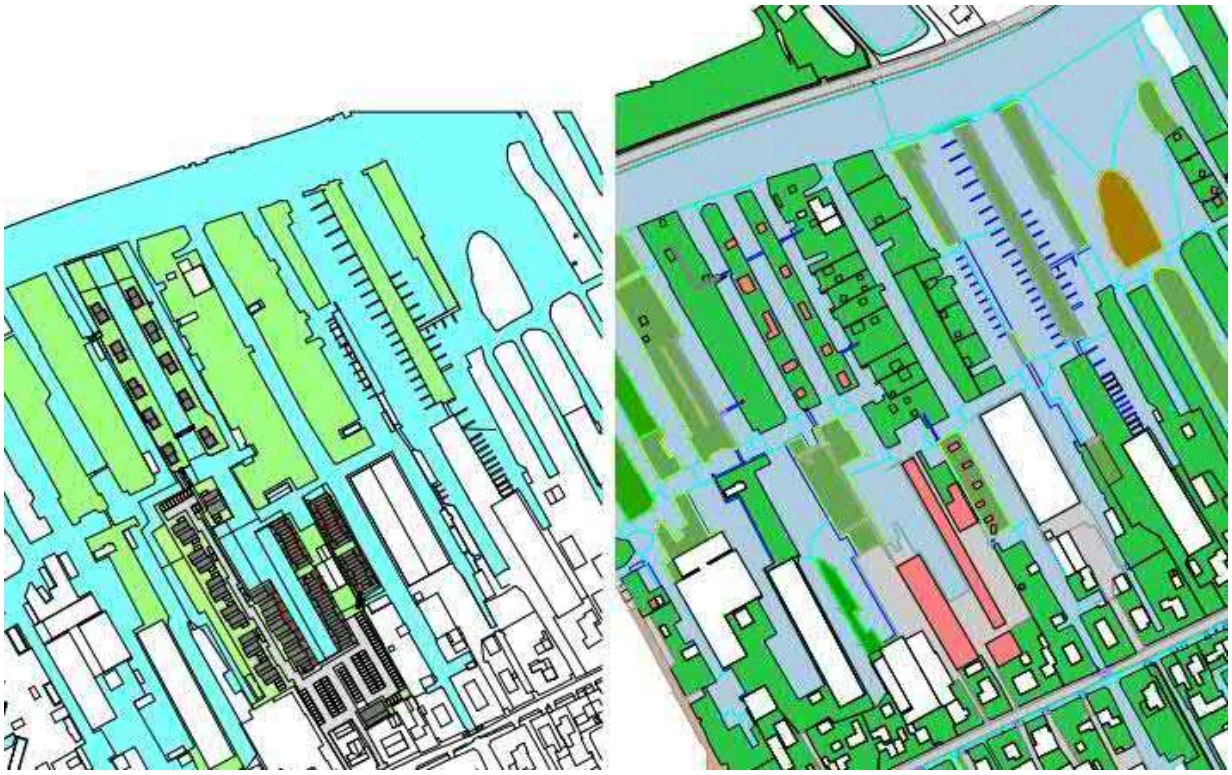
Bootappartementen:
Maximaal 26 recreatieverblijven die bestaan uit anderhalve bouwlaag met een kap, aaneen gebouwd in rijvorm, met een bebouwd oppervlakte van circa 45 m^2 per verblijf;

Bootsuites:
Maximaal 52 recreatieverblijven die bestaan uit anderhalve bouwlaag met een kap, aaneen gebouwd in blokken van minimaal vier en maximaal negen, met een gezamenlijk vloeroppervlak van maximaal 1.350 m^2.

Lodges:
Maximaal 12 vrijstaande recreatieverblijven van anderhalve bouwlaag met een wisselende verschijningsvorm, met een oppervlakte tot maximaal 65 m^2.

Receptiegebouw:
Voorts wordt op de bestaande locatie (achter Uiterweg 114) een nieuw receptiegebouw gerealiseerd, uitgevoerd in twee bouwlagen met een kap en een oppervlakte van ongeveer 200 m2. Het gebouw zal mede dienst doen voor het gebruik van ondergeschikte horeca, uitsluitend ter ondersteuning van het recreatiebedrijf.

Met het oog op de voorgenomen planontwikkeling zal de voormalige bebouwing van het jachthavenbedrijf worden gesloopt. Het betreft zowel de bebouwing aan de voorzijde (twee loodsen, een schuur en kantoorruimte) met een oppervlakte van 2.872 m^2 en de bebouwing aan de achterzijde (tuinhuisjes, schuurtjes, e.d.) met een oppervlakte van 200 m^2. In totaal zal er een oppervlakte van 3.219 m^2 aan bebouwing worden gesloopt.



Nieuwe bouwmogelijkheden (links) versus bestaande (te slopen) bebouwing

HOOFDSTUK 4 PLANOPZET

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkeling van het plangebied juridisch is vertaald. In het voorgaande hoofdstuk is beschreven welke ontwikkelingen in het plangebied plaatsvinden. In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke juridisch-planologische instrumenten daarbij worden ingezet.

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) die per 1 juli 2008 in werking is getreden, verplicht gemeenten tot het opstellen van een bestemmingsplan voor het gehele grondgebied. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan.

Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. Deze onderdelen zijn bindend voor de burger. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De toelichting is niet juridisch bindend, maar wordt als handvat en beleidskader/interpretatiekader voor het bestemmingsplan gebruikt.

De bruikbaarheid van deze instrumenten is geheel afhankelijk van het doel van het bestemmingsplan en de gewenste bestemmingsmethodiek van de gemeente Aalsmeer. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar, dit is de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

4.2 De bestemmingen

4.2.1 Bestemmingsregels

Bestemmingen
Na de inleidende regels (Hoofdstuk 1 van de regels) volgen in Hoofdstuk 2 van de regels de bestemmingsregels. Hierin zijn achtereenvolgens en in alfabetische volgorde de planregels opgenomen van de voorkomende enkelvoudige en dubbele bestemmingen. Het gaat in dit bestemmingsplan om de volgende bestemmingen:

- 'Natuur';
- 'Recreatie - Verblijfsrecreatie';
- 'Water';

en de dubbelbestemmingen:

- 'Waarde - Archeologie 1';
- 'Waarde - Archeologie 2';

Gebruiksregels
De doeleinden van de bestemming of de dubbelbestemming, waarvan opname in de planregels is geboden op grond van artikel 3.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening, zijn in de planregels voor elke bestemming in eerste instantie vervat in het onderdeel “bestemmingsomschrijving”. Van het onderdeel “specifieke gebruiksregels” wordt in de planregels vooral gebruik gemaakt om regels te geven voor de onder de bestemming of dubbelbestemming vallende functieaanduidingen, bouwaanduidingen en andere aanduidingen.

Bouwregels
De bouwregels voor de bestemmingen en dubbelbestemmingen zijn overeenkomstig de SVBP 2012 telkens vervat in het tweede lid van de bestemmingsregels. Volgens de voorgeschreven plansystematiek dienen de bouwregels te worden gelezen in samenhang met de algemene bepalingen voor het toepassen van de bouwregels, als gegeven in het tweede inleidende artikel (wijze van meten).
In het bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de SVBP 2012 biedt om met behulp van bouw- en maatvoeringsaanduidingen aanwijzingen te geven over de wijze van bouwen en verschijningsvormen van bouwen. De in het plan gebruikte aanduidingen komen voor in de bij de SVBP 2012 opgenomen lijst van aanduidingen.

Regels voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
In de planregels zijn regels opgenomen voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, waarvoor een omgevingsvergunning is vereist. Dit betreft de bestemmingen 'Natuur' en 'Water', alsmede de dubbelbestemmingen. Het verbod voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden en de daarop gegeven uitzonderingen, als ook de voorwaarden waaronder een vergunning mag worden verleend, verschillen per (dubbel-)bestemming.

4.2.2 Overige regels

De 'Inleidende regels', de 'Algemene regels' en de 'Overgangs- en slotregels' zijn op de volgende manier vorm en inhoud gegeven:

Inleidende regels
De inleidende regels in Hoofdstuk 1 van de regels kennen de volgende onderverdeling:

<u>Begrippen</u>
Het artikel 'Begrippen' verklaart de in de planregels voorkomende begrippen. Een aantal van de gegeven definities wordt bindend voorgeschreven in de SVBP 2012. In aanvulling op deze standaarden is een aantal begrippen toegevoegd waarvan een nadere definitie van belang is voor een juiste interpretatie van de planregels.

<u>Wijze van meten</u>
In het artikel 'Wijze van meten' worden naast de meetbepalingen die zijn overgenomen uit de SVBP 2012, eveneens meetbepalingen gegeven voor onder meer van de hoogte van een bouwwerk en de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk.

Algemene regels
Hoewel de SVBP 2012 wel de volgorde van de algemene regels bepaalt, laat deze de keuze vrij om de algemene regels in één artikel samen te nemen, of deze geordend per onderwerp in verschillende artikelen neer te leggen. Vanwege de grote verscheidenheid van zaken die in de algemene regels aan de orde komen, wordt in de gemeentelijke werkwijze de voorkeur gegeven aan de tweede variant, waarbij aan elk onderwerp een artikel wordt gewijd. De algemene regels in Hoofdstuk 3 van de regels kennen de volgende onderverdeling.

<u>Anti-dubbeltelbepaling</u>
De 'anti-dubbeltelbepaling' betreft een standaardbepaling die als zodanig is voorgeschreven in artikel 3.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening.

<u>Algemene bouwregels</u>

In het artikel 'Algemene bouwregels' zijn de regels gegeven voor het toepassen van de bouwregels voor ondergeschikte bouwdelen

Algemene gebruiksregels
In het artikel 'Algemene gebruiksregels' zijn naast een verwijzing naar het algemene gebruiksverbod van artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 2.1, lid 1. onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, specifieke gebruiksverboden ter invulling van het algemene gebruiksverbod opgenomen.

Algemene aanduidingsregels
In het artikel 'Algemene aanduidingsregels' zijn de in het plangebied voorkomende gebiedsaanduidingen opgenomen en van een passende regeling voorzien. Niet is de systematiek gevolgd, in het geval dat de aanduiding meerdere bestemmingsvlakken omvat, dat een gebiedsaanduiding in elk bestemmingsartikel wordt vermeld van de bestemming waarop die aanduiding ziet.

Algemene afwijkingsregels
In het artikel 'Algemene afwijkingsregels' wordt omschreven in welke gevallen afwijking kan worden verleend voor overschrijding van de bouwgrenzen, voor zover deze afwijkingen niet onder de regel "algemene bouwregels" vallen. Dit betreft bijvoorbeeld de bevoegdheid om bij omgevingsvergunning af te wijken van de voorgeschreven maten en percentages.

Algemene wijzigingsregels
In het artikel 'Algemene wijzigingsregels' zijn geringe afwijkingen opgenomen, waarvoor Burgemeester en wethouders bevoegd zijn de bestemmingen in dit plan te wijzigen.

Algemene procedureregels
In het artikel 'Algemene procedureregels' staan de procedureregels vermeld voor het toepassen van de nadere eisen regeling.

Overige regels
In het artikel 'Overige regels' is bepaald dat de wettelijke regelingen, waarnaar in het bestemmingsplan wordt verwezen, gelden op het moment van de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Overgangs- en slotregels
De planregels worden volgens de standaardopbouw in Hoofdstuk 4 afgesloten met de overgangs- en slotregels. Het overgangsrecht is wettelijk neergelegd in artikel 3.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening en als zodanig overgenomen. De slotregel bevat de namen van alle bestemmingsplannen welke geheel of gedeeltelijk worden vervangen met dit bestemmingsplan en de citeertitel van dit bestemmingsplan.

4.3 De planverbeelding

In deze paragraaf wordt ingegaan op de systematiek van de planverbeelding in dit bestemmingsplan, voor zover die een aanvulling vormen of een geoorloofde afwijking van de SVBP 2012.

4.3.1 Uniek registratienummer

De planverbeelding is digitaal vorm gegeven overeenkomstig de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008. De digitale planverbeelding en de andere onderdelen van de dataset hebben het volgende planidentificatienummer gekregen:
NL.IMRO.0358.NLIMRO.0358.09X-OW01

Ook voor de analoge verbeelding bevat de SVBP 2012 richtlijnen over de weergave van de inhoud van het bestemmingsplan. Het plangebied is op één kaartblad vervat met een schaal van 1 : 1.000. Als ondergrond is de BGT d.d. 24 november 2020 gebruikt.

4.3.2 Koppeling digitale planverbeelding met andere onderdelen

De koppeling van de planverbeelding in de dataset met de andere planonderdelen heeft plaatsgevonden zoals voorgeschreven in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012. De dataset bestaat uit:

- het GML-bestand van de planverbeelding;
- het XML-geleideformulier;
- de onderliggende bestanden zoals ondergrond en overige topografische informatie;
- PDF- en HTML-bestanden voor respectievelijk de verbeelding van plantoelichting en planregels.

HOOFDSTUK 5 BELEIDSKADER

5.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de belangrijkste ruimtelijke beleidskaders. Achtereenvolgens komt het relevante rijks-, provinciale, regionale en gemeentelijk beleid aan bod. Het beleid en de wetgeving op milieugebied wordt behandeld in hoofdstuk 6.

5.2 Rijksbeleid

Hieronder volgt het beleid van het rijk, waar indien relevant voor het plangebied rekening wordt gehouden in dit bestemmingsplan.

5.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Amvb Ruimte

Op 12 februari 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR is op 13 maart 2012 in werking getreden. Het bij de structuurvisie behorende Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) was al op 30 december 2011 in werking getreden. In de structuurvisie staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. De nieuwe structuurvisie vervangt verschillende beleidsnota's, waaronder de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040 en de Nota Mobiliteit. In de structuurvisie zijn drie hoofddoelen geformuleerd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn tot 2028. Het gaat hierbij om de volgende doelstellingen:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Uit deze drie hoofddoelen komen onderwerpen voort die van nationaal belang zijn. Structuurvisies hebben geen bindende werking voor andere overheden dan de overheid die de visie heeft vastgesteld. De nationale belangen uit de structuurvisie die juridische borging vragen, worden daarom geborgd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de Amvb Ruimte. Deze Amvb is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf.

Geen van de in het Barro geregelde onderwerpen heeft invloed op het onderhavige plangebied. De betreffende onderwerpen zijn niet aan de orde in het kader van dit bestemmingsplan.

Op 1 juli 2017 is de Nieuwe Ladder voor Duurzame Verstedelijking in werking getreden (artikel 3.1.6 lid 2 en 3 Bro). De nieuwe Ladder is ten opzichte van de voorgaande Ladder vereenvoudigd. De drie treden zijn komen te vervallen en er is een nieuwe bepaling toegevoegd. De Laddertoets geldt alleen voor plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken. Onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Toetsing aan de nieuwe Ladder houdt in dat een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan die ontwikkeling. Indien het bestemmingsplan een ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied dient tevens een motivering te worden opgenomen waarin

wordt onderbouwd waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Volgens artikel 1.1.1, eerste lid onder i. van het Besluit ruimtelijke ordening, is een stedelijke ontwikkeling gedefinieerd als "een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen". Het bestemmingsplan voorziet in de realisering van een recreatieterrein met een aantal recreatieverblijven, en is daarmee een ontwikkeling die kan worden toegerekend tot de categorie van "andere stedelijke voorzieningen".

De beoogde ontwikkeling is derhalve getoetst aan de treden van de ladder (zie bijlage 1, Onderbouwing regionale behoefte inzake ladder duurzame verstedelijking, jachthaven De Aardbei/Rotteveel 21 september 2016. Uit dit onderzoek volgt dat de ontwikkeling van Marinapark Aalsmeer met vernieuwende accommodaties zorgt voor een interessant product voor zowel koper als huurder en een toevoeging gaat betekenen voor Aalsmeer en omgeving. Door de sterk groeiende vraag, zal deze ontwikkeling andere verblijfsrecreatieve functies niet onder druk zetten, maar zorgen voor innovatie en een betere spreiding van recreanten in de regio Amsterdam.
Er is dus ruimte en behoefte in de markt voor nieuwe concepten. De opzet van het recreatiepark is passend bij de trends en ontwikkelingen in de recreatiemarkt en zorgt voor de gevraagde vernieuwing. Het past binnen het recreatief profiel van Aalsmeer, waarin ingezet wordt op nieuwe verblijfsaccommodaties voor de (internationale) gast van nu. Op basis van het onderzoek kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voldoet aan de uitgangspunten van duurzaam ruimtegebruik.

5.2.2 Luchthavenindelingbesluit Schiphol (2002)

In het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (Lib) dat hoort bij de Wet Luchtvaart zijn ruimtelijke maatregelen in verband met de luchthaven Schiphol opgenomen. Op gronden zoals bedoeld in artikel 2.2.1, 2.2.2, 2.2.2a en 2.2.3 van het Luchthavenindelingbesluit gelden in bepaalde gebieden rondom Schiphol aanvullende bepalingen met betrekking tot bebouwing en gebruik van bebouwing, bouwhoogten en functies met een vogelaantrekkende werking.

Op 1 januari 2018 is een nieuwe versie van het LIB van kracht geworden. Gemeenten hebben daarin meer ruimte gekregen voor een afweging tussen enerzijds het beperkt houden van de hinder door luchtvaartgeluid en anderzijds woningbouw. De 20Ke-contour is nu ook in het LIB opgenomen als LIB 5-gebied.
De regelwijziging ziet op een eigen bevoegdheid voor het lokaal bestuur om binnen bestaand stedelijk gebied woningen toe te voegen. In het gebied binnen zone 4 blijft wel de grens van 25 woningen per bouwplan gehandhaafd. In het bestaand stedelijk gebied binnen de 20 Ke-contour gelden geen kwantitatieve beperkingen aan woningbouw.

Relevantie plangebied
Het plangebied is gelegen binnen zone 4 van het Luchthavenindelingbesluit (artikel 2.2.1c). Binnen het plangebied gelden beperkingen ten aanzien van de bouwhoogte, maar die liggen boven de in het plangebied toegelate bouwhoogten. In het plangebied zijn geen vogelaantrekkende functies toegestaan (artikel 2.2.3), zoals: industrie in de voedingssector met extramurale opslag of overslag, viskwekerijen met extramurale bassins, opslag of verwerking van afvalstoffen met extramurale opslag of verwerking, natuurreservaten of vogelreservaten, moerasgebieden of oppervlaktewater groter dan 3 hectare. Op het plangebied ligt een gebiedsaanduiding ten behoeve van deze hoogtebeperkingen (toets- en radarhoogten) en beperkingen voor vogelaantrekkende bestemmingen. Er mogen geen gebouwen of bouwwerken worden gerealiseerd die hoger zijn dan in de desbetreffende bijlagen bij de planregels is aangegeven, hier wordt aan voldaan. Tevens zijn binnen het plangebied geen bestemmingen aanwezig die een

vogelaantrekkende werking hebben. Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het Luchthavenindelingbesluit.

5.3 Provinciaal beleid

5.3.1 Omgevingsvisie Noord-Holland 2050

De "Omgevingsvisie NH2050 - Balans tussen economische groei en leefbaarheid" betreft een structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening.
In de omgevingsvisie heeft de provincie haar ruimtelijke toekomstvisie vastgelegd en heeft zij tevens aangegeven hoe zij deze visie denkt te zullen realiseren.
Het uitgangspunt van de omgevingsvisie is dat Noord-Holland een relatief hoog welvaarts- en welzijnsniveau heeft. Om deze ook voor de toekomst vast te kunnen houden, richt de provincie zich op een goede balans tussen economische groei en leefbaarheid. Zodanig dat bij veranderingen in het gebruik van de fysieke leefomgeving de doelen voor een gezonde en veilige leefomgeving overeind blijven.
In de omgevingsvisie worden ambities genoemd op het gebied van de leefomgeving, het gebruik van de leefomgeving en de energietransitie.

De ambities ten aanzien van de leefomgeving luiden als volgt:
- Een klimaatbestendig en waterrobuust Noord-Holland.
- In het kader van gezondheid en veiligheid, het behouden en waar mogelijk verbeteren van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.
- Het vergroten van de biodiversiteit van Noord-Holland.

Voor het gebruik van de leefomgeving gelden de volgende ambities:
- Een duurzame economie met innovatie als belangrijke motor, daardoor is er ruimte voor ontwikkeling van circulaire economie, duurzame landbouw, energietransitie en experimenten.
- Verder wil de provincie vraag en aanbod van woon- en werklocaties beter afstemmen (kwantitatief en kwalitatief). Daarbij moet woningbouw, in overeenstemming met de kwalitatieve behoeftes en trends, vooral in en aansluitend op de bestaande verstedelijkte gebieden worden gepland. Duurzaamheid van de totale woningvoorraad is het uitgangspunt.
- De derde ambitie binnen deze categorie is het effectief, veilig en efficiënt kunnen verplaatsen van inwoners, bedrijven en producten van Noord-Holland, waarbij negatieve gevolgen van de mobiliteit op klimaat, gezondheid, natuur en landschap steeds nadrukkelijk worden meegewogen. Als laatste geldt het behouden en versterken van de unieke kwaliteiten van de diverse landschappen en de cultuurhistorie.

Voor energietransitie is de overkoepelende ambitie dat Noord-Holland in 2050 volledig klimaatneutraal is en gebaseerd op hernieuwbare energie. Daarom is er ruimte voor de noodzakelijke energietransitie en daarvoor benodigde infrastructuur. Dit alles rekening houdende met de ambities voor verstedelijking en landschap.

Relevantie plangebied
De Omgevingsvisie NH2050 staat de uitvoerbaarheid van het initiatief niet in de weg.

5.3.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening

De regels van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) vloeien voort uit de Structuurvisie Noord-Holland 2040. Met de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in 2008 hebben provincies de bevoegdheid gekregen een ruimtelijke verordening vast te stellen. In deze verordening kan de provincie regels stellen met betrekking tot de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen,

(tijdelijke) afwijkingsbesluiten en beheersverordeningen. Door middel van de PRV is de doorwerking naar gemeentelijke bestemmingsplannen geregeld. In de verordening is het provinciale beleid in regels vertaald. Het betreft regels voor de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen over onderwerpen binnen het gehele provinciale grondgebied (Hoofdstuk 2, artikelen 5a t/m 8a) en specifiek voor het landelijke gebied van Noord-Holland waarmee een provinciaal belang mee gemoeid is (Hoofdstuk 3, artikelen 13a t/m 18). Daarnaast worden er regels gesteld over thema's die betrekking hebben op de Groene Ruimte (Hoofdstuk 4), de Blauwe Ruimte (Hoofdstuk 5) en Energie (Hoofdstuk 6). Uitgangspunt is dat nieuwe stedelijke ontwikkelingen (zoals gesteld in artikel 1.1.1, onder i. Bro) zoals woningbouw, aanleg van bedrijventerrein of kantoren in overeenstemming zijn met regionale afspraken (artikel 5a) Gedeputeerde Staten hebben op 28 februari 2017 nadere regels vastgesteld om deze regionale afspraken te concretiseren. Zoals is gebleken uit paragraaf 5.2 is de onderhavige ontwikkeling te zien als een nieuwe (overige)stedelijke ontwikkeling, die voldoet aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

T.a v. de PRV is tevens van belang dat er sprake is van een ontwikkeling binnen Unesco- erfgoederen, aangezien het plangebied gelegen is binnen het Stellingengebied van Amsterdam. Artikel 22 van de PRV stelt in dat verband dat er uitsluitend mag worden voorzien in nieuwe functies en uitbreiding van de bebouwing van bestaande functies voorzover deze de kernkwaliteiten en/of Uitzonderlijke Universele Waarden van een Nationaal Landschap en werelderfgoed behouden of versterken. Ook mag er niet worden voorzien in een grootschalige stads- of dorpsontwikkelingslocaties of ontwikkelingen mogelijk maken die het erfgoed aantasten of doen verdwijnen. Voor de materiele invulling van deze uit de PRV voortvloeiende vereisten is naar de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie verwezen.

Stelling van Amsterdam
Deze structuur bestaat uit twee militaire verdedigingsgordels uit de laat-19e, vroeg-20e eeuw. De verdediging werd uniek vormgegeven, met gebruikmaking van de karakteristieken van het omringende landschap en door het onder water zetten (inundatie) van het land. Dit is de reden dat de linies tevens zijn opgenomen in de Werelderfgoedlijst van UNESCO. De waterlinies zijn van groter belang dan enkel als krijgskundig monument. Ze brengen ook op markante wijze landschappelijke samenhang tot expressie en zijn daarmee een verrijking van het cultuurlandschap. Naast hun cultuurhistorische en landschappelijke betekenis vormen de linies een 'stiltelandschap' waar openheid en rust te ervaren zijn. De verdedigingslinie was 135 kilometer lang en bestond uit 46 forten.

Leidraad Landschap en Cultuurhistorie
Noord-Holland biedt een rijke variatie aan landschappen, kernen en cultuurhistorische monumenten. Er zijn wadden, duinen, polders, heidevelden, veenweiden en droogmakerijen. De provincie onderscheidt zich door zijn openheid, de grote afwisseling en de contrasten in het landschap. Elk deel heeft zijn eigen ontstaansgeschiedenis, die vaak nog goed afleesbaar is in het landschap. Het huidige landschap van Noord-Holland is een erfenis met een grote aantrekkingskracht op mensen die in de provincie wonen, werken en recreëren. De hoge kwaliteit ervan draagt bij aan het economische vestigingsklimaat in de provincie. Het landschap is echter een dynamische leefomgeving die al sinds mensenheugenis verandert en dat ook zal blijven doen. De provincie wil dan ook ruimte blijven bieden aan nieuwe ontwikkelingen, op een manier die bijdraagt aan de waarden en kwaliteiten van het landschap en waarbij de ontstaansgeschiedenis herkenbaar blijft. Nieuwe ruimtelijke plannen moeten de ontwikkelingsgeschiedenis, de bebouwingskarakteristiek en de inpassing in de wijdere omgeving als uitgangspunt hanteren. Meetpunt hiervoor is deze beleidsnota, waarin de eisen voor de gewenste ruimtelijke kwaliteit zijn vastgelegd. Voor het plangebied is één

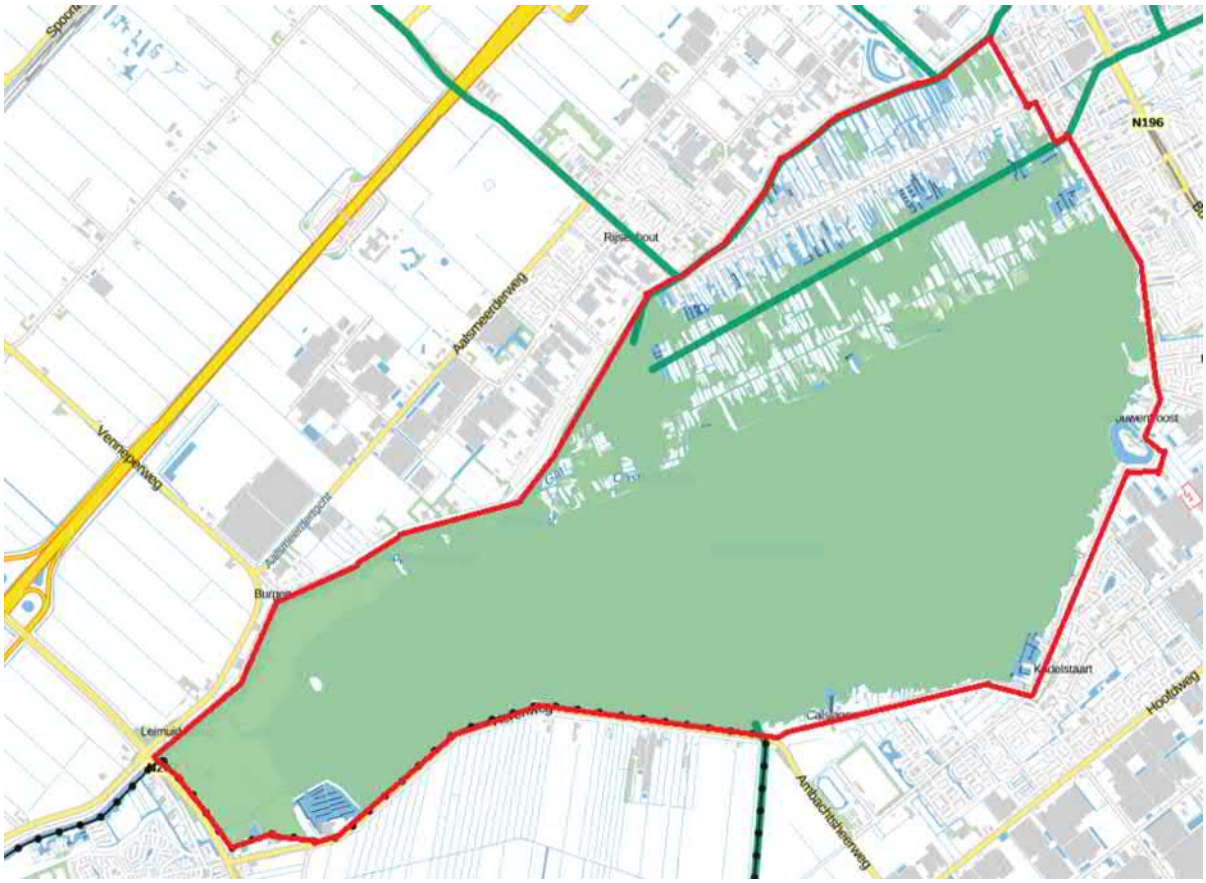
relevante structuur (Stelling van Amsterdam) en één relevant ensemble (Aalsmeer - Uithoorn) beschreven.

Ensemble Aalsmeer Uithoorn
Het ensemble Aalsmeer-Uithoorn ligt ten zuidwesten van Amsterdam en tussen de ensembles Haarlemmermeerpolder en Amstelscheg. Dit ensemble bevat een complex samenstel van droogmakerijenlandschap en veenpolderlandschap met plassen, ontginningslinten en restanten van het voormalige veenontginningslandschap (veenbovenlanden). Het veenpolderlandschap reikt van Aalsmeer tot Amsterdam en bestaat uit een samenstel van het veenbovenland met ontginningslinten (Aalsmeer en Amstelveen), het grote open water van de (uitgeveende) Westeinderplassen en de Nieuwe Meer. Langs de ontginningslinten van Aalsmeer (Uiterweg, Oosteinderweg) liggen tuinderijen op de restanten veenbovenland en petgaten. Aan de westrand van het ensemble vormen de ringvaart en de ringdijk van de Haarlemmermeer samen een ruimtelijke drager. Aan de noordzijde van de Westeinderplas bevindt zich een langgerekt eilandenrijk van veenbovenlanden met verspringende kavels, waar het plangebied onderdeel van uitmaakt. Het bestaat uit een dubbele reeks eilanden in dezelfde zuidwest-noordoostrichting Deze vormen een aantrekkelijke (recreatieve) zone tussen Amsterdam en het Groene Hart. De Bovenlanden en de Westeinderplassen vormen een belangrijke ecologische en recreatieve verbinding tussen Amsterdam en het Groene Hart. Het zichtbaar houden van de Westeinderplas en het vergroten van de toegankelijkheid van het water is een belangrijk speerpunt uit de Leidraad. Met de provincie Noord-Holland, als siteholder van de Stelling van Amsterdam, zijn samenwerkingsafspraken gemaakt (vastgelegd in een Plan van Aanpak en Uitvoeringsovereenkomst) op het terrein van o.a:

- Vergroten van de zichtbaarheid en bekendheid van het werelderfgoed;
- Verbeteren van het toeristisch en recreatief potentieel

Als Unesco-erfgoed staat het behoud van de waarde van de stelling voorop. In het algemeen is het zaak de waarden van de stelling te behouden en/of te versterken. De strategie is verder gericht op versterking van cultuurhistorische patronen en objecten door een (bescheiden) toevoeging van nieuwe functies en landschapselementen. Het accent ligt op combinaties met het blauwgroene en toeristisch-recreatieve programma in aansluiting op de stad. Ook kleinschalige stedelijke functies, zoals maatschappelijke en culturele voorzieningen en woon/werkmilieus in zeer lage dichtheden, kunnen hierbinnen een plek krijgen.

NNN-gebied
Artikel 19 van de PRV geeft regels voor het behoud en de ontwikkeling van Natuurnetwerk Nederland (NNN) en natuurverbindingen. Het plangebied is gelegen in de nabijheid van het NNN-gebied, maar maakt hier geen onderdeel van uit, zoals de onderstaande afbeelding laat zien:



NNN-gebied

Resumerend kan gelet op voorgaande gesteld worden dat met de beoogde herontwikkeling de kernkwaliteiten van de Stelling van Amsterdam niet aangetast worden en zelfs verbeteren. Het onderhavige initiatief levert daarbij een bijdrage aan het toeristisch-recreatieve programma. Geconcludeerd wordt dat er vanuit het provinciale ruimtelijke beleid geen belemmeringen bestaan voor de beoogde herontwikkeling.

5.4 Gemeentelijk beleid

5.4.1 Structuurvisie Uiterweg

Met deze structuurvisie heeft de gemeente zich ten doel gesteld om voor het gebied van de Uiterweg een toekomstbestendig ontwikkelperspectief te schetsen, waarbij ruimtelijke en duurzame kwaliteit en economisch welvaren hand in hand gaan.

De structuurvisie onderkent dat de ambitie van Aalsmeer Waterdorp, zoals neergelegd in de Gebiedsvisie Aalsmeer 2020, in toenemende mate onder grote druk komt te staan. Economische zowel als demografische ontwikkelingen hebben er toe geleid dat de watersport allang geen groeisector meer is. Onder meer de vergrijzing van de watersport is een belangrijk punt van zorg. Dit stelt de gemeente voor de opgave de jachthavenbedrijven in het gebied te accommoderen bij het zoeken naar nieuwe verdienmodellen.

Ook op andere terreinen dient zich een problematiek aan die dringend om oplossingen en regie vraagt, waaronder die van de vrijkomende kweekgronden. Veel ondernemers in het gebied zien geen toekomst meer in de (glas)tuinbouw. Dat vraagt om ingrijpen, anders zal het landschap in de loop van de tijd verrommelen. Ook zal er ingegrepen

moeten worden om de unieke eilandenstructuur in de Westeinderplassen te behouden. Veel van de voormalige akkers zijn slecht beschoeid en de landen zullen, als er niets wordt gedaan, steeds verder afkalven. Daarnaast stelt de verdergaande economische neergang van de van oudsher aanwezige trekheestercultuur de gemeente voor de uitdaging nieuwe bestemmingen te vinden voor voormalige agrarische gronden.

Maar de structuurvisie ziet ook kansen. Door ruimte te bieden aan differentiatie en specialisatie van de bedrijfsvoering kunnen jachthavenbedrijven in staat worden gesteld om nieuwe produkt-markt-combinaties aan te bieden. Daarnaast liggen er kansen om te profiteren van de sterke groei in de verblijfsrecreatie. Voor deze sector zijn er in de gemeente weinig mogelijkheden, waardoor kansen niet of nauwelijks worden benut. Door in te zetten op (met name) watergerelateerd verblijfsrecreatie heeft de gemeente met de Westeinderplassen een belangrijke troef in handen om de ambitie van Aalsmeer als levendig en toeristisch waterdorp te verwezenlijken en de lokale economie te versterken.

Relevantie plangebied
De planontwikkeling voorziet in de transformatie van een jachthaven naar een nautisch recreatiepark. Een dergelijke ontwikkeling past in de doelstelling van de structuurvisie om het toeristisch recreatieve profiel van de Uiterweg te verbreden en aansluiting te zoeken bij de moderne watersportbeleving, waarbij niet het 'bezit' maar het 'gebruik' centraal staat ("watersport zonder gedoe").

In dit verband kiest het initiatief voor een interessante mix van verblijfsrecreatie en watersportfaciliteiten. In de plannen zijn de recreatieverblijven nadrukkelijk georiënteerd op het water en voorzien van een aanlegplaats. Ook elders in het park wordt veelvuldig aansluiting gezocht met het water door middel van steigers, vlonders, ligplaatsen en andersoortige watercontactpunten. De natuurlijke en waterrijke uitstraling versterken het nautische karakter van het park.

Met de plannen voor watersportgelieerde verblijfsrecreatie wordt geïnvesteerd in de ambitie om het Uiterweggebied duurzaam te transformeren naar een hoogwaardig watersportrecreatiegebied. Daarnaast biedt de ontwikkeling ook een duidelijke economische meerwaarde. Niet alleen vanwege de financiële investering als zodanig, maar zeker ook door het aanbieden van recreatief nachtverblijf. Het langer 'vasthouden' van bezoekers zal immers leiden tot meer bestedingen in het gehele Uiterweggebied.

De recreatieverblijven zullen op de landtongen, aan de achterzijde van het terrein, worden gebouwd als verspreid liggende lodges. De bootsuites en -appartementen zijn voorzien aan de voorzijde van het terrein. Hierdoor komt ook het zwaartepunt van de bebouwing aan de voorzijde te liggen, overeenkomstig het uitgangspunt van de rood-groene gradiënt, zoals gegeven door de structuurvisie.

De recreatieverblijven zullen worden gebouwd met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 5 en 7 meter. In het voorheen geldende bestemmingplan "Uiterweg Plasoevers 2005" mocht bedrijfsbebouwing worden opgericht met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 en 9 meter. Dit betekent dus een inperking van de toegestane bouwhoogte. Met de maximale goot- en bouwhoogte van 5 en 7 meter wordt een bouwvorm mogelijk gemaakt die bestaat uit 'anderhalve' bouwlaag met een kap. Dit principe wordt ook voor de lintbebouwing van de Uiterweg gehanteerd, zij het dat daar thans veelal een (hogere) bouwhoogte is toegestaan van 8,5 tot 9 meter.

Voorts zullen de gevels van de recreatieverblijven evenwijdig, dan wel haaks, op de bestaande verkavelingsstructuur worden gepositioneerd. Daarmee voldoen de recreatie-verblijven aan de gegeven randvoorwaarden van de structuurvisie.

De planontwikkeling laat de bestaande land- en waterstructuren in het plangebied, waaronder het slagenlandschap en de verkavelingstructuur, ongemoeid. Ook de overige gebiedskwaliteiten die in de structuurvisie zijn benoemd, zoals de zichlijnen langs de watergangen en de visuele relatie met de Ringvaart, worden niet aangetast. Voor de realisering van de plannen behoeft er niet of nauwelijks water te worden gedempt, zodat de noodzaak van watercompensatie achterwege blijft.

De verschillende enclaves in het plangebied zullen onderling met elkaar worden verbonden door steeds maximaal één brug. De bruggen zullen op een afstand komen te liggen van ten minste 100 meter, gerekend vanaf de Uiterweg. Eveneens in lijn met de structuurvisie zal een strook grond met een breedte van 20 meter langs de Ringvaart worden ingericht als een onbebouwde, groene zoom. Voorts zijn de plannen erop ingericht om het parkeren zoveel mogelijk aan het zicht te onttrekken.

Geconcludeerd kan worden dat de plannen van Marinapark passen in het beleid van de structuurvisie Uiterweg en kunnen worden toegerekend aan de ontwikkelstrategie van het 'tweede kwadrant'. In dat verband wordt specifiek de doorontwikkeling van jachthavens als voorbeeld genoemd, conform de basisstrategie voor het toeristisch-economisch profiel.

Door de geringe kwalititatieve meerwaarde kan de planontwikkeling niet worden gerekend tot de buitencategorie van het vierde kwadrant (topstrategie). Dat neemt niet weg dat de planontwikkeling voldoet aan het hierboven genoemde ontwikkelperspectief, als ook aan de overige uitgangspunten van de structuurvisie.

5.4.2 Gebiedsvisie Aalsmeer 2020

De Gebiedsvisie Aalsmeer 2020 beoogt de ambitie van 'Aalsmeer Waterdorp' verder gestalte te geven en Aalsmeer als aantrekkelijke waterrecreatiegemeente op de kaart te zetten. Het bloemenimago van Aalsmeer is als gevolg van de ontwikkelingen in deze sector in de richting van de toerist aan het verbleken. Het gebied rond de Westeinderplassen moet de spil vormen van het toeristisch recreatief profiel. Daarvoor is een kwaliteitsimpuls nodig, zodat recreatie en toerisme als belangrijke pijlers van de economie beter benut kunnen worden. De Gebiedsvisie ziet hiervoor belangrijke kansen.

Relevantie plangebied
Om de ambitie verder vorm en inhoud te geven zijn de Bovenlanden in de Gebiedsvisie, samen met de Westeinderplassen, als ontwikkelgebied aangewezen. De hierboven genoemde structuurvisie Uiterweg is de uitwerking hiervan, althans voor wat betreft het gebied rond de Uiterweg. De oostelijke Bovenlanden (rond de Oosteinderweg) zijn in deze structuurvisie buiten beschouwing gelaten.

5.4.3 Ander ruimtelijk beleid van de gemeente

In het bestemmingsplan is afstemming met het volgende andere beleid van de gemeente tot uitdrukking gekomen.

5.4.3.1 Cultuurhistorische nota "Gebroken landen, geheelde gronden"

De cultuurhistorische nota "Gebroken landen, geheelde gronden", geeft ter voorbereiding op nader cultuurhistorisch beleid een beschrijving en analyse van cultuurhistorisch onderscheiden deelgebieden en bevat een aantal beleidsaanbevelingen ten behoeve van het behoud en de bescherming van cultuurhistorische waarden. In de nota wordt het gebied van de niet-verveende en hogere landen rond de oude ontginningslinten van de Uiterweg, evenals de Oosteinderweg, Calslagen en

Kudelstaart, als ook de (verdwenen) Westeinderdijk tussen de kleine en de grote poel, onderscheiden als deelgebied met hoge cultuurhistorische waarde.
De essentiële kenmerken van het deelgebied leiden tot de volgende beleids-aanbevelingen:

1. behoud en versterking van de karakteristieke bebouwingslinten en het bijbehorende verkavelingspatroon en bebouwingskarakteristiek;
2. behoud van het profiel en aanzien van de oude wegen zoals de Uiterweg en de Oosteinderweg, inclusief de nog aanwezige wegsloten;
3. behoud, versterking of ontwikkeling om te komen tot een redelijk "groen" aanzien van de achterkanten van de kavels in zijn totaliteit;
4. maatregelen voor het fysieke behoud van met name eilanden van de Westeinderdijk.

Het voorliggende initiatief is niet in strijd met de uitgangspunten van de Nota.

5.4.3.2 Nota Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is aangegeven dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. Om te kunnen voldoen aan het gestelde in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg dienen de gemeenten te beschikken over archeologiebeleid. Het gemeentelijk beleid van Aalsmeer is vastgelegd in de Beleidsnota Archeologie Gemeente Aalsmeer d.d. 24 juni 2010 met bijbehorende beleidskaart. Volgens deze kaart geldt voor het plangebied een middelbare tot hoge archeologische verwachtingswaarde (zie verder paragraaf 6.6 van deze toelichting).

5.4.3.3 Nota Lintenbeleid

Het doel van de op 22 december 2011 vastgestelde beleidsnota "Ruimtelijke beoordeling bouwen in de Linten van Aalsmeer" is om te komen tot een helder toetsingskader voor het beoordelen van ontwikkelingen in woonlinten. Inzet van het beleid is om bestaande lintenstructuur te behouden en te versterken. De linten van Aalsmeer hebben van oorsprong een hoge cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteit. Op grond van de beleidsnota wordt de in de nabijheid van het plangebied gelegen lint van de Uiterweg gerekend tot één van de historische linten. Om de lintenstructuur te beschermen zijn in het lintenbeleid verschillende ruimtelijke en architectonische uitgangspunten geformuleerd waarmee bij ontwikkelingen in de linten rekening gehouden dient te worden. Naast algemene ruimtelijke voorwaarden die aan ontwikkelingen binnen worden gesteld, gelden voor de verschillende linten tevens specifieke voorwaarden afgestemd op het oorspronkelijke kenmerkende karakter van het betreffende lint.

Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk in de linten, zodat het bestemmingsplan daarmee niet raakt aan de doelstellingen van het lintenbeleid.

5.4.3.4 Groenvisie
Op 2 oktober 2014 heeft de raad van de gemeente Aalsmeer een visie op groen, natuur en openluchtrecreatie vastgesteld. Deze Groenvisie bestendigt voor het gebied van de Uiterweg het ontwikkelperspectief van landschappelijk aantrekkelijk recreatiegebied. Speerpunten zijn versterking van zichtbaarheid en toegankelijkheid van de plas, het behoud van de eilandenstructuur en verbetering van het recreatieve product. Kansen voor de versterking van natuur en recreatie doen zich vooral voor bij de ontwikkeling van de Groene As. In de beleidsdoelstellingen wordt onderscheid gemaakt tussen de eilanden langs de Westeinderdijksloot en de Westeinderplassen enerzijds en de Bovenlanden anderzijds. Voor de eilanden zet de Groenvisie in op behoud van de eilandenstructuur, behoud en ontwikkeling van natuur en versterking van het

extensieve recreatieve gebruik van de eilanden. Voor de Bovenlanden richt het beleid zich op behoud en versterking van het halfopen landschap, behoud en versterking van natuurwaarden en verbetering van recreatiemogelijkheden, met een accent op waterrecreatie en onder gelijktijdige verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Dit betekent dat recreatieve ontwikkelingen landschappelijk worden ingepast.

5.4.3.5 Aalsmeers Verkeer- en vervoerplan (AVVP)

Op genoemde datum heeft de gemeenteraad van Aalsmeer de "Kadernota verkeer en vervoer" (hierna te noemen: kadernota) vastgesteld. Hierin staan de uitgangspunten en randvoorwaarden voor dit Aalsmeers Verkeer en Vervoerplan (het AVVP.)
De omlegging van de N201 en de nieuwe invulling van het voormalige tracé van de N201 hebben ruimtelijke consequenties in Aalsmeer. Gevoegd bij de bestaande knelpunten in de verkeersnetwerken levert dit een aantal concrete opgaven op, die bepalend zijn voor het functioneren van het (toekomstige) verkeer- en vervoersysteem in Aalsmeer. Deze opgaven zijn te herleiden aan de thema's bereikbaarheid, veiligheid en leefbaarheid.

Voor de bereikbaarheid van Aalsmeer is de aanleg van de 'omgelegde N201' van cruciaal belang. Het zorgt voor een complete verandering van (doorgaande) verkeersstromen. Veel van de opgaven voor de toekomstige verkeersstructuur zijn te herleiden tot het dilemma tussen het bereikbaar willen houden van de gemeente, zonder dat er te veel ongewenst verkeer door de kernen rijdt (leefbaarheid). Ook de lange gestrekte wegen (linten) binnen de gemeente maken een heldere keuze tussen de functie, vormgeving en het gebruik van de weg, noodzakelijk. Van belang daarbij is uiteraard het feit dat de Uiterweg een doodlopende weg betreft die uitsluitend een functie heeft voor het bestemmingsverkeer. De opties voor functie en gebruik zijn daardoor beperkt.

Openbaar vervoer
De gemeente Aalsmeer wil het regionale openbaar vervoer de komende jaren verbeteren. Er wordt onder andere een HOV-verbinding gerealiseerd in oost-westrichting via de bestaande N201. De lijnen 171 en 172 tussen Aalsmeer en Amstelveen blijven in principe gehandhaafd en worden zo hoogwaardig mogelijk uitgevoerd (snelheid, frequentie). Waar nodig en mogelijk worden op kruispunten en wegvakken aanvullende (optimaliserings)maatregelen getroffen. Daar waar de buslijnen elkaar kruisen is een nieuw busstation in Aalsmeer langs het tracé van de voormalige N201 (Burgemeester Kasteleinweg) voorzien.

Fietsverkeer
Op korte afstanden (< 7,5 kilometer) moet de fiets een serieus alternatief vormen voor de interne autoverplaatsingen. Aalsmeer moet daarom een herkenbare fietsinfrastructuur krijgen, waarbij - naast veiligheid - comfort en snelheid uitgangspunten zijn. Dit betekent naast directe en veilige routes ook goede en voldoende stallingvoorzieningen bij de belangrijkste (publiekstrekkende) bestemmingen. Het gaat dan om zowel onbewaakte als (gratis) bewaakte stallingen. De aanleg van ontbrekende schakels in de regionale en lokale hoofdroutes heeft de hoogste prioriteit, omdat hiervan het meeste effect wordt verwacht. Onder ontbrekende schakels vallen ook kortsluitingen naar haltes van openbaar vervoer. Verbetering van recreatieve fiets- en wandelroutes heeft een lagere prioriteit en wordt daarom in combinatie met andere werken of onderhoud uitgevoerd.

Parkeren
Het beleid van de gemeente Aalsmeer is erop gericht om bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen voldoende parkeervoorzieningen te realiseren, conform de landelijke

parkeerkengetallen van de CROW. Het parkeren ten behoeve van bedrijfsfuncties, met name die op bedrijventerreinen, dient in principe op eigen terrein plaats te vinden.

HOOFDSTUK 6 OMGEVINGSKWALITEIT

6.1 Water

Het doel van waterbeheer in Nederland bestaat van oudsher uit het beschermen tegen overstromingen en het ontwateren van laaggelegen gebieden. Door de klimaatverandering is nieuw beleid gemaakt voor deze taken van veiligheid en peilbeheer. Dit vereist mogelijk ruimte vanwege de versterking en verbreding van dijken en waterkerende werken of voor extra waterberging. Een ander doel betreft het zorgen voor schoon en gezond water. Voor schoon water is een goed functionerend watersysteem vereist met voldoende volume en doorstroming. Een ecologische oeverinrichting is wenselijk, maar legt beslag op de ruimte.

Grondwater wordt volop benut voor de productie van drinkwater. De laatste jaren ontwikkelt het grondwater zich tot een bron en/of opslagmedium voor warmte. Dit vormt een bijdrage aan de beperking van het gebruik van fossiele brandstoffen. Efficiëntie van benutting is een van de redenen voor ruimtelijke ordening van de ondergrond.

Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn water is een Europese richtlijn die moet leiden tot een verbetering van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater. De Kaderrichtlijn moet in landelijke wet- en regelgeving worden omgezet. Met de komst van de Implementatiewet EG-kaderrichtlijn water is de KRW vertaald in de Nederlandse wetgeving. De Europese Kaderrichtlijn heeft gevolgen voor de gemeente op het gebied van riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP2) is opgesteld op basis van de Waterwet en is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2009 – 2015. Het NWP2 geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050.

Met dit NWP2 zet het Rijk een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit, een duurzaam beheer en goede milieutoestand van de Noordzee en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart. Hierbij streeft het Rijk naar een integrale benadering, door economie (inclusief verdienvermogen), natuur, scheepvaart, landbouw, energie, wonen, recreatie en cultureel erfgoed zo veel mogelijk in samenhang met de wateropgaven te ontwikkelen. Het beleid en de maatregelen in dit Nationaal Waterplan dragen bij aan het vergroten van het waterbewustzijn in Nederland.

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Het Nationaal Waterplan is zelfbindend voor het Rijk. In het Nationaal Waterplan legt het Rijk onder meer de strategische doelen voor het waterbeheer vast. Rijkswaterstaat (RWS) neemt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren (Bprw) de condities en maatregelen op voor het operationeel beheer om deze strategische doelen te bereiken. Het NWP is kaderstellend voor het Bprw. Het kabinet vraagt andere overheden het NWP te vertalen in hun beleidsplannen.

Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater en verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Voor de organisatie van het

waterbeheer bevat het Waterbesluit de toedeling van oppervlaktewaterlichamen in beheer bij het Rijk en regels over het verstrekken van informatie met betrekking tot het waterbeheer. Ook regelt het Waterbesluit procedurele en inhoudelijke aspecten van het nationale waterplan en het beheerplan voor de rijkswateren en enkele inhoudelijke aspecten van de plannen in verband met implementatie van de kaderrichtlijn water en de richtlijn overstromingsrisico's. Voorts bevat het besluit bepalingen over de wijze waarop de aanvraag om een watervergunning wordt gedaan, waaronder de gevallen waarin een elektronische aanvraag wordt ingediend.
De Waterregeling bevat regels over de organisatie van het waterbeheer, een aantal kaarten over de toedeling van beheer, de begrenzing van oppervlaktewaterlichamen en de aanwijzing van de drogere oevergebieden, alsmede regels voor gegevensverstrekking aan het Rijk op grond van Europese verplichtingen. Verder regelt de Waterregeling een enkel inhoudelijk aspect van het regionaal waterplan en de beheerplannen.

In de Waterwet is gekozen voor een systeem waarin iedere bestuurslaag haar beleid formuleert en dit vastlegt in plannen. De plannen geven aan wat iedere bestuurslaag wil doen in een bepaalde planperiode om de doelstellingen van het waterbeheer te halen. Deze plannen zijn bindend voor de eigen bestuurslaag. De Waterwet sluit op dit punt zoveel mogelijk aan bij de sturingsvisie van de Wet ruimtelijke ordening.

Bestuursakkoord Water
Het bestuursakkoord Water volgt op het Nationaal Bestuursakkoord Water en bevat hernieuwde afspraken over bestuur, financiën en richtinggevende kaders voor onder andere water. De maatregelen uit het Bestuursakkoord Water zijn gericht op:
- heldere verantwoordelijkheden, minder bestuurlijke drukte;
- beheersbaar programma voor de waterkeringen;
- doelmatig beheer van de waterketen,
- werkzaamheden slim combineren;
- het waterschapsbestuur.

De doelstellingen van het 'oude' Nationaal Bestuursakkoord blijven van kracht.

Provinciale Watervisie 2016-2021
De Provinciale Watervisie is van kracht sinds 23 december 2015 en geldt tot 2021. Het plan geeft duidelijkheid over de strategische waterdoelen tot 2040 en de acties tot 2021. De volgende doelen worden nagestreefd:
waarborgen van voldoende bescherming van mens, natuur en bedrijvigheid tegen overstromingsrisico's;
- zorgen voor schoon en voldoende drinkwater;
- kader stellen voor regionale waterkeringen;
- beoordelen versterkingsplannen primaire waterkeringen en bevorderen ruimtelijke kwaliteit;
- waterrobuust inrichten bevorderen;
- bijdragen aan schoon en voldoende oppervlaktewater;
- Zorgen voor schoon en voldoende grondwater.

Een belangrijk middel voor het realiseren van deze waterdoelen is het via integrale gebiedsontwikkeling proactief zoeken naar kansrijke combinaties met veiligheid, economie, recreatie, landbouw, milieu, landschap, cultuur en natuur. Het Waterplan heeft voor de ruimtelijke aspecten de status van een structuurvisie op basis van de Wro.

Beleidsregels Keur 2017
De Keur van hoogheemraadschap van Rijnland is op 1 september 2017 in werking getreden. De keur is een verordening waarin Rijnland regels stelt die nodig zijn om

binnen het beheergebied waterveiligheid, droge voeten, voldoende oppervlaktewater en schoon oppervlaktewater te bieden.
Het belangrijkste onderdeel van de keur is hoofdstuk 3. In dit hoofdstuk heeft Rijnland vastgelegd op welke wijze handelingen die invloed hebben op het functioneren van het watersysteem worden gereguleerd. Het gaat hierbij om regulering via een zorgplicht, algemene regel, vergunningplicht of een absoluut verbod. Dit houdt in dat handelingen in het watersysteem in eerste instantie via de zorgplicht gereguleerd worden.

Bij handelingen waarop de zorgplicht van toepassing is, zijn er geen of nagenoeg geen nadelige effecten op het functioneren van het watersysteem te verwachten. De zorgplicht is dit vangnet. Op basis van deze zorgplicht krijgt eenieder de verplichting om bij het uitvoeren van handelingen voldoende zorg voor het functioneren van het watersysteem in acht te nemen. In de keur is aangegeven welke randvoorwaarden hierbij in acht moeten worden genomen.

<u>Gemeentelijk rioleringsplan Aalsmeer (GRP) 2015-2020</u>
De gemeente stelt zich tot doel om tot een doelmatige invulling van de zorgplichten voor afvalwater, hemelwater en grondwater te komen. Aan de rioleringszorg liggen vijf hoofddoelen ten grondslag. Dit zijn: duurzame bescherming volksgezondheid, voorkomen van wateroverlast, duurzame bescherming van natuur en milieu, voorkomen van hinder en toekomstgerichte (afval)waterketen en grondwatersysteem.

De belangrijkste wettelijke verplichtingen en bevoegdheden van gemeenten op het gebied van de afvalwaterketen en de grondwaterzorgplicht kunnen als volgt worden samengevat:
- gemeenten zijn verplicht een (verbreed) GRP op te stellen. Dit plan vormt het kader voor de invulling van de zorgplichten op het gebied van afvalwater, hemelwater en grondwater;
- de gemeente heeft de bevoegdheid voor het heffen van een belasting ter bekostiging van de genoemde zorgplichten;
- de gemeente heeft de mogelijkheid om bij verordening regels te stellen met betrekking tot het lozen van afvloeiend hemelwater en grondwater;
- bestuursorganen (in het bijzonder gemeenten en waterschappen) moeten bij opstellen en uitvoeren van beleid met betrekking tot afvalwater rekening houden met een in de wet vastgestelde voorkeursvolgorde.

Relevantie plangebied
Het plangebied ligt in het beheersgebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Het plangebied maakt onderdeel uit van het hoofdwaterstelsel (de boezem) van Rijnland. Dit is een stelsel van aaneengesloten wateren waarin één peil wordt gehandhaafd, die het (overtollig) boezemwater via de Ringvaart van de Haarlemmermeer afgevoerd naar het Noordzeekanaal. Het gebied ligt in een peilvlak met een zomerpeil van NAP -0,60 en een winterpeil van NAP -0,64. Het water in de boezem van Aalsmeer is onderdeel van het waterlichaam dat is opgenomen in de Kaderrichtlijn Water. De percelen maken onderdeel uit van de Bovenlanden, stroken waarin het bovenveen bewaard is gebleven. De watergangen vormen de natuurlijke scheiding tussen deze percelen aan de Uiterweg.

Voor het realiseren van de voorgenomen planontwikkeling behoeft nauwelijks water te worden gedempt. Evenmin zal nieuw water worden gegraven. Het verharde oppervlak zal nagenoeg gelijk blijven. Het bebouwde oppervlak zal toenemen van circa 3.200 m2 naar 3.500 m2. De beoogde bebouwde oppervlakte blijft ruimschoots binnen de bouwmogelijkheden van het voorheen geldende bestemmingsplan blijft en neemt bovendien nog geen 10% toe ten opzichte van de bestaande situatie. Voldaan wordt aan de bepalingen van de Keur. Het aspect water staat de uitvoerbaarheid van het initiatief niet in de weg.

6.2 Geluid

Wet geluidhinder
De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag voor spoor- en wegverkeerslawaai en gezoneerde industrieterreinen in de Wet geluidhinder en voor vliegverkeerlawaai in de Wet luchtvaart en het bijbehorende Luchthavenindelingbesluit. Daarnaast vindt de beoordeling van geluid zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening, op grond van een goed woon- en leefklimaat.

In de Wet geluidhinder zijn voorkeursgrenswaarden vastgesteld. Als daar niet aan voldaan kan worden, is het in bepaalde situaties mogelijk om zogenoemde hogere waarden vast te stellen. De gemeenteraad van Aalsmeer heeft de "Deelnota Hogere Waarden" vastgesteld. In deze nota is de procedure uitgewerkt om de hogere waardenprocedure te doorlopen. In het hogere waardenbeleid is een aantal aspecten opgenomen die bij de afweging van een hogere waarde een rol speelt. Deze aspecten zijn:
1. het heersende geluidsniveau;
2. het toetsingskader om af te wijken van het heersende geluidsniveau;
3. cumulatie en compensatie.

Industrie algemeen
Voor de kleinere bedrijfsterreinen waarvoor zonering niet verplicht is geven de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening (VROM 1998) en de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering', richtlijnen over de wijze waarop met het aspect geluid in bestemmingsplannen moet worden omgegaan. De Handreiking geeft onder meer, ter voorkoming van geluidshinder bij geluidsgevoelige bestemmingen, streefwaarden.
Voor de grote industrieterreinen, spoor- en verkeerswegen is in de Wet geluidhinder (Wgh) een wettelijk kader ontwikkeld voor geluidzonering gekoppeld aan een systeem van grenswaarden.

Wegverkeer
Tijdens de voorbereiding van een bestemmingsplan moet inzicht worden gegeven in de geluidsbelasting op nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen die gesitueerd worden binnen de zone van een weg. In geval sprake is van aanleg van een nieuwe weg zal ook de geluidsbelasting veroorzaakt door verkeer op de nieuwe weg op de bestaande geluidgevoelige bestemmingen in beeld moeten worden gebracht.

Luchtverkeer
Bij de ingebruikname van de vijfde baan van Schiphol (Polderbaan) op 20 februari 2003 is het Luchthavenindelingbesluit (Lib) in werking getreden. Hiermee zijn nieuwe beperkingen gesteld aan het ruimtegebruik rond de luchthaven. Naast het luchthavengebied is een beperkingengebied aangegeven. In het beperkingengebied zijn een aantal deelgebieden onderscheiden, waarvoor verschillende regels gelden. Het gaat om o.a. een geluidssloopzone en een beperkingen geluidszone. Deze bepalingen moeten in de bestemmingsplannen worden verwerkt.

Relevantie plangebied
Het bestemmingsplan maakt geen geluidsbronnen of nieuwe geluidgevoelige objecten mogelijk. Recreatiewoningen genieten geen bescherming op grond van de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan in dat verband nog worden opgemerkt dat de bouwvlakken waarbinnnen recreatiewoningen mogelijk worden gemaakt op zo'n 75 m van de Uiterweg zijn gelegen. Het aspect geluid staat gelet op voorgaande uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

6.3 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de hoofdlijnen voor regelgeving van de luchtkwaliteitseisen vastgelegd in de Wet milieubeheer (Wm). Artikel 5.16 Wm geeft weer onder welke voorwaarden de bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (zoals wijzigingen van een bestemmingsplan) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in principe geen belemmering:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt per saldo niet tot verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Vanaf 1 augustus 2009 is het NSL in werking getreden. In het NSL zijn alle maatregelen opgenomen die de luchtkwaliteit moeten verbeteren en tevens zijn ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren. Overheden zijn gehouden de in het NSL opgenomen maatregelen uit te voeren en kunnen het NSL gebruiken als onderbouwing bij plannen voor de NSL-projecten. Met het NSL laat de Nederlandse overheid zien hoe zij aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit gaat voldoen.

Grenswaarden

Voor de beoordeling van de situatie in de omgeving van het plan zijn met name de volgende grenswaarden uit de Wet milieubeheer relevant:

- de jaargemiddelde concentraties voor stikstofdioxide (NO2) moeten vanaf 2015 voldoen aan de grenswaarde van 40 µg/m3;
- voor fijn stof (PM10) geldt vanaf 2011 een grenswaarde van 40 µg/m3 voor de jaargemiddelde concentratie;
- de 24-uurgemiddelde waarde voor PM10 mag niet vaker dan 35 keer per jaar overschreden worden (39 keer als rekening wordt gehouden met de zogenoemde zeezoutaftrek);
- voor PM2,5, deeltjes nog kleiner dan PM10, zijn ook grenswaarden vastgesteld. Deze zijn niet strenger dan de huidige norm voor daggemiddelde concentraties van PM10.

Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)

Met het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) wordt de vestiging van zogeheten 'gevoelige bestemmingen' - zoals een school of kinderopvang - in de nabijheid van provinciale wegen (binnen 50 meter) en rijkswegen (binnen 300 meter) beperkt. Dat geldt voor nieuwe situaties en bestaande situaties die worden uitgebreid, waarbij sprake is van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden voor NO2 of PM10. Binnen dit bestemmingsplan bevinden zich geen gevoelige bestemmingen.

Besluit en Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)

In het Besluit niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen (luchtkwaliteitseisen) is vastgelegd wanneer een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Een project is NIBM als het niet meer dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor NO2 en PM10 bijdraagt; concreet betekent dit een bijdrage van maximaal 1,2 µg/m3. Met name NO2 en PM10 zorgen in Nederland nog voor overschrijdingen van grenswaarden, vandaar dat deze grens is gekozen.
In de Regeling NIBM is een aantal categorieën met maximale groottes aangewezen die NIBM zijn, waaronder woningbouw, kantoren en bepaalde inrichtingen. Als een project binnen de grenzen van deze Regeling valt, is verdere toetsing aan de grenswaarden niet nodig.

Relevantie plangebied
Een woningbouwproject wordt in de Regeling NIBM als niet in betekenende mate aangemerkt, indien het maximaal 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg betreft. In het projectgebied worden maximaal 90 (recreatie)woningen met bijbehorende voorzieningen voorzien. Dit aantal valt ruimschoots onder de in de Regeling NIBM vastgestelde aantallen. Ook leidt de realisatie van het initiatief niet tot een dusdanige verkeersaantrekkende werking, dat de beoogde ontwikkeling in betekenende mate bijdraagt. Het project kan dan ook als niet in betekenende mate beschouwd worden Verder zal binnen het plangebied niet, of slechts in zeer beperkte mate aan schepen worden gewerkt, hetgeen een verbetering betekent ten opzichte van de voorheen bestaande situatie (jachthaven). Het aspect luchtkwaliteit staat niet aan de uitvoerbaarheid van het initiatief in de weg.

6.4 Externe veiligheid
Bij externe veiligheid gaat het om de risico's die derden lopen als gevolg van bepaalde activiteiten. In Aalsmeer gaat het met name om de risico's van inrichtingen met gevaarlijke stoffen, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en door buisleidingen.

Besluit externe veiligheid inrichtingen
Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen in de omgeving van het bedrijf. Het gaat daarbij onder meer om bedrijven die vallen onder het BRZO (Besluit Risico's Zware Ongevallen), LPG-tankstations en opslagplaatsen met gevaarlijke stoffen.

Belangrijke begrippen in het kader van externe veiligheid zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico is in het Bevi gedefinieerd als het "risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".

Het groepsrisico is gedefinieerd als de "cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".

Verder zijn kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van belang. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld scholen, kantoorgebouwen met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m2 en woningen met een dichtheid van meer dan twee woningen per hectare. Beperkt kwetsbare objecten zijn onder meer sporthallen, zwembaden en woningen met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare.

Het Bevi bevat eisen voor het plaatsgebonden risico en regels voor het groepsrisico. Voor het plaatsgebonden risico geldt onder meer een grenswaarde van 10-6 per jaar voor kwetsbare objecten in nieuwe situaties. Voor het groepsrisico geldt dat de gemeenteraad verantwoording moet afleggen over de wijze waarop het groepsrisico is meegewogen in de besluitvorming.

Besluit externe veiligheid transportroutes
Op 1 april 2015 is de Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen inwerking getreden. Deze wet vervangt de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Het doel van Basisnet is om gevaarlijke stoffen te kunnen vervoeren tussen de belangrijkste industriële plaatsen in Nederland en in het buitenland en de risico's voor omwonenden langs de routes binnen de wettelijke grenzen te houden. Het systeem Basisnet heeft

betrekking op het vervoer van gevaarlijke stoffen over grote vaarwegen, spoorwegen en autowegen.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
Het Besluit externe veiligheid buisleidingen regelt de taken en verantwoordelijkheden van leidingexploitanten en gemeenten. De belangrijkste eisen aan bestemmingsplannen zijn: ruimtelijke reservering voor plaatsgebonden risico, verantwoording van het groepsrisico en een ruimtelijke reservering voor zogenoemde belemmeringenstroken met een aanlegvergunningenstelsel.

Relevantie beschrijving plangebied
Voor dit bestemmingsplan is toetsing aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi, 2004), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt, 2015) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb, 2010) van belang.

Op grond van de regels voor externe veiligheid moeten afstanden in acht worden genomen tussen risicovolle activiteiten en (beperkt) kwetsbare objecten. In de regelgeving wordt uitgegaan van een risicobenadering - en niet van het volledig uitsluiten van het risico - waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Relevantie plangebied
Volgens de provinciale risicokaart is het plangebied niet gelegen binnen het invloedsgebied van een risicobron. Ook de landelijk raadpleegbare risicokaart (www.risicokaart.nl) wijst niet op mogelijke belemmeringen voor het onderhavige bestemmingsplan in dat verband. Het aspect externe veiligheid is dan ook geen belemmering voor het bestemmingsplan en de daarin opgenomen planontwikkeling.

6.5 Flora en fauna
Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van soorten en leefgebieden. De wet is een implementatie van Europeesrechtelijke en internationale verplichtingen (Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Verdrag van Bern en Verdrag van Bonn).

De wet kent een beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, voor soorten van de Habitatrichtlijn en voor andere soorten. Het komt er onder andere op neer dat soorten niet opzettelijk gedood, gevangen of verstoord mogen worden. Ook het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen en rustplaatsen is verboden. Gedeputeerde Staten kunnen in sommige gevallen ontheffing verlenen van de verbodsbepalingen. Vrijwel alle vogels zijn beschermd ingevolge de Vogelrichtlijn. Habitatrichtlijnsoorten zijn bijvoorbeeld alle vleermuissoorten. Onder andere soorten vallen onder andere de ringslang en de grote modderkruiper.

De gemeente Aalsmeer adviseert om de gedragscodes van Stadswerk te gebruiken. Er is een code voor bestendig beheer en onderhoud en een code voor ruimtelijke ingrepen.

Relevantie plangebied
Ten behoeve van het initiatief heeft het onderzoeksbureau IDDS op 9 november 2015 onderzoek gedaan naar de flora en fauna in het plangebied. Bij het veldonderzoek zijn geen beschermde plant- en diersoorten aangetroffen. Op grond van gewijzigde wetgeving is dit onderzoek geactualiseerd (zie bijlage 3, IDDS 28 mei 2020. Uit het onderzoek blijkt dat het aspect ecologie de uitvoerbaarheid van het initiatief niet in de weg staat.
Ten aanzien van het aspect stikstof geldt dat in de directe nabijheid van het plangebied geen Natura 2000 gebieden met stikstofgevoelige habitats aanwezig zijn. De afstand tussen het plangebied en het meest dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Botshol is

dermate groot (>10 km) dat negatieve effecten in dit Natura 2000-gebied vrijwel uitgesloten kunnen worden. Ter onderbouwing hiervan is een quick scan verricht (zie bijlage 4, stikstofonderzoek Marinapark Aalsmeer, IDDS, 20 mei 2020).Uit het onderzoek blijkt dat er geen beschermde natuurgebieden worden getroffen door deze ontwikkeling. De rekentool geeft op basis van de opgestelde input, geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Als gevolg van het planvoornemen treedt er dus geen stikstofdepositie op in Natura 2000-gebied. De berekeningen voor de aanlegfase zijn opgenomen in bijlage 5, die voor de gebruiksfase in bijlage 6. De Wet natuurbescherming staat de uitvoering van het initiatief niet in de weg.

6.6 Archeologie

Wet op de archeologische monumentenzorg
In de Wet op de archeologische monumentenzorg is het doel van het in 1992 gesloten Verdrag van Valletta (Malta) verwerkt, te weten: bescherming van het archeologische erfgoed als bron van het Europese gemeenschappelijke geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Om dat doel te bereiken moet de wetgever het archeologisch erfgoed betrekken bij de ruimtelijke ordening. Tevens dient de financiering van het archeologisch onderzoek en het behoud in de bodem te worden geregeld. Kern van de wet is dat gemeenten verantwoordelijk worden voor de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrenzen. Verder wordt het verrichten van opgravingen aan de markt overgelaten.
Door de wet heeft de gemeente een nieuwe wettelijke taak gekregen: bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient de gemeente rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden. Dit houdt in dat de gemeente bij de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan moet onderzoeken of de grond een archeologische waarde of verwachting bezit. In het bestemmingsplan kunnen archeologische voorschriften worden opgenomen wanneer de gemeente de grond bestemd heeft als archeologisch waardevol of onderzoeksgebied. De aanvrager van een omgevingsvergunning en een omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten moet zelf de kosten dragen voor het voldoen aan de archeologische voorschriften, uitgaande van het principe 'De verstoorder betaalt'. De aanvrager heeft recht op nadeelcompensatie van de gemeente wanneer de kosten onredelijk hoog zijn.

Het principe dat de veroorzaker betaalt geldt uitsluitend wanneer de wet uitdrukkelijk bepaalt dat er een archeologisch voorschrift aan de vergunning kan worden verbonden.

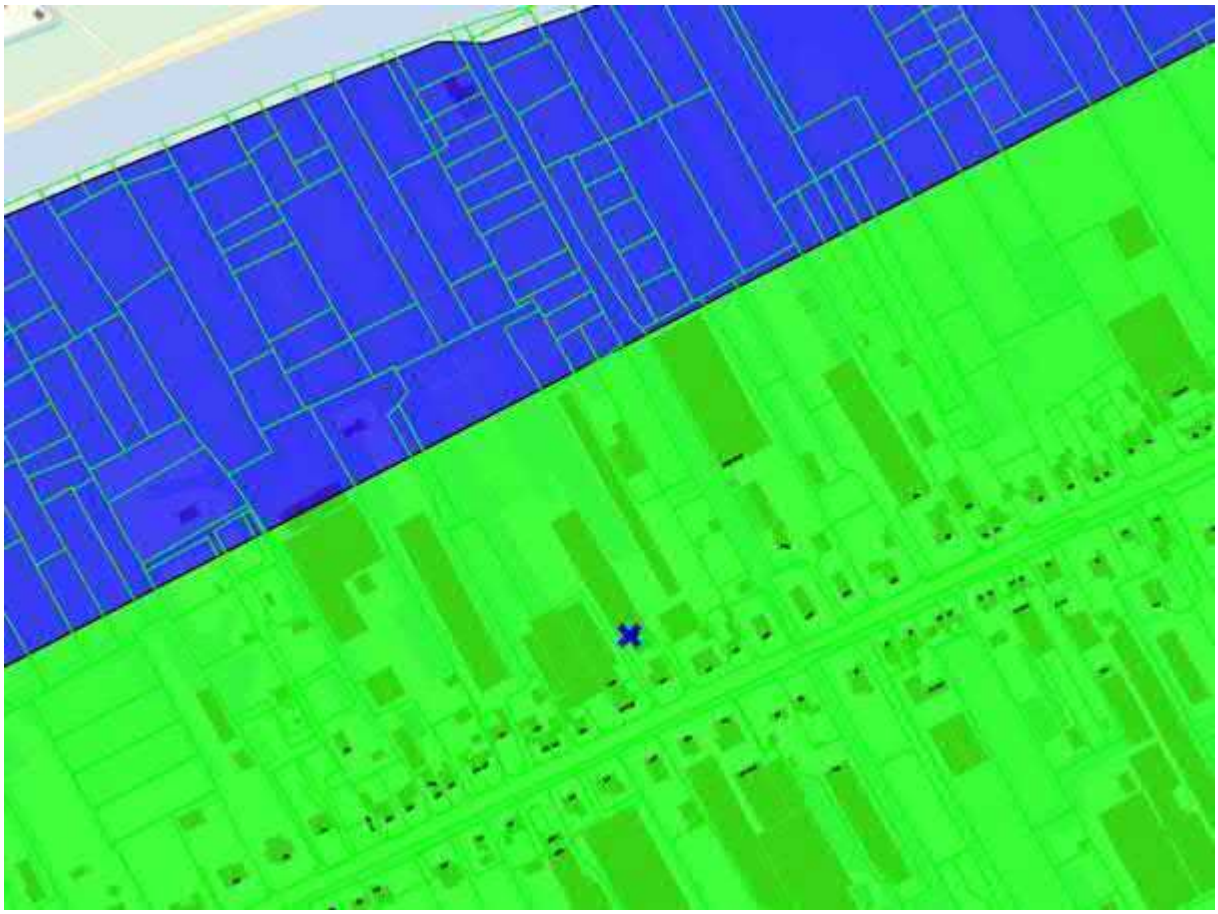
De volgende archeologische voorschriften worden in de wet genoemd:
- Het treffen van maatregelen waardoor de archeologische resten in situ behouden blijven;
- De verplichting tot het doen van opgravingen;
- Het werk laten begeleiden door een deskundige.

De provincie of het rijk kunnen in plaats van de gemeente bevoegd zijn om beslissingen te nemen over terreinen met archeologische resten. Het gaat daarbij om vergunningen voor ontgrondingen en om vergunningen inzake beschermde archeologische monumenten die voorkomen op de monumentenlijst van het rijk. Aan deze vergunningen kunnen dezelfde archeologische voorschriften worden verbonden.

Het rijk is ook het bevoegd gezag bij toevalsvondsten, waarvan sprake is wanneer er bij werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen. Vondsten met archeologische waarde dienen te worden aangegeven bij het provinciaal depot voor archeologie van de provincie Noord-Holland.

Relevantie plangebied

Het plangebied is gedeeltelijk gelegen in een gebied dat op de Archeologische Verwachtingskaart (2010) is aangegeven als ‘waardevol’ en van ‘hoge waarde’. Dit betekent dat de verwachtingswaarde voor het aantreffen van archeologische waarden in de bodem hoog is.



Uitsnede Archeologische Beleidsadvieskaart Aalsmeer

Binnen het plangebied is archeologisch vooronderzoek vereist bij plannen die een bodemverstoring teweeg brengen met een oppervlakte van 50 vierkante meter of meer (groen gekleurde deel) en een diepte van 40 cm of meer. De noordzijde van het perceel (blauw gekleurde gedeelte) is aangeduid als van ‘middelhoge waarde’; hier geldt dat archeologisch vooronderzoek vereist is bij plannen die een bodemverstoring teweeg brengen met een oppervlakte van 500 vierkante meter of meer en een diepte van 40 cm of meer.

Omdat bij onderhavig plangebied bodemverstoring met een oppervlakte van meer dan 50 m² zal optreden in het gebied met een hoge archeologische waarde, is inventariserend archeologisch vooronderzoek vereist. Het doel van het onderzoek is het vaststellen of er sprake is van archeologische vondsten en of de ontwikkelingen nadelige gevolgen hebben voor de bescherming en het behoud van dit archeologisch erfgoed.

Ten behoeve van het initiatief is in opdracht van Jachthaven de Aardbei het ‘Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase Jachthaven De Aardbei, Aalsmeer' uitgevoerd door Archeologisch bureau IDDS. Dit onderzoek, met projectnummer 46460815, is bijgevoegd in bijlage 7 van deze toelichting.

Tijdens het booronderzoek is geconstateerd dat het plangebied ligt in een diep verstoord veengebied. Door intensieve graafwerkzaamheden in het verleden is de bodem diep omgezet en is de natuurlijke top van het veen volledig verstoord. De aanleg van de jachthaven heeft waarschijnlijk de bovengrond van het plangebied, waarin alle archeologische waarden werden verwacht, volledig verstoord. Het plangebied heeft nu dus nog slechts een zeer lage archeologische verwachting, zeker voor intacte archeologische waarden. Op basis van de resultaten van het inventariserend veldonderzoek wordt daarom geadviseerd om geen vervolgonderzoek uit te laten voeren. Het rapport is op 2 maart 2016 getoetst door de regio-archeoloog en akkoord bevonden.

Het uitgevoerde archeologisch onderzoek is erop gericht om de kans op het onverwacht aantreffen dan wel het ongezien vernietigen van archeologische waarden bij bouwwerkzaamheden in het plangebied te verkleinen. Aangezien het onderzoek is uitgevoerd door middel van een steekproef kan echter, op basis van de onderzoeksresultaten, de aan- of afwezigheid van eventuele archeologische waarden niet gegarandeerd worden. Indien bij de projectrealisering alsnog archeologische waarden worden aangetroffen, dienen deze op grond van de Erfgoedwet te worden gemeld. Het aspect archeologie staat de uitvoerbaarheid van het initiatief niet in de weg.

6.7 Bodem

Wettelijk- en Beleidskader
Het bodembeleid heeft tot doel een balans te vinden tussen bodemgebruik en bescherming van bodemfuncties. Met bescherming wordt bedoeld dat een bodemgebruik duurzaam, veilig en gezond is. Bescherming is niet alleen tegen verontreiniging gericht, maar in principe tegen elke aantasting die het gebruik benadeeld.

Het beleid voor bodembescherming kent drie sporen. Het eerste spoor bestaat uit het oplossen van de knelpunten die zijn ontstaan door historische verontreinigingen. Hiervoor is een programmatische aanpak opgesteld, die in de Wet bodembescherming is opgenomen. Het doel, om in 2015 geen locaties meer te hebben waar acute gezondheidsrisico optreden, is in Aalsmeer bereikt. Het 2e spoor richt zich op het voorkomen van nieuwe aantasting door het stellen van regels aan activiteiten in en op de bodem. De Wet Milieubeheer vormt hiervoor de basis. Het 3e en laatste spoor is het ruimtelijke spoor (Wro) dat tot doel heeft te komen tot een 'goede ruimtelijke ordening. Dit gebeurt door nieuwe gebruiksfunctie (b.v. wonen) alleen te bestemmen op gronden met voldoende bodemkwaliteit. Bij bestaand bodemgebruik worden natuurlijk momenten aangegrepen om de bodemkwaliteit zo nodig te verbeteren. Als ijkpunt kunnen de bodemnormen uit de Regeling bodemkwaliteit worden toegepast.

In gebieden met intensief bodemgebruik is het niet altijd mogelijk om de juiste bodemkwaliteit tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten te bereiken. Het Besluit bodemkwaliteit (Bkk) biedt dan de mogelijkheid om op projectniveau af te wijken van de generieke normen, mits op gebiedsniveau de kwaliteit niet verminderd en dit beleid door lokaal bestuur wordt vastgesteld. De 3 sporen komen te zijner tijd samen in de Omgevingswet. De uitgangspunten van de Nota bodembeheer worden dan vertaald in de omgevingsvisie en resp. omgevingsplannen.

<u>Provinciale milieuverordening</u>
De provincie beschermt aardkundig interessante gebieden, 'aardkundige waarden', die iets vertellen over manier waarop het landschap is ontstaan. Ze vormen ons aardkundig erfgoed. In de praktijk betekent dit dat alleen grond mag worden toegepast die voldoet aan de bodemchemische normen en die bodemfysisch vergelijkbaar is met de in het

toepassingsgebied voorkomende grondsoort. Dit is vastgelegd in de Provinciale milieuverordening.

Relevantie plangebied
Ter vaststelling van de bodemkwaliteit op de ontwikkelingslocatie is op 30 november 2015 door het onderzoeksbureau IDDS een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (projectnummer 1508H485/DBI/rap1). Het is onderzoek is bijgevoegd in bijlage 8 van deze toelichting.

Uit het onderzoek is gebleken dat de locatie verdacht is ten aanzien van een aantal typen bodemverontreinigingen. Aangezien de in de grond aangetroffen matige tot sterke gehalten zware metalen de interventiewaarden overschrijden, is nader bodemonderzoek noodzakelijk naar de aard, mate, omvang en oorzaken van de verhoogde gehalten.

Nader onderzoek is momenteel echter moeilijk uitvoerbaar, aangezien de (nog) aanwezige bedrijfsgebouwen en andere oppervlakteverhardingen een dergelijk onderzoek bemoeilijken. Daarom wordt dit nader onderzoek als voorwaarde op te nemen voor het verlenen van een omgevingsvergunning. Het onderzoek zal worden uitgevoerd na sloop van de (bovengrondse) opstallen. In het kader van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is de ontwikkelaar in staat evt. saneringskosten voor zijn rekening te nemen.

6.8 Verkeer en parkeren

Verkeer

Ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer
Het plangebied wordt voor gemotoriseerd verkeer ontsloten door twee in- en uitritten op de Uiterweg. De Uiterweg eindigt aan de westkant op de Ringvaart. Aan de oostzijde maakt de weg verbinding met het doprscentrum van Aalsmeer en takt daar aan op de Van Cleeffkade/ Stationsweg.

Ontsluiting voor langzaam verkeer
Het plangebied wordt voor langzaam verkeer ontsloten door de Uiterweg. Met het oog hierop is de weg voorzien van een trottoir/loopstrook die varieert van 1,35 meter tot 2,00 meter, evenals een gemarkeerde fietsstrook aan weerszijden van de weg. Voor voetgangers en fietsers bestaat (in het zomerseizoen) de mogelijkheid om per voetveer naar de overzijde te worden gezet. Het overige verkeer moet ergens op de weg omkeren en via het dorpscentrum het gebied weer verlaten.

Verkeersintensiteit
De Uiterweg heeft een verhardingsbreedte van gemiddeld 5,50 meter, met uitzondering van smalle weggedeeltes ter hoogte van bruggen. Binnen de huidige vormgeving van de Uiterweg kunnen twee personenauto's elkaar passeren, waarbij de eerder genoemde fietssuggestiestroken worden gebruikt om uit te wijken.
De verkeersintensiteit op een gemiddelde werkdag bedraagt 3.856 motorvoertuigen per etmaal. De verdeling van de verkeersintensiteiten over de uren van het etmaal is passend bij de mix van functies (wonen, werken en recreatie) die door de Uiterweg worden ontsloten. Het aandeel middelzwaar en zwaar verkeer is 1,7% en 0,9%.
Om de verkeersbelasting van het zware verkeer, en het draaien daarvan op de Uiterweg, te verminderen is in 2010 een inrijdverbod voor vrachtwagens ingesteld voor voertuigen met een lengte van 20 meter of meer. Bij nieuwe ontwikkelingen geldt als voorwaarde dat eventueel zwaar verkeer dient te (kunnen) keren op eigen terrein.
Voor de Uiterweg geldt een maximumsnelheid van 50km per uur. De gereden snelheid op de Uiterweg is acceptabel. De gemiddelde snelheid ligt rond de 30km per uur. Uitgaande van een 30km weg ligt de bovengrens van de wegcapaciteit ongeveer op 6.000 motorvoertuigen per dag. Dit houdt in dat er voldoende restcapaciteit is voor

een toename van het verkeer, ook rekening houdende met de autonome verkeersgroei van 2 procent.

De bestaande verkeersgeneratie is berekend voor een jachthavenbedrijf met circa 100 ligplaatsen. Een jachthavenbedrijf met een dergelijke omvang correspondeert met een aantal van 27 motorvoertuigenbewegingen (mvt) per etmaal. Het bijbehorende havenkantoor en de botenloods, voor de winterstalling van circa 150 boten, genereerde respectievelijk 8 en 2 mvt per etmaal. De gezamenlijke verkeersgeneratie komt daarmee op 37 mvt per etmaal. 31 Recreatie- eilandjes aan de achterzijde van het terrein werden voornamelijk bezocht door dagjesmensen die daar niet bleven slapen en dus dagelijks heen en weer reden. Voor de verkeersbewegingen zijn die vergelijkbaar met recreatiewoningen, dus 31 x 2,3 = 71,3 verkeersbewegingen per etmaal. Daarmee komt het aantal verkeersbewegingen op basis van de bestaande planologische situatie op circa 100 m.v.t. per etmaal.

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van maximaal 90 recreatiewoningen met bijbehorende voorzieningen. Voor een recreatiewoning geldt een aantal van 2,3 motorvoertuigenbewegingen per etmaal (CROW publicatie 317 kencijfers parkeren en verkeersgeneratie). In de nieuwe situatie is daarmee sprake van zo'n 207 motorvoertuigenbewegingen per etmaal. Dit komt neer op een toename van circa 100 bewegingen per etmaal. Gelet op de restcapaciteit van Uiterweg, zoals hierboven beschreven kan een dergelijke toename zonder problemen worden afgewikkeld via de Uiterweg.

Parkeren
Voor het bestemmingsplan geldt als uitgangspunt dat parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein. Volgens de gemeentelijke parkeernota, zoals vastgesteld door de raad van Aalsmeer op 22 september 2016, geldt een parkeernorm van 1,5 parkeerplaats per recreatiewoning. Deze norm sluit echter niet goed aan bij de parkeerbehoefte van de recreatiewoningen die worden gebouwd als 'bootsuites', met een capaciteit van maximaal twee personen. Deze verblijfsaccommodaties genereren een parkeerbehoefte die vergelijkbaar is met die van kamerverhuur (0,8 parkeerplaatsen per kamer).

De totale parkeerbehoefte van de planontwikkeling is derhalve als volgt berekend:
52 'bootsuites' x 0,8 = 42
26 'bootappartementen x 1,5 = 39
12 'lodges' x 1,5 = 18

De omvang van het plangebied en de voorgenomen inrichting van de recreatiegronden laten zien dat het maximaal aantal benodigde parkeerplaatsen (99) goed inpasbaar is. Ter borging van de parkeervoorzieningen is een zogenaamde voorwaardelijke verplichting in de regels opgenomen.

6.9 Bedrijven en milieuzonering

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies en wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Daarnaast bepaalt de feitelijke (planologische) situatie eveneens in hoeverre bedrijven in de bestaande situatie reeds beperkt worden in hun bedrijfsvoering. De VNG-brochure wordt gebruikt als hulpmiddel (niet als blauwdruk) bij het opstellen van bestemmingsplannen met nieuwe milieugevoelige functies of nieuwe

milieubelastende functies. Er bestaat geen plicht om de brochure te hanteren, wel is het een algemeen aanvaarde methode in Nederland gebleken.
In de brochure zijn aan de verschillende bedrijfsactiviteiten, milieucategorieën en richtafstanden toegekend voor de aspecten gevaar, stof, geur en geluid. De afstanden zijn gebaseerd op een rustige woonwijk. Als er sprake is van een gemengd gebied mag er een afstandstrap minder worden gehanteerd.

Relevantie plangebied
Het plangebied wordt aan weerszijden begrensd door bedrijfsgronden. Ten westen bevindt zich jachthaven Piet Huis, gelegen aan de Uiterweg 134. Dit bedrijf is volgens de VNG-handreiking aan te merken als milieucategorie 3.1 (SBI 2008: 932). Voor bedrijven in deze milieucategorie geldt een richtafstand van 50 meter, welke vanwege de ligging in gemengd gebied met één stap mag worden verkleind tot 30 meter. De bepalende factor bij deze richtafstand is het aspect geluid. Het bestemmingsplan houdt deze afstand, voor wat betreft de situering van de nieuw te bouwen recreatieverblijven, in acht.

Ten oosten, aan de Uiterweg 104 bevindt zich Eshuis Marine BV. Dit bedrijf is primair gericht op de (winter)stalling van sport- en recreatievaartuigen alsmede de verkoop van watersportartikelen en scheepsbenodigdheden. Dit bedrijf is volgens de VNG-handreiking aan te merken als milieucategorie 2 (SBI 2008: 52109). Voor bedrijven in deze milieucategorie geldt een richtafstand van 30 meter, welke vanwege de ligging in gemengd gebied met één stap mag worden verkleind tot 10 meter. De bepalende factor bij deze richtafstand is het aspect geluid. De nieuw te bouwen recreatiewoningen zijn voorzien op een afstand van circa 20 meter, hetgeen ruimschoots voldoende is.

Ten zuiden van het plangebied, aan de Uiterweg 127, bevindt zich het bedrijf P.K. Harting Holding BV dat op deze locatie - middels een werkmaatschappij - voorziet in de (winter)stalling van sport- en recreatievaartuigen. Dit bedrijf is volgens de VNG-handreiking aan te merken als milieucategorie 2 (SBI 2008: 52109). Voor bedrijven in deze milieucategorie geldt een richtafstand van 30 meter, welke vanwege de ligging in gemengd gebied met één stap mag worden verkleind tot 10 meter. Het bestemmingsplan houdt deze afstand, voor wat betreft de situering van de nieuw te bouwen recreatieverblijven, in acht. Het aspect bedrijven en milieuzonering staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

6.10 Vormvrije m.e.r-beoordeling

Op 1 april 2017 is het Besluit m.e.r. aangepast. Het besluit is aangepast omdat de Europese rechter heeft geoordeeld dat de drempelwaarden voor m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten onvoldoende recht deden aan de vraag of er sprake is van "aanzienlijke gevolgen voor het milieu". Het gewijzigde besluit is op 7 juli 2017 in werking getreden en de drempelwaarden zijn nu indicatief. Dat betekent dat als een project (ruim) onder de drempelwaarden blijft er toch een toetsing moet worden gedaan. Het bevoegd gezag moet zich er van vergewissen dat er daadwerkelijk geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn.
Bij de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met een oppervlakte van 100 hectare of meer of als de ontwikkeling een aaneengesloten gebied en 2000 woningen of meer omvat is er een beoordelingsplicht. De drempelwaarden in het Besluit m.e.r. (kolom 2-'gevallen' in de D-lijst) zijn gebaseerd op algemene kenmerken van een activiteit en een globale aanname dat bij gevallen onder de drempelwaarde geen belangrijke nadelige milieugevolgen zullen optreden. Dat hoeft echter niet altijd het geval te zijn: in bepaalde gevallen kan een activiteit met een kleinere omvang wel degelijk belangrijke nadelige milieugevolgen hebben.

De consequentie van de nieuwe regeling is dat in elk besluit of plan, dat betrekking heeft op activiteiten, die voorkomen op de D-lijst aandacht moet worden besteed aan m.e.r. Er zal een toets moeten worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, die dus een nieuw element is in de m.e.r.-regelgeving, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Het bevoegd gezag moet zich er van vergewissen dat er daadwerkelijk geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn en hierover een separaat besluit nemen.

Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:
- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een plan-MER.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dus altijd nodig als een besluit of plan wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst. Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de vorm, maar wel voor de inhoud.

Toetsing
Ten behoeve van het initiatief is door initiatiefnemer een aanmeldnotitie m.e.r. aangeleverd (zie bijlage 9, aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Marinapark Aalsmeer, IDDS 19 mei 2020). Uit het onderzoek dat in het kader van dit bestemmingsplan is uitgevoerd is gebleken dat de planontwikkeling niet tot significante nadelige effecten zal leiden. Omvangrijke negatieve milieueffecten zijn hierdoor uitgesloten, waardoor het opstellen van een plan-m.e.r. niet nodig is. Het college heeft hiertoe op PM een besluit genomen. Het aspect m.e.r.-beoordeling vormt hiermee geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

HOOFDSTUK 7 UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Grondexploitatie
De gemeente is op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening verplicht om bij het mogelijk maken van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, een exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het verhalen van de door de gemeente te maken kosten, tenzij voorafgaand aan de vaststelling van de bestemmingswijziging een overeenkomst tot stand is gekomen waarin dit kostenverhaal is verzekerd. Voorliggend initiatief betreft een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 sub b van het Besluit ruimtelijke ordening waarvoor in principe een exploitatieplan dient te worden opgesteld. De gemeente heeft met de aanvrager, ten behoeve van onderhavige grondexploitatie, een anterieure overeenkomst gesloten waarin de kosten voor de grondexploitatie worden verhaald op aanvrager. De met de ontwikkelaar afgesloten anterieure overeenkomst voorziet in een kostenverevening overeenkomstig de Structuurvisie. Het is niet nodig een tijdvak of fasering of regels danwel een uitwerking van regels publiekrechtelijk op te leggen. Hiermee is het verhaal van kosten anderszins verzekerd en het opstellen van een exploitatieplan is derhalve niet noodzakelijk.

Planschade
'Planschade', is de schade die iemand lijdt doordat hij of zij in een planologisch nadeliger situatie is gekomen als gevolg tussen de nieuwe (onvoorziene) planologische situatie en de bestaande/ oude situatie. De kans op planschade wordt in het onderhavige geval gering geacht. De 'oude' jachthavenbestemming wordt omgezet naar een bestemming recreatie, die nagenoeg dezelfde bouwmogelijkheden kent. Ten behoeve van het aspect planschade is bovendien een overeenkomst met de ontwikkelaar gesloten, die evt. planschadekosten voor zijn/ haar rekening neemt. Het aspect planschade staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In een beginstadium van de planvorming is overleg gevoerd met de provincie Noord-Holland. Provincie Noord-Holland.Op 31 oktober 2017 hebben Gedeputeerde Staten een eerste reactie gegeven op het voorontwerpbestemmingsplan. Daarin hebben zij geadviseerd om te onderzoeken hoe de uitgangspunten van de gemeentelijke Structuurvisie Uiterweg beter in het ontwerp voor de Uiterweg 116a kunnen worden verwerkt. Daarnaast werd de aanbeveling gedaan om een meer uitgebreid beeldkwaliteitsplan te laten maken dat specifiek gericht is op deze ontwikkeling. Alvorens het plan voor te leggen aan de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) zal meer informatie en beeldmateriaal beschikbaar moeten komen.

Uitkomsten overleg met de ARO
Met in achtneming van het advies en de aanbevelingen van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland is het ontwikkelingsplan voor de Uiterweg 116a op 7 maart 2018 met een nadere onderbouwing en voorzien van een meer uitgebreid beeldkwaliteitsplan voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO). Bij brief van 24 april 2018 hebben Gedeputeerde Staten verzocht om in het ontwerpbestemmingsplan in te gaan op het advies van de ARO.
De conclusies van de ARO kunnen, samengevat, als volgt worden weergegeven.

De ARO kan zich op stuctuurniveau goed vinden in de hoofdlijnen van het plan. de nieuwe ontwikkeling is goed ingebed in de verkavelingsstructuur en het slotenpatroon van het gebied en borduurt daarmee voort op de historische ontwikkeling.

Op inrichtingsniveau heeft de ARO enkele adviezen gegeven welke als volgt in de planvorming zijn verwerkt.

- In de eerste plaats is het beeldkwaliteitsplan uitgebreid met een zorgvuldig groenplan. Daarmee is de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied beter zichtbaar gemaakt. Bovendien is daardoor de samenhang van de beeldkwaliteit van de bebouwing en de inpassing daarvan in een groene omgeving versterkt weergegeven, waarbij de ruimtelijke kwaliteit van het plan als geheel en ook in zijn relatie met de omgeving is verantwoord.
- Met het toevoegen van een hoofdstuk "Groenplan" is in het beeldkwaliteitsplan de positionering van de huisjes in de groene inrichting in beeld gebracht. De informele en landschappelijke inpassing in de achterste kavels wordt daarmee duidelijk gemaakt. Het aangevulde beeldkwaliteitsplan is als bijlage bij deze toelichting gevoegd (bijlage 2). De onderdelen die naleving in het ontwerp vereisen, c.q. verdienen, zijn in de ontwikkelingsovereenkomst met de initiatiefnemer opgenomen met verwijzing naar het beeldkwaliteitsplan dat aan de overeenkomst is gehecht.
- De suggestie van de ARO om een deel van de woningen alleen per boot bereikbaar te maken is geeffectueerd op de achterste kavels, welke niet per auto, maar behalve per boot nog wel via kleine bruggetjes te voet bereikbaar zijn.
- Tot slot is op aanbeveling van de ARO door middel van verspringende gevels in de rijwoningen een lossere gevelstructuur gecreëerd, wat een meer ruimtelijke sfeer geeft in het meest dicht bebouwde plandeel.

7.2.1 Bro-partners

In het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening is het voorontwerp van het bestemmingsplan vervolgens toegezonden aan de hieronder genoemde provinciale en rijksdiensten en andere instanties op 29 oktober 2019. De toezending is gedaan met het verzoek om binnen 4 weken te reageren en met de mededeling, dat indien niet binnen die termijn zal zijn gereageerd, wordt aangenomen, dat het voorontwerp geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van opmerkingen.

1. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
2. Hoogheemraadschap Rijnland.

Van beide instanties is geen reactie ontvangen, waaruit de conclusie kan worden getrokken dat zij kunnen instemmen met de planvorming.

7.2.2 Inspraak

Op 5 september 2016 heeft op de ontwikkelingslocatie een inloopavond plaatsgevonden waarbij omwonenden zijn geïnformeerd over de voorgenomen plannen. De informatie-bijeenkomst betrof een initiatief van de betrokken grondeigenaren, zonder inbreng en betrokkenheid van de gemeente.

Vervolgens heeft heeft het voorontwerp van dit bestemmingsplan met ingang van 20 september 2019 voor een periode van zes weken ter visie gelegen op grond van de gemeentelijke inspraakverordening.Tijdens deze periode werd op 2 oktober 2019 een informatiebijeenkomst gehouden, waarop de initiatiefnemer en de gemeente waren vertrgenwoordigd om het voorontwerpbestemmingsplan en de op grond daarvan

mogelijke functies toe te lichten en vragen te beantwoorden. Door de initiatiefnemer is een verslag van deze avond gemaakt dat als bijlage 10 aan deze toelichting is gehecht.

Tijdens deze termijn zijn 6 inspraakreacties op het voorontwerp ontvangen. Voor de beantwoording van deze reacties wordt verwezen naar Nota van Inspraak in bijlage 11 van deze toelichting.

7.2.3 Zienswijzen

Met ingang van [p.m.] heeft het ontwerp van dit bestemmingsplan ter visie gelegen voor het indienen van zienswijzen, als bedoeld in artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening.

Tijdens deze termijn zijn [p.m.] zienswijzen ingediend.

Marinapark Aalsmeer

realisatie van een nautisch recreatiepark



Onderbouwing regionale behoefte inzake Ladder duurzame verstedelijking

jachthaven De Aardbei | Uiterweg 116A | d.d. 21 september 2016

JACHTHAVEN DE AARDBEI

RotteveelM4



inleiding en aanleiding

Aanleiding voor herontwikkeling Jachthaven De Aardbei

Jachthaven De Aardbei heeft in zijn huidige vorm een lastige toekomstpotentie. De markt voor sec watersport is teruglopend (zie ook mededelingen Hiswa). Huurinkomsten lopen dus terug en er zijn significante investeringen nodig om achterstallig onderhoud weg te werken en toekomstbestendig te gaan worden. Deze investeringen kunnen niet gedaan worden binnen het huidige bedrijfsprofiel en de exploitatie van haven en landjesverhuur. Met andere woorden: het is nodig!

Om er voor te zorgen dat de bedrijfsvoering niet stopgezet hoeft te worden is er gekeken naar een andere insteek van de exploitatie van het terrein. Hierbij wordt ingezet op herontwikkeling van de jachthaven naar kwalitatieve verblijfsrecreatie waardoor een nautisch recreatiepark ontstaat: Marinapark Aalsmeer. Met deze transformatie wordt een hoogwaardige recreatieve invulling gegeven aan dit deel van de Uiterweg en ontstaat een vliegwiel voor de verdere ontwikkeling van de recreatie in Aalsmeer (speerpunt gemeente Aalsmeer).

Als eigenaar van een substantieel deel van het gebied aan de Uiterweg is het op deze manier mogelijk bestaansrecht te blijven behouden, een kwaliteitsimpuls te genereren en illegaliteit tegen te gaan. Alternatieven zijn er voor de jachthaven niet.

Toekomstvisie en doelstelling Marinapark Aalsmeer

De rendabele exploitatie van een kwalitatief en hoogwaardig nautisch recreatiepark met een gezonde, continue en toekomstgerichte exploitatie, toegespitst op verblijfsrecreatie in bijzondere objecten geschikt voor een brede doelgroep.
Hiermee ontstaat een meerwaarde voor Aalsmeer en wordt een bijdrage geleverd aan het nog meer op de kaart zetten van de toeristische sector in de gemeente.









aanpak en randvoorwaarden

Aanpak transformatie

Op basis van de door de gemeente Aalsmeer vastgestelde structuurvisie voor de Uiterweg is een plan gemaakt voor transformatie van de jachthaven. Bij dit plan is onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor transformatie in ruimtelijke, financiële en organisatorische zin. In overleg met de gemeente Aalsmeer is een stedenbouwkundige studie opgesteld en zijn de financiële uitgangspunten vastgesteld. Het plan voldoet aan de eisen gesteld in de Structuurvisie. Sinds begin 2015 is er overleg met de gemeente Aalsmeer om de volgende stappen te zetten richting het planologisch mogelijk maken van de ontwikkeling.

Parrallel daaraan is richting gegeven aan de opzet van de exploitatie van het recreatiepark. De huidige eigenaren blijven als beheerder en exploitant aanwezig. Hogenboom Vakantieparken is als verhuurorganisatie betrokken bij het project.

Randvoorwaarden

Om het project kansrijk te maken zijn er door de samenwerkende partijen een aantal randvoorwaarden samengesteld, welke in de uitwerking meegenomen dienen te worden:

- structuurvisie Uiterweg, waarin het project tot 'Topstrategie' kan worden gerekend
- haalbare exploitatie op basis van een minimaal aantal recreatieve eenheden, samenwerking verhuurorganisatie en verkoopscenario (uitgangspunt van de initiatiefnemers).



Haalbaarheid

De gemeente Aalsmeer wenst regionale toetsing aangaande nut en noodzaak. De provincie Noord-Holland speelt in principe een marginale rol, doordat de nadruk van de provincie ligt op het voeren van regie in landelijk gebied en initiatieven aan de markt over laat. De locatie aan de Uiterweg betreft een binnenstedelijke (her)ontwikkeling. De provincie geeft aan dat er niet voor leegstand gebouwd moet worden en er voorkomen moet worden dat er overaanbod ontstaat. Er wordt gericht op vraaggestuurde ontwikkelingen, waarbij in overleg met de regio plannen geïnitieerd moeten worden.

De randvoorwaarde om een haalbaar project te realiseren is hiervoor benoemd, Jachthaven De Aardbei realiseert niet voor leegstand en met het uitgewerkte concept wordt invulling gegeven aan het initiatief waardoor een gezonde en duurzame exploitatie ontstaat. Mede door de gekozen opzet is dit initiatief kansrijk en ziet De Aardbei meer dan voldoende afzetmogelijkheden om te investeren en een geslaagde invulling te geven voor deze plek in Aalsmeer!



ruimtelijke invulling

Plangebied

Het plangebied betreft het eigendom van Jachthaven Aardbei B.V. Het terrein is gelegen achter Uiterweg 116 en begrenst door de Aardbeisloot in het oosten, de ringvaart in het noorden en jachthaven Huis in het westen. Het totale plangebied meet circa 2,5 hectare. Het overgrote deel ligt binnen bestaand stedelijk gebied.



Behoud bestaande ruimtelijke opzet

De bestaande structuur in het plangebied, het slagenlandschap haaks op de Uiterweg, blijft bestaan. De huidige grenzen tussen water en land blijven, op enkele kleine aanvullingen na, behouden. De vaarverbindingen richting de Ringvaart en de Aardbeisloot blijven in de toekomstige situatie bestaan.

Op basis van deze huidige structuren is de ruimtelijke invulling bepaald. Deze is in twee delen op te knippen: het jachthaventerrein aan de Uiterweg met veel verharding, bebouwing en infrastructuur en de eilandjes waar het groen overheerst. In de toekomstige situatie komt deze verdeling terug. De voorzijde gaat meer bebouwing en infrastructuur omvatten dan de eilandjes. De bebouwing aan de Uiterweg-zijde krijgt ook een meer aanwezig uiterlijk, terwijl verblijven op de eilandjes complementair wordt aan de natuurlijke invulling van dit deel.

Het initiatief is, kijkend naar het rapport "Handreiking verblijfsrecreatie Noord-Holland" alleen binnenstedelijk mogelijk. Daarin is namelijk opgenomen dat er geen recreatieve terreinen in open gebied mogen komen en er ingezet moet worden op binnenstedelijk gebied. Realisatie van het recreatiepark op een andere locatie binnen Aalsmeer is enkel mogelijk indien bestaande opstallen worden geamoveerd. Kijkend naar het ruimtebeslag en de benodigde positie in het landschap aan het water is de voorliggende locatie het beste haalbaar.

Uitstraling

Marinapark Aalsmeer krijgt als recreatiepark een nautische en natuurlijke uitstraling. Dit komt met name door de hoeveelheid water in het park, maar de bebouwing krijgt ook een link met het water. Zo zullen veel natuurlijke materialen als hout, baksteen en dakpannen gebruikt gaan worden. Daarnaast worden de recreatieverblijven met het gezicht naar het water ontworpen; buitenruimten zijn gelegen aan het water of hebben uitzicht op de waterlopen. De openbare ruimte zorgt voor zichtlijnen over of langs het water, er worden watercontactpunten gerealiseerd en er zijn aanlegplaatsen voor boten. In samenspraak met de gemeente Aalsmeer wordt een beeldkwaliteitsplan opgesteld.

Het park wordt onder architectuur ontworpen waarbij onder meer wordt gekeken naar onderscheidenheid, uitstraling en duurzaamheid. De beleveniswaarde van de recreant komt hierbij centraal te staan.

Recreatieve verblijfsfuncties

Er worden een drietal soorten accommodaties in het plan opgenomen:

- **vrijstaande lodges**; verblijven van 1 laag variërend in oppervlakte van circa 45 tot 60 m2, gelegen op kavels en geschikt voor maximaal 4 personen
- **bootappartementen**; tweelaagse woningen van circa 70 m2 per stuk voor maximaal 4 personen
- **bootsuites**; suites van circa 45 m2 per stuk, geschikt voor maximaal 2 personen.

In het stedenbouwkundige plan zijn de volgende aantallen opgenomen:

- 12 kavels met lodges
- 26 bootappartementen
- 52 bootsuites

} Totaal 90 eenheden

Met de recreatieve verblijfsfunctie in de vorm de nieuwe producten ‘bootsuites’ en ‘bootappartementen’ zijn er meer dan voldoende kansen om een geslaagd project te ontwikkelen. De recreatieve markt is namelijk volop in ontwikkeling en vraagt om vernieuwende concepten.
De concepten zorgen van twee kanten voor een haalbaar project. Enerzijds aan de zijde van de exploitatie: door een product te maken waar de klant van nu om vraagt is de verhuurbaarheid goed. Anderzijds, doordat er veel aandacht aan de exploitatie en fase van gebruik en verhuur wordt geschonken (onder meer door samenwerking met Hogenboom Vakantieparken), is het project erg interessant voor de particuliere belegger die op een basisniveau wil instappen in recreatief vastgoed. Een nadere toelichting hierop wordt in het vervolg van deze onderbouwing gegeven.

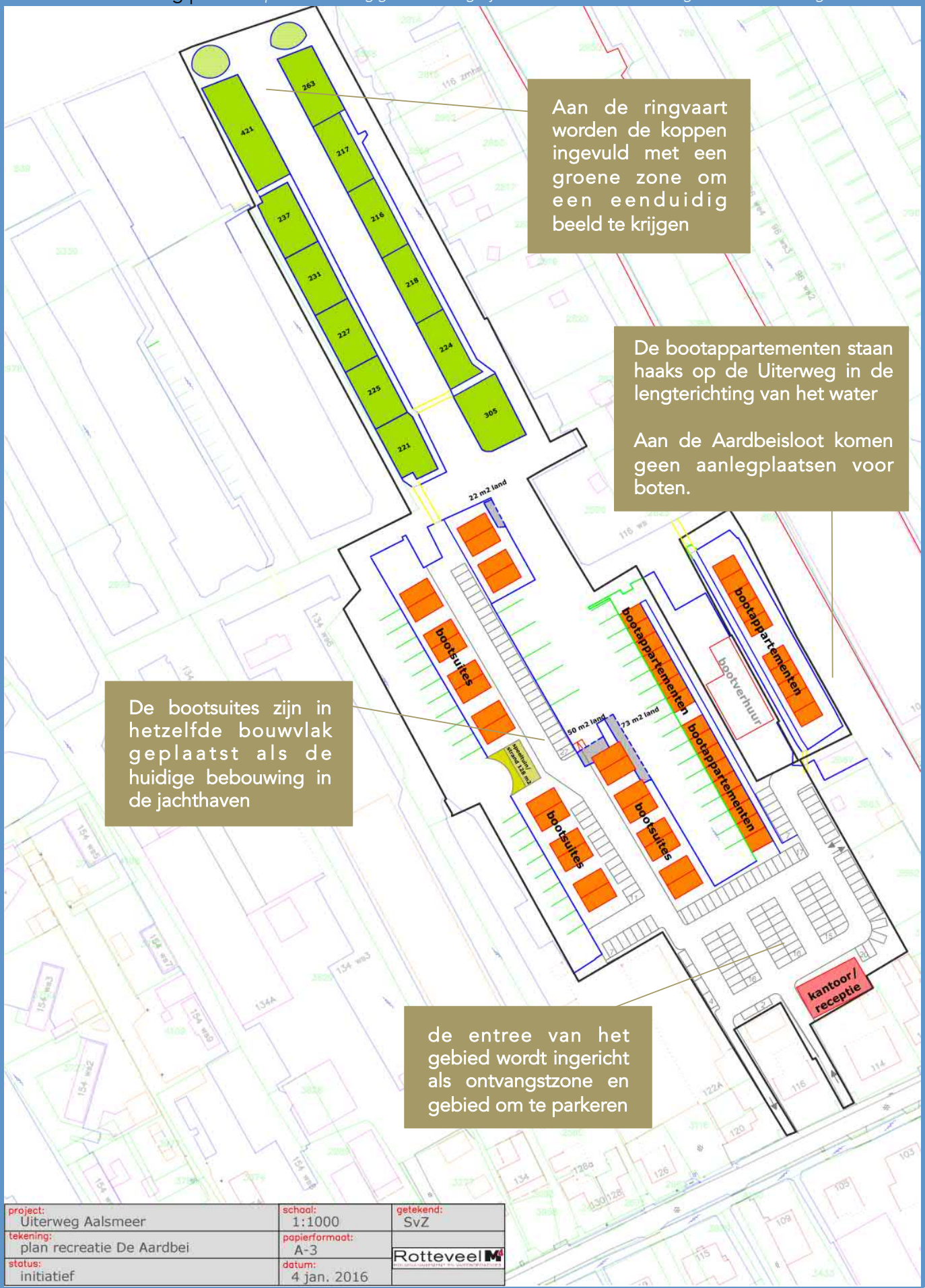
Het ruimtebeslag en het aantal van 90 eenheden zorgt ervoor dat er een optimale exploitatie verkregen kan worden met een goed en duurzaam toekomstperspectief.

Infrastructuur

De opzet van de infrastructuur is passend bij de opbouw van de ruimtelijke invulling. De meeste infrastructuur zal aan de voorzijde van het park plaatsvinden. Hier worden de parkeerplaatsen gereserveerd voor bezoekers van het recreatiepark. Er wordt een aparte in- en uitrit gemaakt aan de Uiterweg. De infrastructuur op de eilandjes zal passend bij de omgeving zijn en een ingetogen karakter hebben. De bruggen naar de eilandjes toe worden vervangen door nieuwe houten bruggen. Dit deel is niet toegankelijk voor auto’s.

Met de gemeente Aalsmeer is afgesproken dat er een parkeernorm aangehouden wordt van 1,5 parkeerplaats per vier-persoons verblijf en 0,8 parkeerplaats per twee-persoons verblijf. Aan deze norm wordt ruim voldaan, er zijn circa 120 parkeerplaatsen in het plan opgenomen.

Stedenbouwkundig plan *let op: deze tekening geeft een mogelijkheid weer hoe de toekomstige situatie eruit kan gaan zien!*



project: Uiterweg Aalsmeer	schaal: 1:1000	getekend: SvZ
tekening: plan recreatie De Aardbei	papierformaat: A-3	Rotteveel M
status: initiatief	datum: 4 jan. 2016	

Impressies *let op: deze impressie geeft een mogelijkheid weer hoe de toekomstige situatie eruit kan gaan zien!*







Recreatieve functie

Het park krijgt een recreatieve functie als bestemming. Door de invulling van de eenheden met aparte slaapkamer(s) en een keuken, de variatie in oppervlakte en de mogelijkheden voor verschillende groepsgroottes, zijn de accommodaties op het terrein geen bungalow, geen hotel en ook geen appartementencomplex te noemen. Het comfort van een hotel en de praktische invulling van een appartement of vakantiewoning zorgt voor een positionering tussen allen in. Hierdoor ontstaan feitelijk nieuwe types accommodaties.
Door toevoeging van onder meer eigen parkeerplaatsen, de juiste, eigentijdse afwerking en hoogstaande service ontstaat een kwalitatief geheel. Dit zorgt voor een onderscheidende waarde voor de klant. Een waarde waar de klanten van nu om vragen. Geen superluxe topsegment, maar een verblijf dat past in het huidige beeld van recreanten: een accommodatie waar men z'n eigen tijd in kan delen en zichzelf kan zijn, maar wel aangevuld met de 'extra's' van een hotel. Hierbij staat een juiste prijs-kwaliteit verhouding centraal.

Deze opzet zorgt voor vernieuwing, onderscheidenheid en een juiste toevoeging van het aanbod. Dit is nodig om aan de veranderende vraag te blijven voldoen. Daarnaast vraagt de groeiende stroom van toeristen om meer accommodaties. Het bestaande aanbod zal straks niet meer geheel toereikend zijn in Aalsmeer, zowel in aantal als in typologie.

Behoefte en identiteit product

Uit het rapport "De Nederlandse markt voor recreatiewoningen" (2014) blijkt dat meer dan de helft van de geïnteresseerden in recreatief onroerend goed in de prijscategorie tot € 125.000,– zoeken. Dat is vergelijkbaar met de prijscategorie waar de accommodaties van Marinapark Aalsmeer in zullen vallen. Daarnaast zoekt de doelgroep met een vrijkomend vermogen naar een beleggingsproduct. Deze doelgroep neemt de komende jaren alleen maar toe. Het concept is door de goede verhuurbaarheid een goede belegging.

Daarnaast zijn elementen als de nabijheid van dagelijkse (winkel)voorzieningen, horeca en water(recreatie) van doorslaggevend belang bij de aankoop van recreatief onroerend. Dat maakt het perspectief om in te stappen voor deze regio erg goed.

Bovenstaande zorgt voor een succesvol project op zowel de korte als de lange termijn. Doordat het product voldoet aan de veranderende vraag van de recreant nu en op termijn is de verhuurbaarheid goed. Daarnaast zorgt de toekomstgerichte opzet van een vereniging van eigenaren, beheerder en landelijke verhuurorganisatie in de vorm van Hogenboom Vakantieparken voor een solide basis. Hierdoor stapt een kleine belegger eerder in. Doordat aan de voorkant bovengenoemde zaken zijn afgedicht is het risicoprofiel beheersbaar en blijft de verhuurbaarheid goed.

Kijkend naar de recreanten die richting Aalsmeer komen zijn dit mensen die conform de leefstijlen-atlas als 'gezellig lime' en 'rustig groen' te typeren zijn. Samengevat wil deze doelgroep even lekker weg om te ontspannen. Het concept van Marinapark Aalsmeer sluit hier uitstekend bij aan; van alle gemakken voorzien, comfortabel en de rust van een eigen accommodatie met eigen keuken/pantry en buitenruimte als balkon of tuin.

Concluderend kan gesteld worden dat de ontwikkeling van Marinapark Aalsmeer met onder meer bootsuites en bootappartementen zorgt voor een interessant product voor zowel koper als huurder en een meerwaarde gaat betekenen voor Aalsmeer en omgeving.



trends en ontwikkelingen in de recreatiemarkt

Trends kopend publiek

Kijkend naar het publiek dat als koper c.q. belegger in het vakantiepark zou willen stappen, is te concluderen dat het bezitten van een recreatieve opstal in populariteit toeneemt. Door de huidige rentestanden bij banken en de onzekerheid op de financiële markten is een recreatieobject de laatste jaren een stabiele belegging gebleken voor particuliere beleggers. Een recreatiewoning wordt ook steeds meer gezien als beleggingsproduct. Deze trend zal zich doorzetten. Mits het uiteraard goede verhuurmogelijkheden biedt, wat weer afhankelijk is van het type accommodatie, de authenticiteit, de exploitatieopzet en de ligging. Met andere woorden, het bezit wordt niet meer gezien als 'tweede woning' maar als rendementsproduct. Recreatieve ontwikkelingen worden ook als dusdanig bekeken door kopers. Hiermee is het realiseren van een product dat goed verhuurbaar is, op de juiste plek voor een goede prijs van essentieel belang.
Als gezegd heeft Marinapark Aalsmeer op de recreant en de investeerder in recreatief onroerend goed een aantrekkende werking. De ligging aan de plassen, de nabijheid van Amsterdam, het voorzieningenniveau en het omliggende rustige en unieke landschap zijn factoren die zorgen voor een prettig klimaat voor bezoekers.

(Bron: De Nederlandse markt voor recreatiewoningen, 2014)

Trends recreatiemarkt

De markt voor verblijfsrecreatie verandert continu. Wat gerust een trend genoemd mag worden is de stijgende lijn van omzetontwikkeling in de verblijfsrecreatie. De onlangs gepubliceerde cijfers van NBTC-NIPO/CBS/NRIT geven aan dat er een stijging van 6,7% in de omzet is geweest in 2015 ten opzichte van 2014 (zie tabel). De groei concentreert zich met name rondom grote steden en aan de kust.

Omzetontwikkeling Nederlandse verblijfsrecreatie	
2005	-5,2%
2006	3,6%
2007	2,9%
2008	2,8%
2009	3,8%
2010	0,9%
2011	-0,8%
2012	3,0%
2013	3,1%
2014	4,5%
2015	6,7%

Daarnaast heeft Rabobank in haar laatst uitgebrachte branche-informatie berekend dat er dit jaar een groei is van 2% naar logies. Een groei waar met name de regio Amsterdam van zal gaan profiteren.

Buiten Amsterdam moet er volgens Rabobank wel geïnnoveerd worden in onderscheidend aanbod door onder meer nieuwe concepten en de juiste beleving creëren. Hierbij kunnen koplopers inspelen op de trend dat een consument een zo goed mogelijk kwalitatief product wil voor een zo gunstig mogelijke prijs. Er is straks teveel 'standaard' aanbod.

Trends in de vraag van recreanten

Rabobank heeft in haar rapport aangegeven dat er teveel 'standaard' aanbod van logies zal zijn. De gast van tegenwoordig wil een nieuw soort product met een eigen identiteit, beleving en gevoelswaarde. Daarbij is de vraag naar meer luxe en comfort een trend die al enige jaren zichtbaar is. Hoe het recreatiepark hierop gaat inspelen wordt nader toegelicht in dit document.

Hogenboom vakantieparken heeft aangegeven en onderkent vanuit hun organisatie een stijgende vraag naar accommodaties rondom de grote steden te zien. Hierdoor zal een nieuw concept als Marinapark Aalsmeer geen concurrentie zijn voor andere accommodaties, maar juist een toevoeging hierop door de introductie van nieuwe soorten producten.

Vraag en aanbod vrije tijdsvoorzieningen Noord-Holland

Royal Haskoning heeft in opdracht van de provincie Noord-Holland een analyse gemaakt (2013) van de vraag en het aanbod van onder meer recreatieve accommodaties en een verwachting opgesteld van de toekomstige situatie.

Marinapark Aalsmeer is uiteraard niet opgenomen in het rapport, maar ter vergelijking is gekeken naar de hotel- en bungalowmarkt in de regio. Ten opzichte van 2010 is er in 2011 in het gebied Hollandse en Utrechtse meren een toename van het aantal overnachtingen geweest van 28%. Deze groei zette zich de afgelopen jaren door.

Er zijn op dit moment geen bungalowparken aanwezig in het gebied Hollandse en Utrechtse Meren en 22 hotels met circa 5.100 kamers. Uit de ondernemersenquête die ten behoeve van het rapport is gehouden blijkt dat de toekomstverwachtingen divers zijn; een deel geeft aan een groei van de bezettingsgraad te verwachten en een deel verwacht een daling. Dit zal te maken hebben met de veranderende vraag van de recreant en een deel van de soorten accommodaties zullen minder in trek zijn bij klanten (zie trends).

De groei van overnachtingen en accommodaties is voornamelijk gericht op de regio Amsterdam en Amstelland Meerlanden. Maar door het afvlakken van de mogelijkheden voor nieuwe accommodaties in Amsterdam zelf zal de druk op de omliggende regio toenemen. Haarlemmermeer en Zaanstad hebben onder meer plannen voor uitbreiding van het aantal hotelkamers. Met name ontstaan door de leegstand van kantoren en het transformeren hiervan naar hotels. Het is de vraag of dergelijke locaties voldoende toekomstperspectief hebben in verband met de veranderende vraag en behoeftes van gasten.

Royal Haskoning verwacht voor Noord-Holland een groei van 20% tot 2020 voor het aantal overnachtingen en een toename van de vraag naar bijzondere plekken en de vraag om meer beleving in de accommodaties. Ook zal het aantal ouderen toenemen, waardoor het anmio voor hoteltrips toeneemt.
De groeiende vraag zorgt uiteindelijk voor een confrontatie met het aanbod, dat komende jaren de vraag niet aankan en niet aansluit bij de wensen van gasten. Er ontstaat dus een knelpunt tussen de kwalitatieve vraag versus het tekort aan aanbod.

Het nieuwe vakantiepark zal dus niet zorgen voor meer concurrentie, maar zorgen voor een verbeterd aanbod dat aansluit bij de vraag van een groeiend aantal recreanten. Het is geen hotel, maar een combinatie van verblijfsmogelijkheden met het comfort van een hotel. Daarnaast geeft het concept een signaal af van vernieuwing waarmee het zorgt voor een impuls ten aanzien van het innoveren en vernieuwen van het bestaande aanbod. Zodoende kan Aalsmeer binnen een regio met veel plannen in initiatieven duidelijker op de kaart komen als toeristische plaats en als aanvulling kan dienen voor het 'volle' Amsterdam.

Kenmerken en ontwikkelingen Aalsmeer en de regio

Aalsmeer is nog een echt dorp onder de rook van Amsterdam en Schiphol. Met het water, de bloemen(veiling) en de rust en ruimte heeft de plaats onder toeristen en recreanten een behoorlijke aantrekkingskracht. Door de toenemende groei van toeristen (binnenland en buitenland) in de regio zal dit de komende jaren verder toenemen.
Het dorp is aantrekkelijk door het hoge voorzieningenniveau met betrekking tot bijvoorbeeld winkels en horeca. Er is de laatste jaren veel geïnvesteerd in verbetering van voorzieningen voor bijvoorbeeld auto en fiets, alsmede in een upgrading van commerciële voorzieningen.

Aalsmeer heeft in maart 2016 de Agenda recreatie en toerisme opgesteld. Door toenemende vraag vanuit de markt, de verminderende inkomsten uit de traditionele bedrijfshandel in Aalsmeer en het ontbreken van een duidelijk recreatief profiel wil de gemeente een toekomstgericht recreatief plan hebben. Er wordt ingezet op verbetering van de toeristische infrastructuur, gebiedspromotie en versterking van de verblijfsaccommodaties. Kernwaarden zijn hierbij bloemen, water en gastvrijheid.

Met de Metropoolregio Amsterdam wordt op recreatief vlak intensief samengewerkt. Belangrijk onderdeel hierbij is het spreiden van toeristen over de regio. Op deze manier blijven ze langer in de regio, eerder geneigd terug te komen en besteden ze meer.
Ditzelfde geldt ook voor samenwerkingen met Utrecht en Zuid-Holland in het kader van de Hollands Utrechts Plassenberaad, waar gesproken wordt over het beter toegankelijk maken van de wateren in deze regio.

De recreatieve accommodaties in het dorp (hotels) blijven door de veranderde en toenmende vraag van recreanten, straks enigszins achter bij de markt. Dit is een aandachtspunt om uiteindelijk niet 'uit de gratie te raken' ten opzichte van andere plaatsen (met plannen en initiatieven) in de regio. Marinapark Aalsmeer geeft hiermee ook een signaal af vernieuwing en laat zien dat nieuwe initiatieven complementair zijn aan het huidige aanbod. Tot slot zorgt het voor revitalisering van een gebied waar transformatie nodig is.



Conclusie voor het plan

Concluderend kan gesteld worden dat de ontwikkeling van Marinapark Aalsmeer met met vernieuwende accommodaties zorgt voor een interessant product voor zowel koper als huurder en een toevoeging gaat betekenen voor Aalsmeer en omgeving. Door de sterk groeiende vraag, die geconstateerd is in diverse rapporten, zal deze ontwikkeling andere verblijfsrecreatieve functies niet onder druk zetten, maar zorgen voor innovatie en een betere spreiding van recreanten in de regio Amsterdam.
Er is dus ruimte en behoefte in de markt voor nieuwe concepten. De opzet van het recreatiepark is passend bij de trends en ontwikkelingen in de recreatiemarkt en zorgt voor de gevraagde vernieuwing. Het past binnen het recreatief profiel van Aalsmeer, waarin ingezet wordt op nieuwe verblijfsaccommodaties voor de (internationale) gast van nu.

Voor investeerders is het product tot slot interessant omdat men op een goede en relatief goedkope manier kan instappen in een product waar men zich mee kan identificeren.

Doelgroepen

Uit onderzoeken (o.a. rapport De leefstijlatlas dagrecreatie voor de provincie Noord-Holland, 2012) blijkt dat de grootste groep bezoekers t.b.v. verblijfsrecreatie in Aalsmeer de doelgroepen met leefstijl 'rustig groen' en 'gezellig lime' zijn. Deze twee doelgroepen vertegenwoordigen meer de dan veertig procent van het aantal toeristen dat in Aalsmeer verblijft.
Het zijn mensen, die graag een gezellig weekendje weg willen, tot rust willen komen, willen genieten en even weg willen zijn uit de dagelijkse beslommeringen en een nuchtere kijk op zaken hebben (zie ook de inzet voor de omschrijving van beide doelgroepen). Deze doelgroep wordt prima bedient op het vakantiepark; de producten en service sluiten aan bij de behoeften van deze doelgroepen.

In de doelgroepen bevinden zich ook de zogenaamde 'empty nesters' een doelgroep die veel vrijkomend vermogen heeft en de komende jaren nog flink in aantal gaat toenemen.
Deze groep mensen is potentieel geïnteresseerd in een investering in recreatief vastgoed. Doordat ze zich bevinden in dezelfde doelgroep als de recreanten, kunnen ze zich goed identificeren met de identiteit van het vakantiepark, de verhuurmogelijkheden en de potentie van Marinapark Aalsmeer in de regio.

Naast de doelgroepen die in het onderzoek zijn benoemd is de zakelijke en internationale markt erg belangrijk voor de regio. Van oudsher is er veel vraag naar accommodaties voor de zakelijke markt in verband met de nabijheid van Schiphol, Amsterdam en de Bloemenveiling. En de bezoekersaantallen van toeristen aan de regio blijven groeien.

Deze vraagt blijft de komende jaren stijgen en er is een trend te zien dat er vaak langer verbleven wordt. Hierdoor is de wens om andere accommodaties dan hotels te verblijven stijgende. Er is behoefte aan ruimer bemeten ruimten in een rustigere en groene omgeving.







toelichting exploitatie Marinapark Aalsmeer

Om tot een park te komen met een goede kwalitatieve invulling èn deze invulling in goede conditie te houden zijn een aantal elementen van belang, welke hieronder worden toegelicht.

Eigendom

Marinapark Aalsmeer wordt een park met diverse vormen van verblijfsrecreatie. Het grootste gedeelte van deze recreatie-eenheden zal eigendom worden van particulieren. Een eigenaar kan ervoor kiezen om:

- de eenheid volledig te gaan verhuren
- de eenheid te gaan verhuren en gedeeltelijk voor eigen gebruik te gebruiken
- de eenheid niet te verhuren en voor eigen gebruik te gebruiken

Ten alle tijden tekent de eigenaar voor beperkt eigen gebruik en dus geen permanente bewoning.

De eigenaren tezamen zullen verplicht een vereniging van eigenaren gaan vormen, welke ook eigenaar is van de buitenruimte. Deze vorm van eigendom versterkt een gezamenlijk belang binnen het park. De vereniging heeft een bestuur en is verantwoordelijk voor het beheer, onderhoud en uitstraling van het gehele park. Dergelijke zaken worden vastgelegd in een splitsingsakte en in een (huishoudelijk) reglement waar iedere eigenaar zich aan committeert.

Beheer door huidige eigenaar

De vereniging van eigenaren besteed het dagelijks beheer uit aan de eigenaren van de huidige jachthaven. De beheerders gaan het dagelijks beheer voeren over het recreatiepark inclusief de bijbehorende voorzieningen. De taken bestaan onder meer uit gastheerschap, sleutelbeheer, onderhoud, kwaliteitsborging, verhuurgerelateerde werkzaamheden en andere bijbehorende zaken welke tot een goed beheer behoren. Zij zijn en blijven het aanspreekpunt voor gasten, eigenaren en de omgeving.

Gemeenschappelijk belang

De eigenaren, de verhuurorganisatie (zie volgende pagina) en de beheerder zijn dus met elkaar verbonden en hebben een gezamenlijk belang om een kwalitatief hoogwaardig park voor nu en in de toekomst te hebben. Eigenaren omdat ze gebaat zijn bij een goede verhuur van hun recreatie-eenheden, de verhuurorganisatie omdat het de verhuurbaarheid van het park (waar ze hun naam aan verbonden hebben) goed zal houden en de beheerders omdat ze kunnen blijven zorgdragen voor een perfecte gastvrijheid.
Daarnaast hebben de beheerders ook een behoorlijk aantal eenheden in eigendom waardoor zij extra gebaat zijn bij een blijvend kwalitatief park en goede exploitatie.

Deze verbondenheid is en/of wordt juridisch vastgelegd middels overeenkomsten tussen verhuurorganisatie en de beheerders en met de eigenaren individueel. Tevens sluiten de eigenaren als vereniging van eigenaren een overeenkomsten met de beheerders en met de verhuurder.

Hogenboom Vakantieparken

Om een uniforme uitstraling, identiteit en herkenbaarheid te geven aan het park is gekozen om één organisatie aan te stellen die het park 'labelt'. Hogenboom Vakantieparken zal als organisatie voor de verhuur gaan zorgdragen. De eigenaren verplichten zich de verhuur exclusief door Hogenboom te laten doen. Dit houdt in dat Hogenboom als intermediair zorgdraagt voor boekingen op het park, inclusief de bijbehorende werkzaamheden, marketing, promotie en aftersales. Hogenboom zal ook op het park aanwezig zijn met uitingen als vlaggen en andere signing.

Als verhuurorganisatie wil Hogenboom louter kwalitatieve parken in verhuur hebben. De organisatie op het park dient hierop afgestemd te zijn met onder meer goede beheerders die op continue basis zorgdragen voor een verzorgde en kwalitatieve uitstraling van het park en in directe verbinding staan met de verhuurorganisatie. Korte lijnen zijn van groot belang om snel actie te kunnen ondernemen indien nodig. Vanuit Hogenboom zal hier op toegezien worden. Temeer omdat de uitstraling van belang is voor de verhuurbaarheid en de algehele exploitatie van het recreatiepark.

"Hogenboom Vakantieparken is één van de snelst groeiende verhuurorganisaties van Nederland die als intermediair optreedt voor vele vakantieparken en vakantiecomplexen met name in Nederland maar ook steeds meer op locaties daarbuiten.

Bij Hogenboom Vakantieparken kan men terecht voor luxe bungalows, appartementen, hotelsuites, comfortabele chalets en gezellig kamperen.

Voor het vermarkten van ons verhuuraanbod maakt Hogenboom Vakantieparken gebruik van vele marketingmiddelen zoals televisie- en radiocommercials, advertenties in dagbladen, tijdschriften, direct mailings, internet marketing, sponsering enz.

Ondanks onze groei blijft Hogenboom Vakantieparken oog houden voor persoonlijk contact met zowel onze gasten als de eigenaren. Doelstelling is om gasten het ultieme vakantiegevoel te bezorgen, zonder daarbij de belangen van particuliere woningeigenaren uit het oog te verliezen.

Wij zijn trots om het project Marinapark Aalsmeer op te mogen nemen in ons verhuur aanbod. De ligging van het project met een zeer afwisselend verhuuraanbod, de vele watersportmogelijkheden en centrale ligging nabij de grote steden zullen Marinapark Aalsmeer tot een geliefde vakantiebestemming maken. De waterrijke locatie en zeer verzorgde accommodaties zijn daarom ook van grote toegevoegde waarde binnen het product aanbod van Hogenboom Vakantieparken."

Hogenboom VAKANTIEPARKEN



Waarborging kwaliteit en continuiteit

De gemeente Aalsmeer heeft gevraagd te onderbouwen waarom Marinapark Aalsmeer een topstrategie project is, hoe verloedering tegengegaan kan worden en hoe de uitstraling van het park gewaarborgd kan blijven worden.
Door middel bovenstaande is uitleg gegeven over de opzet van de organisatie, de verantwoordelijkheden en de taken van een ieder die betrokken is bij de exploitatie van het recreatiepark. Door met elkaar hiervoor langlopende samenwerkingen aan te gaan is de continuïteit van het park verzekert en zal er toezicht blijven om het park in topconditie te houden, waardoor de meerwaarde voor Aalsmeer en omstreken gewaarborgd blijft.



meerwaarde ontwikkeling

Voor Aalsmeer

Er is met zorg gekeken naar de huidige accommodaties. Op dit moment zijn er enkele hotels in en om het dorp gelegen. De ontwikkeling aan de Uiterweg is hier een waardige aanvulling bij; het is een toevoeging van nieuwe soorten recreatieve verblijven voor Aalsmeer. De uitstraling, de opzet met suites en appartementen, het water en de locatie zijn van toegevoegde waarde voor Aalsmeer en de regio. Er is de afgelopen jaren nauwelijks geïnvesteerd in nieuwe producten.
Het is van essentieel belang om als toeristische plaats te blijven vernieuwen om aan de steeds veranderende vraag van recreanten te kunnen blijven voldoen. Temeer omdat de gemeente inzet op meer toerisme en dus recreanten! Daarom kan deze ontwikkeling gezien worden als (noodzakelijke) toevoeging aan het aanbod. Het zal geen concurrent zijn voor het huidige aanbod, want dat is er niet, maar zorgen voor een effect waarbij andere ondernemers ook gaan innoveren.

En niet onbelangrijk: de toevoeging van verblijfsrecreatie zorgt een economische boost voor de lokale en regionale middenstand. Het levert extra omzet op, doordat er meer mogelijkheden zijn voor recreanten om te verblijven in Aalsmeer. Het geheel zorgt tevens voor een betere toekomstbestendigheid waarbij Aalsmeer op de kaart blijft staan.

Daarnaast wordt aan een jachthaventerrein met weinig toekomstperspectief een nieuwe invulling gegeven. Binnen Aalsmeer zijn er weinig ‘binnendorpse’ locaties, die goed gelegen zijn en groot genoeg zijn om vernieuwende concepten als Marinapark Aalsmeer mogelijk te maken. Met andere woorden; dit is een kansrijke ontwikkeling en heeft geen invloed op de open ruimte. Samenwerken aan een nog mooier Aalsmeer.

Voor de regio

De regionale aantrekkingskracht wordt met het concept verbeterd. Met de toevoeging van een nieuw recreatief product voor dit deel van Noord-Holland wordt getoond dat de regio eigentijds is en continu vernieuwend is. Zowel voor investeerders in recreatie, als voor klanten die regio willen bezoeken.
In het IMA rapport uit 2015, wat ingaat op de identiteit van de regio is het nodig dat er kansen gecreëerd worden voor een vernieuwend aanbod. Dit is nodig omdat de druk om meer verblijfsrecreatie buiten Amsterdam toeneemt.

Waarom in Aalsmeer? Omdat Aalsmeer meer wil inzetten op toerisme, direct gelegen is aan water, de bloemenhoofdstad van de wereld is, met een eigen en uniek karakter en ruimte heeft voor vernieuwende concepten.



conclusie

Passend in de trends nu en voor de toekomst
De trend is om meer comfortabel op vakantie te gaan en ook vaker en korter. De consument wil meer luxe, maar is ook kritischer en veeleisend. Als gezegd sluit het concept van de suites en appartementen hier bij aan. Door de opzet tussen een recreatieappartement en hotel in wordt invulling gegeven aan deze trend en kan een recreant aansluiting vinden bij zijn of haar behoeften.

Particuliere beleggers willen investeren in recreatieve objecten met een goed rendement en een prijsniveau tot € 125.000,–. Doordat één verhuurorganisatie de verhuur gaat doen, het product gericht is op de vraag van recreanten en het prijsniveau vriendelijk wordt gehouden is deze groep zeer geïnteresseerd om te investeren in Marinapark Aalsmeer.

De toenemende vraag naar accommodaties in de metropoolregio Amsterdam èn aan wateren in en nabij het Groene Hart, gelegen in plaatsen met een goed voorzieningenniveau, zorgt voor druk op het bestaande aanbod daar en vraagt om vernieuwingen. Deze vernieuwingen biedt Marinapark Aalsmeer. Het project past met de benodigde ruimte voor een gezonde exploitatie in de bebouwde omgeving in Aalsmeer en hoeft niet in landelijk gebied gerealiseerd te worden.

Kortom; Marinapark Aalsmeer biedt op deze plaats de beste mogelijkheden!



Beeldkwaliteitsplan Uiterweg 116A

INHOUD

Inleiding

Structuurvisie

Stelling van Amsterdam

De functie van een beeldkwaliteitsplan

Het ontwerp van beeldkwaliteit

Procedure

Stedenbouwkundige – en landschappelijke randvoorwaarden

Bebouwing

Vrijstaande recreatiewoningen

Appartementen al dan niet in combinatie met een gebouwde ligplaats voor een boot

Kleurenpalet alle bebouwing

Buitenruimte

Groenvisie

Inleiding

Structuurvisie

In 2015 is de “Structuurvisie voor het gebied van de Uiterweg” door de raad van de gemeente Aalsmeer vastgesteld. Met deze structuurvisie stelt de gemeente zich ten doel om een toekomstbestendig ontwikkelperspectief te schetsen, waarin ruimtelijke en duurzame kwaliteit en economisch welvaren hand in hand gaan en het gebied zich blijvend kan ontplooien als bloeiend en uniek waterrecreatiegebied.

<u>Algemene uitgangspunten voor de herontwikkeling zijn:</u>

- Vrijhouden van historisch gegroeide doorzichten richting Ringvaart en Kleine Poel;
- Perceelsgewijze ontwikkeling met respect voor en behoud van het slagenlandschap en kleinschalige kavelstructuur;
- Kwantitatieve ontwikkeling gaat hand in hand met een kwalitatieve ruimtelijke verbetering volgens het principe van een ruimte voor ruimte regeling en rood voor groen;
- Elke ontwikkeling draagt bij aan de landschappelijke en natuurwaarde van het gebied;
- Ontwikkelingen bestaan uit combinaties van natuur, wonen, toeristisch-recreatieve dienstverlening of verblijfsrecreatie, en aan de watersport gelieerde bedrijfsfuncties, inclusief horecafuncties;
- Inzet op thematisering van de jachthavens en differentiatie binnen het spectrum van een goed gastheerschap enerzijds en techniek anderzijds;
- Duurzaam ruimtegebruik door slimme oplossingen en hergebruik krijgen voorrang;
- Ontwikkelingen die gebruik maken van duurzame technieken hebben de voorkeur;
- De totale ontwikkelingsmogelijkheden worden bepaald door de draagkracht van de Uiterweg en de toegangs- en circulatiewegen in het centrum van Aalsmeer;
- Parkeren wordt op eigen terrein opgelost.

Stelling van Amsterdam



Ligging in de stellingzone

Het ruimtelijk beleid voor de Stelling van Amsterdam is sinds 2010 vastgelegd in de provinciale structuurvisie 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie. Met de provincie Noord-Holland, als siteholder van de Stelling van Amsterdam, zijn samenwerkingsafspraken gemaakt (vastgelegd in een Plan van Aanpak en Uitvoeringsovereenkomst) op het terrein van o.a. :

Vergroten van de zichtbaarheid en bekendheid van het werelderfgoed;

Verbeteren van het toeristisch en recreatief potentieel.

Als Unesco-erfgoed staat het behoud van de waarden van de stelling voorop. In het algemeen is het zaak de waarden van de stelling te behouden en/of te versterken. De strategie is verder gericht op versterking van cultuurhistorische patronen en objecten door een (bescheiden) toevoeging van nieuwe functies en landschapselementen. Het accent ligt op combinaties met een blauwgroene en toeristisch-recreatieve

programma in aansluiting op de stad. Ook kleinschalige stedelijke functies, zoals maatschappelijke en culturele voorzieningen en woon/werkmilieus in zeer lage dichtheden, kunnen hierbinnen een plek krijgen.

Functioneel gezien sluit de voorgestelde transformatie aan bij de doelstelling om het toeristisch en recreatief potentieel binnen de stellingzone te versterken. Bovendien krijgt het landschap een meer transparant karakter en zal ten aanzien van de materialisering van de bebouwing worden aangesloten bij de materiaalkenmerken van de stelling zone (bij voorkeur hout of op hout gelijkend materiaal).

De functie van een beeldkwaliteitsplan

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de procedurele rol van het beeldkwaliteitsplan. Hierin wordt gekeken naar de relatie met de structuurvisie voor het Uiterweggebied.

Burgemeester en wethouders hechten aan een goede beeldkwaliteit en duurzaamheid bij het transformeren van het Uiterweggebied naar o.a. verblijfsrecreatie. Deze ambitie krijgt, met betrekking tot de uiterlijke verschijningsvorm een concrete vertaling in dit beeldkwaliteitsplan. Hierin wordt aangegeven op welke wijze een specifieke sfeer kan worden uitgewerkt met behulp van richtlijnen voor de stedenbouwkundige en landschappelijke details, de architectuur en de inrichting van de buitenruimte. Dit document moet een inspiratie leveren aan iedereen die bij het ontwerpproces betrokken is. Om een bijzonder plangebied te realiseren worden op voorrang een drietal ambities nagestreefd inzake de identiteit en beeldkwaliteit van dit gebied, hiertoe behoren:

- Handhaven slagenlandschap met een ruimtelijke opbouw van intensief (nabij de Uiterweg) naar extensief (nabij de Ringvaart);
- Bebouwing in het verlengde of haaks op de kavelrichting;
- Maximaal anderhalve bouwlaag met kap bij vrijstaande bebouwing, maximaal 2 bouwlagen met kap bij aaneengesloten bebouwing.

Het ontwerp van beeldkwaliteit

De beeldkwaliteitsbeschrijving richt zich ten eerste op de verschijningsvorm, het beeld en de sfeer van de bebouwing en ten tweede op de inrichting van de buitenruimte. De samenhang tussen gebouw en buitenruimte bepaalt uiteindelijk de gemeenschappelijke beeldkwaliteit van dit gebied. Onder de regie van het beeldkwaliteitsplan weet de initiatiefnemer (opdrachtgever/realisator en hun architect) op voorhand welke

kwaliteitseisen worden gesteld aan de bebouwing. Toezicht in de vorm, beoordeling en advisering tijdens de bouwplanontwikkeling is vervolgens nodig om afstemming tussen het bouw- en inrichtingsplan en beeldkwaliteitsplan tot het beste resultaat te laten leiden.

Procedure

De in dit document vastgelegde regels en richtlijnen worden vastgelegd door het college van Burgemeester en wethouders en de gemeenteraad. Bovendien wordt dit beeldkwaliteitsplan ter toetsing voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Daarmee verkrijgt het beeldkwaliteitsplan de status als een beleidsdocument waarin nadere eisen van de kwaliteit van dit gebied wordt vastgelegd. Nadat het beeldkwaliteitsplan is vastgelegd kan het als toetsingskader worden toegepast bij de bouwplanbeoordeling. Een initiatiefnemer die binnen het plangebied verblijfsrecreatie wil realiseren, zal zowel met de Structuurvisie als het Beeldkwaliteitsplan rekening dienen te houden. Op het moment dat er door een architect een plan is vervaardigd wordt dit door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Aalsmeer getoetst. Deze toets vindt alleen plaats op de in de Structuurvisie en dit Beeldkwaliteitsplan vastgestelde randvoorwaarden. Hiermee wordt de samenhang tussen bebouwing, de situering en de inrichting van de buitenruimte ten aanzien van de beeldkwaliteit bewaakt. Het ontwerp doorloopt verder de normale bouwplanprocedure.

In de beeldkwaliteit wordt getracht de karakteristieke sfeer van de locatie te onderkennen en te versterken in de architectuur van de bebouwing, in de wijze waarop de bebouwing op de kavel staat, de wijze waarop het gebied grenst aan de openbare ruimte en de inrichting van de onbebouwde buitenruimte.

Stedenbouwkundige- en landschappelijke randvoorwaarden

Vanwege de slagenstructuur van het landschap gaat de aandacht met name uit naar de koppen van de slagen aan de Uiterweg en de Ringvaart en naar de inrichting van de voorzijde van de slagen aan de weg, het lint. Hierbij heeft de lintzijde met name een woonfunctie en het andere einde van de slagen een groen- of natuurfunctie. Daartussen liggen de enclaves, het zgn. “tussengebied” waar een veel grotere vorm en functievrijheid is. Verder geldt vanaf de weg een zekere gradiënt van rood naar groen, waarbij het lint het “roodst” is en op de kop aan het water het “groenst”.

Algemene uitgangspunten

- Van intensief naar extensief;
- Bij voorkeur rietzones aanbrengen langs de (beschoeide) oevers en beschermen met onderwater beschoeiing;
- Zone natuur langs de Ringvaart inrichten met een breedte van tenminste 20 meter;
- Richting van de bebouwing volgt de richting van het landschap.

Natuurwaarden

De inrichting van de buitenruimte dient zoveel mogelijk een natuurlijke uitstraling te krijgen. Geen gebouwde erfscheidingen tussen de recreatiewoningen maar ook geen strak geschoren hagen of coniferen (hagen zijn wel toegestaan tussen tuinen van aaneengesloten woningen).

Stedenbouw

Oriëntatie: De bebouwing staat haaks of evenwijdig aan de kavelrichting.

Bouwhoogte: Maximaal anderhalve bouwlaag met kap bij vrijstaande recreatiewoningen en maximaal twee bouwlagen met kap bij de appartementen al dan niet in combinatie met een gebouwde ligplaats voor een boot.

Bijgebouwen: Losse bijgebouwen zijn, met uitzondering van botenhuizen, niet toegestaan.

Nutsgebouwen/kasten: Technische nutsgebouwtjes worden zorgvuldig gesitueerd.



Bebouwing

Vrijstaande recreatiewoningen

Architectuur:

- de bebouwing heeft een traditioneel uiterlijk en bestaat uit een eenvoudige hoofdvorm;
- moderne vertalingen van het “archetype” zijn zeker welkom, deze kunnen afwijken van voornoemde kaders, mits correct invulling wordt gegeven aan de archetypische vorm en materialisatie zoals in dit plan bedoeld.

Kapvorm:

- de woningen hebben een plat dak, lessenaarsdak of een zadeldak, parallel of loodrecht op de kavelrichting, evt. dakoverstekken;
- terughoudend en soberheid gevraagd bij het toepassen van overstekken, bij toepassing van overstekken dienen deze qua verhouding (hoogte/breedteverhouding) zich te voegen in de architectuur.

Plasticiteit:

- eenvoudig hoofdvolume waarop ingrepen mogen plaatsvinden (loggia's, geprononceerde middenpartij, luifels et cetera).

Daken:

- materialen, keramische pannen of leien (niet hoogglanzend), natuursteen- of eternietleien, natuurriet, zink of vegetatie. Ook golfplaten in een sobere uitvoering zijn toegestaan. Zonnecollectoren zijn toegestaan, mits integraal vormgegeven.

Gevels:

- sterke voorkeur voor natuurlijke en duurzame materialen, baksteen metselwerk alleen toegestaan indien ondergeschikt onderdeel van de gevel;
- bij toepassing van houten gevelbekleding uitgaan van latten of rabatdelen, geen plaatmateriaal;
- als geen natuurlijk hout wordt toegepast verdienen onderhoudsarme sterk op hout gelijkende alternatieven de voorkeur.

Dakkapellen:

- dakkapellen zijn niet toegestaan.

Erfscheidingen:

- er worden geen gebouwde erfscheidingen toegepast.

Terrasschermen:

- terrasschermen uitsluitend toegestaan indien deze een integraal onderdeel vormen van de architectuur;

Bergingen:

- maken onderdeel uit van de hoofdmassa, integraal vormgegeven en zijn onderdeel van de architectuur van de recreatiewoning.

Zie voor referentiebeelden vrijstaande recreatiewoningen de beelden op pagina 11 en 12

REFERENTIES





te gast in het landschap







Structuurvisie
...de strategie is verder gericht op versterking van cultuurhistorische patronen en objecten door een (bescheiden) toevoeging van nieuwe functies en landschapselementen. Het accent ligt op combinaties met een **blauwgroene en toeristisch-recreatieve programma** in aansluiting op de stad...

...bovendien krijgt het landschap een meer transparant karakter en zal ten aanzien van de materialisering vande bebouwing worden aangesloten bij de materiaalkenmerken van de stelling zone (bij **voorkeur hout** of op hout gelijkend materiaal)...
- Beeldkwaliteitsplan Uiterweg 116A







kas met typisch stookhuis in metselwerk







Appartementen al dan niet in combinatie met een gebouwde ligplaats voor een boot

Architectuur:

- de bebouwing heeft een traditioneel uiterlijk en bestaat uit een eenvoudige hoofdvorm.
- moderne vertalingen van het “archetype” zijn zeker welkom, deze kunnen afwijken van voornoemde kaders, mits correct invulling wordt gegeven aan de archetypische vorm en materialisatie zoals in dit plan bedoeld.

Kapvorm:

- de appartementen hebben een zadeldak parallel of loodrecht op de kavelrichting evt. dakoverstekken;
- terughoudend en soberheid gevraagd bij het toepassen van overstekken, bij toepassing van overstekken dienen deze qua verhouding (hoogte/breedteverhouding) zich te voegen in de architectuur.

Plasticiteit:

- eenvoudige hoofdvolume waarop ingrepen mogen plaatsvinden (loggia’s, geprononceerde middenpartij, luifels et cetera).

Daken:

- materialen, keramische pannen of leien (niet hoogglanzend), natuursteen- of eternietleien, natuurriet, zink of vegetatie. Ook golfplaten in een sobere uitvoering zijn toegestaan. Zonnecollectoren zijn toegestaan, mits integraal vormgegeven.

Gevels:

- sterke voorkeur voor natuurlijke en duurzame materialen, baksteen metselwerk alleen toegestaan indien ondergeschikt onderdeel van de gevel;
- bij toepassing van houten gevelbekleding uitgaan van latten of rabatdelen, geen plaatmateriaal;
- als geen natuurlijk hout wordt toegepast verdienen onderhoudsarme sterk op hout gelijkende alternatieven de voorkeur.

Dakkapellen:

- dakkapellen zijn niet toegestaan.

Erfscheidingen:

- er worden geen gebouwde erfscheidingen toegepast, met uitzondering van erfscheidingen grenzend aan het naastgelegen perceel.

Terrasschermen:

- terrasschermen vormen een integraal onderdeel van de architectuur.

Zie voor referentiebeelden appartementen al dan niet in combinatie met een gebouwde ligplaats voor een boot de beelden op pagina 15

referentiebeelden appartementen al dan niet in combinatie met een gebouwde ligplaats voor een boot









Kleurenpalet alle bebouwing

- De detaillering en het kleur- en materiaalgebruik zijn onderling en op de architectuurstijl afgestemd;
- Het materiaalgebruik sluit aan op het kleurenpalet van het omringende landschap;
- Hoofdzakelijk onverzadigde kleuren toepassen, ondergeschikte accenten in meer verzadigde kleur zijn toegestaan;
- De materialen hebben een matte afwerking (geen hoogglans);
- Gevelmateriaal toepassen op geëigende wijze, hout en op hout gelijkende materialen alleen toepassen als latten of rabat (geen platen).

Buitenruimte

Parkeren:

- de noodzakelijke parkeerplaatsen dienen zoveel mogelijk uit het zicht gesitueerd te worden.

Verharding:

- gebakken klinkers, open verhardingen;
- tegels > 0,3 m2 niet aaneengesloten toepassen. Wel met brede (groene) voegen.

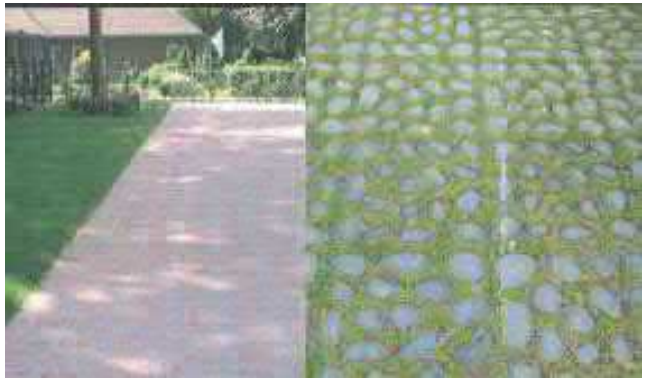
Hagen:

- Strak geschoren hagen van maximaal 1 meter hoog aan de kant van de Uiterweg (parkeerterrein en rijenwoningen), een meer landschappelijke oplossing bij de vrijstaande recreatiewoningen. Uitgangspunt is inheems plantenmateriaal.

Steigers:

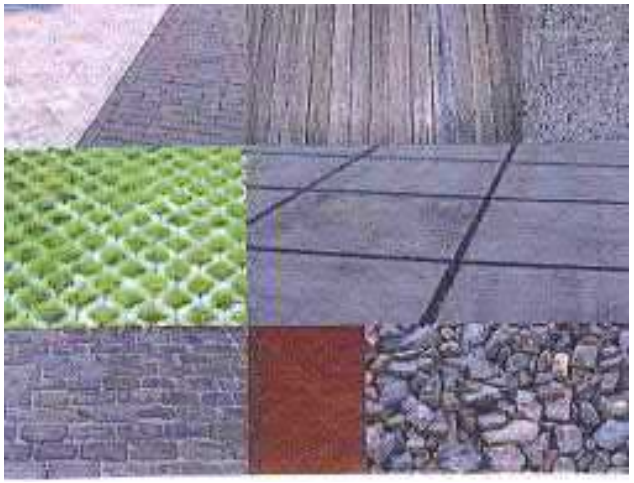
- steigers bij de vrijstaande recreatiewoningen evenwijdig aan de oeverlijn van de kavel, uitgevoerd in hout of een op hout gelijkend materiaal.
- Steigers bij de bootunits en bootappartementen mogen ook haaks op de oeverlijn, uitgevoerd in hout of een op hout gelijkend materiaal.

Zie voor referentiebeelden materiaalgebruik buitenruimte de beelden op pagina 18.











Groenvisie

Algemeen

Uitgangspunt is een zonering aan te brengen vanaf de Uiterweg tot aan de Ringvaart van de gemeente Haarlemmermeer. Deze zonering is o.a. af te lezen in de bebouwing, t.w. van intensief naar extensief. Deze zonering wordt ondersteund door de beplanting met cultuurlijk Aalsmeer vanaf de Uiterweg naar natuurlijk inheems richting Ringvaart.

Groene raamwerk

Het groenplan bestaat uit een groen raamwerk samengesteld uit heesters (inheems materiaal) . Deze heesters zorgen er o.a. voor dat vogels en kleinere zoogdieren zich schuil kunnen houden in de winter.

Groenvisie

De groeninrichting volgt de stedenbouwkundige zonering. Bij de Uiterweg cultuurlijk van karakter, richting Ringvaart natuurlijk van karakter.

Hagen

Rondom het parkeerterrein worden er wintergroene hagen aangeplant.

De hagen zullen een scheidende functie hebben voor parkeervakken en rijweg. Gekozen wordt voor een sterke, strak groeiende soort welk zal zorgen voor een verzorgde en vooral overzichtelijke situatie.

Anders dan op het parkeerterrein zullen er verder op het park geen geschoren hagen worden aangeplant.
Een afwissende beplanting met vooral inheems materiaal zal zorgen voor een natuurlijk gevoel van privacy.

Siergrassen

Siergrassen alleen in het cultuurlijke deel en niet langs de oevers en op het natuurlijke deel langs de ringvaartzijde.

Langs de oevers is een inheemse oeverbeplanting toegestaan.

Bomen en vaste planten

Bij het kiezen van boomsoorten wordt uitvoering gegeven aan de voorgeschreven zonering. Vanaf de Uiterweg richting Ringvaart verkleurt het sortiment van sierwaarden naar landschappelijk en inheems.

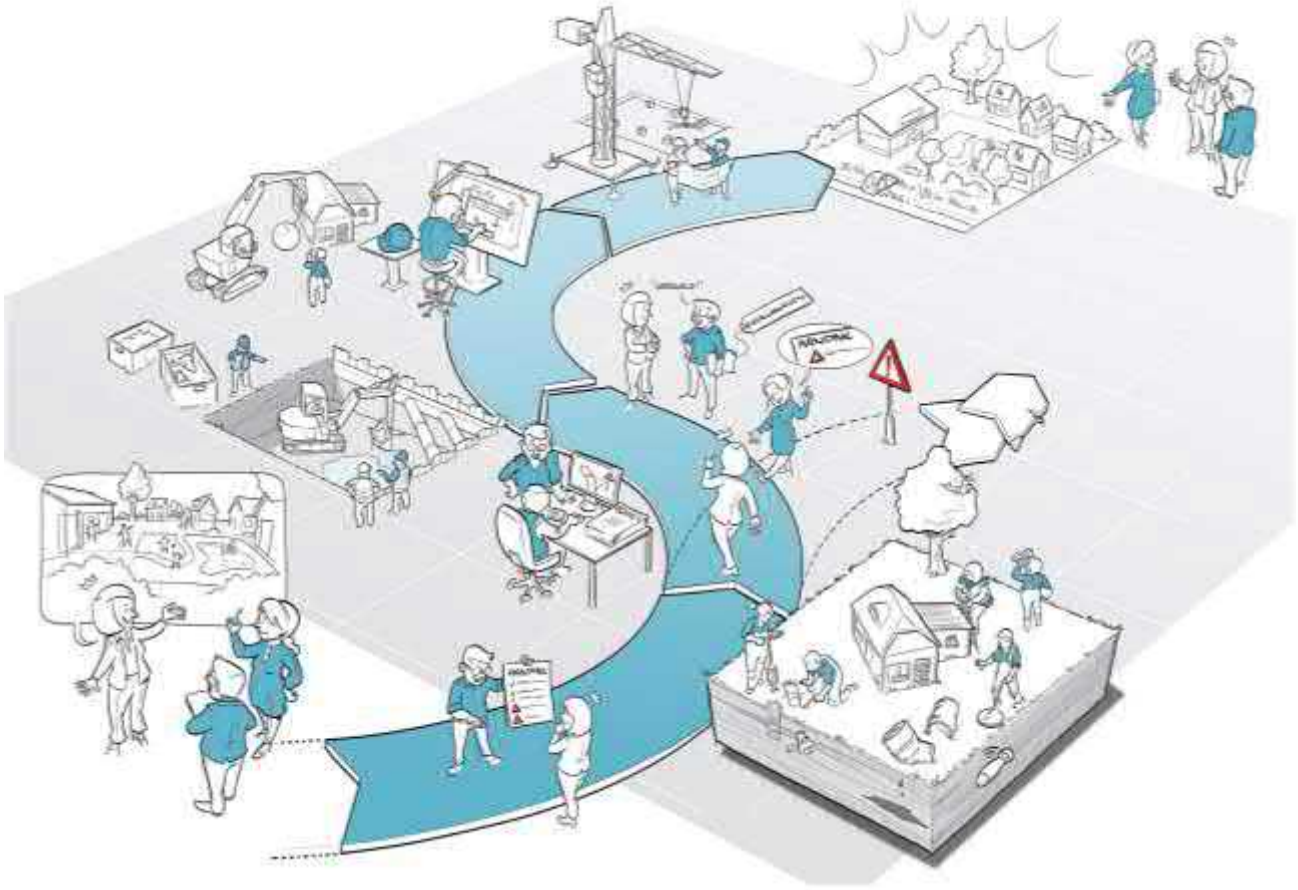
Gekozen zal worden voor een breed assortiment aan bomen.

Bij het kiezen van vaste planten wordt uitvoering gegeven aan de voorgeschreven zonering. Bloeiende siergewassen niet toepassen in het landschappelijk en inheemse deel.

Bloeiende vaste planten zullen in grote groepen zorgen voor een afwisseling in bloeiende onderbeplanting binnen het cultuur gedeelte aan de Uiterweg. Gekozen wordt voor planten welk een opvolgende bloei zullen vertonen.

integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling

Stikstofonderzoek
Marinapark, Aalsmeer



IDDS
‘s-Gravendijckseweg 37
2201 CZ Noordwijk
IDDS.NL

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idds.nl
T 071 – 402 85 86

Stikstofonderzoek
Marinapark, Aalsmeer

Datum	:	20-05-2020
Kenmerk	:	20052684/BMO/rap2
Auteur	:	Dhr. J.R. Mossel MSc
Vrijgave	:	ir. H.J. Breukelman MSc
Opdrachtgever	:	Jachthaven De Aardbei B.V. Uiterweg 116 a 1431 AR Aalsmeer

© IDDS b.v. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.

Inhoud

1. Aanleiding 4

2. Wettelijke kader 5

3. Beoordeling planvoornemen 6
3.1 Stikstofgevoelige habitat 6
3.2 Aanlegfase 7
3.3 Gebruiksfase 8
3.4 AERIUS-model 9

4. Rekenresultaten 11

1. Aanleiding

De plannen voorzien in een recreatiepark met (maximaal) 90 hoogwaardige recreatie-verblijven, vooralsnog onderverdeeld in 26 'bootappartementen', '52 'bootsuites' en 12 vrijstaande 'lodges'. Deze accommodaties kunnen als volgt worden getypeerd.

- Bootappartementen: Maximaal 26 recreatieverblijven die bestaan uit anderhalve bouwlaag met een kap, aaneen gebouwd in rijvorm, met een bebouwd oppervlakte van circa 45 m2 per verblijf;
- Bootsuites: Maximaal 52 recreatieverblijven die bestaan uit anderhalve bouwlaag met een kap, aaneen gebouwd in blokken van minimaal vier en maximaal negen, met een gezamenlijk vloeroppervlak van maximaal 1.350 m2.
- Lodges: Maximaal 12 vrijstaande recreatieverblijven van anderhalve bouwlaag met een wisselende verschijningsvorm, met een oppervlakte tot maximaal 65 m2;

Voorts wordt op de bestaande locatie (achter Uiterweg 114) een nieuw receptiegebouw gerealiseerd, uitgevoerd in twee bouwlagen met een kap. Het gebouw zal mede dienst doen voor het gebruik van ondergeschikte horeca, uitsluitend ter ondersteuning van het recreatiebedrijf



Figuur 1: Planvoornemen –

In dit rapport wordt eerst het wettelijk kader behandeld. Vervolgens wordt het planvoornemen in hoofdstuk 3 beoordeeld. Er wordt uiteengezet welke uitgangspunten gehanteerd worden als input voor de AERIUS Calculator. Vervolgens worden de rekenresultaten in hoofdstuk 4 beschreven.

2. Wettelijke kader

Voorheen diende op grond van het Programma Aanpak Stikstof (PAS) – dat juli 2015 van kracht werd – berekend te worden of een nieuwe (bouw)activiteit leidde tot een significante toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Onder het PAS golden enkele drempel- en grenswaarden die bepaalden of een toename van stikstofdepositie significant was en zo ja, of er dan een meldingsplicht of een vergunningplicht gold. Door te rekenen met het voorgeschreven rekenprogramma AERIUS Calculator werd automatisch met die drempelwaarden rekening gehouden. In het geval van de meldingsplicht kon de planontwikkeling aanspraak kan maken op benutting van de ontwikkelingsruimte die voor een Natura 2000-gebied gold, totdat deze niet meer voorradig was.

Als gevolg van de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 mag het PAS niet meer gebruikt worden als toestemmingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen die leiden tot een toename van stikstofdepositie op (stikstofgevoelige habitattypen in) Natura 2000-gebieden. De drempel- en grenswaarden uit het PAS zijn daarmee ook niet meer van toepassing. Hierdoor kan een project met een geringe depositietoename van 0,01 mol/ha/jaar al vergunningplichtig zijn (artikel 2.7 en 2.8 Wnb). Oftewel, ook relatief kleinschalige projecten dienen zorgvuldig op hun stikstofdepositie getoetst te worden om aan Europese regelgeving te kunnen voldoen (en stand te houden bij de Raad van State in geval van een beroep).
Sinds de vernieuwing van AERIUS Calculator op 16 september 2019 kan correct berekend worden of er überhaupt sprake is van stikstofdepositie op relevant Natura 2000-gebied. Daarbij dient zowel de bouw/aanlegfase als de gebruiksfase doorgerekend te worden.

Bij een uitkomst boven de 0 is het sinds 11 oktober 2019 in (beperkte mate) mogelijk om toestemming te krijgen voor nieuwe activiteiten waarbij stikstofdepositie een rol speelt. Voor 2020 wordt er een drempelwaarde verkend voor stikstofdepositie, zodat het vergunningsproces voor veel (kleine) activiteiten weer in gang kan worden gezet.

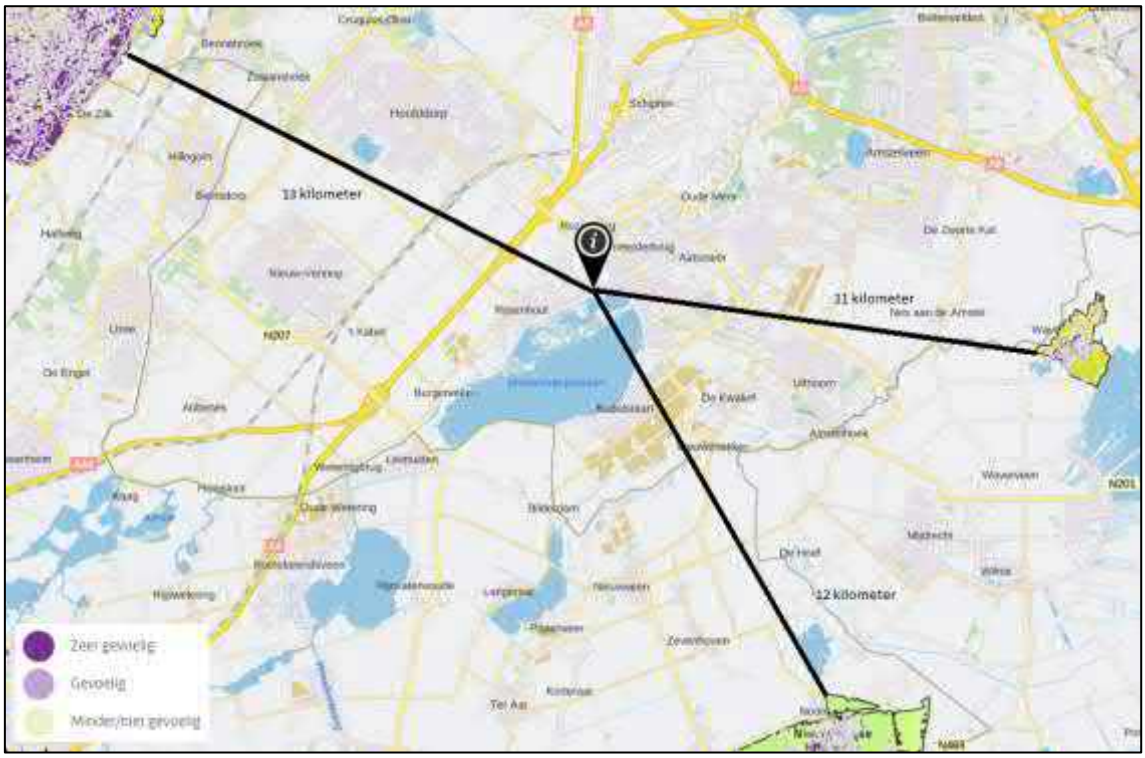
3. Beoordeling planvoornemen

3.1 Stikstofgevoelige habitat

In de nabijheid van het plangebied ligt het volgende Natura 2000- gebied:

- Botshol – 11 lm
- Nieuwekoopse plassen – 12 km
- Kennemerland-Zuid – 13 km

Beoordeeld wordt of als gevolg van het project de kwaliteit van het natuurlijke leefgebied of de habitat van soorten in een Natura-2000 gebied kan verslechteren. Met behulp van het voorgeschreven rekenprogramma AERIUS is het planvoornemen doorgerekend. Bij de berekening is een onderscheid gemaakt tussen de bouw-/ aanlegfase en de gebruiksfase.



Figuur 2: Uitsnede rondom het plangebied met de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden (paars = stikstofgevoelige habitat)

3.2 Aanlegfase

Uit een inventarisatie bij de opdrachtgever, is gebleken dat de onderstaande bronnen worden gebruikt voor de bouw van het plan. Dit is op basis van de nodige werkzaamheden en toevoer van bouwmateriaal. Uitgangspunt voor het project is het modulair bouwen van de recreatiewoningen. De woningen worden elders in het land in een fabriek gebouwd en compleet naar de locatie vervoerd. Op locatie worden de woningen met een hijskraan op locatie gezet. Ter plaatste wordt, naast de hijskraan, enkel gebruikt gemaakt van een graafmachine en asfaltafwerkmachine. De woningen worden voorzien van een all-electric installatieconcept.

Bouwwerktuigen tijdens de aanlegfase

Bij het definiëren van de bronkenmerken voor mobiele werktuigen in AERIUS Calculator wordt gekozen voor de sector Mobiele werktuigen en de specifieke sector bouw en industrie.

Uit een inventarisatie bij de opdrachtgever, is gebleken dat de onderstaande bronnen worden gebruikt voor de bouw van het plan. Dit is op basis van de nodige werkzaamheden en toevoer van bouwmateriaal voor de realisatie van het plan. Op basis van de planning en de benodigde mobiele bronnen, is de onderstaande tabel gebruikt als input voor de berekeningen.

Tabel 1: Inzet mobiele bronnen gedurende de aanlegfase

Bron	Aantal	Draaiuren 2021	Vermogen in kW	Brandstof	Emissiefactor	Bouwjaar
Hijskraan	1	360	200	Diesel	0,4	Vanaf 2015
Asfalt afwerkinstallatie	1	120	100	Diesel	0,4	Vanaf 2015
Graafmachine	1	120	200	Diesel	0,4	Vanaf 2015

Op basis van de bovenstaande inzet van mobiele bronnen, is een zo exact mogelijke inschatting gemaakt om in te voeren in de AERIUS-Calculator. Bij de AERIUS invoermethode is gekozen om dit te doen op basis van het brandstofverbruik.

Voor de mobiele werktuigen zijn ook de emissieprofielen meegenomen, omdat deze machines onder snel wisselende omstandigheden moeten werken. De emissieprofielen worden berekend op basis van zogenaamde TAF-factoren (TNO, 2009). De TAF-factoren zijn correctiefactoren voor de standaard emissiekengetallen.

Stof	Technologie	< 18 kW (geen emissienorm)	18-37 kW	37-75 kW	75-130 kW	130-560 kW	560-1000 kW (geen emissienorm)
NO_x	<= 1980	12	18	7.7	10.5	17.8	17.8
NO_x	1981-1990	11.5	18	8.6	11.8	12.4	12.4
NO_x	1991-STAGE I	11.2	9.8	11.5	13.3	11.2	11.2
NO_x	STAGE I			7.7	8.1	7.6	7.6
NO_x	STAGE II		6.5	5.5	5.2	5.2	5.2
NO_x	STAGE IIIa		6.2	3.8	3.3	3.3	3.3
NO_x	STAGE IIIb			3.8	3.3	3.3	3.3
NO_x	STAGE IV			0.36	0.36	0.36	0.36

Figuur 3: Emissiefactor per categorie – Hulskotte & Verbeek, 2009

Wegverkeer tijdens de aanlegfase

Naast de mobiele bronnen wordt er gebruik gemaakt van diverse transportbewegingen voor de aan- een afvoer van bouwmateriaal, de mobiele bronnen en het personeel. Deze aantallen zijn te vinden in tabel 2.

Voor de invoering is er gekozen voor een opdeling in zwaar verkeer en licht verkeer op wegen binnen de bebouwde kom. De 90 wooneenheden worden getransporteerd middels een vrachtwagen, dit levert 180 vrachtverkeerbewegingen op. Tevens worden de wooneenheden met een hijskraan op de locatie gezet, dit levert nog eens 180 vrachtverkeerbewegingen (hijskraan) op. Worst-case is er uitgegaan van 4 vrachtwagenbewegingen per woning. Naast het vrachtverkeer zijn er 10 bestelbusbewegingen per etmaal opgenomen voor het woon-werk verkeer van de vaklieden en aan- en afvoer van materialen en gereedschap.

De aan- en afvoerroute is via de Uiterweg richting de Cleefkade, de N196 en vervolgens richting de kruising met de Pudongweg. Vanaf hier worden de verkeersbewegingen opgenomen in het reguliere verkeer. De voertuigbewegingen zijn dan niet meer te onderscheiden van het heersende verkeer (dat bekent dus dat het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van de rest).

Tabel 2: Inzet verkeersbewegingen gedurende de aanlegfase

Bron	Aantal voertuigbewegingen	Categorie	Type motor
Vrachtwagen	360 per jaar	zwaar verkeer	Diesel
Bestelwagen (aanvoer materiaal en personeel)	10 per etmaal	licht verkeer	Diesel

3.3 Gebruiksfase

Sinds 1 juli 2018 dienen woningen gasloos te worden uitgevoerd. De woningen zijn daardoor niet opgenomen in het model aangezien er geen stikstof vrijkomt. De woningen worden voorzien van een all-electric installatieconcept. Wel zijn de verkeersgegevens gebruikt als

invoergegevens voor het AERIUS-rekenmodel. Op grond van de CROW publicatie ‘Toekomstbestendig parkeren – Van parkeercijfers naar parkeernormen’ (december 2018) is uitgegaan van de onderstaande gegevens als input voor in de Calculator.

Hierbij is op basis van de omgevingsadressendichtheid van 580 uitgegaan van een weinig stedelijk gebied in de rest bebouwde kom (Uiterweg). Er is uitgegaan van licht verkeer ingetekend via de Uiterweg richting de Cleefkade, de N196 en vervolgens richting de kruising met de Pudongweg (50%) en ten zuiden over de Burgermeester Kasteleinweg (50%). Vanaf hier wordt het verkeer opgenomen in het reguliere verkeer. Hiervoor gelden de volgende normen voor de verkeer aantrekkende werking:

Tabel 3: Gegevens voor AERIUS-berekening

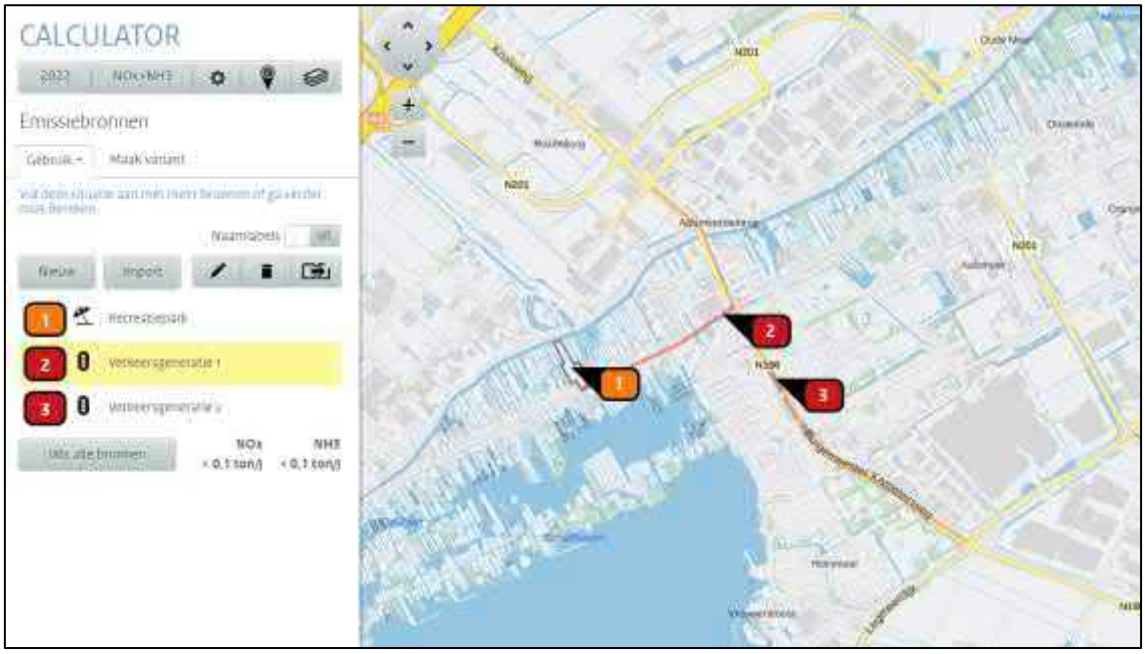
Onderdeel	Aantal	norm	Invoer in AERIUS
Recreatiepark	90 eenheden	2,3 per bungalow (cat. bungalowpark - huisjescomplex)	207 voertuigbewegingen per dag

3.4 AERIUS-model

Voor de aanlegfase en de gebruiksfase zijn de gegevens ingevoerd in de AERIUS-Calculator. De Calculator heeft de emissie en depositie van het plan bepaald. De onderstaande uitsneden zijn opgenomen om weer te geven welke bronnen op welke locatie zijn voorzien.



Figuur 4: Uitsnede AERIUS Calculator aanlegfase 2021



Figuur 5: Uitsnede AERIUS Calculator gebruiksfase

4. Rekenresultaten

De conclusie luidt dat er geen beschermde natuurgebieden worden getroffen door deze ontwikkeling. De rekentool geeft op basis van de opgestelde input, geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Als gevolg van het planvoornemen treedt er dus geen stikstofdepositie op in Natura 2000-gebied.

De Pdf-bestanden van de berekeningen zijn bij deze notitie apart bijgevoegd, zodat het bevoegd gezag deze in kan voeren ter controle.

De volgende Pdf-bestanden zijn van toepassing op de deze notitie:

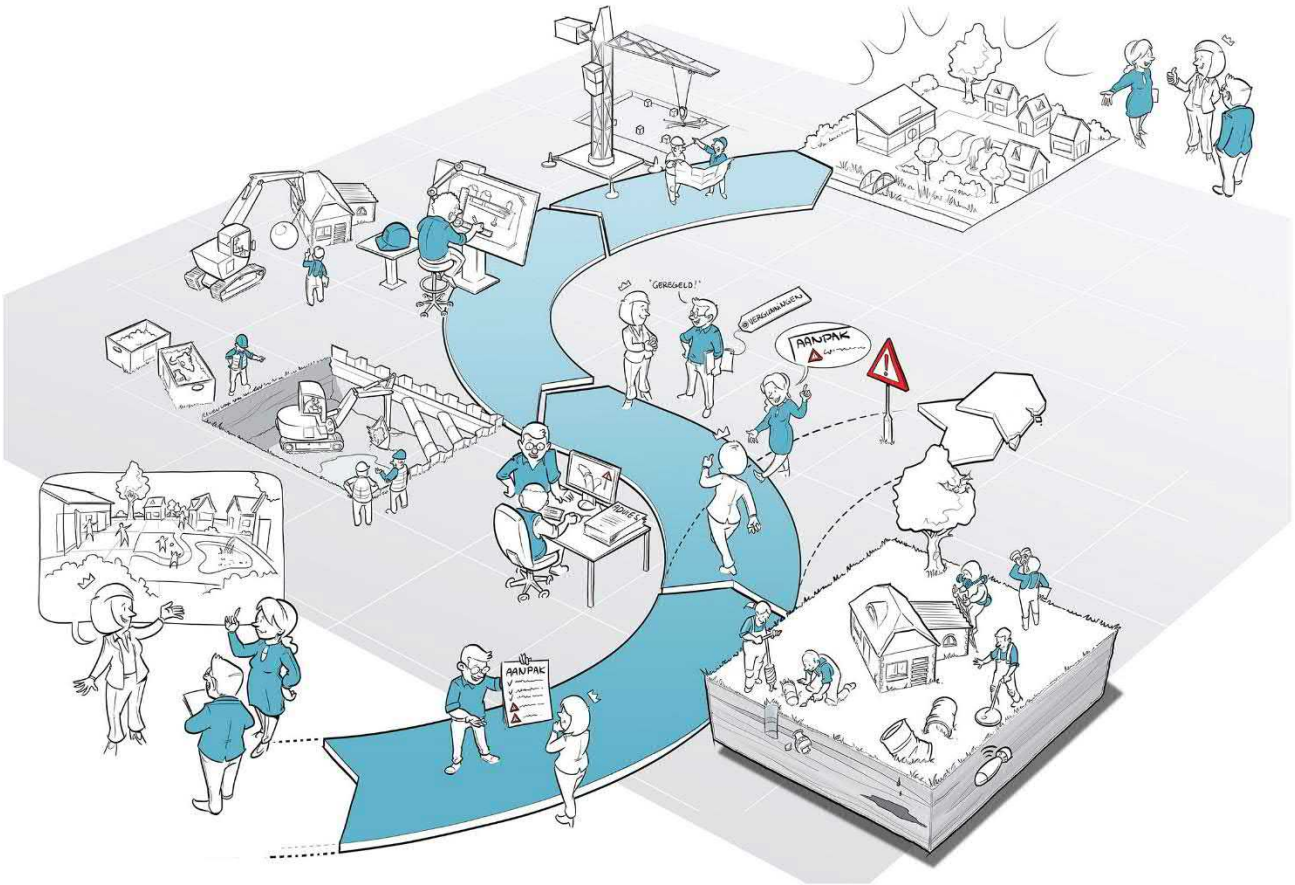
- AERIUS_bijlage_aanleg
- AERIUS_bijlage_gebruik

Conclusie stikstofdepositie

Het planvoornemen leidt op basis van de ingevoerde gegevens niet tot extra stikstofdepositie in Natura 2000-gebied. Dit aspect vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling

Quickscan Wet natuurbescherming – Uiterweg 116 - Aalsmeer



RAPPORT

Datum	:	28-5-2020
Kenmerk	:	R&O20052684/RSL/rap1
Auteur	:	Dhr. R. Sluijs
Vrijgave	:	Mevr. J. Weijers
Opdrachtgever	:	Marinapark Aalsmeer Uiterweg 116a 1431 AR Aalsmeer

IDDS
‘s-Gravendijckseweg 37
2201 CZ Noordwijk
IDDS.NL

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idds.nl
T 071 – 402 85 86

Inhoud

1. Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
1.2 Doel van het onderzoek 3
1.3 Leeswijzer 3

2. Opzet en uitvoering van het onderzoek 5
2.1 Bureaustudie 5
2.2 Veldonderzoek 5
2.3 Effectenbeoordeling 5

3. Beschrijving van het plangebied 6
3.1 Ligging plangebied ten opzichte van beschermde gebieden en omgeving 6
3.2 Algemene beschrijving van het plangebied 7

4. Wettelijk kader 10
4.1 Wet natuurbescherming, onderdeel soorten 10
4.2 Verordening vrijstellingen soorten Noord-Holland 11

5. Resultaten en effectenbeoordeling 12
5.1 Vleermuizen 12
5.2 Grondgebonden zoogdieren 12
5.3 Vaatplanten 14
5.4 Vogels 14
5.5 Amfibieën en reptielen 15
5.6 Vissen 16
5.7 Overige beschermde soorten 16
5.8 Bomen in het plangebied 17

6. Effecten, verplichtingen en aanbevelingen 18
6.1 De zorgplicht zoals weergegeven in artikel 1.11 18
6.2 De zorgplicht specifiek voor vogels in artikel 3.1 18
6.3 Overzicht van onderzochte soortgroepen en onderzoeksresultaten 19
6.4 Aanbevelingen 20

Literatuur en bronvermelding 22

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Marinapark Aalsmeer is een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd op de locatie Uiterweg 116 te Aalsmeer. De voorgenomen plannen betreffen de sloop van twee loodsen en een havengebouw en het rooien van groen, ten behoeve van nieuwbouw van recreatiewoningen. Het plangebied is gelegen aan het water, waardoor in- en aan het water zal worden gewerkt. Op 29 oktober 2015 is reeds eerder een bezoek gebracht aan het plangebied (Quickscan ecologie Jachthaven de Aardbei, IDDS 09-11-2015 kenmerk 1508H485). In de tussentijd is het plangebied verkleind en de situatie in het plangebied, net als de wetgeving, veranderd. Deze quickscan betreft een actualisatie van de eerder uitgevoerde quickscan.

1.2 Doel van het onderzoek

Deze quickscan flora en fauna heeft ten doel de voorgenomen plannen te toetsen aan de huidige natuurwetgeving zodat duidelijk wordt welke maatregelen moeten worden getroffen om overtreding van deze wet te voorkomen. Het plangebied is onderzocht en beoordeeld op de aanwezigheid van en betekenis voor door de Wet natuurbescherming beschermde plant- en diersoorten.
Indien overtreding niet kan worden vermeden, is in het onderhavige rapport aangegeven voor welke soorten en met welke onderbouwing ontheffing dient te worden aangevraagd. Indien aanvullend onderzoek noodzakelijk blijkt, kan op basis van de quickscan een gedegen planning daarvan worden gemaakt.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de opzet van het onderzoek besproken en in hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op het plangebied. In hoofdstuk 4 is de reikwijdte en de doelstelling uit de Wet natuurbescherming beschreven. In hoofdstuk 5 worden conclusies getrokken uit de resultaten van het bureauonderzoek en het veldbezoek, waarna in hoofdstuk 6 de conclusies zijn samengevat. Tot slot worden in §6.4 aanbevelingen gedaan om de ecologische structuur in het gebied te verbeteren en wordt in de bijlage een overzicht van de geraadpleegde literatuur gepresenteerd.



Fig. 1: Omvang plangebied met daarin de twee loodsen (1 en 2) en het havenkantoor (3).

2. Opzet en uitvoering van het onderzoek

Het onderhavige flora- en faunaonderzoek bestaat uit twee onderdelen, te weten: een bronnen- en literatuuronderzoek (bureaustudie) en een biotooptoets (veldbezoek). De biotooptoets is door een ecoloog uitgevoerd op 17 mei in de middag, bij zonnig weer, windkracht zuid 3 en 20°C.

2.1 Bureaustudie

Het bronnen- en literatuuronderzoek omvat een bureaustudie, waarbij kaarten zijn geraadpleegd (kenmerken van het landschap waarin het plangebied zich bevindt) en de reeds bekende verspreidingsgegevens van voorkomende beschermde soorten in de regio zijn geraadpleegd. In het bronnen- en literatuuronderzoek zijn het plangebied en het omliggende gebied in een straal van ongeveer 1,5 kilometer onderzocht.

Er zijn diverse bronnen geraadpleegd om een beeld te krijgen van de verspreiding en mogelijk voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied. Aan de hand van deze informatie is een inschatting gemaakt of de betreffende soorten in het plangebied voor zouden kunnen komen, gezien de habitatvoorkeur van de betreffende soorten. Een overzicht van de gebruikte literatuur is opgenomen in de literatuurlijst, die is opgenomen in de bijlage van deze briefrapportage.

2.2 Veldonderzoek

Naast een bureaustudie is een biotooptoets uitgevoerd. Dit betreft een veldbezoek met als doel een inschatting te maken van de ecologische kwaliteiten van het plangebied. De bevindingen van het bronnen- en literatuuronderzoek worden in het veld getoetst en indien nodig aangevuld. Op het moment dat een biotooptoets wordt uitgevoerd, zijn niet alle soorten zichtbaar aanwezig. Diersoorten zijn bijvoorbeeld alleen nachtactief of in een bepaalde periode van het jaar afwezig. Daarom zijn de eisen die soorten/soortgroepen aan hun leefomgeving stellen met betrekking tot vaste rust- en verblijfplaatsen, voedselgebieden en migratierouten vergeleken en getoetst met de situatie in het veld. Op deze manier is ook het belang van het plangebied beoordeeld voor flora en fauna die niet zijn waargenomen gedurende de biotooptoets, maar desondanks toch mogelijk kunnen voorkomen ter plaatse van het plangebied. De resultaten van de biotooptoets betreffen uitsluitend waarnemingen binnen het plangebied.

2.3 Effectenbeoordeling

Op basis van de veldkenmerken van het plangebied en de verspreiding van beschermde soorten, is beoordeeld voor welke beschermde soorten het plangebied van betekenis kan zijn. Bij deze toetsing is alleen gekeken naar de beschermde soorten uit de Wet Natuurbescherming. Deze soorten hebben een Nederlandse of Europese bescherming en moeten worden getoetst op voorkomen en effect. Wanneer effecten optreden of verbodsbepalingen worden overtreden, dan zijn er mogelijk maatregelen nodig om de effecten te voorkomen, verzachten of te compenseren om te voldoen aan de Wet Natuurbescherming.
Algemene soorten zijn niet meegenomen in deze toetsing. Deze soorten zijn zodanig algemeen in Nederland dat de gunstige staat van instandhouding niet in het geding komt door de meeste projecten. Bovendien geldt voor deze soorten een vrijstelling van de verbodsbepalingen zoals weergegeven in artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet Natuurbescherming. Wel geldt de zorgplicht ex artikel 1.11.

3. Beschrijving van het plangebied

3.1 Ligging plangebied ten opzichte van beschermde gebieden en omgeving

Binnen een straal van 10 kilometer liggen geen Natura 2000-gebieden.

Op de onderstaande kaart is te zien dat het plangebied geen deel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland. Het gebied maakt eveneens geen onderdeel uit van een ander beschermd gebied, zoals Natura 2000, belangrijk weidevogelgebied of strategische reservering natuur.

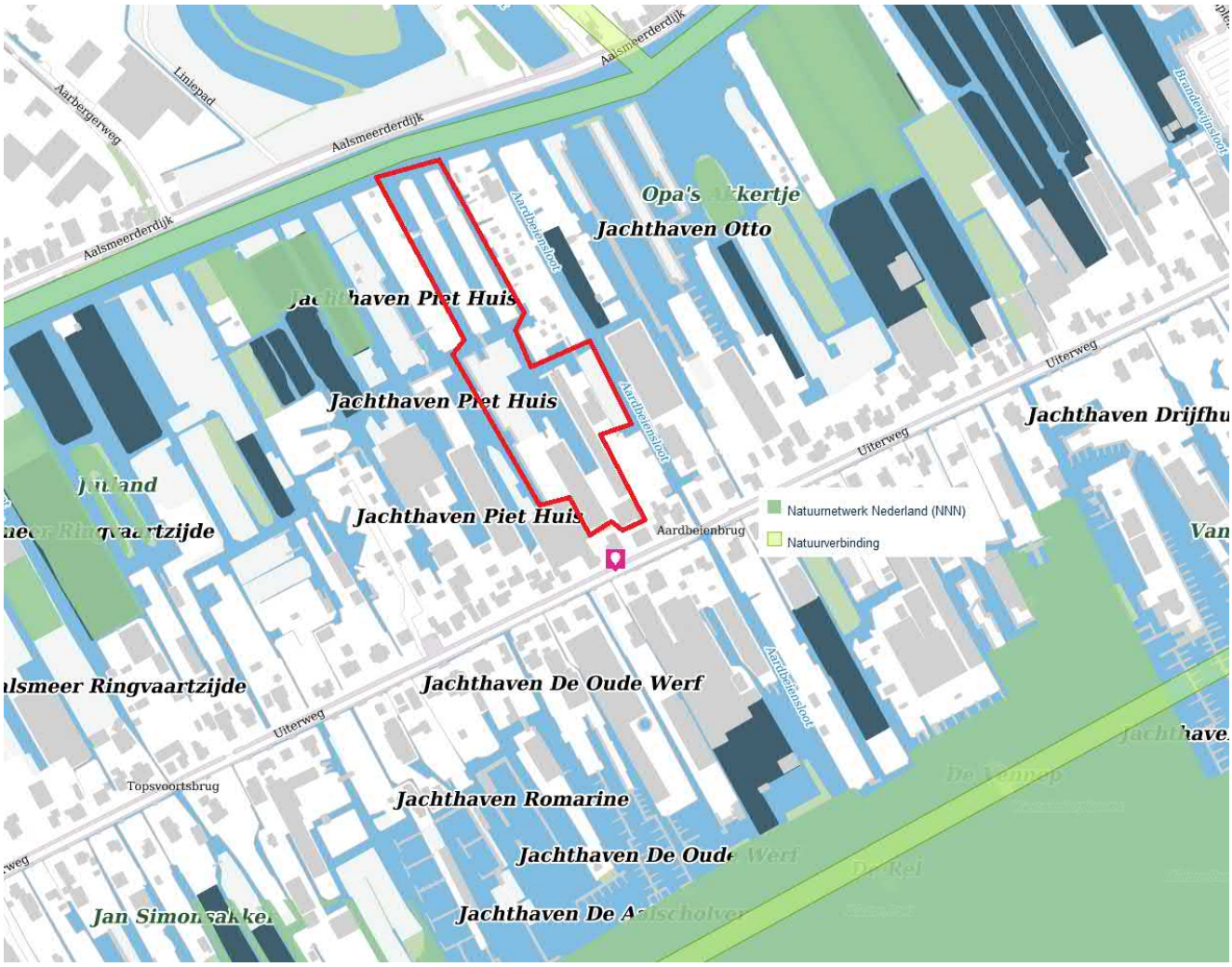


Fig. 3: Ligging plangebied (rode kader in het midden) ten opzichte van NNN gebieden (groen) en omgeving. Bron: Provincie Noord-Holland.

3.2 Algemene beschrijving van het plangebied

Het plangebied betreft een niet meer in gebruik zijnde jachthaven. Op de twee eilanden stonden voorheen schuurtjes. Deze zijn ongeveer vier jaar geleden geruimd, waardoor nu opslag van elzen en schietwilgen en ruigte kruiden als brandnetel en distel op de eilanden groeien. Bramenstruiken zijn ook aanwezig op de eilanden. Alle oevers in het plangebied zijn beschoeid: natuurlijke oevers zijn niet aanwezig.
Tot het plangebied behoren ook twee langwerpige loodsen. Beide zijn ongeïsoleerd en hebben een golfplaten dak. Loods 1 heeft voor de helft een glazen dak. Het havenkantoor is opgetrokken uit baksteen en heeft een dak van ijzeren golfplaten.



Fig. 4: Foto's van de twee eilanden en de vegetatie.



Fig. 5: Buiten- en binnenkant loods 1



Fig. 6: Buiten- en binnenkant loods 2



Fig. 7: Havenkantoor

4. Wettelijk kader

4.1 Wet natuurbescherming, onderdeel soorten

Voor soortenbescherming geldt voor deze wet dat deze gericht is op het bereiken of herstellen van een gunstige staat van instandhouding van deze soorten. De wet maakt hiervoor een programmatische aanpak mogelijk. Binnen deze wet wordt de soortbescherming opgedeeld in drie categorieën:

1. De bescherming van alle natuurlijk in het wild levende vogels van soorten die voorkomen in de EU als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn en de niet in die bijlage genoemde geregeld voorkomende trekvogelsoorten (art. 3.1 – 3.4).
2. De bescherming van in het wild levende dieren en planten van soorten die voorkomen in de EU op grond van de Habitatrichtlijn (bijlagen I, II, IV, V) en natuurbeschermingsverdragen (art. 3.5 - 3.9).
3. De bescherming van niet onder de bovenstaande twee categorieën vallende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland, vermeld in de bijlage van de Wet natuurbescherming (art. 3.10 - 3.11). Voor de zoogdier- amfibie- en reptielsoorten opgenomen in deze bijlage geldt geen Europese verplichting tot bescherming. Deze soorten worden beschermd vanwege de breed in de maatschappij levende overtuiging dat deze dieren een bescherming behoeven. De andere in de bijlage opgenomen soorten worden om ecologische redenen beschermd. Hiermee geeft Nederland uitvoering aan de algemene verplichting van het Biodiversiteitsverdrag om kwetsbare en bedreigde dier- en plantsoorten te beschermen.

Verbodsbepalingen: Artikel 3.5

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Uitbreiding verbodsbepalingen en mogelijkheid tot ontheffing of vrijstelling: Artikel 3.10

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
    a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
    b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
    c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielend.

2. Artikel 3.8, met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:
    a. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
    b. t/m h. (niet van toepassing, zie wettekst).
3. De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

4.2 Verordening vrijstellingen soorten Noord-Holland

De provincie Noord-Holland acht het wenselijk vrijstellingen te verlenen van verboden ter bescherming van soorten dieren op grond van de Wet natuurbescherming voor de volgende diersoorten:
Aardmuis, bosmuis, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, haas, huisspitsmuis, konijn, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos, woelrat, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker en middelste groene kikker.
Bovenstaande soorten zijn derhalve niet beschermd bij de voorgenomen werkzaamheden, wel geldt de zorgplicht.

5. Resultaten en effectenbeoordeling

5.1 Vleermuizen

Resultaten bureauonderzoek

In de opstallen in het plangebied kunnen vleermuizen verblijven indien geschikte invliegopeningen aanwezig zijn. De meest voorkomende gebouwbewonende vleermuissoort is de gewone dwergvleermuis (Pipistrellus pipistrellus). Andere soorten die voorkomen in Aalsmeer zijn de ruige dwergvleermuis (Pipistrellus nathusii), laatvlieger (Eptesicus serotinus), watervleermuis (Myotis daubentonii) en de meervleermuis (Myotis dasycneme).
Er zijn bomen van voldoende grootte in het plangebied aanwezig, waardoor de aanwezigheid van boombewonende soorten kan worden verwacht. Naast de ruige dwergvleermuis en de watervleermuis komt de rosse vleermuis voor. De rosse vleermuis heeft als habitat met name oude bossen, zoals op landgoederen beplant met oude eiken en beuken. De soort komt eigenlijk niet voor in losse bomen in polders. Ruige dwergvleermuizen en watervleermuizen gebruiken als winterverblijfplaats ondergrondse objecten, zoals grotten, kalksteengroeven, oude steenfabrieken, bunkers, forten, vestingwerken, ijskelders en (kasteel)kelders. Bij uitzondering wordt de ruige dwergvleermuis ook in de winter ook in boomholten aangetroffen. De kans dat vleermuizen in bomen in het plangebied overwinteren is daarom nihil. De bomen moeten worden onderzocht op holtes die voor vleermuizen geschikt zijn om in te verblijven, zoals ingerotte boomdelen, ingescheurde takken en loshangend schors.

Resultaten veldbezoek

De opstallen in het plangebied zijn twee ongeïsoleerde loodsen van glas, golfplaat en plaatstaal. Eventuele kieren leiden direct tot de binnenkant van de loodsen, verblijfplaatsen van vleermuizen zijn daarom uitgesloten. Bovendien wordt plaatstaal snel heet en koelt het snel af, waardoor de klimatologische omstandigheden voor vleermuizen ongeschikt zijn. Het havengebouw is deels van baksteen met een golfplaten dak. In de gevels en betimmering van het gebouw zijn geen kieren aangetroffen die geschikt zijn voor vleermuizen.

In de enkele grotere bomen in het plangebied zijn geen voor vleermuizen geschikte invliegopeningen gevonden. Lijnvormige elementen zijn niet aanwezig. Vanwege de beperkte aanwezigheid van groen is het plangebied geen essentieel foerageergebied.

Conclusie vleermuizen

In het plangebied zijn geen voor vleermuizen geschikte verblijfplaatsen aanwezig. Het gebied maakt geen deel uit van een lijnelement en wordt daardoor niet gebruikt als vaste vliegroute van vleermuizen. Als foerageergebied heeft het plangebied geen essentiële functie.

Op basis van het bovenstaande is het uitgesloten dat de voorgenomen werkzaamheden negatieve effecten hebben op voortplantingsplaatsen of rustplaatsen, essentieel foerageergebied en vaste vliegroutes van vleermuizen.

5.2 Grondgebonden zoogdieren

Resultaten bureauonderzoek

Op basis van verspreidingsgegevens kunnen de aan water gebonden soorten noordse woelmuis en waterspitsmuis voorkomen. De waterspitsmuis komt voor in en langs schoon, niet te voedselrijk, vrij snel stromend tot stilstaand water met een behoorlijk ontwikkelde watervegetatie en ruig begroeide oevers. Hij komt voor bij beken, rivieren, sloten, plassen en daar waar grondwater opwelt. De waterspitsmuis komt alleen daar voor waar bodembedekkende vegetatie aanwezig is en waar binnen een straal van 500 meter water is te vinden. Waterspitsmuis is niet waargenomen bij het onderzoek voor de natuurwaardenkaart Aalsmeer.

De noordse woelmuis komt vooral voor in nattere gebieden. Rietlanden, langs meren, langs beken, langs rivieren en hooi- weilanden. De noordse woelmuis is een soort die in veel verschillende biotopen kan leven. Belangrijk is dat er het gehele jaar door voldoende voedsel en dekking aanwezig is. Er moet variatie in de vegetatie aanwezig zijn zoals diverse kruiden, overgangszones tussen land en water met riet, aanwezigheid van bepaalde soorten zeggen en in natte gebieden moeten drogere delen aanwezig zijn. Ze mijden door struiken en bomen gedomineerde begroeiingen.

Op basis van verspreidingsgegevens kunnen de marterachtigen bunzing (Mustela putorius), hermelijn (Mustela erminea) en wezel (Mustela nivalis) voorkomen in het plangebied. Ze zijn niet gebonden aan een bepaald landschapstype maar hebben een voorkeur voor een kleinschalig (cultuur-) landschap. Een vereiste is wel dat er voldoende dekking aanwezig is, bijvoorbeeld in de vorm van bosschages, houtstapels of heggen. De soorten komen ook wel voor in een groene bebouwde omgeving. Als verblijfplaats gebruiken ze onder meer houtstapels, oude holen van muizen, ratten en konijnen.

Resultaten veldbezoek

Tijdens het veldbezoek zijn geen (sporen van) beschermde zoogdieren waargenomen. Verblijfplaatsen van beschermde grondgebonden zoogdieren zijn niet waargenomen. De oevers zijn merendeels beschoeid, maar op sommige plaatsen is deze verrot, waardoor toegang tot het plangebied voor zoogdieren mogelijk is. Eveneens kunnen marterachtigen via de Uiterweg het plangebied bereiken. Voor noordse woelmuis is het plangebied vanwege de begroeiing met bomen en struiken niet geschikt. De oevers zijn ruig begroeid met brandnetel, braam, koninginnenkruid en distels. Een kruidenrijke vegetatie ontbreekt op het land. Een behoorlijk ontwikkelde onderwatervegetatie ontbreekt in de sloten rond het plangebied. Nabij de kades is het helder en is modder met een enkele waterplant te zien. Geconstateerd is dat het plangebied ongeschikt biotoop voor de waterspitsmuis vormt.
Voor marterachtigen ontbreken verblijfplaatsen. Op de eilanden zijn geen opstallen, konijnenholen of takkenhopen aanwezig waarin zij kunnen verblijven en nestelen. De loodsen in het plangebied zijn gedeeltelijk nog in gebruik. In de loodsen zijn geen sporen van zoogdieren gevonden.



Fig. 8: Beschoeide kades in het plangebied

Conclusie grondgebonden zoogdieren
Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten zoogdieren aangetroffen. Er zijn geen verblijfplaatsen gevonden. Geconstateerd is dat het plangebied voor de noordse woelmuis en de waterspitsmuis ongeschikt is. Vanwege de aanwezige verstoring en het ontbreken van nestplaatsen is het plangebied ongeschikt voor kleine marterachtigen. Nader onderzoek naar, of maatregelen voor deze soortgroep zijn niet noodzakelijk. Voor eventueel aanwezige algemene zoogdieren geldt de zorgplicht (zie §6.1).

5.3 Vaatplanten

Resultaten bureauonderzoek
Op basis van verspreidingsgegevens en biotoop kan de aanwezigheid van beschermde soorten vaatplanten worden uitgesloten.

Resultaten veldbezoek
Beschermde vaatplanten zijn tijdens het veldbezoek niet aangetroffen. Geconstateerd is dat het biotoop, dat op het vaste land voornamelijk verhard is en op de eilanden bestaat uit ruigte kruiden als brandnetel, koninginnenkruid en distels, hiervoor ongeschikt is.

Conclusie vaatplanten
Geconcludeerd kan worden dat de aanwezige vaatplanten geen beschermde status hebben en ontwikkelingen niet in de weg staan.

5.4 Vogels

Resultaten bureauonderzoek
In de verspreidingsgegevens worden over de afgelopen drie jaar meerdere vogelsoorten genoemd. Huismus (Passer domesticus), gierzwaluw (Apus apus) en andere soorten waarvan het nest jaarrond beschermd is, worden gemeld in en rond Aalsmeer. Bebouwing is aanwezig waardoor geschikte invliegopeningen aanwezig kunnen zijn voor gierzwaluw of huismus. Deze worden in de loodsen van plaatstaal niet verwacht. Door de aanwezige rust op de eilanden zouden uilen en roofvogels kunnen broeden in één van de oudere bomen in het plangebied.

Resultaten veldbezoek
Er is voor de huismus en de gierzwaluw geen nestruimte in de ongeïsoleerde loodsen aanwezig. Beide soorten zijn in het plangebied en de directe omgeving daarvan niet waargenomen. In de bomen zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen. In het braamstruweel en in de bomen kunnen wel soorten broeden waarvan het nest niet jaarrond beschermd is. Waargenomen zijn de kleine karekiet, zwartkop, putter en de tjiftjaf. Eveneens kunnen watervogels als de fuut, meerkoet en de waterhoen broeden in het water binnen de verstorende invloedsfeer van de werkzaamheden. Waargenomen zijn de wilde eend, fuut en de meerkoet.

Conclusie vogels
Het plangebied heeft geen functie voor broedvogels waarvan het nest jaarrond beschermd is. In het gebied zijn geen (overblijfselen van) jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Huismussen zijn in het gebied of binnen de verstorende invloedsfeer daarvan, niet gesignaleerd. Daarom doet het plangebied geen dienst als (essentiële) foerageerplaats of schuilplaats voor huismussen. Voor de gierzwaluw zijn, net als voor huismus, geen invliegopeningen aanwezig. Het plangebied heeft wel een functie voor algemene broedvogels vanwege het aanwezige groen. Geadviseerd wordt om buiten het broedseizoen te werken.

Wettelijk ook mogelijk, maar voor de natuur minder gunstig, is voor het broedseizoen de werkzaamheden aanvangen en met continue (weekenden uitgezonderd) verstoring door te werken in het broedseizoen, zodat vogels niet tot broeden komen. Indien wordt gestart in het broedseizoen, dan moet door een ecoloog voorafgaand aan de werkzaamheden worden nagegaan of verstoring van broedvogels plaatsvindt.

5.5 Amfibieën en reptielen

Resultaten bureauonderzoek

Volgens verspreidingsgegevens komen de rugstreeppad en de ringslang voor. Rugstreeppadden zijn warmteminnend en komen daarom vooral voor in gebieden waarvan de bodem vaak sterk opwarmt en waarin ze kunnen graven. De rugstreeppad is vooral een soort van terreinen met een hoge natuurlijke of door mensen ingebrachte dynamiek. Braakliggende bouwterreinen, groeven en zand- en kleiafgravingen, (rivier)duinen en uiterwaarden vormen een ideaal leefgebied voor de rugstreeppad. Vaak is er een goed vergraafbare bodem aanwezig en is bouwmateriaal om onder te schuilen een voorwaarde. Water dat snel opwarmt moet eveneens in de buurt zijn.

Een leefgebied voor ringslangen moet aan ten minste drie functies voldoen: ringslangen moeten er kunnen overwinteren, foerageren en eieren uit laten komen. De plekken waar dat gebeurt moeten met elkaar verbonden zijn door een netwerk van geschikte trekwegen.
Als winterverblijf kunnen in aanmerking komen: 1. holen en gangen zoals holtes tussen boomwortels, onder boomstammen, houtstapels, onder vloeren en in kelders; 2. plantenmateriaal zoals composthopen, bladhopen, hooibergen, hooiopslag in schuren; 3. holtes of spleten tussen rotswanden. In Nederland kunnen dat, basalttaluds zijn, oude muren, puinhopen en bunkers.
De eisen die aan een jachtgebied gesteld worden zijn, behalve dat het (voorkeurs)voedsel aanwezig is, schuilplaatsgelegenheid, weinig wind en expositie naar zuid, zuidoost of zuidwest. Uit waarnemingen blijkt dat sloten bekende jachtterreinen kunnen vormen. De sloten moeten bij voorkeur een rijke vegetatie, kikker- en salamanderfauna hebben. De oevervegetatie moet goed ontwikkeld zijn, hoge bomen die in de oever staan met dikke wortels kunnen ringslangen gelegenheid geven om te zonnen en te schuilen.
Broeiplaatsen worden gevormd door afvalhopen (blad, mos, takken, stro, zaagsel en hooi), kuilen met plantaardig materiaal, dood hout, schors, mosplakkaten. De essentie van een broeihoop is dat het materiaal los is zodat een ringslangvrouwtje er diep genoeg in kan komen (zo'n 15 cm), dat de temperatuur er constant is, 23 à 28 0C, en de hoop moet voldoende vochtig zijn.

Resultaten veldbezoek

De watergangen tussen de eilanden zijn voor de rugstreeppad ongeschikt leefgebied, omdat deze te diep zijn. Poeltjes of plaatsen waar regenwater kan blijven staan wat dienst kan doen als voortplantingswater zijn niet aanwezig in of nabij het plangebied. Los en vergraafbaar zand is niet aanwezig. Geconstateerd is dat het plangebied geen geschikt biotoop voor rugstreeppad vormt.

Houtstapels, holen of gebouwen, alle overwinteringsplekken voor de ringslang, ontbreken. Een enkele kikker is gezien en gehoord, dit zullen er vanwege de beschoeiing niet veel meer zijn. Door de afwezigheid van voldoende stapelvoedsel is het plangebied ongeschikt voor de ringslang. Broeiplaatsen zijn evenmin aanwezig. Hierdoor is het plangebied ook ongeschikt voor de ringslang.

Conclusie amfibieën en reptielen

Beschermde amfibieën en reptielen kunnen op basis van biotoop worden uitgesloten. Vanwege de afwezigheid van beschermde amfibieën en reptielen zijn nader onderzoek en maatregelen met betrekking tot rugstreeppad en ringslang niet noodzakelijk. Algemene soorten kikkers zijn wel aanwezig. Voor algemene soorten geldt de zorgplicht, zie §6.1.

5.6 Vissen

Resultaten bureauonderzoek

De voorgenomen plannen voorzien geen grootschalige ingrepen in het water. Indien toch water wordt gedempt, moet rekening gehouden worden met vissen.

De volgende vissen zijn in Nederland beschermd: beekdonderpad, beekprik, elrits, gestippelde alver, grote modderkruiper en kwabaal. De kreeftachtige Europese rivierkreeft wordt hier ook meegenomen, omdat deze soort, net als vissen, gebruik maakt van watergangen.
Op basis van verspreidingsgegevens uit de NDFF kan aanwezigheid van bovenstaande soorten in het plangebied worden uitgesloten.

Resultaten veldbezoek

Omdat volgens verspreidingsgegevens geen beschermde soorten voorkomen in het plangebied en binnen een straal van 10km van het plangebied, zijn vissen niet onderzocht.

Conclusie vissen

Indien water wordt gedempt geldt voor algemene soorten:
Werkzaamheden in de watergangen dienen zoveel als mogelijk uitgevoerd te worden in de maanden september en oktober (na de voortplantingsperiode en vóór de winterrust van vissen en amfibieën).
Werkzaamheden in watergangen kunnen alleen plaatsvinden als zowel de watertemperatuur als de luchttemperatuur boven het vriespunt en beneden de 25 °C liggen en wanneer er geen sprake is van ijsvorming.
Bagger dat vrijkomt tijdens werkzaamheden dient gecontroleerd te worden op aanwezigheid van dieren (amfibieën en vissen). Indien dieren worden aangetroffen, dienen de soorten teruggeplaatst te worden in een geschikt leefgebied in de nabije omgeving, waar geen werkzaamheden zullen plaatsvinden.

5.7 Overige beschermde soorten

Resultaten bureauonderzoek

De verschillende soorten libellen, vlinders, insecten en andere ongewervelden die vermeld worden in de Wet natuurbescherming zijn aanwezig in een ander verspreidingsgebied en biotoop dan het plangebied. Meldingen van deze soorten in het plangebied zijn er niet, het verspreidingsgebied ligt buiten het plangebied.
Uitzondering hierop is de platte schijfhoren die voorkomt in stilstaand water. De soort heeft een voorkeur voor veenbodems en lijkt in het veenweidegebied weinig kritisch. Buiten het veenweidegebied komt de soort alleen voor in sloten met een goede waterkwaliteit en een goed ontwikkelde watervegetatie.

Resultaten veldbezoek

In het plangebied is geen veenweide aanwezig. De sloot naast het plangebied is ongeschikt bevonden voor platte schijfhoren, omdat deze geen goed ontwikkelde watervegetatie heeft. De sloot heeft bagger op de bodem en niet veel waterplanten.
Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat het biotoop ongeschikt is voor beschermde soorten libellen en vlinders, vanwege het ontbreken van poeltjes of specifieke waardplanten.

Conclusie overige beschermde soorten

Met beschermde ongewervelde diersoorten hoeft op grond van biotoop en verspreidingsgegevens geen rekening gehouden te worden.

5.8 Bomen in het plangebied

De bomen in het plangebied staan binnen de bebouwde kom van Aalsmeer en vallen daarom niet onder de bescherming van de Wet natuurbescherming. Ze staan ook niet op de waardevolle bomenlijst. In de bomen zijn geen jaarrond beschermde nesten of holtes voor vleermuizen aangetroffen.
Voor de bomen is geen kapvergunning nodig. Bij kap moet rekening gehouden worden met het broedseizoen.



Fig. 9: Bron: gemeente Aalsmeer

6. Effecten, verplichtingen en aanbevelingen

Uit bureaustudie en biotooptoets is naar voren gekomen dat het onwaarschijnlijk is dat met de plannen nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen worden aangetast van in de Wet natuurbescherming beschermde soorten.
De zorgplicht van de Wet natuurbescherming is altijd van toepassing. Hieronder wordt geadviseerd hoe aan deze zorgplicht invulling kan worden gegeven.

6.1 De zorgplicht zoals weergegeven in artikel 1.11

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
    a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
    b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
    c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.
3. De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

Zodra een in het wild levend dier wordt aangetroffen tijdens de werkzaamheden kan deze worden gevangen en direct worden overgeplaatst naar een geschikte habitat in de nabijheid van het plangebied. Vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken, steenhopen en dergelijke) moet gefaseerd worden verwijderd, waardoor aan amfibieën en grondgebonden zoogdieren gelegenheid wordt gegeven te vluchten.
Bij kap van de vegetatie in de winter dient men rekening te houden met zoogdieren in winterslaap, zoals de egel. Inachtneming van de zorgplicht betekent dat men het struikgewas handmatig en gefaseerd kapt, in plaats van met bulldozer of graafmachine. De egel is met name 's nachts actief. Door de werkzaamheden overdag te plannen wordt verstoring zoveel mogelijk voorkomen.
Voor de zorgplicht voor vissen zie §5.6.

6.2 De zorgplicht specifiek voor vogels in artikel 3.1

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Voor het broedseizoen staat geen vaste periode. Veel vogelsoorten broeden in de periode maart tot en met juli. Watervogels zijn in het onderzoeksgebied aanwezig en kunnen broeden tot eind augustus. Nesten en eieren zijn gedurende de hele broedperiode van de betreffende soort beschermd, vanaf het eerste takje tot het uitvliegen van het laatste jong. Indien wordt gestart in het broedseizoen, dan moet door een deskundig ecoloog voorafgaand aan de werkzaamheden worden nagegaan of verstoring van broedvogels plaatsvindt.

6.3 Overzicht van onderzochte soortgroepen en onderzoeksresultaten

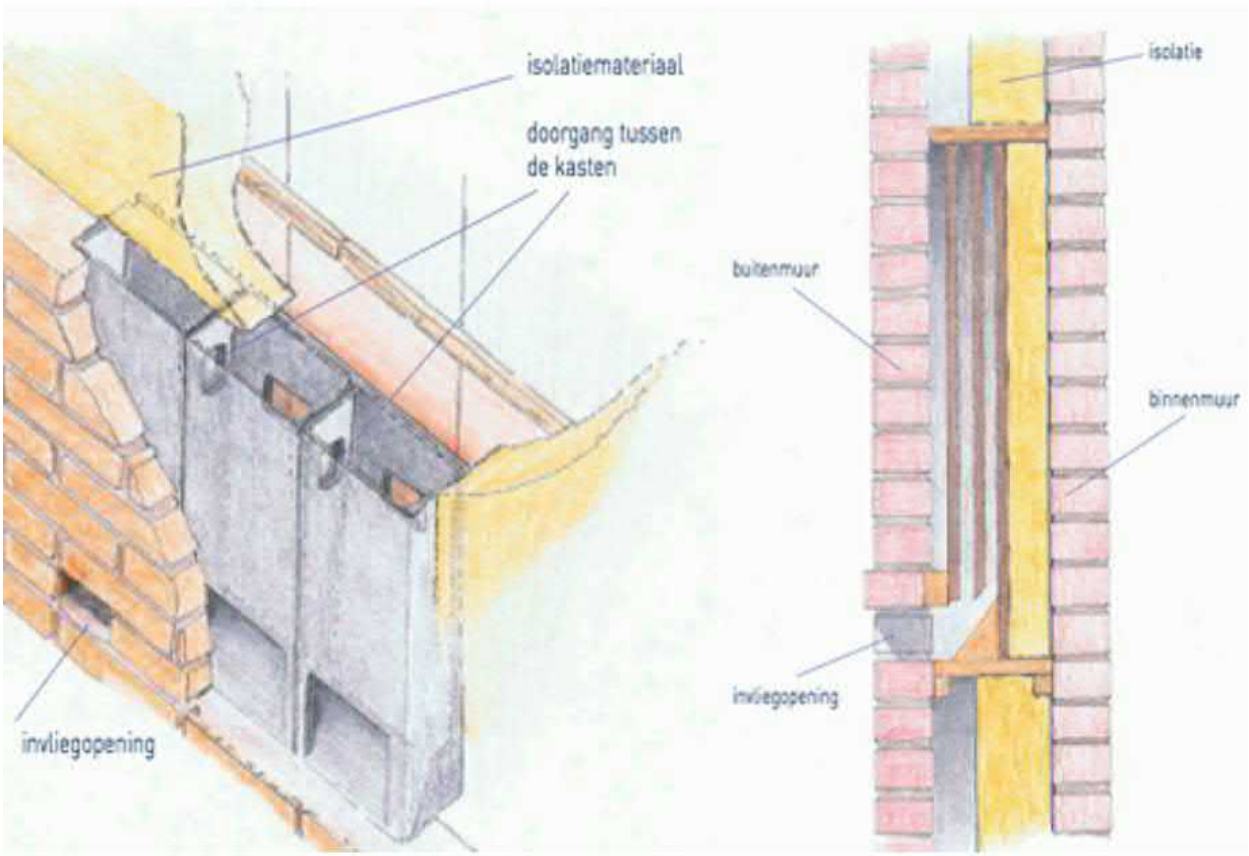
Soort(groep)	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffing	Bijzonderheden/ opmerkingen
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Geen verblijfplaatsen aanwezig, het onderzoeksgebied heeft geen essentiële functie voor vleermuizen. Foerageergebied aanwezig.
Grondgebonden zoogdieren	Nee	Nee	Nee	Geen beschermde soorten aanwezig.
Vogels	Nee*	Nee	Nee	Werkzaamheden kunnen plaatsvinden buiten het broedseizoen. Indien in het broedseizoen wordt gestart moet door een ecoloog worden vastgesteld of geen verstoring plaatsvindt.
Amfibieën en reptielen	Nee	Nee	Nee	Geen beschermde soorten aanwezig.
Vissen	Nee	Nee	Nee	Geen beschermde soorten aanwezig.
Vaatplanten	Nee	Nee	Nee	Geen beschermde soorten aanwezig.
Overige soorten	Nee	Nee	Nee	Geen beschermde soorten aanwezig.

6.4 Aanbevelingen

Naast de consequenties die voortkomen uit de Wet natuurbescherming geven wij in relatie tot de voorgenomen nieuwbouw de volgende aanbevelingen met als doel de ecologische structuren in de omgeving te versterken.

Voor vleermuizen zouden open stootvoegen aangebracht kunnen worden in muren, of vleermuiskasten kunnen worden geplaatst in de spouw of tegen de muur op >2,5 meter hoogte in nieuw te bouwen woningen. Eveneens kunnen vleermuisstenen worden ingemetseld (foto links boven). Zie literatuurlijst voor vermelding naar brochure vleermuisvriendelijk bouwen.





Vrijwel onzichtbare inbouw van vleermuisstenen en technische informatie over de plaatsing daarvan.



- Er kunnen neststenen worden aangebracht ten behoeve van huismussen en gierzwaluwen. Deze beschermde soorten verliezen steeds meer nestmogelijkheden.

- Voor huismussen kan ruimte open gelaten worden onder de eerste twee rijen dakpannen van de goot. Om te voorkomen dat mussen het gehele dak gaan gebruiken kan vogelschroot gemonteerd worden op de derde rij daklatten.

- Huismussen hebben behoefte aan schuilplaatsen in de omgeving van het nest. Het planten van inheemse bomen heeft de voorkeur. Liguster, lijsterbes, sleedoorn, meidoorn en vlier zijn ook bomen die in een haag geplant kunnen worden en goede bescherming voor huismus geven. Bovendien dragen ze bessen.

Checklist groen bouwen
Verstedelijking draagt bij aan het verlies van biodiversiteit, maar de bouw biedt ook kansen. Voor sommige dieren zijn onze steden en dorpen zelfs het belangrijkste leefgebied. Daar kan iedereen een steentje aan bijdragen.

Met de Checklist Groen Bouwen kan iedere bouwonderneming, architect of projectontwikkelaar zijn projecten en ontwerpen natuurvriendelijker maken. Het beantwoorden van enkele simpele ja/nee vragen leidt tot eenvoudige soortbeschermingsmaatregelen.

www.checklistgroenbouwen.nl/
www.bouwnatuurinclusief.nl

Literatuur en bronvermelding

Atlas van de Nederlandse vleermuizen, Limpens e.a. KNNV 1997

Bats of Britain and Europe, C. Dietz en A. Kiefer, Bloomsbury 2016

www.vleermuis.net, voor up-to-date kennis van vleermuizen

Kennisdocument Gewone dwergvleermuis Pipistrellus pipistrellus, versie 1.0, juli 2017, BIJ12

Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON)(Redactie) 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland

Kennisdocument Rugstreeppad, Bufo calamita, Versie 1.0, juli 2017, BIJ12

Stichting RAVON: www.ravon.nl

Nederlandse Oecologische Flora. Wilde planten en hun relaties. Weeda e.a. 1985-1994

Nationale Databank Flora en Fauna: www.verspreidingsatlas.nl

SOVON Vogelonderzoek Nederland: www.sovon.nl

Vereniging Vogelbescherming: www.vogelbescherming.nl

Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep, Ministerie van LNV, 2009

Atlas van de Nederlandse Zoogdieren, Zoogdiervereniging 2016, S. Broekhuizen et al.

Zoogdiervereniging, www.zoogdiervereniging.nl

Platte Schijhoren, Anisus Vorticulus, R.H. de Bruyne, A.W. Gmelig Meyling & A. Boesveld (Stichting Anemoon), Kalkman (ed) 2008.

Stichting ANEMOON (ANalyse Educatie en Marien Oecologisch ONderzoek), www.anemoon.org

De Werk - en Studiegroep Amfibieën en Reptielen in Fryslân, http://www.warf.nl/ringslangen_en_hun_leefgebied_in_nederland

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.



Berekening Aanleg

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
IDDS	's-Gravendijckseweg, 2201CZ Noordwijk

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Marinapark, Aalsmeer	RfX9Fy1rmhPu

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
19 mei 2020, 14:23	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	25,22 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

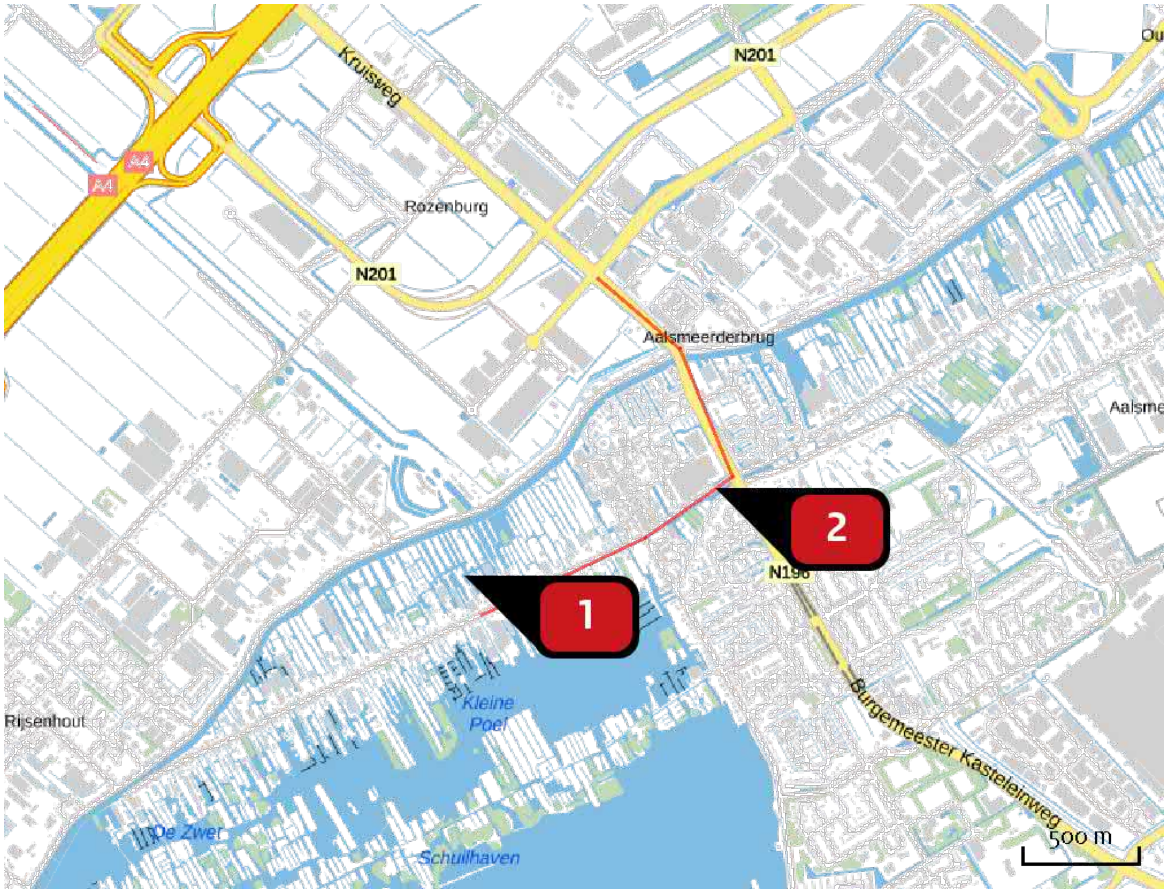
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Aanleg

Locatie
Aanleg



Emissie
Aanleg

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Aanleg Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	-	19,20 kg/j
2		Bouwverkeer Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	6,02 kg/j

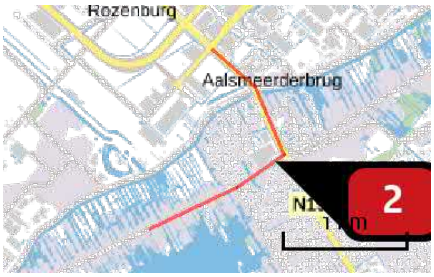
Emissie (per bron)

Aanleg



Naam	Aanleg
Locatie (X,Y)	110646, 475452
NOx	19,20 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Hijskraan		4,0	4,0	0,0	NOx	14,40 kg/j
AFW	Graafmachine		4,0	4,0	0,0	NOx	2,16 kg/j
AFW	Asfalt afwerkinstallatie		4,0	4,0	0,0	NOx	2,64 kg/j



Naam	Bouwverkeer
Locatie (X,Y)	111726, 475829
NOx	6,02 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	360,0 / jaar	NOx NH3	3,39 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	10,0 / etmaal	NOx NH3	2,63 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2019A_20200403_6c571f9654
Database	versie 2019A_20200403_6c571f9654

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Gebruik
- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
IDDS	's-Gravendijckseweg, 37, 2201CZ Noordwijk

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Marinapark, Aalsmeer	RP8RLbsNQkGW

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
19 mei 2020, 14:23	2022	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	65,86 kg/j
NH3	3,99 kg/j

Resultaten

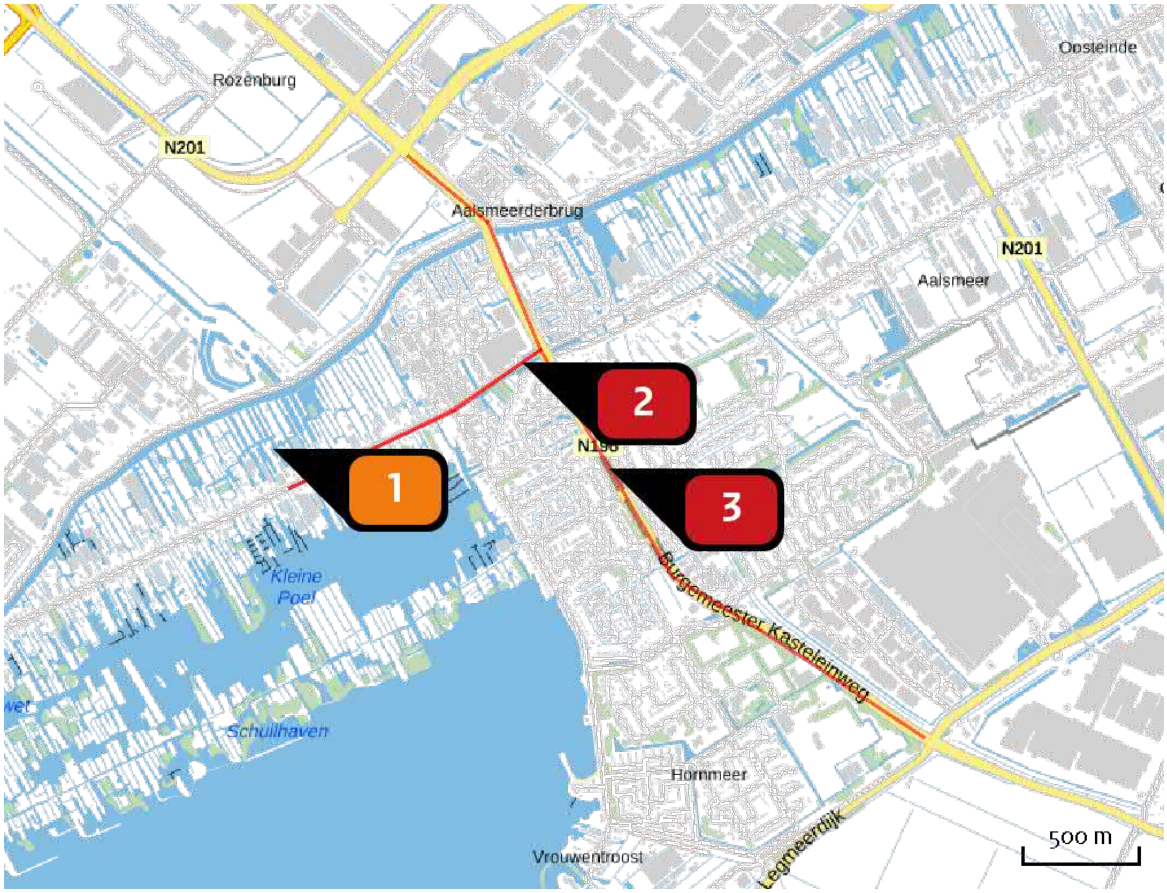
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruik

Locatie
Gebruik



Emissie
Gebruik

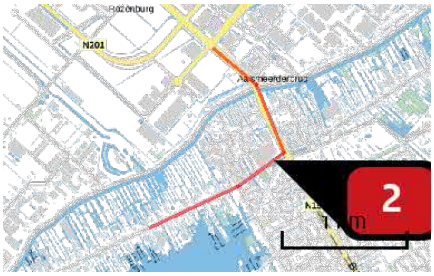
Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Recreatiepark Wonen en Werken | Recreatie	-	-
2		Verkeersgeneratie 1 Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	1,53 kg/j	25,32 kg/j
3		Verkeersgeneratie 2 Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	2,46 kg/j	40,54 kg/j

Emissie (per bron)

Gebruik



Naam	Recreatiepark
Locatie (X,Y)	110646, 475452
Uitstoothoogte	1,0 m
Oppervlakte	2,8 ha
Spreiding	0,5 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie



Naam	Verkeersgeneratie 1
Locatie (X,Y)	111720, 475824
NOx	25,32 kg/j
NH3	1,53 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	103,5 / etmaal	NOx	25,32 kg/j
			NH3	1,53 kg/j



Naam	Verkeersgeneratie 2
Locatie (X,Y)	112098, 475368
NOx	40,54 kg/j
NH3	2,46 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	103,5 / etmaal	NOx	40,54 kg/j
			NH3	2,46 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2019A_20200403_6c571f9654
Database	versie 2019A_20200403_6c571f9654

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A

Archeologisch bureauonderzoek & Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase

Jachthaven De Aardbei, Aalsmeer
Gemeente Aalsmeer

IDDS Archeologie rapport 1833

Colofon

Projectnummer	46460815
OM-nummer	3977282100
In opdracht van	Jachthaven De Aardbei
Auteurs	dr. A.W.E. Wilbers, drs. A.M.H.C. Koekkelkoren
Redactie	drs. S. Moerman
Versie	1.2
Status	concept

Goedkeuring

W. Paijmans	Gemeente Aalsmeer	

© IDDS Archeologie
Noordwijk, november 2015
ISSN 2212-9650
Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

NOORDWIJK (hoofdkantoor)
's-Gravendijckseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk
T 071 - 402 85 86
info@idds.nl
www.idds.nl

VEENENDAAL
T 0318 - 69 00 22

BREDA
T 076 - 548 66 20

HOOGEVEEN
T 0528 - 72 22 29

SEVENUM
T 077 - 467 05 86

www.idds.nl

SAMENVATTING:

In opdracht van Jachthaven De Aardbei heeft IDDS Archeologie in oktober 2015 een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (IVO), verkennende fase, uitgevoerd van de Jachthaven de Aarbei (Uiterweg 116a) in Aalsmeer, gemeente Aalsmeer. De aanleiding voor dit onderzoek is een bestemmingsplanwijziging en de daaruit voorvloeiende aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen). Concrete plannen voor de omgevingsvergunning zijn nog niet bekend en daardoor is ook de diepte van de bodemverstoringen die bij de herinrichting zullen optreden onbekend.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied is gelegen in een ontgonnen veengebied. Op de archeologische kaarten van de gemeente staat het plangebied afgebeeld als onderdeel van het bewoningslint van de Uiterweg en het aangrenzende Bovenland. In het plangebied is de cultuurhistorisch zeer waardevolle strokenverkaveling van de ontginning nog zichtbaar en van de Uiterweg is bekend dat dit een van de oudste ontginningbasissen is van het veengebied bij Aalsmeer. De ondergrond van het plangebied is opgebouwd uit de Waddenzee-achtige afzettingen van het Laagpakket van Wormer, bedekt met een dik pakket Hollandveen. Op basis van het bovenstaande heeft het plangebied een lage archeologische verwachting voor alle perioden van voor de ontginning aan het begin van de Late Middeleeuwen en een hoge verwachting voor waarden uit de Late Middeleeuwen en de Nieuwe tijd. Met name langs de Uiterweg (het bewoningslint) is de kans op archeologische resten van bewoning groot. Deze resten komen waarschijnlijk voor in de bovenste decimeters van de bodem en dus in de opgebrachte baggerlaag en in de top van het veen en bestaan waarschijnlijk uit zaken als huisplaatsen, afvalkuilen, waterputten, gebruiksvoorwerpen en gereedschappen. Door het veen in de ondergrond en de daaraan gekoppelde hoge grondwaterstanden wordt een goede conservering van archeologische resten verwacht. Het plangebied reikt alleen met twee toegangswegen tot aan de Uiterweg en ligt achter de huidige woningen. Verwacht wordt dat daarom in het plangebied alleen erf gerelateerde resten voorkomen behorende bij de lintbebouwing en niet ook de bewoningsresten zelf. Naar het noorden (de Bovenlanden) is de kans op bewoningssporen kleiner, maar is de kans op resten gerelateerd aan landbouwactiviteiten groot. Ook hier komen de resten waarschijnlijk voor in de bovenste decimeters van de bodem en bestaan uit bijvoorbeeld ploegsporen, afvalkuilen, waterputten en slootvullingen. Ook in de Bovenlanden wordt op basis van de hoge grondwaterstanden een goede conservering verwacht van de eventuele archeologische resten.

Op basis van de historische kaarten is niet exact af te leiden waar de grond reeds vergraven is, maar wel dat delen van het plangebied waarschijnlijk op enig moment zijn afgegraven en mogelijk later weer opgevuld, waarna elders gegraven werd. Ook kan de bodem in het plangebied verstoord zijn door de landbouwactiviteiten en door de bouw en aanleg van de jachthaven met loodsen, parkeerplaatsen, kabels en leidingen.

Uit het veldonderzoek blijkt dat de bodem in het plangebied oorspronkelijk bestond uit een ten minste 4,5 m dik veenpakket op het Laagpakket van Wormer. Waarschijnlijk kwamen in het plangebied oorspronkelijk veenbodems voor, maar door intensieve graafwerkzaamheden is de bodem diep omgezet en is de natuurlijke top van het veen volledig verstoord. De aanleg van de jachthaven heeft waarschijnlijk de bovengrond van het plangebied, waarin alle archeologische waarden werden verwacht, volledig verstoord. Het plangebied heeft nu dus nog slechts een zeer lage archeologische verwachting, zeker voor intacte archeologische waarden. Door de verschillende graafwerkzaamheden is ook de strokenverkaveling in het plangebied niet meer oorspronkelijk. Dus ook cultuurhistorisch heeft het plangebied een lagere verwachtingen gekregen.

INHOUDSOPGAVE:

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS VAN HET PLANGEBIED 4

1. INLEIDING 5

1. INLEIDING 5
1.1. Aanleiding 5
1.2. Doel- en vraagstelling van het onderzoek 5
1.3. Ligging van het plan- en onderzoeksgebied 6

2. BUREAUONDERZOEK 7
2.1. Werkwijze 7
2.2. Geologie, geomorfologie en bodem 7
2.3. Archeologische en ondergrondse bouwhistorische waarden 8
2.4. Historische situatie en mogelijke verstoringen 9
2.5. Huidig landgebruik 10
2.6. Gespecificeerd verwachtingsmodel 10

3. VELDONDERZOEK 12
3.1. Onderzoekshypothese en onderzoeksopzet 12
3.2. Werkwijze 12
3.3. Resultaten 12
3.4. Interpretatie 14

4. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN 15
4.1. Aanbevelingen 16

GERAADPLEEGDE BRONNEN 17

LIJST VAN AFKORTINGEN EN BEGRIPPEN 18

BIJLAGEN

1. Topografische kaart
2. Archis-informatie
3. Boorlocatie- en verstoringsdiepte kaart
4. Boorbeschrijvingen
5. Periodentabel

Administratieve gegevens van het plangebied

Onderzoeksmeldingsnummer	3977282100
Toponiem	Jachthaven De Aardbei
Plaats	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer
Kadastrale aanduiding	Aalsmeer H821, 834, 2150, 2153, 2486, 2667, 3342, 3343, 3380, 3571, 3883, 3955, 3956 en 3957
Provincie	Noord-Holland
Coördinaten *Centrum* *Hoekpunten*	 110.650 / 475.450 110.575 / 475.640 (NO) 110.760 / 475.350 (ZO) 110.720 / 475.290 (ZW) 110.490 / 475.610 (NW)
Oppervlakte	30850 m^2
Onderzoekskader	Bestemmingsplanwijziging en omgevingsvergunning (activiteit bouwen)
Uitvoerder	IDDS Archeologie Contactpersoon: dr. A.W.E. Wilbers Postbus 126 2200 AC Noordwijk (ZH) Tel: 071-4028586 E-mail: awilbers@idds.nl
Bevoegde overheid	Gemeente Aalsmeer Contactpersoon: mevr. W. Paijmans Postbus 253 1430 BG Aalsmeer Tel: 0297-387575 E-mail: w.paijmans@amstelveen.nl
Adviseur namens de bevoegde overheid	Cultuurcompagnie Noord Holland Contactpersoon: mevr. C. Nyst Bergerweg 1 1815 AC Alkmaar Tel: 072-8502800 E-mail: info@cultuurcompagnie.nl
Beheer en plaats van documentatie	Provinciaal Depot voor Bodemvondsten van de provincie Noord-Holland
Uitvoeringsdata veldwerk	28 en 29 oktober 2015

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

In opdracht van Jachthaven De Aardbei heeft IDDS Archeologie in oktober 2015 een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (IVO), verkennende fase, uitgevoerd van de Jachthaven de Aarbei (Uiterweg 116a) in Aalsmeer, gemeente Aalsmeer. De aanleiding voor dit onderzoek is een bestemmingsplanwijziging en de daaruit voorvloeiende aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen). Concrete plannen voor de omgevingsvergunning zijn nog niet bekend en daardoor is ook de diepte van de bodemverstoringen die bij de herinrichting zullen optreden onbekend. De kans bestaat echter dat eventueel aanwezige archeologische waarden door graafwerkzaamheden verstoord dan wel vernietigd zullen worden.

Voor het plangebied is geen digitaal bestemmingsplan beschikbaar. Hierdoor kan niet worden bepaald of er een dubbelbestemming geldt voor archeologische waarden. Op de archeologische beleidskaart (die na het bestemmingsplan van toepassing is) van de gemeente Aalsmeer staat de noordelijke helft van het plangebied aangegeven als een gebied met een middelhoge archeologische verwachting waar onderzoek uitgevoerd dient te worden bij verstoringen die omvangrijker zijn dan 500 m^2 en dieper reiken dan 0,4 m – mv. De zuidelijke helft van het plangebied heeft een hoge verwachtingswaarde en dient onderzocht te worden bij verstoringen die groter zijn dan 50 m^2 en dieper reiken dan 0,4 m –mv.

1.2. Doel- en vraagstelling van het onderzoek

De doelstelling van het bureauonderzoek is het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied. Dit gebeurt aan de hand van bestaande bronnen over bekende en verwachte archeologische waarden binnen het plangebied. Het doel van het inventariserend veldonderzoek is het toetsen en zo nodig aanvullen van de gespecificeerde verwachting. Daarnaast wordt inzicht verkregen in de vormeenheden van het landschap in het plangebied, voor zover deze vormeenheden van invloed kunnen zijn geweest op de bruikbaarheid van de locatie door de mens in het verleden. Op basis van de resultaten van het onderzoek kunnen kansarme zones van het plangebied worden uitgesloten en kansrijke zones worden geselecteerd voor behoud of voor vervolgonderzoek. Om deze doelstelling te kunnen realiseren, wordt op de volgende vragen een antwoord gegeven:

- Wat is de fysiek-landschappelijke ligging van de locatie?
- Hoe is de bodemopbouw in het plangebied en in welke mate is deze nog als intact te beschouwen?
- Bevinden zich archeologisch relevante afzettingen in het plangebied? Zo ja, op welke diepte ten opzichte van het maaiveld en het NAP?
- Wat is de specifieke archeologische verwachting van het plangebied en wordt deze bij het veldonderzoek bevestigd?
- Hoewel niet het doel van een verkennend booronderzoek, kunnen er toch archeologische indicatoren worden aangetroffen. Indien deze worden aangetroffen, dan gelden tevens de volgende vragen: wat is de verticale en horizontale ligging van de aangetroffen indicatoren, wat is de datering en wat is de invloed van deze vondsten op de archeologische verwachting van het plangebied?
- In hoeverre worden eventueel aanwezige archeologische waarden bedreigd door de voorgenomen bodemverstorende werkzaamheden?

Het archeologisch bureauonderzoek en het inventariserend veldonderzoek zijn uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), versie 3.3 (Centraal College van Deskundigen 2013) en het door de gemeente goedgekeurde Plan van Aanpak (PvA; Koekkelkoren, 2015).

Voor de in dit rapport gebruikte geologische en archeologische tijdsaanduidingen wordt verwezen naar Bijlage 5. Afkortingen en enkele vaktermen worden achterin dit rapport uitgelegd (zie lijst van afkortingen en begrippen).

1.3. Ligging van het plan- en onderzoeksgebied

De ligging van het (her) in te richten gebied, ofwel het plangebied, is weergegeven in Bijlage 1. Het plangebied ligt achter de woonhuizen langs de noordzijde van de Uiterweg, ter hoogte van huisnummer 116a. Het plangebied bestaat uit een jachthaven met zowel aanlegsteigers als loodsen voor schepen en parkeergelegenheid. Het noordelijke deel van het plangebied bestaat uit aanlegsteigers met individuele tuinen. De woonhuizen langs de Uiterweg zijn geen onderdeel van het plangebied, wel de twee toegangswegen/opritten vanaf de Uiterweg. Het plangebied heeft een oppervlakte van 30850 m^2 en een gemiddelde maaiveldhoogte van -0,2 m NAP. De exacte ligging en contouren van het plangebied zijn nader weergegeven in Bijlage 3 en Figuur 1.

Om tot een gespecificeerde verwachting voor het plangebied te komen, is niet alleen gekeken naar bekende gegevens over het plangebied zelf maar ook naar de omgeving. Voor het totale onderzochte gebied, oftewel het onderzoeksgebied, is rekening gehouden met de landschappelijke ligging en een afstand van maximaal 1,5 km van het plangebied gekozen. Onderzoeken die zijn uitgevoerd in andere landschappen, zoals in de polders ten noorden van het plangebied, zijn buiten beschouwing gelaten.



Figuur 1: Het plangebied (rood omlijnd) op een luchtfoto uit 2014 (bron: Bing Maps).

2. Bureauonderzoek

2.1. Werkwijze

Tijdens het bureauonderzoek zijn gegevens verzameld over het onderzoeksgebied. Er is gekeken naar bekende archeologische en ondergrondse bouwhistorische waarden, uitgevoerde archeologische onderzoeken, de fysieke kenmerken van het oude en huidige landschap en naar informatie over bodemverstoringen. Er is gebruik gemaakt van de verwachtingskaart van de gemeente Aalsmeer (Cultureel Erfgoed Noord-Holland, 2012) en van de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) van de provincie Noord-Holland. Daarnaast is er gekeken naar de landelijke verwachtingskaart (de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden; IKAW) en naar het Archeologisch Informatie Systeem (Archis3) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Aanvullende historische informatie is verkregen uit beschikbaar historisch kaartmateriaal, waaronder het Minuutplan van begin 19e eeuw en enkele historische topografische kaarten (watwaswaar.nl).

Om inzicht te krijgen in de opbouw en ontwikkeling van het landschap is onder andere gebruik gemaakt van de bodemkaart van Nederland (Staring Centrum, 1992) en de geomorfologische kaart van Nederland (DLO-Staring Centrum / Rijks Geologische Dienst, 1993). Daarnaast is gebruik gemaakt van het Actueel Hoogtebestand van Nederland (AHN2; ahn.maps.arcgis.com).

Voor informatie omtrent bodemsaneringen en ontgrondingenvergunningen is het Bodemloket (www.bodemloket.nl) geraadpleegd. Om de ligging van kabels en leidingen in het plangebied te bepalen, is een KLIC-melding gedaan. Deze gegevens zijn aangevuld met informatie uit onderzoeksrapporten en achtergrondliteratuur (zie literatuurlijst).

2.2. Geologie, geomorfologie en bodem

2.2.1. Ontstaansgeschiedenis landschap

Het plangebied is gelegen in het westelijk veengebied (Berendsen 2005). Dit gebied is ontstaan in het Holoceen (vanaf 10.000 jaar geleden) onder invloed van de stijgende zeespiegel. In het westen van Nederland ontstond een landschap dat vergelijkbaar is met de Waddenzee; uitgestrekte platen en getijdengeulen die een dik pakket van zand en klei achter lieten (het Laagpakket van Wormer, onderdeel van de Formatie van Naaldwijk). Ongeveer 4000 jaar geleden sloot de kust en veranderde het Waddenzee-achtige landschap in een uitgestrekt moerasgebied waarin vanaf ongeveer de Bronstijd veen ontstond. Het veen behoort tot het Hollandveen Laagpakket dat deel uit maakt van de Nieuwkoop Formatie (de Mulder *et al.* 2003).

In het veen kwamen veenstromen en natuurlijke meren voor. De meren konden door oeverafslag bij storm langzaam groter worden. Het afgeslagen veen werd meestal afgezet op de bodem van het meer; de meren waren daardoor ondiep. Via de veenstromen kon bij overstromingen soms rivier- of zeewater binnendringen in het veengebied. Het met dit water aangevoerde zand of klei werd afgezet op de oevers van de veenstromen. Na het verdwijnen van de veenstromen klonken de zand- en kleiafzettingen minder in dan het veen waardoor ruggen ontstonden in het veen.

De veenvorming duurde voort tot aan de Late Middeleeuwen, toen het gebied werd ontgonnen door er sloten en vaarten in te graven die het veen ontwaterden. Bij Aalsmeer is de ontginning waarschijnlijk begonnen rond 1000 na Chr., Het veen werd ontgonnen door vanaf een ontginningsas (een weg en vaart) langgerekte percelen aan te leggen. Dit type ontginning staat bekend als cope-ontginning. Vanaf ongeveer 1400 na Chr. is het veen op veel plaatsen op grote schaal afgegraven of gebaggerd. Dit gebeurde ten behoeve van de turfwinning, als brandstof (Berendsen 2005). Het veen werd vaak weggegraven in smalle stroken (petgaten) tot aan het Laagpakket van Wormer. Het weggegraven veen was zeer nat en werd daarom te drogen gelegd op legakkers (langgerekte stroken niet afgegraven veen). In de met water gevulde petgaten kon door golfslag het veen van de legakkers afbrokkelen. Hierdoor verdwenen de legakkers en ontstonden grote aaneengesloten plassen, zoals de Westeinderplassen ten zuiden van Aalsmeer. Het landschap van legakkers en petgaten is langs de randen van dergelijke plassen vaak nog aanwezig.

2.2.2. Geomorfologie
Het plangebied ligt op de geomorfologische kaart in een ontgonnen veenvlakte met petgaten (2M47). Ontginning van een veenvlakte houdt in dat het veen begaanbaar is gemaakt door het veen te ontwater en soms de bovengrond op te hogen. De petgaten hebben betrekking op het ontgraven van het veen voor brandstof. Naast de petgaten komen ook legakkers voor.

2.2.3. Bodem
Op de bodemkaart is het plangebied gelegen in een gebied met aarveengronden met een grondwaterstand tussen de 25 en 40 cm –mv in de winter en 50-80 cm –mv in de zomer. Dit houdt in dat het natte gronden zijn die bestaan uit een opgebaggerd pakket van ten minste 50 cm dikte. Dit pakket bestaat uit venige klei of kleiig veen, met soms wat zand. Deze gronden worden vaak gebruikt voor de tuinbouw. De opgebaggerde grond komt uit de petgaten, maar kan ook afkomstig zijn uit sloten en vaarten of van elders zijn aangevoerd.

2.3. Archeologische en ondergrondse bouwhistorische waarden

Binnen het plangebied zijn geen terreinen aanwezig die op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) als waardevol staan aangegeven. Ook zijn er geen waarnemingen en vondsten gemeld en geen eerdere onderzoeken uitgevoerd. In het plangebied zijn voor zover bekend geen ondergrondse bouwhistorische waarden aanwezig.

De gemeente Aalsmeer heeft in 2012 een archeologische verwachtingen- en beleidskaart opgesteld (Cultureel Erfgoed Noord-Holland 2012). Op deze beleidskaart staat de noordelijke helft van het plangebied aangegeven als Bovenland. Volgens het begeleidende rapport bij de kaart zijn Bovenland-gebieden cultuurhistorisch van groot belang omdat de oorspronkelijke strookvormige verkaveling nog zichtbaar is. In deze Bovenlanden worden, volgens de gemeente, sporen van bewoning verwacht binnen enkele decimeters onder de oppervlakte en bestaande uit huisplaatsen, ploegsporen, afvalkuilen, waterputten, slootvullingen, gebruiksvoorwerpen en gereedschappen (Cultureel Erfgoed Noord-Holland 2012). Door de verwachte goede conservering van archeologische resten in het veen heeft het gebied een zeer hoge archeologische waarde en moet er onderzoek gedaan worden bij verstoringen die omvangrijker zijn dan 500 m^2 en dieper reiken dan 0,4 m – mv. De zuidelijke helft van het plangebied is volgens de kaart onderdeel van het bewoningslint[1] van de Uiterweg (een van de eerste ontginningsassen van Aalsmeer). Ook de bewoningslinten hebben, volgens de gemeente, een zeer hoge archeologische verwachtingswaarde. Het gaat daarbij om de archeologische resten uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd die kunnen bestaan uit huisplaatsen, ploegsporen, afvalkuilen, waterputten, slootvullingen, gebruiksvoorwerpen en gereedschappen (Cultureel Erfgoed Noord-Holland 2012). Ook deze resten worden verwacht op een diepte van minder dan enkele decimeters onder maaiveld en komen voor direct langs de Uiterweg. Vanwege deze verwachtingen dient dit deel van het plangebied te worden onderzocht bij verstoringen die groter zijn dan 50 m^2 en dieper reiken dan 0,4 m –mv.

Het plangebied ligt aan de Uiterweg op circa 650 m ten westen van het historisch centrum van Aalsmeer. Van het historisch centrum is bekend dat dit door de uitbreiding van het Haarlemmermeer steeds verder naar het oosten is verplaatst. Het huidige historische centrum is waarschijnlijk ontstaan in de 16^e eeuw, omdat zeker is dat de kerk al bestond in 1549. De historische kern van Aalsmeer is een terrein van hoge archeologische waarde (AMK-terrein 14552). De grenzen van het AMK-terrein zijn bepaald aan de hand van 19^e-eeuws kaartmateriaal. Binnen de historische kern zijn al verschillende archeologische onderzoeken uitgevoerd waarbij resten zijn aangetroffen uit de Nieuwe tijd.

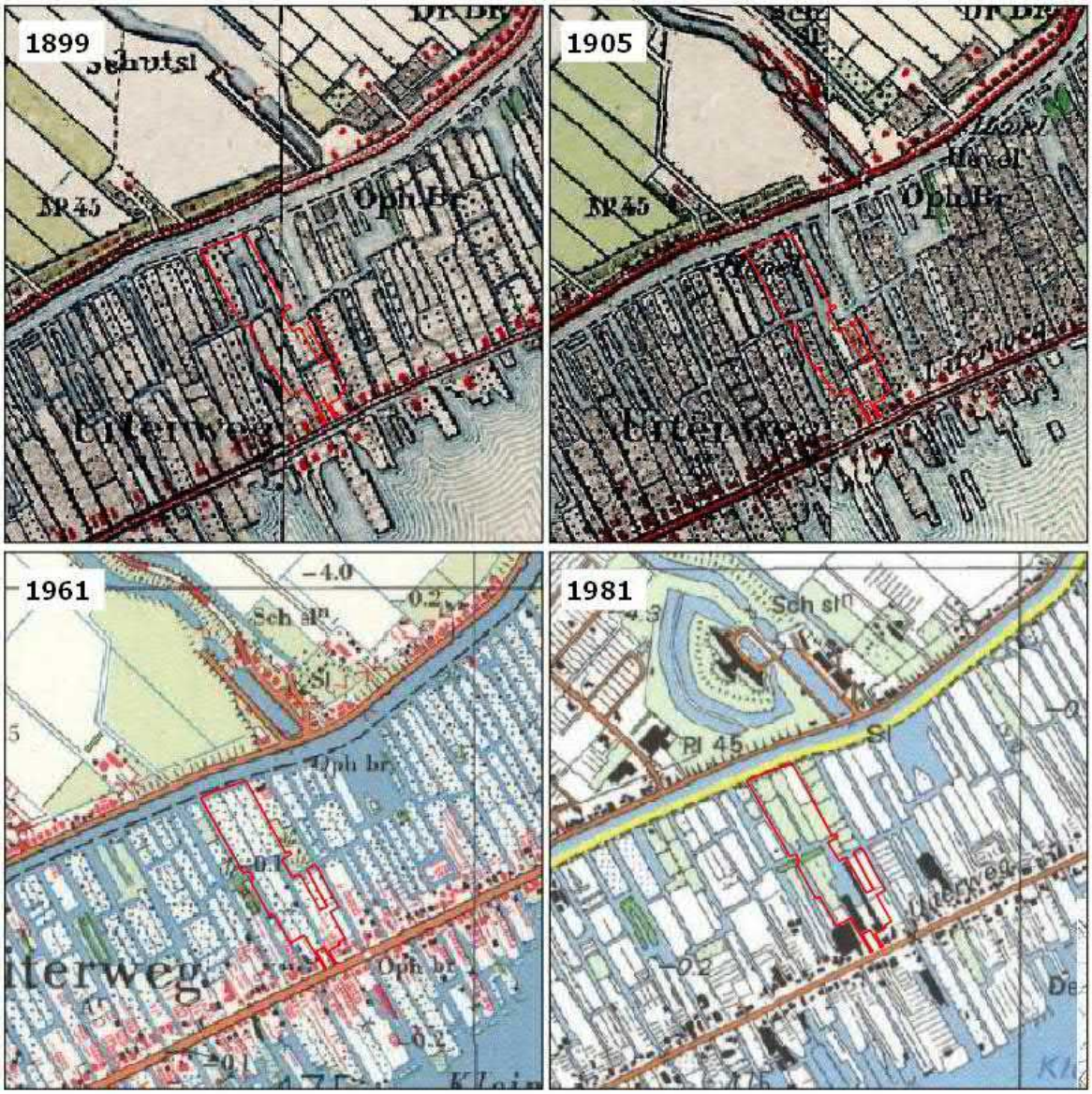
Langs de Uiterweg en in het Bovenland er omheen zijn tot nu toe maar weinig onderzoeken uitgevoerd. Op circa 400 m ten oosten van het plangebied is een archeologische waarneming gedaan (waarneming 410282). Het betreft een 3 meter diepe put die was volgestort met grote stukken metselwerk. Onder in de put werden enkele fragmenten van kookpotten en een grote schaal aangetroffen (datering 18^e /19^e eeuw).

[1] *De bebouwde zone van dit lint, waar ook nu nog woonhuizen staan, is geen onderdeel van het plangebied. Alleen de erven van deze bebouwing zijn onderdeel van het plangebied.*

Circa 1500 m ten zuidwesten is voor de Uiterweg 377-383 een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd (onderzoeksmelding 25794/2178514100). Op basis van het bureauonderzoek geldt voor het betreffende terrein een lage verwachting voor archeologische resten, waardoor er geen nader onderzoek is geadviseerd.

2.4. Historische situatie en mogelijke verstoringen

Historisch kaartmateriaal uit de 17e en 18e eeuw toont aan dat de Uiterweg al voor de 17e eeuw aanwezig is en ook dat er bewoning is langs beide zijden van deze ontginningsbasis. Het plangebied reikt alleen met twee toegangswegen tot aan de Uiterweg, De rest van het plangebied ligt achter de lintbebouwing in het gebied dat waarschijnlijk alleen in gebruik was voor de landbouw, of voor een klein deel als erf van huizen aan de Uiterweg. Voor de landerijen in het plangebied is niet aangegeven hoe deze in gebruik zijn[2]. Op het Minuutplan uit het begin van de 19e eeuw zijn duidelijk



Figuur 2: uitsnedes van verschillende historische kaarten.

[2] *Omdat het landgebruik in het plangebied niet kan worden afgelezen zijn deze kaarten niet afgebeeld.*

de stroken van de cope-ontginning in het plangebied zichtbaar[3]. Ten noorden van het plangebied ligt de ringdijk rond het Haarlemmermeer en ten zuiden van de Uiterweg zijn de ontgravingen van het veen zichtbaar van de Westeinderplassen. Het landschap in het plangebied bestaat uit teelland met veel sloten. Op de topografische kaarten uit het einde van de 19e eeuw is duidelijk dat ook in het plangebied delen van de landbouwgronden zijn afgegraven, waarschijnlijk voor turfwinning. Met name in het noordoosten van het plangebied is veel water en zijn nog slechts zeer smalle strookjes land aanwezig (Figuur 2). De hoeveelheid water en de breedte van de stroken land wisselt sterk tussen de verschillende topografische kaarten in het begin van de 20e eeuw en daarbij is het niet duidelijk of dit de werkelijkheid weerspiegelt of te maken heeft met de beperkte nauwkeurigheid van deze kaarten (vergelijk de kaart van 1899 en 1905 in Figuur 2).

Op de nauwkeurige topografische kaarten van na de Tweede Wereldoorlog, zoals die uit 1961 in Figuur 2, is het plangebied voornamelijk land met in vergelijking met de omgeving smalle sloten. Opvallend is dat wat in 1899 water was nu wordt afgebeeld als land: mogelijk is in de jaren 30 of 40 van de 20e eeuw het eerder afgegraven land weer aangevuld. Het land in het plangebied staat op de verschillende kaarten aangegeven als akkergrond, tuingrond en weiland. Ook komen gedeelten voor die moerassig zijn. In de jaren 70 van de 20e eeuw wordt het zuidelijke deel van de jachthaven gegraven en verschijnen ook de loodsen die nu in gebruik zijn voor de stalling van vaartuigen (zie kaart uit 1981, Figuur 2). In de jaren daarna worden ook de andere sloten verbreed tot vaarten en verandert het landgebruik in grasland.

2.5. Huidig landgebruik

Ten tijde van het veldonderzoek was het plangebied in gebruik als jachthaven en een soort camping met schepen in plaats van caravans en tenten (Figuur 1). Het zuidelijk deel van het plangebied is ingericht met parkeerplaatsen en loodsen voor de stalling van schepen. Het noordelijke deel bestaat uit aanlegplaatsen met telkens een met hagen afgeschermde tuin die hoort bij de aanlegplaats. In deze tuinen komen tuinhuisjes, schuren, vlonders en tuinbestrating voor.

In het plangebied zijn kabels en leidingen aanwezig die de verschillende aanlegplaatsen voorzien van nuts-aansluitingen. De meeste van deze kabels en leidingen zijn aangebracht aan en onder de houten loopplanken en bruggen en niet in de grond.

Volgens het Bodemloket hebben er geen bodemsaneringen of ontgrondingen plaatsgevonden in het plangebied.

2.6. Gespecificeerd verwachtingsmodel

Uit het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied is gelegen in een ontgonnen veengebied. Op de archeologische kaarten van de gemeente staat het plangebied afgebeeld als onderdeel van het bewoningslint van de Uiterweg en het aangrenzende Bovenland. In het plangebied is de cultuurhistorisch zeer waardevolle strokenverkaveling van de ontginning nog zichtbaar en van de Uiterweg is bekend dat dit een van de oudste ontginningbasissen is van het veengebied bij Aalsmeer. De ondergrond van het plangebied is opgebouwd uit de Waddenzee-achtige afzettingen van het Laagpakket van Wormer, bedekt met een dik pakket Hollandveen. Op basis van het bovenstaande heeft het plangebied een lage archeologische verwachting voor alle perioden van voor de ontginning aan het begin van de Late Middeleeuwen en een hoge verwachting voor waarden uit de Late Middeleeuwen en de Nieuwe tijd. Met name langs de Uiterweg (het bewoningslint) is de kans op archeologische resten van bewoning groot. Deze resten komen waarschijnlijk voor in de bovenste decimeters van de bodem en dus in de opgebrachte baggerlaag en in de top van het veen en bestaan waarschijnlijk uit zaken als huisplaatsen, afvalkuilen, waterputten, gebruiksvoorwerpen en gereedschappen. Door het veen in de ondergrond en de daaraan gekoppelde hoge grondwaterstanden wordt een goede conservering van archeologische resten verwacht. Het plangebied reikt alleen met twee toegangswegen tot aan de Uiterweg en ligt achter de huidige woningen. Verwacht wordt dat daarom in het plangebied alleen erf gerelateerde resten voorkomen

[3] *Het minuutplan en de huidige topografie zijn zo verschillend dat de positie van het plangebied niet nauwkeurig genoeg kon worden bepaald om deze als afbeelding op te nemen.*

behorende bij de lintbebouwing en niet ook de bewoningsresten zelf. Naar het noorden (de Bovenlanden) is de kans op bewoningssporen kleiner, maar is de kans op resten gerelateerd aan landbouwactiviteiten groot. Ook hier komen de resten waarschijnlijk voor in de bovenste decimeters van de bodem en bestaan uit bijvoorbeeld ploegsporen, afvalkuilen, waterputten en slootvullingen. Ook in de Bovenlanden wordt op basis van de hoge grondwaterstanden een goede conservering verwacht van de eventuele archeologische resten.

Op basis van de historische kaarten is niet exact af te leiden waar de grond reeds vergraven is, maar wel dat delen van het plangebied waarschijnlijk op enig moment zijn afgegraven en mogelijk later weer opgevuld, waarna elders gegraven werd. Ook kan de bodem in het plangebied verstoord zijn door de landbouwactiviteiten en door de bouw en aanleg van de jachthaven met loodsen, parkeerplaatsen, kabels en leidingen.

Om het verwachtingsmodel te toetsen en waar nodig aan te vullen en om te controleren in hoeverre de bodemopbouw in het plangebied nog intact is, is er een Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase, uitgevoerd.

3. Veldonderzoek

3.1. Onderzoekshypothese en onderzoeksopzet

Het doel van het Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase, is om de in het bureauonderzoek opgestelde gespecificeerde archeologische verwachting te toetsen en waar nodig aan te passen. Tijdens het veldonderzoek wordt vastgesteld waar de oorspronkelijke bodemopbouw intact is gebleven en waar niet. Daarnaast wordt inzicht verkregen in de vormeenheden van het landschap, voor zover deze van invloed zijn op de locatiekeuze in het verleden. Kansarme zones worden uitgesloten en kansrijke zones worden geselecteerd voor de volgende fasen. Het veldonderzoek bestond uitsluitend uit een booronderzoek. Een veldkartering was niet mogelijk door de aanwezige bebouwing, bestrating en begroeiing.

3.2. Werkwijze

In het plangebied zijn 19 boringen gezet. Aangezien nog niet bekend is hoe het plangebied heringericht zal worden en wat de verstoringsdiepte van de herinrichting zal zijn, is een standaard boordiepte van 2 m beneden het maaiveld aangehouden. Twee boringen zijn doorgezet tot ten minste 20 cm in de Waddenzee-achtige afzettingen (zoals bepaald in het Plan van Aanpak), wat hier inhoudt tot 5 m -mv (bijlage 3 en 4). De boringen zijn zo veel mogelijk evenredig verdeeld over het plangebied. Er is gebruik gemaakt van een Edelmanboor met een diameter van 7 cm voor de bovenste meter en van een gutsboor van 3 cm voor de diepere lagen. Het veldonderzoek is uitgevoerd door dr. A.W.E. Wilbers (senior prospector en fysisch geograaf).

De boringen zijn beschreven volgens de Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode (ASB; SIKB 2008) met behulp van een veldcomputer en het programma TerraIndex van I.T. Works. De locaties van de boringen (x- en y-waarden) zijn ingemeten vanuit de topografie. De hoogtes van de boringen (z-waarden) zijn bepaald aan de hand van het Actueel Hoogtebestand van Nederland (AHN2; ahn.maps.arcgis.com). De opgeboorde monsters zijn door middel van verbrokkelen in het veld onderzocht op de aanwezigheid van archeologische indicatoren zoals aardewerk, baksteen, vuursteen, huttenleem en bot.

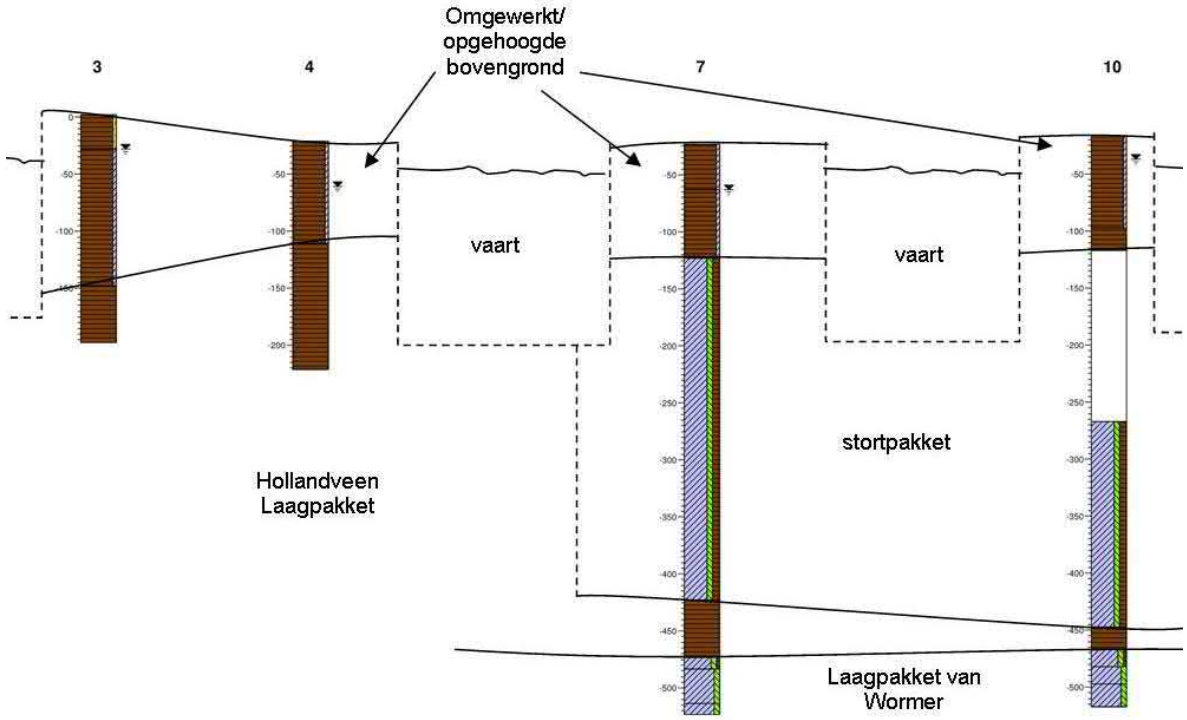
3.3. Resultaten

3.3.1. Lithologie en geologie

De natuurlijke lithologische opbouw van het plangebied bestaat uit een kleipakket in de ondergrond dat is bedekt door een dik veenpakket (Figuur 3). Het kleipakket in de ondergrond is aangeboord in boringen 7 en 10 en bestaat uit matig siltige klei, waarvan de top zwak humeus is en waarin naar onderen toe dunne zandlagen voorkomen. In de humeuze top, welke een dikte heeft van 10 tot 15 cm, komen rietresten voor die vooral bestaan uit de wortels van het riet uit het veen erboven. Ook de humus uit deze laag is afkomstig uit het veenpakket erboven, doordat het later is ingespoeld in de klei. Dit kleipakket is afgezet in een Waddenzee-achtig landschap dat hier voorkwam meer dan 4000 jaar geleden en wordt gerekend tot het Laagpakket van Wormer. De top van de Wormer-afzettingen ligt in het plangebied op een niveau van gemiddeld -4,7 m NAP (4,5 m –mv). Ook in boring 14 is geboord tot 4,0 m –mv; daarbij werd een niveau bereikt van -4,46 m NAP. In deze boring werd alleen veen gevonden, waarschijnlijk omdat het Laagpakket van Wormer pas ongeveer 20-30 cm dieper begint.

Zoals blijkt uit boring 14 en ook boringen 1 tot en met 5, 8 en 11 tot en met 19, komt boven het kleipakket van het Laagpakket van Wormer een veenpakket voor. Alleen in boring 14 is vrijwel het hele veenpakket onverstoord aanwezig en daarbij blijkt dat het veenpakket bestaat uit verschillende veentypen (onder meer rietveen, zeggeveen, bosveen). Dit veenpakket behoort tot het Hollandveen Laagpakket. Uit de andere boringen (dan 14) blijkt dat de bovenste lagen van het veenpakket voornamelijk bestaat uit zeggeveen. In alle boringen is de top van het veenpakket verstoord. Deels is dit het gevolg van graafwerkzaamheden waardoor de bovengrond van het veen is geroerd en het veen is blootgesteld aan lucht. Blootgesteld aan lucht gaan de plantenresten in het veen rotten en

worden omgezet in humus. De kleine hoeveelheid clastische bestanddelen (zand en klei) in het veen krijgen steeds meer de overhand en daardoor ontstaat zandig of kleiig veen. Ook is het maaiveld opgehoogd met slootbagger uit de vele sloten en vaarten in het gebied. Ook in deze bagger is het percentage aan zandige en kleiige bestanddelen groter. Uit de boringen blijkt dat de top van het veen verstoord is tot een gemiddelde diepte van 1,2 m –mv (-1,4 m NAP). De kleinste verstoring is gevonden in boring 12, waar het veen maar tot een diepte van 0,5 m –mv (-0,74 m NAP) verstoord is. Met uitzondering van boringen 6, 7, 9 en 10 (zie hieronder) is de diepste verstoring aangetroffen bij boring 19 (aan de straatzijde). In deze boring is de veenbodem verstoord tot een diepte van 2,1 m –mv (-2,49 m NAP). Ook bij boringen 1, 3, 5, 11, 16 en 18 reiken de verstoringen ruim dieper dan 1,0 m –mv. De verstoringsdieptes in de andere boringen liggen dicht tegen het gemiddelde van 1,2 m –mv.



Figuur 3. Schematische doorsnede van een deel van het plangebied gebaseerd op de boringen.

Bij boringen 6, 7, 10 en 11 werden hele diepe verstoringen aangetroffen (Figuur 3). Tot een diepte van 4,0 tot 4,3 m is een antropogeen pakket aanwezig. De matrix van dit pakket wordt gevormd door een slappe papperige klei met daarin veel resten van sintels en steenkool. In veel gevallen is de bijmenging zo groot dat het materiaal niet kon worden opgeboord met een Edelman- of guts--boor en dat de boorbeschrijving dus leeg is. Pas als de guts het onderste van het Hollandveen en het Laagpakket van Wormer bereikte, bleef ook een klein deel van het antropogene materiaal behouden. De klei met sintels en steenkool is bedekt met een laag opgebracht venig materiaal, waarschijnlijk voornamelijk slootbagger.

In het bestrate en bebouwde zuidelijke deel van het plangebied bestaat de bovengrond voornamelijk uit een dikke laag puin. Bij boring 17 was dit puin zo groot en zo veelvuldig aanwezig dat zelfs na het verplaatsen van het boorpunt naar de rand van het plangebied niet dieper geboord kon worden dan 40 cm –mv. Eén van de gebruikers van het gebied wist te vertellen dat in de bodem bij boring 17 grote stukken van betonnen rioolpijpen begraven waren.

3.3.2. Bodemopbouw

Door de uitgebreide en diepe verstoringen in het plangebied (gemiddeld tot een diepte van 1,2 m –mv of -1,4 m NAP) is er nergens sprake van een natuurlijke veenbodem.

3.3.3. Archeologische indicatoren

In de boringen zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen.

3.4. Interpretatie

De bodem in het plangebied bestond oorspronkelijk uit een ten minste 4,5 m dik veenpakket op het Laagpakket van Wormer. Waarschijnlijk kwamen in het plangebied oorspronkelijk veenbodems voor, maar door intensieve graafwerkzaamheden is de bodem diep omgezet en is de natuurlijke top van het veen volledig verstoord. De kans op onverstoorde archeologische waarden is daardoor zeer klein. De grootste verstoringen zijn gevonden bij boringen 6, 7, 10 en 11. In dit gebied is vrijwel al het veen weggegraven en vervangen door een antropogeen stortpakket (Figuur 3).

4. Conclusie en aanbevelingen

In opdracht van Jachthaven De Aardbei zijn in oktober 2015 een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (IVO), verkennende fase, uitgevoerd in verband met de geplande (her)ontwikkeling van het plangebied van de Jachthaven de Aarbei in Aalsmeer, gemeente Aalsmeer. Ten behoeve van het onderzoek is een aantal vragen gesteld die als volgt beantwoord kunnen worden:

- *Wat is de fysiek-landschappelijke ligging van de locatie?*

Het plangebied ligt in een sterk vergraven veengebied.

- *Hoe is de bodemopbouw in het plangebied en in welke mate is deze nog als intact te beschouwen?*

Oorspronkelijk zullen in het plangebied veenbodems aanwezig zijn geweest. De verstoringen van het veenpakket reiken tot een diepte van gemiddeld 1,2 m –mv (-1,4 m NAP) en zijn zo diep dat er overal sprake is van een antropogene bodem.

- *Bevinden zich archeologisch relevante afzettingen in het plangebied? En zo ja, op welke diepte ten opzichte van het maaiveld en het NAP?*

Er geldt alleen een archeologische verwachting voor de top van het veenpakket indien dit veenpakket niet te diep verstoord is. In het plangebied is het veenpakket wel diep verstoord en daardoor zijn er geen archeologisch relevante niveaus meer aanwezig.

- *Wat is de specifieke archeologische verwachting van het plangebied en wordt deze bij het veldonderzoek bevestigd?*

Uit het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied is gelegen in een ontgonnen veengebied. Op de archeologische kaarten van de gemeente staat het plangebied afgebeeld als onderdeel van het bewoningslint van de Uiterweg en het aangrenzende Bovenland. In het plangebied is de cultuurhistorisch zeer waardevolle strokenverkaveling van de ontginning nog zichtbaar en van de Uiterweg is bekend dat dit een van de oudste ontginningbasissen is van het veengebied bij Aalsmeer. De ondergrond van het plangebied is opgebouwd uit de Waddenzee-achtige afzettingen van het Laagpakket van Wormer, bedekt met een dik pakket Hollandveen. Op basis van het bovenstaande heeft het plangebied een lage archeologische verwachting voor alle perioden van voor de ontginning aan het begin van de Late Middeleeuwen en een hoge verwachting voor waarden uit de Late Middeleeuwen en de Nieuwe tijd. Met name langs de Uiterweg (het bewoningslint) is de kans op archeologische resten van bewoning groot. Deze resten komen waarschijnlijk voor in de bovenste decimeters van de bodem en dus in de opgebrachte baggerlaag en in de top van het veen en bestaan waarschijnlijk uit zaken als huisplaatsen, afvalkuilen, waterputten, gebruiksvoorwerpen en gereedschappen. Door het veen in de ondergrond en de daaraan gekoppelde hoge grondwaterstanden wordt een goede conservering van archeologische resten verwacht. Het plangebied reikt alleen met twee toegangswegen tot aan de Uiterweg en ligt achter de huidige woningen. Verwacht wordt dat daarom in het plangebied alleen erf gerelateerde resten voorkomen behorende bij de lintbebouwing en niet ook de bewoningsresten zelf. Naar het noorden (de Bovenlanden) is de kans op bewoningssporen kleiner, maar is de kans op resten gerelateerd aan landbouwactiviteiten groot. Ook hier komen de resten waarschijnlijk voor in de bovenste decimeters van de bodem en bestaan uit bijvoorbeeld ploegsporen, afvalkuilen, waterputten en slootvullingen. Ook in de Bovenlanden wordt op basis van de hoge grondwaterstanden een goede conservering verwacht van de eventuele archeologische resten.

Op basis van de historische kaarten is niet exact af te leiden waar de grond reeds vergraven is, maar wel dat delen van het plangebied waarschijnlijk op enig moment zijn afgegraven en mogelijk later weer opgevuld, waarna elders gegraven werd. Ook kan de bodem in het plangebied verstoord zijn door de landbouwactiviteiten en door de bouw en aanleg van de jachthaven met loodsen, parkeerplaatsen, kabels en leidingen.

Uit het veldonderzoek blijkt dat de bodem in het plangebied inderdaad sterk vergraven is. Gedeelten van wat nu land is, is eerder afgegraven en weer opgevuld met afval. Waarschijnlijk de aanleg van de

jachthaven heeft de bovengrond van het plangebied, waarin alle archeologische waarden werden verwacht, volledig verstoord. Het plangebied heeft nu dus nog slechts een zeer lage archeologische verwachting, zeker voor intacte archeologische waarden. Door de verschillende graafwerkzaamheden is ook de strokenverkaveling in het plangebied niet meer oorspronkelijk. Dus ook cultuurhistorisch heeft het plangebied een lagere verwachtingen gekregen.

- *Hoewel niet het doel van een verkennend booronderzoek, kunnen er toch archeologische indicatoren worden aangetroffen. Indien deze worden aangetroffen, dan gelden tevens de volgende vragen: wat is de verticale en horizontale ligging van de aangetroffen indicatoren, wat is de datering en wat is de invloed van deze vondsten op de archeologische verwachting van het plangebied?*

In de boringen zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen.

- *In hoeverre worden eventueel aanwezige archeologische waarden bedreigd door de voorgenomen bodemverstorende werkzaamheden?*

Omdat de bodem in het plangebied al diep verstoord is, is de kans op intacte archeologische waarden zeer klein. De voorgenomen herontwikkeling van het plangebied vormt daarom geen bedreiging voor archeologische waarden.

4.1. Aanbevelingen

Tijdens het onderzoek is geconstateerd dat het plangebied ligt in een diep verstoord veengebied. Op basis van de resultaten van het inventariserend veldonderzoek wordt geadviseerd om geen vervolgonderzoek uit te laten voeren.

Bovenstaand advies dient gecontroleerd en beoordeeld te worden door de bevoegde overheid, in dit geval de Gemeente Aalsmeer. Deze zal vervolgens een besluit nemen inzake de te volgen procedure. IDDS Archeologie wil meegeven dat voordat dit besluit genomen is, er niet begonnen kan worden met bodemverstorende activiteiten of activiteiten die voorbereiden op bodemverstoringen.

Het uitgevoerde onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Het archeologisch onderzoek is erop gericht om de kans op het onverwacht aantreffen dan wel het ongezien vernietigen van archeologische waarden bij bouwwerkzaamheden in het plangebied te verkleinen. Aangezien het onderzoek is uitgevoerd door middel van een steekproef kan echter, op basis van de onderzoeksresultaten, de aan- of afwezigheid van eventuele archeologische waarden niet gegarandeerd worden. Wij wijzen u er graag op dat indien archeologische waarden worden aangetroffen deze conform de Monumentenwet 1988, artikel 53, bij de minister voor Onderwijs, Cultuur en Wetenschap gemeld dienen te worden. Dit kan door het invullen van het vondstmeldingsformulier op de website van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (www.cultureelerfgoed.nl) of door contact op te nemen met de InfoDesk (info@cultureelerfgoed.nl).

Geraadpleegde bronnen

ANWB, 2005: *ANWB Topografische Atlas Noord-Holland 1:25.000*, Den Haag.

Centraal College van Deskundigen, 2013: *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie*, versie 3.3, Gouda.

Cultureel Erfgoed Noord-Holland, 2012: Beleidsnota Archeologie, Gemeente Aalsmeer.

DLO-Staring Centrum / Rijks Geologische Dienst, 1993: *Geomorfologische kaart van Nederland, 1:50.000, blad 24 Zandvoort - 25 Amsterdam*, Wageningen / Haarlem.

Koekkelkoren, A.M.H.C., 2015: *Plan van aanpak. Jachthaven De Aardbei in Aalsmeer, gemeente Aalsmeer*, Noordwijk (Intern rapport, IDDS Archeologie).

Mulder, E.F.J. de/ M.C. Geluk/ I.L. Ritsema/ W.E. Westerhoff/ T.E. Wong, 2003: *De ondergrond van Nederland*, Groningen/Houten.

SIKB, 2008: *Archeologische standaard boorbeschrijving*, Archeologie Leidraad, Gouda.

Staring Centrum, 1992: *Bodemkaart van Nederland, 1:50.000, blad 24 Oost Zandvoort (gedeeltelijk)-25 West Amsterdam*, Wageningen.

Websites

ahn.maps.arcgis.com

watwaswaar.nl

www.bodemloket.nl

Lijst van afkortingen en begrippen

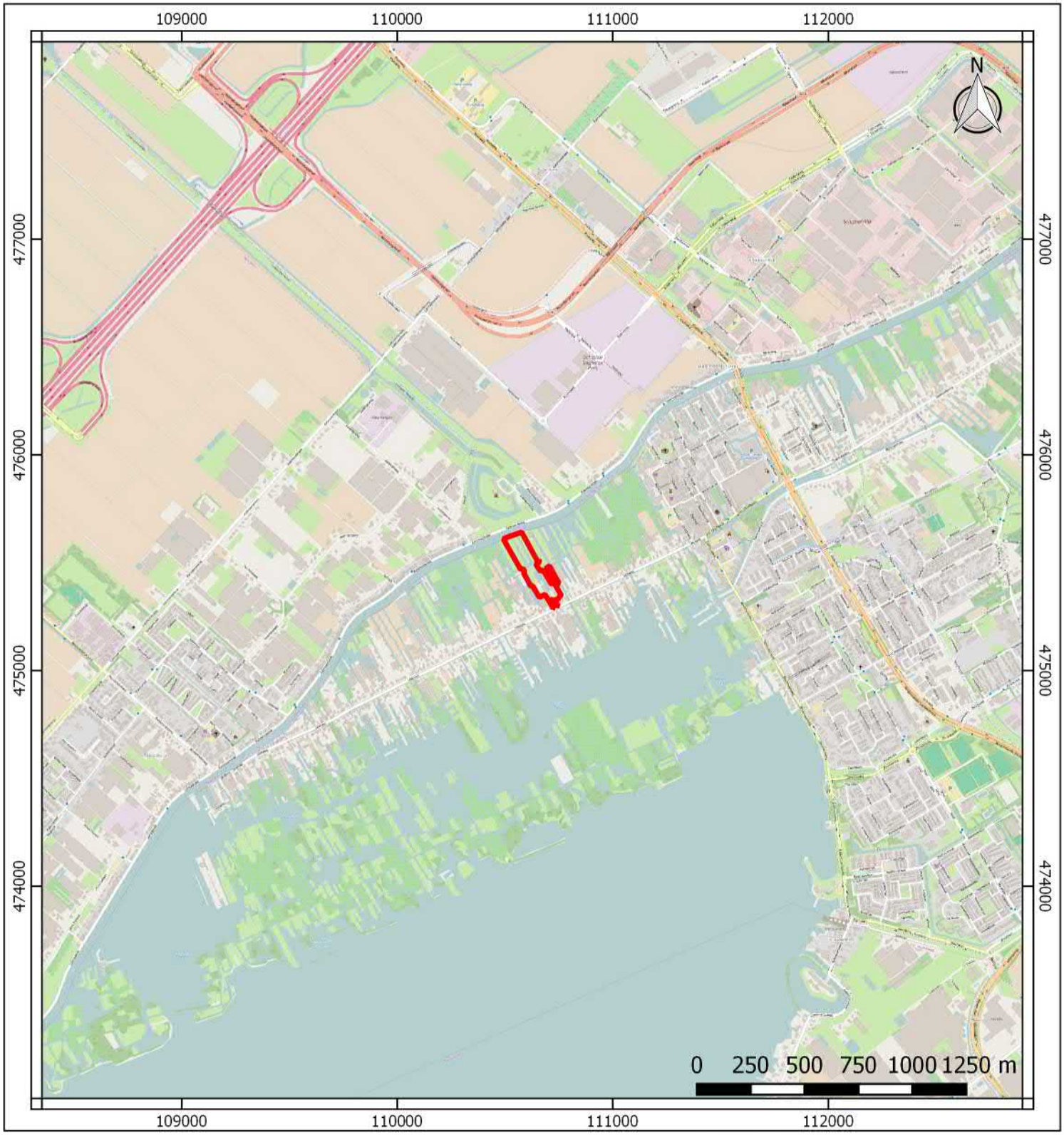
Afkortingen

Archis	Archeologisch Informatie Systeem
AMK	Archeologische Monumenten Kaart
CHW	Cultuurhistorische Waardenkaart
GPS	Global Positioning System
IKAW	Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden
KNA	Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie
mv	maaiveld (het landoppervlak)
NAP	Normaal Amsterdams Peil
PvA	Plan van Aanpak
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Verklarende woordenlijst

antropogeen	door menselijke activiteit veroorzaakt of gemaakt
artefact	door de mens vervaardigd voorwerp
Edelmanboor	een handboor voor bodemonderzoek
eerdgrond	grond met een humushoudende minerale bovengrond van meer dan 50 cm, ontstaan door invloed van de mens, vaak gaat het om een esdek
esdek	dikke humeuze laag ontstaan door eeuwenlange bemesting; beschermt de oorspronkelijke bodem tegen ploegen en andere verstoringen
kwelder	zie *schor*
Hollandveen	Holocene formatie, ontstaan tussen 3500 en 1500 voor Chr.
horizont	kenmerkende laag binnen de bodemvorming
humeus	organische stoffen bevattend; bestaande uit resten van planten en dieren in de bodem
leem	samenstelling van meer dan 50% silt, minder dan 50% zand en minder dan 25% klei
podzol	goed ontwikkelde bodem in gebieden met veel neerslag
schor	zandgrond in een getijdenwater; staat alleen onder water bij zeer hoog tij, begroeid; kwelder
silt	zeer fijn sediment met grootte 0,002-0,063 mm
slak	steenachtig afval van metaal- of aardewerkproductie
slik	zandgrond in een getijdenwater; staat onder water bij vloed en valt droog bij eb, onbegroeid; wad
strandvlakte	groot vlak zandig gebied tussen twee strandwallen
strandwal	langs de kust gevormde langgerekte zandrug die uitsteekt boven het gemiddelde hoogwaterniveau; geeft in Nederland de oude ligging van de kustlijn weer
vaaggrond	grond zonder duidelijke tekenen van bodemvorming

Bijlage 1. Topografische kaart

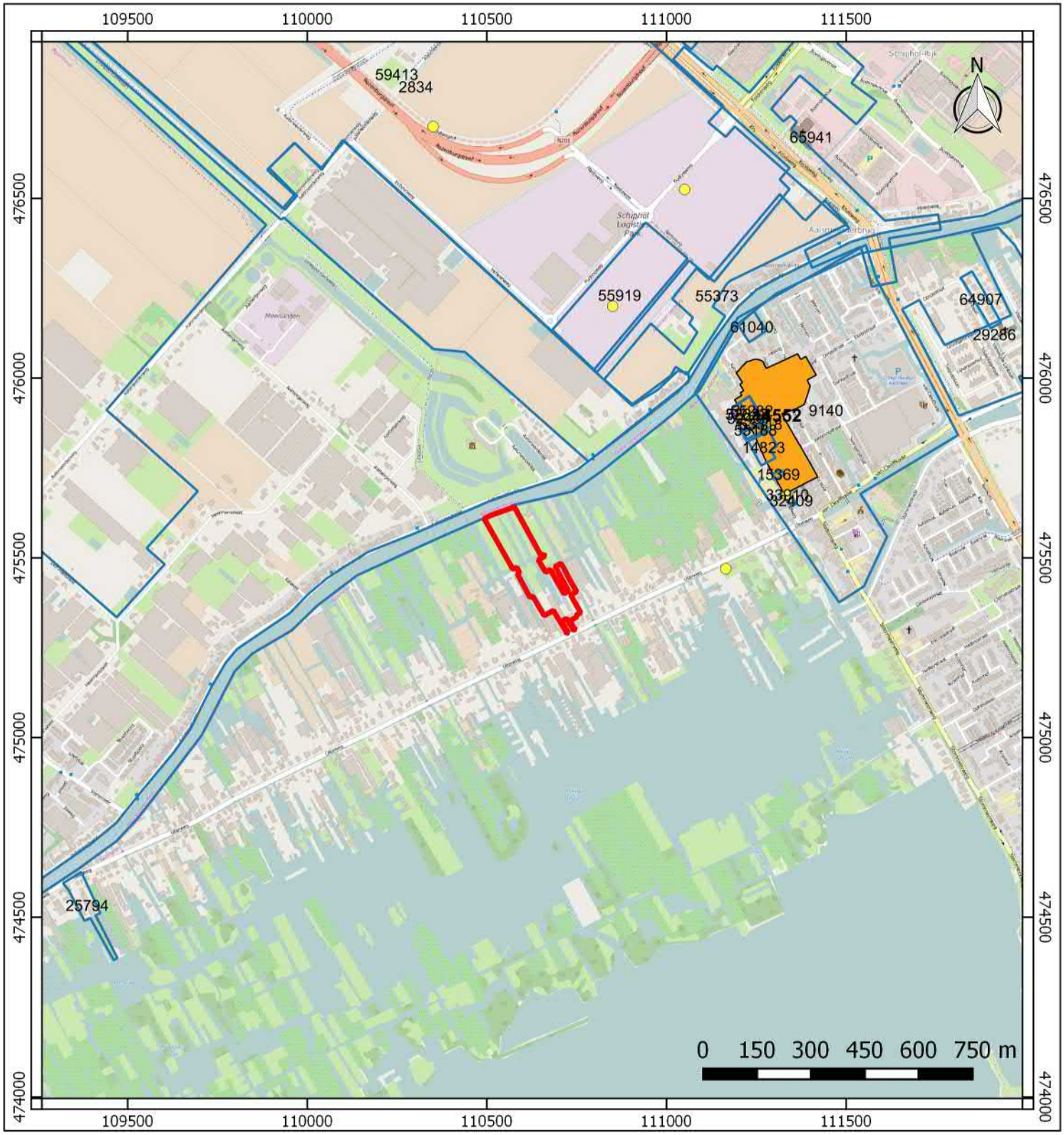


Legenda

plangebied



Bijlage 2. Archisinformatie kaart



Legenda

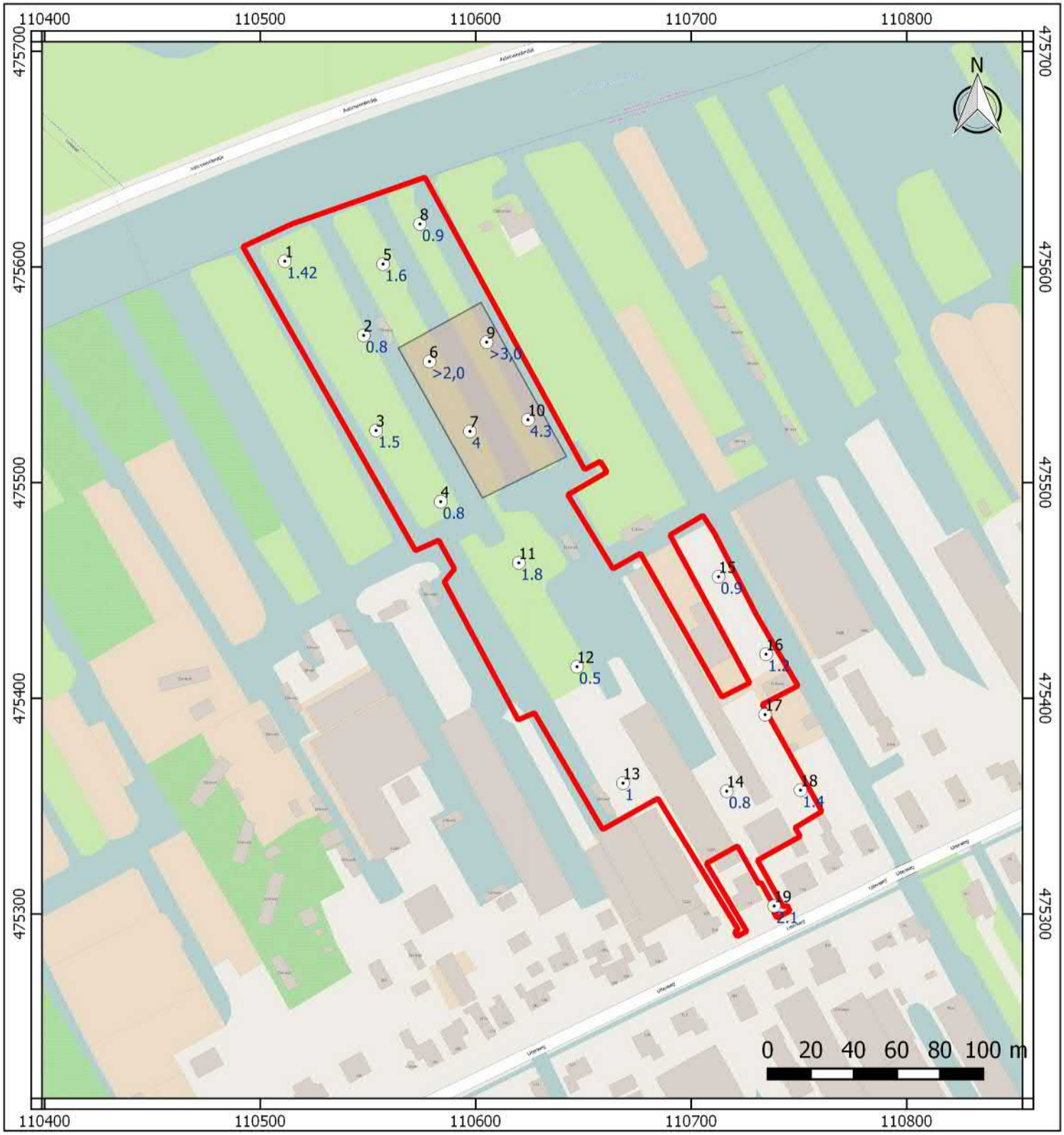
- plangebied
- Waarnemingen
- Onderzoeksmelding

Archeologische terreinen

- Terrein van hoge archeologische waarde

IDDS

Bijlage 3. Boorpuntenkaart



Legenda

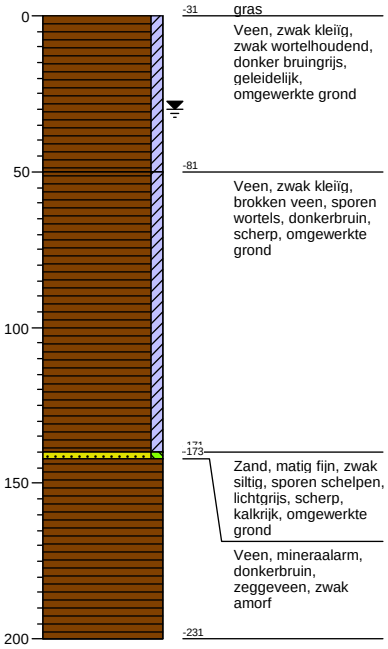
- plangebied
- stortgebied
- boringen
- 1.42 verstoringsdiepte in meters

IDDS

Bijlage 4: Boorbeschrijvingen

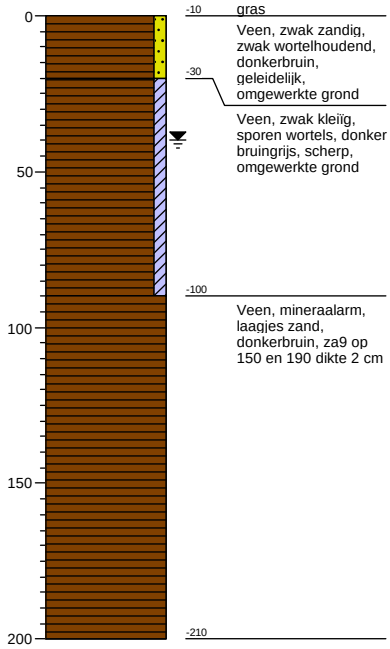
Boring: 1

Datum: 29-10-2015
X: 110511,36
Y: 475602,70
Hoogte (m NAP): -0,313



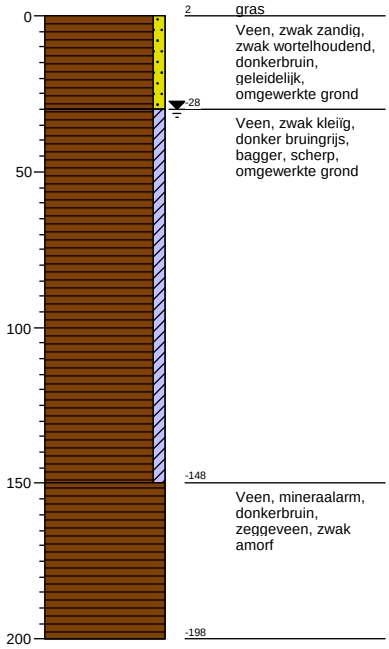
Boring: 2

Datum: 29-10-2015
X: 110547,95
Y: 475568,29
Hoogte (m NAP): -0,101



Boring: 3

Datum: 29-10-2015
X: 110553,71
Y: 475524,21
Hoogte (m NAP): 0,023

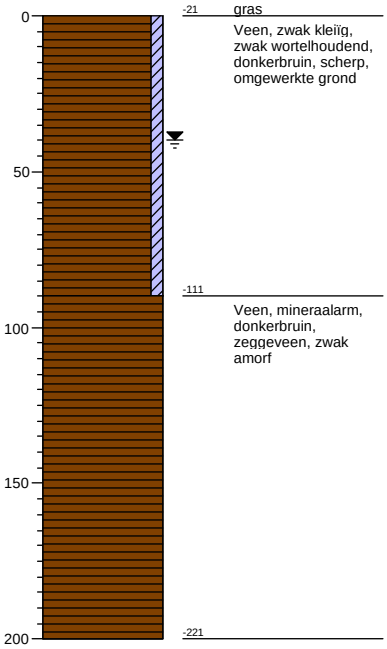


Projectcode: 46460815

getekend volgens NEN 5104

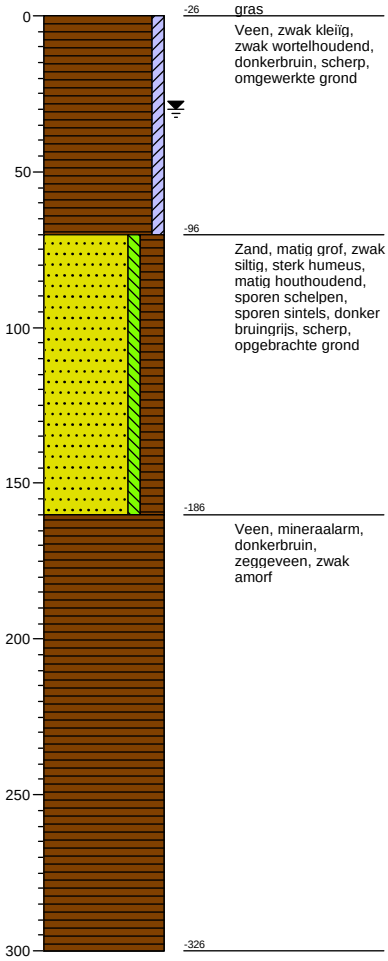
Boring: 4

Datum: 29-10-2015
X: 110583,70
Y: 475491,18
Hoogte (m NAP): -0,212



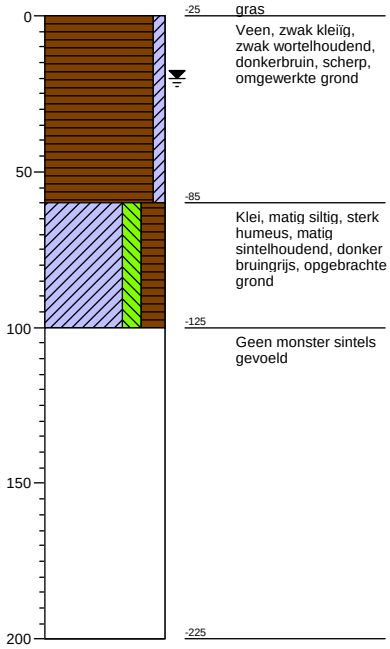
Boring: 5

Datum: 29-10-2015
X: 110556,95
Y: 475601,36
Hoogte (m NAP): -0,256



Boring: 6

Datum: 29-10-2015
X: 110578,49
Y: 475556,19
Hoogte (m NAP): -0,247

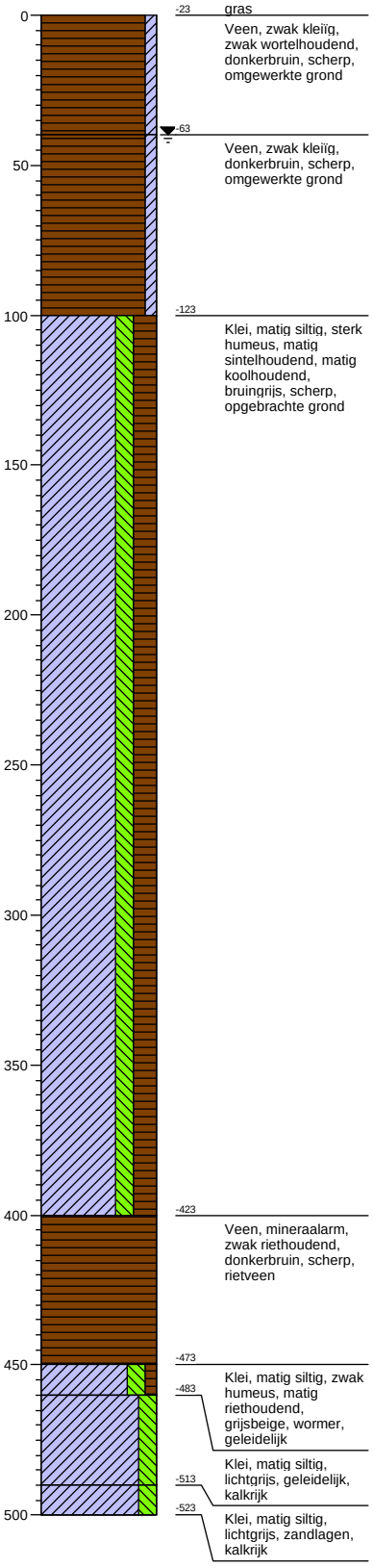


Projectcode: 46460815

getekend volgens NEN 5104

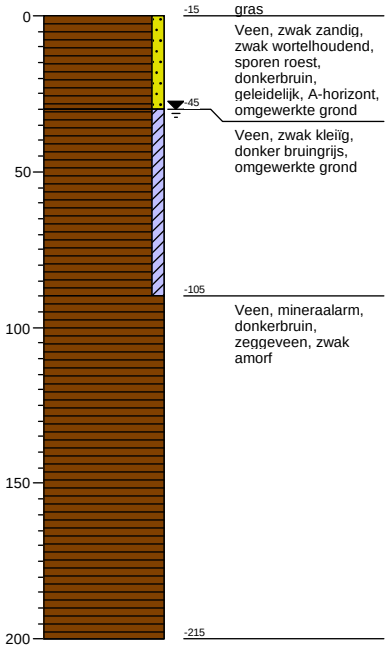
Boring: 7

Datum: 29-10-2015
X: 110597,26
Y: 475523,81
Hoogte (m NAP): -0,234



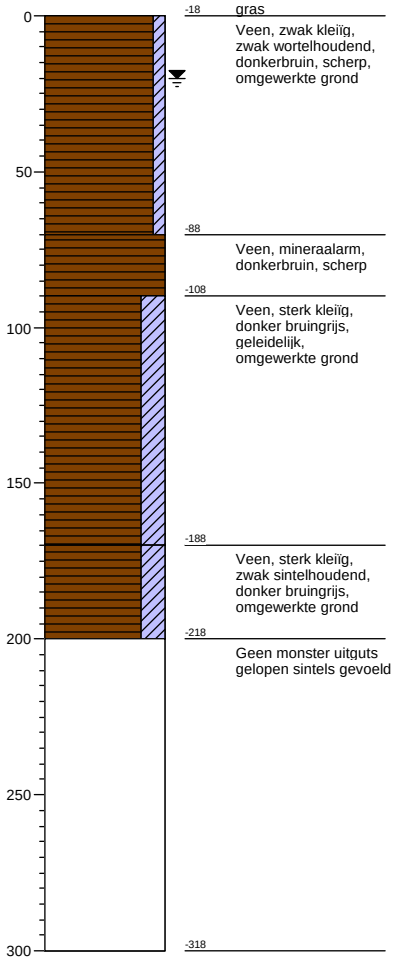
Boring: 8

Datum: 29-10-2015
X: 110574,08
Y: 475619,94
Hoogte (m NAP): -0,147



Boring: 9

Datum: 29-10-2015
X: 110605,00
Y: 475565,14
Hoogte (m NAP): -0,182

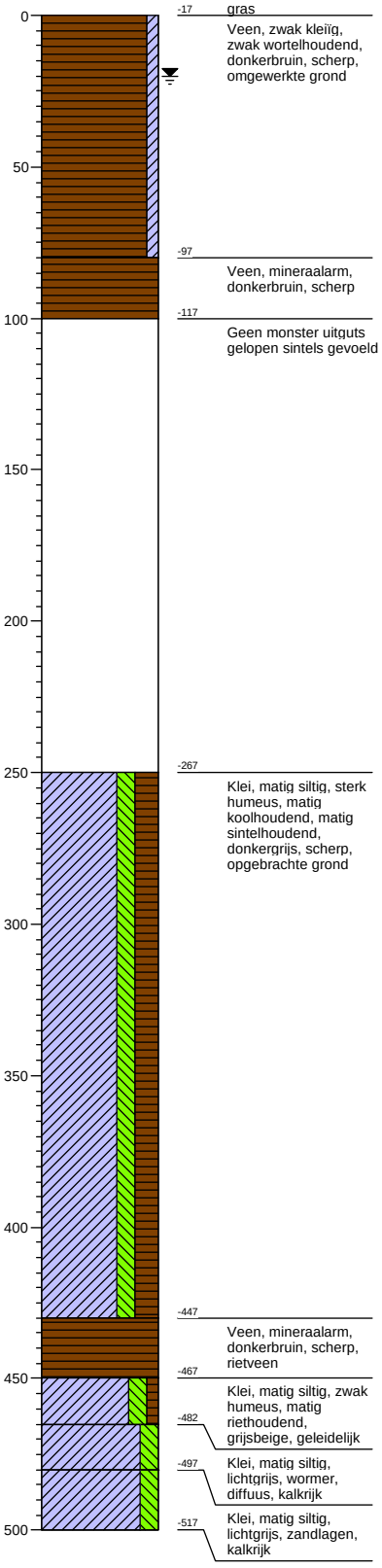


Projectcode: 46460815

getekend volgens NEN 5104

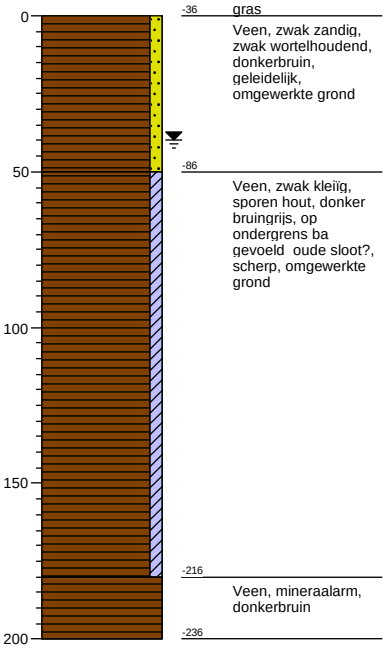
Boring: 10

Datum: 29-10-2015
X: 110624,16
Y: 475529,17
Hoogte (m NAP): -0,172



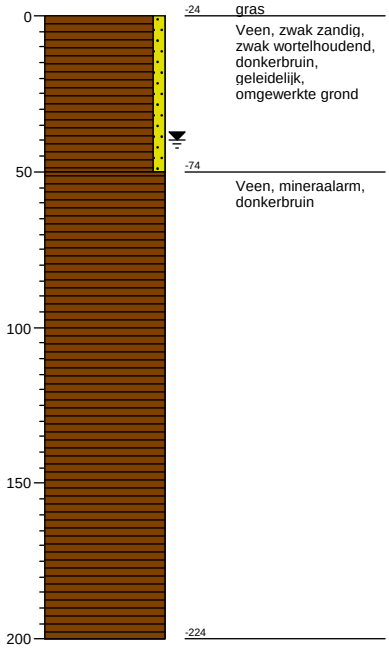
Boring: 11

Datum: 28-10-2015
X: 110619,93
Y: 475462,81
Hoogte (m NAP): -0,356



Boring: 12

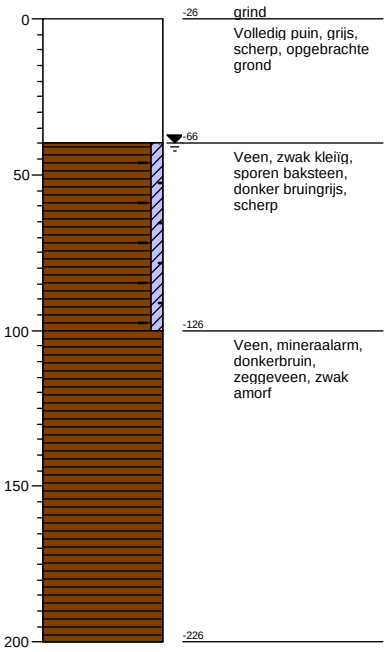
Datum: 28-10-2015
X: 110646,92
Y: 475414,65
Hoogte (m NAP): -0,243



Projectcode: 46460815

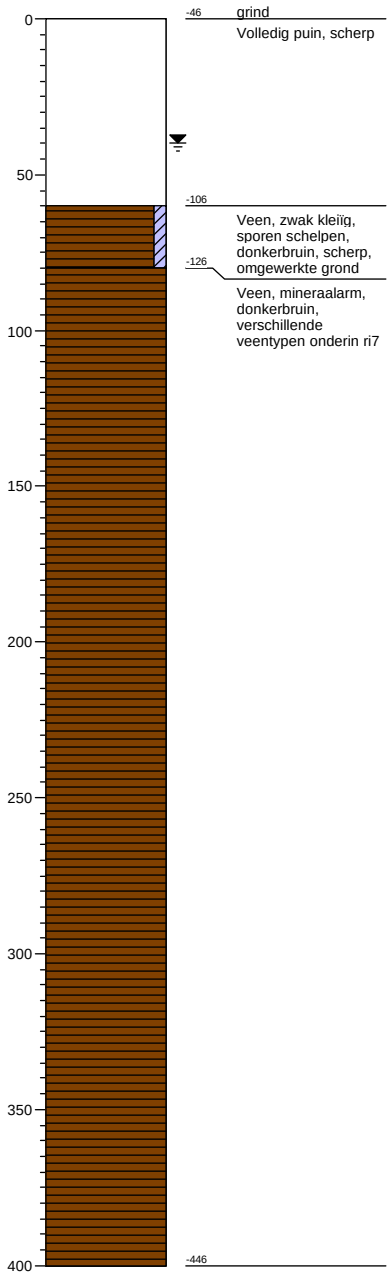
Boring: 13

Datum: 28-10-2015
X: 110668,26
Y: 475360,66
Hoogte (m NAP): -0,256



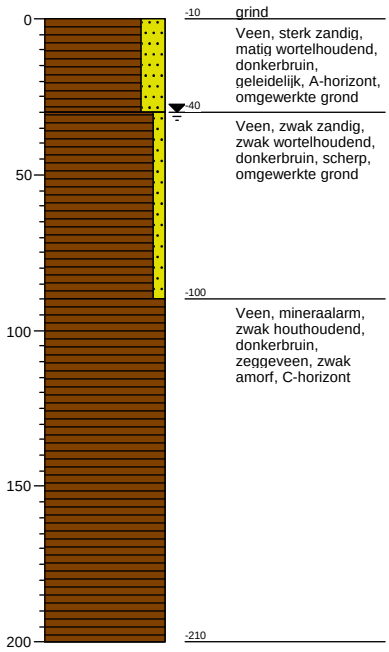
Boring: 14

Datum: 28-10-2015
X: 110716,39
Y: 475356,96
Hoogte (m NAP): -0,457



Boring: 15

Datum: 28-10-2015
X: 110712,61
Y: 475456,39
Hoogte (m NAP): -0,097

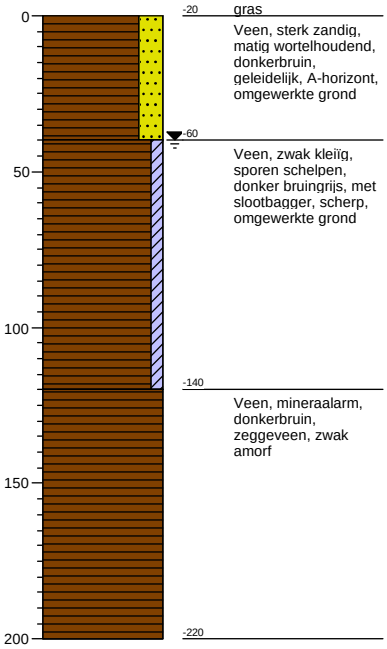


Projectcode: 46460815

getekend volgens NEN 5104

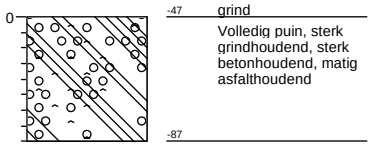
Boring: 16

Datum: 28-10-2015
X: 110734,65
Y: 475420,46
Hoogte (m NAP): -0,2



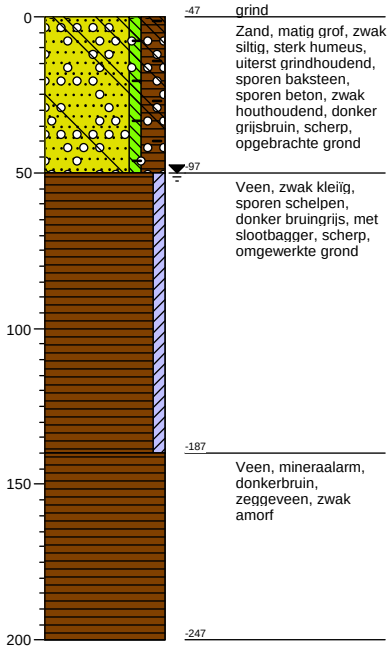
Boring: 17

Datum: 30-10-2015
X: 110734,18
Y: 475392,43
Hoogte (m NAP): -0,466



Boring: 18

Datum: 28-10-2015
X: 110750,63
Y: 475357,41
Hoogte (m NAP): -0,468

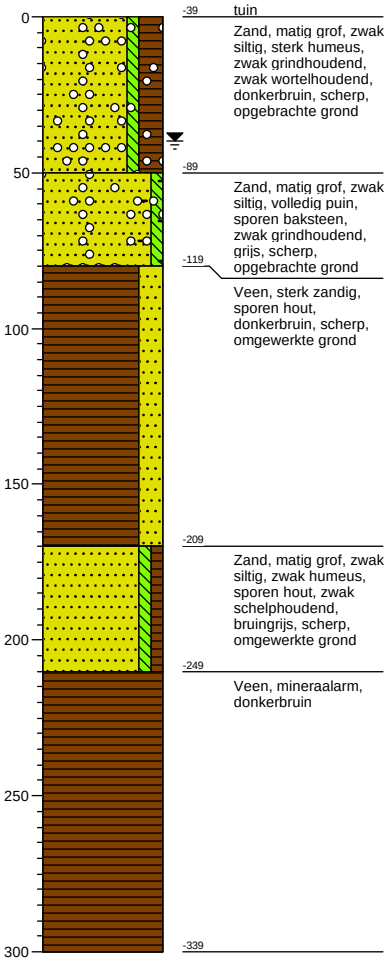


Projectcode: 46460815

getekend volgens NEN 5104

Boring: 19

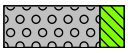
Datum:	28-10-2015
X:	110738,41
Y:	475303,69
Hoogte (m NAP):	-0,393

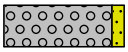


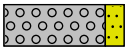
Projectcode: 46460815

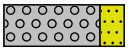
Legenda (conform NEN 5104)

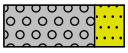
grind


Grind, siltig

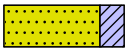

Grind, zwak zandig

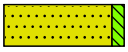

Grind, matig zandig


Grind, sterk zandig


Grind, uiterst zandig

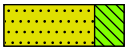
zand


Zand, kleïig


Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

veen


Veen, mineraalarm

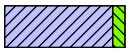

Veen, zwak kleïig

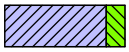

Veen, sterk kleïig


Veen, zwak zandig

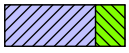

Veen, sterk zandig

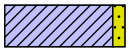
klei

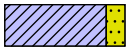

Klei, zwak siltig

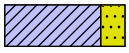

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

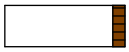

Klei, sterk zandig

leem

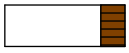

Leem, zwak zandig

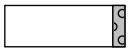

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

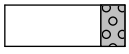

zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

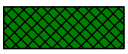

geroerd monster

ongeroerd monster

volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

Legenda afkortingen Archeologische Boorbeschrijving (conform ASB 2008)

Percentages en Mediaan

Klasse	***Zandmediaan***
Uiterst fijn	63-105 µm
Zeer fijn	105-150 µm
Matig fijn	150-210 µm
Matig grof	210-300 µm
Zeer grof	300-420 µm
Uiterst grof	420-2000 µm

Nieuwvormingen
(1=spoor, 2=weinig, 3=veel)

Afkorting	***Nieuwvormingen***
FEC	IJzerconcreties
FFC	Fosfaatconcreties
FOV	Fosfaatvlekken
MNC	Mangaanconcreties
ROV	Roestvlekken
VIV	Vivianiet
VKZ	Verkiezeling
ZAV	Zandverkittingen

Bodemkundige interpretaties

Code	***Bodemkundige interpretaties***
BOD	Bodem
BOV	Bouwvoor
ESG	Esgrond
GLE	Gleyhorizont
HIN	Humusinspoeling
INH	Inspoelingshorizont
KAT	Katteklei
KBR	Klei, brokkelig
LOO	Loodzand
MOE	Moedermateriaal
OMG	Omgewerkte grond
OPG	Opgebrachte grond
OXR	Oxidatie-reductiegrens
POD	Podzol
RYP	Gerijpt
TKL	Top kalkloos
TRP	Terpaarde
UIT	Uitspoelingshorizont
VEN	Vegetatieniveau
VNG	Gelaagd vegetatieniveau
VRG	Vergraven

Bodemhorizont

Code	***Bodemhorizont***	***Omschrijving***
BHA	A-horizont	Minerale bovengrond
BHAB	AB-horizont	Overgangshorizont
BHAC	AC-horizont	Overgangshorizont
BHAE	AE-horizont	Overgangshorizont
BHB	B-horizont	Inspoelingshorizont
BHBC	BH-horizont	Overgangshorizont
BHC	C-horizont	Uitgangsmateriaal
BHE	E-horizont	Uitspoelingshorizont
BHEB	EB-horizont	Overgangshorizont
BHO	O-horizont	Strooisellaag
BHR	R-horizont	Vast gesteente

Sedimentaire karakteristiek, laaggrens

Afkorting	***Afmeting overgangszone***	***Klasse***
BDI	≥ 3,0 - < 10,0 cm	Basis diffuus
BGE	≥ 0,3 - < 3,0 cm	Basis geleidelijk
BSE	< 0,3 cm	Basis scherp

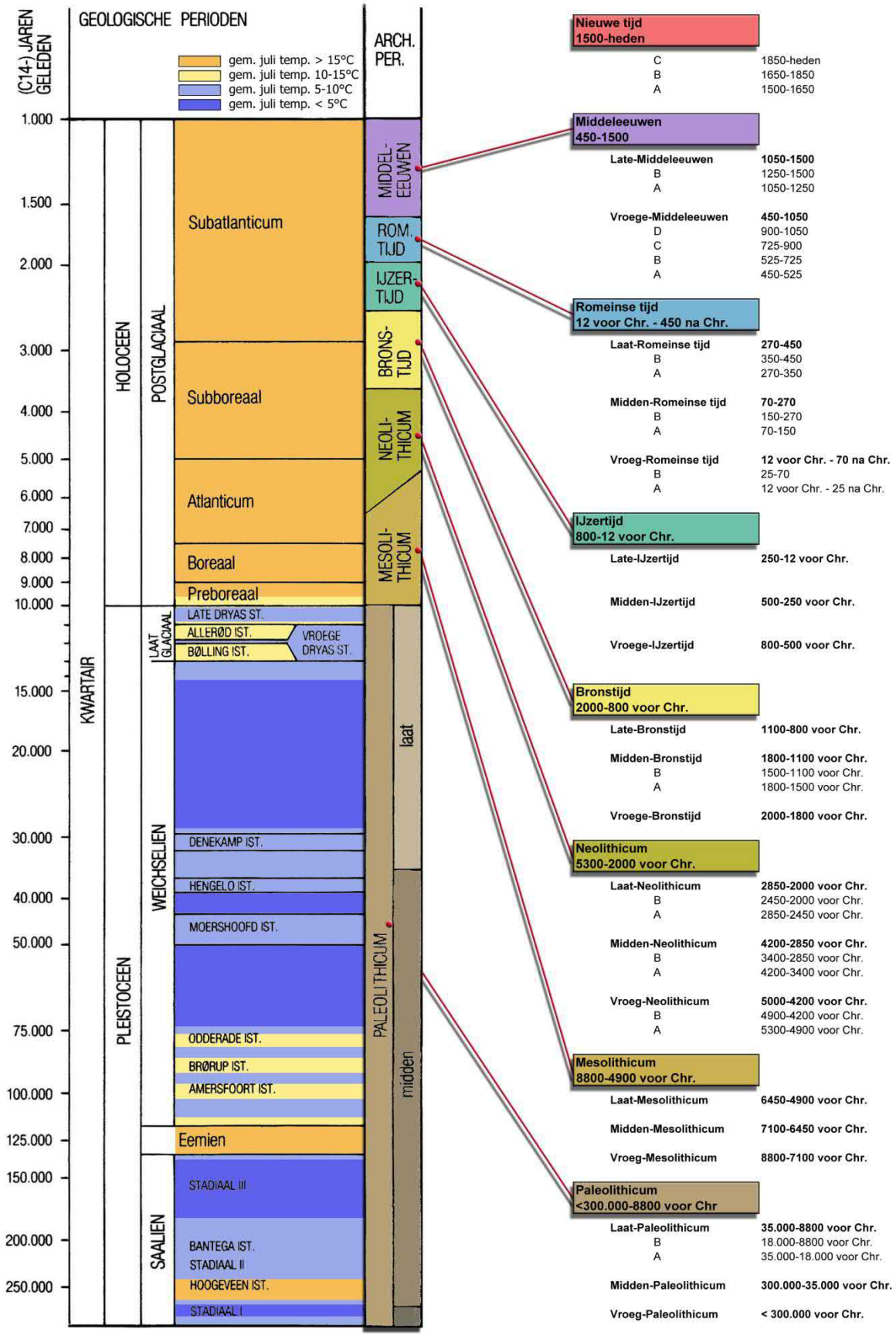
Kalkgehalte

Code	***Kalkgehalte***
CA1	Kalkloos
CA2	Kalkarm
CA3	kalkrijk

Archeologische indicatoren
(1=spoor, 2=weinig, 3=veel)

Code	***Omschrijving***
AWF	Aardewerkfragmenten
BST	Baksteen
GLS	Glas
HKB	Houtskoolbrokken
HKS	Houtskoolspikkels
MXX	Metaal
OXBO	Onverbrand bot
OXBV	Verbrand bot
SGK	Gebroken kwarts
SLA	Slakken/sintels
SVU	Vuursteen
SXX	Natuursteen
VKL	Verbrande klei
VSR	Visresten

Bijlage 5: Periodentabel



Milieu

Ruimte & Ontwikkeling
- Milieu
- Archeologie
- Explosieven
- Ecologie
- Water
- Asbest
- Cultuurtechniek
- Bouw
- Infra

RAPPORT
betreffende een verkennend bodemonderzoek
Jachthaven De Aardbei
te Aalsmeer

Datum	: 30 november 2015
Kenmerk	: 1508H485/DBI/rap1
Auteur	: De heer D.D.C.A. Bijl
Vrijgave	: De heer ir. A. van Dortmont (projectleider)
	: …….
Opdrachtgever	: Jachthaven De Aardbei
	: Uiterweg 116a
	: 1431 AR Aalsmeer

© IDDS bv. Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

BRL SIKB 2000
VKB-protocollen 2001 & 2002

NOORDWIJK (hoofdkantoor)
's-Gravendijckseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk
T 071 - 402 85 86
info@idds.nl
www.idds.nl

VEENENDAAL
T 0318 - 69 00 22

BREDA
T 076 - 548 66 20

HOOGEVEEN
T 0528 - 72 22 29

SEVENUM
T 077 - 467 05 86

www.idds.nl

IDDS

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 3

2. VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET 4
2.1. ALGEMEEN 4
2.2. REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 5
2.3. BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE 5
2.4. HISTORISCHE INFORMATIE 8
2.5. CONCLUSIES VOORONDERZOEK 10
2.6. ONDERZOEKSOPZET 10

3. VELDONDERZOEK 11
3.1. VELDWERKZAAMHEDEN 11
3.2. RESULTATEN VELDWERK 12

4. CHEMISCH ONDERZOEK 14
4.1. ANALYSESTRATEGIE 14
4.2. RESULTATEN EN TOETSING CHEMISCHE ANALYSES 15

5. BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN 20

6. CONCLUSIES EN ADVIES 22

7. BETROUWBAARHEID 24

BIJLAGEN

1. Kaarten en tekeningen
   1.1. overzichtskaart
   1.2. situatietekening

2. Boorstaten en legenda

3. Analysecertificaten grond en grondwater
   3.1. grond
   3.2. grondwater
   3.3. asbest

4. Toetsingsresultaten en -waarden grond en grondwater
   4.1. grond
   4.2. grondwater

5. Fotoreportage

6. Veldverslag

7. Historische informatie

1. INLEIDING

In opdracht van Jachthaven De Aardbei is een milieukundig bodemonderzoek verricht op de projectlocatie Jachthaven De Aardbei (Uiterweg 116a) te Aalsmeer.

Aanleiding en doelstelling onderzoek
Het onderzoek is uitgevoerd in verband met het opstellen van een bestemmingsplanwijziging en de daaruit voortvloeiende aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen). In het kader van de Woningwet/Gemeentelijke Bouwverordening dient een omgevingsvergunningaanvraag (activiteit bouwen) vergezeld te gaan van een rapportage inzake de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Doel van het onderzoek is vast te stellen of het voormalige, dan wel het huidige, gebruik van de onderzoekslocatie heeft geleid tot een verontreiniging van de bodem. Het verkennend bodemonderzoek beoogt het verkrijgen van inzicht in aard, plaats van voorkomen en concentraties van eventueel aanwezige verontreinigende stoffen in de bodem.

Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie, is de norm NEN 5740 (onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek, NNI, januari 2009) gehanteerd. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij een verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en eventueel vrijkomende grond.

Leeswijzer
De locatiegegevens, het vooronderzoek en de opzet van het onderzoek zijn beschreven in hoofdstuk 2. De keuze van de opzet van het onderzoek is onder meer afhankelijk van het huidige en het voormalige gebruik van het perceel.

Een beschrijving van het veldonderzoek en het analytisch onderzoek is weergegeven in de hoofdstukken 3 en 4. De verzamelde gegevens zijn getoetst aan het toetsingskader van de Wet bodembescherming, geïnterpreteerd en besproken in hoofdstuk 5.

Op basis van de verzamelde onderzoeksresultaten is de chemische bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie beoordeeld. Deze beoordeling is ondergebracht in hoofdstuk 6 (conclusies). Daarnaast worden op basis van de onderzoeksresultaten aanbevelingen gedaan met betrekking tot eventueel te nemen vervolgstappen.

In hoofdstuk 7 zijn de factoren, die van invloed zijn op de betrouwbaarheid van het onderzoek, toegelicht.

2. VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET

2.1. ALGEMEEN

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan- of afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventueel te verwachten verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van de hypothese dient een vooronderzoek uitgevoerd te worden overeenkomstig de NEN 5725 (Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

In het kader van onderhavig onderzoek is het vooronderzoek uitgevoerd conform het standaard niveau. In dit kader is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

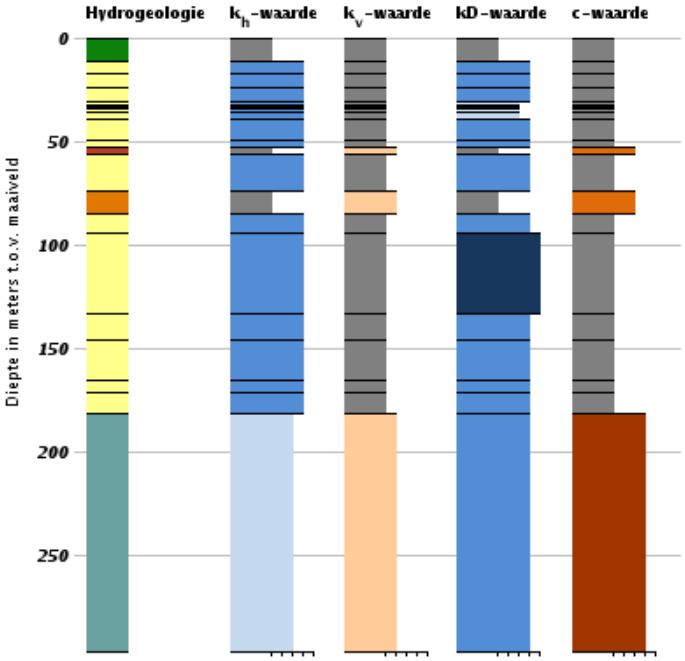
- regionale bodemopbouw en geohydrologie (paragraaf 2.2);
- huidig (en toekomstig) gebruik van de onderzoekslocatie (paragraaf 2.3);
- historische informatie (paragraaf 2.4).

De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de genoemde paragrafen van onderhavige rapportage. De conclusies van het vooronderzoek worden weergegeven in paragraaf 2.5. Op basis van deze gegevens is in paragraaf 2.6 de onderzoeksopzet bepaald.

Als afbakening van de onderzoekslocatie, ten behoeve van het vooronderzoek, is gekozen voor het te onderzoeken perceel alsmede de aangrenzende percelen tot maximaal 50 meter gerekend vanaf de grens van het te onderzoeken perceel. Opgemerkt dient te worden dat de genoemde afstand een arbitraire keuze betreft.

2.2. REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

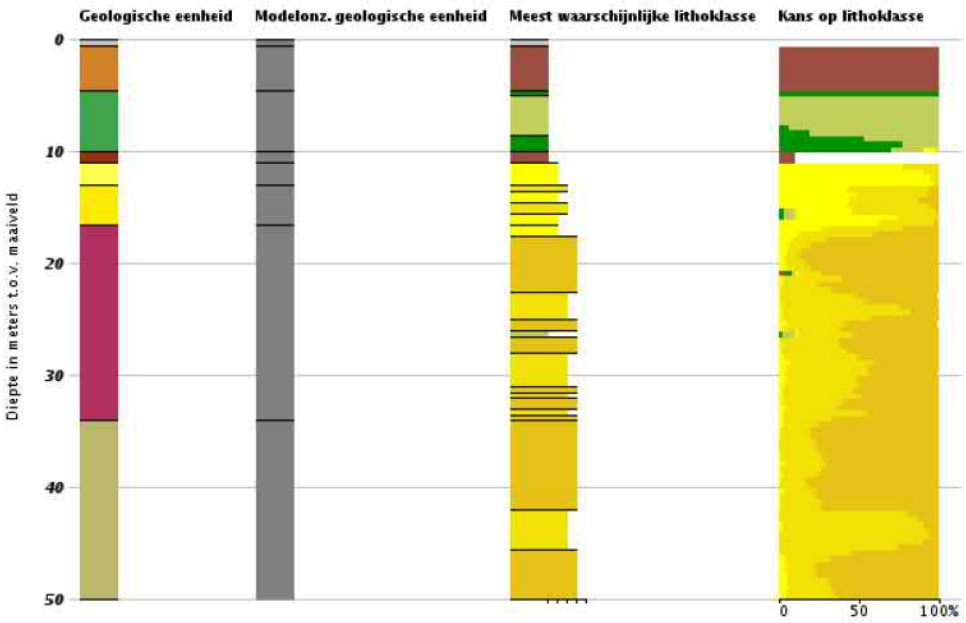
In de navolgeden afbeeldingen is de regionale bodemopbouw, dan wel geohydrologie weergegeven. De gegevens zijn afkomstig van Dinoloket.





Appelboor GeoTOP v1.2

Coördinaten: 110715, 475366
Maaiveld: -0,25 m
Diepte t.o.v. maaiveld: 0,00 m - 50,00 m



Geologische eenheid
- AAOP
- NIHO
- NAWO
- NIBA
- BXWISIKO
- BX
- KRBXDE
- UR

Modelonz. geologische eenheid
- 0,0 - 0,1
- 0,1 - 0,2
- 0,2 - 0,3
- 0,3 - 0,4
- 0,4 - 0,5
- 0,5 - 0,6
- 0,6 - 0,7
- 0,7 - 0,8
- 0,8 - 0,9
- 0,9 - 1,0
- geen gegevens

Lithoklasse
- Antropogeen
- Organisch materiaal (veen)
- Klei
- Zandige klei, leem of kleiig fijn zand
- Zand fijn
- Zand matig grof
- Zand grof
- Grind
- Schelpen

2.3. BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE

De ligging van de onderzoekslocatie is globaal weergegeven in de overzichtskaart van bijlage 1.1. Enkele locatiespecifieke aspecten zijn opgenomen in tabel 1.

TABEL 1: Locatiespecifieke gegevens

Locatiegegevens	
Adres	Uiterweg 116a
Postcode en plaats	1431 AR Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer
Provincie	Noord-Holland
Rijksdriehoekcoördinaten	X: 110.658 Y: 475.460
Oppervlakte in m^2	circa 31.000
Huidige gebruik	jachthaven en recreatie
Maaiveldtype	beton, stelcon, asfalt, puin, tegels, klinkers en onverhard

<u>Huidig en toekomstig gebruik</u>
Op 20 oktober 2015 heeft een locatie-inspectie plaatsgevonden en is de gebruiker van de locatie benaderd inzake het huidige gebruik. Op de locatie bevindt zich momenteel een jachthaven (De Aardbei). Op de locatie zijn loodsen aanwezig ten behoeve van opslag van boten en reparatie (zuidelijk deel). Op de locatie zijn diverse eilanden aanwezig waarop recreatiewoningen aanwezig zijn (noordelijk deel). Binnen het plangebied zijn watergangen aanwezig, welke aansluiten op de watergang Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder. Men is voornemens om de huidige panden te slopen en de activiteiten van de jachthaven stop te zetten. De locatie zal volledig herontwikkeld worden ten behoeve van recreatie. Overige aspecten ten aanzien van de onderzoekslocatie staan hieronder beknopt omschreven:

- tijdens de locatie-inspectie zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen waargenomen;
- op en in de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn geen zakkingen, dan wel ophogingen in het maaiveld waargenomen welke kunnen duiden op de aanwezigheid van mogelijke (sloot)dempingen;
- ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn, behoudens de reeds bekende gegevens (zie historisch informatie), geen aanvullende (bodem)bedreigende activiteiten waargenomen die een mogelijke bodemverontreiniging (hebben) kunnen veroorzaken.

Ter illustratie is in bijlage 5 een fotoreportage opgenomen.

2.4. HISTORISCHE INFORMATIE

Op 6 oktober 2015 is de Gemeente Aalsmeer geraadpleegd inzake het historische gebruik van de onderzoekslocatie en de omliggende percelen. Daarnaast is door de opdrachtgever een voorgaand onderzoek aangeleverd. Voor de volledigheid is de verkregen historische informatie opgenomen in bijlage 7 van onderhavige rapportage. Uit het historisch onderzoek blijkt het volgende:

- de onderzoekslocatie kent een voormalig gebruik als tuinbouw;
- voor zover bekend hebben heeft één boven- of ondergrondse 1.200 liter tank gelegen op het onderzoeksterrein, welke in 2014 is verwijderd (geen certificaat bekend). Het is niet duidelijk of de aanwezige tank bovengronds of ondergronds heeft gelegen;
- de locatie is op basis van de voor ons bekende informatie niet verdacht op het voorkomen van asbest;
- de naastgelegen percelen zijn (of waren) in gebruik ten behoeve van wonen met tuin, openbaar water en havenbedrijven;
- naar verwachting hebben de activiteiten op de omliggende percelen (activiteit noemen) de chemische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie niet negatief beïnvloed.

Vergunningen
Voor Jachthaven Parson Marine B.V. is een hinderwetvergunning afgegeven door Gemeente Aalsmeer (nummer: H92-30, d.d. 19 januari 1993).

Luchtfoto’s onderzoekslocatie en omliggende percelen
Van het gebied zijn diverse luchtfoto’s bestudeerd. Op de foto's is te zien dat de locatie een voormalig gebruik heeft als tuinbouw. Verder zijn geen bijzonderheden waargenomen die mogelijk een (bodem)verontreiniging (hebben) kunnen veroorzaken.

Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken
Ter plaatse van de onderzoekslocatie is in het verleden een nulsituatiebodemonderzoek uitgevoerd door Almad Eco B.V. (rapport kenmerk: 031007, d.d. 18 maart 2004). Het onderzoek is uitgevoerd voor het verkrijgen van een referentiekader om vast te kunnen stellen of activiteiten op het terrein hebben geleid c.q. in de toekomst leiden tot verontreiniging van de bodem. Het onderzoek heeft zich gericht op de navolgende verdachte delen:

- voormalig ondergrondse tank;
- onderhoudswerkplaats;
- opslagplaats KCA;
- parkeerterreinen;
- botenplaats buiten;
- botenhelling voor brede sloot;
- botenhelling in smalle loods;
- brede loods;
- smalle loods.

Tijdens het onderzoek over het algemeen lichte verontreinigingen aangetoond met zware metalen. In twee mengmonsters zijn matige verontreinigingen aangetoond voor de parameters koper en zink. Ter plaatse van boring 25 is tevens een matige verontreiniging met minerale olie aangetoond. Het grondwater is hooguit licht verontreinigd met chroom, per en minerale olie.

De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in onderhavige rapportage (zie hoofdstuk 4.2).

Informatie Gemeente
Het is (Gemeente Aalsmeer) niet bekend wanneer de jachthaven is gestart met de activiteiten. Gezien de bijgevoegde Hinderwetvergunning, is dit in 1993 of eerder. Op een luchtfoto uit 1967 is op te maken dat de percelen nog een tuinbouwbestemming hebben.

Percelen aan de Uiterweg zijn bebouwd met kassen, de percelen aan de Ringvaart zijn grotendeels onbebouwd.

Voor de functie van de jachthaven zijn de kassen vervangen door botenloodsen, waarin ook onderhoud aan boten wordt verricht. De ander percelen zijn ingericht als ligweide. Aangezien de tussenliggende watergangen zijn verbreed, is niet uit te sluiten dat de vrijkomende bagger is gebruikt om de percelen op te hogen.

- In de tuinbouw zijn in het verleden vermoedelijk bestrijdingsmiddelen gebruikt.
- Percelen werden vroeger ook beschoeid met AC golfplaten. Daarvoor met palen en planken die werden verduurzaamd met creosoot/carbolineum.
- Uit de vergunningstekening blijkt dat de oorspronkelijk gebouwen voorzien waren van asbesthoudende constructiedelen.
- Onderhoud aan de boten vindt/vond plaats inclusief antifouling behandeling , die ook nu nog wordt aangeboden.
- Het is niet duidelijk of de huidige werkplaats voldoende bodembeschermende voorzieningen bevat of voorzieningen heeft voor de beperking van oppervlaktewater-emissie.

Er zijn geen bodemonderzoeken van de locatie bij de gemeente bekend.

Wel is duidelijk dat het gebied ligt in de niet–ontveende Bovenlanden, waar sprake is van periodieke ophoging met gebiedseigen bagger en waar sprake is van ophooglagen met divers materiaal (onder verhardingen).

In 2014 is een bovengrondse 1200 l dieseltank verwijderd. Er heeft geen bodemonderzoek plaatsgevonden. Het is niet bekend waar deze tank geïnstalleerd is geweest.

Bodemkwaliteitskaart / bodemfunctieklassekaart
Gemeente Aalsmeer is opgenomen in de Nota bodembeheer Regio Amstelland-Meerlanden, welke is opgesteld door CSO Adviesbureau voor Milieu-Onderzoek B.V. (rapport kenmerk: 09K189, d.d. 21 augustus 2012). De locatie is gelegen is zone W1. In onderstaande tabel zijn de locatiespecifieke gegevens opgenomen.

TABEL 2: Berekende bodemkwaliteit in klassen en de belangrijkste stoffen die heterogeen voorkomen

Bodemkwaliteitszone (bodemsoort en historie)	***Bodemfunctie***	***Kwaliteit Bovengrond (0– 0,5 m-mv)***	***Heterogeniteit***	***Kwaliteit Ondergrond (0,5 – 2 m-mv)***	***Heterogeniteit***
W1: woongebieden voor 1950 op veen en zand	wonen	industrie	lood, zink	industrie	koper, lood, zink

De locatie is grotendeels gelegen in een baggerverspreidingsgebied.

2.5. CONCLUSIES VOORONDERZOEK

Op basis van het vooronderzoek kan worden afgeleid dat, op en in de nabijheid van het onderzoeksterrein, diverse aandachtspunten aanwezig zijn met betrekking tot het veroorzaken van een mogelijke bodemverontreiniging.

- voormalige tank;
- gebruik antifouling;
- voormalig gebruik bestrijdingsmiddelen;
- mogelijke aanwezigheid asbest;
- ophooglagen (verhardingen en bagger).

2.6. ONDERZOEKSOPZET

Op basis van het vooronderzoek is het gebied in een tweetal deelgebieden opgesplitst, te weten:

- zuidelijk deel (bedrijvigheid jachthaven);
- noordelijke deel (recreatie).

Ter plaatse van het zuidelijke deel wordt de strategie NEN 5740 VED-HE gehanteerd. Ter plaatse van het noordelijk deel wordt de strategie NEN 5740 ONV gehanteerd. Als afwijking op de strategie worden de boringen minimaal tot een diepte van 2,0 m-mv doorgezet. Daarnaast worden diverse boringen (verspreid over de gehele onderzoekslocatie) tot een diepte van maximaal 8,0 m-mv geplaatst in verband met de gecombineerde uitvoer van het archeologisch onderzoek.

Ter plaatse van het zuidelijk deel wordt de bovengrond aanvullend geanalyseerd op tributyltin en het grondwater aanvullend op organotin (7 verbindingen).

Van de gehele locatie wordt de bovengrond aanvullend geanalyseerd op bestrijdingsmiddelen in verband met het voormalige gebruik van de locatie (tuinbouw).

3. VELDONDERZOEK

3.1. VELDWERKZAAMHEDEN

De veldwerkzaamheden zijn op 28, 29 en 30 oktober 2015 uitgevoerd. Op 9 november 2015 heeft bemonstering van het grondwater plaatsgevonden. De uitgevoerde boringen zijn beschreven in tabel 3. De onderzoekslocatie en de posities van de meetpunten zijn weergegeven in de situatietekening van bijlage 1.2.

TABEL 3: Aantal boringen en boordiepte (in m-mv)

Onderzoeksaspect	***Aantal x diepte*** *[m-mv]*	***Boornummers***
algemene bodemkwaliteit	6 x 4,0 met peilbuis	28, 34, 38, 44, 47 en 49
	1 x 5,0	10
	1 x 4,5	07
	43 x 2,0	01, 02, 03, 04, 05, 08, 09, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 48, 50, 51, 52 en 53
	1 x 1,0	06
	1 x 0,4	17

Uitvoeringswijze
De veldwerkzaamheden zijn verricht door BK bodem onder certificaat BRL SIKB 2000, VKB protocol 2001 en 2002. Tijdens de veldwerkzaamheden is niet afgeweken van de beoordelingsrichtlijn. Het veldverslag (met daarin de namen van de veldwerkers) is opgenomen in bijlage 6. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn van toepassing op de activiteiten met betrekking tot de veldwerkzaamheden en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. Uit oogpunt van onafhankelijkheid verklaart IDDS geen eigenaar te zijn van het terrein waarop het bodemonderzoek en de advisering betrekking heeft.

Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden zijn de grond en het grondwater zintuiglijk beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen (organoleptisch onderzoek) en is de texturele, minerale en organische samenstelling van de bodemlagen nauwkeurig beschreven (lithologisch onderzoek).

Organoleptisch onderzoek
Het opgeboorde bodemmateriaal is visueel beoordeeld op het voorkomen van antropogene bestanddelen (puin, slakken en dergelijke) en olieproduct (via olie/watertest). Het materiaal is met name beoordeeld op de volgende aspecten: de aard, grootte en gradatie van voorkomen.

Sommige verontreinigingen die in de bodem aanwezig zijn, kunnen aan de geur herkend worden. Benadrukt dient te worden dat, indien tijdens de veldwerkzaamheden passieve geurwaarnemingen worden gedaan, deze gekarakteriseerd worden en per boorpunt worden beschreven.

Asbest
Het veldonderzoek is uitgevoerd door veldwerkers welke zijn opgeleid voor het herkennen van asbestverdachte materialen. Tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek is het maaiveld van de onderzoekslocatie, evenals het opgeboorde bodemmateriaal visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

3.2. RESULTATEN VELDWERK

Lithologisch onderzoek
De bodem van het terrein bestaat over het algemeen vanaf het maaiveld tot een diepte van circa 5,0 m-mv uit veen. Plaatselijk zijn zand- en kleilagen waargenomen Een gedetailleerde beschrijving van de ter plaatse van de onderzoekslocatie aangetroffen bodemopbouw (lithologie) is weergegeven in bijlage 2 (boorstaten).

Organoleptisch onderzoek
In tabel 4 zijn de zintuiglijk waargenomen relevante bijzonderheden weergegeven waaraan mogelijk een bodemverontreiniging gerelateerd kan worden.

Op het maaiveld zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen. In het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk wel asbestverdachte materialen waargenomen.

TABEL 4: Zintuiglijk waargenomen afwijkingen

Boring	*Diepte boring (m -mv)*	*Traject (m -mv)*	*Bodemtype*	*Waargenomen bijzonderheden*
006	1,00	0,50 - 1,00	Klei	matig sintelhoudend, matig kolengruishoudend
007	4,50	1,90 - 4,00	Klei	matig kolengruishoudend, matig sintelhoudend
009	2,00	1,00 - 2,00	Veen	matig sintelhoudend, matig kolengruishoudend
010	5,00	2,50 - 4,30	Klei	matig kolengruishoudend, matig sintelhoudend -3,5 oliefilm waargenomen, zwak
013	2,00	0,00 - 0,40	-	volledig puin, matig baksteenhoudend, sporen glas
014	2,00	0,00 - 0,60	-	sporen asbest, sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend, sporen glas
017	0,40	0,00 - 0,40	-	sporen asbest, sterk baksteenhoudend
018	2,00	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen
019	2,00	0,00 - 0,50	Zand	matig baksteenhoudend
		0,50 - 0,80	Zand	sporen baksteen
020	2,00	0,00 - 0,50	-	sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend, sporen glas
022	2,00	0,00 - 0,50	-	sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend, sporen glas
023	2,00	0,00 - 0,50	-	sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend, sporen glas
025	2,00	0,00 - 0,50	-	sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend, sporen glas
026	2,00	0,00 - 0,50	-	sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend, sporen glas
027	2,00	0,00 - 0,50	-	sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend, sporen glas
029	2,00	0,00 - 0,50	-	sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend, sporen glas
030	2,00	0,00 - 0,50	-	sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend, sporen glas
032	2,00	0,00 - 0,50	-	sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend, sporen glas
033	2,00	0,00 - 0,50	-	sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend, sporen glas
034	4,00	0,00 - 0,50	Veen	sporen baksteen
042	2,00	0,00 - 0,50	-	matig baksteenhoudend
043	2,00	0,00 - 0,40	-	matig baksteenhoudend

Grondwatermetingen

In tabel 5 zijn de resultaten van de metingen die aan het grondwater zijn uitgevoerd weergegeven.

TABEL 5: Metingen uitgevoerd aan het grondwater

Peilbuis	*Filterstelling (m -mv)*	*Grondwaterstand (m -mv)*	*pH (-)*	*EC (µS/cm)*	*Troebelheid (NTU)*
028	1,00 - 2,00	0,45	6,7	2.920	7,9
034	1,00 - 2,00	0,45	6,9	1.780	9,5
038	1,00 - 2,00	0,17	6,8	3.040	6
044	1,00 - 2,00	0,49	6,9	1.910	7,1
047	1,00 - 2,00	0,46	6,9	1.640	9,7
049	1,00 - 2,00	0,28	7,2	660	8,5

De gemeten zuurgraad (pH) en de troebelheide (NTU) van het grondwater vertonen geen afwijkende waarden ten opzichte van een natuurlijke situatie. Het elektrisch geleidingsvermogen (EC) is plaatselijk enigszins verhoogd ten opzichte van een natuurlijke situatie. Echter, een verklaring hiervoor is op basis van de voor de locatie bekende gegevens vooralsnog niet te geven. De gemiddelde grondwaterstand bedraagt circa 0,40 m-mv.

4. CHEMISCH ONDERZOEK

Voor de verrichting van het chemisch onderzoek zijn de grond(water)monsters overgebracht naar een RvA geaccrediteerd en AS3000 erkend laboratorium.

4.1. ANALYSESTRATEGIE

Algemene bodemkwaliteit
Ten behoeve van het vaststellen van de algemene chemische kwaliteit van de bodem zijn van de boven- en ondergrond grondmengmonsters samengesteld. Als ondergrond is de bodemlaag vanaf circa 0,5 m-mv aangemerkt.

Bij de selectie van de grond(meng)monsters is zowel rekening gehouden met de zintuiglijk waargenomen afwijkingen als het verkrijgen van een ruimtedekkend en representatief beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse.

In verband met het aantreffen van asbestverdachte materialen ter plaatse van boring 14 en 17 zijn de delen > 16 mm separaat bemonsterd en zijn van de lagen separate monsters genomen.

De grond- en grondwatermonsters zijn geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Voorts zijn ten behoeve van de correctie van de achtergrond- en interventiewaarden van zowel de boven- als de ondergrond de percentages lutum en organische stof vastgelegd.

Uitsplitsing
In verband met het aantreffen van matige verontreinigingen met zware metalen in M14 is het betreffende grondmonsters uitgesplitst. De betreffende grondmonsters zijn separaat geanalyseerd op het zware metalen pakket om het voorkomen en de mate te bepalen.

De separate monsters van M09 konden niet meer geanalyseerd worden.

Analysepakketten
In het standaard NEN-pakket voor grond zijn de volgende analyses opgenomen:

- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen);
- minerale olie (GC);
- PCB (PolyChloorBifenylen).

Het standaard NEN-pakket voor grondwater omvat de volgende analyses:

- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- BTEXNS (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en styreen);
- VOCl (vluchtige organochloorverbindingen);
- minerale olie.

4.2. RESULTATEN EN TOETSING CHEMISCHE ANALYSES

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven op de analysecertificaten, die in bijlage 3 zijn opgenomen.

Voor de interpretatie van de resultaten van de chemische analyses van de grondmonsters zijn de meetwaarden, conform bijlage G van de Regeling bodemkwaliteit, gecorrigeerd voor de gemeten percentages lutum en/of organische stof. Voor de organische parameters PCB en minerale olie zijn ten behoeve van de correctie percentages organisch stof aangehouden van minimaal 2,0 %, en maximaal 30,0 %. Voor de organische parameter PAK zijn ten behoeve van de correctie percentages organisch stof aangehouden van minimaal 10,0 %, en maximaal 30,0 %. Voor de zware metalen zijn ten behoeve van de correctie minimale percentages lutum en organisch stof van 2% aangehouden.

De gecorrigeerde meetwaarden zijn vergeleken met het toetsingskader van de Wet bodembescherming. Dit toetsingskader bestaat uit de achtergrondwaarden, zoals opgenomen in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit, en de interventiewaarden, zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering (27 juni 2013).

Naast het wettelijk kader zijn de gecorrigeerde meetwaarden getoetst aan de tussenwaarden, zijnde het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarden voor de betreffende stof. Indien de gecorrigeerde meetwaarde voor één of meerdere stoffen de tussenwaarde overschrijdt kan in potentie sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging (Handhavingsuitvoeringsmethode Wbb, versie 7.5 van het SIKB) en is het uitvoeren van nader bodemonderzoek in veel gevallen noodzakelijk.

De analyseresultaten, gecorrigeerde meetwaarden, de achtergrond- , tussen- en interventiewaarden, alsmede de resultaten van de uitgevoerde toetsing, zijn weergegeven in bijlage 4.1 (grond) en 4.2 (grondwater).

De overschrijdingen ten opzichte van het hierboven beschreven toetsingskader zijn als volgt geclassificeerd:

- het gehalte is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater), dan wel de rapportagegrens;
- * het gehalte overschrijdt de achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater) en is lager dan of gelijk aan de tussenwaarde, zijnde licht verontreinigd;
- ** het gehalte overschrijdt de tussenwaarde en is lager dan of gelijk aan de interventiewaarde, zijnde matig verontreinigd;
- *** het gehalte overschrijdt de interventiewaarde, zijnde sterk verontreinigd.

In tabel 6 zijn de gecorrigeerde meetwaarden en toetsingsresultaten voor grond weergegeven.

TABEL 6: Resultaten chemisch onderzoek grondmonsters (mg/kg.ds)

Monsternummer (boringen)	***Traject (m -mv)***	***> AW (+gehalte)***	***> T (+i gehalte)***	***> I (+i gehalte)***
Almad Eco B.V.				
MM1 (1, 2, 3)	0,00 - 0,50	-	-	-
25	0,50 – 1,00	-	Minerale olie [Mo] (13000)	-
MM2 (5, 6, 7, 24, 25)	0,10 – 1,00	Cadmium [Cd] (1,2) Koper [Cu] (45) Kwik [Hg] (0,69) Lood [Pb] (150) Nikkel [Ni] (29) PAK 10 VROM (3,3) EOX (0,33)	Zink [Zn] (390)	-
MM3 (8)	0,05 – 1,00	Cadmium [Cd] (1,4) Koper [Cu] (48) Kwik [Hg] (0,49) Lood [Pb] (130) Nikkel [Ni] (29) Zink [Zn] (300) PAK 10 VROM (3,4) EOX (0,42)	-	-
MM4 (9 t/m 16)	0,00 – 0,50	-	-	-
MM5 (18, 20)	0,01 – 1,00	Koper [Cu] (42) Kwik [Hg] (0,76) Lood [Pb] (150) Zink [Zn] (170) EOX (0,35)	-	-
MM6 (21, 22, 23)	0,10 – 1,00	Lood [Pb] (120) Nikkel [Ni] (28) PAK 10 VROM (11) EOX (1,5)	Koper [Cu] (120)	-
MM7 (33, 34, 35, 36, 37)	0,10 – 1,00	Koper [Cu] (49) Kwik [Hg] (0,32) Nikkel [Ni] (26) EOX (0,51)	-	-
MM8 (26, 27, 28)	0,10- 1,00	Koper [Cu] (63) Lood [Pb] (110) Nikkel [Ni] (31) Zink [Zn] (200) PAK 10 VROM (3,1) EOX (0,45)	-	-
MM9 (29, 30, 31, 32)	0,10 – 1,00	Cadmium [Cd] (1,2) Koper [Cu] (44) Kwik [Hg] (0,62) Lood [Pb] (130) Nikkel [Ni] (31) Zink [Zn] (290) EOX (0,48)	-	-
Onderhavig onderzoek				
M01 (02, 03, 04, 49, 50)	0,00 - 0,50	Nikkel [Ni] (37) Koper [Cu] (44) Zink [Zn] (231) Kwik [Hg] (0,65) Lood [Pb] (133) PAK 10 VROM (3)	-	-

Monsternummer (boringen)	*Traject (m -mv)*	*> AW (+gehalte)*	*> T (+i gehalte)*	*> I (+i gehalte)*
M02 (08, 47, 51, 52, 53)	0,00 - 0,50	Nikkel [Ni] (46) Koper [Cu] (71) Zink [Zn] (354) Molybdeen [Mo] (1,6) Cadmium [Cd] (0,69) Kwik [Hg] (1,6) Lood [Pb] (199) PAK 10 VROM (2)	-	-
M03 (06, 07, 09, 10)	0,00 - 0,50	Nikkel [Ni] (36) Koper [Cu] (50) Zink [Zn] (288) Cadmium [Cd] (0,62) Kwik [Hg] (1,11) Lood [Pb] (136) PAK 10 VROM (2)	-	-
M04 (11, 12, 15, 16, 45)	0,00 - 0,50	Nikkel [Ni] (37) Koper [Cu] (43) Zink [Zn] (186) Kwik [Hg] (0,66) Lood [Pb] (110) DDD (som) (0,07)	-	-
M05 (31, 40, 41)	0,00 - 0,50	Kwik [Hg] (0,20) PAK 10 VROM (1,8)	-	-
M06 (35, 36, 37, 39)	0,15 - 0,50	Zink [Zn] (186) Kwik [Hg] (0,85) Lood [Pb] (109) PAK 10 VROM (1,5) DDD (som) (0,035)	-	-
M07 (21, 24, 28)	0,15 - 0,50	Molybdeen [Mo] (1,6) Kwik [Hg] (0,50) Lood [Pb] (81) DDD (som) (0,24)	-	-
M08 (19)	0,00 - 0,50	PCB (som 7) (0,027) Minerale olie (200) Kobalt [Co] (19,7) Molybdeen [Mo] (2,1) Cadmium [Cd] (1,7) Kwik [Hg] (0,23) PAK 10 VROM (2)	Nikkel [Ni] (74) Lood [Pb] (309)	Koper [Cu] (366) Zink [Zn] (1092)
M09 (18, 19)	0,00 - 0,80	Minerale olie (1000) Kobalt [Co] (15,5) Nikkel [Ni] (55) Cadmium [Cd] (2,6) Kwik [Hg] (1,41) PAK 10 VROM (6,9)	Lood [Pb] (315)	Koper [Cu] (248) Zink [Zn] (1708)
M10 (01, 02, 03, 04)	1,00 - 1,50	Minerale olie (197) Kwik [Hg] (0,21)	-	-
M11 (05, 47, 52, 53)	1,00 - 2,00	Minerale olie (194) Kobalt [Co] (16,7) Nikkel [Ni] (52) Koper [Cu] (53) Zink [Zn] (325) Molybdeen [Mo] (1,6) Kwik [Hg] (1,1) Lood [Pb] (205) PAK 10 VROM (5)	-	-
M12 (16, 44, 45, 46)	1,00 - 2,00	Kwik [Hg] (0,23)	-	-
M13 (20, 21, 23, 27)	0,50 - 1,50	Nikkel [Ni] (38) Molybdeen [Mo] (2,3) Kwik [Hg] (0,55) Lood [Pb] (74)	-	-

Monsternummer (boringen)	***Traject (m -mv)***	***> AW (+gehalte)***	***> T (+i gehalte)***	***> I (+i gehalte)***
M14 (14, 33, 37, 41)	0,50 - 1,50	Kobalt [Co] (16,3) Nikkel [Ni] (56) Molybdeen [Mo] (2,2) Cadmium [Cd] (1,2) Kwik [Hg] (0,8) Lood [Pb] (235)	Koper [Cu] (119) Zink [Zn] (657)	-
M15 (06, 10)	0,50 - 3,00	Minerale olie (193) Kobalt [Co] (34) Molybdeen [Mo] (5,3) Cadmium [Cd] (0,7) Kwik [Hg] (4,3) PAK 10 VROM (3,2)	Nikkel [Ni] (99) Zink [Zn] (492) Lood [Pb] (327)	Koper [Cu] (212)
M16 (09)	1,00 - 1,50	Kobalt [Co] (28) Nikkel [Ni] (66) Koper [Cu] (56) Zink [Zn] (417) Molybdeen [Mo] (3,3) Kwik [Hg] (1,9) Lood [Pb] (240)	-	-
Uitsplitsing M14				
M19 (14)	0,80 – 1,30	Koper [Cu] (42) Kwik [Hg] (0,29) Lood [Pb] (58)	-	-
M20 (33)	0,50 – 1,00	Cadmium [Cd] (1,2) Kwik [Hg] (0,59) Molybdeen [Mo] (1,6) Nikkel [Ni] (43)	Lood [Pb] (406)	Koper [Cu] (704) Zink [Zn] (755)
M21 (37)	1,00 – 1,50	Kwik [Hg] (0,20)	-	-
M22 (41)	1,00 – 1,50	Koper [Cu] (43) Kwik [Hg] (1,06) Lood [Pb] (128) Zink [Zn] (269)	-	-

In tabel 7 zijn de meetwaarden en toetsingsresultaten voor grondwater weergegeven.

TABEL 7: Resultaten chemisch onderzoek grondwatermonsters (µg/l)

Peilbuis	*Filterdiepte (m -mv)*	*> S (concentratie)*	*> I (concentratie)*
		Almad Eco B.V.	
1	0,50 – 2,50	-	-
8	0,50 – 2,50	-	-
20	0,00 – 2,00	-	-
22	0,00 – 2,00	-	-
25	0,00 – 2,00	Chroom (1,4) Per (0,2) Minerale olie (140)	
28	0,00 – 2,00	-	-
		Onderhavig onderzoek	
028	1,00 - 2,00	Barium [Ba] (130) Naftaleen (0,03) Organotin (0,007)*	-
034	1,00 - 2,00	Barium [Ba] (160) Naftaleen (0,08) Organotin (0,007)*	-
038	1,00 - 2,00	Barium [Ba] (150) Organotin (0,007)*	-
044	1,00 - 2,00	Barium [Ba] (100)	-
047	1,00 - 2,00	Barium [Ba] (230)	-
049	1,00 - 2,00	-	-

*: formele overschrijding in verband met detectiegrens analysemethode, er is echter geen product aangetoond

De resultaten van de kwantificatie alsmede de gegevens van de aangetroffen stukjes asbestverdachte materiaal zijn in tabel 8 weergegeven. De analysecertificaten zijn in bijlage 3.3 opgenomen.

TABEL 8: Aangetroffen stukjes

Nummer	*Omschrijving [aantal stukjes]*	*Gewicht [mg]*	*Samenstelling*	*Hechtgebonden*
14AVM	plaat [2]	154,40	10 – 15% chrysotiel	ja
17AVM	plaat [1]	22,10	10 – 15% chrysotiel	ja

* bevestigd door middel van een asbestbepaling

In het veld zijn twee puinmengmonsters samengesteld. De analysecertificaten zijn in bijlage 3.3 opgenomen. De samenstelling van de mengmonsters alsmede de resultaten zijn beknopt in tabel 9 weergegeven.

TABEL 9: Analyseresultaten (asbest < 16 mm)

code *gehalte in*	*Chrysotiel[1]* *[mg]*	*Amosiet[2]* *[mg]*	*Crocidoliet[3]* *[mg]*	*totaal hechtgebonden* *[mg]*	*totaal niet-hechtgebonden* *[mg]*	*totaal gewogen asbest* *[mg/kg.ds]*
14AM	-	-	-	-	-	-
17AM	-	-	-	-	-	-

1) wit asbest (serpentijngroep)
2) bruin asbest (amfibolengroep)
3) blauw asbest (amfibolengroep)
- = niet aantoonbaar

5. BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN

Naar aanleiding van de verkregen onderzoeksresultaten blijkt met betrekking tot de chemische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie het volgende:

Noordelijk deel (recreatie)

Grond
De grond ter plaatse van de onderzoekslocatie is overwegend opgebouwd uit veen. In de grond zijn zintuiglijk plaatselijk bijmengingen met bodemvreemde materialen waargenomen. Ter plaatse van de boringen 06, 07, 09 en 10 zijn in de ondergrond lagen kolengruis waargenomen. Mogelijk dat hier ophoging / demping heeft plaatsgevonden. De betreffende lagen waren “moeilijk” op te boren.

In de grond overschrijden de gehalten zware metalen en PAK over het algemeen de desbetreffende achtergrondwaarden. De gehalten minerale olie en DDD overschrijden plaatselijk de desbetreffende achtergrondwaarden (M01 t/m M04, M10 t/m M12, M15 en M16). Zeer plaatselijk (M15, kolengruis) overschrijden de gehalten nikkel, lood en zink de betreffende tussenwaarde en overschrijdt het gehalte koper de betreffende interventiewaarde. De gehalten van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende achtergrondwaarden.

De aangetroffen lichte verontreinigingen zijn naar alle waarschijnlijkheid te relateren aan het bodemvreemde materiaal, dan wel het (voormalige) gebruik van de locatie.

De matige tot sterke gehalten zijn naar alle waarschijnlijkheid te relateren aan de aangetroffen kolengruis in de bodem.

Grondwater
Tijdens het veldonderzoek zijn zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen aan het bemonsterde grondwater.

In het grondwater uit peilbuizen 44 en 47 overschrijdt de concentratie barium de desbetreffende streefwaarde. De concentraties van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende streefwaarden. In het grondwater uit peilbuis 49 zijn alle onderzochte parameters lager dan de betreffende streefwaarden. De licht verhoogd aangetoonde concentraties barium kunnen naar alle waarschijnlijkheid worden toegeschreven aan natuurlijke factoren.

Zuidelijk deel (bedrijvigheid jachthaven)

Grond
De grond ter plaatse van de onderzoekslocatie is overwegend opgebouwd uit veen. Het maaiveld is grotendeels verhard met puin. In de grond zijn zintuiglijk bijmengingen met bodemvreemde materialen waargenomen. Daarnaast zijn bij een tweetal boringen asbesthoudende materialen aangetroffen.

In grond overschrijden de gehalten zware metalen en PAK over het algemeen de desbetreffende achtergrondwaarden. De gehalten minerale olie, PCB en DDD overschrijden plaatselijk de betreffende achtergrondwaarden (M05 t/m M09, M13 en M14). Plaatselijk (M08, M09 en M14 (IDDS) en MM2 en MM6 (Almad Eco B.V.)) overschrijden de gehalten nikkel, lood, koper en zink de betreffende tussenwaarden en overschrijden de gehalten koper en zink plaatselijk (M08 en M09) de betreffende interventiewaarden. De gehalten van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende achtergrondwaarden. In verband met het aantreffen van matige verontreinigingen in M14 is het betreffende mengmonster uitgesplitst.

Uitsplitsing
Na uitsplitsing overschrijden de gehalten zware metalen over het algemeen de betreffende achtergrondwaarden (M19 t/m M22). Plaatselijk (M20, boring 33) overschrijdt het gehalte lood de betreffende tussenwaarde en de gehalten koper en zink de betreffende interventiewaarden.

Asbest
Ter plaatse van boring 14 en 17 is asbesthoudend materiaal aangetroffen. Na analyse van het plaatmateriaal is bevestigd dat het asbesthoudend materiaal betreft. Uit de analyses van de puinmengmonsters is gebleken dat geen asbest aanwezig is < 16 mm).

Grondwater
Tijdens het veldonderzoek zijn zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen aan het bemonsterde grondwater.

In het grondwater uit de peilbuizen 28, 34 en 38 overschrijden de concentraties barium en organotin (formele overschrijding in verband met detectiegrens analysemethode, er is echter geen product aangetoond) de desbetreffende streefwaarden. In de peilbuizen 28 en 34 overschrijdt de concentratie naftaleen de betreffende streefwaarde. De concentraties van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende streefwaarden.

De licht verhoogd aangetoonde concentratie barium kan naar alle waarschijnlijkheid worden toegeschreven aan natuurlijke factoren. De herkomst van het licht verhoogde concentratie naftaleen is onbekend.

<u>Bespreking/discussie</u>
Op de locatie zijn over het algemeen lichte gehalten zware metalen, PAK, PCB, minerale olie en DDD aangetroffen. Daarnaast zijn matige tot sterke gehalten zware metalen (lood, zink en koper) aangetoond. Dergelijke gehalten geven, ingevolge de Wet bodembescherming, aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. Daarnaast is in de aanwezige puinverharding asbesthoudend plaatmateriaal aangetroffen, welke aanleiding geeft tot het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5897.

De aangetroffen matige verontreiniging met minerale olie, tijdens het onderzoek van Almad Eco B.V., is in onderhavig onderzoek niet aangetoond. Mogelijk dat het een zeer beperkte verontreinigingsspot betreft. In de nabije omgeving van de betreffende boring zijn geen oliegerelateerde producten waargenomen. Daarnaast zijn analytisch ook geen matige, dan wel sterke gehalten minerale olie aangetoond.

6. CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van Jachthaven De Aardbei is een milieukundig bodemonderzoek verricht op de projectlocatie Jachthaven De Aardbei (Uiterweg 116a) te Aalsmeer.

Aanleiding en doelstelling onderzoek
Het onderzoek is uitgevoerd in verband met het opstellen van een bestemmingsplanwijziging en de daaruit voortvloeiende aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen). In het kader van de Woningwet/Gemeentelijke Bouwverordening dient een omgevingsvergunningaanvraag (activiteit bouwen) vergezeld te gaan van een rapportage inzake de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Doel van het onderzoek is vast te stellen of het voormalige, dan wel het huidige, gebruik van de onderzoekslocatie heeft geleid tot een verontreiniging van de bodem. Het verkennend bodemonderzoek beoogt het verkrijgen van inzicht in aard, plaats van voorkomen en concentraties van eventueel aanwezige verontreinigende stoffen in de bodem.

Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie, is de norm NEN 5740 (onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek, NNI, januari 2009) gehanteerd. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij een verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en eventueel vrijkomende grond.

Conclusies
Aan de hand van de resultaten van het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- in de grond zijn bijmengingen met bodemvreemde materialen waargenomen;
- op het maaiveld zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen;
- in het opgeboorde puinmateriaal zijn zintuiglijk wel asbestverdachte materialen waargenomen;
- de grond is over het algemeen licht verontreinigd met zware metalen, PCB's, PAK, DDD en minerale olie;
- de grond is plaatselijk matig verontreinigd met nikkel, koper, lood en zink;
- de grond is plaatselijk sterk verontreinigd met koper en zink;
- de puinverharding is plaatselijk verontreinigd met asbesthoudend plaatmateriaal;
- het grondwater is licht verontreinigd met barium en naftaleen.

De in de grond aangetoonde matige tot sterke gehalten zware metalen (overschrijding van de bijbehorende tussenwaarde) geven formeel, ingevolge de Wet bodembescherming, aanleiding tot het verrichten van een nader bodemonderzoek naar de omvang en mate van deze verontreiniging in de bodem.

Ter plaatse van het noordelijk deel zijn matige tot sterke gehalten in de diepere ondergrond aangetroffen. Het betreft naar alle waarschijnlijkheid enkel het "gebied" tussen de boringen 06, 07, 09 en 10. Ter plaatse van de overige boringen (denk aan 47, 51 en 52) zijn de betreffende lagen met kolengruis niet waargenomen. In hoeverre hier nog aanvullend onderzoek benodigd is dient met het bevoegd gezag te worden overlegd.

Ter plaatse van het zuidelijke deel (bedrijvigheid jachthaven) is, ons inziens, wel een nader bodemonderzoek benodigd. De lichte tot sterke verontreinigingen met zware metalen zijn naar ons inziens een heterogene diffuse verontreiniging. Hiervoor is ons inziens geen nader onderzoek benodigd. Dit dient nog wel door het bevoegd gezag te worden bevestigd. De aangetroffen asbest in de puinverharding geeft, ons inziens, wel aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek conform de NEN 5897.

De aangetroffen matige verontreiniging met minerale olie, tijdens het onderzoek van Almad Eco B.V., is in onderhavig onderzoek niet aangetoond. Mogelijk dat het een zeer beperkte verontreinigingsspot betreft. In de nabije omgeving van de betreffende boring zijn geen oliegerelateerde producten waargenomen. Daarnaast zijn analytisch ook geen matige, dan wel sterke gehalten minerale olie aangetoond.

Aanbevelingen
Wij adviseren u om onderhavige rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, zijnde Gemeente Aalsmeer, ter formalisering van de onderzoeksresultaten en conclusies.

Indien op de onderzoekslocatie ten gevolge van graafwerkzaamheden grond vrijkomt en buiten de locatie wordt hergebruikt, vindt hergebruik veelal plaats binnen het kader van het Besluit bodemkwaliteit. In dat geval dient de chemische kwaliteit van de grond te worden getoetst aan de kwaliteitsnormen die door het Besluit bodemkwaliteit aan de betreffende toepassing worden verbonden.

Geadviseerd wordt om nader onderzoek te verrichten naar de mate en omvang van de aangetroffen verontreinigingen. Nader bodemonderzoek dient uitsluitsel te verschaffen omtrent het feit of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming.

Voor gevallen van ernstige bodemverontreiniging geldt, vanuit voornoemde wetgeving, een saneringsnoodzaak. De risico's voor de volksgezondheid en het milieu die als gevolg van de aangetoonde bodemverontreiniging aanwezig kunnen zijn, bepalen of het geval van ernstige bodemverontreiniging spoedig moet worden gesaneerd. Als sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging zijn handelingen in de verontreinigde bodem alleen toegestaan nadat het bevoegd gezag heeft ingestemd met een saneringsplan hiervoor.

Op de locatie zijn asfaltverhardingen aanwezig, welke naar alle waarschijnlijk afgevoerd dienen te worden. Geadviseerd wordt om de teerhoudendheid te bepalen van de aanwezige asfaltverharding.

Daarnaast adviseren wij om de aanwezige baggerspecie binnen de onderzoekslocatie te onderzoeken, indien deze afgevoerd worden of als er werkzaamheden zullen plaatsvinden in de waterbodem.

IDDS bv
Noordwijk (ZH)

7. BETROUWBAARHEID

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen geaccepteerde inzichten en methoden. Echter, een bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een beperkt aantal monsters en chemische analyses.

IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Toch blijft het mogelijk dat lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit of opbouw van het bodemmateriaal voorkomen, ten opzichte van de in onderhavig rapport beschreven situatie. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor eventuele schade die als gevolg van deze afwijkingen zou kunnen ontstaan.

Hierbij dient tevens te worden gewezen op het feit dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) zou plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek door, bijvoorbeeld het bouwrijp maken van de locatie, het aanvoeren van grond van elders, toevoeging van bodemvreemde materialen of het naar de onderzoekslocatie verspreiden van verontreinigingen van verder gelegen terreinen via het grondwater.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties termijnen (doorgaans maximaal 3 jaar voor een bedrijfslocatie en maximaal 5 jaar voor een woonlocatie) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief worden geacht te zijn.

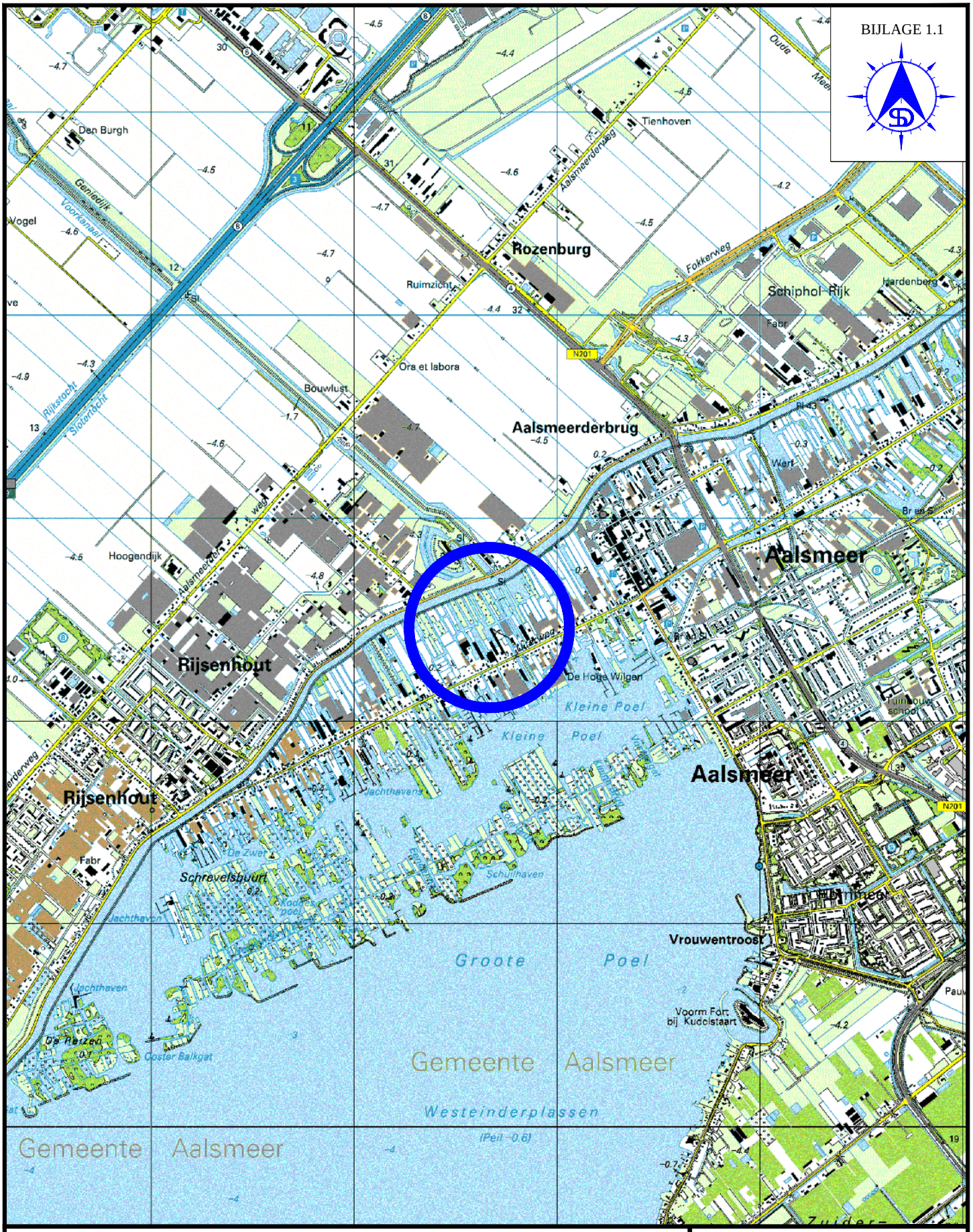
Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. Zo zullen de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen en/of verspreiding van één specifieke verontreinigende stof geen uitsluitsel bieden omtrent de aanwezigheid aan verhoogde concentraties van overige, niet onderzochte verontreinigende stoffen.

BIJLAGE 1

1.1 OVERZICHTSKAART

1.2 SITUATIETEKENING

BIJLAGE 1.1



LOCATIE-AANDUIDING

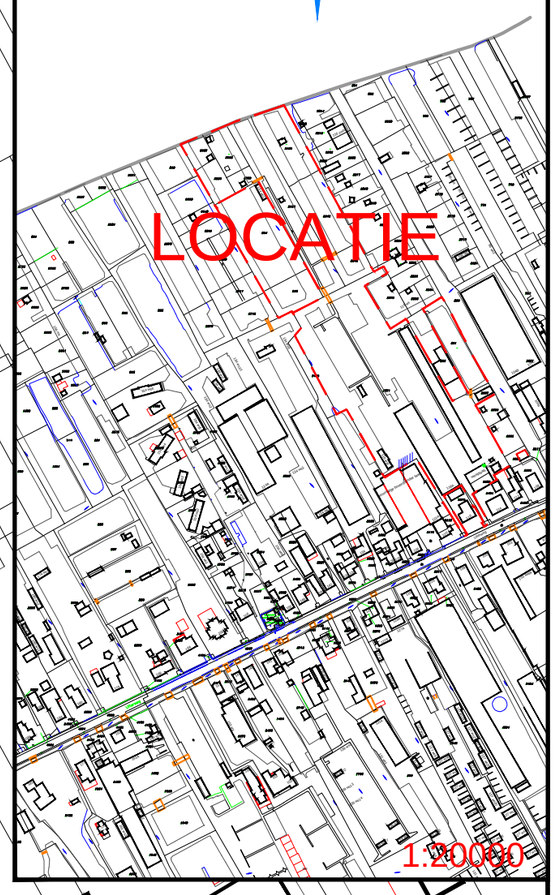
0 200 400 600 800 1000m

IDDS
NOORDWIJK (Hoofdkantoor)
's-gravendijckseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk
TEL: 071 - 402 85 86
FAX: 071 - 4035524
EMAIL: INFO@IDDS.NL
www.idds.nl
milieutechniek op maat

SCHAAL: 1:25.000

LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE

BIJLAGE 1.2



1:1000

LEGENDA

bodemonderzoek Almad ECO B.V.

- boring koper > T grond
- boring zink > T grond
- boring met peilbuis olie > T grond

bodemonderzoek IDDS Milieu

- boring
- boring met peilbuis
- fotolocatie
- bebouwing
- begrenzing onderzoekslocatie

3343 kadastrale nummers

134 huisnummer

REV.	DATUM	NAAM	OMSCHRIJVING	GOED GEK.
0	20.11.15	HNA	SITUATIETEKENING	
1	01.12.15	HNA	SITUATIETEKENING	

IDDS
NOORDWIJK
's-gravendijckseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk
T: 071 - 402 85 86
E: INFO@IDDS.NL
W: www.idds.nl

Ruimte & Ontwikkeling

- Milieu
- Archeologie
- Explosieven
- Ecologie
- Water
- Asbest
- Cultuurtechniek
- Bouw
- Infra

SCHAAL:
1:1000
1:20000

FORMAAT:
A2

TEK. OMSCHRIJVING:

JACHTHAVEN DE AARDBEI TE AALSMEER

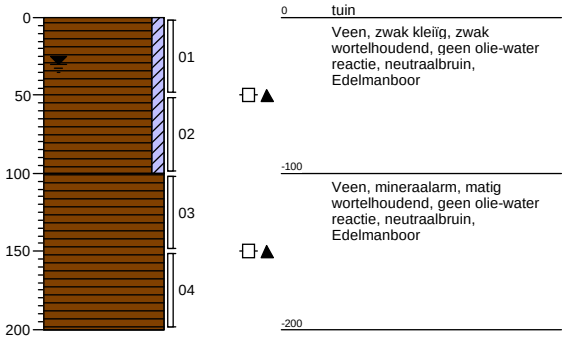
PROJECT NR. : 1508H485/DBI

TEK. NR. H485-1

BIJLAGE 2
BOORSTATEN EN LEGENDA

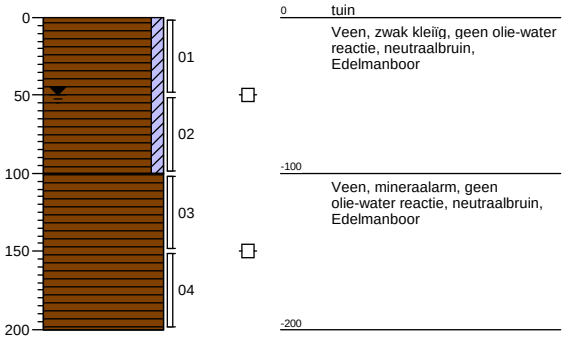
Boring: 001

Datum: 29-10-2015



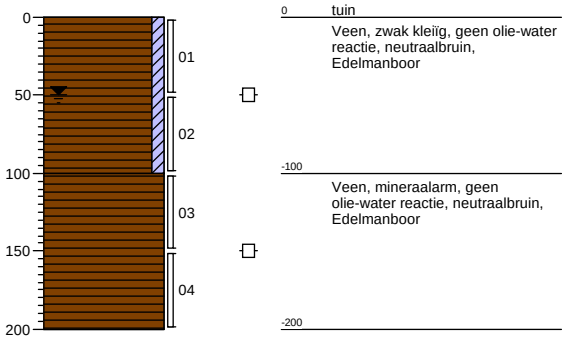
Boring: 002

Datum: 29-10-2015



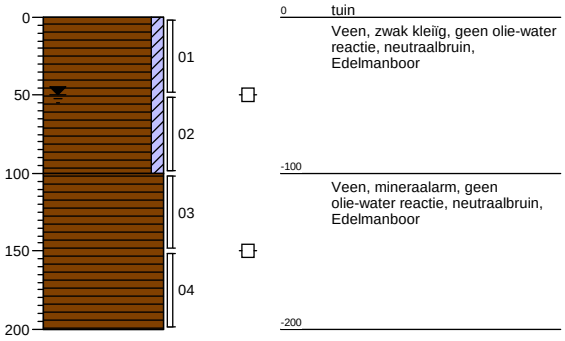
Boring: 003

Datum: 29-10-2015



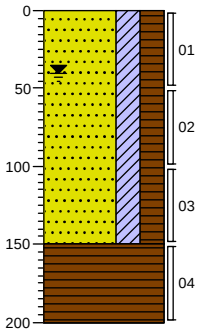
Boring: 004

Datum: 29-10-2015



Boring: 005

Datum: 29-10-2015



0 tuin

Zand, zeer fijn, kleiïg, sterk humeus, sporen wortels, sporen hout, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

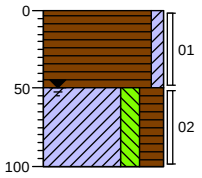
-150

Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-200

Boring: 006

Datum: 29-10-2015



0

Veen, zwak kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

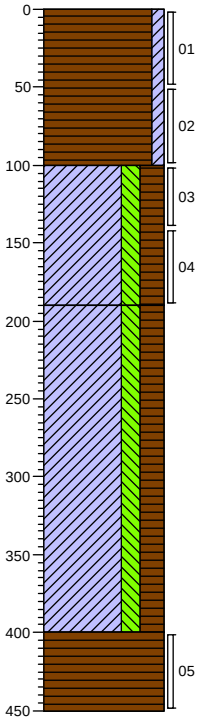
-50

Klei, matig siltig, sterk humeus, matig sintelhoudend, matig kolengruishoudend, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-100

Boring: 007

Datum: 29-10-2015



0

Veen, zwak kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-100

Klei, matig siltig, sterk humeus, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-190

Klei, matig siltig, sterk humeus, matig kolengruishoudend, matig sintelhoudend, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

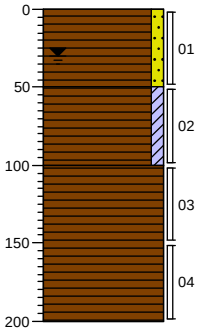
-400

Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-450

Boring: 008

Datum: 29-10-2015



0 tuin

Veen, zwak zandig, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-50

Veen, zwak kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

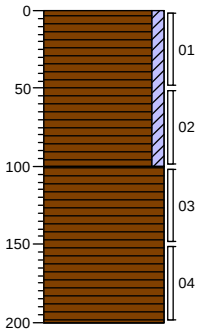
-100

Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-200

Boring: 009

Datum: 29-10-2015



0 tuin

Veen, zwak kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

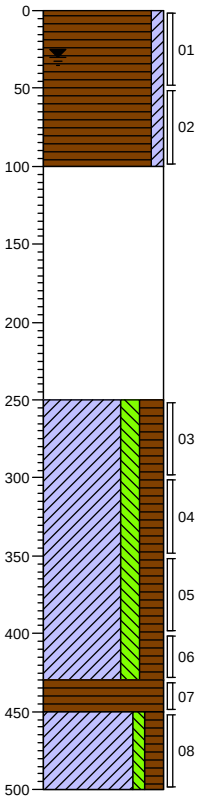
-100

Veen, mineraalarm, matig sintelhoudend, matig kolengruishoudend, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-200

Boring: 010

Datum: 29-10-2015



0 tuin

Veen, zwak kleiïg, matig wortelhoudend, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-100

Geen olie-water reactie, Edelmanboor, Leeg

-250

Klei, matig siltig, sterk humeus, matig kolengruishoudend, matig sintelhoudend, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor, 3-3,5 oliegeld waar genomen, zwak

-430

-450

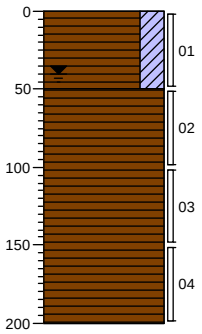
Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

Klei, zwak siltig, matig humeus, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-500

Boring: 011

Datum: 28-10-2015



0 tuin

Veen, sterk kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

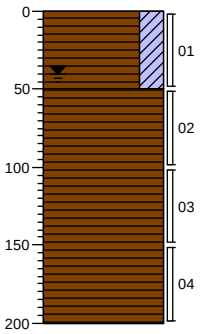
-50

Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Guts

-200

Boring: 012

Datum: 28-10-2015



0 tuin

Veen, sterk kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

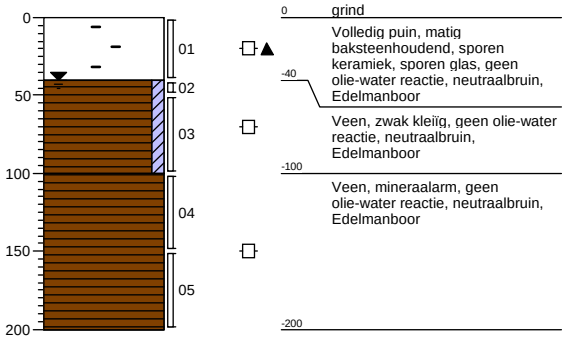
-50

Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Guts

-200

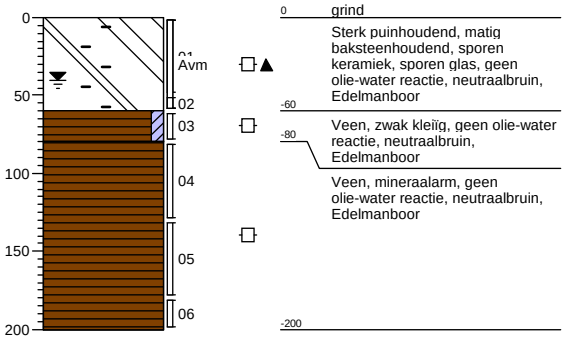
Boring: 013

Datum: 28-10-2015



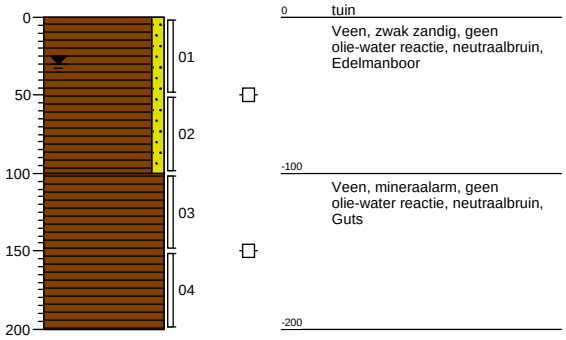
Boring: 014

Datum: 28-10-2015



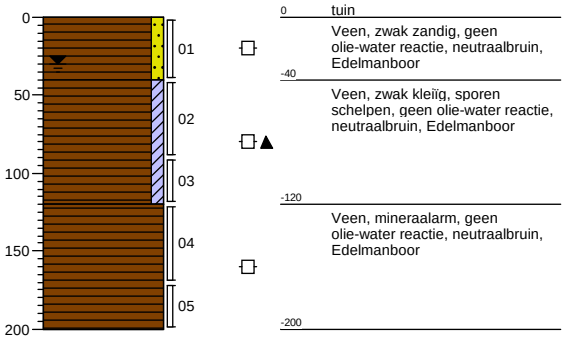
Boring: 015

Datum: 28-10-2015



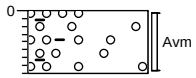
Boring: 016

Datum: 28-10-2015



Boring: 017

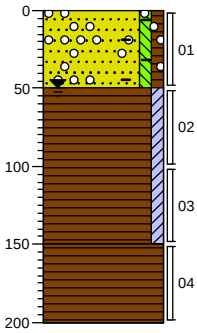
Datum: 28-10-2015



0
Sporen asbest, zwak houthoudend, sterk grindhoudend, sterk baksteenhoudend, geen olie-water reactie, neutraalgrijs, Edelmanboor
-40

Boring: 018

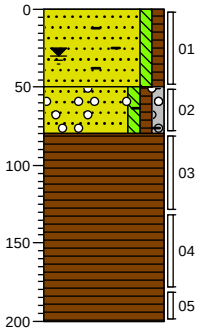
Datum: 28-10-2015



0 grind
Zand, uiterst fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig grindhoudend, sporen baksteen, matig houthoudend, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-50
Veen, zwak kleïig, sporen schelpen, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-150
Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-200

Boring: 019

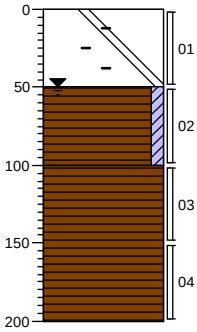
Datum: 28-10-2015



0 tuin
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig baksteenhoudend, matig wortelhoudend, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-50
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, sporen baksteen, sporen grind, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-80
Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor, Van 180-200 cm Eem zandlaagje
-200

Boring: 020

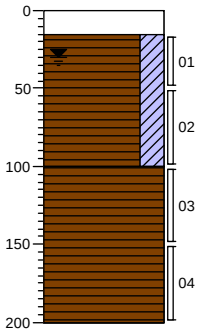
Datum: 28-10-2015



0 puin
Sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend, sporen keramiek, sporen glas, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-50
Veen, zwak kleïig, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-100
Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-200

Boring: 021

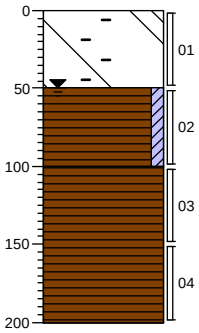
Datum: 29-10-2015



0	beton
-15	Geen olie-water reactie
	Veen, sterk kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-100	
	Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, lichtbruin, Guts
-200	

Boring: 022

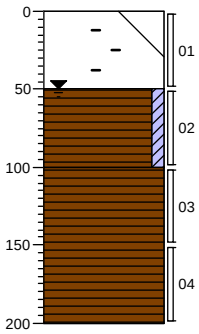
Datum: 28-10-2015



0	puin
	Sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend, sporen keramiek, sporen glas, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-50	
	Veen, zwak kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-100	
	Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-200	

Boring: 023

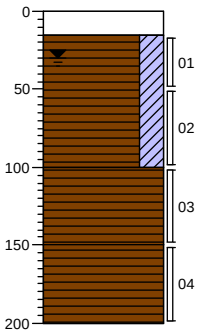
Datum: 28-10-2015



0	puin
	Sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend, sporen keramiek, sporen glas, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-50	
	Veen, zwak kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-100	
	Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-200	

Boring: 024

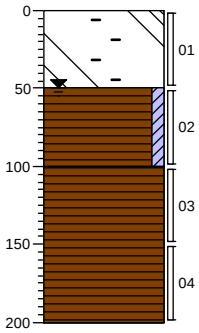
Datum: 29-10-2015



0	beton
-15	Geen olie-water reactie
	Veen, sterk kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-100	
	Veen, mineraalarm, matig zandhoudend, geen olie-water reactie, licht grijsbruin, Guts
-150	
	Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, lichtbruin, Guts
-200	

Boring: 025

Datum: 28-10-2015



0 puin

Sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend, sporen keramiek, sporen glas, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-50

Veen, zwak kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

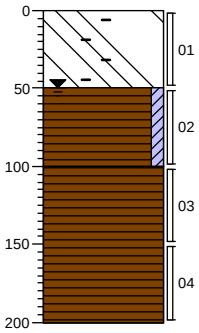
-100

Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-200

Boring: 026

Datum: 28-10-2015



0 puin

Sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend, sporen keramiek, sporen glas, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-50

Veen, zwak kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

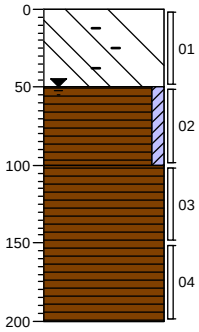
-100

Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-200

Boring: 027

Datum: 28-10-2015



0 puin

Sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend, sporen keramiek, sporen glas, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-50

Veen, zwak kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

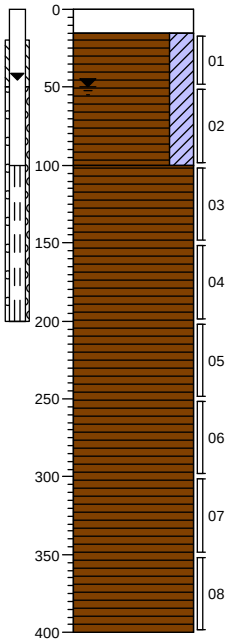
-100

Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-200

Boring: 028

Datum: 29-10-2015



0 beton

-15 Geen olie-water reactie

Veen, sterk kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

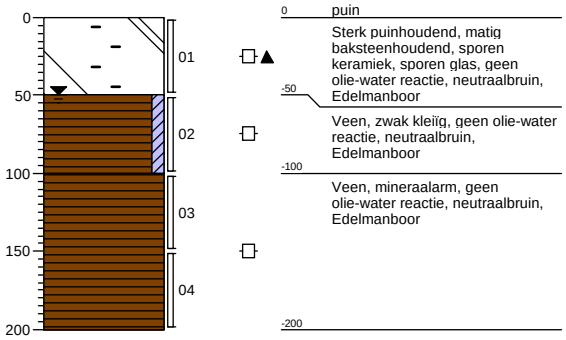
-100

Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor

-400

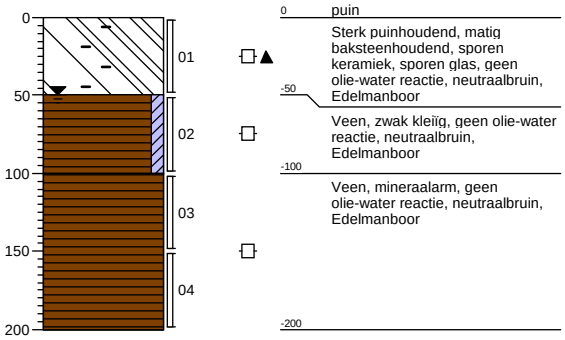
Boring: 029

Datum: 28-10-2015



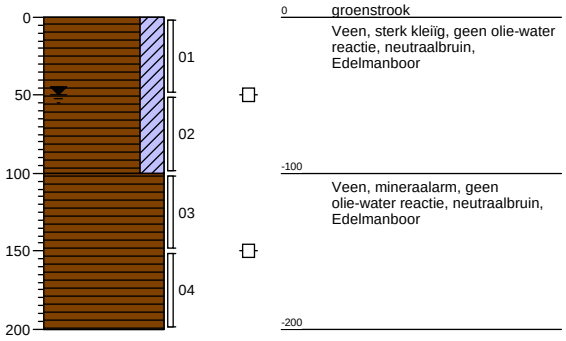
Boring: 030

Datum: 28-10-2015



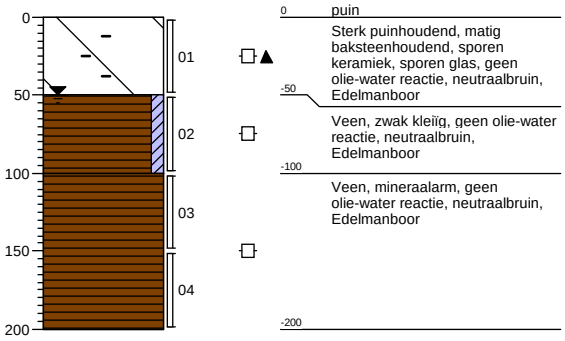
Boring: 031

Datum: 28-10-2015



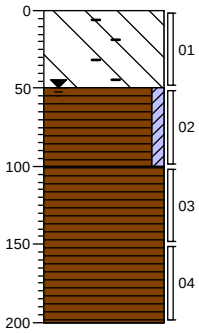
Boring: 032

Datum: 28-10-2015



Boring: 033

Datum: 28-10-2015



0 puin

Sterk puinhoudend, matig baksteenhoudend, sporen keramiek, sporen glas, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-50

Veen, zwak kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

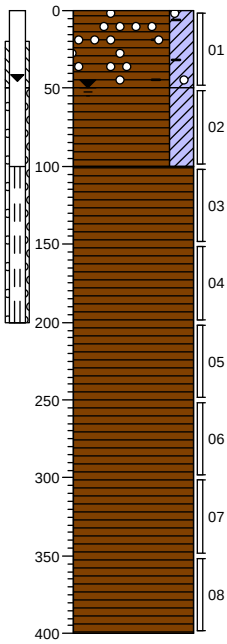
-100

Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-200

Boring: 034

Datum: 29-10-2015



0 groenstrook

Veen, sterk kleiïg, sporen baksteen, sporen grind, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

-50

Veen, sterk kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

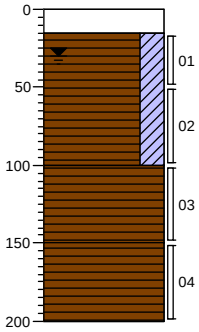
-100

Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor

-400

Boring: 035

Datum: 29-10-2015



0 beton

-15 Geen olie-water reactie

Veen, sterk kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-100

Veen, mineraalarm, matig zandhoudend, geen olie-water reactie, licht grijsbruin, Guts

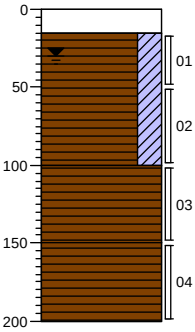
-150

Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, lichtbruin, Guts

-200

Boring: 036

Datum: 29-10-2015



0 beton

-15 Geen olie-water reactie

Veen, sterk kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-100

Veen, mineraalarm, matig zandhoudend, geen olie-water reactie, licht grijsbruin, Guts

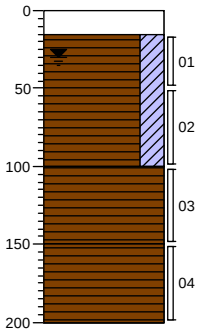
-150

Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, lichtbruin, Guts

-200

Boring: 037

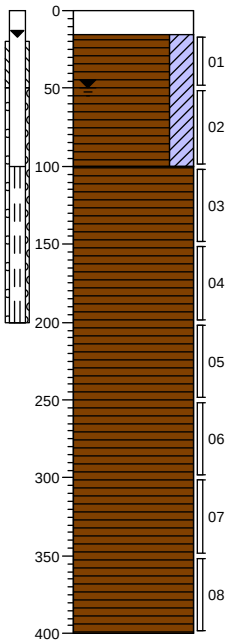
Datum: 29-10-2015



0 beton
-15 Geen olie-water reactie
Veen, sterk kleïig, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-100
Veen, mineraalarm, matig zandhoudend, geen olie-water reactie, licht grijsbruin, Guts
-150
Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, lichtbruin, Guts
-200

Boring: 038

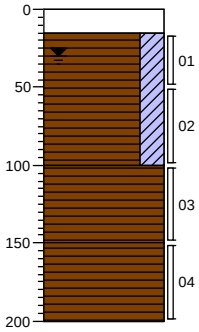
Datum: 29-10-2015



0 beton
-15 Geen olie-water reactie
Veen, sterk kleïig, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-100
Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor
-400

Boring: 039

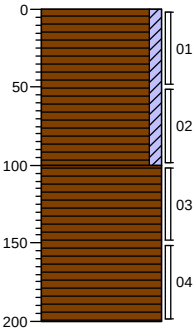
Datum: 29-10-2015



0 beton
-15 Geen olie-water reactie
Veen, sterk kleïig, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-100
Veen, mineraalarm, matig zandhoudend, geen olie-water reactie, licht grijsbruin, Guts
-150
Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, lichtbruin, Guts
-200

Boring: 040

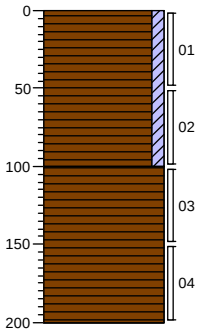
Datum: 29-10-2015



0 tuin
Veen, zwak kleïig, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-100
Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
-200

Boring: 041

Datum: 29-10-2015



0 tuin

Veen, zwak kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

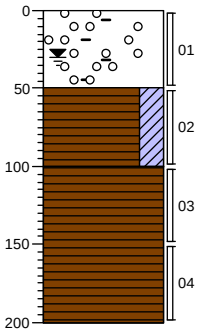
-100

Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-200

Boring: 042

Datum: 29-10-2015



0 puin

Matig baksteenhoudend, matig grindhoudend, zwak houthoudend, zwak zandhoudend, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

-50

Veen, sterk kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

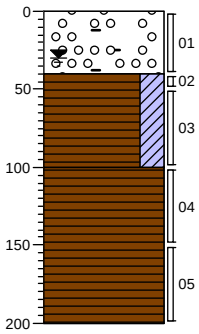
-100

Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, lichtbruin, Guts

-200

Boring: 043

Datum: 29-10-2015



0 puin

Matig baksteenhoudend, matig grindhoudend, zwak houthoudend, zwak zandhoudend, geen olie-water reactie, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

-40

Veen, sterk kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

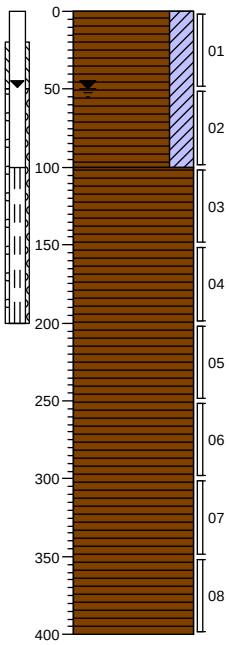
-100

Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, lichtbruin, Guts

-200

Boring: 044

Datum: 29-10-2015



0 groenstrook

Veen, sterk kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

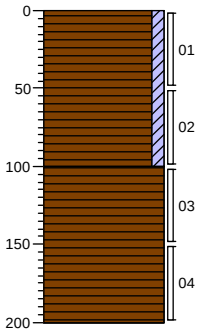
-100

Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor

-400

Boring: 045

Datum: 29-10-2015



0 tuin

Veen, zwak kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

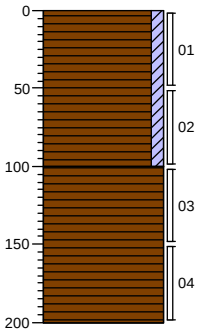
-100

Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-200

Boring: 046

Datum: 29-10-2015



0 tuin

Veen, zwak kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

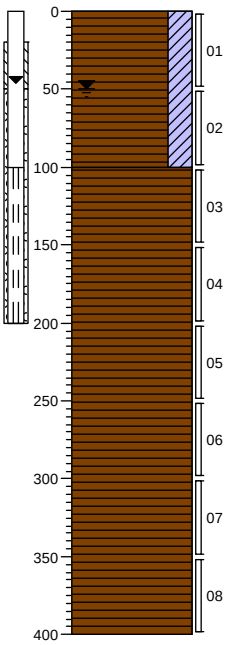
-100

Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-200

Boring: 047

Datum: 29-10-2015



0 groenstrook

Veen, sterk kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

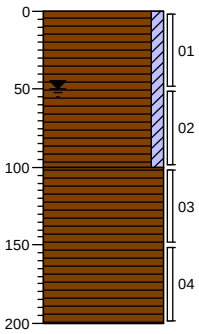
-100

Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor

-400

Boring: 048

Datum: 29-10-2015



0 tuin

Veen, zwak kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

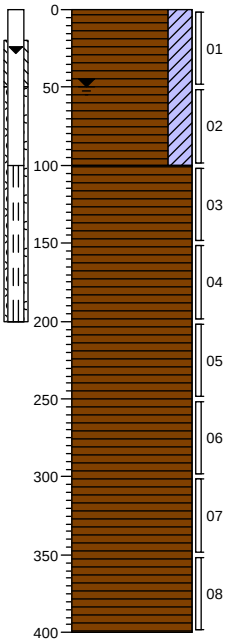
-100

Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-200

Boring: 049

Datum: 29-10-2015



0 groenstrook

Veen, sterk kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

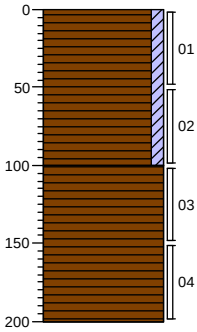
-100

Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, lichtbruin, Edelmanboor

-400

Boring: 050

Datum: 29-10-2015



0 tuin

Veen, zwak kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

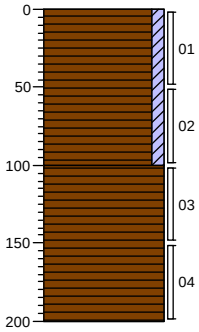
-100

Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-200

Boring: 051

Datum: 29-10-2015



0 tuin

Veen, zwak kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

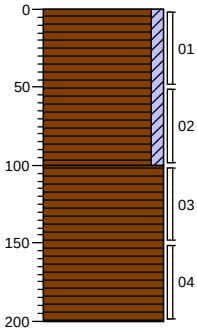
-100

Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-200

Boring: 052

Datum: 29-10-2015



0 tuin

Veen, zwak kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

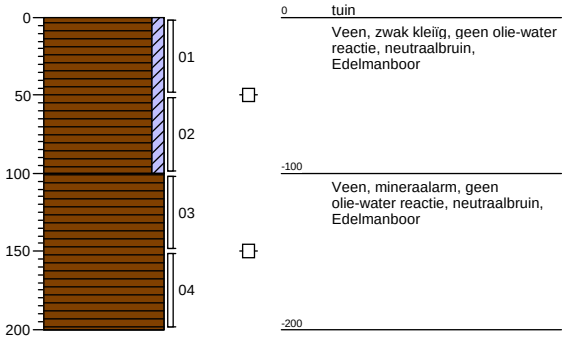
-100

Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

-200

Boring: 053

Datum: 29-10-2015



0 tuin

Veen, zwak kleiïg, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

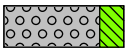
-100

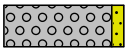
Veen, mineraalarm, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor

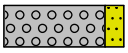
-200

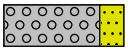
Legenda (conform NEN 5104)

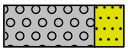
grind


Grind, siltig

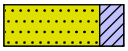

Grind, zwak zandig

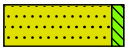

Grind, matig zandig

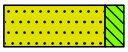

Grind, sterk zandig

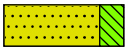

Grind, uiterst zandig

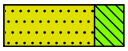
zand


Zand, kleïig


Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

veen


Veen, mineraalarm

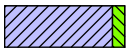

Veen, zwak kleïig

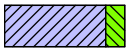

Veen, sterk kleïig


Veen, zwak zandig

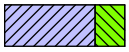

Veen, sterk zandig

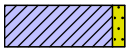
klei


Klei, zwak siltig

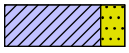

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

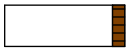

Klei, sterk zandig

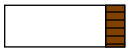
leem


Leem, zwak zandig

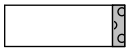

Leem, sterk zandig

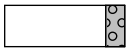
overige toevoegingen


zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur


geen geur


zwakke geur


matige geur


sterke geur


uiterste geur

olie


geen olie-water reactie


zwakke olie-water reactie


matige olie-water reactie


sterke olie-water reactie


uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

>0

>1

>10

>100

>1000

>10000

monsters

geroerd monster

ongeroerd monster

overig

bijzonder bestanddeel

Gemiddeld hoogste grondwaterstand

grondwaterstand

Gemiddeld laagste grondwaterstand

slib

water

peilbuis

BIJLAGE 3.1
ANALYSECERTIFICATEN GROND

eurofins | Omegam

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. de heer D. Bijl
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk	:	1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer
Ons kenmerk	:	Project 560464
Validatieref.	:	560464_certificaat_v3
Opdrachtverificatiecode	:	ZKSF-UGML-RUYU-CBJO
Bijlage(n)	:	13 tabel(len) + 16 oliechromatogram(men) + 6 bijlage(n)

Amsterdam, 20 november 2015

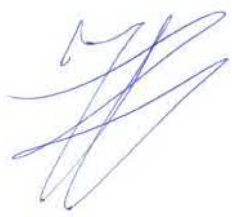
Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code : **560464**
Project omschrijving : **1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
4556361 = M01 002 (0-50) 003 (0-50) 004 (0-50) 049 (0-50) 050 (0-50)
4556362 = M02 008 (0-50) 047 (0-50) 051 (0-50) 052 (0-50) 053 (0-50)
4556363 = M03 006 (0-50) 007 (0-50) 009 (0-50) 010 (0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**29/10/2015**	**29/10/2015**	**29/10/2015**
Ontvangstdatum opdracht	:	**04/11/2015**	**04/11/2015**	**04/11/2015**
Startdatum	:	**04/11/2015**	**04/11/2015**	**04/11/2015**
Monstercode	:	**4556361**	**4556362**	**4556363**
Matrix	:	**Grond**	**Grond**	**Grond**

Monstervoorbewerking					
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**< 1**	**< 1**	**< 1**
S	soort artefact		nvt	nvt	nvt
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch					
S	droogrest (asbest verdacht)	%	**39,2**	**35,3**	**43,3**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**32,7**	**28,3**	**20,9**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**19,6**	**11,4**	**10,2**
Anorganische parameters - metalen					
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**170**	**210**	**140**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**0,89**	**0,95**	**0,72**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**9,2**	**8,4**	**6,3**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**57**	**77**	**47**
S	kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	**0,69**	**1,5**	**0,99**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**160**	**210**	**130**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**	**1,6**	**< 1,5**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**31**	**28**	**21**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**260**	**320**	**230**
Organische parameters - niet aromatisch					
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**310**	**430**	**350**
Organische parameters - aromatisch					
Polycyclische koolwaterstoffen:					
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,06**	**0,06**	**0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**1,2**	**0,33**	**0,24**
S	anthraceen	mg/kg ds	**0,46**	**0,30**	**0,22**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**2,0**	**0,97**	**0,76**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**0,86**	**0,50**	**0,41**
S	chryseen	mg/kg ds	**1,1**	**0,69**	**0,50**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**0,68**	**0,54**	**0,35**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**1,0**	**0,76**	**0,58**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**0,88**	**0,74**	**0,54**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**0,87**	**0,68**	**0,60**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**9,1**	**5,6**	**4,2**
Organische parameters - gehalogeneerd					
Polychloorbifenylen:					
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,002**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,002**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,002**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,002**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**< 0,002**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -153	mg/kg ds	**< 0,002**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,002**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,010**	**0,005**	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code : **560464**
Project omschrijving : **1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
4556361 = M01 002 (0-50) 003 (0-50) 004 (0-50) 049 (0-50) 050 (0-50)
4556362 = M02 008 (0-50) 047 (0-50) 051 (0-50) 052 (0-50) 053 (0-50)
4556363 = M03 006 (0-50) 007 (0-50) 009 (0-50) 010 (0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**29/10/2015**	**29/10/2015**	**29/10/2015**
Ontvangstdatum opdracht	:	**04/11/2015**	**04/11/2015**	**04/11/2015**
Startdatum	:	**04/11/2015**	**04/11/2015**	**04/11/2015**
Monstercode	:	**4556361**	**4556362**	**4556363**
Matrix	:	**Grond**	**Grond**	**Grond**

Organische parameters - bestrijdingsmiddelen

	Organochloorbestrijdingsmiddelen:				
S	2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	**0,005**	**0,007**	**0,003**
S	4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	**0,012**	**0,024**	**0,008**
S	2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	**0,048**	**0,024**	**0,012**
S	2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	**0,003**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	**0,019**	**0,005**	**0,002**
S	aldrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	dieldrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	endrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	telodrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	isodrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	heptachloor	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	alfa-endosulfan	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	alfa -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	beta -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	gamma -HCH (lindaan)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	delta -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	hexachloorbenzeen	mg/kg ds	**0,002**	**0,002**	**< 0,001**
S	endosulfansulfaat	mg/kg ds	**< 0,002**	**< 0,002**	**< 0,002**
S	hexachloorbutadieen	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	chloordaan (cis)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	chloordaan (trans)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
	som DDD	mg/kg ds	**0,017**	**0,031**	**0,011**
	som DDE	mg/kg ds	**0,049**	**0,025**	**0,013**
	som DDT	mg/kg ds	**0,022**	**0,006**	**0,003**
S	som DDD /DDE /DDTs	mg/kg ds	**0,088**	**0,061**	**0,026**
S	som drins (3)	mg/kg ds	**0,002**	**0,002**	**0,002**
S	som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	**0,001**	**0,001**	**0,001**
S	som HCHs (3)	mg/kg ds	**0,002**	**0,002**	**0,002**
S	som chloordaan	mg/kg ds	**0,001**	**0,001**	**0,001**
	som OCBs (waterbodem)	mg/kg ds	**0,10**	**0,074**	**0,039**
	som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	**0,10**	**0,073**	**0,037**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code : **560464**
Project omschrijving : **1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
4556364 = M04 011 (0-50) 012 (0-50) 045 (0-50) 015 (0-50) 016 (0-40)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**28/10/2015**
Ontvangstdatum opdracht	:	**04/11/2015**
Startdatum	:	**04/11/2015**
Monstercode	:	**4556364**
Matrix	:	**Grond**

Monstervoorbewerking			
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**< 1**
S	soort artefact		nvt
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch			
S	droogrest (asbest verdacht)	%	**43,3**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**28,4**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**14,3**
Anorganische parameters - metalen			
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**140**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**0,70**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**7,3**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**48**
S	kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	**0,65**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**120**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**26**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**180**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**330**
Organische parameters - aromatisch			
Polycyclische koolwaterstoffen:			
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**0,24**
S	anthraceen	mg/kg ds	**0,16**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**0,69**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**0,40**
S	chryseen	mg/kg ds	**0,50**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**0,31**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**0,48**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**0,43**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**0,43**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**3,7**
Organische parameters - gehalogeneerd			
Polychloorbifenylen:			
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**0,002**
S	PCB -153	mg/kg ds	**0,002**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,008**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**560464**
Project omschrijving	:	**1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
4556364 = M04 011 (0-50) 012 (0-50) 045 (0-50) 015 (0-50) 016 (0-40)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**28/10/2015**
Ontvangstdatum opdracht	:	**04/11/2015**
Startdatum	:	**04/11/2015**
Monstercode	:	**4556364**
Matrix	:	**Grond**

Organische parameters - bestrijdingsmiddelen

	Organochloorbestrijdingsmiddelen:		
S	2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	**0,068**
S	4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	**0,13**
S	2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	**0,007**
S	4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	**0,15**
S	2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	**0,006**
S	4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	**0,034**
S	aldrin	mg/kg ds	**< 0,001**
S	dieldrin	mg/kg ds	**0,001**
S	endrin	mg/kg ds	**0,003**
S	telodrin	mg/kg ds	**< 0,001**
S	isodrin	mg/kg ds	**< 0,001**
S	heptachloor	mg/kg ds	**< 0,001**
S	heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	alfa-endosulfan	mg/kg ds	**< 0,001**
S	alfa -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**
S	beta -HCH	mg/kg ds	**< 0,003**
S	gamma -HCH (lindaan)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	delta -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**
S	hexachloorbenzeen	mg/kg ds	**0,024**
S	endosulfansulfaat	mg/kg ds	**< 0,002**
S	hexachloorbutadieen	mg/kg ds	**< 0,001**
S	chloordaan (cis)	mg/kg ds	**< 0,001**
S	chloordaan (trans)	mg/kg ds	**< 0,001**
	som DDD	mg/kg ds	**0,20**
	som DDE	mg/kg ds	**0,16**
	som DDT	mg/kg ds	**0,040**
S	som DDD /DDE /DDTs	mg/kg ds	**0,40**
S	som drins (3)	mg/kg ds	**0,005**
S	som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	**0,001**
S	som HCHs (3)	mg/kg ds	**0,004**
S	som chloordaan	mg/kg ds	**0,001**
	som OCBs (waterbodem)	mg/kg ds	**0,41**
	som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	**0,43**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code : **560464**
Project omschrijving : **1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
4556365 = M05 031 (0-50) 040 (0-50) 041 (0-50)
4556366 = M06 039 (15-50) 037 (15-50) 036 (15-50) 035 (15-50)
4556367 = M07 021 (15-50) 024 (15-50) 028 (15-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**30/10/2015**	**29/10/2015**	**29/10/2015**
Ontvangstdatum opdracht	:	**04/11/2015**	**04/11/2015**	**04/11/2015**
Startdatum	:	**04/11/2015**	**04/11/2015**	**04/11/2015**
Monstercode	:	**4556365**	**4556366**	**4556367**
Matrix	:	**Grond**	**Grond**	**Grond**

Monstervoorbewerking					
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**< 1**	**< 1**	**< 1**
S	soort artefact		nvt	nvt	nvt
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch					
S	droogrest (asbest verdacht)	%	**53,8**	**38,0**	**37,5**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**19,1**	**26,0**	**28,0**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**10,0**	**17,9**	**19,5**
Anorganische parameters - metalen					
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**28**	**140**	**110**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**< 0,20**	**0,74**	**0,48**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**< 3,0**	**7,6**	**6,2**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**13**	**34**	**43**
S	kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	**0,18**	**0,86**	**0,52**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**22**	**120**	**93**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**	**< 1,5**	**1,6**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**5**	**25**	**22**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**< 20**	**190**	**130**
Organische parameters - niet aromatisch					
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**280**	**350**	**340**
Organische parameters - aromatisch					
Polycyclische koolwaterstoffen:					
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**0,20**	**0,30**	**0,16**
S	anthraceen	mg/kg ds	**0,10**	**0,18**	**0,13**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**0,62**	**0,81**	**0,45**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**0,28**	**0,37**	**0,24**
S	chryseen	mg/kg ds	**0,54**	**0,55**	**0,42**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**0,34**	**0,31**	**0,24**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**0,39**	**0,48**	**0,35**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**0,44**	**0,50**	**0,43**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**0,49**	**0,48**	**0,40**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**3,4**	**4,0**	**2,9**
Organische parameters - gehalogeneerd					
Polychloorbifenylen:					
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -153	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,005**	**0,005**	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code : **560464**
Project omschrijving : **1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
4556365 = M05 031 (0-50) 040 (0-50) 041 (0-50)
4556366 = M06 039 (15-50) 037 (15-50) 036 (15-50) 035 (15-50)
4556367 = M07 021 (15-50) 024 (15-50) 028 (15-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**30/10/2015**	**29/10/2015**	**29/10/2015**
Ontvangstdatum opdracht	:	**04/11/2015**	**04/11/2015**	**04/11/2015**
Startdatum	:	**04/11/2015**	**04/11/2015**	**04/11/2015**
Monstercode	:	**4556365**	**4556366**	**4556367**
Matrix	:	**Grond**	**Grond**	**Grond**

Organische parameters - bestrijdingsmiddelen					
Organochloorbestrijdingsmiddelen:					
S	2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	**< 0,001**	**0,014**	**0,10**
S	4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	**0,001**	**0,077**	**0,56**
S	2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	**< 0,001**	**0,001**	**0,003**
S	4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	**< 0,001**	**0,070**	**0,069**
S	2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**0,011**
S	4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	**< 0,001**	**0,007**	**0,062**
S	aldrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	dieldrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**0,002**
S	endrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	telodrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	isodrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	heptachloor	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	alfa-endosulfan	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	alfa -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	beta -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	gamma -HCH (lindaan)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	delta -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	hexachloorbenzeen	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	endosulfansulfaat	mg/kg ds	**< 0,002**	**< 0,002**	**< 0,002**
S	hexachloorbutadieen	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	chloordaan (cis)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	chloordaan (trans)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
	som DDD	mg/kg ds	**0,002**	**0,091**	**0,66**
	som DDE	mg/kg ds	**0,001**	**0,071**	**0,072**
	som DDT	mg/kg ds	**0,001**	**0,008**	**0,073**
S	som DDD /DDE /DDTs	mg/kg ds	**0,004**	**0,17**	**0,80**
S	som drins (3)	mg/kg ds	**0,002**	**0,002**	**0,003**
S	som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	**0,001**	**0,001**	**0,001**
S	som HCHs (3)	mg/kg ds	**0,002**	**0,002**	**0,002**
S	som chloordaan	mg/kg ds	**0,001**	**0,001**	**0,001**
	som OCBs (waterbodem)	mg/kg ds	**0,017**	**0,18**	**0,82**
	som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	**0,015**	**0,18**	**0,82**
GCMS onderzoek - organotin verbindingen:					
Q	tributyltin	mgSn/kg ds	**0,004**	**< 0,002**	**< 0,002**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code : **560464**
Project omschrijving : **1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
4556368 = M08 019 (0-50)
4556369 = M09 018 (0-50) 019 (50-80)
4556370 = M10 001 (100-150) 002 (100-150) 003 (100-150) 004 (100-150)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**28/10/2015**	**28/10/2015**	**29/10/2015**
Ontvangstdatum opdracht	:	**04/11/2015**	**04/11/2015**	**04/11/2015**
Startdatum	:	**04/11/2015**	**04/11/2015**	**04/11/2015**
Monstercode	:	**4556368**	**4556369**	**4556370**
Matrix	:	**Grond**	**Grond**	**Grond**

Monstervoorbewerking					
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**< 1**	**< 1**	**< 1**
S	soort artefact		nvt	nvt	nvt
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch					
S	droogrest (asbest verdacht)	%	**78,5**	**83,7**	**32,0**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**4,5**	**1,4**	**31,4**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**3,3**	**1,6**	**10,2**
Anorganische parameters - metalen					
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**380**	**300**	**36**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**1,1**	**1,5**	**< 0,20**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**6,4**	**4,4**	**< 3,0**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**200**	**120**	**22**
S	kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	**0,17**	**0,98**	**0,20**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**210**	**200**	**44**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**2,1**	**< 1,5**	**< 1,5**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**28**	**19**	**9**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**520**	**720**	**25**
Organische parameters - niet aromatisch					
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**90**	**200**	**590**
Organische parameters - aromatisch					
Polycyclische koolwaterstoffen:					
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**0,23**	**1,5**	**< 0,05**
S	anthraceen	mg/kg ds	**0,12**	**0,69**	**< 0,05**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**0,63**	**2,8**	**< 0,05**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**0,17**	**0,44**	**< 0,05**
S	chryseen	mg/kg ds	**0,21**	**0,43**	**< 0,05**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**0,13**	**0,26**	**< 0,05**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**0,18**	**0,35**	**< 0,05**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**0,13**	**0,20**	**< 0,05**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**0,13**	**0,24**	**< 0,05**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**2,0**	**6,9**	**0,35**
Organische parameters - gehalogeneerd					
Polychloorbifenylen:					
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**0,002**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**0,003**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -153	mg/kg ds	**0,003**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -180	mg/kg ds	**0,002**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,012**	**0,005**	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code : **560464**
Project omschrijving : **1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
4556371 = M11 005 (150-200) 047 (150-200) 052 (100-150) 053 (100-150)
4556372 = M12 046 (100-150) 045 (100-150) 044 (150-200) 016 (120-170)
4556375 = M15 006 (50-100) 010 (250-300)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**29/10/2015**	**28/10/2015**	**29/10/2015**
Ontvangstdatum opdracht	:	**04/11/2015**	**04/11/2015**	**04/11/2015**
Startdatum	:	**04/11/2015**	**04/11/2015**	**04/11/2015**
Monstercode	:	**4556371**	**4556372**	**4556375**
Matrix	:	**Grond**	**Grond**	**Grond**

Monstervoorbewerking					
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**< 1**	**< 1**	**< 1**
S	soort artefact		nvt	nvt	nvt
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch					
S	droogrest (asbest verdacht)	%	**33,4**	**36,8**	**25,5**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**24,8**	**25,2**	**39,4**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**8,3**	**19,3**	**12,0**
Anorganische parameters - metalen					
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**210**	**42**	**520**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**0,73**	**< 0,20**	**1,1**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**8,0**	**4,0**	**20**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**51**	**19**	**270**
S	kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	**1,0**	**0,23**	**4,4**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**200**	**48**	**390**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**1,6**	**< 1,5**	**5,3**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**27**	**15**	**62**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**260**	**29**	**510**
Organische parameters - niet aromatisch					
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**480**	**380**	**580**
Organische parameters - aromatisch					
Polycyclische koolwaterstoffen:					
S	naftaleen	mg/kg ds	**0,08**	**< 0,05**	**< 0,09**
S	fenantreen	mg/kg ds	**0,69**	**0,05**	**0,47**
S	anthraceen	mg/kg ds	**0,27**	**< 0,05**	**0,32**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**2,0**	**0,11**	**1,5**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**1,4**	**0,06**	**0,83**
S	chryseen	mg/kg ds	**1,7**	**0,08**	**0,98**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**1,0**	**0,05**	**0,98**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**1,8**	**0,07**	**1,6**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**1,6**	**< 0,05**	**1,4**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**1,6**	**0,07**	**1,5**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**12**	**0,60**	**9,6**
Organische parameters - gehalogeneerd					
Polychloorbifenylen:					
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,004**	**< 0,001**	**< 0,002**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,004**	**< 0,001**	**< 0,002**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,004**	**< 0,001**	**< 0,002**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,004**	**< 0,001**	**< 0,002**
S	PCB -138	mg/kg ds	**< 0,004**	**< 0,001**	**< 0,002**
S	PCB -153	mg/kg ds	**< 0,004**	**< 0,001**	**< 0,002**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,004**	**< 0,001**	**< 0,002**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,020**	**0,005**	**0,010**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code : **560464**
Project omschrijving : **1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
4556376 = M16 009 (100-150)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**29/10/2015**
Ontvangstdatum opdracht	:	**04/11/2015**
Startdatum	:	**04/11/2015**
Monstercode	:	**4556376**
Matrix	:	**Grond**

Monstervoorbewerking			
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**< 1**
S	soort artefact		nvt
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch			
S	droogrest (asbest verdacht)	%	**26,8**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**29,8**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**8,7**
Anorganische parameters - metalen			
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**71**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**0,78**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**14**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**59**
S	kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	**1,8**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**250**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**3,3**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**35**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**360**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**560**
Organische parameters - aromatisch			
Polycyclische koolwaterstoffen:			
S	naftaleen	mg/kg ds	**0,35**
S	fenantreen	mg/kg ds	**0,40**
S	anthraceen	mg/kg ds	**0,16**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**0,74**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**0,40**
S	chryseen	mg/kg ds	**0,48**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**0,29**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**0,36**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**0,38**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**0,32**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**3,9**
Organische parameters - gehalogeneerd			
Polychloorbifenylen:			
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,003**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,003**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,003**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,003**
S	PCB -138	mg/kg ds	**< 0,003**
S	PCB -153	mg/kg ds	**< 0,003**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,003**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,015**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code : **560464**
Project omschrijving : **1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
4556373 = M13 027 (50-100) 023 (50-100) 021 (100-150) 020 (50-100)
4556374 = M14 014 (80-130) 033 (50-100) 037 (100-150) 041 (100-150)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:		**29/10/2015**	**28/10/2015**
Ontvangstdatum opdracht	:		**04/11/2015**	**04/11/2015**
Startdatum	:		**04/11/2015**	**04/11/2015**
Monstercode	:		**4556373**	**4556374**
Matrix	:		**Grond**	**Grond**
Monstervoorbewerking				
S AS3000 (steekmonster)			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S gewicht artefact		g	**< 1**	**< 1**
S soort artefact			nvt	nvt
S voorbewerking AS3000			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch				
S droogrest (asbest verdacht)		%	**26,8**	**32,5**
S organische stof (gec. voor lutum)		% (m/m ds)	**38,2**	**29,1**
S lutumgehalte (pipetmethode)		% (m/m ds)	**15,8**	**11,4**
Anorganische parameters - metalen				
S barium (Ba)		mg/kg ds	**110**	**310**
S cadmium (Cd)		mg/kg ds	**0,26**	**1,7**
S kobalt (Co)		mg/kg ds	**8,6**	**9,4**
S koper (Cu)		mg/kg ds	**51**	**130**
S kwik (Hg) FIAS/Fims		mg/kg ds	**0,58**	**0,76**
S lood (Pb)		mg/kg ds	**90**	**250**
S molybdeen (Mo)		mg/kg ds	**2,3**	**2,2**
S nikkel (Ni)		mg/kg ds	**28**	**34**
S zink (Zn)		mg/kg ds	**110**	**600**
Organische parameters - niet aromatisch				
S minerale olie (florisil clean-up)		mg/kg ds	**440**	**330**
Organische parameters - aromatisch				
Polycyclische koolwaterstoffen:				
S naftaleen		mg/kg ds	**0,06**	**< 0,07**
S fenantreen		mg/kg ds	**0,11**	**0,20**
S anthraceen		mg/kg ds	**0,06**	**0,18**
S fluoranteen		mg/kg ds	**0,27**	**0,56**
S benzo(a)antraceen		mg/kg ds	**0,13**	**0,27**
S chryseen		mg/kg ds	**0,25**	**0,35**
S benzo(k)fluoranteen		mg/kg ds	**0,13**	**0,25**
S benzo(a)pyreen		mg/kg ds	**0,17**	**0,36**
S benzo(ghi)peryleen		mg/kg ds	**0,17**	**0,33**
S indeno(1,2,3-cd)pyreen		mg/kg ds	**0,19**	**0,33**
S som PAK (10)		mg/kg ds	**1,5**	**2,9**
Organische parameters - gehalogeneerd				
Polychloorbifenylen:				
S PCB -28		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -52		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -101		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -118		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -138		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -153		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S PCB -180		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**
S som PCBs (7)		mg/kg ds	**0,005**	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**560464**
Project omschrijving	:	**1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
4556373 = M13 027 (50-100) 023 (50-100) 021 (100-150) 020 (50-100)
4556374 = M14 014 (80-130) 033 (50-100) 037 (100-150) 041 (100-150)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**29/10/2015**	**28/10/2015**
Ontvangstdatum opdracht	:	**04/11/2015**	**04/11/2015**
Startdatum	:	**04/11/2015**	**04/11/2015**
Monstercode	:	**4556373**	**4556374**
Matrix	:	**Grond**	**Grond**

Organische parameters - bestrijdingsmiddelen			
GCMS onderzoek - organotin verbindingen:			
Q tributyltin	mgSn/kg ds	**< 0,002**	**< 0,002**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**560464**
Project omschrijving	:	**1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Uw referentie	:	**M01 002 (0-50) 003 (0-50) 004 (0-50) 049 (0-50) 050 (0-50)**
Monstercode	:	**4556361**
Opmerking bij het monster:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
Opmerking(en) bij resultaten:		
naftaleen:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -28:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -52:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -101:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -118:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -138:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -153:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -180:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
som PCBs (7):	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
som PAK (10):	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
Uw referentie	:	**M04 011 (0-50) 012 (0-50) 045 (0-50) 015 (0-50) 016 (0-40)**
Monstercode	:	**4556364**
Opmerking(en) bij resultaten:		
beta -HCH:	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
som HCHs (3):	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
som OCBs (waterbodem):	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
som OCBs (landbodem):	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
Uw referentie	:	**M11 005 (150-200) 047 (150-200) 052 (100-150) 053 (100-150)**
Monstercode	:	**4556371**
Opmerking bij het monster:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
Opmerking(en) bij resultaten:		
PCB -28:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -52:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -101:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -118:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -138:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -153:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -180:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
som PCBs (7):	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**560464**
Project omschrijving	:	**1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Uw referentie	:	**M15 006 (50-100) 010 (250-300)**
Monstercode	:	**4556375**
Opmerking bij het monster:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
Opmerking(en) bij resultaten:		
naftaleen:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -28:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -52:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -101:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -118:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -138:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -153:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -180:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
som PCBs (7):	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
som PAK (10):	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.

Uw referentie	:	**M16 009 (100-150)**
Monstercode	:	**4556376**
Opmerking bij het monster:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
Opmerking(en) bij resultaten:		
PCB -28:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -52:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -101:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -118:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -138:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -153:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
PCB -180:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
som PCBs (7):	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.

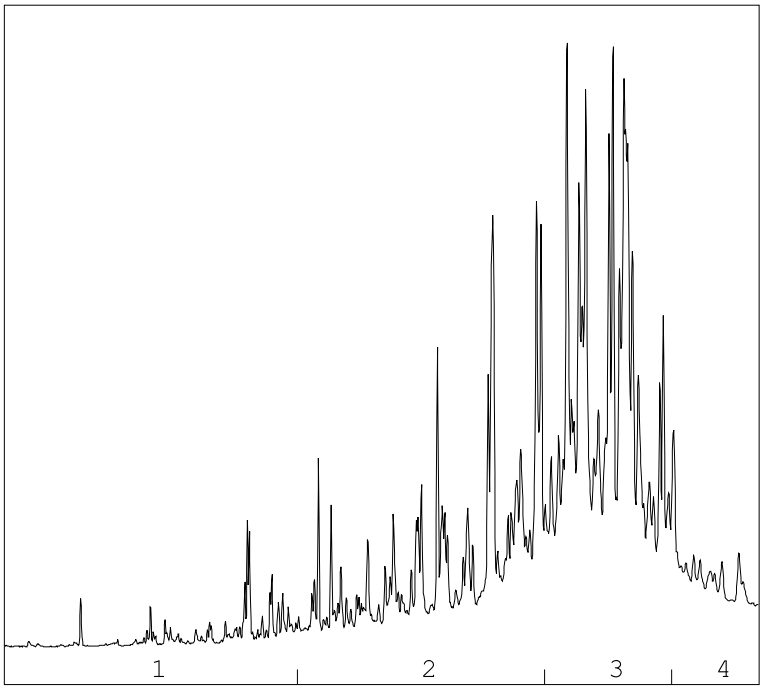
Uw referentie	:	**M14 014 (80-130) 033 (50-100) 037 (100-150) 041 (100-150)**
Monstercode	:	**4556374**
Opmerking bij het monster:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
Opmerking(en) bij resultaten:		
naftaleen:	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.
som PAK (10):	-	De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een laag gehalte aan de droge stof.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 4556361
Project omschrijving : 1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer
Uw referentie : M01 002 (0-50) 003 (0-50) 004 (0-50) 049 (0-50) 050 (0-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	4 %
2)	fractie C19 - C29	36 %
3)	fractie C29 - C35	54 %
4)	fractie C35 -< C40	6 %

minerale olie gehalte: 310 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

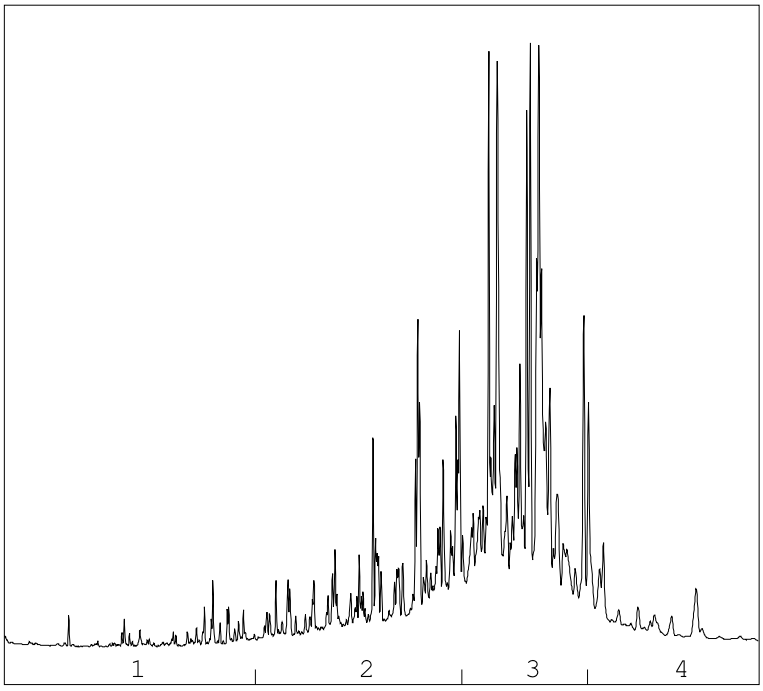
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 4556362
Project omschrijving : 1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer
Uw referentie : M02 008 (0-50) 047 (0-50) 051 (0-50) 052 (0-50) 053 (0-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	4 %
2)	fractie C19 - C29	30 %
3)	fractie C29 - C35	57 %
4)	fractie C35 -< C40	9 %

minerale olie gehalte: 430 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

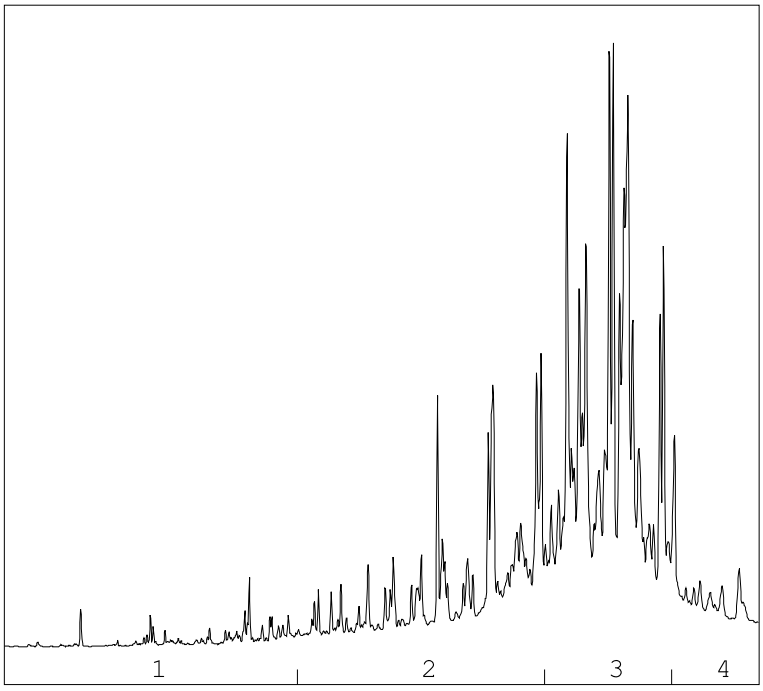
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 4556363
Project omschrijving : 1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer
Uw referentie : M03 006 (0-50) 007 (0-50) 009 (0-50) 010 (0-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	3 %
2)	fractie C19 - C29	31 %
3)	fractie C29 - C35	59 %
4)	fractie C35 -< C40	6 %

minerale olie gehalte: 350 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

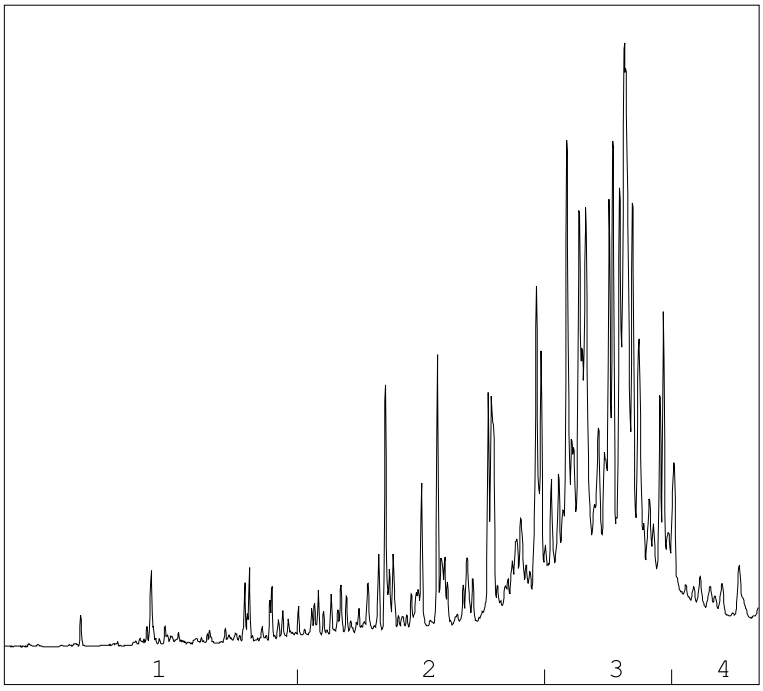
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 4556364
Project omschrijving : 1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer
Uw referentie : M04 011 (0-50) 012 (0-50) 045 (0-50) 015 (0-50) 016 (0-40)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	4 %
2)	fractie C19 - C29	31 %
3)	fractie C29 - C35	60 %
4)	fractie C35 -< C40	6 %

minerale olie gehalte: 330 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

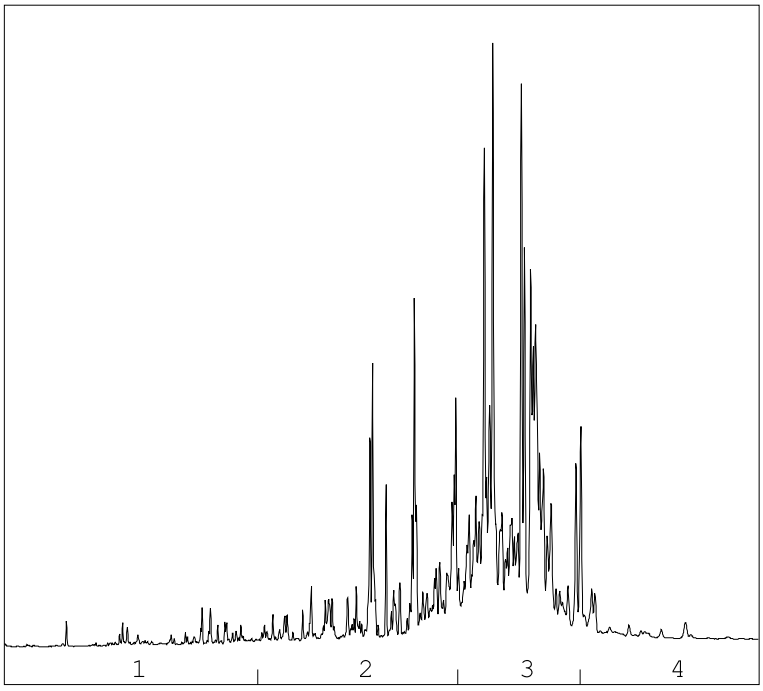
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 4556365
Project omschrijving : 1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer
Uw referentie : M05 031 (0-50) 040 (0-50) 041 (0-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	3 %
2)	fractie C19 - C29	30 %
3)	fractie C29 - C35	65 %
4)	fractie C35 -< C40	3 %

minerale olie gehalte: 280 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

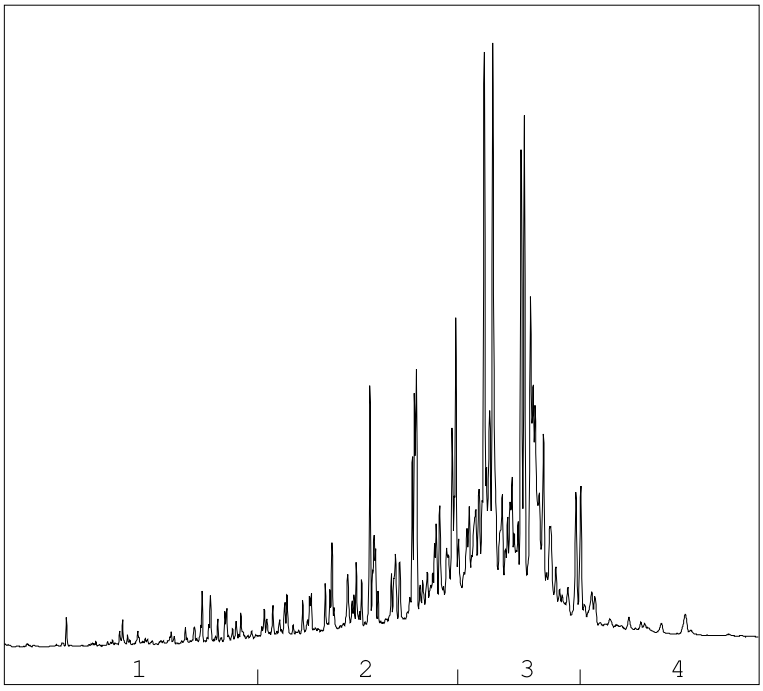
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 4556366
Project omschrijving : 1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer
Uw referentie : M06 039 (15-50) 037 (15-50) 036 (15-50) 035 (15-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	4 %
2)	fractie C19 - C29	36 %
3)	fractie C29 - C35	59 %
4)	fractie C35 -< C40	3 %

minerale olie gehalte: 350 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

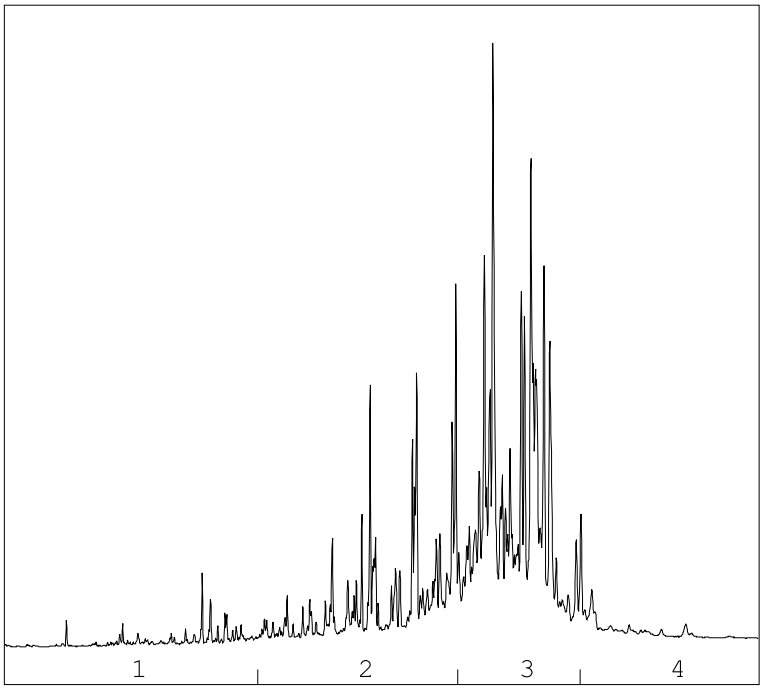
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 4556367
Project omschrijving : 1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer
Uw referentie : M07 021 (15-50) 024 (15-50) 028 (15-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	3 %
2)	fractie C19 - C29	33 %
3)	fractie C29 - C35	62 %
4)	fractie C35 -< C40	2 %

minerale olie gehalte: 340 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

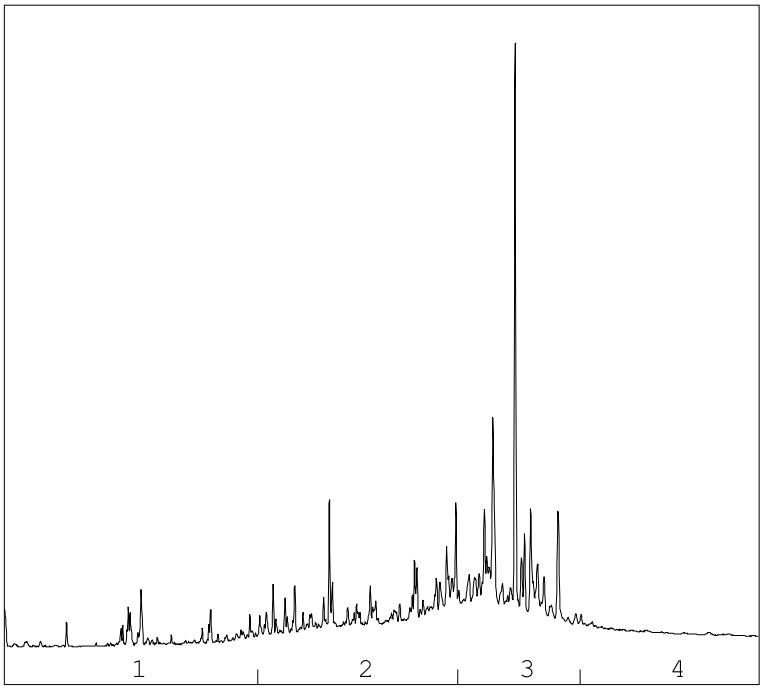
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 4556368
Project omschrijving : 1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer
Uw referentie : M08 019 (0-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	7 %
2)	fractie C19 - C29	46 %
3)	fractie C29 - C35	47 %
4)	fractie C35 -< C40	<1 %

minerale olie gehalte: 90 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

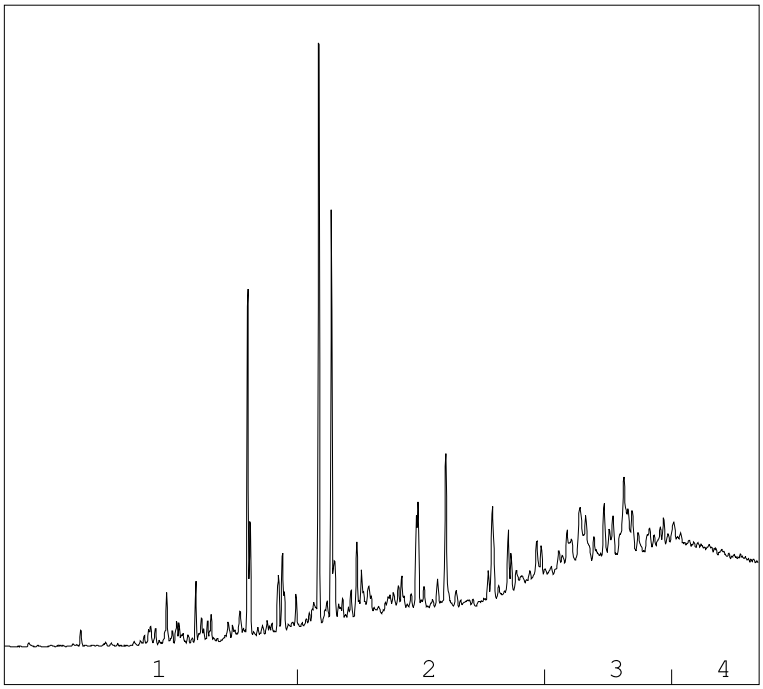
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 4556369
Project omschrijving : 1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer
Uw referentie : M09 018 (0-50) 019 (50-80)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	9 %
2)	fractie C19 - C29	39 %
3)	fractie C29 - C35	33 %
4)	fractie C35 -< C40	19 %

minerale olie gehalte: 200 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

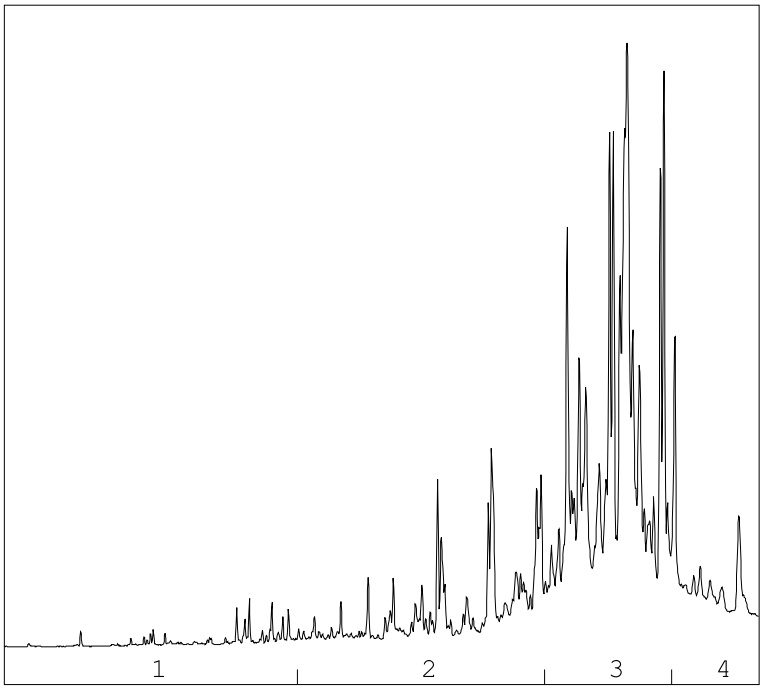
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 4556370
Project omschrijving : 1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer
Uw referentie : M10 001 (100-150) 002 (100-150) 003 (100-150) 004 (100-150)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	4 %
2)	fractie C19 - C29	22 %
3)	fractie C29 - C35	64 %
4)	fractie C35 -< C40	11 %

minerale olie gehalte: 590 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

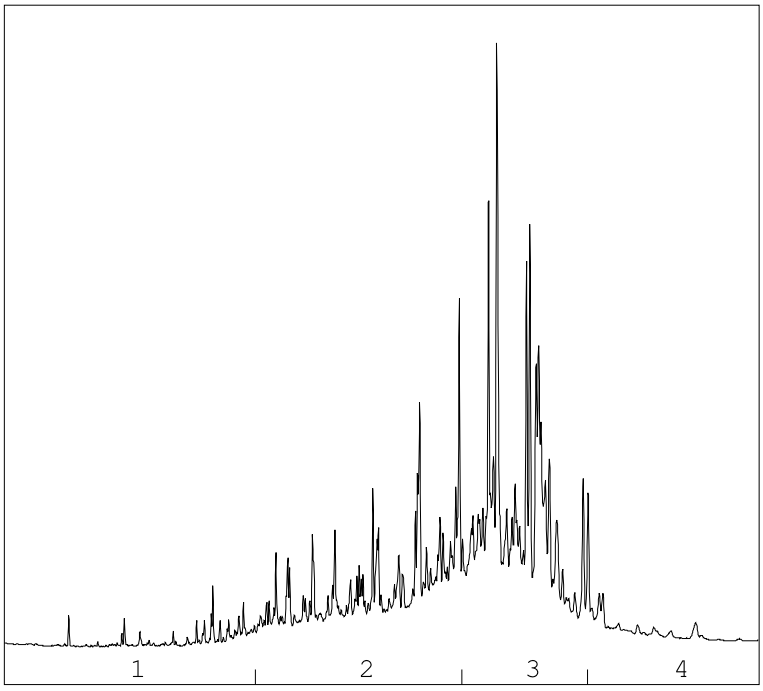
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 4556371
Project omschrijving : 1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer
Uw referentie : M11 005 (150-200) 047 (150-200) 052 (100-150) 053 (100-150)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	5 %
2)	fractie C19 - C29	39 %
3)	fractie C29 - C35	50 %
4)	fractie C35 -< C40	6 %

minerale olie gehalte: 480 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

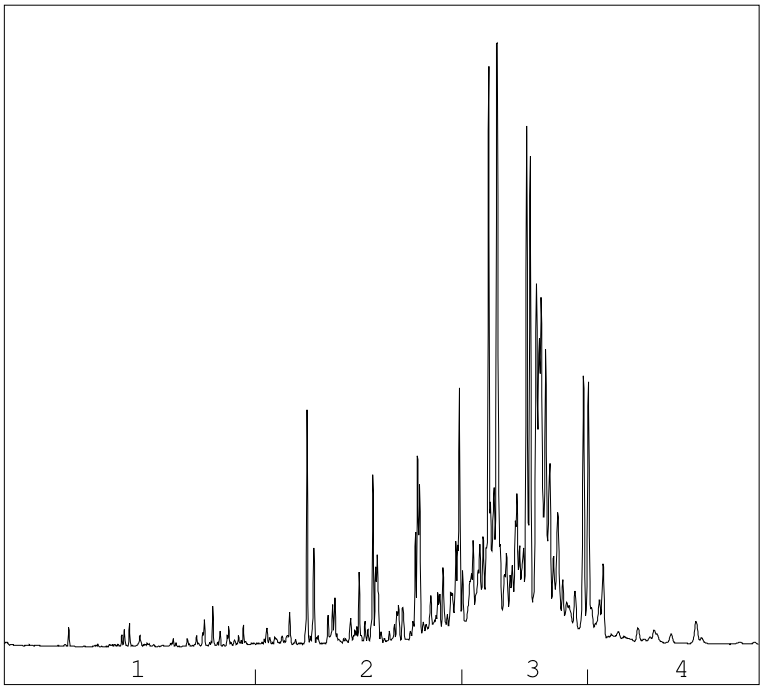
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 4556372
Project omschrijving : 1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer
Uw referentie : M12 046 (100-150) 045 (100-150) 044 (150-200) 016 (120-170)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	3 %
2)	fractie C19 - C29	24 %
3)	fractie C29 - C35	67 %
4)	fractie C35 -< C40	7 %

minerale olie gehalte: 380 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

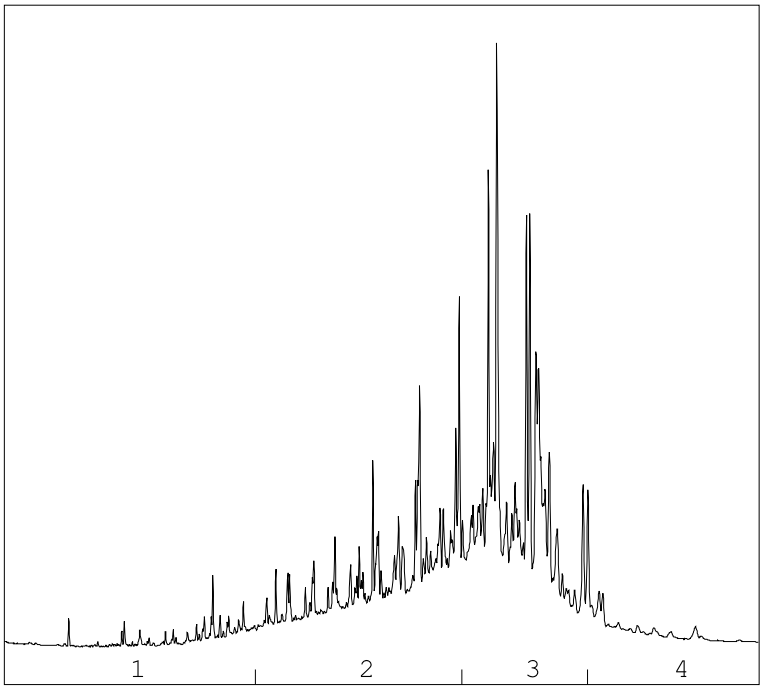
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 4556375
Project omschrijving : 1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer
Uw referentie : M15 006 (50-100) 010 (250-300)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	6 %
2)	fractie C19 - C29	41 %
3)	fractie C29 - C35	48 %
4)	fractie C35 -< C40	6 %

minerale olie gehalte: 580 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

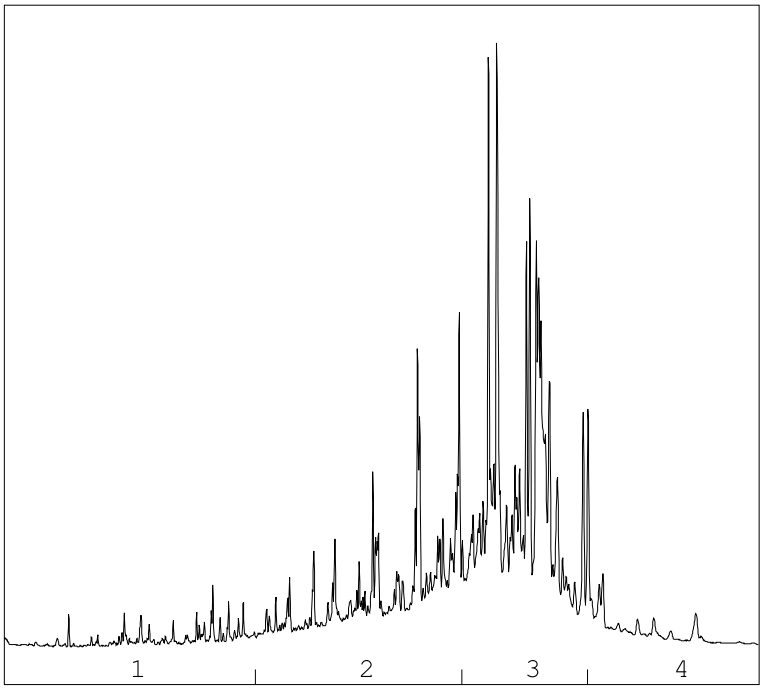
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 4556376
Project omschrijving : 1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer
Uw referentie : M16 009 (100-150)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	8 %
2)	fractie C19 - C29	33 %
3)	fractie C29 - C35	52 %
4)	fractie C35 -< C40	7 %

minerale olie gehalte: 560 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

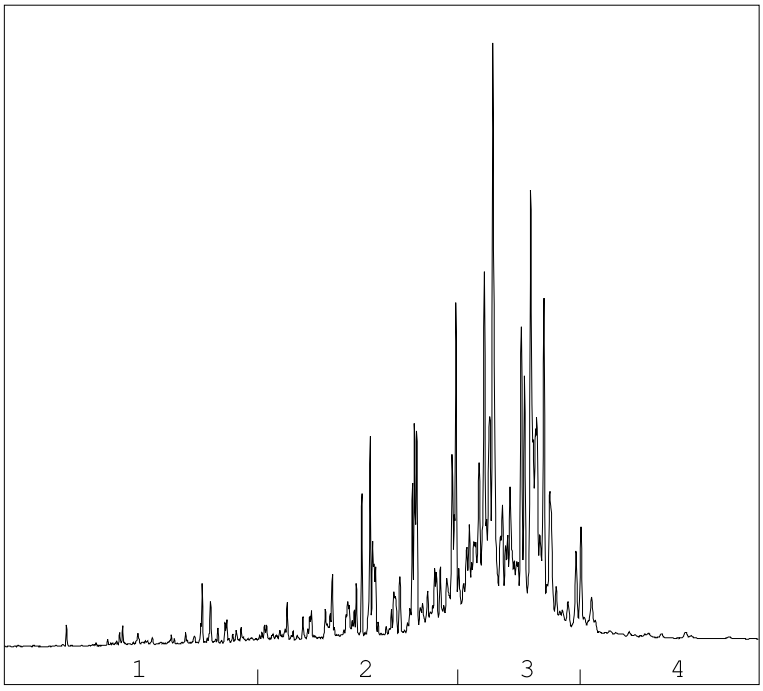
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 4556373
Project omschrijving : 1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer
Uw referentie : M13 027 (50-100) 023 (50-100) 021 (100-150) 020 (50-100)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	3 %
2)	fractie C19 - C29	32 %
3)	fractie C29 - C35	64 %
4)	fractie C35 -< C40	2 %

minerale olie gehalte: 440 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

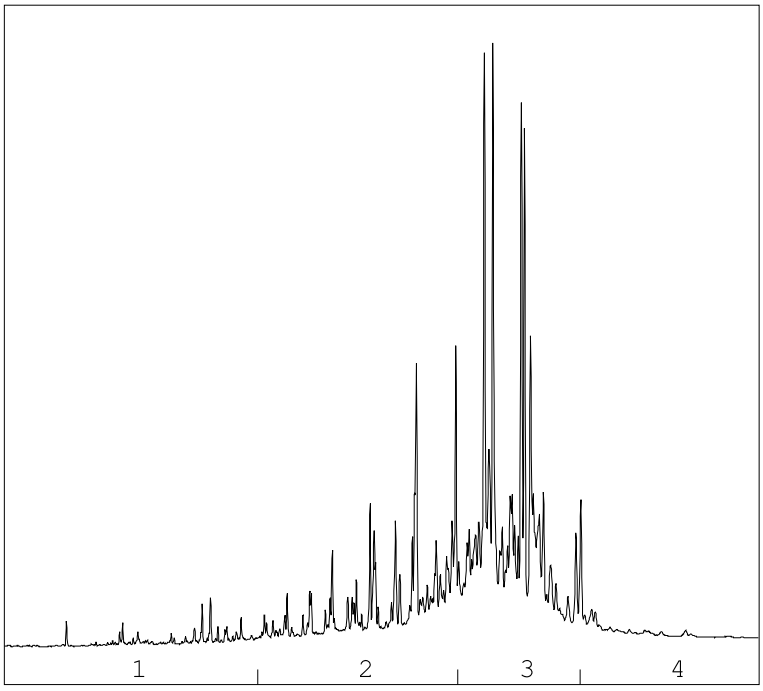
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 4556374
Project omschrijving : 1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer
Uw referentie : M14 014 (80-130) 033 (50-100) 037 (100-150) 041 (100-150)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	3 %
2)	fractie C19 - C29	35 %
3)	fractie C29 - C35	61 %
4)	fractie C35 -< C40	2 %

minerale olie gehalte: 330 mg/kg ds

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**560464**
Project omschrijving	:	**1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Houdbaarheid- & conserveringsopmerkingen

De onderstaande constatering(en) wijzen op een afwijking van het SIKB-protocol 3001 (Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen van milieumonsters). Deze afwijking resulteert in de volgende voorgeschreven opmerking: *"Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de gemarkeerde resultaten in dit analyserapport mogelijk hebben beïnvloed."* Deze bijlage vormt samen met andere bijlagen, tabellen en het voorblad, een integraal onderdeel van dit analyse-certificaat.

Uw referentie	:	**M01 002 (0-50) 003 (0-50) 004 (0-50) 049 (0-50) 050 (0-50)**
Monstercode	:	**4556361**

Opmerking(en) by analyse(s):

Droogrest (asbest verdacht): - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.

Uw referentie	:	**M02 008 (0-50) 047 (0-50) 051 (0-50) 052 (0-50) 053 (0-50)**
Monstercode	:	**4556362**

Opmerking(en) by analyse(s):

Droogrest (asbest verdacht): - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.

Uw referentie	:	**M03 006 (0-50) 007 (0-50) 009 (0-50) 010 (0-50)**
Monstercode	:	**4556363**

Opmerking(en) by analyse(s):

Droogrest (asbest verdacht): - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.

Uw referentie	:	**M04 011 (0-50) 012 (0-50) 045 (0-50) 015 (0-50) 016 (0-40)**
Monstercode	:	**4556364**

Opmerking(en) by analyse(s):

Droogrest (asbest verdacht): - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.

Minerale olie (florisil clean-up): - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.

Uw referentie	:	**M05 031 (0-50) 040 (0-50) 041 (0-50)**
Monstercode	:	**4556365**

Opmerking(en) by analyse(s):

Droogrest (asbest verdacht): - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.

Uw referentie	:	**M06 039 (15-50) 037 (15-50) 036 (15-50) 035 (15-50)**
Monstercode	:	**4556366**

Opmerking(en) by analyse(s):

Droogrest (asbest verdacht): - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.

Uw referentie	:	**M07 021 (15-50) 024 (15-50) 028 (15-50)**
Monstercode	:	**4556367**

Opmerking(en) by analyse(s):

Droogrest (asbest verdacht): - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**560464**
Project omschrijving	:	**1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Uw referentie : **M08 019 (0-50)**
Monstercode : **4556368**

Opmerking(en) by analyse(s):

Droogrest (asbest verdacht):	-	De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.
Minerale olie (florisil clean-up):	-	De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.

Uw referentie : **M09 018 (0-50) 019 (50-80)**
Monstercode : **4556369**

Opmerking(en) by analyse(s):

Droogrest (asbest verdacht):	-	De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.
Minerale olie (florisil clean-up):	-	De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.

Uw referentie : **M10 001 (100-150) 002 (100-150) 003 (100-150) 004 (100-150)**
Monstercode : **4556370**

Opmerking(en) by analyse(s):

Droogrest (asbest verdacht):	-	De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.

Uw referentie : **M11 005 (150-200) 047 (150-200) 052 (100-150) 053 (100-150)**
Monstercode : **4556371**

Opmerking(en) by analyse(s):

Droogrest (asbest verdacht):	-	De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.

Uw referentie : **M12 046 (100-150) 045 (100-150) 044 (150-200) 016 (120-170)**
Monstercode : **4556372**

Opmerking(en) by analyse(s):

Droogrest (asbest verdacht):	-	De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.
Minerale olie (florisil clean-up):	-	De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.

Uw referentie : **M15 006 (50-100) 010 (250-300)**
Monstercode : **4556375**

Opmerking(en) by analyse(s):

Droogrest (asbest verdacht):	-	De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.

Uw referentie : **M16 009 (100-150)**
Monstercode : **4556376**

Opmerking(en) by analyse(s):

Droogrest (asbest verdacht):	-	De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.

Uw referentie : **M13 027 (50-100) 023 (50-100) 021 (100-150) 020 (50-100)**
Monstercode : **4556373**

Opmerking(en) by analyse(s):

Droogrest (asbest verdacht):	-	De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**560464**
Project omschrijving	:	**1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Uw referentie	:	**M14 014 (80-130) 033 (50-100) 037 (100-150) 041 (100-150)**
Monstercode	:	**4556374**

Opmerking(en) by analyse(s):

Tributyltin:	-	De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.
Droogrest (asbest verdacht):	-	De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.
Minerale olie (florisil clean-up):	-	De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**560464**
Project omschrijving	:	**1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*potnr*
4556361	M01 002 (0-50) 003 (0-50) 004 (0-50) 049 (0-50) 050 (0-50)	002	0-0.5	Y5653783S
		003	0-0.5	Y5653837S
		004	0-0.5	Y5653845R
		049	0-0.5	1998592AA
		050	0-0.5	1998613AA
4556362	M02 008 (0-50) 047 (0-50) 051 (0-50) 052 (0-50) 053 (0-50)	008	0-0.5	1998445AA
		047	0-0.5	1998865AA
		051	0-0.5	1998607AA
		052	0-0.5	1998612AA
		053	0-0.5	1998600AA
4556363	M03 006 (0-50) 007 (0-50) 009 (0-50) 010 (0-50)	006	0-0.5	1998435AA
		007	0-0.5	1998436AA
		009	0-0.5	1998447AA
		010	0-0.5	1972653AA
4556364	M04 011 (0-50) 012 (0-50) 045 (0-50) 015 (0-50) 016 (0-40)	011	0-0.5	1972517AA
		012	0-0.5	1944242AA
		015	0-0.5	1943805AA
		016	0-0.4	1943789AA
		045	0-0.5	1998870AA
4556365	M05 031 (0-50) 040 (0-50) 041 (0-50)	031	0-0.5	1999168AA
		040	0-0.5	1998693AA
		041	0-0.5	1998695AA
4556366	M06 039 (15-50) 037 (15-50) 036 (15-50) 035 (15-50)	035	0.15-0.5	1998743AA
		036	0.15-0.5	1998739AA
		037	0.15-0.5	1998738AA
		039	0.15-0.5	1998758AA
4556367	M07 021 (15-50) 024 (15-50) 028 (15-50)	021	0.15-0.5	1997643AA
		024	0.15-0.5	1997647AA
		028	0.15-0.5	1997650AA
4556368	M08 019 (0-50)	019	0-0.5	1943790AA
4556369	M09 018 (0-50) 019 (50-80)	018	0-0.5	1943808AA
		019	0.5-0.8	1943787AA
4556370	M10 001 (100-150) 002 (100-150) 003 (100-150) 004 (100-150)	001	1-1.5	1998424AA
		002	1-1.5	Y5653857U
		003	1-1.5	Y5653831M
		004	1-1.5	Y5653847T
4556371	M11 005 (150-200) 047 (150-200) 052 (100-150) 053 (100-150)	052	1-1.5	1998610AA
		053	1-1.5	1998594AA
		005	1.5-2	1998443AA
		047	1.5-2	1998867AA
4556372	M12 046 (100-150) 045 (100-150) 044 (150-200) 016 (120-170)	045	1-1.5	1998862AA
		046	1-1.5	1998861AA
		016	1.2-1.7	1943788AA
		044	1.5-2	1943507AA

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code : **560464**
Project omschrijving : **1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

4556375	M15 006 (50-100) 010 (250-300)	006	0.5-1	1998423AA
		010	2.5-3	1972661AA
4556376	M16 009 (100-150)	009	1-1.5	1998438AA
4556373	M13 027 (50-100) 023 (50-100) 021 (100-150) 020 (50-100)	020	0.5-1	1999179AA
		023	0.5-1	1999182AA
		027	0.5-1	1998715AA
		021	1-1.5	1997639AA
4556374	M14 014 (80-130) 033 (50-100) 037 (100-150) 041 (100-150)	033	0.5-1	1999191AA
		037	1-1.5	1998754AA
		041	1-1.5	1998699AA
		014	0.8-1.3	1943803AA

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**560464**
Project omschrijving	:	**1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Droogrest (asbest verdacht)	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	:	Conform AS3010 prestatieblad 8
OCBs	:	Conform AS3020 prestatiebladen 1 en 3

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Tributyltin	:	Eigen methode; analyse m.b.v. GC-MS

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

eurofins | Omegam

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. de heer D. Bijl
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk	:	1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer
Ons kenmerk	:	Project 563374
Validatieref.	:	563374_certificaat_v2
Opdrachtverificatiecode	:	VGXU-WCNA-JZXX-RMTQ
Bijlage(n)	:	3 tabel(len) + 3 bijlage(n)

Amsterdam, 27 november 2015

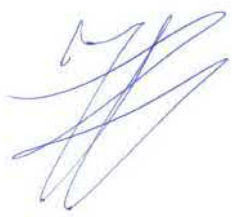
Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**563374**
Project omschrijving	:	**1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
4855621 = M19 (80-130)
4855622 = M20 (50-100)
4855623 = M21 (100-150)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**28/10/2015**	**30/10/2015**	**29/10/2015**
Ontvangstdatum opdracht	:	**24/11/2015**	**24/11/2015**	**24/11/2015**
Startdatum	:	**24/11/2015**	**24/11/2015**	**24/11/2015**
Monstercode	:	**4855621**	**4855622**	**4855623**
Matrix	:	**Grond**	**Grond**	**Grond**

Monstervoorbewerking					
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**< 1**	**< 1**	**< 1**
S	soort artefact		nvt	nvt	nvt
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch					
S	droogrest	%	**61,3**	**63,1**	**64,1**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**21,0**	**17,2**	**17,3**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**6,9**	**8,1**	**9,2**
Anorganische parameters - metalen					
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**33**	**150**	**23**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**0,46**	**1,2**	**< 0,20**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**3,6**	**6,1**	**4,2**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**37**	**590**	**16**
S	kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	**0,25**	**0,50**	**0,17**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**53**	**360**	**30**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**	**1,6**	**< 1,5**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**14**	**22**	**13**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**93**	**540**	**32**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**563374**
Project omschrijving	:	**1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
4855624 = M22 (100-150)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**30/10/2015**
Ontvangstdatum opdracht	:	**24/11/2015**
Startdatum	:	**24/11/2015**
Monstercode	:	**4855624**
Matrix	:	**Grond**

Monstervoorbewerking			
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**< 1**
S	soort artefact		nvt
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch			
S	droogrest	%	**64,0**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**20,1**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**9,7**
Anorganische parameters - metalen			
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**110**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**0,60**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**4,8**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**39**
S	kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	**0,94**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**120**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**16**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**210**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**563374**
Project omschrijving	:	**1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**563374**
Project omschrijving	:	**1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Houdbaarheid- & conserveringsopmerkingen

De onderstaande constatering(en) wijzen op een afwijking van het SIKB-protocol 3001 (Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen van milieumonsters). Deze afwijking resulteert in de volgende voorgeschreven opmerking: *"Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de gemarkeerde resultaten in dit analyserapport mogelijk hebben beïnvloed."* Deze bijlage vormt samen met andere bijlagen, tabellen en het voorblad, een integraal onderdeel van dit analyse-certificaat.

Uw referentie	:	**M19 (80-130)**
Monstercode	:	**4855621**

Opmerking(en) by analyse(s):

Droogrest: - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.

Uw referentie	:	**M20 (50-100)**
Monstercode	:	**4855622**

Opmerking(en) by analyse(s):

Droogrest: - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.

Uw referentie	:	**M21 (100-150)**
Monstercode	:	**4855623**

Opmerking(en) by analyse(s):

Droogrest: - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.

Uw referentie	:	**M22 (100-150)**
Monstercode	:	**4855624**

Opmerking(en) by analyse(s):

Droogrest: - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**563374**
Project omschrijving	:	**1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*potnr*
4855621	M19 (80-130)	014	0.8-1.3	1943803AA
4855622	M20 (50-100)	033	0.5-1	1999191AA
4855623	M21 (100-150)	037	1-1.5	1998754AA
4855624	M22 (100-150)	041	1-1.5	1998699AA

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**563374**
Project omschrijving	:	**1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Samplemate	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droogrest	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE 3.2
ANALYSECERTIFICATEN GRONDWATER

eurofins | Omegam

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. de heer D. Bijl
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk	:	1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer
Ons kenmerk	:	Project 561094
Validatieref.	:	561094_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	CCXK-EDCO-EENY-CJAY
Bijlage(n)	:	4 tabel(len) + 6 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 17 november 2015

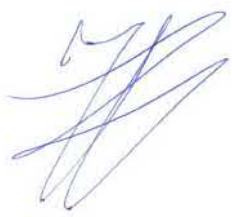
Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**561094**
Project omschrijving	:	**1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
4655142 = 028-01-1 028 (100-200)
4655143 = 034-01-1 034 (100-200)
4655144 = 038-01-1 038 (100-200)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**09/11/2015**	**09/11/2015**	**09/11/2015**
Ontvangstdatum opdracht	:	**09/11/2015**	**09/11/2015**	**09/11/2015**
Startdatum	:	**09/11/2015**	**09/11/2015**	**09/11/2015**
Monstercode	:	**4655142**	**4655143**	**4655144**
Matrix	:	**Grondwater**	**Grondwater**	**Grondwater**

Anorganische parameters - metalen					
Metalen ICP-MS (opgelost):					
S barium (Ba)	µg/l	**130**	**160**	**150**
S cadmium (Cd)	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S kobalt (Co)	µg/l	**4,9**	**4,2**	**< 2**
S koper (Cu)	µg/l	**< 2**	**< 2**	**< 2**
S Kwik (Hg) niet vluchtig	µg/l	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S lood (Pb)	µg/l	**< 2**	**< 2**	**< 2**
S molybdeen (Mo)	µg/l	**< 2**	**2,4**	**< 2**
S nikkel (Ni)	µg/l	**< 3**	**5,3**	**< 3**
S zink (Zn)	µg/l	**< 10**	**< 10**	**< 10**
Organische parameters - niet aromatisch					
S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	**< 50**	**< 50**	**< 50**
Organische parameters - aromatisch					
Vluchtige aromaten:					
S benzeen	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S ethylbenzeen	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S naftaleen	µg/l	**0,03**	**0,08**	**< 0,02**
S styreen	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S tolueen	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S xyleen (ortho)	µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
S xyleen (som m+p)	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S som xylenen	µg/l	**0,2**	**0,2**	**0,2**
Organische parameters - gehalogeneerd					
Vluchtige chlooralifaten:					
S dichloormethaan	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
S 1,2-dichlooretheen (trans)	µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
S 1,2-dichlooretheen (cis)	µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S trichloormethaan	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S tetrachloormethaan	µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
S trichlooretheen	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S tetrachlooretheen	µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
S vinylchloride	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S som C+T dichlooretheen	µg/l	**0,1**	**0,1**	**0,1**
S som dichloorpropanen	µg/l	**0,4**	**0,4**	**0,4**
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:					
S tribroommethaan	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**561094**
Project omschrijving	:	**1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
4655142 = 028-01-1 028 (100-200)
4655143 = 034-01-1 034 (100-200)
4655144 = 038-01-1 038 (100-200)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**09/11/2015**	**09/11/2015**	**09/11/2015**
Ontvangstdatum opdracht	:	**09/11/2015**	**09/11/2015**	**09/11/2015**
Startdatum	:	**09/11/2015**	**09/11/2015**	**09/11/2015**
Monstercode	:	**4655142**	**4655143**	**4655144**
Matrix	:	**Grondwater**	**Grondwater**	**Grondwater**

Organische parameters - bestrijdingsmiddelen
GCMS onderzoek - organotin verbindingen:

dibutyltin	µg/l	**< 0,01**	**< 0,01**	**< 0,01**
dicyclohexyltin	µg/l	**< 0,01**	**< 0,01**	**< 0,01**
difenyltin	µg/l	**< 0,01**	**< 0,01**	**< 0,01**
tetrabutyltin	µg/l	**< 0,005**	**< 0,005**	**< 0,005**
tributyltin	µg/l	**< 0,005**	**< 0,005**	**< 0,005**
tricyclohexyltin	µg/l	**< 0,005**	**< 0,005**	**< 0,005**
trifenyltin	µg/l	**< 0,005**	**< 0,005**	**< 0,005**
som TBT TFT	µg/l	**0,007**	**0,007**	**0,007**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code : **561094**
Project omschrijving : **1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
4655145 = 044-01-1 044 (100-200)
4655146 = 047-01-1 047 (100-200)
4655147 = 049-01-1 049 (100-200)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**09/11/2015**	**09/11/2015**	**09/11/2015**
Ontvangstdatum opdracht	:	**09/11/2015**	**09/11/2015**	**09/11/2015**
Startdatum	:	**09/11/2015**	**09/11/2015**	**09/11/2015**
Monstercode	:	**4655145**	**4655146**	**4655147**
Matrix	:	**Grondwater**	**Grondwater**	**Grondwater**

Anorganische parameters - metalen					
Metalen ICP-MS (opgelost):					
S barium (Ba)	µg/l	**100**	**230**	**37**
S cadmium (Cd)	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S kobalt (Co)	µg/l	**< 2**	**< 2**	**< 2**
S koper (Cu)	µg/l	**< 2**	**< 2**	**< 2**
S Kwik (Hg) niet vluchtig	µg/l	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S lood (Pb)	µg/l	**< 2**	**< 2**	**< 2**
S molybdeen (Mo)	µg/l	**3,5**	**2,4**	**< 2**
S nikkel (Ni)	µg/l	**3,5**	**< 3**	**< 3**
S zink (Zn)	µg/l	**< 10**	**< 10**	**< 10**
Organische parameters - niet aromatisch					
S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	**< 50**	**< 50**	**< 50**
Organische parameters - aromatisch					
Vluchtige aromaten:					
S benzeen	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S ethylbenzeen	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S naftaleen	µg/l	**< 0,02**	**< 0,02**	**< 0,02**
S styreen	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S tolueen	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S xyleen (ortho)	µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
S xyleen (som m+p)	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S som xylenen	µg/l	**0,2**	**0,2**	**0,2**
Organische parameters - gehalogeneerd					
Vluchtige chlooralifaten:					
S dichloormethaan	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S 1,2-dichlooretheen (trans)	µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
S 1,2-dichlooretheen (cis)	µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S trichloormethaan	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S tetrachloormethaan	µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
S trichlooretheen	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S tetrachlooretheen	µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
S vinylchloride	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**
S som C+T dichlooretheen	µg/l	**0,1**	**0,1**	**0,1**
S som dichloorpropanen	µg/l	**0,4**	**0,4**	**0,4**
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:					
S tribroommethaan	µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**	**< 0,2**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**561094**
Project omschrijving	:	**1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

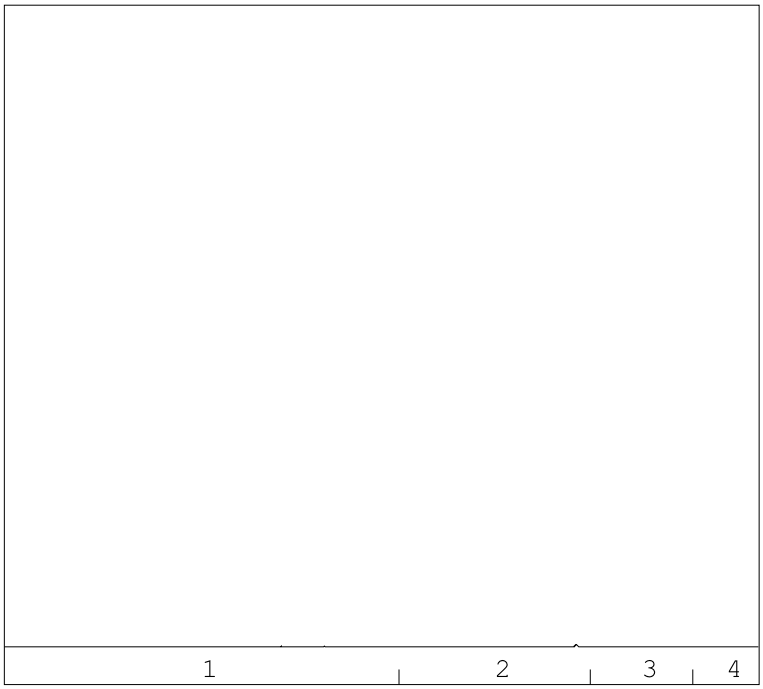
Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 4655142
Project omschrijving : 1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer
Uw referentie : 028-01-1 028 (100-200)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <50 µg/l

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up	:	Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

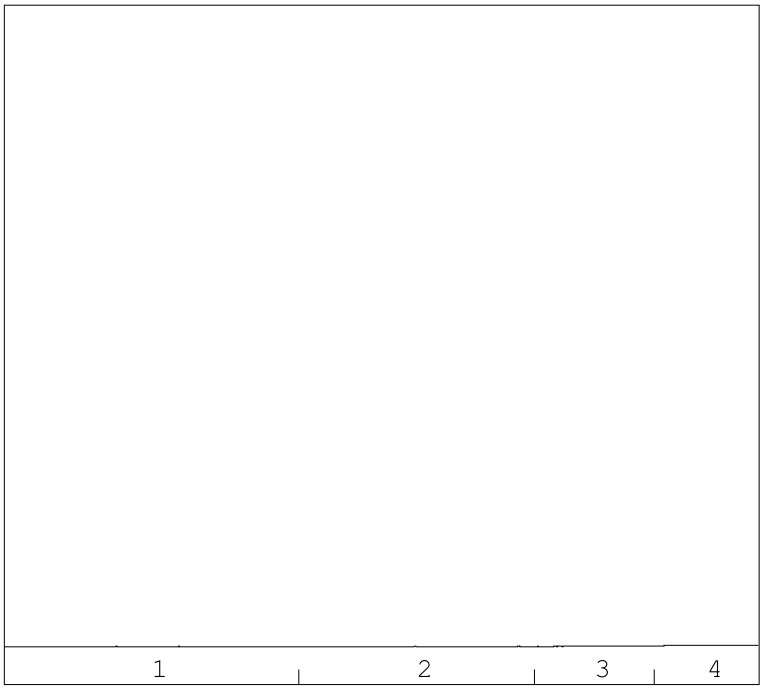
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 4655143
Project omschrijving : 1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer
Uw referentie : 034-01-1 034 (100-200)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <50 µg/l

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up	:	Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

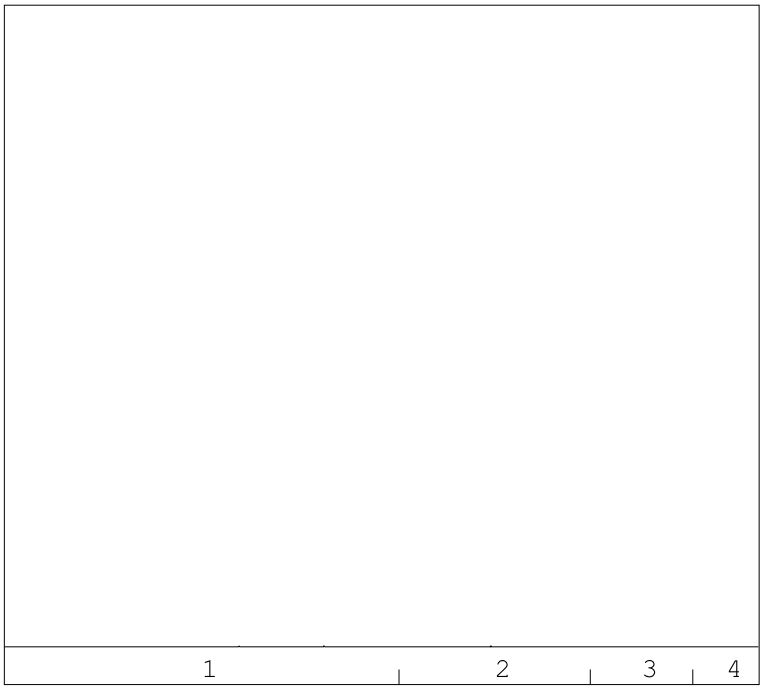
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 4655144
Project omschrijving : 1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer
Uw referentie : 038-01-1 038 (100-200)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <50 µg/l

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

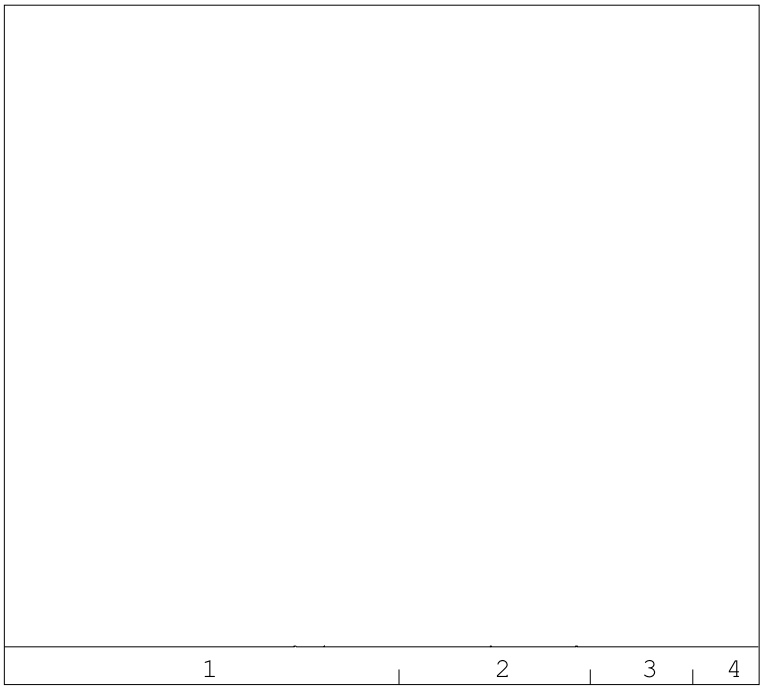
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 4655145
Project omschrijving : 1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer
Uw referentie : 044-01-1 044 (100-200)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <50 µg/l

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:
Veen clean-up : Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

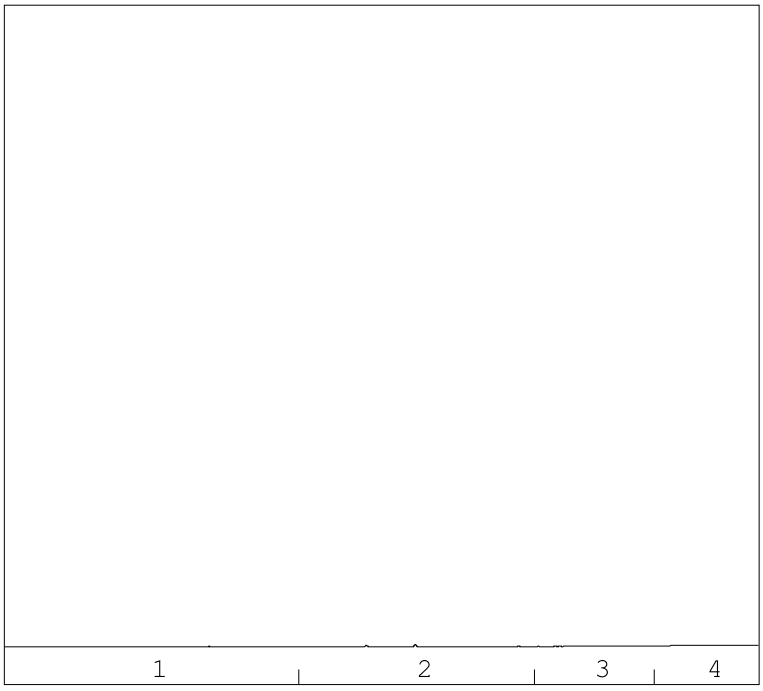
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 4655146
Project omschrijving : 1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer
Uw referentie : 047-01-1 047 (100-200)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <50 µg/l

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up	:	Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

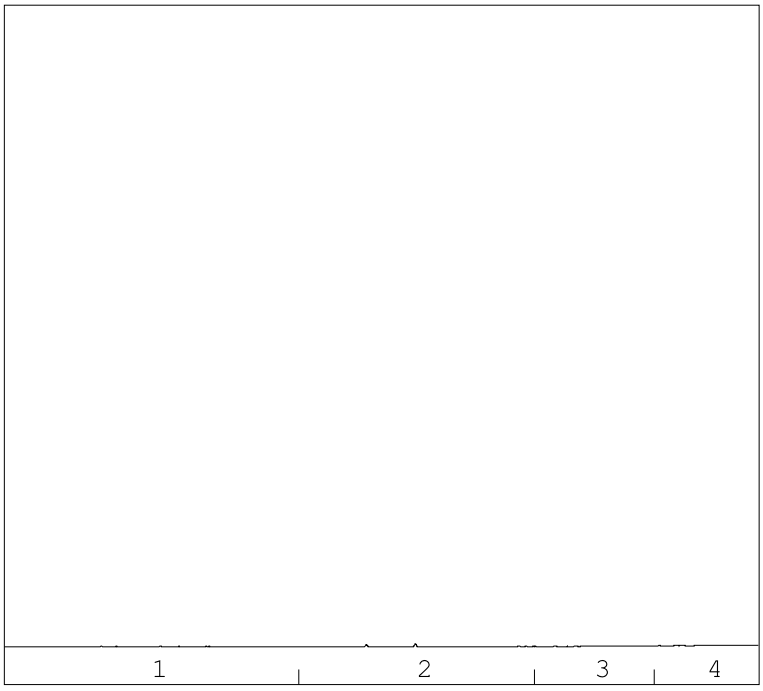
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 4655147
Project omschrijving : 1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer
Uw referentie : 049-01-1 049 (100-200)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <50 µg/l

ANALYSEMETHODE

Voorbewerking grond	:	Extractie gebaseerd op NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking AP04	:	Extractie conform NEN 6978, incl. florisil clean-up.
Voorbewerking water	:	Extractie gebaseerd op ISO 9377-2, incl. florisil clean-up.
Analyse	:	Gaschromatograaf met capillaire kolom en vlamionisatie detectie.
Interpretatie	:	Raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De volgende aanvullende clean-up mogelijkheden kunnen worden aangevraagd:

Veen clean-up	:	Verwijdert eventuele restanten natuurlijke verbindingen uit extract.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**561094**
Project omschrijving	:	**1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*potnr*
4655142	028-01-1 028 (100-200)	028	1-2	0178446HH
		028	1-2	0233266YA
		028	1-2	0233226YA
		028	1-2	0169601MM
4655143	034-01-1 034 (100-200)	034	1-2	0233261YA
		034	1-2	0233252YA
		034	1-2	0169595MM
		034	1-2	0178447HH
4655144	038-01-1 038 (100-200)	038	1-2	0178496HH
		038	1-2	0233271YA
		038	1-2	0233283YA
		038	1-2	0169593MM
4655145	044-01-1 044 (100-200)	044	1-2	0233284YA
		044	1-2	0233285YA
		044	1-2	0169594MM
4655146	047-01-1 047 (100-200)	047	1-2	0233270YA
		047	1-2	0233224YA
		047	1-2	0169584MM
4655147	049-01-1 049 (100-200)	049	1-2	0233263YA
		049	1-2	0169578MM
		049	1-2	0233265YA

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**561094**
Project omschrijving	:	**1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) niet vluchtig	:	Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	:	Conform AS3130 prestatieblad 1

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE 3.3
ANALYSECERTIFICATEN ASBEST

eurofins | Omegam

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. de heer D. Bijl
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk	:	1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer
Ons kenmerk	:	Project 560463
Validatieref.	:	560463_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	WKNT-HPAC-ZFVG-NZWW
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 1 bijlage(n) Bijlage NEN 5897 (extern lab) in 560463_NEN_5897_(extern_lab).pdf

Amsterdam, 11 november 2015

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**560463**
Project omschrijving	:	**1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
4556357 = 14AM 014 (0-60)
4556359 = 17AM 017 (0-40)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**28/10/2015**	**28/10/2015**
Ontvangstdatum opdracht	:	**04/11/2015**	**04/11/2015**
Startdatum	:	**04/11/2015**	**04/11/2015**
Monstercode	:	**4556357**	**4556359**
Matrix	:	**Puin**	**Puin**

Uitbestede analyses

NEN 5897 (extern lab)	**bijlage**	**bijlage**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**560463**
Project omschrijving	:	**1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Monsterreferenties
4556358 = 14AVM 014 (0-60)
4556360 = 17AVM 017 (0-40)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**28/10/2015**	**28/10/2015**
Ontvangstdatum opdracht	:	**04/11/2015**	**04/11/2015**
Startdatum	:	**04/11/2015**	**04/11/2015**
Monstercode	:	**4556358**	**4556360**
Matrix	:	**Puin**	**Puin**

Uitbestede analyses

verzamelmonster (extern lab)	**bijlage**	**bijlage**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**560463**
Project omschrijving	:	**1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*potnr*
4556357	14AM 014 (0-60)	014	0-0.6	E12795397
4556359	17AM 017 (0-40)	017	0-0.4	E12795375
4556358	14AVM 014 (0-60)	014	0-0.6	P5145589J
4556360	17AVM 017 (0-40)	017	0-0.4	P5145586G

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

search laboratorium

Search
www.searchbv.nl

Analyserapport Asbestonderzoek

Eurofins Omegam B.V.
. afd. Klantenservice
Postbus 94685
1090 GR AMSTERDAM

Rapportnummer: ORIGINEEL KLANT
Dossiernummer laboratorium: 11519929 Versie: 001
Projectnummer klant: 560463

Onderzoeksgegevens
Doel onderzoek: Bepaling van de asbestconcentratie in bouw- en sloopafval of puingranulaat conform: AP04 & NEN5897
Veldwerk
Locatie veldonderzoek: 1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer
Datum veldonderzoek: 28-10-15
Monsterneming door: Opdrachtgever
Indien de monsters niet door Search Laboratorium B.V. zijn genomen, draagt Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid.
inzake herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens monsterneming
Uitvoerend veldwerker:
Soort materiaal: Puin
Massa veldvochtig monster: 15.073,7 gram De aangeboden hoeveelheid monster voldoet niet aan de eis in de NEN5897

Analyse
Locatie labonderzoek: Petroleumhavenweg 8 te Amsterdam
Datum labonderzoek: 10-11-15
Uitvoerend analist: Jos Veldkamp

Monstercode: 4556357 14AM 014 (0-60)
Monsternemingstraject (m-mv): -

Resultaten

						*Serpentijn asbest**				*Amfibool asbest**			
Zeeffractie	Massa zeeffractie (gram)	Onderzocht percentage	Aantal asbest deeltjes	Gewicht asbest (mg)	Hecht-gebonden ja / nee / deels	Aanwezigheid losse vezel bundels (#)	concentratie asbest (mg/kg$_{ds}$)	concentratie asbest (mg/kg$_{ds}$) ondergrens	concentratie asbest (mg/kg$_{ds}$) bovengrens	Aanwezigheid losse vezel bundels (#)	concentratie asbest (mg/kg$_{ds}$)	concentratie asbest (mg/kg$_{ds}$) ondergrens	concentratie asbest (mg/kg$_{ds}$) bovengrens
< 500 µm	1.882,5	1	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,2	n.a.	0,0	0,0	0,0
500-1000 µm	1.830,0	5	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,2	n.a.	0,0	0,0	0,0
1 - 2 mm	1.681,7	20	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,3	n.a.	0,0	0,0	0,0
2 - 4 mm	2.124,7	100	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,3	n.a.	0,0	0,0	0,0
4 - 8 mm	3.399,0	100	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
8 - 16 mm	1.973,3	100	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
> 16 mm	24,1	100	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
Totaal	***12.915,3***		***0***				***< 1***	***0,0***	***1,0***		***< 0***	***0,0***	***0,0***

Netto drooggewicht: ***13.062,7 gram***
Percentage droge stof (Monster) ***86,66 %***

n.a.: niet aantoonbaar # aantal bundels/vezels

* Serpentijn asbest: chrysotiel (wit asbest)
* Amfibool asbest: amosiet (bruin asbest), crocidoliet (blauw asbest), actinoliet (groen asbest), anthofyliet (geel asbest), tremoliet (grijs asbest)

De bepalingsgrens (bovengrens) is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht. De analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Opmerkingen:

Conclusies: Concentratie asbest (mg/kg$_{ds}$)

	*Serpentijn asbest**	*Amfibool asbest**	*Totaal afgerond**
hecht gebonden	0,0	0,0	**0,0**
niet hecht gebonden	0,0	0,0	**0,0**
Totaal afgerond*	**0,0**	**0,0**	

* De afgeronde totalen zijn afgerond conform de regels zoals vermeld in de norm
* De gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **< 1** [mg/kgds]

Getekend te Amsterdam d.d. 11-11-15
Search Laboratorium B.V.

Ir. Eric J.H.B. Markes
Hoofd Laboratorium
De ondertekening van deze versie van het rapport wordt automatisch gegenereerd.

TESTEN RvA L238
kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

SEARCH IS NOW PART OF SGS, THE WORLD'S LEADING INSPECTION, VERIFICATION, TESTING AND CERTIFICATION COMPANY.
SGS

search laboratorium

Search
www.searchbv.nl

Analyserapport materiaal verzamelmonsters conform NEN 5707

Eurofins Omegam B.V.
. afd. Klantenservice
Postbus 94685
1090 GR AMSTERDAM

ORIGINEEL KLANT

Rapportnummer:
Dossiernummer laboratorium: 11519929 Versie: 001

Projectnummer klant: 560463

Onderzoeksgegevens
Doel onderzoek: Bepaling van het gehalte aan asbest van de op locatie verzamelde materialen conform: AP04 & NEN5707

Veldwerk
Locatie veldonderzoek: 1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer
Datum veldonderzoek: 28 oktober 2015
Monsterneming door: Opdrachtgever
Indien de monsters niet door Search Laboratorium B.V. zijn genomen, draagt Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit van het monster alsmede de veiligheid tijdens monsterneming
Uitvoerend veldwerker:

Analyse
Locatie labonderzoek: Petroleumhavenweg 8 te Amsterdam
Datum labonderzoek: 10 november 2015
Uitvoerend analist: Jos Veldkamp

Monstercode: 4556358 14AVM 014 (0-60)

Resultaten

Type	Omschrijving (asbesthoudend) materiaal	Massa (asbesthoudende) deeltjes [gram]	Aantal (asbesthoudende) deeltjes	Hecht-gebondenheid	Percentage Serpentijn asbest [%]	Percentage Amfibool asbest [%]	Absoluut gewicht Serpentijn asbest* asbest [mg]	Absoluut gewicht Amfibool asbest* asbest [mg]
1	Plaat	154,40	2	hecht	10 - 15 CHR		19.300	0
2							0	0
3							0	0
4							0	0
5							0	0
6							0	0
7							0	0
8							0	0
		154,40	***2***				***19.300***	***0***

Massa verzamelmonster (Veldvochtig)	***206,0***	***gram***
Massa verzamelmonster (Droog)	***154,4***	***gram***
Percentage droge stof (Monster)	***74,95***	***%***

* Serpentijn asbest: chrysotiel (wit asbest)
* Amfibool asbest: amosiet (bruin asbest), crocidoliet (blauw asbest), actinoliet (groen asbest), anthofyliet (geel asbest), tremoliet (grijs asbest)
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht. Deze identificaties zijn uitgevoerd conform NEN 5896.

Opmerkingen: ordernummer UA151782 barcode P5145589J.
De volgende identificatierapporten geven de resultaten van de aangetroffen asbestverdachte materialen weer:
MO-SHI-0003233

Conclusies: Hoeveelheid asbest (mg)

	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	Totaal afgerond
hecht gebonden	19.300,0	0,0	**19.300,0**
niet hecht gebonden	0,0	0,0	**0,0**
Totaal afgerond	**19.300,0**	**0,0**	19.300,0

Getekend te Amsterdam d.d. 11 november 2015
Search Laboratorium B.V.

Ir. Eric J.H.B. Markes
Hoofd Laboratorium

De ondertekening van deze versie van het rapport wordt automatisch gegenereerd.

TESTEN RvA L238 kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

SEARCH IS NOW PART OF SGS, THE WORLD'S LEADING INSPECTION, VERIFICATION, TESTING AND CERTIFICATION COMPANY.

SGS

search laboratorium

Search
www.searchbv.nl

Analyserapport Asbestonderzoek

Eurofins Omegam B.V.
. afd. Klantenservice
Postbus 94685
1090 GR AMSTERDAM

Rapportnummer: ORIGINEEL KLANT
Dossiernummer laboratorium: 11519929 Versie: 001
Projectnummer klant: 560463

Onderzoeksgegevens
Doel onderzoek: Bepaling van de asbestconcentratie in bouw- en sloopafval of puingranulaat conform: AP04 & NEN5897
Veldwerk
Locatie veldonderzoek: 1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer
Datum veldonderzoek: 28-10-15
Monsterneming door: Opdrachtgever
Indien de monsters niet door Search Laboratorium B.V. zijn genomen, draagt Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid.
inzake herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens monsterneming
Uitvoerend veldwerker:
Soort materiaal: Puin
Massa veldvochtig monster: 10.181,0 gram De aangeboden hoeveelheid monster voldoet niet aan de eis in de NEN5897

Analyse
Locatie labonderzoek: Petroleumhavenweg 8 te Amsterdam
Datum labonderzoek: 10-11-15
Uitvoerend analist: Jos Veldkamp

Monstercode: 4556359 17AM 017 (0-40)
Monsternemingstraject (m-mv):

Resultaten

						*Serpentijn asbest**				*Amfibool asbest**			
Zeeffractie	Massa zeeffractie (gram)	Onderzocht percentage	Aantal asbest deeltjes	Gewicht asbest (mg)	Hecht-gebonden ja / nee / deels	Aanwezigheid losse vezel bundels (#)	concentratie asbest (mg/kg$_{ds}$)	concentratie asbest (mg/kg$_{ds}$) ondergrens	concentratie asbest (mg/kg$_{ds}$) bovengrens	Aanwezigheid losse vezel bundels (#)	concentratie asbest (mg/kg$_{ds}$)	concentratie asbest (mg/kg$_{ds}$) ondergrens	concentratie asbest (mg/kg$_{ds}$) bovengrens
< 500 µm	868,2	2	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,1	n.a.	0,0	0,0	0,0
500-1000 µm	515,1	5	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,3	n.a.	0,0	0,0	0,0
1 - 2 mm	768,5	20	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,4	n.a.	0,0	0,0	0,0
2 - 4 mm	1.464,3	100	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,4	n.a.	0,0	0,0	0,0
4 - 8 mm	1.740,3	100	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
8 - 16 mm	3.654,1	100	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
> 16 mm	0,0	100	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
Totaal	***9.010,5***		***0***				***< 1,3***	***0,0***	***1,3***		***< 0***	***0,0***	***0,0***

Netto drooggewicht: ***9.038,4 gram***
Percentage droge stof (Monster) ***88,78 %***

n.a.: niet aantoonbaar # aantal bundels/vezels

* Serpentijn asbest: chrysotiel (wit asbest)
* Amfibool asbest: amosiet (bruin asbest), crocidoliet (blauw asbest), actinoliet (groen asbest), anthofyliet (geel asbest), tremoliet (grijs asbest)

De bepalingsgrens (bovengrens) is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht. De analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Opmerkingen:

Conclusies: Concentratie asbest (mg/kg$_{ds}$)

	*Serpentijn asbest**	*Amfibool asbest**	*Totaal afgerond**
hecht gebonden	0,0	0,0	**0,0**
niet hecht gebonden	0,0	0,0	**0,0**
Totaal afgerond*	**0,0**	**0,0**	

* De afgeronde totalen zijn afgerond conform de regels zoals vermeld in de norm
* De gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **< 1,3** [mg/kgds]

Getekend te Amsterdam d.d. 11-11-15
Search Laboratorium B.V.

Ir. Eric J.H.B. Markes
Hoofd Laboratorium *De ondertekening van deze versie van het rapport wordt automatisch gegenereerd.*

TESTEN RvA L238

SEARCH IS NOW PART OF SGS, THE WORLD'S LEADING INSPECTION, VERIFICATION, TESTING AND CERTIFICATION COMPANY.

SGS

search laboratorium

Search
www.searchbv.nl

Analyserapport materiaal verzamelmonsters conform NEN 5707

Eurofins Omegam B.V.
. afd. Klantenservice
Postbus 94685
1090 GR AMSTERDAM

ORIGINEEL KLANT

Rapportnummer:
Dossiernummer laboratorium: 11519929 Versie: 001

Projectnummer klant: 560463

Onderzoeksgegevens
Doel onderzoek: Bepaling van het gehalte aan asbest van de op locatie verzamelde materialen conform: AP04 & NEN5707

Veldwerk
Locatie veldonderzoek: 1508H485-Jachthaven De Aardbei te Aalsmeer
Datum veldonderzoek: 28 oktober 2015
Monsterneming door: Opdrachtgever
Indien de monsters niet door Search Laboratorium B.V. zijn genomen, draagt Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit van het monster alsmede de veiligheid tijdens monsterneming
Uitvoerend veldwerker:

Analyse
Locatie labonderzoek: Petroleumhavenweg 8 te Amsterdam
Datum labonderzoek: 10 november 2015
Uitvoerend analist: Jos Veldkamp

Monstercode: 4556360 17AVM 017 (0-40)

Resultaten

Type	Omschrijving (asbesthoudend) materiaal	Massa (asbesthoudende) deeltjes [gram]	Aantal (asbesthoudende) deeltjes	Hecht-gebondenheid	Percentage Serpentijn asbest [%]	Percentage Amfibool asbest [%]	Absoluut gewicht Serpentijn asbest* asbest [mg]	Absoluut gewicht Amfibool asbest* asbest [mg]
1	Plaat	22,10	1	hecht	10 - 15 CHR		2.763	0
2							0	0
3							0	0
4							0	0
5							0	0
6							0	0
7							0	0
8							0	0
		22,10	***1***				***2.763***	***0***

Massa verzamelmonster (Veldvochtig)	***26,8***	***gram***
Massa verzamelmonster (Droog)	***22,1***	***gram***
Percentage droge stof (Monster)	***82,46***	***%***

* Serpentijn asbest: chrysotiel (wit asbest)
* Amfibool asbest: amosiet (bruin asbest), crocidoliet (blauw asbest), actinoliet (groen asbest), anthofyliet (geel asbest), tremoliet (grijs asbest)
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht. Deze identificaties zijn uitgevoerd conform NEN 5896.

Opmerkingen: ordernummer UA151782 barcode P5145586G.
De volgende identificatierapporten geven de resultaten van de aangetroffen asbestverdachte materialen weer:
MO-SHI-0003233

Conclusies: Hoeveelheid asbest (mg)

	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	Totaal afgerond
hecht gebonden	2.762,5	0,0	**2.762,5**
niet hecht gebonden	0,0	0,0	**0,0**
Totaal afgerond	**2.762,5**	**0,0**	**2.762,5**

Getekend te Amsterdam d.d. 11 november 2015
Search Laboratorium B.V.

Ir. Eric J.H.B. Markes
Hoofd Laboratorium

De ondertekening van deze versie van het rapport wordt automatisch gegenereerd.

TESTEN RvA L238
kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

SEARCH IS NOW PART OF SGS, THE WORLD'S LEADING INSPECTION, VERIFICATION, TESTING AND CERTIFICATION COMPANY.
SGS

Materiaalidentificatie

ORIGINEEL **Rapportnummer: MO-SHI-0003233** **a**

Rapport samenstelling	014
Datum rapportage:	**11-11-2015**
Aantal pagina's:	**3**
Aantal bijlagen:	**0**
Gegevens opdrachtgever	
Opdrachtgever:	**Eurofins Omegam B.V.** **b**
Adres:	**Postbus 94685** **1090 GR AMSTERDAM**
Contactpersoon:	**. afd. Klantenservice**
Referentie klant:	
Dossiernummer Search Laboratorium B.V.:	**11519929** **d**
Projectnummer Search Laboratorium B.V.:	
Projectnummer directievoerder:	**e**
Onderzoeksgegevens	
Datum identificatie:	**11-11-2015**
Afgiftedatum conceptrapport op locatie:	
Adres:	**Petroleumhavenweg** te **Amsterdam**
Aankomsttijd op locatie:	**00:00** uur
Vertrektijd op locatie:	**00:00** uur
Wachturen:	**0** uur
Uitvoerend medewerker:	**AAA AAA** Uitvoerend analist: **Nabil Bouhbouh**
Type onderzoek:	☒ Materiaalidentificatie middels optische microscopie conform NEN 5896 ☐ Materiaalidentificatie middels Scanning Electronen Microscopie/EDX (conform ISO 14966)
Doel onderzoek:	Kwalitatieve bepaling van het soort asbest en semi-kwantitatieve bepaling van de concentratie asbest in asbestverdacht materiaal.
Bijzonderheden:	**Uw project: 560463.** **De monsters zijn individueel geanalyseerd echter gebundeld gerapporteerd.**
Identificatie(s) onderdeel van eindcontrole na asbestverwijdering:	☒ nee ☐ ja, rapport(en):
Monster(s) genomen door:	☐ Search Laboratorium B.V. ☐ Search Ingenieursbureau B.V. ☒ Aangeleverd door opdrachtgever, datum: 06-11-2015 Indien de monsters niet door Search Laboratorium B.V. zijn genomen, draagt Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit, alsmede veiligheid tijdens monsterneming. Tevens is de gebondenheid gebaseerd op het (de) aangeleverde monster(s).
Aantal monsters:	**1**

Resultaten

Monster nummer	Omschrijving materiaal	Herkomst	Analyseresultaat (w/w%)	Hechtgebonden (ja/nee)
1	Plaat	4556358, 4556360	10 - 15% CHR	Ja

SEARCH IS NOW PART OF SGS, THE WORLD'S LEADING INSPECTION, VERIFICATION, TESTING AND CERTIFICATION COMPANY.

environment inspires

Aanvullende informatie aangaande dit rapport is beschikbaar voor de eindgebruiker. Deze informatie kan uitsluitend via de opdrachtgever van Search Laboratorium B.V. worden opgevraagd.

Dit rapport mag op geen enkele wijze, behalve in zijn geheel, gereproduceerd worden zonder voorafgaande toestemming van Search Laboratorium B.V.

De ondertekening van deze versie van het rapport wordt automatisch gegenereerd.

Getekend te: **Heeswijk**
Datum: **woensdag 11 november 2015**

Search Laboratorium B.V.



Ir. Eric J.H.B. Markes
Hoofd Laboratorium

SEARCH IS NOW PART OF SGS, THE WORLD'S LEADING INSPECTION, VERIFICATION, TESTING AND CERTIFICATION COMPANY.

SGS

environment inspires

VERSCHILLENDE SOORTEN RAPPORTAGES

Rapport **VBI** : Rapportage visuele controle in een binnensituatie als (onderdeel van) eindcontrole na asbestverwijdering NEN 2990
Rapport **VBU** : Rapportage visuele controle in een buitensituatie NEN 2990
Rapport **LE** : Rapportage luchtmeting als onderdeel van eindcontrole na asbestverwijdering in containment NEN 2990
Rapport **LO** : Rapportage luchtmeting met behulp van optische microscopie
Rapport **LS** : Rapportage luchtmeting met behulp van Scanning Elektronen Microscopie ISO 14966
Rapport **MO** : Rapportage asbestidentificatie met behulp van optische microscopie NEN 5896
Rapport **MS** : Rapportage vezelidentificatie met behulp van Scanning Elektronen Microscopie ISO 14966
Rapport **TT** : Rapportage asbestvezels op stripmonsters NEN 2991
Rapport **AG** : Rapportage asbest in grond NEN 5707
Rapport **AP** : Rapportage asbest in puin NEN 5897
Rapport **AGF** : Rapportage asbest in grond kwantitatief fijne fractie NEN 5707
Rapport **APF** : Rapportage asbest in puin kwantitatief fijne fractie NEN 5897
Rapport **MVG** : Rapportage materiaal verzamelmonster asbest in grond NEN 5707
Rapport **MVP** : Rapportage materiaal verzamelmonster asbest in puin NEN 5897

UITLEG RAPPORTAGES ALGEMEEN

a. Het rapportnummer is een uniek nummer. Aan de hand van dit nummer kunnen vragen worden gesteld en eventueel extra rapporten worden opgevraagd door de opdrachtgever.
b. Alleen aan de opdrachtgever of door de opdrachtgever aangewezen partij zal informatie worden verstrekt omtrent het resultaat van het uitgevoerde onderzoek.
c. Onder "referentienummer werkplan" wordt verwezen naar het unieke kenmerk van het werkplan van de saneerder. Dit werkplan moet conform de eis in de SC 530 (procescertificaat voor algemeen asbestverwijderen) op de asbestsaneringslocatie aanwezig zijn. Indien opdrachtgever (b) niet het asbestverwijderingsbedrijf is, dient de naam van het asbestverwijderingsbedrijf ingevuld te worden.
d. Het projectnummer van Search Laboratorium B.V. is een uniek nummer dat door Search Laboratorium B.V. voorafgaand aan de uitvoering van iedere opdracht wordt aangemaakt.
e. Het is mogelijk dat de werkzaamheden van Search Laboratorium B.V. een onderdeel vormen van een project waarbij een directievoerder voor de asbestsanering betrokken is. In dat geval wordt bij "projectnummer directievoerder" het voor dat project geldende kenmerk ingevoerd.

BELANGRIJKE NORMERING/TOETSINGSKADER

Boven- en ondergrens bij grond- en puinanalyses

Van iedere onderzochte zeeffractie wordt, na drogen tot constant gewicht, de massa bepaald. De aanwezige asbestverdachte materialen worden vervolgens geïdentificeerd. Bij de bepaling van de asbestconcentratie in een materiaal wordt een concentratierange gerapporteerd (onder- en bovengrens), bijvoorbeeld: 30-60% CHR. De genoemde range volgt uit een inschatting van de concentratie door de bevoegde analist. Hierbij worden de bepalingen uit de NEN 5896 gevolgd. Het gemiddelde van deze range (in het genoemde voorbeeld: 45%) wordt gebruikt om het totale asbestgehalte in de onderzochte grond te bepalen. De laagste concentratie (in het genoemde voorbeeld: 30%) wordt gebruikt voor het bepalen van de zogenoemde "ondergrens" en de hoogste concentratie (in het genoemde voorbeeld: 60%) voor het bepalen van de "bovengrens". Behalve de benadering van het asbestgehalte in een asbesthoudend materiaal, is het aantal asbesthoudende deeltjes in de betreffende zeeffracties van invloed op de bepaling van de boven- en ondergrens van het 95% betrouwbaarheidsinterval. Middels de Poisson-statistiek wordt de kans dat asbestdeeltjes zijn over- of ondervertegenwoordigd in het geanalyseerde deel van het monster gekwantificeerd. Hierbij wordt een 95% betrouwbaarheidsinterval gehanteerd. Indien er in de onderzochte zeeffracties geen asbest is aangetoond, wordt de bepalingsgrens berekend. Hiervoor worden omvang en gewicht van een in de norm gedefinieerd asbestdeeltje gehanteerd.

Ter bepaling van de gewogen concentratie wordt aan amfibole asbestsoorten een wegingsfactor 10 toegekend.

AANVULLENDE UITLEG ANALYSERESULTAAT

Serpentijn

CHR = Chrysotiel (wit asbest)

Amfibool

ANT = Anthofyliet (geel asbest)
AMO = Amosiet (bruin asbest)
TRE = Tremoliet (grijs asbest)
CRO = Crocidoliet (blauw asbest)
ACT = Actinoliet (groen asbest)

Analyseresultaat w/w%

Met behulp van dit percentage wordt een inschatting gemaakt van de hoeveelheid asbest van die soort(en) in het materiaalmonster. Conform de NEN 5896 is dit percentage een inschatting van het gewicht aan asbestvezels ten opzichte van het gewicht van het totale monster (w = weight = gewicht).

Analyseresultaat <0,1%

Conform de NEN 5896 betekent de waarde <0,1% dat in het monster geen asbestvezels zijn aangetroffen.

Hechtgebonden ja/nee

In het geval van asbest wordt aangegeven hoe stevig of los de asbestvezels in het materiaal zitten:

- Hechtgebonden 'ja' betekent dat de vezels vast in het materiaal zitten (breukvlakken uitgezonderd).
- Hechtgebonden 'nee' betekent dat de vezels los in het materiaal zitten en dat het risico hoog is dat er bij lichte beroering van het materiaal vezels vrijkomen.
- Hechtgebonden 'n.v.t.' betekent dat er geen uitspraak aangaande de gebondenheid nodig is.

SCHADELIJKE VEZEL

Vezels vormen een gevaar voor de gezondheid als ze bepaalde afmetingen hebben. Het gaat om vezels die:

- langer zijn dan 5 µm
- dunner zijn dan 3 µm
- een lengte:diameter verhouding hebben van minimaal 3:1

Losse asbestvezels vormen een groter risico voor de volksgezondheid dan gebonden vezels, omdat losse vezels gemakkelijker emitteren en daardoor een verhoogde vezelconcentratie in de lucht veroorzaken. Het risico van asbest wordt onder andere bepaald door de concentratie asbest in de lucht. Ook de morfologische kenmerken van een asbestvezel bepalen het risico. Slechts een deel van de asbestvezels (die met de schadelijke afmetingen) bepalen in sterke mate het risico. De schadelijke vezels kunnen niet ingekapseld worden door het lichaam om afgevoerd te worden.

AANVULLENDE UITLEG ANALYSETECHNIEKEN

Scanning Elektronen Microscopie in combinatie met röntgenmicro-analyse (SEM/EDX)

SEM/EDX is een methode die onder andere wordt ingezet voor de detectie en identificatie van asbestvezels. Met SEM/EDX kunnen asbestvezels worden gekarakteriseerd op grond van morfologische kenmerken en elementensamenstelling. Daarnaast kunnen vezeltellingen worden uitgevoerd op goud gecoate filters, waarbij op een aantal willekeurig over het oppervlak gekozen beeldvelden de aanwezige vezels worden geteld, gemeten en geïdentificeerd.

Optische microscopie

De identificatie middels optische microscopie bestaat uit twee onderdelen. Allereerst wordt bij een vergroting van ongeveer 50x onder een stereomicroscoop gezocht naar vezels. Indien deze aangetroffen worden, wordt er met behulp van dispersievloeistof een preparaat gemaakt. Dit preparaat wordt onder de polarisatiemicroscoop bij een vergroting van 125x nader onderzocht. De vezels worden gekarakteriseerd op grond van kenmerkende optische eigenschappen zoals: brekingsindex, dubbelbreking, dispersie en het gedrag in gepolariseerd licht.

Dit rapport is met de grootst mogelijke zorg met inachtneming van alle relevante regelgeving opgesteld. Dit rapport is exclusief bestemd voor onze opdrachtgever, derden kunnen daaraan geen rechten ontlenen. Het opstellen van het rapport geldt voor ons als een inspanningsverplichting, van welke inspanning wij ons maximaal hebben gekweten.
Mochten er onverhoopt fouten in voorkomen, dan kunnen wij ter zake geen meer of andere aansprakelijkheid aanvaarden dan in onze algemene voorwaarden staat vermeld.

Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van Search Laboratorium B.V.
Search Laboratorium B.V. is geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie onder nrs. L238 en I137. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze leveringsvoorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij Kamer van Koophandel en Fabrieken te Eindhoven.

Search Laboratorium B.V. Hoofdkantoor: Meerstraat 7, Postbus 83, 5473 ZH Heeswijk, tel. (0413) 29 29 82, **fax (0413) 29 29 83**
Search Laboratorium B.V. Amsterdam: Petroleumhavenweg 8, 1041 AC Amsterdam, tel. (020) 506 16 16, **fax (020) 506 16 17**
Search Laboratorium B.V. Groningen: Stavangerweg 21-23, 9723 JC Groningen, tel. (050) 571 24 90, **fax (050) 311 66 46**
E-mail: laboratorium@searchbv.nl **internet: www.searchbv.nl**

90083

BIJLAGE 4.1

NORMERING WET BODEMBESCHERMING EN
GECORRIGEERDE MEETRESULTATEN GROND

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		M01			M02			M03		
Certificaatcode		560464			560464			560464		
Boring(en)		002, 003, 004, 049, 050			008, 047, 051, 052, 053			006, 007, 009, 010		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	33			28			21		
Lutum	% ds	20			11			10		
Datum van toetsing		23-11-2015			23-11-2015			23-11-2015		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
OVERIG										
Droge stof	%	39,2	39,2 (6)		35,3	35,3 (6)		43,3	43,3 (6)	
Lutum	%	20			11			10		
Organische stof (humus)	%	33			28			21		
Gewicht artefacten	g	<1			<1			<1		
METALEN										
Barium [Ba]	mg/kg ds	170	206 (6)		210	374 (6)		140	268 (6)	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,89	0,57	-0	*0,95*	*0,69*	*0,01*	*0,72*	*0,62*	*0*
Kobalt [Co]	mg/kg ds	9,2	11,1	-0,02	8,4	14,6	-0	6,3	11,7	-0,02
Koper [Cu]	mg/kg ds	*57*	*44*	*0,03*	*77*	*71*	*0,21*	*47*	*50*	*0,07*
Kwik [Hg]	mg/kg ds	*0,69*	*0,65*	*0,01*	*1,5*	*1,6*	*0,04*	*0,99*	*1,11*	*0,03*
Lood [Pb]	mg/kg ds	*160*	*133*	*0,17*	*210*	*199*	*0,31*	*130*	*136*	*0,18*
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	*1,6*	*1,6*	*0*	<1,5	<1,1	-0
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	*31*	*37*	*0,03*	*28*	*46*	*0,17*	*21*	*36*	*0,02*
Zink [Zn]	mg/kg ds	*260*	*231*	*0,16*	*320*	*354*	*0,37*	*230*	*288*	*0,26*
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	0,06#	0,01		0,06	0,02		0,05	0,02	
Fenanthreen	mg/kg ds	1,2	0,4		0,33	0,12		0,24	0,11	
Anthraceen	mg/kg ds	0,46	0,15		0,30	0,11		0,22	0,11	
Fluorantheen	mg/kg ds	2,0	0,7		0,97	0,34		0,76	0,36	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,86	0,29		0,50	0,18		0,41	0,20	
Chryseen	mg/kg ds	1,1	0,4		0,69	0,24		0,50	0,24	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,68	0,23		0,54	0,19		0,35	0,17	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1,0	0,3		0,76	0,27		0,58	0,28	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,88	0,29		0,74	0,26		0,54	0,26	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,87	0,29		0,68	0,24		0,60	0,29	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	*9,1#*	*3,0*	*0,04*	*5,6*	*2,0*	*0,01*	*4,2*	*2,0*	*0,01*
PCB`S										
PCB 28	mg/kg ds	0,002#	0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
PCB 52	mg/kg ds	0,002#	0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
PCB 101	mg/kg ds	0,002#	0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
PCB 118	mg/kg ds	0,002#	0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
PCB 138	mg/kg ds	0,002#	0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
PCB 153	mg/kg ds	0,002#	0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
PCB 180	mg/kg ds	0,002#	0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
PCB (som 7)	mg/kg ds		0,0033	-0,02		<0,0017	-0,02		<0,0023	-0,02
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,010#			<0,005			<0,005		
MINERALE OLIE										
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	310	103	-0,02	430	152	-0,01	350	167	-0

Projectcode: 1508H485

Grondmonster		M01			M02			M03		
Certificaatcode		560464			560464			560464		
Boring(en)		002, 003, 004, 049, 050			008, 047, 051, 052, 053			006, 007, 009, 010		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	33			28			21		
Lutum	% ds	20			11			10		
Datum van toetsing		23-11-2015			23-11-2015			23-11-2015		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
ORGANOCHLOORBEST RIJDINGSMIDDELEN										
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	mg/kg ds	0,003	0,001		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
4,4-DDT (para, para-DDT)	mg/kg ds	0,019	0,006		0,005	0,002		0,002	0,001	
DDT (som)	mg/kg ds	0,022	0,007	-0,13	0,006	0,002	-0,13	0,003	0,001	-0,13
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	mg/kg ds	0,005	0,002		0,007	0,002		0,003	0,001	
4,4-DDD (para, para-DDD)	mg/kg ds	0,012	0,004		0,024	0,008		0,008	0,004	
DDD (som)	mg/kg ds	0,017	0,006	-0	0,031	0,011	-0	0,011	0,005	-0
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
4,4-DDE (para, para-DDE)	mg/kg ds	0,048	0,016		0,024	0,008		0,012	0,006	
DDE (som)	mg/kg ds	0,049	0,016	-0,04	0,025	0,009	-0,04	0,013	0,006	-0,04
DDT/DDE/DDD (som)	mg/kg ds	0,088			0,061			0,026		
Aldrin	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
Dieldrin	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
Endrin	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	<0,002	<0,001	-0	<0,002	<0,001	-0	<0,002	<0,001	-0
Isodrin	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
Telodrin	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
beta-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
HCH (som alfa + beta + gamma)	mg/kg ds	<0,002	0,001 (6)		<0,002	0,001 (6)		<0,002	0,001 (6)	
delta-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,000 (6)		<0,001	<0,000 (6)		<0,001	<0,000 (6)	
Heptachloor	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
cis-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
trans-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor	mg/kg ds	<0,001			<0,001			<0,001		
Heptachloorepoxide	mg/kg ds		<0,00047	-0		<0,00049	-0		<0,00067	-0
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,002	<0,000 (6)		<0,002	<0,000 (6)		<0,002	<0,001 (6)	
trans-Chloordaan	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
cis-Chloordaan	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds		<0,00047	-0		<0,00049	-0		<0,00067	-0
Chloordaan (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	<0,001			<0,001			<0,001		
Organochloor pesticiden	mg/kg ds	0,10	0,10 (6)		0,073	0,073 (6)		0,037	0,037 (6)	
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,10			0,074			0,039		
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	mg/kg ds		0,033			0,026			0,018	
CHLOORBENZENEN										
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	0,002	0,001	-0	0,002	0,001	-0	<0,001	<0,000	

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		M04			M05			M06		
Certificaatcode		560464			560464			560464		
Boring(en)		011, 012, 015, 016, 045			031, 040, 041			035, 036, 037, 039		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,15 - 0,50		
Humus	% ds	28			19			26		
Lutum	% ds	14			10,0			18		
Datum van toetsing		23-11-2015			23-11-2015			23-11-2015		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
OVERIG										
Droge stof	%	43,3	43,3 (6)		53,8	53,8 (6)		38,0	38,0 (6)	
Lutum	%	14			10,0			18		
Organische stof (humus)	%	28			19			26		
Gewicht artefacten	g	<1			<1			<1		
METALEN										
Barium [Ba]	mg/kg ds	140	214 (6)		28	54 (6)		140	182 (6)	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,70	0,50	-0,01	<0,20	<0,13	-0,04	0,74	0,54	-0
Kobalt [Co]	mg/kg ds	7,3	10,9	-0,02	<3,0	<3,9	-0,06	7,6	9,8	-0,03
Koper [Cu]	mg/kg ds	*48*	*43*	*0,02*	13	14	-0,17	34	30	-0,07
Kwik [Hg]	mg/kg ds	*0,65*	*0,66*	*0,01*	*0,18*	*0,20*	*0*	*0,86*	*0,85*	*0,02*
Lood [Pb]	mg/kg ds	*120*	*110*	*0,13*	22	24	-0,05	*120*	*109*	*0,12*
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	*26*	*37*	*0,03*	5	9	-0,4	25	31	-0,06
Zink [Zn]	mg/kg ds	*180*	*186*	*0,08*	<20	<18	-0,21	*190*	*186*	*0,08*
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,01		<0,05	<0,02		<0,05	<0,01	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,24	0,08		0,20	0,10		0,30	0,12	
Anthraceen	mg/kg ds	0,16	0,06		0,10	0,05		0,18	0,07	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,69	0,24		0,62	0,32		0,81	0,31	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,40	0,14		0,28	0,15		0,37	0,14	
Chryseen	mg/kg ds	0,50	0,18		0,54	0,28		0,55	0,21	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,31	0,11		0,34	0,18		0,31	0,12	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,48	0,17		0,39	0,20		0,48	0,18	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,43	0,15		0,44	0,23		0,50	0,19	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,43	0,15		0,49	0,26		0,48	0,18	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	3,7	1,3	-0,01	*3,4*	*1,8*	*0,01*	*4,0*	*1,5*	*0*
PCB`S										
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
PCB 138	mg/kg ds	0,002	0,001		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
PCB 153	mg/kg ds	0,002	0,001		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
PCB (som 7)	mg/kg ds		0,0026	-0,02		<0,0026	-0,02		<0,0019	-0,02
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,008			<0,005			<0,005		
MINERALE OLIE										
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	330	116	-0,02	280	147	-0,01	350	135	-0,01

Projectcode: 1508H485

Grondmonster		M04			M05			M06		
Certificaatcode		560464			560464			560464		
Boring(en)		011, 012, 015, 016, 045			031, 040, 041			035, 036, 037, 039		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,15 - 0,50		
Humus	% ds	28			19			26		
Lutum	% ds	14			10,0			18		
Datum van toetsing		23-11-2015			23-11-2015			23-11-2015		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
ORGANOCHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN										
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	mg/kg ds	0,006	0,002		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
4,4-DDT (para, para-DDT)	mg/kg ds	0,034	0,012		<0,001	<0,000		0,007	0,003	
DDT (som)	mg/kg ds	0,040	0,014	-0,12	<0,001	<0,001	-0,13	0,008	0,003	-0,13
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	mg/kg ds	0,068	0,024		<0,001	<0,000		0,014	0,005	
4,4-DDD (para, para-DDD)	mg/kg ds	0,13	0,05		0,001	0,001		0,077	0,030	
DDD (som)	mg/kg ds	*0,20*	*0,07*	*0*	0,002	0,001	-0	*0,091*	*0,035*	*0*
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	mg/kg ds	0,007	0,002		<0,001	<0,000		0,001	0,000	
4,4-DDE (para, para-DDE)	mg/kg ds	0,15	0,05		<0,001	<0,000		0,070	0,027	
DDE (som)	mg/kg ds	0,16	0,06	-0,02	<0,001	<0,001	-0,05	0,071	0,027	-0,03
DDT/DDE/DDD (som)	mg/kg ds	0,40			0,004			0,17		
Aldrin	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
Dieldrin	mg/kg ds	0,001	0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
Endrin	mg/kg ds	0,003	0,001		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	0,005	0,002	-0	<0,002	<0,001	-0	<0,002	<0,001	-0
Isodrin	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
Telodrin	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
beta-HCH	mg/kg ds	0,003#	0,001	-0	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
HCH (som alfa + beta + gamma)	mg/kg ds	0,004#	0,003 (6)		<0,002	0,001 (6)		<0,002	0,001 (6)	
delta-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,000 (6)		<0,001	<0,000 (6)		<0,001	<0,000 (6)	
Heptachloor	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
cis-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
trans-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor	mg/kg ds	<0,001			<0,001			<0,001		
Heptachloorepoxide	mg/kg ds		<0,00049	-0		<0,00073	-0		<0,00054	-0
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,002	<0,000 (6)		<0,002	<0,001 (6)		<0,002	<0,001 (6)	
trans-Chloordaan	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
cis-Chloordaan	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds		<0,00049	-0		<0,00073	-0		<0,00054	-0
Chloordaan (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	<0,001			<0,001			<0,001		
Organochloor pesticiden	mg/kg ds	0,43#	0,30 (6)		0,015	0,015 (6)		0,18	0,18 (6)	
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,41#			0,017			0,18		
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	mg/kg ds		0,15			0,0079			0,069	
BESTRIJDINGSMIDDELEN										
Organotin	ug/kg					5,1 (2)			<1,3 (2)	
Organotin, som TBT+TFT, als SN	ug/kg					2,1 (2)			<0,54 (2)	
Tributyltin (als Sn)	mg Sn/kg ds				0,004	2,100		<0,002	<0,540	
CHLOORBENZENEN										
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	0,024	0,008	-0	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	

Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		M07			M08			M09		
Certificaatcode		560464			560464			560464		
Boring(en)		021, 024, 028			019			018, 019		
Traject (m -mv)		0,15 - 0,50			0,00 - 0,50			0,00 - 0,80		
Humus	% ds	28			4,5			1,4		
Lutum	% ds	20			3,3			1,6		
Datum van toetsing		23-11-2015			23-11-2015			23-11-2015		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Interventiewaarde			Overschrijding Interventiewaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
OVERIG										
Droge stof	%	37,5	37,5 (6)		78,5	78,5 (6)		83,7	83,7 (6)	
Lutum	%	20			3,3			1,6		
Organische stof (humus)	%	28			4,5			1,4		
Gewicht artefacten	g	<1			<1			<1		
METALEN										
Barium [Ba]	mg/kg ds	110	134 (6)		380	1267 (6)		300	1163 (6)	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,48	0,34	-0,02	*1,1*	*1,7*	*0,09*	*1,5*	*2,6*	*0,16*
Kobalt [Co]	mg/kg ds	6,2	7,5	-0,04	*6,4*	*19,7*	*0,03*	*4,4*	*15,5*	*0*
Koper [Cu]	mg/kg ds	43	36	-0,03	**200**	**366**	**2,17**	**120**	**248**	**1,39**
Kwik [Hg]	mg/kg ds	*0,52*	*0,50*	*0,01*	*0,17*	*0,23*	*0*	*0,98*	*1,41*	*0,04*
Lood [Pb]	mg/kg ds	*93*	*81*	*0,06*	*210*	*309*	*0,54*	*200*	*315*	*0,55*
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	*1,6*	*1,6*	*0*	*2,1*	*2,1*	*0*	<1,5	<1,1	-0
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	22	26	-0,14	*28*	*74*	*0,6*	*19*	*55*	*0,31*
Zink [Zn]	mg/kg ds	130	121	-0,03	**520**	**1092**	**1,64**	**720**	**1708**	**2,7**
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,01		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,16	0,06		0,23	0,23		1,5	1,5	
Anthraceen	mg/kg ds	0,13	0,05		0,12	0,12		0,69	0,69	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,45	0,16		0,63	0,63		2,8	2,8	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,24	0,09		0,17	0,17		0,44	0,44	
Chryseen	mg/kg ds	0,42	0,15		0,21	0,21		0,43	0,43	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,24	0,09		0,13	0,13		0,26	0,26	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,35	0,13		0,18	0,18		0,35	0,35	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,43	0,15		0,13	0,13		0,20	0,20	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,40	0,14		0,13	0,13		0,24	0,24	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	2,9	1,0	-0,01	*2,0*	*2,0*	*0,01*	*6,9*	*6,9*	*0,14*
PCB`S										
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,000		0,002	0,004		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,000		0,003	0,007		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,000		0,003	0,007		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,000		0,002	0,004		<0,001	<0,004	
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,0018	-0,02		*0,027*	*0,01*		<0,025	0,01
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	<0,005			0,012			<0,005		
MINERALE OLIE										
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	340	121	-0,01	*90*	*200*	*0*	*200*	*1000*	*0,17*

Projectcode: 1508H485

Grondmonster		M07			M08	M09
Certificaatcode		560464			560464	560464
Boring(en)		021, 024, 028			019	018, 019
Traject (m -mv)		0,15 - 0,50			0,00 - 0,50	0,00 - 0,80
Humus	% ds	28			4,5	1,4
Lutum	% ds	20			3,3	1,6
Datum van toetsing		23-11-2015			23-11-2015	23-11-2015
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Interventiewaarde	Overschrijding Interventiewaarde
ORGANOCHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN						
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	mg/kg ds	0,011	0,004			
4,4-DDT (para, para-DDT)	mg/kg ds	0,062	0,022			
DDT (som)	mg/kg ds	0,073	0,026	-0,12		
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	mg/kg ds	0,10	0,04			
4,4-DDD (para, para-DDD)	mg/kg ds	0,56	0,20			
DDD (som)	mg/kg ds	*0,66*	*0,24*	*0,01*		
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	mg/kg ds	0,003	0,001			
4,4-DDE (para, para-DDE)	mg/kg ds	0,069	0,025			
DDE (som)	mg/kg ds	0,072	0,026	-0,03		
DDT/DDE/DDD (som)	mg/kg ds	0,80				
Aldrin	mg/kg ds	<0,001	<0,000			
Dieldrin	mg/kg ds	0,002	0,001			
Endrin	mg/kg ds	<0,001	<0,000			
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	0,003	0,001	-0		
Isodrin	mg/kg ds	<0,001	<0,000			
Telodrin	mg/kg ds	<0,001	<0,000			
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,000			
beta-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,000			
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,000			
HCH (som alfa + beta + gamma)	mg/kg ds	<0,002	0,001 (6)			
delta-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,000 (6)			
Heptachloor	mg/kg ds	<0,001	<0,000			
cis-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,001	<0,000			
trans-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,001	<0,000			
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor	mg/kg ds	<0,001				
Heptachloorepoxide	mg/kg ds		<0,00050	-0		
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,001	<0,000			
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001	<0,000			
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,002	<0,001 (6)			
trans-Chloordaan	mg/kg ds	<0,001	<0,000			
cis-Chloordaan	mg/kg ds	<0,001	<0,000			
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds		<0,00050	-0		
Chloordaan (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	<0,001				
Organochloor pesticiden	mg/kg ds	0,82	0,82 (6)			
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,82				
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	mg/kg ds		0,29			
BESTRIJDINGSMIDDELEN						
Organotin	ug/kg		<1,2 (2)			
Organotin, som TBT+TFT, als SN	ug/kg		<0,50 (2)			
Tributyltin (als Sn)	mg Sn/kg ds	<0,002	<0,500			
CHLOORBENZENEN						
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	<0,001	<0,000			

Tabel 4: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		M10			M11			M12		
Certificaatcode		560464			560464			560464		
Boring(en)		001, 002, 003, 004			005, 047, 052, 053			016, 044, 045, 046		
Traject (m -mv)		1,00 - 1,50			1,00 - 2,00			1,00 - 2,00		
Humus	% ds	31			25			25		
Lutum	% ds	10			8,3			19		
Datum van toetsing		23-11-2015			23-11-2015			23-11-2015		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
OVERIG										
Droge stof	%	32,0	32,0 (6)		33,4	33,4 (6)		36,8	36,8 (6)	
Lutum	%	10			8,3			19		
Organische stof (humus)	%	31			25			25		
Gewicht artefacten	g	<1			<1			<1		
METALEN										
Barium [Ba]	mg/kg ds	36	69 (6)		210	455 (6)		42	51 (6)	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,20	<0,10	-0,04	0,73	0,59	-0	<0,20	<0,10	-0,04
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<3,0	<3,9	-0,06	*8,0*	*16,7*	*0,01*	4,0	4,9	-0,06
Koper [Cu]	mg/kg ds	22	20	-0,13	*51*	*53*	*0,09*	19	16	-0,16
Kwik [Hg]	mg/kg ds	*0,20*	*0,21*	*0*	*1,0*	*1,1*	*0,03*	*0,23*	*0,23*	*0*
Lood [Pb]	mg/kg ds	44	41	-0,02	*200*	*205*	*0,32*	48	43	-0,01
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	*1,6*	*1,6*	*0*	<1,5	<1,1	-0
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	9	16	-0,29	*27*	*52*	*0,26*	15	18	-0,26
Zink [Zn]	mg/kg ds	25	27	-0,19	*260*	*325*	*0,32*	29	28	-0,19
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,01		0,08	0,03		<0,05	<0,01	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,01		0,69	0,28		0,05	0,02	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,01		0,27	0,11		<0,05	<0,01	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,01		2,0	0,8		0,11	0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,01		1,4	0,6		0,06	0,02	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,01		1,7	0,7		0,08	0,03	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,01		1,0	0,4		0,05	0,02	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,01		1,8	0,7		0,07	0,03	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,01		1,6	0,6		<0,05	<0,01	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,01		1,6	0,6		0,07	0,03	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	<0,35	<0,12	-0,04	*12*	*5*	*0,09*	0,60	0,24	-0,03
PCB`S										
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,000		0,004#	0,001		<0,001	<0,000	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,000		0,004#	0,001		<0,001	<0,000	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,000		0,004#	0,001		<0,001	<0,000	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,000		0,004#	0,001		<0,001	<0,000	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,000		0,004#	0,001		<0,001	<0,000	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,000		0,004#	0,001		<0,001	<0,000	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,000		0,004#	0,001		<0,001	<0,000	
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,0016	-0,02		0,0079	-0,01		<0,0019	-0,02
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	<0,005			0,020#			<0,005		
MINERALE OLIE										
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	*590*	*197*	*0*	*480*	*194*	*0*	380	151	-0,01

Tabel 5: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		M13			M14			M15		
Certificaatcode		560464			560464			560464		
Boring(en)		020, 021, 023, 027			014, 033, 037, 041			006, 010		
Traject (m -mv)		0,50 - 1,50			0,50 - 1,50			0,50 - 3,00		
Humus	% ds	38			29			39		
Lutum	% ds	16			11			12		
Datum van toetsing		23-11-2015			23-11-2015			23-11-2015		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Interventiewaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
OVERIG										
Droge stof	%	26,8	26,8 (6)		32,5	32,5 (6)		25,5	25,5 (6)	
Lutum	%	16			11			12		
Organische stof (humus)	%	38			29			39		
Gewicht artefacten	g	<1			<1			<1		
METALEN										
Barium [Ba]	mg/kg ds	110	156 (6)		310	552 (6)		520	896 (6)	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,26	0,16	-0,04	*1,7*	*1,2*	*0,05*	*1,1*	*0,7*	*0,01*
Kobalt [Co]	mg/kg ds	8,6	12,0	-0,02	*9,4*	*16,3*	*0,01*	*20*	*34*	*0,11*
Koper [Cu]	mg/kg ds	51	39	-0,01	*130*	*119*	*0,53*	**270**	**212**	**1,15**
Kwik [Hg]	mg/kg ds	*0,58*	*0,55*	*0,01*	*0,76*	*0,80*	*0,02*	*4,4*	*4,3*	*0,12*
Lood [Pb]	mg/kg ds	*90*	*74*	*0,05*	*250*	*235*	*0,39*	*390*	*327*	*0,58*
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	*2,3*	*2,3*	*0*	*2,2*	*2,2*	*0*	*5,3*	*5,3*	*0,02*
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	*28*	*38*	*0,05*	*34*	*56*	*0,32*	*62*	*99*	*0,98*
Zink [Zn]	mg/kg ds	110	100	-0,07	*600*	*657*	*0,89*	*510*	*492*	*0,61*
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	0,06	0,02		0,07#	0,02		0,09#	0,02	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,11	0,04		0,20	0,07		0,47	0,16	
Anthraceen	mg/kg ds	0,06	0,02		0,18	0,06		0,32	0,11	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,27	0,09		0,56	0,19		1,5	0,5	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,13	0,04		0,27	0,09		0,83	0,28	
Chryseen	mg/kg ds	0,25	0,08		0,35	0,12		0,98	0,33	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,13	0,04		0,25	0,09		0,98	0,33	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,17	0,06		0,36	0,12		1,6	0,5	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,17	0,06		0,33	0,11		1,4	0,5	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,19	0,06		0,33	0,11		1,5	0,5	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	0,5	-0,03	2,9#	1,0	-0,01	*9,6#*	*3,2*	*0,04*
PCB`S										
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		0,002#	0,000	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		0,002#	0,000	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		0,002#	0,000	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		0,002#	0,000	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		0,002#	0,000	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		0,002#	0,000	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		0,002#	0,000	
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,0016	-0,02		<0,0017	-0,02		0,0033	-0,02
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	<0,005			<0,005			0,010#		
MINERALE OLIE										
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	440	147	-0,01	330	113	-0,02	*580*	*193*	*0*
BESTRIJDINGSMIDDELEN										
Organotin	ug/kg		<1,1 (2)			<1,2 (2)				
Organotin, som TBT+TFT, als SN	ug/kg		<0,47 (2)			<0,48 (2)				
Tributyltin (als Sn)	mg Sn/kg ds	<0,002	<0,470		<0,002	<0,480				

Tabel 6: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		M16			M19			M20		
Certificaatcode		560464			563374			563374		
Boring(en)		009			014			033		
Traject (m -mv)		1,00 - 1,50			0,80 - 1,30			0,50 - 1,00		
Humus	% ds	30			21			17		
Lutum	% ds	8,7			6,9			8,1		
Datum van toetsing		23-11-2015			27-11-2015			27-11-2015		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Interventiewaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
OVERIG										
Droge stof	%	26,8	26,8 (6)		61,3	61,3 (6)		63,1	63,1 (6)	
Lutum	%	8,7			6,9			8,1		
Organische stof (humus)	%	30			21			17		
Gewicht artefacten	g	<1			<1			<1		
METALEN										
Barium [Ba]	mg/kg ds	71	150 (6)		33	79 (6)		150	330 (6)	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,78	0,56	-0	0,46	0,41	-0,02	*1,2*	*1,2*	*0,05*
Kobalt [Co]	mg/kg ds	*14*	*28*	*0,07*	3,6	8,2	-0,04	6,1	12,9	-0,01
Koper [Cu]	mg/kg ds	*59*	*56*	*0,11*	*37*	*42*	*0,01*	**590**	**704**	**4,43**
Kwik [Hg]	mg/kg ds	*1,8*	*1,9*	*0,05*	*0,25*	*0,29*	*0*	*0,50*	*0,59*	*0,01*
Lood [Pb]	mg/kg ds	*250*	*240*	*0,4*	*53*	*58*	*0,02*	*360*	*406*	*0,74*
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	*3,3*	*3,3*	*0,01*	<1,5	<1,1	-0	*1,6*	*1,6*	*0*
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	*35*	*66*	*0,48*	14	29	-0,09	*22*	*43*	*0,12*
Zink [Zn]	mg/kg ds	*360*	*417*	*0,48*	93	127	-0,02	**540**	**755**	**1,06**
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	0,35	0,12							
Fenanthreen	mg/kg ds	0,40	0,13							
Anthraceen	mg/kg ds	0,16	0,05							
Fluorantheen	mg/kg ds	0,74	0,25							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,40	0,13							
Chryseen	mg/kg ds	0,48	0,16							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,29	0,10							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,36	0,12							
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,38	0,13							
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,32	0,11							
PAK 10 VROM	mg/kg ds	3,9	1,3	-0,01						
PCB`S										
PCB 28	mg/kg ds	0,003#	0,001							
PCB 52	mg/kg ds	0,003#	0,001							
PCB 101	mg/kg ds	0,003#	0,001							
PCB 118	mg/kg ds	0,003#	0,001							
PCB 138	mg/kg ds	0,003#	0,001							
PCB 153	mg/kg ds	0,003#	0,001							
PCB 180	mg/kg ds	0,003#	0,001							
PCB (som 7)	mg/kg ds		0,0049	-0,02						
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,015#								
MINERALE OLIE										
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	560	188	-0						

Tabel 7: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		M21			M22		
Certificaatcode		563374			563374		
Boring(en)		037			041		
Traject (m -mv)		1,00 - 1,50			1,00 - 1,50		
Humus	% ds	17			20		
Lutum	% ds	9,2			9,7		
Datum van toetsing		27-11-2015			27-11-2015		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1							
Monstermelding 2							
Monstermelding 3							
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
OVERIG							
Droge stof	%	64,1	64,1 (6)		64,0	64,0 (6)	
Lutum	%	9,2			9,7		
Organische stof (humus)	%	17			20		
Gewicht artefacten	g	<1			<1		
METALEN							
Barium [Ba]	mg/kg ds	23	47 (6)		110	217 (6)	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,20	<0,13	-0,04	0,60	0,53	-0,01
Kobalt [Co]	mg/kg ds	4,2	8,3	-0,04	4,8	9,2	-0,03
Koper [Cu]	mg/kg ds	16	19	-0,14	*39*	*43*	*0,02*
Kwik [Hg]	mg/kg ds	*0,17*	*0,20*	*0*	*0,94*	*1,06*	*0,03*
Lood [Pb]	mg/kg ds	30	33	-0,04	*120*	*128*	*0,16*
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	13	24	-0,17	16	28	-0,11
Zink [Zn]	mg/kg ds	32	43	-0,17	*210*	*269*	*0,22*

GTA : Geen toetsnorm aanwezig
< : kleiner dan de detectielimiet
8,88 : <= Achtergrondwaarde
<=T : Kleiner of gelijk aan Tussenwa
8,88 : <= Interventiewaarde
8,88 : > Interventiewaarde
2 : Enkele parameters ontbreken in de som
6 : Heeft geen normwaarde
: verhoogde rapportagegrens
GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 8: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt [Co]	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper [Cu]	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood [Pb]	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
PCB`S					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
MINERALE OLIE					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
ORGANOCHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN					
DDT (som)	mg/kg ds	0,2	0,2	1	1,7
DDD (som)	mg/kg ds	0,02	0,84	34	34
DDE (som)	mg/kg ds	0,1	0,13	1,3	2,3
Aldrin	mg/kg ds				0,32
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	0,015	0,04	0,14	4
alfa-HCH	mg/kg ds	0,001	0,001	0,5	17
beta-HCH	mg/kg ds	0,002	0,002	0,5	1,6
gamma-HCH	mg/kg ds	0,003	0,04	0,5	1,2
Heptachloor	mg/kg ds	0,0007	0,0007	0,1	4
Heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	0,0009	0,0009	0,1	4
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	0,003			
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	mg/kg ds	0,4			
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
Organotin	mg/kg ds			2,5	2,5
Organotin, som TBT+TFT, als SN	mg/kg ds	0,15	0,5		
Tributyltin (als Sn)	mg/kg ds	0,065	0,065	0,065	
CHLOORBENZENEN					
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	0,0085	0,027	1,4	2

BIJLAGE 4.2
TOETSINGSRESULTATEN GRONDWATER

Tabel 1: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

monsternummer		028-01-1			034-01-1			038-01-1		
Datum bemonstering		9-11-2015			9-11-2015			9-11-2015		
Filterdiepte (m -mv)		1,00 - 2,00			1,00 - 2,00			1,00 - 2,00		
Datum van toetsing		20-11-2015			20-11-2015			20-11-2015		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
OVERIG										
Dicyclohexyltin	µg/l	<0,01	0,01 (6)		<0,01	0,01 (6)		<0,01	0,01 (6)	
Trifenyltin	µg/l	<0,005	0,004		<0,005	0,004		<0,005	0,004	
Tetrabutyltin	µg/l	<0,005	0,004 (6)		<0,005	0,004 (6)		<0,005	0,004 (6)	
METALEN										
Barium [Ba]	µg/l	*130*	*130*	*0,14*	*160*	*160*	*0,19*	*150*	*150*	*0,17*
Cadmium [Cd]	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05
Kobalt [Co]	µg/l	4,9	4,9	-0,19	4,2	4,2	-0,2	<2	<1	-0,24
Koper [Cu]	µg/l	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23
Kwik [Hg]	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04	<0,05	<0,04	-0,04	<0,05	<0,04	-0,04
Lood [Pb]	µg/l	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23
Molybdeen [Mo]	µg/l	<2	<1	-0,01	2,4	2,4	-0,01	<2	<1	-0,01
Nikkel [Ni]	µg/l	<3	<2	-0,22	5,3	5,3	-0,16	<3	<2	-0,22
Zink [Zn]	µg/l	<10	<7	-0,08	<10	<7	-0,08	<10	<7	-0,08
VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
Xylenen (som)	µg/l	<0,2	<0,2	0	<0,2	<0,2	0	<0,2	<0,2	0
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 (2,14)			<0,77 (2,14)			<0,77 (2,14)	
PAK										
Naftaleen	µg/l	*0,03*	*0,03*	*0*	*0,08*	*0,08*	*0*	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		0,00043 (11)			0,0011 (11)			<0,00020 (11)	
VOCL										
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0	<0,2	<0,1	0	<0,2	<0,1	0
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l	<0,4	<0,4	-0	<0,4	<0,4	-0	<0,4	<0,4	-0
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,02	<0,2	<0,1	0,02	<0,2	<0,1	0,02
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 (14)		<0,2	<0,1 (14)		<0,2	<0,1 (14)	

Projectcode: 1508H485

monsternummer		028-01-1			034-01-1			038-01-1		
Datum bemonstering		9-11-2015			9-11-2015			9-11-2015		
Filterdiepte (m -mv)		1,00 - 2,00			1,00 - 2,00			1,00 - 2,00		
Datum van toetsing		20-11-2015			20-11-2015			20-11-2015		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
MINERALE OLIE										
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03
BESTRIJDINGSMIDDELEN										
Organotin	µg/l		*0,0070*	*0,01*		*0,0070*	*0,01*		*0,0070*	*0,01*
Dibutyltin	µg/l	<0,01			<0,01			<0,01		
Difenyltin	µg/l	<0,01			<0,01			<0,01		
Tricyclohexyltin	µg/l	<0,005	0,004 (6)		<0,005	0,004 (6)		<0,005	0,004 (6)	
Tributyltin	µg/l	<0,005	0,004		<0,005	0,004		<0,005	0,004	

Tabel 2: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

monsternummer		044-01-1			047-01-1			049-01-1		
Datum bemonstering		9-11-2015			9-11-2015			9-11-2015		
Filterdiepte (m -mv)		1,00 - 2,00			1,00 - 2,00			1,00 - 2,00		
Datum van toetsing		20-11-2015			20-11-2015			20-11-2015		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde			Voldoet aan Streefwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
Barium [Ba]	µg/l	*100*	*100*	*0,09*	*230*	*230*	*0,31*	37	37	-0,02
Cadmium [Cd]	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05
Kobalt [Co]	µg/l	<2	<1	-0,24	<2	<1	-0,24	<2	<1	-0,24
Koper [Cu]	µg/l	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23
Kwik [Hg]	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04	<0,05	<0,04	-0,04	<0,05	<0,04	-0,04
Lood [Pb]	µg/l	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23
Molybdeen [Mo]	µg/l	3,5	3,5	-0,01	2,4	2,4	-0,01	<2	<1	-0,01
Nikkel [Ni]	µg/l	3,5	3,5	-0,19	<3	<2	-0,22	<3	<2	-0,22
Zink [Zn]	µg/l	<10	<7	-0,08	<10	<7	-0,08	<10	<7	-0,08
VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
Xylenen (som)	µg/l	<0,2	<0,2	0	<0,2	<0,2	0	<0,2	<0,2	0
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 (2,14)			<0,77 (2,14)			<0,77 (2,14)	
PAK										
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0	<0,02	<0,01	0	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 (11)			<0,00020 (11)			<0,00020 (11)	
VOCL										
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0	<0,2	<0,1	0	<0,2	<0,1	0
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l	<0,4	<0,4	-0	<0,4	<0,4	-0	<0,4	<0,4	-0
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0

monsternummer		044-01-1			047-01-1			049-01-1		
Datum bemonstering		9-11-2015			9-11-2015			9-11-2015		
Filterdiepte (m -mv)		1,00 - 2,00			1,00 - 2,00			1,00 - 2,00		
Datum van toetsing		20-11-2015			20-11-2015			20-11-2015		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde			Voldoet aan Streefwaarde		
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,02	<0,2	<0,1	0,02	<0,2	<0,1	0,02
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 (14)		<0,2	<0,1 (14)		<0,2	<0,1 (14)	
MINERALE OLIE										
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03

GTA	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
>T	: Groter dan Tussenwaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 1.1.0 -

Projectcode: 1508H485

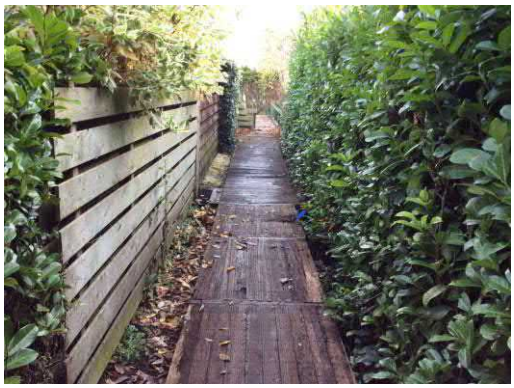
Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium [Ba]	µg/l	50	200		625
Cadmium [Cd]	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt [Co]	µg/l	20	0,7		100
Koper [Cu]	µg/l	15	1,3		75
Kwik [Hg]	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood [Pb]	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen [Mo]	µg/l	5	3,6		300
Nikkel [Ni]	µg/l	15	2,1		75
Zink [Zn]	µg/l	65	24		800
VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Tolueen	µg/l	7			1000
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
VOCL					
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
MINERALE OLIE					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
Organotin	µg/l	5E-5			0,7

BIJLAGE 5
FOTOREPORTAGE

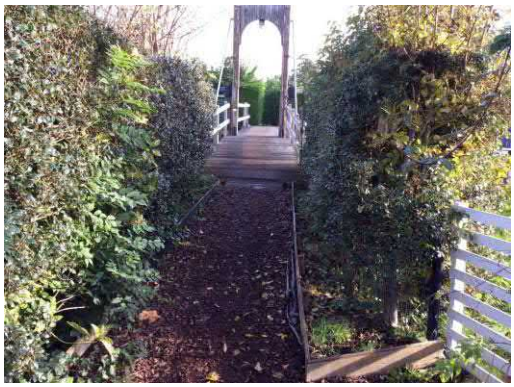





















































HAVEN
KANTOOR









BIJLAGE 6
VELDVERSLAG

Pagina 1 - Projectgegevens en onderzoeksprogramma (VOF)

Projectgegevens

Projectnummer	1508H485	Datum geplande uitvoering	28-okt-2015	☐ spoed
Erkend veldwerker/assistent		Gepland aantal uren	16	veldwerker / ploeg
Locatie naam + adres gegevens	Jachthaven de Aardbei - Uiterweg 116A - Aalsmeer			
Opdrachtgever	IDDS			
Tijdsafspraak + overig				
Contactpersoon (op locatie)	aanwezige	Tel. contactpersoon		
Adviseur	De heer D.D.C.A. Bijl	Tel. adviseur	06-27077418	

Onderzoeksprotocol

- ☑ Protocol 2001 - Plaatsen boringen en peilbuizen
- ☐ Protocol 2002 - Het nemen van grondwatermonsters
- ☐ Protocol 2003 - Veldwerk bij milieuhygienisch waterbodemonderzoek
- ☐ Protocol 2101 - Mechanisch boren
- ☐ Protocol 2018 - Locatie-inspectie en monsterneming van asbest

Type onderzoek

- ☑ verkennend onderzoek
- ☐ nader onderzoek
- ☐ gecombineerd onderzoek
- ☐ asfalt / fundatie onderzoek
- ☐ indicatief onderzoek
- ☐ voorbereiding baggerwerk
- ☐ (bodem)lucht onderzoek

Verwachte verontreinigingen

- ☑ minerale olie
- ☑ zware metalen
- ☐ PAK
- ☐ vluchtige aromaten (BTEXN)
- ☐ vluchtige chloorverbindingen
- ☐ asbest
- ☐ anders, nl .....

Verwachte verhardingen

- ☑ tegels
- ☑ klinkers
- ☑ stelcon
- ☑ asfalt
- ☑ beton
- ☑ puin
- ☑ onverhard

Benodigdheden

- ☑ ~~betonboor~~
- ☑ ramguts
- ☐ kabels- en leidingenzoeker
- ☑ kruiwagen (Veldhuis)
- ☐ boot, slibbaak, Veenhapper
- ☐ nordmeyer/sonic
- ☐ anders, nl .....

Bijlagen / aanvullend

- ☑ KLIC
- ☑ boorplan
- ☐ ondergrond
- ☐ offerte / rapport
- ☐ boorstaten
- ☐ vergunning
- ☐ anders, nl

Laboratorium

- ☐ Alcontrol .....
- ☑ Omegam .....
- ☐ Analytico .....
- ☐ Fibrecount .....
- ☐ anders, nl .....

Inmeten / waterpassen

- ☐ wp tov vast punt
- ☐ wp tov NAP
- ☐ open water meenemen
- ☐ maaiveld boorpunten
- ☐ bk en/of mv peilbuizen
- ☐ x en y tov vast punt
- ☐ GPS

Bemonstering

- ☑ alles
- ☐ traject ..... tot ..... m-mv
- ☐ zint. verontr. bodemlagen
- ☐ laag daaronder
- ☐ 1e 2,0 m + rond gws
- ☐ rond gws
- ☐ steekbus, zie opmerking

Boringen

	Aantal
☐ 0,5 m-mv	.....
☑ 2,0 m-mv	47
☐ 1,0 m-mv	.....
☑ 4 m-mv	6
☐ ..... m-mv	.....
☐ graafgat	.....
☐ proefsleuf	.....
☐ beton / asfalt	.....

Peilbuizen

	Aantal
☑ conform NEN 5740	6
☐ snijdend	.....
☐ ARVO	.....
☐ vert. afperking	.....
☐ filter van ..... tot	.....
☐ anders, nl	.....
☐ anders, nl	.....
☐ anders, nl	.....

Bijzonderheden

- ☐ peilbuis direct bemonsteren
- ☑ peilbuis afwerken met straatpot
- ☐ peilbuis niet afwerken
- ☐ peilbuis niet afpompen
- ☐ Niet doorboren bij zint. veront.
- ☐ geen werkwater gebruiken
- ☐ olie-waterreactie bepalen
- ☐ PVC ☐ HDPE

Inhuur kraan

naam bedrijf:

naam machinist:

telefoonnummer machinist:

Slib

	Aantal
☐ toplaag	.....
☐ gehele sliblaag	.....
☐ einde sliblaag	.....
☐ 0,5 m-vaste bodem	.....
☐ bepalen waterdiepte	.....
☐ anders, nl	.....
☐ anders, nl	.....

Plaatsbepaling slib

- ☐ meetlint + piketten
- ☐ GPS (+/- 5m)!
- ☐ submeter dGPS!
- ☐ 06GPS!
- ☐ NAP opnemen bij peilschaal
- ☐ NAP hoogte waterpassen
- ☐ NAP hoogte mbv 06GPS!

Bijzonderheden

- ☐ waterdiepte ..... m
- ☐ dikte sliblaag ..... m
- ☐ scheepvaart
- ☐ vaarwegbegeleiding 06-
- ☐ niet gesprongen explosieven
- ☐ archeologische objecten
- ☐ stroming

Aanvullend

- ☐ beginnen bij no. .....
- ☐ .....
- ☐ .....
- ☐ .....
- ☐ .....
- ☐ .....
- ☐ .....

Opmerkingen

Borinen 1 t/m 19 en de peilbuizen zijn tevens voor een archeologisch onderzoek. Astrid koekelkoren zal als archeoloog meelopen om de archeologische beschrijvingen te doen. graag in overleg met haar de aanpak bepalen. ter plaatse van de locaite zijn ook verhardingen aanwezig. zoveel mogelijk trachten de boringen te verplaatsen zodat zo min mogelijk doorboort hoeft te worden. Het asfalt behoeft niet bemosnterd te worden. Indien mensen vragen waarvoor het onderzoek is, geen antwoord. Verwijs maar naar Astrid, die is op de hoogte.

KRAANBORINGEN VIA IDDS

Controle voorbespreking

De erkend veldwerker en projectleider verklaren hiermee dat het veldwerk inclusief veiligheidsinstructies van pagina 2 is voorbesproken conform de eisen van de BRL SIKB 2000 (doorhalen wat niet van toepassing is)

Naam erkend veldwerker: Ben v Berkum	Naam projectleider: M. Hoftijzer
Paraaf erkend veldwerker + datum: 28-10-15	paraaf projectleider + datum: i.o.v. D. Bijl 26-10-2015

! = Bij gebruik van GPS elke werkdag een vast punt inmeten tbv nauwkeurigheidscontrole. Geconstateerde afwijkingen kortsluiten met projectleider.

Pagina 2 - Veiligheidsinstructie bodemonderzoek (VOF)

Werkzaamheden en risicofactoren o.b.v. vooronderzoek in te vullen door projectleider en controle op locatie door boormeester/senior veldwerker

- [x] Standaardmaatregelen veldwerk
- [ ] Op/langs snelweg
- [ ] Niet snelweg & bebouwde kom
- [ ] Op/langs water(gang)
- [ ] Langs het spoor
- [ ] Op bouwlocatie / bodemsaneringslocatie
- [ ] 'Bijzondere' verontreinigingen (bijv. metalisch kwik)
- [ ] Overig, namelijk: ....
- [ ] Petrochemie / stortlocatie / zware industrie
- [ ] Alleenwerk
- [ ] Hogedruk gasleiding
- [ ] Vluchtige stoffen (uitvoeren luchtkwaliteitsmetingen)
- [ ] Asbest pakket 1 (altijd van toepassing voor onderzoek naar asbest)
- [ ] Asbest pakket 1&2 (nader onderzoek en/of verwachting hoge concentraties)
- [ ] Asbest maatwerk (op basis van V&G-plan of V&G-notitie, zie bijlage: ....)
- [ ] Overig, namelijk: ....

Standaardmaatregelen veldwerk

- [x] Standaardpakket PBM (werkkleding, veiligheidsschoenen/ laarzen, handschoenen en als nodig: gehoorbescherming)
- [x] Bij mechanisch boren, gutsen, breken ed ook een veiligheidsbril of gelaatscherm en helm gebruiken
- [x] Hygienische voorzieningen: water, zeep en reinigingsdoekjes
- [x] KLIC gegevens volledig, handmatig voorgraven tot 0,5 m-mv indien kabels en leidingen mogelijk aanwezig
- [x] Standaard wegafzetting binnen bebouwde kom met pionnen en verlichting, zichtbaarheidskleding dragen
- [x] Materiaal en materieel (zoals auto's) zo parkeren dat dit geen risico's veroorzaakt (bijvoorbeeld op fietspad)

Bijlagen veiligheidsinstructie

- [ ] Werkinstructie asbest
- [ ] Maatwerkinstructie asbest
- [ ] Luchtmeetschema
- [ ] Verkeersplan
- [ ] KLIC-tekeningen
- [ ] ....

Op/langs snelweg

- [ ] Toestemming Rijkswaterstaat
- [ ] Afzetting conform CROW 96A
- [ ] Zichtbaarheidskleding (oranje RWS)
- [ ] Voorlichting werken langs de snelweg
- [ ] Bord "werkverkeer" en zwaailamp
- [ ] Verkeersregelaar(s)
- [ ] ....

Niet-snelweg & bebouwde kom

- [ ] Standaard afzetting
- [ ] Toestemming wegbeheerder
- [ ] Afzetting conform CROW 96b
- [ ] Zichtbaarheidskleding (oranje RWS)
- [ ] Verkeersplan
- [ ] verkeersregelaar(s)
- [ ] Bord "werkverkeer" en zwaailamp

Op/langs water(gang)

- [ ] Reddingsvest
- [ ] Geen laarzen (tenzij 1 maat te groot) en geen waadpak gebruiken in een boot
- [ ] Vaarmiddelen
- [ ] ....
- [ ] ....

Langs het spoor

- [ ] Toestemming ProRail
- [ ] Apart V&G-plan met spoorveiligheidsmaatr. (zie bijl.: ....)
- [ ] Zichtbaarheidskleding (geel)
- [ ] Verkeersplan
- [ ] Bewijs van toegang (pasje)
- [ ] ....

Op bouw-/bodemsaneringslocatie

- [ ] Melden bij uitvoerder & afstemmen
- [ ] Instructie V&G-plan
- [ ] Zichtbaarheidskleding op bouwhelm

Petrochemie/stortloc./industrie

- [ ] Werkvergunning opdrachtgever
- [ ] Poortinstructie

Alleenwerk

- [ ] Anderen op locatie informeren
- [ ] Zelfredzaamheid voorlichting
- [ ] contactmogelijkheid / telefoon

Hogedruk gasleiding

- [ ] Vrijgave door Gasunie
- [ ] ....

Asbest pakket 1

- [ ] Maatregelen conform werkinstructie asbest-in-grondonderzoek
- [ ] Stofdichte wegwerpoverall (Tyvek)
- [ ] Bodemvochtmeter (controle > 10%)
- [ ] Gebruik volgelaatsmasker (aanblaasunit, P3-filter) tijdens zeven

Asbest pakket 2

- [ ] Maatregelen conform pakket I
- [ ] Schoon-vuil unit met buitendouche
- [ ] Gebruik volgelaatsmasker tijdens alle werkzaamheden in de verontreinigde zone

Asbest maatwerk

- [ ] Specifieke maatregelen bepalen in overleg met veiligheidskundige en vastleggen in projectspecifiek V&G-plan of notitie (opnemen in bijlage)

'Bijzondere' verontreinigingen

- [ ] Specifieke maatregelen bepalen in overleg met veiligheidskundige en vastleggen in projectspecifiek V&G-plan of -notitie (opnemen in bijlage)
- [ ] Bodemvochtmeter (controle > 10%)
- [ ] Blauwzuurgas (HCN)

Vluchtige stoffen

- [ ] Luchtkwaliteitsmetingen PID meter. Houd rekening met correctiefactor!
- [ ] Saneringsoveral cat. 3, type 456
- [ ] Explosie- zuurstofmetingen
- [ ] H2S-metingen
- [ ] Stofspecifieke metingen: ....
- [ ] Interpretatie conform schema rechts
- [ ] Metingen en interpretatie conform V&G-notitie/-instructie (in bijlage)
- [ ] Resultaten metingen registreren

Interpretatie luchtkwaliteitsmetingen

Stof:	Grenswaarde:	Actiewaarde:	Actie (bij > actiewaarde)(*):
BTEXN, min.olie, VOCl	-	0,5 ppm (15 min)	Stofspecifieke metingen uitvoeren naar benzeen en/of vinylchloride
Benzeen	1 ppm	(0,2 -) 0,5 ppm	Ademhalingsbescherming gebruiken (*)(**)
Vinylchloride	3 ppm	0,6 ppm	Idem
BTEXN, min.olie, VOCl	-	5 ppm (15 min)	Idem en maatregelen heroverwegen (***)
Explosie-zuurstofmetingen	-	5% LEL of <21%02	Werk (als mogelijk) veiligstellen & staken

(*) Neem bij overschrijding actiewaarde in ademluchtzone (> 15 min tijdens werkdag) contact op met projectleider. (**) Maak bij vervolg van werkzaamheden gebruik van adembescherming met ABP3-filter (aanblaasunit i.i.g. als lichamelijke inspanning of ca. > uur per werkdag). (***) In principe via projectleider contact met MVK, HVK, AH van BK AV&O en bepalen actiewaarden en maatregelen. In dit geval, dit als afwijking hieronder registreren.

Opmerkingen, afwijkingen, resultaten luchtkwaliteitsmetingen (eventueel op tabbladen 'Aanvullende informatie' verder gaan), ...

Veiligheidsinstructie aan bij de uitvoering van het werk betrokken personen (invullen presentielijst hieronder)

- [ ] Door PL aan boorm. / senior veldw.
- [ ] Door boormeester / senior veldwerker aan alle bij uitvoering betrokken personen
- [ ] Door arbeidshygienist of HVK
- [ ] Anders, namelijk:

Naam:	Bedrijf / functie:	Ondertekening:
Ben v Duyn	BK	
....	BK	....
....	....	....
....	....	....
....	....	....
....	....	....

Pagina 4 - Gegevens uitvoering peilbuizen en watermonstername (1)

Projectgegevens

Projectnummer	1508H485
Datum geplande uitvoering	28 oktober 2015
Erkend veldwerker/assistent	

Plaatsingsgegevens

Peilbuisnummer	049	047	028	035	044	034		
Plaatsingsdatum	30-10	30-10	29-10	29-10	28-10	29-10		
Volume werkwater (liter)	/	/	/	/	/	/		
EC werkwater	/	/	/	/	/	/		
Straatpot (ja/nee)	JA	"	"	-	-	-		
Bovenkant peilbuis (cm-mv of NAP)	-4	"	"	-	-3	-5		
Diepte peilbuis (cm-mv of NAP)	200	-	-	-	-	-		
Filterstelling van _ tot _ cm-mv of NAP	100-200	"	"	-	-	-		
Volume afgepompt (liter)	4	4	3	3	3	4		
EC grondwater	1740	1810	1830	2100	1630	1840		
Temperatuur grondwater (graden Celsius)	12,6	13,1	12,5	12,5	12,7	13,0		
Toestroming	Slecht	-	-	-	-	-		

Bemonsteringsgegevens

Monsternamedatum								
Grondwaterstand voor voorpompen (cm-mv of NAP)								
Drijflaag (cm)								
Grondwaterstand tijdens voorpompen (cm-mv of NAP)								
Peilbuis belucht (ja/nee)								
Bezinksel in peilbuis afgepompt (ja/nee)								
EC grondwater								
Temperatuur grondwater (graden Celsius)								
pH grondwater								
Zuurstofgehalte grondwater								
Troebelheid grondwater (FTU of NTU)								
Voorpompvolume (liter)								
Voorpomptijd (minuten)								
Aanzuigslang halverwege filter geplaatst (ja/nee)								
Gefiltreerd tbv metalen (ja/nee)								

Grondwatermonsters (Let op: *vet cursief* filtreren, behalve lozings- of afvalwaterpakket)

Analysepakket										
Fles	**Inh. (ml)**	**Conserv.**	**Flescode**							
bruin/glas	100	H_2SO_4	ALC236							
PE	***100***	***HNO_3***	***ALC204***							
Vials	40	-	ALC205							
glas/groen	500	-	ALC227							
PE	100	-	ALC207							
glas/bruin	***100***	***NaOH***	***ALC231***							
glas/transp	100	H_3PO_4+$CuSO_4$	ALC232							
PE/wit	500	-	ALC208							
glas/bruin	100	-	ALC237							

Afwijkingen / opmerkingen / aanvullingen:

Controle nabespreking watermonstername

De erkend veldwerker verklaart hiermee dat hij alle kritische functies onafhankelijk van de opdrachtgever heeft uitgevoerd. De erkend veldwerker en projectleider verklaren hiermee dat het veldwerk is nabesproken conform de eisen van de BRL SIKB 2000.

Naam erkend veldwerker:	Naam projectleider:
Paraaf erkend veldwerker + datum	paraaf projectleider + datum

Aantallen monsters

..... flessen

Monsteroverdrachtcode

.....

Pagina 3 - Gegevens uitvoering

Projectgegevens

Projectnummer	1508H485
Datum uitvoering	28 oktober 2015
Locatie naam + adres gegevens	Jachthaven de Aardbei - Uiterweg 116A - Aalsmeer
Erkend veldwerker/assistent	

Boringen geplaatst	Aantal	Peilbuizen geplaatst	Aantal	Slib geplaatst	Aantal	Aanvullend
☐ 0,5 m-mv	.....	☐ freatisch	.....	☐ toplaag	.....	☐ totaal geboorde asfalt/beton ..... cm
☐ 2,0 m-mv	.....	☐ snijdend	.....	☐ gehele sliblaag	.....	☐ .....
☐ ..... m-mv	.....	☐ ARVO	.....	☐ einde sliblaag	.....	☐ .....
☐ ..... m-mv	.....	☐ vert. afperking	.....	☐ 0,5 m-vaste bodem	.....	☐ .....
☐ beton / asfalt	.....	☐ filter van ..... tot ...	.....	☐ bepalen waterdiepte	.....	☐ .....
☐ graafgat	.....	☐ anders, nl	.....	☐ anders, nl	.....	☐ .....
☐ proefsleuf	.....	☐ anders, nl	.....	☐ anders, nl	.....	☐ .....

Afwijkingen / opmerkingen / aanvullingen:

Checklist!

- Inmeetgegevens boringen op tekening
- Inmeetgegevens peilbuizen op tekening
- Vaste punten tbv inmeting op tekening
- Intekenen verhardingen
- Intekenen bebouwing
- Noordpijl op tekening
- Schaal op tekening (controle)
- Naam erkend veldwerker op tekening
- Datum op tekening
- Projectnummer op tekening
- Boorstaten
- Invullen veldwerkformulieren
- Ondertekening
- Werkbonnen inhuur
- Foto's op tekening

Hebben zich onveilige situaties voorgedaan? ☐ nee ☐ ja, voer incidentmelding via InSIte uit!

Algemeen

☐ werkwater (ltr)	.....
☐ EC werkwater (µS/cm)	.....
☐ overtollige grond afgevoerd (kg)	.....
☐ anders, nl	.....

Aanvullende metingen

- ☐ controle meting GPS op vast punt
- ☐ .....
- ☐ .....
- ☐ .....
- ☐ .....
- ☐ .....
- ☐ .....

Aanwezigheid

datum	van	tot
28-10	8.00	14.00
29-10	8.00	14.15
30-10	8.00	14.00

Aantallen monsters

..... potten
..... steekbussen
..... emmers

Monsteroverdrachtcode

.....

Controle nabespreking veldwerk

De erkend veldwerker en projectleider verklaren hiermee dat het veldwerk is nabesproken conform de eisen van de BRL SIKB 2000. De erkend veldwerker verklaart dat hij alle kritische functies onafhankelijk van de opdrachtgever heeft uitgevoerd. De veldwerker stemt in met het plaatsen van zijn paraaf op de rapportage van het bodemonderzoek. De veldwerker en projectleider verklaren bovendien dat de veldwerktekening voldoet aan de eisen uit de checklist.

Naam erkend veldwerker: Ben v Dam	Naam projectleider: M. Hoftijzer
Paraaf erkend veldwerker + datum 28-10-15	paraaf projectleider + datum 30-10-2015

Pagina 8 - x/y inmetingen

Projectgegevens

Projectnummer	1508H485
Datum uitvoering	28 oktober 2015
Locatie naam + adres gegevens	Jachthaven de Aardbei - Uiterweg 116A - Aalsmeer
Erkend veldwerker/assistent	

registratie locaties meetpunten ten opzichte van een vast punt

boring/peilbuis	referentiepunt	X coordinaat in meters	Y coordinaat in meters	foto's

Pagina 7 - Aanvullende informatie

Projectgegevens

Projectnummer	1508H485
Datum geplande uitvoering	28 oktober 2015
Erkend veldwerker/assistent	

Aanvullende informatie

=> Beton Boringen uitgevoerd door Center Boor (8x)

=> AVM aangetroffen in Boring 014/017 in overleg enmeer gevuld ± 0-60

=> puinverharding 40% terrein asbestvermoeden

=> veel loopwerk en deels Bootwerk

=> extra Boringen doorgezet voor Archeologie

=>

Pagina 4 - Gegevens uitvoering peilbuizen en watermonstername (1)

Projectgegevens

Projectnummer	1508H485
Datum geplande uitvoering	28 oktober 2015
Erkend veldwerker/assistent	

Plaatsingsgegevens

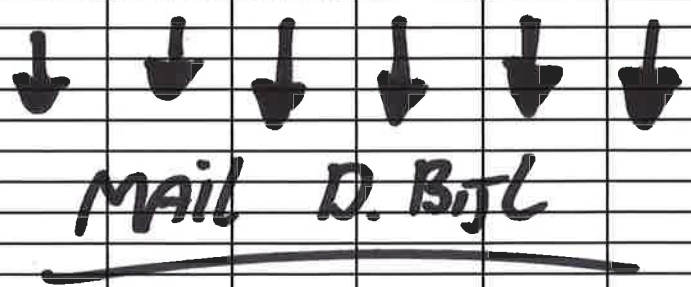
Peilbuisnummer	049	047	028	038	044	034		
Plaatsingsdatum	30-10	30-10	29-10	29-10	28-10	29-10		
Volume werkwater (liter)	/	/	/	/	/	/		
EC werkwater	/	/	/	/	/	/		
Straatpot (ja/nee)	JA	"	"	"	"	"		
Bovenkant peilbuis (cm-mv of NAP)	-4	"	"	"	-3	-5		
Diepte peilbuis (cm-mv of NAP)	200	"	"	"	"	"		
Filterstelling van _ tot _ cm-mv of NAP	100-200	"	"	"	"	"		
Volume afgepompt (liter)	4	4	3	3	3	4		
EC grondwater	1740	1810	1830	2190	1630	1840		
Temperatuur grondwater (graden Celsius)	12,8	13,1	12,5	12,5	12,7	13,0		
Toestroming	Slecht	"	"	"	"	"		

Bemonsteringsgegevens

Monsternamedatum	9-11	9-11	9-11	9-11	9-11	9-11		
Grondwaterstand voor voorpompen (cm-mv of NAP)	28	46	45	17	49	45		
Drijflaag (cm)	/	/	/	/	/	/		
Grondwaterstand tijdens voorpompen (cm-mv of NAP)	78	81	80	85	72	85		
Peilbuis belucht (ja/nee)	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee		
Bezinksel in peilbuis afgepompt (ja/nee)	JA	JA	JA	JA	JA	JA		
EC grondwater	660	1648	2920	3040	1910	1780		
Temperatuur grondwater (graden Celsius)	13,3	13,1	13,6	13,6	13,4	13,3		
pH grondwater	7.16	6.90	6.70	6.85	6.91	6.88		
Zuurstofgehalte grondwater	/	/	/	/	/	/		
Troebelheid grondwater (FTU of NTU)	0,5	9,7	7,9	6,0	7,1	9,5		
Voorpompvolume (liter)	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7		
Voorpomptijd (minuten)	13	13	13	13	13	13		
Aanzuigslang halverwege filter geplaatst (ja/nee)	JA	JA	JA	JA	JA	JA		
Gefiltreerd tbv metalen (ja/nee)	JA	JA	JA	JA	JA	JA		

Grondwatermonsters (Let op: *vet cursief* filtreren, behalve lozings- of afvalwaterpakket)

Analysepakket			
Fles	**Inh. (ml)**	**Conserv.**	**Flescode**
bruin/glas	100	H_2SO_4	ALC236
PE	***100***	***HNO_3***	***ALC204***
Vials	40	-	ALC205
glas/groen	500	-	ALC227
PE	100	-	ALC207
glas/bruin	***100***	***NaOH***	***ALC231***
glas/transp	100	H_3PO_4+$CuSO_4$	ALC232
PE/wit	500	-	ALC208
glas/bruin	100	-	ALC237



Afwijkingen / opmerkingen / aanvullingen:

Controle nabespreking watermonstername

De erkend veldwerker verklaart hiermee dat hij alle kritische functies onafhankelijk van de opdrachtgever heeft uitgevoerd. De erkend veldwerker en projectleider verklaren hiermee dat het veldwerk is nabesproken conform de eisen van de BRL SIKB 2000.

Naam erkend veldwerker: Ben v Dun	Naam projectleider: S Luiten
Paraaf erkend veldwerker + datum: 9-11-15	paraaf projectleider + datum: 9-11-15

Aantallen monsters

21 flessen

Monsteroverdrachtcode

.....

BIJLAGE 7
HISTORISCHE INFORMATIE

Geachte heer Bijl,

Het betreft het terrein van jachthaven De Aardbei en een perceel van jachthaven …

Het is mij niet bekend wanneer de jachthaven is gestart met de activiteiten.
Gezien de bijgevoegde Hinderwetvergunning, is dit in 1993 of eerder.
Op een luchtfoto uit 1967 is op te maken dat de percelen nog een tuinbouwbestemming hebben.
Percelen aan de Uiterweg zijn bebouwd met kassen, de percelen aan de Ringvaart zijn grotendeels onbebouwd.

Voor de functie van de jachthaven zijn de kassen vervangen door botenloodsen, waarin ook onderhoud aan boten wordt verricht.
De ander percelen zijn ingericht al ligweide. Aangezien de tussenliggende watergangen zijn verbreed, is niet uit te sluiten dat de vrijkomende bagger is gebruikt om de percelen op te hogen.

- In de tuinbouw zijn in het verleden vermoedelijk bestrijdingsmiddelen gebruikt.
- Percelen werden vroeger ook beschoeid met AC golfplaten. Daarvoor met palen en planken die werden verduurzaamd met creosoot/carbolineum.
- Uit de vergunningstekening blijkt dat de oorspronkelijk gebouwen voorzien waren van asbesthoudende constructiedelen.
- Onderhoud aan de boten vindt/vond in inclusief antifouling behandeling , die ook nu nog wordt aangeboden.
- Het is niet duidelijk of de huidige werkplaats voldoende bodembeschermende voorzieningen bevat of voorzieningen heeft voor de beperking van oppervlaktewateremissie.

Er zijn geen bodemonderzoeken op de locatie bij de gemeente bekend.

Wel is duidelijk dat het gebied ligt in de niet–ontveende Bovenlanden, waar sprake is van periodieke ophoging met gebiedseigen bagger en waar sprake is van ophooglagen met divers materiaal (onder verhardingen).

In 2014 is een bovengrondse 1200 l dieseltank verwijderd. Er heeft geen bodemonderzoek plaatsgevonden. Het is niet bekend waar deze tank geïnstalleerd is geweest.

Met vriendelijke groet,

Herman Berends
adviseur bodem & water

Gemeente Aalsmeer
T (020) 540 46 59
@ info@aalsmeer.nl
I www.aalsmeer.nl

Aanwezig : dinsdag t/m vrijdag

OPDRACHTGEVER
Parson Marine B.V.
De heer G.F. Parson
Uiterweg 116A
1431 AR AALSMEER

RAPPORTNUMMER
031007

DATUM
18 maart 2004

OMSCHRIJVING ONDERZOEK

NULSITUATIE-ONDERZOEK

Uiterweg 116A
Aalsmeer

ONDERZOEKSBUREAU
Almad Eco B.V.
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN AAN DEN RIJN
tel. 0172 – 24 00 30

Inhoudsopgave

blz.

1. **Inleiding** 3
   - 1.1 Algemeen 3
   - 1.2 Doelstelling 3
   - 1.3 Opbouw van het rapport 3
2. **Vooronderzoek** 4
   - 2.1 Inleiding 4
   - 2.2 Terreinsituatie 4
   - 2.3 Opstelling onderzoekshypothese 5
3. **Uitvoering bodemonderzoek** 7
   - 3.1 Algemeen 7
   - 3.2 Veldwerkzaamheden 7
   - 3.3 Samenstelling van de bodem 8
   - 3.4 Zintuiglijke waarnemingen 8
4. **Laboratoriumonderzoek** 9
   - 4.1 Geselecteerde analyses 9
   - 4.2 Toetsingscriteria 11
   - 4.3 Overzicht toetsing analyseresultaten 11
5. **Evaluatie** 13
   - 5.1 Inleiding 13
   - 5.2 Onderzoeksresultaten 13
   - 5.3 Conclusies en aanbevelingen 15

Tabellen

tabel 1 Uit te voeren werkzaamheden 5/6
tabel 2 Veldmetingen grondwater 7
tabel 3 Zintuiglijk waargenomen afwijkingen 8
tabel 4 Geselecteerde analyses voor het bepalen van de bodemkwaliteit 9/10
tabel 5 Overzicht gemeten verontreinigingen 11/12

Bijlagen

bijlage 1 Regionale situatie
bijlage 2 Situatieschets
bijlage 3 Toetsing analyseresultaten van en analysecertificaten
bijlage 4 Bodemprofielen

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Parson Marine B.V. heeft opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een nulsituatie-onderzoek op de lokatie gelegen aan de Uiterweg 116A te Aalsmeer. Een situatieschets van de onderzoekslokatie is weergegeven in bijlage 2.

1.2 Doelstelling

Doel van het nulsituatie-onderzoek is het verkrijgen van een referentiekader om vast te kunnen stellen of activiteiten op het terrein hebben geleid c.q. in de toekomst leiden tot verontreiniging van de bodem. Daartoe wordt op plaatsen waar tijdens bedrijfsactiviteiten verontreinigende stoffen werden en worden gebruikt, gevormd of opgeslagen, de concentratie van deze stoffen in grond en grondwater vastgesteld.

Het nulsituatie-onderzoek is opgezet conform het protocol "*Bodemonderzoek milieuvergunning en BSB*" en sluit aan bij de NEN 5740.

1.3 Opbouw van het rapport

De resultaten van het vooronderzoek zijn beschreven in hoofdstuk 2. De opzet van het onderzoek, de interpretatie van het veldonderzoek zijn beschreven in hoofdstukken 3. Het laboratoriumonderzoek wordt beschreven in hoofdstuk 4. Het nulsituatie-onderzoek wordt in hoofdstuk 5 geëvalueerd.

2. Vooronderzoek

2.1 Inleiding

Met historisch onderzoek worden gegevens verzameld over de bodemkwaliteit. Verder wordt nagegaan of op basis van de verkregen informatie plaatsen zijn aan te geven waar aanleiding bestaat tot mogelijke bodemverontreiniging en wat de vermoedelijke aard en ligging van deze eventueel aanwezige bodemverontreiniging is.

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- de opdrachtgever;
- de gemeente Aalsmeer.

Naast de reeds bekende aandachtspunten zijn uit het historisch onderzoek geen gegevens naar voren gekomen, die vanuit milieukundig oogpunt extra aandacht verdienen.

2.2 Terreinsituatie

De lokatie is gelegen aan de Uiterweg 116A te Aalsmeer. Op de lokatie bevindt zich een jachthaven met onderhoudswerkplaats.

Het te onderzoeken perceel is deels bebouwd, bestaande uit twee loodsen, een werkplaats, een kantoor en een KCA-opslag. In de loodsen, de KCA-opslag en het kantoor is een deugdelijke betonnen vloer aanwezig. De onderhoudswerkplaats is gedeeltelijk voorzien van betonvloer en tegels.

Het buitenterrein is verhard met beton en een verhardingslaag van overwegend grind en puin.

Op het zuidoostelijke gedeelte van het terrein bevond zich in het verleden een bovengrondse tank. De inhoud van deze tank is onbekend, maar vermoedelijk was de tankinhoud enkele duizenden liters.

Vanuit milieukundig oogpunt bevinden zich op het perceel onderstaande verdachte terreindelen:

- Voormalige ondergrondse tank.
- Onderhoudswerkplaats.
- Opslagplaats KCA.
- Parkeerterreinen.
- Botenplaats buiten.
- Botenhelling voor brede loods.
- Botenhelling in smalle loods.
- Brede loods.
- Smalle loods.

De regionale ligging en een situatieschets van het terrein zijn respectievelijk weergegeven in bijlage 1 en 2.

2.3 Opstelling onderzoekshypothese

Voor het nulsituatie-onderzoek dienen de werkzaamheden uitgevoerd te worden zoals omschreven in onderstaande tabel. In deze tabel is een systematische beschrijving weergegeven van de uit te voeren veldwerkzaamheden en de te verrichten analyses van genoemde terreindelen weergegeven.

Tabel 1 Uit te voeren werkzaamheden

TERREINDEEL	BORING-NUMMERS	PEIL-BUIS	VELDWERK		ANALYSES	
			BORING (EINDDIEPTE)	PEILBUIS (FILTERSTELLING)	GROND	GRONDWATER
terreindeel 1 voormalige ondergrondse tank	1 t/m 3	Pb1	1x (2,50 m-mv) 2x (3,00 m-mv)	1x (0,50- 2,50 m-mv)	1x minerale olie 1x aromaten	1x minerale olie 1x aromaten 1x zuurgraad (pH) 1x geleidbaarheid (EC)
terreindeel 2 onderhouds-werkplaats	5 t/m 7, 24 en 25	Pb25	1x (1,40 m-mv) 3x (1,50 m-mv) 1x (2,10 m-mv)	1x (0,00- 2,00 m-mv)	1x zware metalen 1x PAK 1x EOX 2x minerale olie 1x gechloreerde koolwaterstoffen 1x aromaten 1x glycolen 1x lutum 1x organische stof	1x zware metalen 1x gechloreerde koolwaterstoffen 1x chloorbenzenen 1x minerale olie 1x aromaten 1x glycolen 1x zuurgraad (pH) 1x geleidbaarheid (EC)
terreindeel 3 opslagplaat KCA	8	Pb8	1x (2,50 m-mv)	1x (0,50- 2,50 m-mv)	1x zware metalen 1x PAK 1x EOX 1x minerale olie 1x gechloreerde koolwaterstoffen 1x aromaten 1x glycolen	1x zware metalen 1x gechloreerde koolwaterstoffen 1x chloorbenzenen 1x minerale olie 1x aromaten 1x glycolen 1x zuurgraad (pH) 1x geleidbaarheid (EC)
terreindeel 4 parkeer-terreinen	4, 9 t/m 17	-	6x (0,20 t/m 0,50 m-mv) 2x (1,00 m-mv) 1x (1,20 m-mv) 1x (1,40 m-mv)	-	1x minerale olie 1x aromaten	-
terreindeel 5 botenplaats buiten	18 t/m 20	Pb20	1x (0,60 m-mv) 1x (1,00 m-mv) 1x (2,10 m-mv)	1x (0,00-2,00 m-mv)	1x zware metalen 1x PAK 1x EOX 1x minerale olie	1x zware metalen 1x gechloreerde koolwaterstoffen 1x chloorbenzenen 1x minerale olie 1x aromaten 1x zuurgraad (pH) 1x geleidbaarheid (EC)
terreindeel 6 botenhelling voor brede loods	21 t/m 23	Pb22	2x (1,00 m-mv) 1x (2,10 m-mv)	1x (0,00-2,00 m-mv)	1x zware metalen 1x PAK 1x EOX 1x minerale olie	1x zware metalen 1x gechloreerde koolwaterstoffen 1x chloorbenzenen 1x minerale olie 1x aromaten 1x zuurgraad (pH) 1x geleidbaarheid (EC)
terreindeel 7 botenhelling in smalle loods	26 t/m 28	Pb28	2x (1,00 m-mv) 1x (2,10 m-mv)	1x (0,00-2,00 m-mv)	1x zware metalen 1x PAK 1x EOX 1x minerale olie	1x zware metalen 1x gechloreerde koolwaterstoffen 1x chloorbenzenen 1x minerale olie 1x aromaten 1x zuurgraad (pH) 1x geleidbaarheid (EC)

>>>

vervolg tabel 1 (uit te voeren werkzaamheden)

TERREINDEEL	BORING-NUMMERS	PEIL-BUIS	VELDWERK		ANALYSES	
			BORING (EINDDIEPTE)	PEILBUIS (FILTERSTELLING)	GROND	GRONDWATER
terreindeel 8: brede loods	33 t/m 37	-	5x (1,00 m-mv)	-	1x zware metalen 1x PAK 1x EOX 1x minerale olie 1x lutum 1x organische stof	-
terreindeel 9 smalle loods	29 t/m 32	-	4x (1,00 m-mv)	-	1x zware metalen 1x PAK 1x EOX 1x minerale olie	-

Opmerking: Vanwege de aanwezigheid van bodemvreemd materiaal en ondoordringbare verhardingslagen zijn niet alle boringen uitgevoerd zoals gepland.

De in bovenstaande de tabel genoemde terreindelen worden als "verdacht" aangemerkt. Dit wil zeggen dat de mogelijkheid bestaat dat in de bodem de te meten stoffenconcentraties boven de desbetreffende streefwaarden, dan wel boven de regionale achtergrondgehalten liggen.

3. Uitvoering bodemonderzoek

3.1 Algemeen

Het veld- en laboratoriumonderzoek is uitgevoerd conform de van toepassing verklaarde:

- Nederlandse Normen [NEN];
- Nederlandse Voorlopige Normen [NVN];
- Nederlandse Praktijk Richtlijnen [NPR].

3.2 Veldwerkzaamheden

Het veldwerk is uitgevoerd op 8, 9 en 12 januari 2004. Voor het bepalen van de bodemkwaliteit zijn in totaal zevenendertig boringen uitgevoerd. Om het grondwater te onderzoeken zijn zes boringen afgewerkt met een peilbuis. Voor nadere gegevens over de plaats van de boringen en de peilbuizen wordt verwezen naar bijlage 2.

Bemonstering grond
De grondboringen zijn met handkracht uitgevoerd waarbij van elke grondsoort of per bodemlaag van een halve meter grondmonsters zijn genomen. De grondmonsters zijn verpakt in glazen potten en afgesloten met een neopreen deksel. Na elke boring zijn de boormaterialen schoongemaakt.

Bemonstering grondwater
De filterstelling van de peilbuizen is "saijdend" aan het grondwaterniveau geplaatst. Het filter is voorzien van een filterkous, om inspoeling van fijn bodemmateriaal te voorkomen. De boorgaten ter hoogte van het filter zijn opgevuld met filtergrind, en afgesloten met bentonietkorrels (zwelklei).

Het grondwater is op 4 maart 2004 bemonsterd. Om representatieve grondwatermonsters te verkrijgen is na het plaatsen van de peilbuizen en voor de monstername een hoeveelheid water afgepompt gelijk aan tweemaal de boorgatinhoud. De grondwatermonsters zijn in voorbehandelde flessen opgeslagen. Van het grondwater zijn de grondwaterstand, de zuurgraad (pH) en het geleidingsvermogen (EC) bepaald, welke in tabel 2 worden weergegeven.

Tabel 2 Veldmetingen grondwater

PEILBUIS NUMMER	FILTERSTELLING IN M-MV	ZUURGRAAD PH	GELEIDBAARHEID EC IN µS/cm	GRONDWATERSTAND IN M-MV
Pb 1	0,50 – 2,50	7,1	1.000	0,36
Pb 8	0,50 – 2,50	7,6	1.100	0,29
Pb20	0,00 – 2,00	11,1	410	0,21
Pb22	0,00 – 2,00	7,2	1.600	0,41
Pb28	0,00 – 2,00	6,8	2.400	0,34

3.3 Samenstelling van de bodem

Tijdens de boorwerkzaamheden is de grond zintuiglijk onderzocht. Vanaf maaiveld e.q. de verharding tot een diepte van 2,5 m-mv bestaat de bodem uit veen.

Voor een indruk van de samenstelling van de bodemopbouw ter plaatse wordt verwezen naar de boorbeschrijvingen, welke in bijlage 4 zijn weergegeven.

Voor de toetsing worden de analyseresultaten van de grond(meng)monsters vergeleken met de bodemspecifieke toetsingswaarden, welke afhankelijk zijn van de samenstelling van de bodem.

3.4 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens de boorwerkzaamheden zijn in het opgeboorde materiaal van bodem afwijkende materialen (grind, koolas, plastic en puin) en geuren (oliegeur) waargenomen. Verder is in diverse boringen een verhardingslaag aangetroffen. Daarnaast zijn tijdens de olie/water-test positieve reakties waargenomen. In het opgeboorde materiaal zijn geen verdachte plaatmaterialen geconstateerd, welke mogelijk asbesthoudend kunnen zijn. Een overzicht van de zintuiglijk waargenomen afwijkingen is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 3 Zintuiglijk waargenomen afwijkingen

BODEMTRAJECT (M-MV)	ZINTUIGLIJK WAARGENOMEN AFWIJKINGEN
1(0,50-1,00)	zeer licht puinhoudend
4(0,00-0,40)	licht koolashoudend, O/W-test: twijfelachtig
5(0,50-1,00)	O/W-test: licht positief, lichte oliegeur
5(1,00-1,50)	O/W-test: twijfelachtig
10(0,80-1,20)	licht plastichoudend
13(0,01-0,20)	O/W-test: twijfelachtig
18(0,01-0,50)	licht grindhoudend
20(0,10-0,50)	O/W-test: twijfelachtig
24(0,20-0,50)	licht puinhoudend
25(0,50-1,50)	O/W-test: matig positief, matige oliegeur
32(0,10-0,50)	licht grindhoudend
35(0,10-0,50)	zeer licht puinhoudend
36(0,50-1,00)	twijfelachtige onbekende geur

4. Laboratoriumonderzoek

4.1 Geselecteerde analyses

Ten behoeve van de chemische analyses zijn de grond- en grondwatermonsters bij het geaccrediteerde milieulaboratorium van Alcontrol B.V. te Hoogvliet aangeleverd en geanalyseerd. De geselecteerde analyses op grond en grondwater om de bodemkwaliteit te bepalen staan vermeld in onderstaande tabel.

Tabel 4 Geselecteerde analyses voor het bepalen van de algemene bodemkwaliteit

AANDUIDING	ZINTUIGLIJK WAARGENOMEN AFWIJKINGEN	ANALYSE
TERREINDEEL 1 - VOORMALIGE ONDERGRONDSE TANK		
grond MM1: 1A+2A+3A (bodemlaag: 0,00-0,50 m-mv)	verharding (puin, grind, glas)	minerale olie, aromaten
grondwater Pb 1	geen	minerale olie, aromaten, zuurgraad en geleidbaarheid
TERREINDEEL 2 - ONDERHOUDSWERKPLAATS		
grond 25B (0,50-1,00 m-mv)	O/W-test: matig positief, matige oliegeur	minerale olie
MM2: 5A+6B+7A+24B+25A (bodemlaag: 0,10-1,00 m-mv)	geen	zware metalen, PAK, EOX, minerale olie, gechloreerde koolwaterstoffen, aromaten, glycolen, lutum en organische stof
grondwater Pb 25	geen	zware metalen, gechloreerde koolwaterstoffen, chloorbenzenen, minerale olie, aromaten, glycolen, zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EC)
TERREINDEEL 3 - OPSLAGPLAATS KCA		
grond MM3: 8A+8B+8C (bodemlaag: 0,05-1,50 m-mv)	geen	zware metalen, PAK, EOX, minerale olie, gechloreerde koolwaterstoffen, aromaten, glycolen
grondwater Pb 8	geen	zware metalen, gechloreerde koolwaterstoffen, chloorbenzenen, minerale olie, aromaten, glycolen, zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EC)
TERREINDEEL 4 - PARKEERTERREINEN		
grond MM4: 9A t/m 16A (bodemlaag: 0,00-0,50 m-mv)	geen	minerale olie aromaten

>>>

vervolg tabel 4 (geselecteerde analyses voor het bepalen van de algemene bodemkwaliteit)

AANDUIDING	ZINTUIGLIJK WAARGENOMEN AFWIJKINGEN	ANALYSE
TERREINDEEL 5 - BOTENPLAATS BUITEN		
grond MM5: 18A+20B (bodemlaag: 0,01-1,00 m-mv)	zeer licht grindhoudend	zware metalen, PAK, EOX, minerale olie
grondwater Pb 20	geen	zware metalen, gechloreerde koolwaterstoffen, chloorbenzenen, minerale olie, aromaten, zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EC)
TERREINDEEL 6 - BOTENHELLING VOOR BREDE LOODS		
grond MM6: 21A+22A+23B (bodemlaag: 0,10-1,00 m-mv)	geen	zware metalen, PAK, EOX, minerale olie
grondwater Pb 22	geen	zware metalen, gechloreerde koolwaterstoffen, chloorbenzenen, minerale olie, aromaten, zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EC)
TERREINDEEL 7 - BOTENHELLING IN SMALLE LOODS		
grond MM8: 26A+27B+28B (bodemlaag: 0,10-1,00 m-mv)	geen	zware metalen, PAK, EOX, minerale olie
grondwater Pb 28	geen	zware metalen, gechloreerde koolwaterstoffen, chloorbenzenen, minerale olie, aromaten, zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EC)
TERREINDEEL 8 - BREDE LOODS		
grond MM7: 33A+34B+35A+36B+37A (bodemlaag: 0,10-1,00 m-mv)	geen	zware metalen, PAK, EOX, minerale olie, lutum en organische stof
TERREINDEEL 9 - SMALLE LOODS		
grond MM9: 29B+30B+31A+32A (bodemlaag: 0,10-1,00 m-mv)	geen	zware metalen, PAK, EOX, minerale olie

4.2 Toetsingscriteria

Om de mate van verontreinigingen van de grond en het grondwater te kunnen beoordelen zijn de chemische analyseresultaten getoetst aan het vigerend beleid van de Wet bodembescherming (Wbb). Het toetsingskader is vastgesteld voor grond/sediment en grondwater en geldt voor land- en waterbodems.

Gesproken wordt over streef- en interventiewaarden. Om de mate van verontreiniging weer te geven wordt in dit rapport de onderstaande terminologie gebruikt:

- niet verontreinigd : concentratie lager dan de streefwaarde [S].
- licht verontreinigd : concentratie gelijk aan of hoger dan de streefwaarde [S] maar lager dan de 1/2 som streef- en interventiewaarde [T].
- matig verontreinigd : concentratie gelijk aan of hoger dan de 1/2 som streef- en interventiewaarde [T] maar lager dan de interventiewaarde [I].
- sterk verontreinigd : concentratie gelijk aan of hoger dan de interventiewaarde [I].

4.3 Overzicht toetsing analyseresultaten

De analyseresultaten zijn vergeleken met de (bodemspecifieke) toetsingswaarden. Een overzicht van de gemeten verontreinigingen is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 5 Overzicht gemeten verontreinigingen

AANDUIDING	ZINTUIGLIJK WAARGENOMEN AFWIJKINGEN	LICHT VERHOOGD ≥ S	MATIG VERHOOGD ≥ T	STERK VERHOOGD ≥ I
TERREINDEEL 1 - VOORMALIGE ONDERGRONDSE TANK				
grond				
mengmonster MM1	verharding (puin, grind, glas)	-#	-#	-#
grondwater				
Pb 1	geen	-	-	-
TERREINDEEL 2 - ONDERHOUDSWERKPLAATS				
grond				
2S1 (0,50-1,00 m-mv)	O/W-test: matig positief, matige oliegeur	-	minerale olie(13000)	-
mengmonster MM2	geen	cadmium(1,2), koper(45), kwik(0,69), lood(150), nikkel(29), PAK(3,3), EOX(0,33)	zink(390)	-
grondwater				
Pb 25	geen	chroom(1,4), per(6,2), minerale olie(140)	-	-
TERREINDEEL 3 - OPSLAGPLAATS KCA				
grond				
mengmonster MM3	geen	cadmium(1,4), koper(48), kwik(0,49), lood(130), nikkel(29), zink(300), PAK(3,4), EOX(0,42)	-	-
grondwater				
Pb 8	geen	-	-	-
TERREINDEEL 4 - PARKEERTERREINEN				
grond				
mengmonster MM4	geen	-#	-#	-#

>>>

vervolg tabel 5 (overzicht gemeten verontreinigingen)

AANDUIDING	ZINTUIGLIJK WAARGENOMEN AFWIJKINGEN	LICHT VERHOOGD ≥ S	MATIG VERHOOGD ≥ T	STERK VERHOOGD ≥ I
TERREINDEEL 5 - BOTENPLAATS BUITEN				
grond mengmonster MM5	zeer licht grindhoudend	koper(42), kwik(0,76), lood(150), zink(170), EOX(0,35)	-	-
grondwater Pb 20	geen	-	-	-
TERREINDEEL 6 - BOTENHELLING VOOR BREDE LOODS				
grond mengmonster MM6	geen	lood(120), nikkel(28), zink(150), PAK(11), EOX(1,5)	koper(120)	-
grondwater Pb 22	geen	-	-	-
TERREINDEEL 7 - BOTENHELLING IN SMALLE LOODS				
grond mengmonster MM8	geen	koper(63), lood(110), nikkel(31), zink(200), PAK(3,1), EOX(0,45)	-	-
grondwater Pb 28	geen	-	-	-
TERREINDEEL 8 - BREDE LOODS				
grond mengmonster MM7	geen	koper(49), kwik(0,32), nikkel(26), EOX(0,51)	-	-
TERREINDEEL 9 - SMALLE LOODS				
grond mengmonster MM9	geen	cadmium(1,2), koper (44), kwik(0,62), lood (130), nikkel(31), zink (290), EOX(0,48)	-	-

Opmerking: De concentratie van stoffen is in de grond weergegeven in mg/kgds: in grondwater in µg/l.

- Analytisch geen verhoogde waarde aangetoond
- # Indicatief getoetst aan het bouwstoffenbesluit

OVERZICHT MENGMONSTERS:
MM1: 1A+2A+3A (bodemlaag: 0,00-0,50 m-mv)
MM2: 5A+6B+7A+24B+25A (bodemlaag: 0,10-1,00 m-mv)
MM3: 8A+8B+8C (bodemlaag: 0,05-1,50 m-mv)
MM4: 9A t/m 16A (bodemlaag: 0,00-0,50 m-mv)
MM5: 18A+20B (bodemlaag: 0,01-1,00 m-mv)
MM6: 21A+22A+23B (bodemlaag: 0,10-1,00 m-mv)
MM7: 33A+34B+35A+36B+37A (bodemlaag: 0,10-1,00 m-mv)
MM8: 26A+27B+28B (bodemlaag: 0,10-1,00 m-mv)
MM9: 29B+30B+31A+32A (bodemlaag: 0,10-1,00 m-mv)

5. Evaluatie

5.1 Inleiding

Parson Marine B.V. heeft opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een nulsituatie-onderzoek op de lokatie gelegen aan de Uiterweg 116A te Aalsmeer. Een situatieschets van de onderzoekslokatie is weergegeven in bijlage 2.

Doel van het nulsituatie-onderzoek is het verkrijgen van een referentiekader om vast te kunnen stellen of activiteiten op het terrein hebben geleid e.q. in de toekomst leiden tot verontreiniging van de bodem. Daartoe wordt op plaatsen waar tijdens bedrijfsactiviteiten verontreinigende stoffen werden en worden gebruikt, gevormd of opgeslagen, de concentratie van deze stoffen in grond en grondwater vastgesteld.

Het nulsituatie-onderzoek is opgezet conform het protocol "*Bodemonderzoek milieuvergunning en BSB*" en sluit aan bij de NEN 5740.

5.2 Onderzoeksresultaten

De resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek worden in deze paragraaf geïntegreerd. Op basis hiervan is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem beoordeeld. Daarbij zijn de gemeten stoffenconcentraties getoetst aan de streef- en interventiewaarden.

- VELDWERKZAAMHEDEN

  Voor het bepalen van de bodemkwaliteit zijn in totaal zevenendertig boringen uitgevoerd. Om het grondwater te onderzoeken zijn zes boringen afgewerkt met een peilbuis.

  Tijdens de boorwerkzaamheden zijn in het opgeboorde materiaal van bodem afwijkende materialen (grind, koolas, plastic en puin) en geuren (oliegeur) waargenomen. Verder is in diverse boringen een verhardingslaag aangetroffen. Daarnaast zijn tijdens de olie/water-test positieve reakties waargenomen. In het opgeboorde materiaal zijn geen verdachte plaatmaterialen geconstateerd, welke mogelijk asbesthoudend kunnen zijn.

- TERREINDEEL 1 - VOORMALIGE ONDERGRONDSE TANK

  Grond

  In mengmonster MM1 van de bodemlaag van het freatisch vlak zijn geen verhoogde concentraties olie en aromaten aangetroffen.

  Grondwater

  In het grondwater afkomstig uit de peilbuis Pb1 zijn eveneens geen verhoogde concentraties olie en aromaten gemeten. De gemeten zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EC) wijken niet af van waarden die doorgaans in dergelijke bodems worden gevonden.

- TERREINDEEL 2 - ONDERHOUDSWERKPLAATS

Grond

In het matig naar olie ruikend grondmonster 25B (bodemlaag: 0.50- 1.00 m-mv) is een matig verhoogde concentratie olie aangetoond van 13.000 mg/kgds.

In het mengmonster MM2 (bodemlaag: 0.10- 1.00 m-mv) is een matig verhoogde concentratie zink aangetroffen. Verder zijn licht verhoogde concentraties cadmium, koper, kwik, lood, nikkel, PAK en EOX gemeten.

Grondwater

In het grondwater afkomstig uit de peilbuis Pb 25 zijn licht verhoogde concentraties chroom, per en minerale olie gemeten. De gemeten zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EC) wijken niet af van waarden die doorgaans in dergelijke bodems worden gevonden.

- TERREINDEEL 3 - OPSLAGPLAATS KCA

Grond

In het zintuiglijk als "schoon" beoordeeld mengmonster MM3 (bodemlaag: 0.05- 1.50 m-mv) zijn licht verhoogde concentraties gemeten voor cadmium, koper, kwik, lood, nikkel, zink, PAK en EOX.

Grondwater

In het grondwater afkomstig uit de peilbuis Pb 8 zijn voor geen van de geanalyseerde stoffen verhoogde waarden gemeten. De gemeten zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EC) wijken niet af van waarden die doorgaans in dergelijke bodems worden gevonden.

- TERREINDEEL 4 - PARKEERTERREINEN

Grond

In mengmonster MM4 (bodemlaag tussen 0.00 en 0.50 m-mv) is een concentratie olie gemeten van 470 mg/kgds. Deze aangetroffen concentratie blijft na indicatieve toetsing aan het bouwstoffenbesluit beneden de samenstellingswaarden (ter verduidelijking beneden grenswaarde).

- TERREINDEEL 5 - BOTENPLAATS BUITEN

Grond

In het zeer licht grindhoudende mengmonster MM5 (bodemlaag: 0.01- 1.00 m-mv) zijn licht verhoogde concentraties koper, kwik, lood, zink en EOX aangetoond.

Grondwater

In het grondwater afkomstig uit de peilbuis Pb 20 zijn voor geen van de gemeten stoffen verhoogde concentraties gemeten. De gemeten zuurgraad (pH= 11,1) wijkt af van waarden die doorgaans in dergelijke bodems worden gevonden. De gemeten geleidbaarheid (EC) wijkt niet af van waarden die doorgaans in dergelijke bodems worden gevonden.

- TERREINDEEL 6 - BOTENHELLING VOOR BREDE LOODS

Grond

In het mengmonster MM6 (bodemlaag: 0.10- 1.00 m-mv) is een matig verhoogde concentratie koper aangetroffen. Verder zijn licht verhoogde concentraties lood, nikkel, zink en PAK gemeten. Daarnaast is de aangetroffen concentratie van 1.5 mg/kgds voor de somparameter EOX aan de hoge kant.

Grondwater

In het grondwater afkomstig uit peilbuis Pb 22 zijn voor geen van de geanalyseerde stoffen verhoogde waarden gemeten. De gemeten zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EC) wijken niet af van waarden die doorgaans in dergelijke bodems worden gevonden.

- TERREINDEEL 7 - BOTENHELLING IN SMALLE LOODS

Grond

In het mengmonster MM8 (bodemlaag: 0.10- 1.00 m-mv) zijn licht verhoogde concentraties koper, lood, nikkel, zink, PAK en EOX gemeten.

Grondwater

In het grondwater afkomstig uit peilbuis Pb 28 zijn voor geen van de geanalyseerde stoffen verhoogde waarden gemeten. De gemeten zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EC) wijken niet af van waarden die doorgaans in dergelijke bodems worden gevonden.

- TERREINDEEL 8 - BREDE LOODS

Grond

In het mengmonster MM7 (bodemlaag: 0.10- 1,00 m-mv) zijn licht verhoogde concentraties koper, kwik, nikkel en EOX gemeten.

- TERREINDEEL 9 - SMALLE LOODS

Grond

In het mengmonster MM9 (bodemlaag: 0.10- 1,00 m-mv) zijn licht verhoogde concentraties cadmium, koper, kwik, lood, nikkel, zink en EOX gemeten.

5.3 Conclusies en aanbevelingen

Inleiding

Vanuit milieukundig oogpunt bevinden zich op het perceel onderstaande verdachte terreindelen:

- Voormalige ondergrondse tank.
- Onderhoudswerkplaats.
- Opslagplaats KCA.
- Parkeerterreinen.
- Botenplaats buiten.
- Botenhelling voor brede loods.
- Botenhelling in smalle loods.
- Brede loods.
- Smalle loods.

Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de terreindelen opgestelde hypothese "verdacht" juist is. Voor de lichte verontreinigingen genoemd in voorgaande paragraaf (/ 5.2) behoeft, om reden dat de tussenwaarde niet wordt overschreden, geen nader onderzoek te worden aanbevolen.

Geen aanwezigheid van verdacht plaatmateriaal

Tijdens de terreininspectie voorafgaand aan het bodemonderzoek zijn geen verdachte plaatmaterialen waargenomen, welke mogelijk asbesthoudend zijn. Evenmin zijn tijdens de veldwerkzaamheden in het opgeboorde materiaal verdachte plaatmaterialen geconstateerd. Aangenomen wordt dat op de lokatie geen asbesthoudend materiaal aanwezig is.

Verontreiniging van olie in grond
Voor de aangetroffen verontreiniging van olie in de grond in de onderhoudswerkplaats wordt nader onderzoek aanbevolen.

In een nader onderzoek wordt nagegaan of er mogelijk sprake is van een, volgens de Wet bodembescherming, zogenaamd "ernstig" geval van bodemverontreiniging. Er is sprake van een "ernstig" geval van bodemverontreiniging indien van één stof de betreffende concentratie gelijk is aan of de interventiewaarde overschrijdt in een bodemvolume van 25 m^3 grond.

Door middel van het plaatsen van boringen tot in de schone grond wordt de omvang van de verontreiniging van olie in de grond bepaalt. Voor het vastleggen van de verontreinigingen zullen diverse grondmonsters geselecteerd worden voor chemisch onderzoek en worden geanalyseerd, van de:

- kern van de verontreiniging;
- onderzijde van de verontreiniging (verticale afperking);
- rand van de verontreiniging (horizontale afperking).

Verder is in het mengmonster van het verhardingsmateriaal (bodemlaag tussen 0,00 en 0,50 m-mv) afkomstig van de parkeerterreinen een concentratie olie gemeten van 470 mg/kgds. Deze aangetroffen concentratie blijft na indicatieve toetsing aan het bouwstoffenbesluit beneden de samenstellingswaarden (ter verduidelijking beneden grenswaarde).

Overwogen kan worden het mengmonster uit te splitsen en na te gaan of er sprake is van één of meerdere uitschieters in de separate monsters van waaruit het mengmonster (MM4) is samengesteld.

Verontreiniging van zware metalen (zink en koper) in de grond
In twee grondmengmonsters t.p.v. de onderhoudswerkplaats (MM2) en de botenhelling voor de brede loods (MM6) is een verontreiniging gemeten van respectievelijk zink en koper.

Voor deze verontreiniging van zware metalen in de grond wordt nader onderzoek aanbevolen. Een eerste stap van het nader onderzoek is het uitsplitsen van de twee mengmonsters (MM2 en MM6) en de analyse van de separate monsters op zink respectievelijk koper. De monsters worden tot medio april 2004 bewaard op het laboratorium.

Het nader onderzoek eerste fase dient inzicht te geven:

- of er verontreinigingen worden gemeten verspreid over de gehele lokatie;
- of een duidelijke verontreinigde bodemlaag te onderscheiden is.

Met aanvullend chemisch onderzoek kan vastgesteld worden of dat sprake is van één of meerdere uitschieters in de separate monsters van waaruit de mengmonsters MM2 en MM6 zijn samengesteld.

Op basis van de resultaten van de eerste fase van het nader onderzoek (aanvullend chemisch onderzoek), kan eventueel vervolg onderzoek worden aanbevolen, bestaande uit het plaatsen van extra boringen en analyses.

Verhoogde concentratie EOX in grond
In de grond ter plaatse van de botenhelling voor brede loods is een concentratie EOX gemeten van 1,5 mg/kgds. Geadviseerd wordt aanvullend chemisch onderzoek uit te voeren. Met aanvullend chemisch onderzoek wordt inzicht verkregen in de aard en mate van de mogelijke aanwezigheid van individuele gehalogeneerde koolwaterstoffen.

Verhoogde zuurgraad in grondwater
De gemeten zuurgraad (pH= 11,1) t.p.v. terreindeel 5 wijkt af van waarden die doorgaans in venige bodems in de omgeving van Aalsmeer wordt gevonden.

Om de aangetroffen zuurgraad in het grondwater te verifiëren kan overwogen worden om de betreffende peilbuis (Pb20) te herbemonsteren en opnieuw de zuurgraad vast te stellen.

Afgifte bouwvergunning
Rekening dient gehouden te worden dat, indien een bouwvergunning wordt aangevraagd, er conform vigerend beleid op basis van de uitkomsten van voorliggend onderzoek milieuhygiënisch problemen aanwezig kunnen zijn voor het afgeven van een bouwvergunning. Echter bevoegd gezag in het kader van de Woningwet is de gemeente Aalsmeer, waarvan het advies bindend is. Bevoegd gezag kan verder altijd aanvullende eisen stellen.

Afvoer grond en ander materiaal
Rekening dient gehouden te worden dat indien grond of ander materiaal zoals puin van de lokatie wordt afgevoerd deze niet zondermeer overal toegepast kan worden. Voor afvoer en hergebruik van grond is het Bouwstoffenbesluit van toepassing.

Slot
Voor het vastleggen van de nulsituatie is met de huidige onderzoeksgegevens ons inziens afdoende onderzoek verricht. Geadviseerd wordt onderhavige rapportage ter beoordeling voor te leggen aan de gemeente Aalsmeer.

In het vertrouwen U voldoende te hebben geïnformeerd. Voor het beantwoorden van eventuele vragen houden wij ons beleeft aanbevolen.

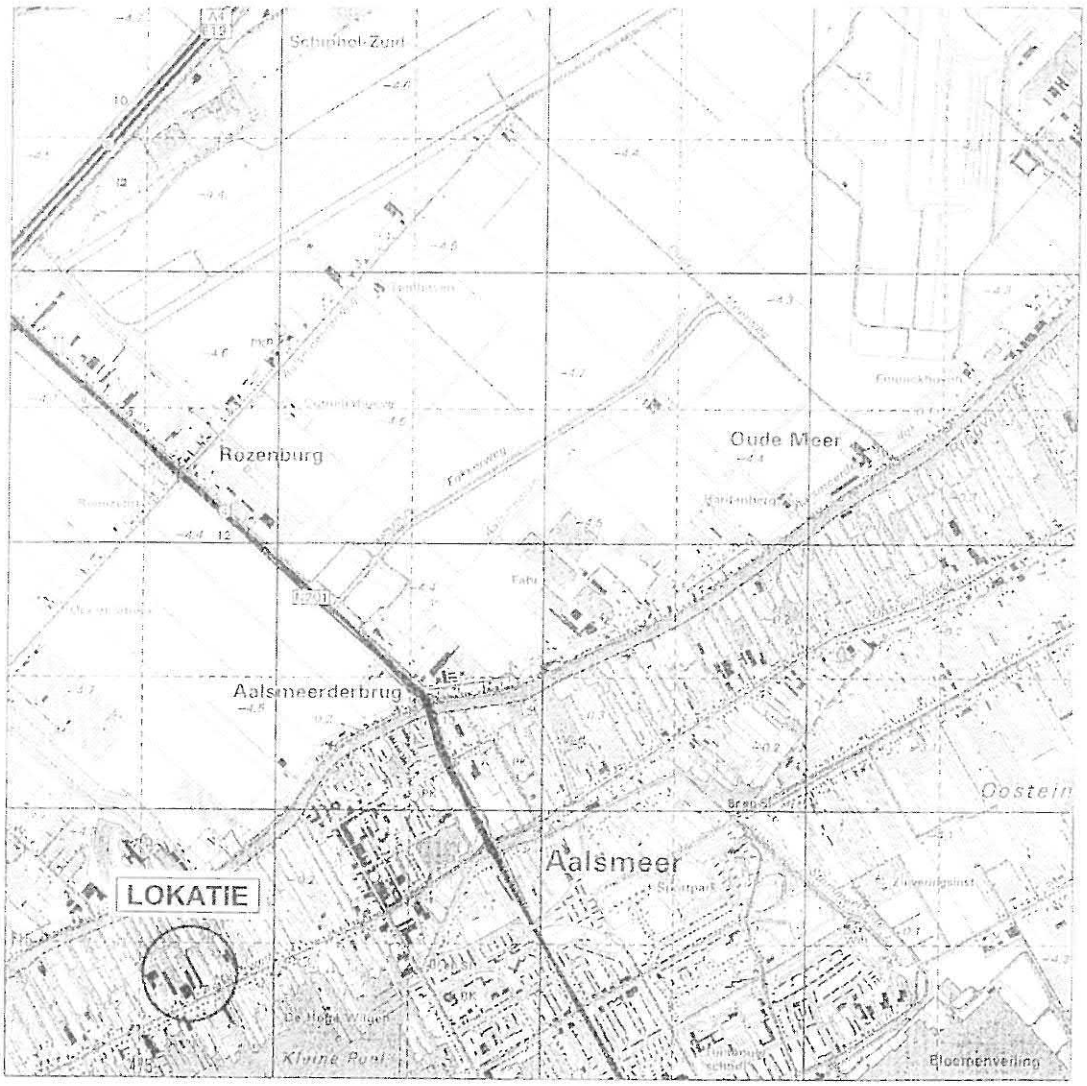
Hoogachtend.
Almad Eco B.V.

B. Gieling, B. ec.

Behandeld door ing. P. van der Hoeven

Bijlage 1

Regionale situatie



*deze kaart is **noordgericht***

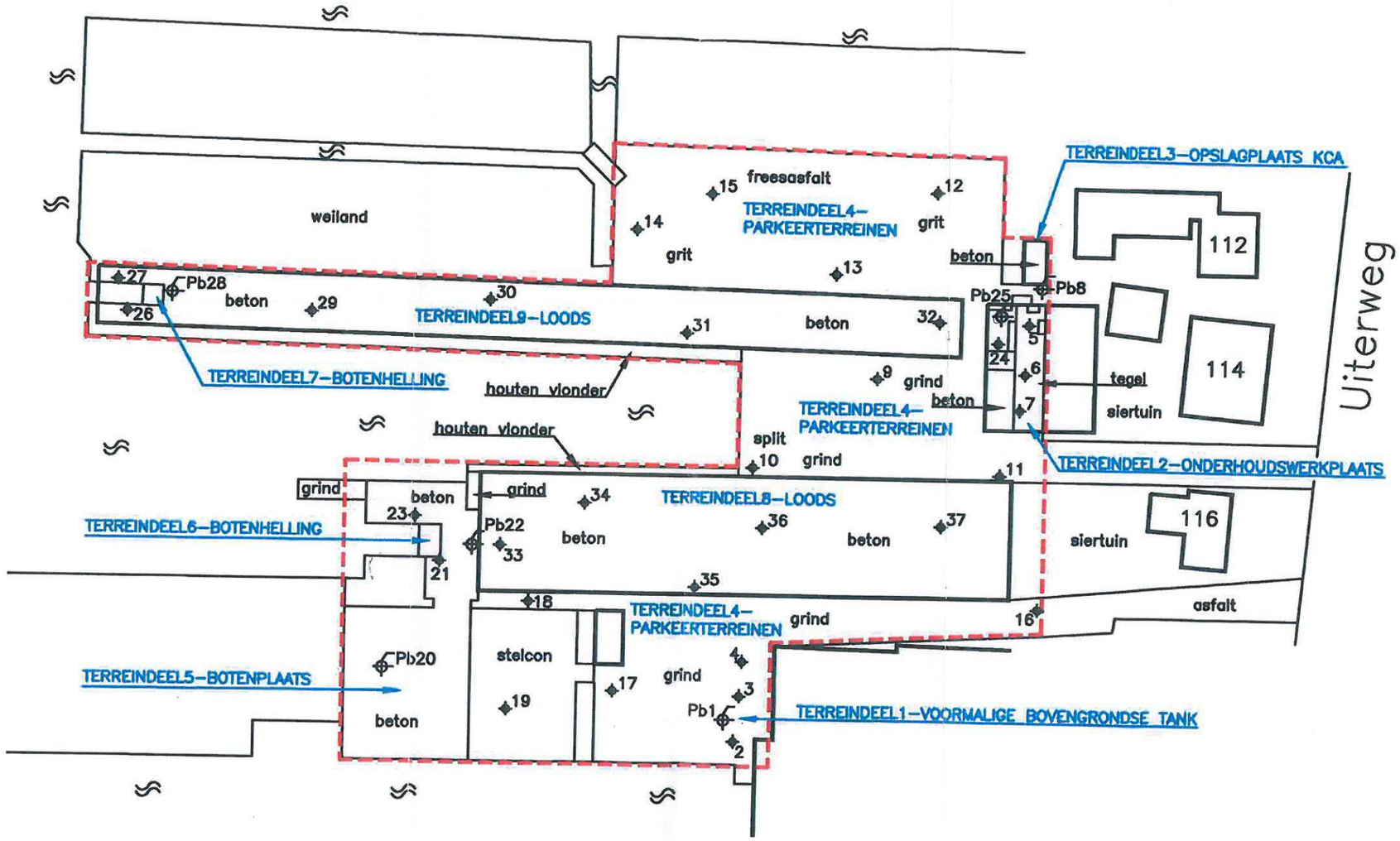
0 meter 1.250

REGIONALE SITUATIE

Projektnummer	031007
Lokatie	Uiterweg 116A te Aalsmeer
Schaal	1:25.000
Datum	Januari 2004

Bijlage 2

Situatieschets


TERREINDEEL3–OPSLAGPLAATS KCA
freesasfalt
15
12
TERREINDEEL4–
PARKEERTERREINEN
grit
14
grit
beton
13
112
Pb25
Pb8
weiland
27
Pb28
beton
29
30
TERREINDEEL9–LOODS
31
beton
32
26
5
24
6
9
grind
tegel
114
TERREINDEEL7–BOTENHELLING
houten vlonder
beton
7
siertuin
houten vlonder
TERREINDEEL4–
PARKEERTERREINEN
split
10
grind
11
TERREINDEEL2–ONDERHOUDSWERKPLAATS
Uiterweg
grind
beton
grind
34
TERREINDEEL8–LOODS
23
Pb22
36
37
116
TERREINDEEL6–BOTENHELLING
beton
beton
siertuin
33
21
35
18
TERREINDEEL4–
PARKEERTERREINEN
grind
16
asfalt
Pb20
stelcon
4
17
grind
TERREINDEEL5–BOTENPLAATS
19
3
Pb1
TERREINDEEL1–VOORMALIGE BOVENGRONDSE TANK
beton
2

LEGENDA:

Bijlage 3

Toetsing analyseresultaten en analysecertificaten

projekt : *Uiterweg 116A te Aalsmeer*
projektnummer : *031007*
monster : *MM1: 1A+2A+3A*

Tabel: Indicatieve toetsing analyseresultaten bodemvreemd materiaal (toetsing aan bouwstoffenbesluit)

Parameter	*Gehalte mg/kgds*		*Samenstellingswaarden[1]*
droge stof (gew.-%)	83,2		
Vluchtige Aromaten			
benzeen	<0,05	-	1,25
tolueen	<0.05	-	1,25
ethylbenzeen	<0.05	-	1,25
xylenen	<0,05	-	1,25
Totaal BTEX	<0,2		
naftaleen (GC-purge & trap)	<0,1	-	5
Minerale olie			
fractie C10 - C12	<5		
fractie C12 - C22	<5		
fractie C22 - C30	<5		
fractie C30 - C40	<5		
totaal olie	<20	-	500

[1] : Samenstellingswaarden uit tabel 2 van het Bouwstoffenbesluit
< : Het gehalte is kleiner dan de samenstellingswaarde
> : Het gehalte is groter dan of gelijk aan de samenstellingswaarde

projekt : *Uiterweg 116A te Aalsmeer*
projektnummer : *031007*
monster : *25B (0,50-1,00)*

Tabel: Analyseresultaten grondmonsters (toetsing streef- en interventiewaarden)

Parameter	*Gehalte mg/kgds*		*Toetsingswaarden 1)* *S*	*0.5(S+I)*	*I*
droge stof (gew.-%)	38,8				
Minerale olie					
fractie C10 - C12	1300				
fractie C12 - C22	12000				
fractie C22 - C30	270				
fractie C30 - C40	45				
totaal olie	13000	**	144	7272	14400

* : Het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde
** : Het gehalte is groter dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
*** : Het gehalte is groter dan of gelijk aan de interventiewaarde

1) De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling:
lutum = 9,8% humus = 25,8%

projekt : *Uiterweg 116A te Aalsmeer*
projektnummer : *031007*
monster : *MM2: 5A+6B+7A+24B+25A*

Tabel: Analyseresultaten grondmonsters (toetsing streef- en interventiewaarden)

Parameter	*Gehalte mg/kgds*		*Toetsingswaarden 1)* *S*	*0,5(S+I)*	*I*
droge stof (gew.-%)	41,9				
Organische stof (%vdDS)	28,8				
Lutum (%vdDS)	9,8				
Metalen					
arseen	20		30	44	58
cadmium	1,2	*	1,1	6,8	16
chroom	24		70	167	264
koper	45	*	38	120	201
kwik	0,69	*	0,28	4,8	9,3
lood	150	*	89	321	552
nikkel	29	*	20	69	119
zink	390	**	123	377	631
Vluchtige Aromaten					
benzeen	<0,05		0,03	1,5	2,9
tolueen	<0,05		0,03	187	374
ethylbenzeen	<0,05		0,09	72	144
xylenen	<0,05		0,29	36	72
Totaal BTEX	<0,2				
naftaleen (GC-purge & trap)	<0,1				
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)					
naftaleen	0,03				
anthraceen	0,13				
fenanthreen	0,36				
fluorantheen	0,80				
benzo(a)anthraceen	0,38				
chryseen	0,48				
benzo(a)pyreen	0,36				
benzo(ghi)peryleen	0,27				
benzo(k)fluorantheen	0,24				
indeno(123-cd)pyreen	0,29				
acenaftyleen	0,07				
acenaftheen	0,05				
fluoreen	0,07				
pyreen	0,62				
benzo(b)fluorantheen	0,56				
dibenz(ah)anthraceen	0,07				
PAK (totaal,10 van VROM)	3,3	*	2,9	59	115
PAK (totaal,16 van EPA)	4,8				
Vluchtige Chloorkoolwaterstoffen					
1,2-dichloorethaan	<0,03		0,06	5,8	12
cis 1,2-dichlooretheen	<0,03		0,58	1,7	2,9
tetrachlooretheen (per)	<0,02		0,006	5,8	12
tetrachloormethaan	<0,02		1,2	2,0	2,9
1,1,1-trichloorethaan	<0,01		0,20	22	43
1,1,2-trichloorethaan	<0.04		1,2	15	29
trichlooretheen (tri)	<0,02		0,29	87	173
trichloormethaan (chloroform)	<0,03		0,06	14	29
Chloorbenzenen					
monochloorbenzeen	<0,02				
dichloorbenzeen	<0,02				
EOX	0,33	*	0,30		

vervolg

projekt	:	*Uiterweg 116A te Aalsmeer*
projektnummer	:	*031007*
monster	:	*MM2: 5A+6B+7A+24B+25A*

Minerale olie				
fractie C10 - C12	5			
fractie C12 - C22	70			
fractie C22 - C30	25			
fractie C30 - C40	35			
totaal olie	130	144	7272	14400
Glycolen				
methylglycol	<5			
dimethylglycol	<5			
ethylglycol	<5			
diethylglycol	<5			
isopropylglycol	<5			
butylglycol	<5			
ethyleenglycol	<10			

* : Het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde
** : Het gehalte is groter dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
*** : Het gehalte is groter dan of gelijk aan de interventiewaarde

1) De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling:
lutum = 0,8% humus = 28,5%

projekt	:	*Uiterweg 116A te Aalsmeer*
projektnummer	:	*031007*
monster	:	*MM3: 8A+8B+8C*

Tabel: Analyseresultaten grondmonsters (toetsing streef- en interventiewaarden)

Parameter	*Gehalte mg/kgds*		*Toetsingswaarden 1)* *S*	*0.5(S+I)*	*I*
droge stof (gew.-%)	31,7				
Metalen					
arseen	22		30	44	58
cadmium	1,4	*	1,1	8,8	16
chroom	22		70	167	264
koper	48	*	38	120	201
kwik	0,49	*	0,28	4,8	9,3
lood	130	*	89	321	552
nikkel	29	*	20	69	119
zink	300	*	123	377	631
Vluchtige Aromaten					
benzeen	<0,05		0,03	1,5	2,9
tolueen	<0,05		0,03	187	374
ethylbenzeen	<0,05		0,09	72	144
xylenen	<0,05		0,29	36	72
Totaal BTEX	<0,2				
naftaleen (GC-purge & trap)	<0,1				
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)					
naftaleen	0,03				
anthraceen	0,07				
fenanthreen	0,28				
fluorantheen	0,85				
benzo(a)anthraceen	0,34				
chryseen	0,53				
benzo(a)pyreen	0,38				
benzo(ghi)peryleen	0,33				
benzo(k)fluorantheen	0,27				
indeno(123-cd)pyreen	0,35				
acenaftyleen	0,11				
acenaftheen	0,16				
fluoreen	0,05				
pyreen	0,67				
benzo(b)fluorantheen	0,62				
dibenz(ah)anthraceen	0,08				
PAK (totaal,10 van VROM)	3,4	*	2,9	59	115
PAK (totaal,16 van EPA)	5,1				
Vluchtige Chloorkoolwaterstoffen					
1,2-dichloorethaan	<0,03		0,06	5,8	12
cis 1,2-dichlooretheen	<0,03		0,53	1,7	2,9
tetrachlooretheen (per)	<0,02		0,006	5,8	12
tetrachloormethaan	<0,02		1,2	2,0	2,9
1,1,1-trichloorethaan	<0,02		0,20	22	43
1,1,2-trichloorethaan	<0,05		1,2	15	29
trichlooretheen (tri)	<0,02		0,29	87	173
trichloormethaan (chloroform)	<0,03		0,06	14	29
Chloorbenzenen					
monochloorbenzeen	<0,02				
dichloorbenzeen	<0,02				
EOX	0,42	*	0,30		

vervolg

projekt	:	*Uiterweg 116A te Aalsmeer*
projektnummer	:	*031007*
monster	:	*MM3: 8A+8B+8C*

Minerale olie				
fractie C10 - C12	5			
fractie C12 - C22	20			
fractie C22 - C30	35			
fractie C30 - C40	40			
totaal olie	95	144	7272	14400
Glycolen				
methylglycol	<5			
dimethylglycol	<5			
ethylglycol	<5			
diethylglycol	<5			
isopropylglycol	<5			
butylglycol	<5			
ethyleenglycol	<12,5			

* : Het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde
** : Het gehalte is groter dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
*** : Het gehalte is groter dan of gelijk aan de interventiewaarde

1) De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemvaamenstelling:
humus = 0,5% humus = 29,8%

projekt : *Uiterweg 116A te Aalsmeer*
projektnummer : *031007*
monster : *MM4: 9A+10A+11A+12A+13A+14A+15A+16A*

Tabel: Indicatieve toetsing analyseresultaten bodemvreemd materiaal (toetsing aan bouwstoffenbesluit)

Parameter	*Gehalte mg/kgds*		*Samenstellingswaarden[1]*
droge stof (gew.-%)	86,8		
Vluchtige Aromaten			
benzeen	<0,05	-	1,25
tolueen	<0,05	-	1,25
ethylbenzeen	<0,05	-	1,25
xylenen	<0,05	-	1,25
Totaal BTEX	<0,2		
naftaleen (GC-purge & trap)	<0,1	-	5
Minerale olie			
fractie C10 - C12	<5		
fractie C12 - C22	20		
fractie C22 - C30	130		
fractie C30 - C40	320		
totaal olie	470	-	500

1) : Samenstellingswaarden uit tabel 2 van het Bouwstoffenbesluit
\- : Het gehalte is kleiner dan de samenstellingswaarde
*** : Het gehalte is groter dan of gelijk aan de samenstellingswaarde

projekt : *Uiterweg 116A te Aalsmeer*
projektnummer : *031007*
monster : *MM5: 18A+20B*

Tabel: Analyseresultaten grondmonsters (toetsing streef- en interventiewaarden)

Parameter	*Gehalte mg/kgds*		*Toetsingswaarden 1)* *S*	*0.5(S+I)*	*I*
droge stof (gew.-%)	46,7				
Metalen					
arseen	10		30	44	58
cadmium	0,7		1,1	8,8	16
chroom	24		70	167	264
koper	42	*	38	120	201
kwik	0,76	*	0,28	4,8	9,3
lood	150	*	89	321	552
nikkel	17		20	69	119
zink	170	*	123	377	631
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)					
naftaleen	<0,02				
anthraceen	0,03				
fenanthreen	0,21				
fluorantheen	0,48				
benzo(a)anthraceen	0,22				
chryseen	0,29				
benzo(a)pyreen	0,21				
benzo(ghi)peryleen	0,15				
benzo(k)fluorantheen	0,16				
indeno(123-cd)pyreen	0,16				
acenaftyleen	<0,02				
acenaftheen	0,03				
fluoreen	0,02				
pyreen	0,37				
benzo(b)fluorantheen	0,36				
dibenz(ah)anthraceen	0,05				
PAK (totaal,10 van VROM)	1,9		2,9	59	115
PAK (totaal,16 van EPA)	2,8				
EOX	0,35	*	0,30		
Minerale olie					
fractie C10 - C12	<5				
fractie C12 - C22	<5				
fractie C22 - C30	<5				
fractie C30 - C40	<5				
totaal olie	<20		144	7272	14400

* : Het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde
** : Het gehalte is groter dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
*** : Het gehalte is groter dan of gelijk aan de interventiewaarde

1) De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling:
humus= 9,8% humus= 28,8%

projekt : *Uiterweg 116A te Aalsmeer*
projektnummer : *031607*
monster : *MM6: 21A+22A+23B*

Tabel: Analyseresultaten grondmonsters (toetsing streef- en interventiewaarden)

Parameter	*Gehalte mg/kgds*		*Toetsingswaarden 1)* *S*	*0.5(S+I)*	*I*
droge stof (gew.-%)	31,3				
Metalen					
arseen	15		30	44	58
cadmium	0,4		1,1	8,6	16
chroom	29		70	167	264
koper	120	**	38	120	201
kwik	0,25		0,28	4,8	9,3
lood	120	*	89	321	552
nikkel	28	*	20	69	119
zink	150	*	123	377	631
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)					
naftaleen	<0,03				
anthraceen	0,13				
fenanthreen	0,71				
fluorantheen	2,8				
benzo(a)anthraceen	1,4				
chryseen	1,6				
benzo(a)pyreen	1,4				
benzo(ghi)peryleen	0,81				
benzo(k)fluorantheen	0,91				
indeno(123-cd)pyreen	1,0				
acenaftyleen	0,03				
acenaftheen	0,11				
fluoreen	0,07				
pyreen	2,2				
benzo(b)fluorantheen	2,1				
dibenz(ah)anthraceen	0,26				
PAK (totaal,10 van VROM)	11	*	2,9	59	115
PAK (totaal,16 van EPA)	16				
EOX	1,5	*	0,30		
Minerale olie					
fractie C10 - C12	5				
fractie C12 - C22	15				
fractie C22 - C30	15				
fractie C30 - C40	30				
totaal olie	65		144	7272	14400

* : Het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde
** : Het gehalte is groter dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
*** : Het gehalte is groter dan of gelijk aan de interventiewaarde

1) De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling:
lutum = 9,8% humus= 28,8%

projekt : *Uiterweg 116A te Aalsmeer*
projektnummer : *031007*
monster : *MM7: 33A+34B+35A+36B+37A*

Tabel: Analyseresultaten grondmonsters (toetsing streef- en interventiewaarden)

Parameter	*Gehalte mg/kgds*		*Toetsingswaarden 1)* *S*	*0.5(S+I)*	*I*
droge stof (gew.-%)	37,6				
Organische stof (%vdDS)	40,2				
Lutum (%vdDS)	15				
Metalen					
arseen	15		37	54	70
cadmium	0,8		1,4	11	21
chroom	26		80	192	304
koper	49	*	48	151	254
kwik	0,32	*	0,32	5,4	11
lood	100		105	381	656
nikkel	26	*	25	88	150
zink	150		155	477	799
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)					
naftaleen	<0,03				
anthraceen	0,03				
fenanthreen	0,10				
fluorantheen	0,33				
benzo(a)anthraceen	0,20				
chryseen	0,32				
benzo(a)pyreen	0,19				
benzo(ghi)peryleen	0,16				
benzo(k)fluorantheen	0,16				
indeno(123-cd)pyreen	0,16				
acenaftyleen	<0,03				
acenaftheen	0,03				
fluoreen	<0,03				
pyreen	0,25				
benzo(b)fluorantheen	0,37				
dibenz(ah)anthraceen	0,05				
PAK (totaal,10 van VROM)	1,6		3,0	62	120
PAK (totaal,16 van EPA)	2,4				
EOX	0,51	*	0,30		
Minerale olie					
fractie C10 - C12	<5				
fractie C12 - C22	<5				
fractie C22 - C30	<5				
fractie C30 - C40	<5				
totaal olie	<20		150	7575	15000

* : Het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde
** : Het gehalte is groter dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
*** : Het gehalte is groter dan of gelijk aan de interventiewaarde

1) De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling:
lutum= 15% humus= 40,2%

projekt : *Uiterweg 116A te Aalsmeer*
projektnummer : *031007*
monster : *MM8: 26A+27B+28B*

Tabel: Analyseresultaten grondmonsters (toetsing streef- en interventiewaarden)

Parameter	*Gehalte mg/kgds*		*Toetsingswaarden 1)* *S*	*0.5(S+I)*	*I*
droge stof (gew.-%)	35,7				
Metalen					
arseen	16		30	44	58
cadmium	0,9		1,1	8,8	16
chroom	29		70	167	264
koper	63	*	38	120	201
kwik	0,22		0,28	4,8	9,3
lood	110	*	89	321	552
nikkel	31	*	20	69	119
zink	200	*	123	377	631
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)					
naftaleen	<0,03				
anthraceen	0,06				
fenanthreen	0,40				
fluorantheen	0,82				
benzo(a)anthraceen	0,34				
chryseen	0,43				
benzo(a)pyreen	0,34				
benzo(ghi)peryleen	0,22				
benzo(k)fluorantheen	0,22				
indeno(123-cd)pyreen	0,23				
acenaftyleen	0,03				
acenaftheen	0,03				
fluoreen	0,03				
pyreen	0,66				
benzo(b)fluorantheen	0,52				
dibenz(ah)anthraceen	0,06				
PAK (totaal,10 van VROM)	3,1	*	2,9	59	115
PAK (totaal,16 van EPA)	4,4				
EOX	0,45	*	0,30		
Minerale olie					
fractie C10 - C12	<5				
fractie C12 - C22	15				
fractie C22 - C30	15				
fractie C30 - C40	30				
totaal olie	65		144	7272	14400

* : Het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde
** : Het gehalte is groter dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
*** : Het gehalte is groter dan of gelijk aan de interventiewaarde

1) De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling:
lutum= 9,8% humus= 28,8%

projekt : *Uiterweg 116A te Aalsmeer*
projektnummer : *031007*
monster : *MM9: 29B+30B+31A+32A*

Tabel: Analyseresultaten grondmonsters (toetsing streef- en interventiewaarden)

Parameter	*Gehalte mg/kgds*		*Toetsingswaarden 1)* *S*	*0.5(S+I)*	*I*
droge stof (gew.-%)	38,6				
Metalen					
arseen	22		30	44	58
cadmium	1,2	*	1,1	8,8	16
chroom	27		70	167	264
koper	44	*	38	120	201
kwik	0,62	*	0,28	4,8	9,3
lood	130	*	89	321	552
nikkel	31	*	20	69	119
zink	290	*	123	377	631
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)					
naftaleen	<0,03				
anthraceen	0,04				
fenanthreen	0,20				
fluorantheen	0,55				
benzo(a)anthraceen	0,24				
chryseen	0,35				
benzo(a)pyreen	0,27				
benzo(ghi)peryleen	0,23				
benzo(k)fluorantheen	0,19				
indeno(123-cd)pyreen	0,24				
acenaftyleen	0,04				
acenaftheen	0,03				
fluoreen	0,03				
pyreen	0,44				
benzo(b)fluorantheen	0,44				
dibenz(ah)anthraceen	0,06				
PAK (totaal,10 van VROM)	2,3		2,9	59	115
PAK (totaal,16 van EPA)	3,4				
EOX	0,46	*	0,30		
Minerale olie					
fractie C10 - C12	5				
fractie C12 - C22	10				
fractie C22 - C30	<5				
fractie C30 - C40	20				
totaal olie	35		144	7272	14400

* : Het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde
** : Het gehalte is groter dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
*** : Het gehalte is groter dan of gelijk aan de interventiewaarde

1) De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling:
lutum= 9,8% humus= 28,8%

projekt : *Uiterweg 116A te Aalsmeer*
projektnummer : *031007*
monster : *Pb 1*

Tabel: Analyseresultaten grondwatermonsters (toetsing streef- en interventiewaarden)

Parameter	*Gehalte*	*Toetsingswaarden 1)*		
	µg/l	*S*	*0.5(S+I)*	*I*
Vluchtige Aromaten				
benzeen	0,2	0,20	15	30
tolueen	0,8	7,0	504	1000
ethylbenzeen	<0,2	4,0	77	150
xylenen	<0,5	0,20	35	70
Totaal BTEX	1.4			
naftaleen (GC-purge & trap)	<0,2	0,01	35	70
Minerale olie				
fractie C10 - C12	<10			
fractie C12 - C22	<10			
fractie C22 - C30	<10			
fractie C30 - C40	<10			
totaal olie	<50	50	325	600

* : Het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde
** : Het gehalte is groter dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
*** : Het gehalte is groter dan of gelijk aan de interventiewaarde

projekt : *Uiterweg 116A te Aalsmeer*
projektnummer : *031007*
monster : *Pb 8*

Tabel: Analyseresultaten grondwatermonsters (toetsing streef- en interventiewaarden)

Parameter	*Gehalte*	*Toetsingswaarden 1)*		
	µg/l	*S*	*0,5(S+I)*	*I*
Metalen				
arseen	<5	10	35	60
cadmium	<0,4	0,40	3,2	6,0
chroom	<1	1,0	16	30
koper	<5	15	45	75
kwik	<0,05	0,05	0,17	0,30
lood	<10	15	45	75
nikkel	<10	15	45	75
zink	<20	65	433	800
Vluchtige Aromaten				
benzeen	<0,2	0,20	15	30
tolueen	<0,2	7,0	504	1000
ethylbenzeen	<0,2	4,0	77	150
xylenen	<0,5	0,20	35	70
Totaal BTEX	<1			
naftaleen (GC-purge & trap)	<0,2	0,01	35	70
Vluchtige Chloorkoolwaterstoffen				
1,2-dichloorethaan	<0,1	7,0	204	400
cis 1,2-dichlooretheen	<0,1	0,01	10	20
tetrachlooretheen (per)	<0,1	0,01	20	40
tetrachloormethaan	<0,1	0,01	5,0	10
1,1,1-trichloorethaan	<0,1	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	<0,1	0,01	65	130
trichlooretheen (tri)	<0,1	24	262	500
trichloormethaan (chloroform)	<0,1	6,0	203	400
Chloorbenzenen				
monochloorbenzeen	<0,2	7,0	94	180
dichloorbenzeen	<0,2	3,0	27	50
Minerale olie				
fractie C10 - C12	<10			
fractie C12 - C22	<10			
fractie C22 - C30	<10			
fractie C30 - C40	<10			
totaal olie	<50	50	325	600
Glycolen				
methylglycol (mg/l)	<1			
dimethylglycol (mg/l)	<1			
ethylglycol (mg/l)	<1			
diethylglycol (mg/l)	<1			
isopropylglycol (mg/l)	<1			
butylglycol (mg/l)	<1			
ethyleenglycol (mg/l)	<1			

* : Het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde
** : Het gehalte is groter dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
*** : Het gehalte is groter dan of gelijk aan de interventiewaarde

projekt : *Uiterweg 116A te Aalsmeer*
projektnummer : *031007*
monster : *Pb20*

Tabel: Analyseresultaten grondwatermonsters (toetsing streef- en interventiewaarden)

Parameter	*Gehalte*	*Toetsingswaarden 1)*		
	µg/l	*S*	*0.5(S+I)*	*I*
Metalen				
arseen	<5	10	35	60
cadmium	<0,4	0,40	3,2	6,0
chroom	<1	1,0	16	30
koper	<5	15	45	75
kwik	<0,05	0,05	0,17	0,30
lood	<10	15	45	75
nikkel	<10	15	45	75
zink	<20	65	433	800
Vluchtige Aromaten				
benzeen	<0,2	0,20	15	30
tolueen	<0,2	7,0	504	1000
ethylbenzeen	<0,2	4,0	77	150
xylenen	<0,5	0,20	35	70
Totaal BTEX	<1			
naftaleen (GC-purge & trap)	<0,2	0,01	35	70
Vluchtige Chloorkoolwaterstoffen				
1,2-dichloorethaan	<0,1	7,0	204	400
cis 1,2-dichlooretheen	<0,1	0,01	10	20
tetrachlooretheen (per)	<0,1	0,01	20	40
tetrachloormethaan	<0,1	0,01	5,0	10
1,1,1-trichloorethaan	<0,1	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	<0,1	0,01	65	130
trichlooretheen (tri)	<0,1	24	262	500
trichloormethaan (chloroform)	<0,1	6,0	203	400
Chloorbenzenen				
monochloorbenzeen	<0,2	7,0	94	180
dichloorbenzeen	<0,2	3,0	27	50
Minerale olie				
fractie C10 - C12	<10			
fractie C12 - C22	<10			
fractie C22 - C30	<10			
fractie C30 - C40	<10			
totaal olie	<50	50	325	600

* : Het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde
** : Het gehalte is groter dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
*** : Het gehalte is groter dan of gelijk aan de interventiewaarde

projekt : *Uiterweg 116A te Aalsmeer*
projektnummer : *031007*
monster : *Pb22*

Tabel: Analyseresultaten grondwatermonsters (toetsing streef- en interventiewaarden)

Parameter	*Gehalte*	*Toetsingswaarden 1)*		
	µg/l	*S*	*0.5(S+I)*	*I*
Metalen				
arseen	<5	10	35	60
cadmium	<0,4	0,40	3,2	6,0
chroom	<1	1,0	16	30
koper	<5	15	45	75
kwik	<0,05	0,05	0,17	0,30
lood	<10	15	45	75
nikkel	<10	15	45	75
zink	<20	65	433	800
Vluchtige Aromaten				
benzeen	<0,2	0,20	15	30
tolueen	<0,2	7,0	504	1000
ethylbenzeen	<0,2	4,0	77	150
xylenen	<0,5	0,20	35	70
Totaal BTEX	<1			
naftaleen (GC-purge & trap)	<0,2	0,01	35	70
Vluchtige Chloorkoolwaterstoffen				
1,2-dichloorethaan	<0,1	7,0	204	400
cis 1,2-dichlooretheen	<0,1	0,01	10	20
tetrachlooretheen (per)	<0,1	0,01	20	40
tetrachloormethaan	<0,1	0,01	5,0	10
1,1,1-trichloorethaan	<0,1	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	<0,1	0,01	65	130
trichlooretheen (tri)	<0,1	24	262	500
trichloormethaan (chloroform)	<0,1	6,0	203	400
Chloorbenzenen				
monochloorbenzeen	<0,2	7,0	94	180
dichloorbenzeen	<0,2	3,0	27	50
Minerale olie				
fractie C10 - C12	<10			
fractie C12 - C22	<10			
fractie C22 - C30	<10			
fractie C30 - C40	<10			
totaal olie	<50	50	325	600

* : Het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde
** : Het gehalte is groter dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
*** : Het gehalte is groter dan of gelijk aan de interventiewaarde

projekt : *Uiterweg 116A te Aalsmeer*
projektnummer : *031007*
monster : *Pb25*

Tabel: Analyseresultaten grondwatermonsters (toetsing streef- en interventiewaarden)

Parameter	*Gehalte*		*Toetsingswaarden 1)*		
	µg/l		*S*	*0,5(S+I)*	*I*
Metalen					
arseen	6,3		10	35	60
cadmium	<0,4		0,40	3,2	6,0
chroom	1,4		1,0	16	30
koper	<5		15	45	75
kwik	<0,05		0,05	0,17	0,30
lood	<10		15	45	75
nikkel	<10		15	45	75
zink	<20		65	433	800
Vluchtige Aromaten					
benzeen	<0,2		0,20	15	30
tolueen	<0,2		7,0	504	1000
ethylbenzeen	<0,2		4,0	77	150
xylenen	<0,5		0,20	35	70
Totaal BTEX	<1				
naftaleen (GC-purge & trap)	<0,2		0,01	35	70
Vluchtige Chloorkoolwaterstoffen					
1,2-dichloorethaan	<0,1		7,0	204	400
cis 1,2-dichlooretheen	<0,1		0,01	10	20
tetrachlooretheen (per)	0,2	*	0,01	20	40
tetrachloormethaan	<0,1		0,01	5,0	10
1,1,1-trichloorethaan	<0,1		0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	<0,1		0,01	65	130
trichlooretheen (tri)	<0,1		24	262	500
trichloormethaan (chloroform)	<0,1		6,0	203	400
Chloorbenzenen					
monochloorbenzeen	<0,2		7,0	94	180
dichloorbenzeen	<0,2		3,0	27	50
Minerale olie					
fractie C10 - C12	50				
fractie C12 - C22	80				
fractie C22 - C30	<10				
fractie C30 - C40	<10				
totaal olie	140	*	50	325	600
Glycolen					
methylglycol (mg/l)	<1				
dimethylglycol (mg/l)	<1				
ethylglycol (mg/l)	<1				
diethylglycol (mg/l)	<1				
isopropylglycol (mg/l)	<1				
butylglycol (mg/l)	<1				
ethyleenglycol (mg/l)	<1				

* : Het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde
** : Het gehalte is groter dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
*** : Het gehalte is groter dan of gelijk aan de interventiewaarde

projekt : *Uiterweg 116A te Aalsmeer*
projektnummer : *031007*
monster : *Pb28*

Tabel: Analyseresultaten grondwatermonsters (toetsing streef- en interventiewaarden)

Parameter	*Gehalte µg/l*	*Toetsingswaarden 1)* *S*	*0.5(S+I)*	*I*
Metalen				
arseen	7,3	10	35	60
cadmium	<0,4	0,40	3,2	6,0
chroom	<1	1,0	16	30
koper	<5	15	45	75
kwik	<0,05	0,05	0,17	0,30
lood	<10	15	45	75
nikkel	<10	15	45	75
zink	<20	65	433	800
Vluchtige Aromaten				
benzeen	<0,2	0,20	15	30
tolueen	<0,2	7,0	504	1000
ethylbenzeen	<0,2	4,0	77	150
xylenen	<0,5	0,20	35	70
Totaal BTEX	<1			
naftaleen (GC-purge & trap)	<0,3	0,01	35	70
Vluchtige Chloorkoolwaterstoffen				
1,2-dichloorethaan	<0,1	7,0	204	400
cis 1,2-dichlooretheen	<0,1	0,01	10	20
tetrachlooretheen (per)	<0,1	0,01	20	40
tetrachloormethaan	<0,1	0,01	5,0	10
1,1,1-trichloorethaan	<0,1	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	<0,1	0,01	65	130
trichlooretheen (tri)	<0,1	24	262	500
trichloormethaan (chloroform)	<0,1	6,0	203	400
Chloorbenzenen				
monochloorbenzeen	<0,2	7,0	94	180
dichloorbenzeen	<0,2	3,0	27	50
Minerale olie				
fractie C10 - C12	<10			
fractie C12 - C22	<10			
fractie C22 - C30	<10			
fractie C30 - C40	<10			
totaal olie	<50	50	325	600

* : Het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde
** : Het gehalte is groter dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
*** : Het gehalte is groter dan of gelijk aan de interventiewaarde

ALcontrol Specials

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 3194 AG Hoogvliet
Tel.: (010) 231 47 00 - Fax: (010) 416 30 34
www.alcontrol.nl

ALMAD ECO BV
De heer P. van der Hoeven
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN AAN DE RIJN

Hoogvliet, 09-03-2004

Geachte De heer P. van der Hoeven,

Hierbij zenden wij u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek van het door u aangeboden monstermateriaal met de bij de monsterspecificatie weergegeven beschrijving. Het onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol Specials en/of het milieulaboratorium van ALcontrol. Zie voor nadere inlichtingen hieromtrent de bijlage bij het certificaat.
Deze resultaten hebben betrekking op :

Uw projektnaam : Uiterweg 116A te Aalsmeer
Uw projektnummer : 031007

ALcontrol rapportnummer : 0410030

Dit analyserapport bestaat uit : 9 pagina's waarvan 8 als bijlage. Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze algemene informatiegids, uitgave 2000.
Indien u vragen en/of opmerkingen heeft naar aanleiding van deze resultaten, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Services.
Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Hoogvliet,

Vertrouwende u met deze informatie van dienst te zijn, verblijven wij
Hoogachtend,

Ir. J.W. Hutter
Business Manager ALcontrol Specials

voor deze:

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR RAAD VAN ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM NEN-EN-ISO/IEC 17025:2000 ONDER NR. L 028
ALLE OPDRACHTEN WORDEN UITSLUITEND UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM
HOOFDVESTIGING HOOGVLIET ROTTERDAM KVK ROTTERDAM 24376286

ALcontrol Specials

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 - 3194 AG Hoogvliet
Tel.: (010) 2214700 - Fax: (010) 4153084
www.alcontrol.nl

ALMAD ECO BV
De heer P. van der Hoeven

Projektnaam : Uiterweg 116A te Aalsmeer
Projektnummer : 031007
Datum opdracht : 01-03-2004
Startdatum : 01-03-2004

Rapportnummer : 0410030
Rapportagedatum : 09-03-2004

Analyse	Eenheid	X01	X02	X03	X04	X05	X06
droge stof	gew.-%	83.2	38.8	41.9	31.7	86.8	46.7
organische stof (gloeiverl	% vd DS			28.8			
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS			9.8 #			
METALEN							
arseen	mg/kgds			20	22		10
cadmium	mg/kgds			1.2	1.4		0.7
chroom	mg/kgds			24	22		24
koper	mg/kgds			45	48		42
kwik	mg/kgds			0.69	0.49		0.76
lood	mg/kgds			150	130		150
nikkel	mg/kgds			29	29		17
zink	mg/kgds			390	300		170
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	mg/kgds	<0.05		<0.05	<0.05	<0.05	
tolueen	mg/kgds	<0.05		<0.05	<0.05	<0.05	
ethylbenzeen	mg/kgds	<0.05		<0.05	<0.05	<0.05	
xylenen	mg/kgds	<0.05		<0.05	<0.05	<0.05	
totaal BTEX	mg/kgds	<0.2		<0.2	<0.2	<0.2	
naftaleen	mg/kgds	<0.1		<0.1	<0.1	<0.1	

Kode	Monstersoort	Monsterspecificatie
X01	grond	MM1: 1A+2A+3A
X02	grond	25B (0,50-1,00)
X03	grond	MM2: 5A+6B+7A+24B+25A
X04	grond	MM3: 8A+8B+8C
X05	grond	MM4: 9A+10A+11A+12A+13A+14A+15A+16A
X06	grond	MM5: 18A+20B

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR RAAD VAN ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM NEN-EN-ISO/IEC 17025: 2000 ONDER NR. L 029
ALLE UIT DEZE WERKZAAMHEDEN VOORTVLOEIENDE OPDRACHTEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM
INCASSERING HANDELSREGISTER K.V.K. ROTTERDAM 23035290

ALcontrol Specials

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 - 3194 AG Hoogvliet
tel.: (010) 231 47 00 - Fax: (010) 416 30 34
www.alcontrol.nl

ALMAD ECO BV
De heer P. van der Hoeven

Projektnaam : Uiterweg 116A te Aalsmeer
Projektnummer : 031007
Datum opdracht : 01-03-2004
Startdatum : 01-03-2004

Rapportnummer : 04100J0
Rapportagedatum : 09-03-2004

Analyse	Eenheid	X01	X02	X03	X04	X05	X06
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds			0.03	0.03 #		<0.02 #
acenaftyleen	mg/kgds			0.07	0.11		<0.02 #
acenafteen	mg/kgds			0.05	0.16		0.03
fluoreen	mg/kgds			0.07	0.05		0.02
fenantreen	mg/kgds			0.36	0.28		0.21
antraceen	mg/kgds			0.13	0.07		0.03
fluoranteen	mg/kgds			0.80	0.85		0.48
pyreen	mg/kgds			0.62	0.67		0.37
benzo(a)antraceen	mg/kgds			0.38	0.34		0.22
chryseen	mg/kgds			0.48	0.53		0.29
benzo(b)fluoranteen	mg/kgds			0.56	0.62		0.36
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds			0.24	0.27		0.16
benzo(a)pyreen	mg/kgds			0.36	0.38		0.21
dibenz(ah)antraceen	mg/kgds			0.07	0.08		0.05
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds			0.27	0.33		0.15
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds			0.29	0.35		0.16
Pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds			3.3	3.4		1.9
Pak-totaal (16 van EPA)	mg/kgds			4.8	5.1		2.8
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN							
1,2-dichloorethaan	mg/kgds			<0.03	<0.03		
cis 1,2-dichlooretheen	mg/kgds			<0.03	<0.03		
tetrachlooretheen	mg/kgds			<0.02	<0.02		
tetrachloormethaan	mg/kgds			<0.02	<0.02		
1,1,1-trichloorethaan	mg/kgds			<0.01	<0.02 #		
1,1,2-trichloorethaan	mg/kgds			<0.04 #	<0.05 #		
trichlooretheen	mg/kgds			<0.02	<0.02		
chloroform	mg/kgds			<0.03	<0.03		
CHLOORBENZENEN							
monochloorbenzeen	mg/kgds			<0.02	<0.02		
dichloorbenzenen	mg/kgds			<0.02	<0.02		
EOX	mg/kgds			0.33	0.42		0.35

Kode	Monstersoort	Monsterspecificatie
X01	grond	MM1: 1A+2A+3A
X02	grond	25B (0,50-1,00)
X03	grond	MM2: 5A+6B+7A+24B+25A
X04	grond	MM3: 8A+8B+8C
X05	grond	MM4: 9A+10A+11A+12A+13A+14A+15A+16A
X06	grond	MM5: 18A+20B

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR RAAD VAN ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM NEN-EN-ISO/IEC 17025: 2000 ONDER NR. L 028
ALLE ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM
INSCHRIJVING HANDELSREGISTER KVK ROTTERDAM 24302745

ALcontrol Specials

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 - 3194 AG Hoogvliet
Tel.: (010) 231 47 00 - Fax: (010) 416 30 24
www.alcontrol.nl

ALMAD ECO BV
De heer P. van der Hoeven

Projektnaam : Uiterweg 116A te Aalsmeer
Projektnummer : 031007
Datum opdracht : 01-03-2004
Startdatum : 01-03-2004

Rapportnummer : 04100J0
Rapportagedatum : 09-03-2004

Analyse	Eenheid	X01	X02	X03	X04	X05	X06
MINERALE OLIE							
fractie C10 - C12	mg/kgds	<5	1300	5	5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds	<5	12000	70	20	20	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds	<5	270	25	35	130	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds	<5	45	35	40	320	<5
totaal olie C10-C40	mg/kgds	<20	13000	130 #	95 #	470	<20
GLYCOLEN							
methylglycol	mg/kgds			<5	<5		
dimethylglycol	mg/kgds			<5	<5		
ethylglycol	mg/kgds			<5	<5		
diethylglycol	mg/kgds			<5	<5		
isopropylglycol	mg/kgds			<5	<5		
butylglycol	mg/kgds			<5	<5		
ethyleenglycol	mg/kgds			<10 #	<12.5 #		

Kode	Monstersoort	Monsterspecificatie
X01	grond	MM1: 1A+2A+3A
X02	grond	25B (0,50-1,00)
X03	grond	MM2: 5A+6B+7A+24B+25A
X04	grond	MM3: 8A+8B+8C
X05	grond	MM4: 9A+10A+11A+12A+13A+14A+15A+16A
X06	grond	MM5: 18A+20B

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR RAAD VAN ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM NEN-EN-ISO/IEC 17025: 2000 ONDER NR. L 020
OP ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITSLUITEND DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL TE ROTTERDAM
INSCHRIJVING HANDELSREGISTER KVK ROTTERDAM 24126226

ALcontrol Specials

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 3194 AG Hoogvliet
Tel.: (010) 2814700 - Fax: (010) 4163034
www.alcontrol.nl

ALMAD ECO BV
De heer P. van der Hoeven

Projektnaam : Uiterweg 116A te Aalsmeer
Projektnummer : 031007
Datum opdracht : 01-03-2004
Startdatum : 01-03-2004

Rapportnummer : 04100J0
Rapportagedatum : 09-03-2004

Analyse	Eenheid	X07	X08	X09	X10
droge stof	gew.-%	31.3	37.6	35.7	38.6
organische stof (gloeiverl	% vd DS		40.2		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS		15 #		
METALEN					
arseen	mg/kgds	15	15	16	22
cadmium	mg/kgds	0.4	0.8	0.9	1.2
chroom	mg/kgds	29	26	29	27
koper	mg/kgds	120	49	63	44
kwik	mg/kgds	0.25	0.32	0.22	0.62
lood	mg/kgds	120	100	110	130
nikkel	mg/kgds	26	26	31	31
zink	mg/kgds	150	150	200	290
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kgds	<0.03 #	<0.03 #	<0.03 #	<0.03 #
acenaftyleen	mg/kgds	0.03 #	<0.03 #	0.03 #	0.04
acenafteen	mg/kgds	0.11	0.03	0.03 #	0.03
fluoreen	mg/kgds	0.07	<0.03 #	0.03	0.03
fenantreen	mg/kgds	0.71	0.10	0.40	0.20
antraceen	mg/kgds	0.13	0.03 #	0.06	0.04
fluoranteen	mg/kgds	2.8	0.33	0.82	0.56
pyreen	mg/kgds	2.2	0.25	0.66	0.44
benzo(a)antraceen	mg/kgds	1.4	0.20	0.34	0.24
chryseen	mg/kgds	1.6	0.32	0.43	0.35
benzo(b)fluoranteen	mg/kgds	2.1	0.37	0.52	0.44
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	0.91	0.16	0.22	0.19
benzo(a)pyreen	mg/kgds	1.4	0.19	0.34	0.27
dibenz(ah)antraceen	mg/kgds	0.26	0.05	0.06	0.06
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	0.81	0.16	0.22	0.23
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	1.0	0.16	0.23	0.24
Pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	11	1.6	3.1	2.3
Pak-totaal (16 van EPA)	mg/kgds	16	2.4	4.4	3.4
EOX	mg/kgds	1.5	0.51	0.45	0.48

Kode	Monstersoort	Monsterspecificatie
X07	grond	MM6: 21A+22A+23B
X08	grond	MM7: 33A+34B+35A+36B+37A
X09	grond	MM8: 26A+27B+28B
X10	grond	MM9: 29B+30B+31A+32A

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR RAAD VAN ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM NEN EN ISO/IEC 17025: 2000 ONDER NR. L 628
ALLE IN DEZE WERKZAAMHEDEN VOORKOMENDE TWISTEN WORDEN BESLECHT ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM
INGEVOLGE WET OP DE BEDRIJFSORGANISATIE B.V. ROTTERDAM 24260706

ALcontrol Specials

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Hoogvliet
Tel.: (010) 231 47 00 · Fax: (010) 416 30 24
www.alcontrol.nl

ALMAD ECO BV
De heer P. van der Hoeven

Projektnaam : Uiterweg 116A te Aalsmeer
Projektnummer : 031007
Datum opdracht : 01-03-2004
Startdatum : 01-03-2004

Rapportnummer : 04100J0
Rapportagedatum : 09-03-2004

Analyse	Eenheid	X07	X08	X09	X10
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	mg/kgds	5	<5	<5	5
fractie C12 - C22	mg/kgds	15	<5	15	10
fractie C22 - C30	mg/kgds	15	<5	15	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds	30	<5	30	20
totaal olie C10-C40	mg/kgds	65 #	<20	65 #	35

Kode	Monstersoort	Monsterspecificatie
X07	grond	MM6: 21A+22A+23B
X08	grond	MM7: 33A+34B+35A+36B+37A
X09	grond	MM8: 26A+27B+28B
X10	grond	MM9: 29B+30B+31A+32A

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR RAAD VAN ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORMEREN EN ISO/IEC 17025: 2000 ONDER NR. L 028
ALLE OP DEZE OPDRACHTEN WORDEN UITSLUITEND GEBRUIKT DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL ROTTERDAM
REGISTRATIE HANDELSREGISTER KVK 24360286

ALcontrol Specials

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 - 3194 AG Hoogvliet
Tel.: (010) 2314700 - Fax: (010) 4163034
www.alcontrol.nl

ALMAD ECO BV
De heer P. van der Hoeven

Projektnaam : Uiterweg 116A te Aalsmeer
Projektnummer : 031007
Datum opdracht : 01-03-2004
Startdatum : 01-03-2004

Rapportnummer : 04100J0
Rapportagedatum : 09-03-2004

Opmerkingen

Monster X003	MM2: 5A+6B+7A+24B+25A
lutum (bodem)	Het resultaat van de analyse is indikatief als gevolg van een storende matrix.
	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Verhoogde detectie grens i.v.m. laag droge stof gehalte
totaal olie C10-C40	Een gedeelte van het gehalte aan minerale olie wordt naar onze mening veroorzaakt door humuszuren.
ethyleenglycol	De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. laag droge stof gehalte van het monster.
Monster X004	MM3: 8A+8B+8C
1,1,1-trichloorethaan	Verhoogde detectie grens i.v.m. laag droge stof gehalte
totaal olie C10-C40	Een gedeelte van het gehalte aan minerale olie wordt naar onze mening veroorzaakt door humuszuren.
ethyleenglycol	De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. laag droge stof gehalte van het monster.
naftaleen	Verhoogde detectie grens i.v.m. laag droge stof gehalte
Monster X006	MM5: 18A+20B
naftaleen	Verhoogde detectie grens i.v.m. laag droge stof gehalte
Monster X007	MM6: 21A+22A+23B
totaal olie C10-C40	Een gedeelte van het gehalte aan minerale olie wordt naar onze mening veroorzaakt door humuszuren.
naftaleen	Verhoogde detectie grens i.v.m. laag droge stof gehalte
Monster X008	MM7: 33A+34B+35A+36B+37A
lutum (bodem)	Het resultaat van de analyse is indikatief als gevolg van een storende matrix.
	Idem
naftaleen	Verhoogde detectie grens i.v.m. laag droge stof gehalte
fluoreen	Verhoogde detectie grens i.v.m. laag droge stof gehalte
antraceen	Verhoogde detectie grens i.v.m. laag droge stof gehalte
Monster X009	MM8: 26A+27B+28B
totaal olie C10-C40	Een gedeelte van het gehalte aan minerale olie wordt naar onze mening veroorzaakt door humuszuren.
naftaleen	Verhoogde detectie grens i.v.m. laag droge stof gehalte
Monster X010	MM9: 29B+30B+31A+32A
naftaleen	Verhoogde detectie grens i.v.m. laag droge stof gehalte

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR RAAD VAN ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM NEN-EN-ISO/IEC 17025: 2000 ONDER NR. L 026.
DE UW/ER WERKZAAMHEDEN UITGEVOERD INGEVOLGE DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM.
INSCHRIJVING HANDELSREGISTER KVK ROTTERDAM 24365786.

ALcontrol Specials

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 - 3194 AG Hoogvliet
Tel. (010) 231 47 00 - Fax (010) 416 30 34
www.alcontrol.nl

ALMAD ECO BV
De heer P. van der Hoeven

Projektnaam : Uiterweg 116A te Aalsmeer
Projektnummer : 031007
Datum opdracht : 01-03-2004
Startdatum : 01-03-2004

Rapportnummer : 04100J0
Rapportagedatum : 09-03-2004

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	grond	Conform NEN 5747
organische stof (gloeiverl	grond	Conform NEN 5754
lutum (bodem)	grond	Eigen methode, pipetmethode met versnelde minera lisatie
arseen	grond	Eigen methode, ontsluiting verdund koningswater, analyse met AES-ICP
cadmium	grond	Idem
chroom	grond	Idem
koper	grond	Idem
kwik	grond	Eigen methode, ontsluiting verdund koningswater, analyse met AAS-koude damp
lood	grond	Eigen methode, ontsluiting verdund koningswater, analyse met AES-ICP
nikkel	grond	Idem
zink	grond	Idem
benzeen	grond	Eigen methode, headspace GCMS
tolueen	grond	Idem
ethylbenzeen	grond	Idem
xylenen	grond	Idem
naftaleen	grond	Idem
naftaleen	grond	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. GC-MS
acenaftyleen	grond	Idem
acenafteen	grond	Idem
fluoreen	grond	Idem
fenantreen	grond	Idem
antraceen	grond	Idem
fluoranteen	grond	Idem
pyreen	grond	Idem
benzo(a)antraceen	grond	Idem
chryseen	grond	Idem
benzo(b)fluoranteen	grond	Idem
benzo(k)fluoranteen	grond	Idem
benzo(a)pyreen	grond	Idem
dibenz(ah)antraceen	grond	Idem
benzo(ghi)peryleen	grond	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	grond	Idem
1,2-dichloorethaan	grond	Eigen methode, headspace GCMS
cis 1,2-dichlooretheen	grond	Idem
tetrachlooretheen	grond	Idem
tetrachloormethaan	grond	Idem
1,1,1-trichloorethaan	grond	Idem
1,1,2-trichloorethaan	grond	Idem
trichlooretheen	grond	Idem
chloroform	grond	Idem
monochloorbenzeen	grond	Eigen methode, headspace GC-MS *
dichloorbenzenen	grond	Idem
EOX	grond	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie,analyse m.b.v. micro-coulometer
methylglycol	grond	Eigen methode *
dimethylglycol	grond	Idem
ethylglycol	grond	Idem
diethylglycol	grond	Idem
isopropylglycol	grond	Idem
butylglycol	grond	Idem
ethyleenglycol	grond	Idem
Minerale olie GC (C10-C40	grond	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, clean-up ,analyse m.b.v. GC-FID

De met een * gemerkte analyses vallen niet onder de RvA erkenning.

Mnstr	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR RAAD VAN ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM NEN-EN-ISO/IEC 17025:2000 ONDER NR. L 078
ALLE ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM
INSCHRIJVING HANDELSREGISTER KVK ROTTERDAM 24265286

ALcontrol Specials

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Hoogvliet
Tel.: (010) 231 47 00 · Fax: (010) 416 30 34
www.alcontrol.nl

ALMAD ECO BV
De heer P. van der Hoeven

Projektnaam : Uiterweg 116A te Aalsmeer
Projektnummer : 031007
Datum opdracht : 01-03-2004
Startdatum : 01-03-2004

Rapportnummer : 04100J0
Rapportagedatum : 09-03-2004

Mnstr	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking	
X01	a4112194	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
	a4112197	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
	a4112199	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
X02	a3999820	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
X03	a3999818	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
	a4112026	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
	a4112044	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
	a4112151	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
	a4112202	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
X04	a4112030	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
	a4112035	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
	a4112042	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
X05	a4112025	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
	a4112036	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
	a4112037	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
	a4112038	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
	a4112040	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
	a4112043	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
	a4112045	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
	a4112150	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
X06	a3999812	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
	a3999826	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
X07	a3999808	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
	a3999811	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
	a3999819	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
X08	a3999498	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
	a3999503	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
	a3999511	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
	a4111875	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
	a4112029	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
X09	a4111833	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
	a4111876	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
	a4111877	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
X10	a4000150	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
	a4000151	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
	a4111873	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)
	a4111909	14-01-04	14-01-04	ALC201	(Theoretische monsternamedatum)

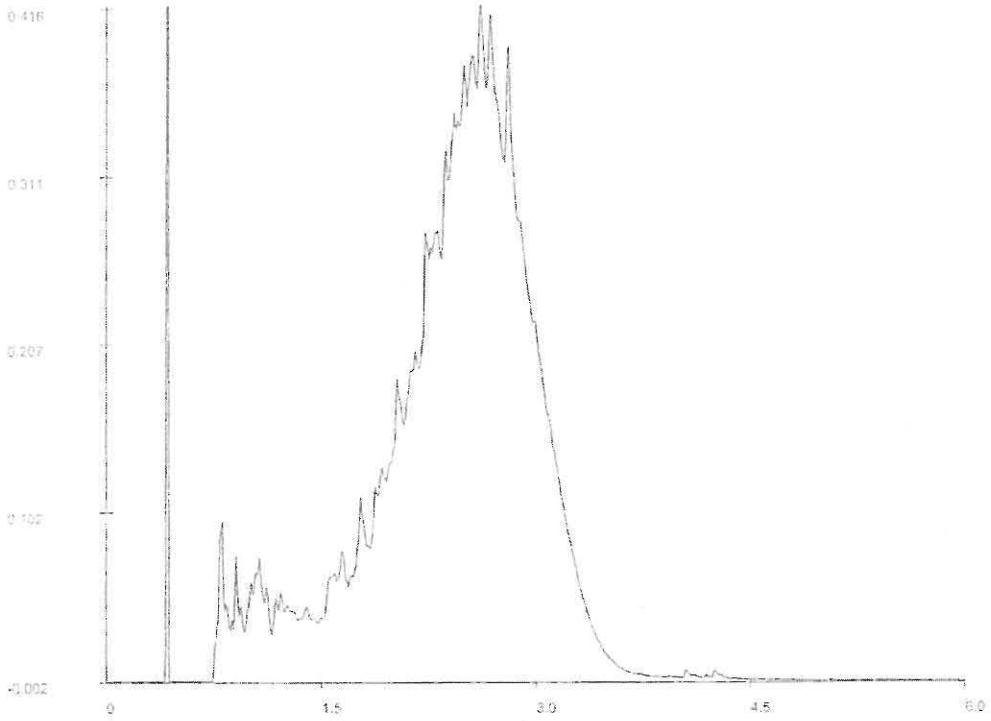
ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR RAAD VAN ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM NEN EN ISO/IEC 17025: 2000 ONDER NR. L 026
OP ALLE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGESLOTEN DE DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM
PRIVACYREGLEMENT GEDEPONEERD ONDER ROTTERDAM 24121286

ALcontrol Specials

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 - 3194 AG Hoogvliet
Tel.: (010) 231 47 00 - Fax: (010) 416 30 94
www.alcontrol.nl

ALMAD ECO BV
De heer P. van der Hoeven
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN AAN DE RIJN

Monsternummer:	04100J0 X002
Datum analyse:	3/3/04
Projectnummer:	031007
Projectnaam:	Uiterweg 116A te Aalsmeer
Monsteromschr.:	25B (0,50-1,00)



Chromatogram

Voor analyseresultaten: zie rapport

Karakterisering naar alkaantraject		Retentietijden van de even alkanen:	
benzine	C9-C14	C10	0.9
kerosine en petroleum	C10-C16	C12	1.8
diesel en gasolie	C10-C28	C22	3.2
motorolie	C20-C36	C30	4.0
stookolie	C10-C36	C40	4.9

De retentietijden is voor een vloeibaar monster bij benadering

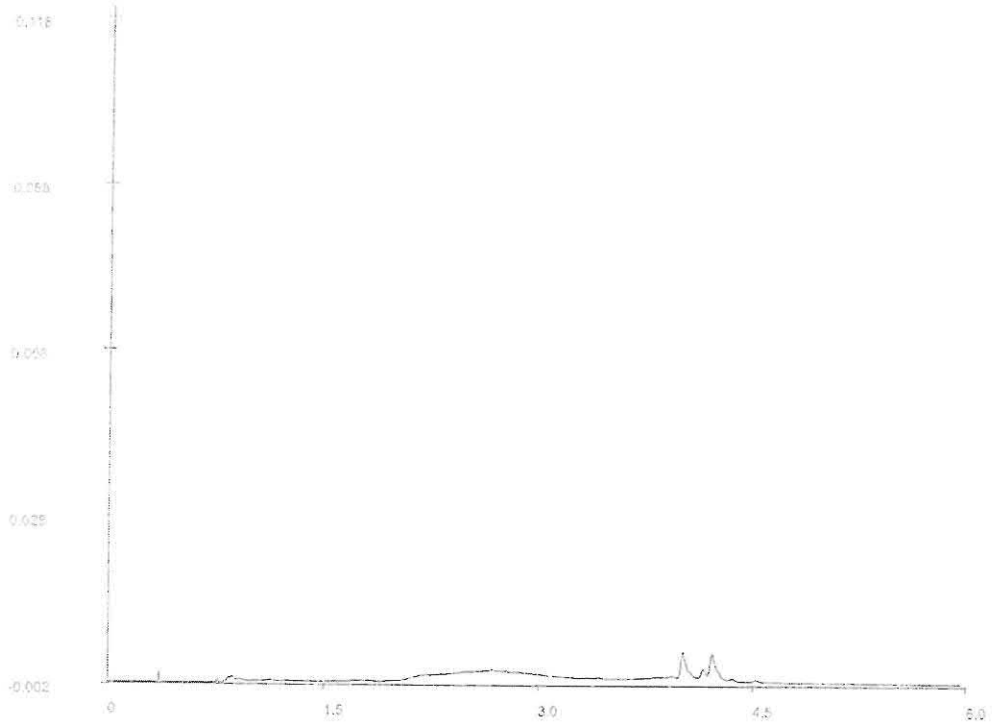
ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR RAAD VAN ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM NEN-EN-ISO/IEC 17025:2000 ONDER NR. L 609
ALLE UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITSLUITEND OP BASIS VAN DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL ROTTERDAM ONDER NR. 24265295

ALcontrol Specials

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 - 3194 AG Hoogvliet
Tel.: (010) 2314700 - Fax: (010) 4163034
www.alcontrol.nl

ALMAD ECO BV
De heer P. van der Hoeven
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN AAN DE RIJN

Monsternummer:	04100J0 X003
Datum analyse:	3/3/04
Projectnummer:	031007
Projectnaam:	Uiterweg 116A te Aalsmeer
Monsteromschr.:	MM2: 5A+6B+7A+24B+25A



Chromatogram

Voor analyseresultaten: zie rapport

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14	C10	0.8
kerosine en petroleum	C10-C16	C12	1.7
diesel en gasolie	C10-C28	C22	3.2
motorolie	C20-C36	C30	4.0
stookolie	C10-C36	C40	4.9

Retentietijden van de even alkanen:

De retentietijden is voor een vloeibaar monster bij benadering

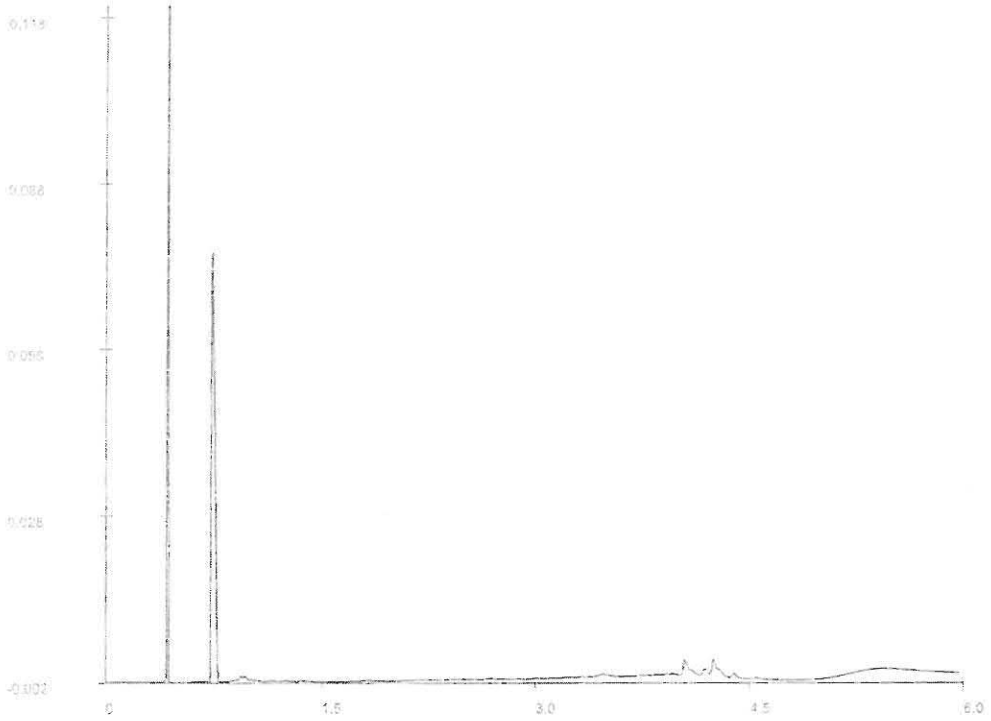
ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR RAAD VAN ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM NEN-EN-ISO/IEC 17025: 2000 DIVISIE NR. L 024
DE ONDERWERPELIJKE VOORWAARDEN GEDEPONEERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM
INSCHRIJVING HANDELSREGISTER KVK ROTTERDAM NO. 24052586

ALcontrol Specials

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 - 3194 AG Hoogvliet
Tel.: (010) 231 47 00 - Fax: (010) 416 30 64
www.alcontrol.nl

ALMAD ECO BV
De heer P. van der Hoeven
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN AAN DE RIJN

Monsternummer:	04100J0 X004
Datum analyse:	3/3/04
Projectnummer:	031007
Projectnaam:	Uiterweg 116A te Aalsmeer
Monsteromschr.:	MM3: 8A+8B+8C



Chromatogram

Voor analyseresultaten: zie rapport

Karakterisering naar alkaantraject		Retentietijden van de even alkanen:	
benzine	C9-C14	C10	0.9
kerosine en petroleum	C10-C16	C12	1.8
diesel en gasolie	C10-C28	C22	3.2
motorolie	C20-C36	C30	4.0
stookolie	C10-C36	C40	4.9

De retentietijden is voor een vloeibaar monster bij benadering

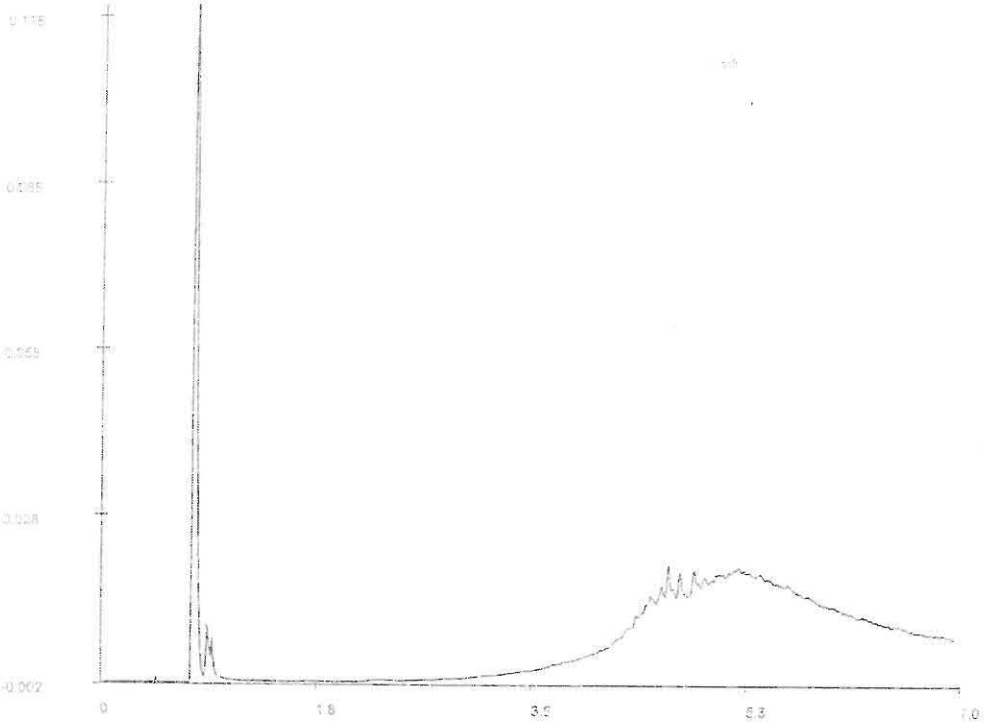
ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR RAAD VAN ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005 UNDER NR. L 005

ALcontrol Specials

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 - 3194 AG Hoogvliet
Tel.: (010) 231 47 00 - Fax.: (010) 416 50 44
www.alcontrol.nl

ALMAD ECO BV
De heer P. van der Hoeven
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN AAN DE RIJN

Monsternummer:	04100J0 X005
Datum analyse:	3/3/04
Projectnummer:	031007
Projectnaam:	Uiterweg 116A te Aalsmeer
Monsteromschr.:	MM4: 9A+10A+11A+12A+13A+14A+15A+16A



Chromatogram

Voor analyseresultaten: zie rapport

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14	C10	1.6
kerosine en petroleum	C10-C16	C12	2.2
diesel en gasolie	C10-C28	C22	3.6
motorolie	C20-C36	C30	4.6
stookolie	C10-C36	C40	5.8

Retentietijden van de even alkanen:

De retentietijden is voor een vloeibaar monster bij benadering

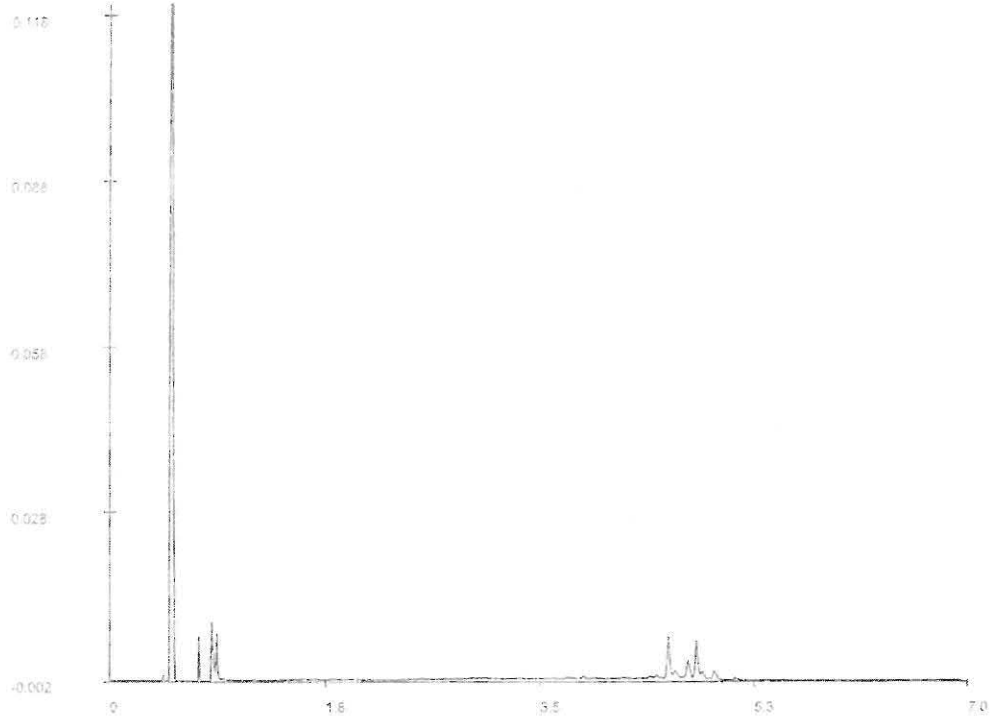
ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR RAAD VAN ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM NEN EN ISO/IEC 17025: 2000 ONDER NR. L 025
OP ONZE WERKZAAMHEDEN EN OFFERTES HEBBEN WIJ UITSLUITEND ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDECLAREERD BIJ DE RAAD VOOR DE KOOPHANDEL TE ROTTERDAM.
BIJ HET HOUVEN VAN MONSTERS VOLGENS DE NEN 6600 DEEL 1 TE ROTTERDAM 2004/2006

ALcontrol Specials

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 3194 AG Hoogvliet
Tel.: (010) 2314700 Fax: (010) 4162034
www.alcontrol.nl

ALMAD ECO BV
De heer P. van der Hoeven
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN AAN DE RIJN

Monsternummer:	04100J0 X007
Datum analyse:	3/3/04
Projectnummer:	031007
Projectnaam:	Uiterweg 116A te Aalsmeer
Monsteromschr.:	MM6: 21A+22A+23B



Chromatogram

Voor analyseresultaten: zie rapport

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

Retentietijden van de even alkanen:

C10	1.5
C12	2.2
C22	3.6
C30	4.5
C40	5.7

De retentietijden is voor een vloeibaar monster bij benadering

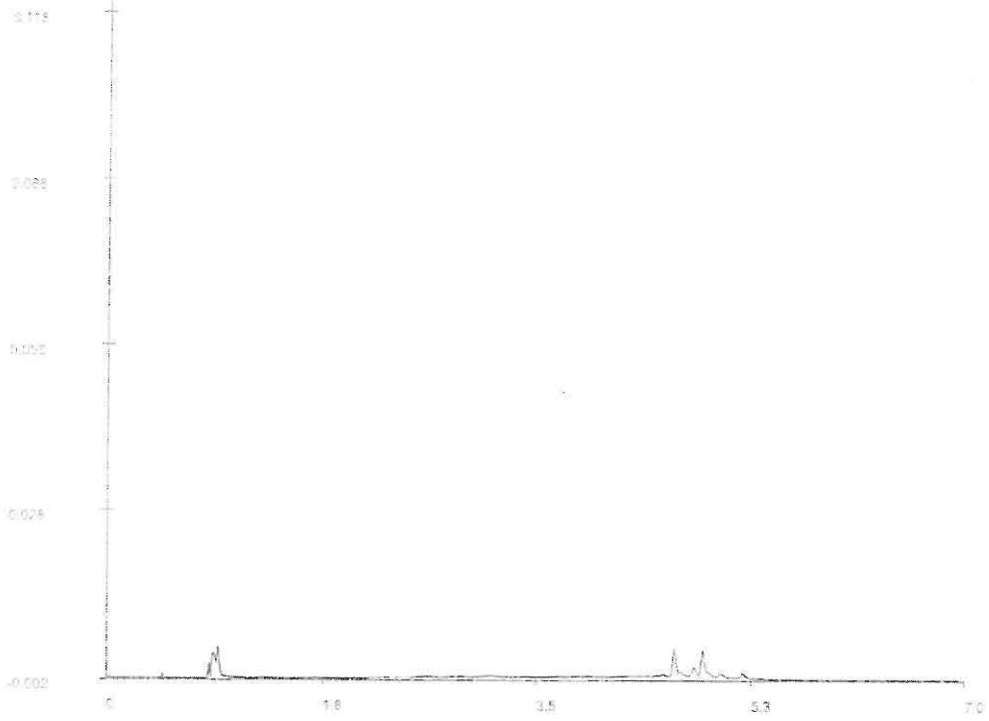
ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR RAAD VAN ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM NEN-EN-ISO/IEC 17025:2000 ONDER NR. L 074
DE ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD OP BASIS VAN ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM
HOOFDVESTIGING HANDELSREGISTER K.V.K. ROTTERDAM 24151786

ALcontrol Specials

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Hoogvliet
Tel.: (010) 231 47 00 · Fax: (010) 416 30 34
www.alcontrol.nl

ALMAD ECO BV
De heer P. van der Hoeven
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN AAN DE RIJN

Monsternummer:	04100J0 X009
Datum analyse:	3/3/04
Projectnummer:	031007
Projectnaam:	Uiterweg 116A te Aalsmeer
Monsteromschr.:	MM8: 26A+27B+28B



Chromatogram

Voor analyseresultaten: zie rapport

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14	C10	1.6
kerosine en petroleum	C10-C16	C12	2.2
diesel en gasolie	C10-C28	C22	3.6
motorolie	C20-C36	C30	4.6
stookolie	C10-C36	C40	5.8

Retentietijden van de even alkanen:

De retentietijden is voor een vloeibaar monster bij benadering

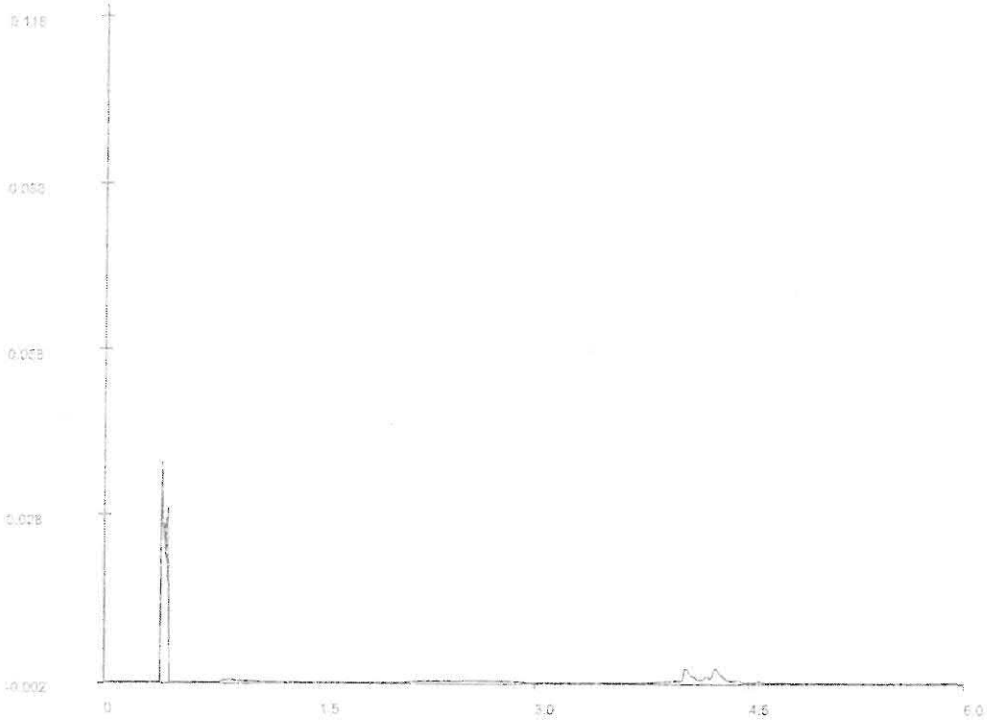
ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR RAAD VAN ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM NEN-EN-ISO/IEC 17025, 2000 ONDER NR. L 026.
ALLE UIT DEZE WERKZAAMHEDEN VOORTVLOEIENDE OPDRACHTEN GESCHIEDEN UITSLUITEND OP BASIS VAN DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM
ALCONTROL HANDELSREGISTER KVK ROTTERDAM 23045291

ALcontrol Specials

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 - 3194 AG Hoogvliet
Tel.: (010) 231 47 00 - Fax.: (010) 416 30 34
www.alcontrol.nl

ALMAD ECO BV
De heer P. van der Hoeven
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN AAN DE RIJN

Monsternummer:	04100J0 X010
Datum analyse:	3/3/04
Projectnummer:	031007
Projectnaam:	Uiterweg 116A te Aalsmeer
Monsteromschr.:	MM9: 29B+30B+31A+32A



Chromatogram

Voor analyseresultaten: zie rapport

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14	C10	0.9
kerosine en petroleum	C10-C16	C12	1.7
diesel en gasolie	C10-C28	C22	3.2
motorolie	C20-C36	C30	4.0
stookolie	C10-C36	C40	4.9

Retentietijden van de even alkanen:

De retentietijden is voor een vloeibaar monster bij benadering

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOOR DE DOOR RAAD VAN ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM NEN-EN-ISO/IEC 17025:2000 ONDER NR. L 025

15 MRT 2004

ALcontrol Specials

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 3194 AG Hoogvliet
Tel.: (010) 231 47 00 Fax: (010) 416 30 84
www.alcontrol.nl

ALMAD ECO BV
De heer P. van der Hoeven
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN AAN DE RIJN

Hoogvliet, 11-03-2004

Geachte De heer P. van der Hoeven,

Hierbij zenden wij u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek van het door u aangeboden monstermateriaal met de bij de monsterspecificatie weergegeven beschrijving. Het onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol Specials en/of het milieulaboratorium van ALcontrol. Zie voor nadere inlichtingen hieromtrent de bijlage bij het certificaat.
Deze resultaten hebben betrekking op :

Uw projektnaam : Uiterweg 116A te Aalsmeer
Uw projektnummer : 031097

ALcontrol rapportnummer : 041035C

Dit analyserapport bestaat uit : 5 pagina's waarvan 4 als bijlage. Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze algemene informatiegids, uitgave 2000.
Indien u vragen en/of opmerkingen heeft naar aanleiding van deze resultaten, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Services.
Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Hoogvliet,

Vertrouwende u met deze informatie van dienst te zijn, verblijven wij
Hoogachtend,

Ir. J.W. Hutter
Business Manager ALcontrol Specials

Voor deze:

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR RAAD VAN ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM NEN-EN-ISO/IEC 17025:2000 ONDER NR. L 027
ALLE UITGEVOERDE ONDERZOEKEN WORDEN UITGEVOERD VOLGENS DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE GRIFFIE VAN DE ROTTERDAMSE RECHTBANK ONDER NR. 24765/96

ALcontrol Specials

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 - 3194 AG Hoogvliet
Tel: (010) 2314200 - Fax: (010) 4163034
www.alcontrol.nl

ALMAD ECO BV
De heer P. van der Hoeven

Projektnaam : Uiterweg 116A te Aalsmeer
Projektnummer : 031007
Datum opdracht : 04-03-2004
Startdatum : 04-03-2004

Rapportnummer : 041035C
Rapportagedatum : 11-03-2004

Analyse	Eenheid	X01	X02	X03	X04	X05	X06
METALEN							
arseen	ug/l		<5	<5	<5	6.3	7.3
cadmium	ug/l		<0.4	<0.4	<0.4	<0.4	<0.4
chroom	ug/l		<1	<1	<1	1.4	<1
koper	ug/l		<5	<5	<5	<5	<5
kwik	ug/l		<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	ug/l		<10	<10	<10	<10	<10
nikkel	ug/l		<10	<10	<10	<10	<10
zink	ug/l		<20	<20	<20	<20	<20
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	ug/l	0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	ug/l	0.8	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
xylenen	ug/l	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
totaal BTEX	ug/l	1.4	<1	<1	<1	<1	<1
naftaleen	ug/l	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.3 #
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN							
1,2-dichloorethaan	ug/l		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
cis 1,2-dichlooretheen	ug/l		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
tetrachlooretheen	ug/l		<0.1	<0.1	<0.1	0.2	<0.1
tetrachloormethaan	ug/l		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
trichlooretheen	ug/l		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
chloroform	ug/l		<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
CHLOORBENZENEN							
monochloorbenzeen	ug/l		<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
dichloorbenzenen	ug/l		<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
MINERALE OLIE							
fractie C10 - C12	ug/l	<10	<10	<10	<10	50	<10
fractie C12 - C22	ug/l	<10	<10	<10	<10	80	<10
fractie C22 - C30	ug/l	<10	<10	<10	<10	<10	<10
fractie C30 - C40	ug/l	<10	<10	<10	<10	<10	<10
totaal olie C10-C40	ug/l	<50	<50	<50	<50	140	<50

Kode	Monstersoort	Monsterspecificatie
X01	grondwater	Pb 1
X02	grondwater	Pb 8
X03	grondwater	Pb20
X04	grondwater	Pb22
X05	grondwater	Pb25
X06	grondwater	Pb28

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR RAAD VAN ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM NEN EN-ISO/IEC 17025: 2000 ONDER NR. L 076
ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN GEDEPONEERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM

ALcontrol Specials

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 - 3194 AG Hoogvliet
Tel.: (010) 2314700 Fax.: (010) 4163034
www.alcontrol.nl

ALMAD ECO BV
De heer P. van der Hoeven

Projektnaam : Uiterweg 116A te Aalsmeer
Projektnummer : 031007
Datum opdracht : 04-03-2004
Startdatum : 04-03-2004

Rapportnummer : 041035C
Rapportagedatum : 11-03-2004

Analyse	Eenheid	X01	X02	X03	X04	X05	X06
GLYCOLEN							
methylglycol	mg/l		<1			<1	
dimethylglycol	mg/l		<1			<1	
ethylglycol	mg/l		<1			<1	
diethylglycol	mg/l		<1			<1	
isopropylglycol	mg/l		<1			<1	
butylglycol	mg/l		<1			<1	
ethyleenglycol	mg/l		<1			<1	

Kode	Monstersoort	Monsterspecificatie
X01	grondwater	Pb 1
X02	grondwater	Pb 8
X03	grondwater	Pb20
X04	grondwater	Pb22
X05	grondwater	Pb25
X06	grondwater	Pb28

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR RAAD VAN ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM NEN EN ISO/IEC 17025: 2000 ONDER NR. L 028
DE VOOR VERRICHTINGEN VERMELDEN ONDERZOEKEN GESCHIEDEN BIJ DE LAMBA VAN TOEPASSELIJKE ALGEMENE VOORWAARDEN DIE TE ROTTERDAM
BIJ DE RECHTBANK TE ROTTERDAM GEDEPONEERD ZIJN.

ALcontrol Specials

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 3194 AG Hoogvliet
Tel.: (010) 231 47 00 Fax: (010) 416 30 34
www.alcontrol.nl

ALMAD ECO BV
De heer P. van der Moeven

Projektnaam : Uiterweg 116A te Aalsmeer
Projektnummer : 031007
Datum opdracht : 04-03-2004
Startdatum : 04-03-2004

Rapportnummer : 041035C
Rapportagedatum : 11-03-2004

Opmerkingen

Monster X006	Pb28
naftaleen	Rapportagegrens is verhoogd i.v.m. een storende component.

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR RAAD VAN ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM NEN-EN-ISO/IEC 17025: 2000 (INSPR. NR. L 028)
ALLE OPDRACHTEN WORDEN UITGEVOERD OP BASIS VAN DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM
ALCONTROL HAUTE SPECIALITY B.V. KVK ROTTERDAM 24352236

ALcontrol Specials

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 - 3194 AG Hoogvliet
Tel.: (010) 231 47 00 - Fax: (010) 416 30 34

ALMAD ECO BV
De heer P. van der Hoeven

Projektnaam : Uiterweg 116A te Aalsmeer
Projektnummer : 031007
Datum opdracht : 04-03-2004
Startdatum : 04-03-2004

Rapportnummer : 041035C
Rapportagedatum : 11-03-2004

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
arseen	grondwater	NEN 6426 (ICP-AES)
cadmium	grondwater	Idem
chroom	grondwater	Idem
koper	grondwater	Idem
kwik	grondwater	Eigen methode, ontsluiting, analyse m.b.v. koude damp-techniek
lood	grondwater	NEN 6426 (ICP-AES)
nikkel	grondwater	Idem
zink	grondwater	Idem
benzeen	grondwater	Conform NEN 6407, online purge&trap GC-MS
tolueen	grondwater	Idem
ethylbenzeen	grondwater	Idem
xylenen	grondwater	Idem
naftaleen	grondwater	Idem
1,2-dichloorethaan	grondwater	Idem
cis 1,2-dichloorethеen	grondwater	Idem
tetrachloorethеen	grondwater	Idem
tetrachloormethaan	grondwater	Idem
1,1,1-trichloorethaan	grondwater	Idem
1,1,2-trichloorethaan	grondwater	Idem
trichloorethеen	grondwater	Idem
chloroform	grondwater	Idem
monochloorbenzeen	grondwater	Idem
dichloorbenzenen	grondwater	Idem
methylglycol	grondwater	Eigen methode *
dimethylglycol	grondwater	Idem
ethylglycol	grondwater	Idem
diethylglycol	grondwater	Idem
isopropylglycol	grondwater	Idem
butylglycol	grondwater	Idem
ethyleenglycol	grondwater	Idem
Minerale olie GC (C10-C40	grondwater	Eigen methode, hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GC-FID

De met een * gemerkte analyses vallen niet onder de RvA erkenning.

Mnstr	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking	
X01	b0294170	04-03-04	04-03-04	ALC204	(Theoretische monsternamedatum)
	g4660019	04-03-04	04-03-04	ALC236	(Theoretische monsternamedatum)
	s0190865	04-03-04	04-03-04	ALC237	(Theoretische monsternamedatum)
X02	b0294182	04-03-04	04-03-04	ALC204	(Theoretische monsternamedatum)
	g4660050	04-03-04	04-03-04	ALC236	(Theoretische monsternamedatum)
	s0190866	04-03-04	04-03-04	ALC237	(Theoretische monsternamedatum)
X03	b0294171	04-03-04	04-03-04	ALC204	(Theoretische monsternamedatum)
	g4660042	04-03-04	04-03-04	ALC236	(Theoretische monsternamedatum)
	s0184191	04-03-04	04-03-04	ALC237	(Theoretische monsternamedatum)
X04	b0294177	04-03-04	04-03-04	ALC204	(Theoretische monsternamedatum)
	g4660015	04-03-04	04-03-04	ALC236	(Theoretische monsternamedatum)
	s0184209	04-03-04	04-03-04	ALC237	(Theoretische monsternamedatum)
X05	b0294172	04-03-04	04-03-04	ALC204	(Theoretische monsternamedatum)
	g4659777	04-03-04	04-03-04	ALC236	(Theoretische monsternamedatum)
	s0190873	04-03-04	04-03-04	ALC237	(Theoretische monsternamedatum)
X06	b0294165	04-03-04	04-03-04	ALC204	(Theoretische monsternamedatum)
	g4659776	04-03-04	04-03-04	ALC236	(Theoretische monsternamedatum)
	s0190860	04-03-04	04-03-04	ALC237	(Theoretische monsternamedatum)

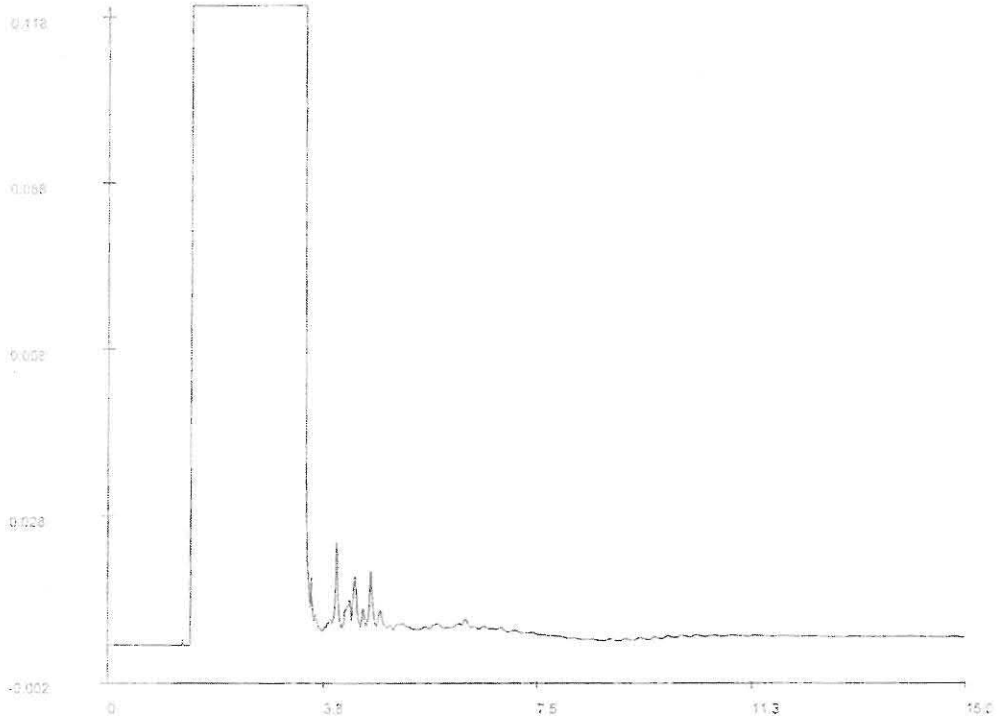
ALCONTROL B.V. IS GACCREDITEERD DOOR/OVERHEID DOOR RAAD VAN ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025: 2000 ONDER NR. L 074
INCIDENTEEL AFSCHRIFT VAN DOOR/OVERHEID GESTELDE CRIMINELE VERKLARINGEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM
GEDEPONEERD HANDELSREGISTER KVK ROTTERDAM 24076162

ALcontrol Specials

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 3194 AG Hoogvliet
tel.: (010) 2514700 Fax: (010) 4162034
www.alcontrol.nl

ALMAD ECO BV
De heer P. van der Hoeven
Maatschapslaan 31
2404 CL ALPHEN AAN DE RIJN

Monsternummer:	041035C X005
Datum analyse:	5-3-2004
Projectnummer:	031007
Projectnaam:	Uiterweg 116A te Aalsmeer
Monsteromschr.:	Pb25



Chromatogram

Voor analyseresultaten: zie rapport

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

Retentietijden van de even alkanen:

C10	3.9
C12	4.6
C22	7.8
C30	9.5
C40	12.1

De retentietijden is voor een vloeibaar monster bij benadering

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR RAAD VAN ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM NEN-EN-ISO/IEC 17025: 2000 ONDER NR. L 519
ALLE OPDRACHTEN WORDEN UITGEVOERD OP BASIS VAN DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM
BIC CODE: INGBNL2A KVK ROTTERDAM 24062286

Bijlage 4

Bodemprofielen

BOOR-NUMMER	DIEPTE (m-mv)	GRONDCLASSIFICATIE VOLGENS NEN 5104	KLEUR	BIJZONDERHEDEN/ AFWIJKINGEN
7	0,00-0,05	VERHARDING (tegel)	grijs	
	0,05-0,10	ZAND, matig fijn	lichtbruin	
	0,10-0,50	VEEN	bruin	
	0,50-1,00	VEEN	bruin	
	1,00-1,50	VEEN	bruin	
	monsters:	7A(0,10-0,50) – 7B(0,50-1,00) – 7C(1,00-1,50)		
8 peilbuis	0,00-0,05	VERHARDING (split)	rood	
	0,05-0,50	VEEN	donkerbruin	
	0,50-1,00	VEEN	donkerbruin	
	1,00-1,50	VEEN	donkerbruin	
	1,50-2,00	VEEN	bruin	
	2,00-2,50	VEEN	bruin	
	monsters:	8A(0,05-0,50) – 8B(0,50-1,00) – 8C(1,00-1,50) – 8D(1,50-2,00) – 8E(2,00-2,50)		
		PEILBUISGEGEVENS		
		Filtertrajekt peilbuis	0,50 - 2,50 m-mv	
		Grondwaterniveau	0,29 m-mv	
		Zuurgraad (pH)	7,6	
		Geleidbaarheid (EC)	1.100 µS/cm	
		monster:	Pb8	
9	0,00-0,01	VERHARDING (grind)	witgrijs	
	0,01-0,50	VERHARDING (puin/grind/slakken/vliegas/glas)	grijs	
	0,50-1,00	VEEN	bruin	
	monsters:	9A(0,00-0,50) – 9B(0,50-1,00)		
10	0,00-0,01	VERHARDING (grind en split)	rood	
	0,01-0,50	VERHARDING (puin/grind/glas)	grijs	
	0,50-0,80	VERHARDING (puin/grind/glas/hout)	grijs	
	0,80-1,20	VEEN	bruin	licht plastichoudend
	monsters:	10A(0,00-0,50) – 10B(0,80-1,20)		
11	0,00-0,01	VERHARDING (grind)	witgrijs	
	0,01-0,50	VERHARDING (puin/grind/slakken/schelpen)	bruin	
	monster:	11A(0,00-0,50)		
12	0,00-0,01	VERHARDING (grit)	rood	
	0,01-0,50	VERHARDING (puin/grind/glas)	bruingrijs	boring gestuit
	monster:	12A(0,00-0,50)		
13	0,00-0,01	VERHARDING (grit)	rood	
	0,01-0,20	VERHARDING (puin/grind/glas/hout)	bruingrijs	O/W-test: twijfelachtig, boring gestuit
	monster:	13A(0,00-0,20)		
14	0,00-0,01	VERHARDING (grit)	rood	
	0,01-0,45	VERHARDING (puin/grind)	bruingrijs	boring gestuit
	monster:	14A(0,00-0,45)		
15	0,00-0,01	VERHARDING (freesasfalt)	zwart	
	0,01-0,45	VERHARDING (puin/grind), sterk kleiig	bruingrijs	boring gestuit
	monster:	15A(0,00-0,45)		
16	0,00-0,30	VERHARDING (asfalt/puin/grind/glas)	grijs	boring gestuit
	monster:	16A(0,00-0,30)		
17	0,00-0,01	VERHARDING (grind)	witgrijs	
	0,01-0,50	VERHARDING (puin/grind)	grijs	
	0,50-1,00	VEEN	bruin	
	monsters:	17A(0,00-0,50) – 17B(0,50-1,00)		

BOOR-NUMMER	DIEPTE (m-mv)	GRONDCLASSIFICATIE VOLGENS NEN 5104	KLEUR	BIJZONDERHEDEN/ AFWIJKINGEN
18	0,00-0,01	VERHARDING (grind)	witgrijs	
	0,01-0,50	VEEN, licht zandig	bruin	licht grindhoudend
	0,50-1,00	VEEN	bruin	
	monsters: 18A(0,01-0,50) – 18B(0,50-1,00)			
19	0,00-0,10	VERHARDING (beton)	grijs	
	0,10-0,60	VERHARDING (puin)	grijs	boring gestuit
	monster: 19A(0,10-0,60)			
20 peilbuis	0,00-0,10	VERHARDING (beton)	grijs	
	0,10-0,50	VERHARDING (puin), matig zandig	grijs	O/W-test: twijfelachtig
	0,50-1,00	VEEN	donkerbruin	
	1,00-1,50	VEEN	bruin	
	1,50-2,00	VEEN	bruin	
	2,00-2,10	VEEN	bruin	
	monsters: 20A(0,10-0,50) – 20B(0,50-1,00) –20C(1,00-1,50) – 20D(1,50-2,00)			
		PEILBUISGEGEVENS		
		Filtertrajekt peilbuis	0,00 - 2,00 m-mv	
		Grondwaterniveau	0,21 m-mv	
		Zuurgraad (pH)	11,1	
		Geleidbaarheid (EC)	410 µS/cm	
		monster:	Pb20	
21	0,00-0,10	VERHARDING (beton)	grijs	
	0,10-0,50	VEEN	bruin	
	0,50-1,00	VEEN	bruin	
	monsters: 21A(0,10-0,50) – 21B(0,50-1,00)			
22 peilbuis	0,00-0,30	VERHARDING (beton)	grijs	
	0,30-0,60	VERHARDING (puin)	grijsrood	
	0,60-1,00	VEEN	bruin	
	1,00-1,50	VEEN	bruin	
	1,50-2,00	VEEN	bruin	
	2,00-2,10	VEEN	bruin	
	monsters: 22A(0,60-1,00) – 22B(1,00-1,50) – 22C(1,50-2,00)			
		PEILBUISGEGEVENS		
		Filtertrajekt peilbuis	0,00 - 2,00 m-mv	
		Grondwaterniveau	0,41 m-mv	
		Zuurgraad (pH)	7,2	
		Geleidbaarheid (EC)	1.600 µS/cm	
		monster:	Pb22	
23	0,00-0,10	VERHARDING (beton)	grijs	
	0,10-0,50	VERHARDING (puin)	grijs	
	0,50-1,00	VEEN	bruin	
	monsters: 23A(0,10-0,50) – 23B(0,50-1,00)			
24	0,00-0,15	VERHARDING (beton)	grijs	
	0,15-0,20	ZAND, matig fijn	lichtbruin	
	0,20-0,50	VEEN	bruingrijs	licht puinhoudend
	0,50-1,00	VEEN	bruin	
	1,00-1,10	VEEN	bruin	
	monsters: 24A(0,20-0,50) – 24B(0,50-1,00) – 24C(1,00-1,40)			

BOOR-NUMMER	DIEPTE (m-mv)	GRONDCLASSIFICATIE VOLGENS NEN 5104	KLEUR	BIJZONDERHEDEN/ AFWIJKINGEN
25 peilbuis	0,00-0,15	VERHARDING (beton)	grijs	
	0,15-0,50	VEEN	donkerbruin	
	0,50-1,00	VEEN	donkerbruin	O/W-test: matig positief, matige oliegeur
	1,00-1,40	VEEN	bruin	O/W-test matig positief, matige oliegeur
	1,40-1,90	VEEN	bruin	
	1,90-2,10	VEEN	bruin	
	monsters:	25A(0,15-0,50) – 25B(0,50-1,00) –25C(1,00-1,40) – 25D(1,40-1,90)		
		PEILBUISGEGEVENS		
		Filtertrajekt peilbuis	0,00 - 2,00 m-mv	
		Grondwaterniveau	0,46 m-mv	
		Zuurgraad (pH)	7,3	
		Geleidbaarheid (EC)	2.000 µS/cm	
		monster:	Pb25	
26	0,00-0,10	VERHARDING (beton)	grijs	
	0,10-0,50	VEEN	donkerbruin	
	0,50-1,00	VEEN	donkerbruin	
	monsters:	26A(0,10-0,50) – 26B(0,50-1,00)		
27	0,00-0,10	VERHARDING (beton)	grijs	
	0,10-0,50	VEEN	donkerbruin	
	0,50-1,00	VEEN	donkerbruin	
	monsters:	27A(0,10-0,50) – 27B(0,50-1,00)		
28 peilbuis	0,00-0,10	VERHARDING (beton)	grijs	
	0,10-0,50	VEEN	donkerbruin	
	0,50-1,00	VEEN	donkerbruin	
	1,00-1,50	VEEN	bruin	
	1,50-2,00	VEEN	bruin	
	2,00-2,10	VEEN	bruin	
	monsters:	28A(0,10-0,50) – 28B(0,50-1,00) –28C(1,00-1,50) – 28D(1,50-2,00)		
		PEILBUISGEGEVENS		
		Filtertrajekt peilbuis	0,00 - 2,00 m-mv	
		Grondwaterniveau	0,34 m-mv	
		Zuurgraad (pH)	6,8	
		Geleidbaarheid (EC)	2.400 µS/cm	
		monster:	Pb28	
29	0,00-0,10	VERHARDING (beton)	grijs	
	0,10-0,50	VEEN	donkerbruin	
	0,50-1,00	VEEN	donkerbruin	
	monsters:	29A(0,10-0,50) – 29B(0,50-1,00)		
30	0,00-0,10	VERHARDING (beton)	grijs	
	0,10-0,50	VEEN	donkerbruin	
	0,50-1,00	VEEN	donkerbruin	
	monsters:	30A(0,10-0,50) – 30B(0,50-1,00)		
31	0,00-0,10	VERHARDING (beton)	grijs	
	0,10-0,50	VEEN	donkerbruin	licht schelpenhoudend
	0,50-1,00	VEEN	donkerbruin	
	monsters:	31A(0,10-0,50) – 31B(0,50-1,00)		
32	0,00-0,10	VERHARDING (beton)	grijs	
	0,10-0,50	VEEN	donkerbruin	licht schelpenhoudend, licht grindhoudend
	0,50-1,00	VEEN	donkerbruin	
	monsters:	32A(0,10-0,50) – 32B(0,50-1,00)		

BOOR-NUMMER	DIEPTE (m-mv)	GRONDCLASSIFICATIE VOLGENS NEN 5104	KLEUR	BIJZONDERHEDEN/ AFWIJKINGEN
33	0.00-0,10	VERHARDING (beton)	grijs	
	0,10-0,50	VEEN	donkerbruin	
	0.50-1,00	VEEN	donkerbruin	
	monsters: 33A(0,10-0,50) – 33B(0,50-1,00)			
34	0,00-0,10	VERHARDING (beton)	grijs	
	0.10-0,50	VEEN	donkerbruin	
	0,50-1,00	VEEN	donkerbruin	
	monsters: 34A(0,10-0,50) – 34B(0,50-1,00)			
35	0,00-0,10	VERHARDING (beton)	grijs	
	0,10-0,50	VEEN	donkerbruin	zeer licht puinhoudend
	0,50-1,00	VEEN	donkerbruin	
	monsters: 35A(0,10-0,50) – 35B(0,50-1,00)			
36	0,00-0,10	VERHARDING (beton)	grijs	
	0.10-0.50	VEEN	donkerbruin	
	0.50-1,00	VEEN	donkerbruin	twijfelachtige onbekende geur
	monsters: 36A(0,10-0,50) – 36B(0,50-1,00)			
37	0.00-0.10	VERHARDING (beton)	grijs	
	0,10-0.50	VEEN	donkerbruin	
	0,50-1,00	VEEN	donkerbruin	
	monsters: 37A(0,10-0,50) – 37B(0,50-1,00)			

De olie/water-test (OW) is een test waarbij een stukje grond in water wordt gedompeld. Indien de grond olie of andere aanverwante stoffen bevat zal dit waarneembaar zijn doordat olie langzaam uitvloeit op water waarbij een verkleuring op het water waarneembaar wordt.

Milieudossiers Aalsmeer			
metadata in te voeren in Excelbestand Nazcai, locaties Aalsmeer			
kolom	**naam kolom Nazcai**	**in te vullen**	**metadata**
C	naam	Milieu_adres+huisnummer	Milieu_Uiterweg 116a
Q	Naam pdf	naam pdf van document	2746.pdf
R	Omschrijving	adres+huisnummer+toevoeging	Uiterweg 116a
S	Referentie	jaar van vergunning of melding	1992
T	Opmerking	soort inrichting	jachthaven en onderhoudswerkplaats
U	Openbaar	ja/nee	ja

GEMEENTE AALSMEER

Hinderwet-beschikking

Nr. H 92-30

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer;

gelezen de aanvraag van Jachthavenbedrijf Parson Marine B.V., Uiterweg 116a, 1431 AR te Aalsmeer van 5 oktober 1992 om een vergunning ingevolge de Hinderwet voor het oprichten en in werking hebben van een jachthaven en een onderhoudswerkplaats op het perceel Uiterweg 116a, kadastraal bekend, gemeente Aalsmeer, sectie H nrs. 3342, 3343, 821, 833, 2149, 2150, 2153, 2764 en 2824;

overwegende dat de aanvraag overeenkomstig de Wet Algemene Bepalingen Milieuhygiëne is bekendgemaakt;

dat tegen de aanvraag geen schriftelijke of mondelinge bezwaren zijn ingediend;

overwegende dat de ontwerp-beschikking overeenkomstig artikel 24 van de Wet Algemene Bepalingen Milieuhygiëne is bekendgemaakt;

dat tegen de ontwerp-beschikking geen bezwaren zijn ingediend;

overwegende dat aan de door de inrichting mogelijk te veroorzaken gevaar, schade of hinder voldoende kan worden tegemoetgekomen of dit kan worden beperkt door de bijbehorende voorschriften 1 t/m 10;

gelet op de desbetreffende artikelen van de Hinderwet en de Wet Algemene Bepalingen Milieuhygiëne;

b e s l u i t e n :

aan Jachthavenbedrijf Parsen Marine B.V., voornoemd, de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de voorschriften 1 t/m 10 en de bij dit besluit als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Aalsmeer, 19 JAN. 1993

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AALSMEER,
secretaris, burgemeester,

N.B. Tegen deze beschikking kunnen binnen één maand na dagtekening van de bekendmaking van dit besluit in beroep komen:
a. de aanvrager;
b. de betrokken adviseurs;
c. degenen die overeenkomstig de artikelen 20, 21 of 22, tweede lid of 28, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne tijdig bezwaren hebben ingebracht;
d. enige andere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig de artikelen 20, 21 of 22, tweede lid of 28, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne bezwaren in te brengen.

- Ingevolge -

a 701-VIII-92 (15 000)

Ingevolge de tijdelijke Wet Kroongeschillen kan binnen een maand na dagtekening van deze kennisgeving een beroepschrift worden ingediend bij de Afdeling voor de geschillen van bestuur van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Zij die beroep instellen kunnen overeenkomstig artikel 107 van de Wet op de Raad van State een verzoek doen om schorsing van de beschikking dan wel het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet binnen bovengenoemde termijn worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling voor de geschillen van bestuur van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

E1/21jan/6

Voorschriften behorende bij de vergunning ingevolge de Hinderwet voor de inrichting Uiterweg 116A te Aalsmeer, gemeente Aalsmeer, verleend bij besluit van burgemeester en wethouders
d.d. 19 JAN. 1993
nr. H 92-30

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer,
namens hen,
het hoofd van de afdeling Milieu en Bouwkunde
van de sector Gemeentewerken.

ing. L.J.A. Evers.

1. Voorschriften voor de botenloods

1.1 Voor 1 september 1994 moet de vloer van de botenloods, waarin door de vergunninghouder en/of door derden onderhouds- en reparatie werkzaamheden aan pleziervaartuigen worden verricht, vloeistofdicht zijn uitgevoerd of moeten anderszins zodanige gelijkwaardige bodembeschermende voorzieningen zijn aangebracht dat geen vloeistoffen in de bodem of het grondwater kunnen geraken.
Van het aanbrengen van de genoemde bodembeschermende voorzieningen moet vooraf tijdig kennis worden gegeven aan het college van burgemeester en wethouders, zodat het college in de gelegenheid is om te beoordelen of deze voorzieningen inderdaad gelijkwaardig zijn aan een vloeistofdichte vloer. Het college van burgemeester en wethouders kan ten aanzien van de bodembeschermende voorzieningen nadere eisen stellen. Het aanbrengen van de voorzieningen dient in overleg met en ten genoegen van het college van burgemeester en wethouders plaats te vinden.

1.2 De vloer van de botenloods moet zijn vervaardigd van onbrandbaar materiaal en bestand zijn tegen olieprodukten, verven en oplosmiddelen. Doorvoeringen van kabels en leidingen moeten vloeistofdicht zijn uitgevoerd.

1.3 De vloer van de botenloods mag niet afwaterend naar de uitgang zijn gelegd. Indien zich onder de vloer een andere ruimte bevindt (inclusief de kruipruimte) moet die vloer tevens gasdicht zijn.

1.4 Oliën, vetten, modder, schuurstof, verfschraapsel en regenwater mogen niet van de vloer van de botenloods, naar buiten worden geveegd of geschrobd.

1.5 Schrobputten in de botenloods, indien aanwezig, moeten zijn aangesloten op de bedrijfs-riolering en moeten vloeistofdicht aansluiten op de vloer.

1.6 In de wanden van de botenloods moeten ventilatie-openingen zijn aangebracht, welke zijn voorzien van niet-afsluitbare roosters die directe verbinding geven met de buitenlucht; deze openingen moeten gelijkmatig zijn verdeeld over twee tegenover elkaar gelegen wanden en moeten een gezamenlijke doorlaat hebben van tenminste 1,23 m2.; de doorlaat van een rooster mag niet kleiner zijn dan 0,01 m2. De bovenzijde van een rooster mag op geen grotere hoogte zijn aangebracht dan 0,4 m boven de vloer; de onderzijde moet zo dicht mogelijk bij de vloer liggen.

1.7 In de botenloods mag geen ander kunstlicht worden gebruikt dan elektrisch licht. De elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010, uitgave 1988.

1.8 Tot ten minste 1 m. boven de vloer van de botenloods waar pleziervaartuigen worden hersteld of gestald moeten de lampen met de lamphouders zich bevinden in armaturen die gasdicht zijn uitgevoerd. Wandkontaktdozen, veiligheden, schakelaars of andere elektrische toestellen mogen zich aldaar niet bevinden, tenzij de installatie voldoet aan de norm NEN 3410, uitgave 1987 met aanvulling 1988 en het elektrisch materieel aan NEN 3125 uitgave 1980, NEN-EN 50.014 uitgave 1985, met aanvulling uitgave 1987 en NEN-EN 50.016 uitgave 1980 met aanvulling uitgave 1985.

1.9 De verwarming van de botenloods en van de ruimten, die hiermede in directe verbinding staan of kunnen worden gebracht, mag slechts geschieden door verbrandingstoestellen, waarvan de verbrandingsruimte niet in open verbinding staat of kan worden gebracht met de bedoelde ruimte en waarvan de delen, die in direct kontakt staan met beoogde ruimte, geen hogere oppervlaktetemperatuur hebben dan 250 graden C of door een verwarmingstoestel als bedoeld in het publicatieblad P-163, uitgave 1985, van het Directoraat-Generaal van de Arbeid.

1.10 Het verstoken van afgewerkte olie in de verwarmingsinstallatie is niet toegestaan.

1.11 Het is in de botenloods verboden:
a. te roken;
b. open vuur aanwezig te hebben anders dan voor het verrichten van las- en slijpwerkzaamheden;
c. brandstofreservoirs van pleziervaartuigen bij te vullen.

1.12 In de botenloods en in de daarin gestalde boten is het verboden:
- gastanks,
- losse benzinetanks,
- brandbare verf of lak,
- oplosmiddelen of
- andere brandbare vloeistoffen

in opslag te hebben c.q. te bewaren.

1.13 Op de toegangsdeur van en tevens op een vanaf de ingang duidelijk zichtbare plaats in de botenloods moet met duidelijk leesbare letters van tenminste 5 cm. hoogte het opschrift zijn aangebracht "ROKEN EN OPEN VUUR VERBODEN".

2. Voorschriften voor het open terrein

2.1 Op het open terrein mogen uitsluitend onderhouds- en/of herstelwerkzaamheden worden uitgevoerd, indien ter plaatse zodanige bodembeschermende voorzieningen zijn aangebracht dat geen verontreiniging van de bodem en/of het grondwater is te duchten. Deze voorzieningen moeten in overleg met en ten genoegen van het college van burgemeester en wethouders zijn/worden aangebracht. Ten aanzien van deze voorzieningen kunnen door het bevoegd gezag nadere eisen worden gesteld.

2.2 Tijdens het machinaal schuren van pleziervaartuigen dienen zodanige maatregelen te worden getroffen dat zich geen schuurstof buiten de inrichting kan verspreiden.

2.3 Het opgevangen schuurstof, schraapsel e.d. moet zodanig worden verzameld en afgevoerd, dat dit zich niet op het open terrein of buiten de inrichting kan verspreiden.

3. Voorschriften voor de bewaring van propaan in flessen buiten een gebouw

3.1 De flessen mogen niet anders dan op de daartoe op de tekening aangegeven plaats worden bewaard. De grondslag van de bewaarplaats moet tenminste op het peil van het omliggende terrein worden gehouden, terwijl langs de grondslag voldoende ventilatie moet zijn gewaarborgd.

3.2 De waterinhoud van de gevulde en de lege flessen mag gezamenlijk niet meer dan 200 liter bedragen.

3.3 De flessen moeten op tenminste 2 m. afstand van een erfscheiding zijn geplaatst, tenzij die erfscheiding wordt gevormd door een wand bestaande uit onbrandbaar materiaal en van een constructie met een brandwerendheid van tenminste 30 minuten bepaald overeenkomstig het gestelde in de norm NEN 3884, uitgave 1978.
Ingeval deze wand een onderdeel van een gebouw vormt, moet de bewaarplaats zodanig zijn gelegen, dat de afstand tot in die wand voorkomende ramen, deuren of andere openingen, horizontaal tenminste 2 m. en verticaal tenminste 5 m. -beide afstanden in het vlak van die wand gemeten- bedraagt.

3.4 In en binnen een afstand van 2 m. van de bewaarplaats mag geen ander kunstlicht worden gebruikt dan electrisch licht. De verlichtingsarmaturen moeten vast zijn aangebracht en door hun plaats of uitvoering tegen mechanische beschadiging zijn gevrijwaard.
Schakelaars, wandcontactdozen en verlichtingsarmaturen moeten tenminste 1,20 m. boven de grondslag van de bewaarplaats zijn aangebracht.

3.5 Op het terrein mogen binnen 2 m. van de flessen geen licht ontvlambare stoffen zijn opgeslagen.

3.6 De flessen moeten door de Dienst voor het Stoomwezen op hun sterkte gunstig zijn beoordeeld en van een door deze dienst erkend geldig keurmerk zijn voorzien.

3.7 Flessen, waarvan de goedkeuring door de Dienst voor het Stoomwezen niet of blijkens de ingeponste datum meer dan 10 jaar geleden heeft plaatsgevonden, mogen niet in de bewaarplaats aanwezig zijn.

3.8 De afsluiters van de flessen moeten van een door de Dienst voor het Stoomwezen goedgekeurd type zijn. Zij moeten zijn gesloten en tegen beschadiging zijn beschermd.

3.9 Bij het stapelen van de flessen in staande toestand mogen niet meer dan drie lagen flessen op elkaar zijn geplaatst, doch alleen als de constructie van de flessen vertikaal stapelen toelaat. Bij het stapelen van flessen in liggende toestand mogen niet meer dan zes lagen op elkaar zijn gelegd. De vaste stand dan wel de vaste ligging der flessen moet zijn verzekerd.

3.10 Lege flessen moeten worden bewaard als gevulde.

3.11 In de bewaarplaats mogen zich geen flessen bevinden met een waterinhoud groter dan 26 liter.

3.12 Beschadigde en/of lekke flessen moeten worden gemerkt met het woord "DEFECT" resp. "LEK". De nodige maatregelen dienen te worden getroffen om brand- en ontploffingsgevaar te voorkomen.

3.13 In de bewaarplaats mogen geen flessen worden geopend.

3.14 In de bewaarplaats en binnen 2 m. afstand van de flessen mag:
a. geen vuur of een oppervlak met een temperatuur van meer dan 350 graden Celsius, waardoor een aldaar eventueel aanwezig gas/luchtmengsel zou kunnen worden ontstoken, aanwezig zijn;
b. niet worden gerookt.

3.15 Bij de bewaarplaats moet met duidelijk leesbare letters, hoog tenminste 5 cm. het opschrift zijn aangebracht: "ROKEN, OPEN VUUR EN OPENEN VAN FLESSEN VERBODEN".

3.16 De flessen moeten steeds gemakkelijk bereikbaar zijn.

3.17 Indien de flessen tegen weersinvloeden worden beschermd door een dak, moet dit van onbrandbaar materiaal zijn vervaardigd.

4. Voorschriften voor de propaangestookte geiser

4.1 De geiser met bijbehorende gasflessen moet zo zijn geplaatst dat zij niet kan omvallen of gemakkelijk kan worden omgestoten of aangereden en moet zonodig tegen mechanische beschaddiging zijn beschermd.

4.2 Om de goede werking te handhaven moet een geiser regelmatig en vakkundig worden onderhoudem, afgesteld en zo vaak als nodig is, doch tenminste éénmaal per jaar, worden gereinigd, zonder dat roet of ander vuil zich daarbij buiten de inrichting kan verspreiden.

4.3 De geiser die geen aansluiting op een verbrandingsgasafvoersysteem behoeft, moet zodanig zijn opgesteld, dat de ontwijkende verbrandingsgassen geen brand kunnen veroorzaken. De verbrandingsgassen mogen de goede werking van de geiser niet verhinderen en mogen buiten de inrichting geen overlast veroorzaken.

4.4 De geiser waarbij propaan, butaan of een mengsel hiervan als brandstof wordt gebruikt moeten door het VEG-gasinstituut N.V. zijn goedbevonden en rechtmatig zijn voorzien van het GIVEG-merk, dan wel voldoen aan de ten tijde van de keuring van het betreffende type toestel vigerende GIVEG-keuringseisen voorzover deze eisen betrekking hebben op de beveiliging, de ontsteking en het ontwijken van gas of tenminste voldoen aan de eisen, die zijn afgeleid van overeenkomstige eisen voor gebruik met aardgas door het VEG-gasinstituut N.V. geschikt beoordeelde ruimteverwarmingstoestellen of geisers.

4.5 De installatie, geplaatst voor november 1965, moet tenminste voldoen aan de norm NEN 1978. De installatie, geplaatst na oktober 1965, moet tenminste voldoen aan de norm NEN 3324 en wanneer geplaatst na november 1971, tevens aan de norm NEN 3324-A. In afwijking van het in dit voorschrift gestelde, moeten plaats en dimensionering van de luchtopeningen ten behoeve van het ruimteverwarmingstoestel en geiser, welke zijn geplaatst na november 1970, zijn gebaseerd op de norm NEN 3028.

4.6 De materialen en apparatuur van een installatie moet voldoen aan de GIVEG-keuringseisen. Koperen pijpen en soldeerfittingen moeten, indien daarvoor nog geen GIVEG-keur bestaat, van een KIWA-merk zijn voorzien, dan wel zijn voorzien van een certifikaat afgegeven door een erkend certifikatiebureau. Boven een verbruiksdruk van 5 kPa moeten solderingen met hardsoldeer zijn uitgevoerd.

4.7 De brandstofleiding moet tegen mechanische beschadiging zijn beschermd.

4.8 Het af- en aankoppelen van een gasfles moet zorgvuldig gebeuren. Roken en open vuur zijn bij deze handelingen in de ruimte waar dit plaatsvindt, verboden.

4.9 De geiser moet tegen uitstroming van onverbrand gas zijn beveiligd.

5. Voorschriften voor de bewaring van brandbare vloeistoffen (nr. 12 en 13)

5.1 De vloeistoffen moeten worden bewaard in goed gesloten vaatwerk of in goed gesloten flessen.

5.2 De vloeistoffen, die gezamenlijk in niet meer dan de opgegeven hoeveelheden aanwezig mogen zijn, moeten zijn geborgen in een uitsluitend voor dit doel bestemde opslagplaats.

5.3 Opslag moet plaatsvinden op de in de aanvraag vermelde wijze.

6. Voorschriften voor de wasplaats met de hogedrukreiniger

6.1 Het afspuiten van vaartuigen mag alleen plaatsvinden op een speciaal daarvoor bestemde plaats. De vloer hiervan moet vloeistofdicht zijn en afwaterend zijn gelegd naar een of meer putten, die zijn aangesloten op de bedrijfsriolering, indien aanwezig.

6.2 De olie- of benzineafscheider en de slibvanger moeten, indien aanwezig, zo vaak dit voor de goede werking ervan noodzakelijk is, doch tenminste éénmaal per jaar, worden gereinidgd.

7. Voorschriften voor de acculaadapparaten (onder 10 kVA)

7.1 Binnen een afstand van 2 meter van het acculaadapparaat mag niet worden gerookt en geen open vuur aanwezig zijn.

7.2 Het aan- en afkoppelen van de aansluitdraden van accu's mag slechts geschieden als de stroom van het acculaadapparaat is uitgeschakeld.

7.3 Het elektrisch opladen van accu's alsmede de opslag van oude accu's moet geschieden in een vloeistofdichte bak welke bestand is tegen het aanwezige electrolyt.

8. Voorschriften ter voorkoming van geluidhinder

8.1 Het equivalente geluidniveau L_{eq} veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties of veroorzaakt door werkzaamheden binnen de inrichting mag, gemeten bij de dichtstbijzijnde woning, niet hoger zijn dan:
- 50 dB(A) in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur (dag);
- 45 dB(A) in de periode tussen 19.00 en 23.00 uur (avond), alsmede op zondagen en algemeen erkende feestdagen tussen 07.00 en 23.00 uur;
- 40 dB(A) in de periode tussen 23.00 en 07.00 uur (nacht).

8.2 Onverminderd het gestelde in voorschrift nr. 8.1 mag het maximale geluidniveau (L_{max}) op de in dat voorschrift vermelde punten niet hoger zijn dan:
- 60 dB(A) in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur (dag);
- 55 dB(A) in de periode tussen 19.00 en 23.00 uur (avond), alsmede op zondagen en algemeen erkende feestdagen tussen 07.00 en 23.00 uur;
- 50 dB(A) in de periode tussen 23.00 en 07.00 uur (nacht).
Dit voorschrift is niet van toepassing op voertuigbewegingen op het terrein van de inrichting die plaatsvinden tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode) en niet behoren tot de interne transportbewegingen binnen de inrichting.

8.3 Onverminderd het gestelde in het voorgaande voorschrift mogen incidentele verhogingen van geluidniveaus, die een gevolg zijn van de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede van de in de inrichting verrichte werkzaamheden, waaronder voertuigbewegingen, als piekwaarde niet meer bedragen dan:
- 70 dB(A) in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 65 dB(A) in de periode tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 60 dB(A) in de periode tussen 23.00 en 07.00 uur.

8.4 De metingen, berekeningen en de beoordeling van de geluidniveaus moeten voldoen aan het gestelde in de "Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai", ICG-rapport IL-HR-13-01 (uitgave 1981), waarbij L_{eq} het energetisch gemiddelde geluidniveau is overeenkomstig de norm IEC 804, L_{max} het maximaal optredende RMS geluidniveau is overeenkomstig de norm IEC 651 en L_{piek} het piekgeluidniveau is met een stijgtijd < 50 usec overeenkomstig de norm IEC 651.
Alle metingen dienen uitgevoerd te worden met de tijdconstante "Fast".

9. <u>Voorschriften tot vaststelling van de bodemkwaliteit en ter voorkoming van bodemverontreiniging</u>

9.1 Voor 1 september 1994 en in ieder geval binnen een termijn van vier maanden voordat de bodem permanent dan wel semi- permanent wordt afgedekt dient de bodem inklusief het grondwater (van de inrichting) te worden onderzocht.

9.2 Het in voorschrift 9.1 bedoelde onderzoek dient tenminste te worden uitgevoerd conform de zogenaamde Opzet Standaard Indikatief Bodemonderzoek, volgens het VNG-model (VNG-circulaire d.d. 23 september 1986). Tevens dient het onderzoek te voldoen aan de eisen die zijn neergelegd in het rapport Voorlopige Praktijkrichtlijnen (ministerie van VROM, Reeks Bodembescherming nr. 55B, 1986), danwel aan de normen vigerend op het moment van monstername.

9.3 Indien het bevoegd gezag daartoe aanleiding ziet dient op een daartoe strekkend verzoek van burgemeester en wethouders door of namens de vergunninghouder een onderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig het gestelde in voorschrift 9.2.

9.4 De resultaten van het onderzoek als bedoeld in de voorschriften 9.1, 9.2 en 9.3 dienen binnen 2 maanden na het uitvoeren van het onderzoek aan burgemeester en wethouders te worden overgelegd.

9.5 Indien verontreiniging van de bodem en/of het grondwater met stoffen anders dan tengevolge van een ongewoon voorval in de zin van artikel 22 van de Wet bodembescherming (Stb. 1986, 374) optreedt of is opgetreden, dan wel wordt vermoed, moet:
a) degene die de inrichting drijft deze verontreiniging terstond melden aan het bevoegd gezag;
b) de oorzaak van de verontreiniging zo spoedig mogelijk worden weggenomen;
c) de verontreiniging en de verontreinigde grond en/of grondwater overeenkomstig de aanwijzingen van burgemeester en wethouders worden verwijderd of behandeld.

9.6 Terzake van de uitvoering van het in de voorschriften 9.1, 9.2 en 9.3 bedoelde onderzoek kunnen door burgemeester en wethouders nadere eisen worden gesteld.

10. Algemene voorschriften

10.1 De electrische installatie mag geen storing in de radio- en/of televisie- ontvangst veroorzaken.

10.2 In de inrichting mag geen ander kunstlicht worden gebruikt dan elektrisch licht. De elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010, uitgave 1988.

10.3 De inrichting moet schoon en zindelijk worden gehouden en in een goede staat van onderhoud verkeren.

10.4 In de inrichting mogen geen afvalstoffen worden verbrand.

10.5 Het is in de inrichting verboden:
a. vluchtige stoffen, oliën of vetten op het open terrein te laten uitvloeien;
b. afvalstoffen, zoals blikken, papier, emballagemateriaal, gebruikte poetsdoeken anders te bewaren dan in gesloten bussen, vaten of bakken;
c. vloeistoffen (niet zijnde water) anders te bewaren dan in vloeistofdicht vaatwerk; het vaatwerk moet zijn geplaatst in of boven een vloeistofdichte lekbak, waarvan de inhoud gelijk is aan de inhoud van het grootste vat vermeerderd met 10% van de inhoud van de overige vaten:
d. vluchtige vloeistoffen, waarvan het onderste ontvlammingspunt later dan 21 graden Celsius (K1-klasse) is gelegen, te gebruiken voor reinigingsdoeleinden.

10.6 In de inrichting mogen geen verfspuitwerkzaamheden worden verricht.

10.7 De in de inrichting ontstane/vrijkomende chemische afvalstoffen zoals verf- en kitrestanten, schuurstof, afgewerkte olie en slib, mogen niet met andere afvalstoffen worden vermengd. De chemische afvalstoffen moeten naar aard en soort gescheiden worden bewaard in goed gesloten, uitsluitend daarvoor bestemde, verpakkingen. De afvalstoffen moeten periodiek in deze verpakkingen worden afgevoerd, zonder dat het afval zich buiten de inrichting kan verspreiden. De afvoer moet plaatsvinden op de in de aanvraag vermelde wijze.

10.8 Overige afvalstoffen zoals recreanten-afval moeten worden bewaard in een doelmatige, afsluitbare afvalcontainer van onbrandbaar materiaal, welke container moet zijn geplaatst op de daarvoor aangegeven plaats. De afvalcontainer moet, telkenmale wanneer deze vol is, worden afgevoerd en onmiddellijk worden vervangen door een ledige afvalcontainer, dan wel de container moet worden geledigd en de inhoud moet uit de inrichting worden afgevoerd. Zowel het ledigen van de container, als het afvoeren van de inhoud van de container, moet zodanig geschieden, dat zich geen afval buiten de inrichting kan verspreiden. Indien dit ter voorkoming van geurhinder buiten de inrichting en het voorkomen van overlast door ongedierte gewenst is, dient de afvalcontainer direkt na het ledigen grondig te worden gereinigd met een oxyderend schoonmaakmiddel.

10.9 De vergunninghouder is verplicht aan alle in de inrichting werkzame personen een schriftelijke instruktie te verstrekken met het doel gedragingen hunnerzijds uit te sluiten die het gevolg zouden hebben dat de inrichting niet overeenkomstig de vergunning en haar voorschriften dan wel met de overtreding van één of meer van de voorschriften in werking is. Een zodanige instruktie behoort aan een daartoe aangewezen ambtenaar op diens verzoek te worden getoond.

Mil/Ga/hc
Coll.:
A19.hw

HINDERWET verzoek vergunning - tevens beschrijving

ONTVANGEN 1 4 SEP. 1992

In zesvoud indienen!

Burgemeester en wethouders van de gemeente _____

Datum _____ 19 ____

Gegevens aanvrager

Naam aanvrager Yachthavenbedrijf Parson Marine B.V.

Adres Uiterweg 116 A

Postcode 1431 AR Plaats Aalsmeer

Telefoon 02977 - 24982 Telefax —

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Aalsmeer
d.d. 19 JAN. 1993 , nr. 1192-30
Namens hen,
het hoofd van de afdeling
Milieu en bouwkunde,

Verzoek vergunning tot het:

- [X] oprichten en in werking hebben van
- [ ] uitbreiden en/of wijzigen van
- [ ] veranderen van de gebezigde werkwijzen in
- [X] *de hieronder omschreven inrichting*
- [ ] *de hieronder omschreven inrichting voor een termijn van _____ jaren*

- [ ] in verband met de uitbreiding/wijziging van de inrichting, voor welke reeds vergunning werd verleend, een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning (art. 8a)

Aard van de inrichting

Hier de aard van de inrichting vermelden, waarbij de terminologie van artikel 1 van het Hinderbesluit zoveel mogelijk is aan te houden, bijv. een machinale houtbewerkingsinrichting, een herstelinrichting voor motorvoertuigen, een broodbakkerij enz.

Het exploiteren van een jachthaven met onderhoudswerkplaats met een elektromotorisch vermogen boven 1,5 kw

Plaats waar de inrichting is of zal worden opgericht

Naam inrichting Yachthavenbedrijf Parson Marine B.V.

Adres Uiterweg 116 A

Postcode 1431 AR Plaats Aalsmeer

Telefoon 02977 - 24982 Telefax —

Kadastrale ligging Aalsmeer Sectie H Nr(s) 3342, 3343, 821, 833, 2149, 2150, 2153, 2764, 2824

Contactpersoon Parson G.F

Telefoon 02977-24982 Telefax —

Handtekening aanvrager:

G.F.P.

Vraag zo nodig voorlichting aan het gemeentebestuur welke andere vergunningen u nodig heeft voor het in bedrijf stellen van uw inrichting.

Bij de aanvraag over te leggen:
een bouwkundige plattegrondtekening *in zesvoud*, schaal niet kleiner dan 1 : 250, doch bij voorkeur 1 : 100, de uit- en inwendige samenstelling van de inrichting en toebehoren aangevende (deze tekening dateren en ondertekenen).

© samsom 32669 1

Nauwkeurige beschrijving

Doel van de inrichting

(Hier beknopt aangeven hetgeen in de inrichting wordt verricht, vervaardigd of verzameld)

Stalling van boten aan steigers en in boxen en verhuur van recreatielandjes. Onderhoudswerkzaamheden aan boten door recreanten (slijpen, schuren, etc gebeurt op plastic, na werkzaamheden wordt boot gevaagd.

1 Omgeving

Afstand tot de dichtstbijzijnde woning van derden ± 20 meter

Ligging:

- ☐ Centrum/kern
- ☐ Rustige woonwijk
- ☐ Gemengd
- ☐ Industrieterrein
- ☒ Buitengebied
- ☐ Bij gevoelig object
- ☐ Binnen 10 en/of 25 jaarszône waterwingebied

2 Werktijden

Werkdagen ma t/m zo (bijv. ma t/m vr)

- ☒ overdag 07.00 - 19.00 uur
- ☐ 's avonds 19.00 - 23.00 uur
- ☐ 's nachts 23.00 - 07.00 uur
- ☐ _____ _____ - _____ uur

3 Ventilatie N.V.T.

- ☐ Op natuurlijke wijze _____ m boven maaiveld/daklijn
- ☐ Op mechanische wijze _____ m boven maaiveld/daklijn

aantal elektrische ventilatoren _____ stuks

totaal vermogen _____ kW

4 Afvoer dampen

☒ N.v.t.

☐ Hoeveelheid	Aard en samenstelling	Hoogte afvoer	Voorzieningen	Nr. op tekening
_____ m³/s		_____ m		
_____ m³/s		_____ m		
_____ m³/s		_____ m		

5 Vermogen (totaal)

☐ Elektromotoren _____ kW
☐ Verbrandingsmotoren _____ kW

} zie bijlage

6 Stookinstallatie N.V.T.

☐ Gas schoorsteenhoogte _____ m vermogen _____ kW (totaal)
☐ Stookolie schoorsteenhoogte _____ m vermogen _____ kW (totaal)
☐ Vaste brandstof schoorsteenhoogte _____ m vermogen _____ kW (totaal)
☐ Stoomketel schoorsteenhoogte _____ m vermogen _____ kW (totaal)
☐ Elektrisch verwarmingsapparatuur vermogen _____ kW (totaal)
☐ Maximale verbruik brandstof per jaar _____ l/kg/m³

7 Opslag brandbare stoffen N.V.T.

	Soort	Type opslag* (ondergr./bovengr.)	Hoeveelheid m³	Datum installatie	Nr. op tekening
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

* Bij ondergrondse opslag tank- en installatie-certificaten toevoegen

8 Chemische afvalstoffen

☐ N.v.t.	Aard	Afvoerfrequentie per jr.	Hoeveelheid/jr. in kg.	Wijze van opslag	Inzamelaar
☒	Afgewerkte olie	1 / maand	400 kg	jerrycan's	gemeente
☐	Olie/vetafzetting				
☐	Zand c.q. slibafval				
☒	verfresten van stallingsklanten	3	50	inbakken van →	gemeente
☐					

9 Overige afvalstoffen

☐ N.v.t.	Aard	Afvoerfrequentie per jr.	Hoeveelheid/jr. in kg.	Wijze van opslag	Inzamelaar
☒	Recreanten afval			container	gemeente
☐					
☐					

10 Bedrijfsafvalwater

- [x] In gemeenteriool huishoudelijk afvalwater
- [x] Op open water afspuitplaats beton
- [ ] In septictank
- [ ] In bodem _____
- [ ] _____
- [ ] N.v.t.

Via
- [ ] Zand c.q. slibvanger
- [ ] Vetafscheider
- [ ] Waterzuiveringsinstallatie
- [ ] Olie/benzine-afscheider
- [ ] Bezinkvijver

Bijgevoegd is
- [ ] Berekening zand c.q. slibvanger
- [ ] Berekening olie/benzine-afscheider
- [ ] Berekening vetafscheider

- [ ] Is er een vergunning van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren aanwezig? ~~ja~~/nee
- [ ] Is er een rioleringsvergunning aanwezig? ~~ja~~/nee
- [ ] Is er een kennisgeving volgens de rioollozingsverordening aanwezig? ~~ja~~/nee

Op de tekening moet de aansluiting van het bedrijfsriool op het gemeentelijk riool en/of oppervlaktewater zijn aangegeven.

11 Spuitcabine

- [x] N.v.t.
- [ ] Aantal uren per dag/week _____
- [ ] Hoeveelheden: lak _____ kg per dag/week/maand
  verdunner _____ kg per dag/week/maand
  verharder _____ kg per dag/week/maand
- [ ] Bijgevoegd is een lijst van de samenstelling van lak, verdunner, verharder e.d.
- [ ] Type filtering _____
- [ ] Vangpercentage _____
- [ ] Bijgevoegd is een emissie-berekening spuitcabine/spuitwand.
- [ ] Spuitmethoden (bijv. pneumatisch, warm-airless, electrostatisch) _____
- [ ] Voorbehandeling: mechanisch/thermisch/chemisch (alkalisch-solvent-reinigen)/beitsen/conversielagen.

Verfaanmaakruimte
- [x] N.v.t.
- [ ] _____

Verfopslag
- [ ] N.v.t.
- [x] Hoeveelheden lak _____ kg
  verdunner 10 kg
  verharder 1 kg
  brandbare verf 20 kg
  overige niet br. b. verf 10 kg

12 Af- en aanvoerbewegingen vrachtwagens

☒ N.v.t.

☐ _____ tussen 04.00 en 07.00 uur per dag/per week
☐ _____ tussen 07.00 en 19.00 uur per dag/per week
☐ _____ tussen 19.00 en 23.00 uur per dag/per week
☐ _____ tussen 23.00 en 04.00 uur per dag/per week
☐ Aantal maximaal aanwezige vrachtwagens _____
☐ Aantal parkeerplaatsen uitgerust met eigen koelmotoren _____
☐ Vermogen koelmotoren _____
☐ Aansluiting op electriciteit _____ ☐ ja ☐ nee

13 Aanwezige transportmiddelen binnen de inrichting

☐ N.v.t.

☐ _____ heftruck(s) _____ x LPG in bedrijf _____ % dag _____ % avond _____ % nacht
_____ x diesel in bedrijf _____ % dag _____ % avond _____ % nacht
_____ x electr. in bedrijf _____ % dag _____ % avond _____ % nacht

☐ _____ bedrijfswagen(s) vracht in bedrijf _____ % dag _____ % avond _____ % nacht
person. in bedrijf _____ % dag _____ % avond _____ % nacht

☐ _____ loskr(a)an(en) _____ x diesel vermogens in kW _____
in bedrijf _____ % dag _____ % avond _____ % nacht

☒ 1 tractor(en) 1 x diesel vermogens in kW 22 kW
in bedrijf variabel % dag NVT % avond NVT % nacht

☐ _____ _____ in bedrijf _____ % dag _____ % avond _____ % nacht

14 Voorziening tegen geluidoverlast N.V.T

☐ Geen
☐ Omkasting _____ nr. op tekening _____
☐ Sluisdeur(en)
☐ Geluidswal/muur (aangegeven op tekening)
☐ Trillingsdempers nr. op tekening _____
☐ Omschrijving geluidsbronnen _____

☐ Uitstraling geluidsbronnen van _____ tot _____ uur
van _____ tot _____ uur
van _____ tot _____ uur
☐ Akoestisch rapport is bijgevoegd

15 Luchtverontreiniging

Indien de inrichting valt onder een of meerdere van de onder genoemde categorieën dient een opgave van de maatregelen ter voorkoming of beperking van luchtverontreiniging te worden toegevoegd met opgave van emissies.

☒ N.v.t.
☐ Bedrijf betreft:
metallurgisch, metaalwalserij, smelterij, gieterij, harderij, galvaniseerinrichting, verzinkerij, vertinnerij, moffeloven-inrichting, emailleeroveninrichting. Malerijen van graan, cacao, mout, schors, kalk, schelpen of tras; brekerijen en zeverijen van steen of mineralen; ertsconcentratiebedrijf. Textielververij, textielwasserij, -blekerij, -drukkerij, -sterkerij, -spinnerij, -weverij waaronder begrepen de cocosweverijen; ververij van bont of vederen.

16 Voorzieningen tegen andere vormen van hinder (stof-, stank-, visuele-, parkeeroverlast) welke nog niet zijn vermeld N.V.T

- [x] Geen
- [ ] _____ Parkeerplaatsen eigen terrein
- [ ] Begroeiing, te weten _____
- [ ] Rapport geurhinder is bijgevoegd
- [ ] Rapport stofhinder is bijgevoegd
- [ ] Zijn er maatregelen tegen geurhinder genomen? Zo ja, welke _____
- [ ] _____

17 Verandering van de gebezigde werkwijzen (bijv. technieken, werkmethoden)

- [x] N.v.t.
- [ ] _____

18 Opslag grondstoffen

- [x] Opslag gassen 2x à 26 kuil propaan 1 in opslag, 1 in gebruik
- [ ] Opslag chemische stoffen
- [ ] Grondstoffenlijst is bijgevoegd
- [ ] _____
- [ ] _____
- [ ] _____
- [ ] _____

19 Opslag overige stoffen

Worden in het bedrijf

- [x] ontplofbare stoffen vervaardigd, verwerkt of opgeslagen? ja/~~nee~~
- [x] giftige, corrosieve of sterk prikkelende stoffen gebruikt en/of opgeslagen? ja/~~nee~~

Zo ja,

Soort stof	Hoeveelheid	Verpakking c.q. opslag
diverse brandstoffen t.b.v voertuigen + machine's	30 L Benzine 20 L Diesel	jerrycan's

20 Samenstelling produkten

_____

_____

_____

_____

21 Bestrijdingsmiddelen

- [x] N.v.t.
- [ ] Bestrijdingsmiddelenkast, niet betreedbaar
- [ ] Betreedbare bestrijdingsmiddelenkast
- [ ] Hoeveelheden die maximaal aanwezig zijn per soort:

_____ kg/l _____ kg/l

_____ kg/l _____ kg/l

_____ kg/l _____ kg/l

22 Voorzieningen ter beperking van brand of explosie

brandblusser's + waterslang

23 Toekomstige ontwikkelingen

Hier vermelden de redelijkerwijs binnen afzienbare tijd te verwachten wijzigingen of uitbreidingen van de inrichting of veranderingen van de in de inrichting gebezigde werkwijzen, de situering daarvan op het terrein van de inrichting en de periode waarbinnen een en ander zal worden gerealiseerd.

De aanvrager,

PARSON G.F.

(handtekening)

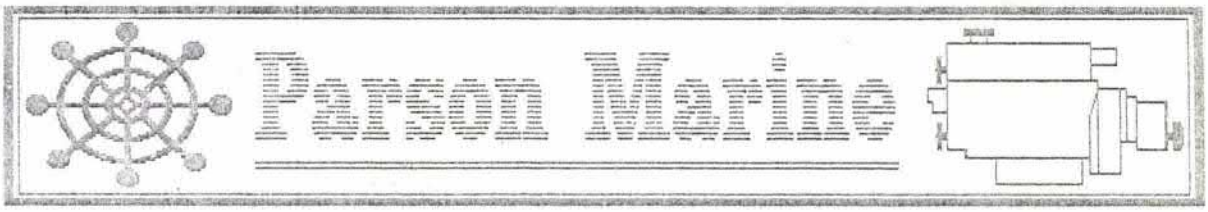
Firma stempel,

Behoort bij besluit van burgemeesters en wethouders van de gemeente _____

d.d. _____ n.o. _____

De secretaris,

Bijlagen 1 stuks



Uiterweg 116 a - 1431 AR Aalsmeer - tel. 02977-24982

Jachthavenbedrijf
Parson Marine B.V.
K.v.K. Haarlem 74466
NMB Aalsmeer 69.80.66.634
Giro v.d. Bank 35555

Lijst met transportabele machines behoort bij Hinderwet aanvraag :

Jachthavenbedrijf Parson Marine B.V.

Hogedrukspuit	7,4 Kw - 380 V.
Idem	2,3 Kw - 220 V.
Compressor	1,1 Kw - 220 V.
Slijpsteen	450 W - 220 V.
Idem	110 W - 220 V.
Hellingkarren - 2 st.	
Hydraulische pomp voor hellingkar	3,4 Kw - 380 V.
Maaimachine 2 st. HONDA	2,9 Kw - benzine
Acculader / starthulp	10 Amp. - 2KVA afgezekerd
Aggregaat HONDA	0,5 Kw
Idem YAMAHA	0,7 Kw
Decoupeerzaag 400/520 w	0,4/0,52 Kw
Heggenschaar 2 st.	0,4 Kw
Beton boormachine	0,5 Kw
Haakse slijper	0,71 Kw
Verfafbrander	1 Kw
Diverse Boormachine's	0,55 Kw
Alleszuiger KARCHNER	1 Kw
Veegmachine KARCHNER	handbediening (duwen)
Versnipper machine	3 Kw (benzine)

Met uitzondering van bovengenoemde hogedrukspuit en hellingkarpomp alle apparaten 220 V.

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Aalsmeer
d.d. 19 JAN. 1993 , nr. Hg2-30
Namens hen,
het hoofd van de afdeling
Milieu en bouwkunde,

GEMEENTE
AALSMEER

KENNISGEVING
Nr. H 92-30

Verzonden: 8 FEB. 1993

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer;

gelet op artikel 31 van de Wet Algemene Bepalingen Milieuhygiëne;

maken bekend dat door hen, onder een aantal voorschriften om gevaar, schade of hinder voor de omgeving te ondervangen, op 19 januari 1993 vergunning is verleend ingevolge de Hinderwet naar aanleiding van de aanvraag van Jachthavenbedrijf Parson Marine B.V., Uiterweg 116A, 1431 te Aalsmeer voor het oprichten en in werking hebben van een onderhoudswerkplaats op het perceel Uiterweg 116A te Aalsmeer.
De beschikking en alle terzake zijnde stukken liggen op het gemeentehuis (bureau milieu), Drie Kolommenplein 1 ter inzage en wel vanaf 12 februari 1993 tot en met 12 maart 1993 elke werkdag 's morgens van 9.00 uur tot 12.00 uur en maandag-, dinsdag- en woensdagmiddag van 14.00 uur tot 16.00 uur op donderdagmiddag van 14.00 uur tot 17.00 uur (vrijdagmiddag gesloten).

Voorts liggen de betreffende stukken op de zaterdagen van 9.00 uur tot 12.00 uur ter inzage op het Postkantoor, gevestigd, Stationsweg 17.

Ingevolge artikel 1 van de Tijdelijke Wet Kroongeschillen is de afdeling voor de geschillen van bestuur van de Raad van State belast met de beslissing van deze geschillen. Er staat tot één maand na de datum van de ter inzagelegging van de beschikking beroep open voor:
a. de aanvrager;
b. betrokken adviseurs;
c. degenen, die overeenkomstig artikel 20, 21 of 22, tweede lid, of 28, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne bezwaren hebben ingebracht;
d. enige andere belanghebbende, die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 20, 21 of 22, tweede lid, of 28, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne bezwaren in te brengen.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en met toepassing van artikel 107 van de Wet op de Raad van State een verzoek wordt gedaan tot schorsing van de beschikking dan wel tot het treffen van een voorlopige voorziening.

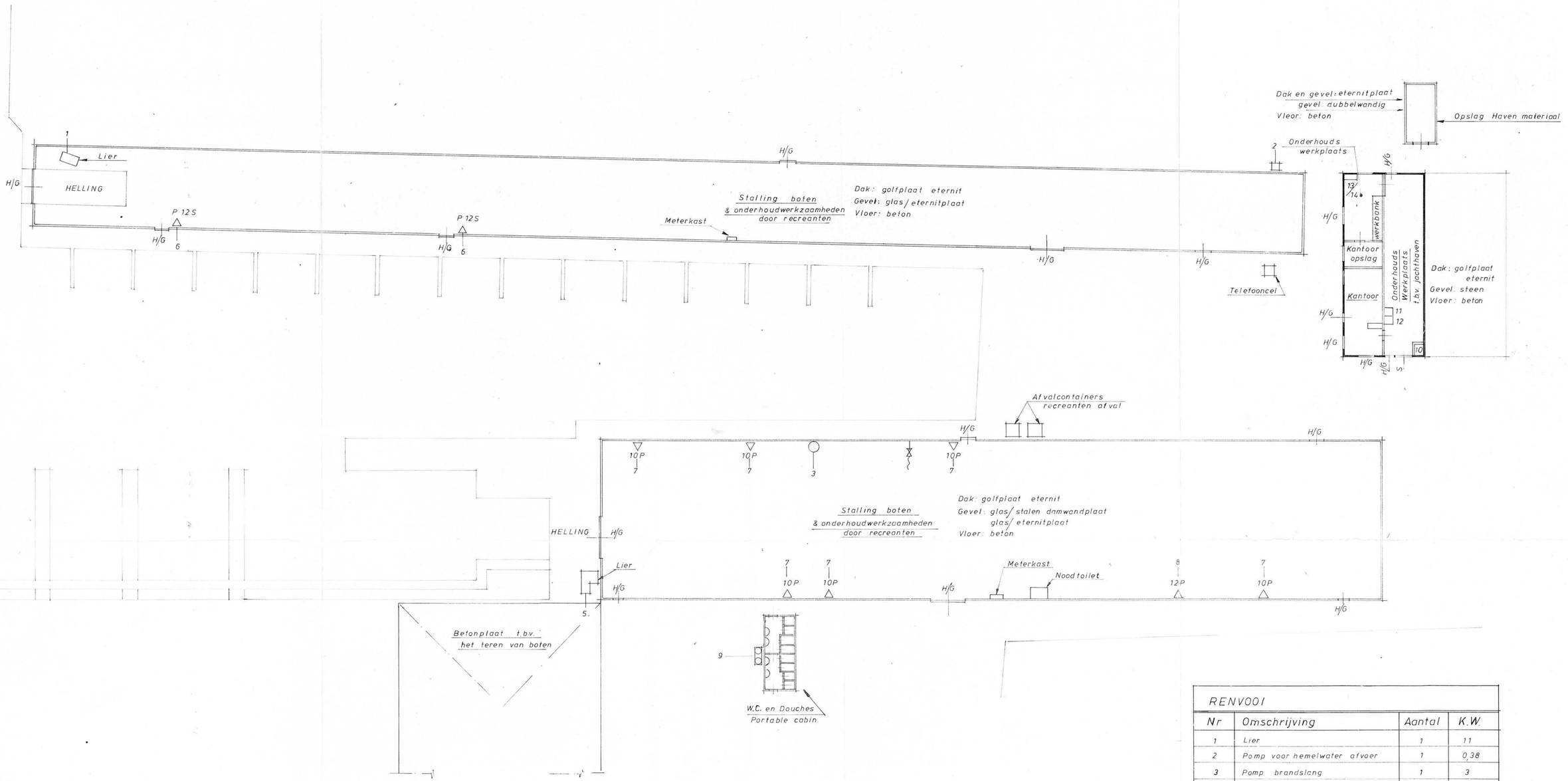
Het beroepschrift moet worden gericht aan de afdeling voor de geschillen van bestuur van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.
Het verzoek om schorsing of een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzitter van de afdeling voor de geschillen van bestuur van de Raad van State.
De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

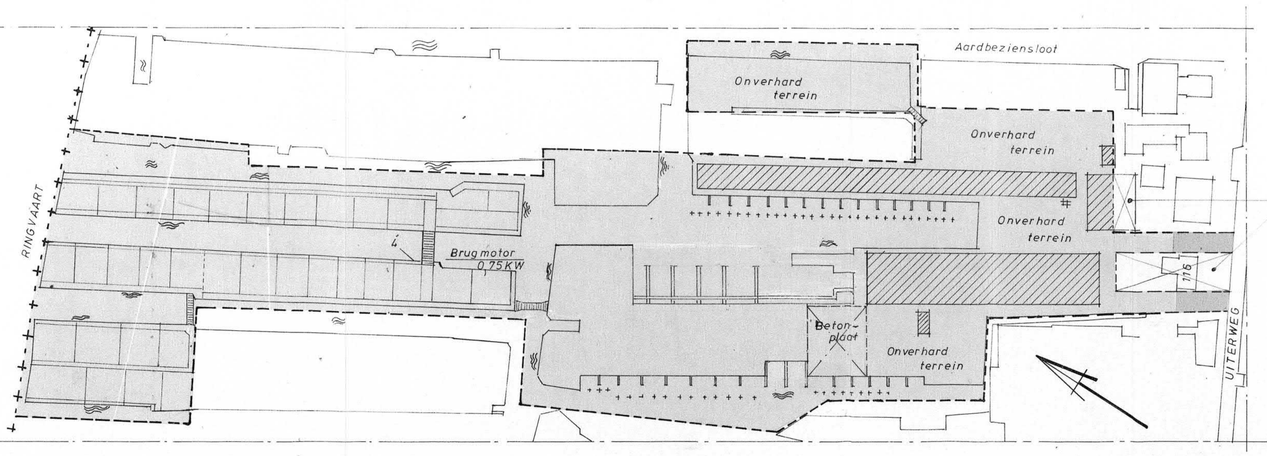
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VOORNOEMD,
namens hen,
het hoofd van de afdeling ruimtelijke ordening
en milieu van de sector ruimtelijk beheer,

p/o Baak

ing. L.J.A. Evers.

fa 701-VIII-92 (15.000)





SITUATIE : GEM. AALSMEER
SECTIE : H nrs
Schaal : 1:1000
_____ = Grens jachthaven

RENVOOI

Nr	Omschrijving	Aantal	K.W.	
1	Lier	1	11	
2	Pomp voor hemelwater afvoer	1	0,38	
3	Pomp brandslang	1	3	
4	Motor ophaalbrug	1	0,75	
5	Lier	1	2,2	
6	Brandblusser P12S	2		
7	Brandblusser P10	6		
8	Brandblusser P12	1		
9	Gasflessen 30kg propaan/26 l wt	2		Voor douches
10	Opslag afgewerkte olie en KCA in vloeistofdichte bak			
11	Jerrycans in kratten diesel	20 ltr		
12	Jerrycans in kratten benzine	30 ltr		tbv maaimachine
13	Verfopslag brandbaar	20 kg		
14	Verfopslag niet brandbaar	10 kg		

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Aalsmeer
d.d. 19 JAN. 1993, nr. Hg-330
Namens hen,
het hoofd van de afdeling
Milieu en bouwkunde,

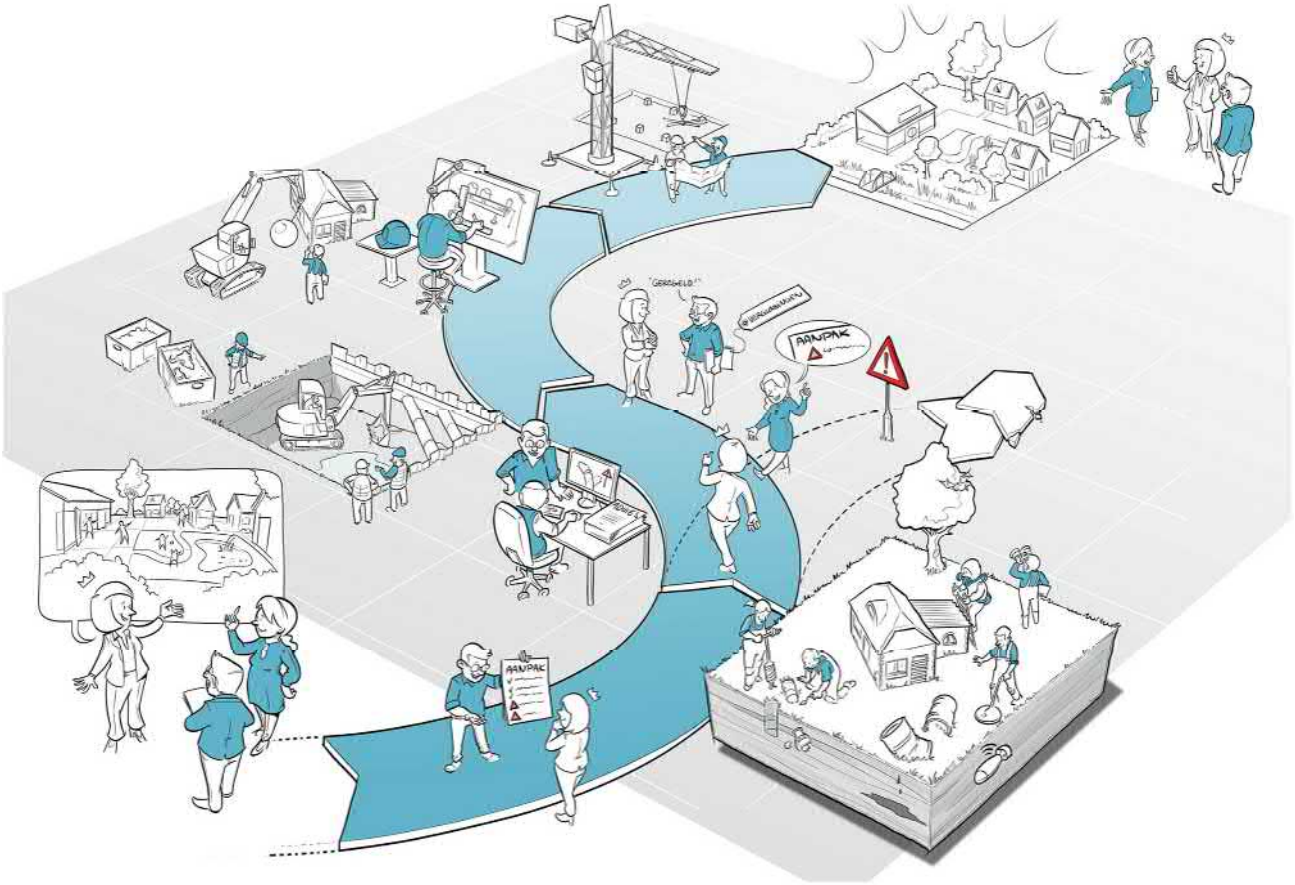
Behoort bij de hinderwet aanvraag van
Jachthavenbedrijf PARSON MARINE B.V.
aan de Uiterweg 116a 1431AR Aalsmeer

BLAD 1

GET. J.W.KOSTER Februari 1992 Schaal 1:200—1:100
GEW. J.W.K. Juni 1992

integrale expertise bij ruimtelijke ontwikkeling

Aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling
Marinapark, Aalsmeer



IDDS
‘s-Gravendijckseweg 37
2201 CZ Noordwijk
IDDS.NL

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idds.nl
T 071 – 402 85 86

Jachthaven De Aardbei B.V.
Uiterweg 116 a
1431 AR Aalsmeer

Noordwijk, 4 juni 2020

Locatie	:	Uiterweg 116a, Aalsmeer
Kenmerk	:	20052684/BMO/rap1.2
Auteur	:	Dhr. J.R. Mossel MSc
Vrijgave	:	ir. H.J. Breukelman MSc
Email	:	bmossel@idds.nl
Telefoon	:	06 - 4570 1745
Betreft	:	Aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling

Geachte heer van de Reep, beste Frits,

U heeft ons verzocht om een aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling op te stellen voor het planvoornemen aan Uiterweg 116a te Aalsmeer. In deze notitie worden de wettelijke achtergrond, uitgangspunten en resultaten toegelicht.

Wij hopen u met deze notitie voldoende te hebben geïnformeerd en behulpzaam te zijn geweest bij uw planontwikkeling.

Met vriendelijke groet,
IDDS Ruimte & Ontwikkeling



ir. Jan Breukelman MSc
(teamleider / adviseur)

Inhoudsopgave

1. Inleiding 4
1.1 Aanleiding 4
1.2 Wetgeving 4
1.3 Onderhavig plan in relatie tot activiteiten D-lijst Besluit mer 4

2. Kenmerken van het project 5
2.1 De omvang van het project 5
2.2 Eventuele cumulatie met andere projecten 6
2.3 Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen 6
2.4 De productie van afvalstoffen 6
2.5 Verontreiniging en hinder 6
2.6 Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën 7

3. Plaats van het project 7

4. Kenmerken van het potentiële effect 9

5. Conclusie 11

1. Inleiding

Het bevoegd gezag dient te beoordelen of er *belangrijke nadelige milieugevolgen* kunnen optreden als gevolg van de voorgenomen plantontwikkeling. Het instrument daarvoor is de m.e.r.-beoordeling (in de literatuur is het gebruikelijk om met de afkorting m.e.r. op de procedure van milieueffectrapportage te doelen en onder MER het milieueffectrapport zelf te verstaan).

1.1 Aanleiding

Aan de Uiterweg 116a te Aalsmeer, wordt een divers programma ontwikkeld ten behoeve van recreatievoorzieningen. In het kader van deze bestemmingswijziging, is een vormvrije m.e.r. aanmeldnotitie opgesteld. Het programma bestaat uit circa 90 recreatieve eenheden in verschillende groottes. Er worden lodges, appartementen en suites gerealiseerd. Daarnaast komen er voorzieningen voor het vakantiepark bestaande uit onder meer kantoor/receptie, parkeervoorzieningen en groen.

1.2 Wetgeving

In de Wet milieubeheer staat onder § 7.6. “Besluiten ten aanzien waarvan moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden gemaakt” (artikelen 7.16 t/m 7.20a) de procedure voor de m.e.r.-beoordeling beschreven.

In de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) staan de activiteiten opgesomd die mogelijk leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Bovendien staat voor (het merendeel van) de opgenomen activiteiten een drempelwaarde opgenomen. Voor activiteiten die genoemd staan in de eerste kolom van onderdeel C en boven de daar genoemde drempelwaarde uitkomen, geldt dat zeer waarschijnlijk sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze zijn dan ook direct m.e.r.-plichtig en er moet een milieueffectrapport worden opgesteld. In de eerste kolom van onderdeel D staan activiteiten opgesomd waarvan niet op voorhand vaststaat of deze kunnen leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Wanneer een activiteit boven de daar genoemde drempelwaarde uitkomt én mogelijk gemaakt wordt door een besluit in kolom 4 van de D-lijst, dan geldt dat het m.e.r.-beoordelingsbesluit voorafgaand aan de planologische procedure moet worden bekend gemaakt. Voor activiteiten in de D-lijst uitkomen, geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Ook bij deze activiteiten onder de drempelwaarde, kan toch niet worden uitgesloten dat een dergelijke activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen kan hebben voor het milieu en derhalve geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht.

1.3 Onderhavig plan in relatie tot activiteiten D-lijst Besluit mer

Om het voornemen te kunnen realiseren moet het bestemmingsplan te worden gewijzigd. Dit biedt een juridische-planologische regeling voor het plan. De activiteit die mogelijk wordt gemaakt, valt onder onderdeel D.10 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

Onderdeel D.10 betreft de aanleg, wijziging of uitbreiding van (c) vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen, in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 250.000 bezoekers of meer per jaar;
- een oppervlakte van 25 ha of meer.

De drempelwaarde van de betreffende categorie wordt niet overschreden. Dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling zal blijken of niet alsnog een m.e.r.-procedure op grond van het Besluit m.e.r. moet worden doorlopen. In het navolgende is de vormvrije m.e.r.-beoordeling behandeld. Het besluit naar aanleiding van de m.e.r.-beoordeling hoeft in onderhavig geval niet te worden gepubliceerd.

2. Kenmerken van het project

Conform bijlage III van de EU-richtlijn dient in het bijzonder in overweging te worden genomen:

- de omvang van het project;
- eventuele cumulatie met andere projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder;
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

2.1 De omvang van het project

Op de huidige gronden aan de Uiterweg 116a was tot voor kort een jachthavenbedrijf aanwezig (Jachthaven De Aardbei). Deze haven had een omvang van circa 120 ligplaatsen. Het bedrijf is beëindigd met het oog op de herbestemming van de gronden voor verblijfsrecreatie.

De voormalige bedrijfsgebouwen met een oppervlakte van ruim 3.200 m^2 vierkante meter, zullen worden verwijderd ten behoeve van de voorgenomen herontwikkeling. Ook overige verharding zal worden verwijderd.

Hiervoor in de plaats zal er een nieuw recreatie terrein komen. Er worden lodges, appartementen en suites gerealiseerd. Daarnaast komen er voorzieningen voor het vakantiepark bestaande uit onder meer kantoor/receptie, parkeervoorzieningen en groen. Het plan bestaat uit:

- Maximaal 12 kavels voor lodges;
- 26 bootappartementen;
- 52 bootsuites;
- Receptiegebouw en parkeerplaatsen.



Figuur 1: Stedenbouwkundig plan planvoornemen

Het parkeren voor de voorzieningen vindt plaats binnen het eigen terrein aan de zijde van de Uiterweg.

2.2 Eventuele cumulatie met andere projecten

In de omgeving van het projectgebied zijn geen grootschalige ontwikkelingen bekend die kunnen leiden tot een stapeling (cumulatie) van milieueffecten.

2.3 Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen ten behoeve van realisatie en onderhoud van de gebouwde omgeving zal plaatsvinden op een conventionele manier en geeft geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een MER dient te worden uitgevoerd. De recreatie-eenheden, bedrijfsgebouwen en installaties worden gerealiseerd met steenachtige materialen, staal en hout; grondstoffen die niet bijzonder schaars zijn. Wat betreft energie stimuleert de gemeente het gebruik van duurzame energie(systemen).

2.4 De productie van afvalstoffen

Tijdens de bouw zal sprake zijn van tijdelijke productie van afvalstoffen. Deze effecten zijn beperkt en verdwijnen na de bouwfase.

2.5 Verontreiniging en hinder

Zowel tijdens de aanleg als tijdens het gebruik, vindt er geen onevenredige verontreiniging en/of hinder plaats.

2.6 Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën

De plannen geven geen aanleiding tot een nader onderzoek en/of verantwoording naar de risico's.

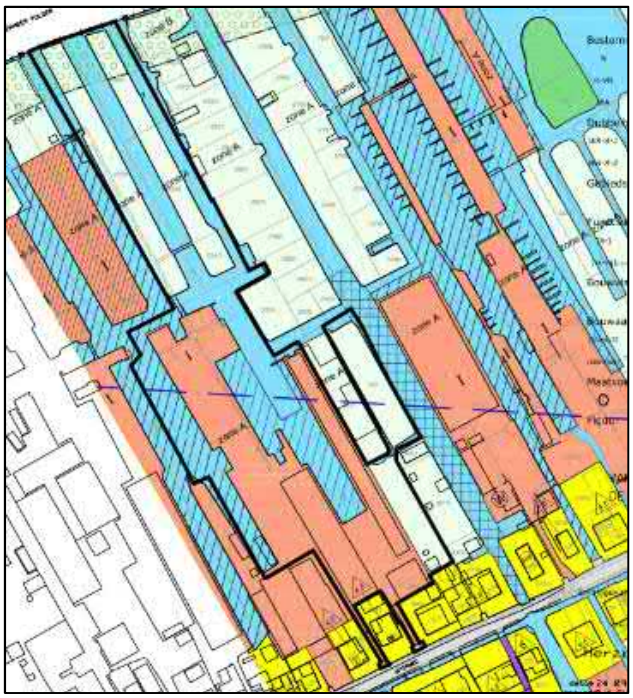
3. Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de gevoelige gebieden, in dit geval Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur), Natura 2000 en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Het plangebied heeft betrekking op de gronden aan de Uiterweg 116a, kadastraal bekend als AMR03, sectie H, nummers 821, 2150, 2153, 3342, 3343, 3380 en 3571. De gronden zijn gelegen achter het woonlint van de Uiterweg en worden aan de noordzijde begrensd door de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder. De west- en oostzijde van het plangebied wordt op natuurlijke wijze begrensd door de naastgelegen waterstroken.

Het plangebied valt onder het huidige bestemmingplan 'Uiterweg Plasoevers 2005' (NL.IMRO.03580000UwgPlasoevers05). Het bestemmingsplan maakt onder andere een jachthaven mogelijk.



Figuur 2: Uitsnede huidige bestemmingsplan met plancontouren

Het plan voorziet in een bestemmingswijziging naar recreatie. In de verre omgeving is geen beschermde natuurgebied vanuit Natura 2000. Wel ligt het plangebied direct aan een ecologische verbindingszone (Ringvaart – Haarlemeermeerpolder). Ook liggen er diverse strategische reserveringen van natuur in de buurt van het gebied. Deze overlappen allen echter niet met het plangebied. Het plangebied zelf maakt dan ook geen onderdeel uit van een strategische reservering van natuur, of een waterwingebied en dergelijke.



Figuur 3: Uitsnede beschermde natuur in de omgeving van het (globale) plangebied

4. Kenmerken van het potentiële effect

Met de beschrijving van de potentiële effecten, wordt er gekeken of er omstandigheden zijn die kunnen leiden tot (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen. Per onderdeel wordt kort ingegaan welke mogelijke effecten er te verwachten zijn.

Archeologie
Volgens het bestemmingsplan is er archeologische verwachting ter plaatse van het plangebied. Ter plaatse van de aanduiding 'waarde archeologie 2' gelden er beperkingen voor bodemingrepen indien de ingreep een diepte van 0,40 meter kent én het bouwwerk een oppervlakte van maximaal 100 m2 bedraagt. Er heeft reeds een verkennend archeologisch onderzoek plaatsgevonden, met als uitkomst dat de bodem tot grote diepte verstoord is. De conclusie en aanbevelingen zijn inmiddels akkoord bevonden vanuit het bevoegd gezag.

Bodem
Uit een reeds uitgevoerd onderzoek, is gebleken dat de locatie verdacht is ten aanzien van een aantal typen bodemverontreinigingen. Aangezien de in de grond aangetroffen matige tot sterke gehalten zware metalen de interventiewaarden overschrijden, is nader bodemonderzoek noodzakelijk naar de aard, mate, omvang en oorzaken van de verhoogde gehalten. Het onderzoek zal worden uitgevoerd na sloop van de (bovengrondse) opstallen. De verwachting is dat de toekomstige functies een positieve invloed hebben op de milieu-hygiënische bodemkwaliteit. Immers, de agrarische functie en de jachthaven met botenloods, produceren meer potentiele verontreiniging dan recreatiewoningen.

Duurzaamheid
Er wordt, daar waar mogelijk, gebruikt gemaakt van duurzame bouwmaterialen. Er wordt zoveel mogelijk aangesloten bij het duurzaamheidsbeleid van de gemeente Aalsmeer.

Geur
In de nabije omgeving is geen geur-producerende instelling. Er zal dan ook worden voldaan aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Andersom zal het beoogde plan geen geurhinder veroorzaken in de omgeving.

Geluid
Er worden geen geluidsgevoelige objecten in het kader van de Wet geluidhinder mogelijk gemaakt. Een uitgebreid onderzoek is dan ook niet noodzakelijk. In het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing zal er verantwoording in het kader van de bedrijven- en milieuzonering (waar geluid doorgaans de bepalende factor is) uitgevoerd worden in het kader van het bestemmingsplan.

Voor wat betreft geluid richting de omgeving, geldt dat enkel het verkeer relevant is. In de huidige situatie is er sprake van circa 100 motorvoertuigbewegingen per etmaal (door de jachthaven en recreatie-eilandjes). In de toekomst zal dit naar verwachting toenemen naar circa 207 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Dit komt neer op een toename van circa 100 bewegingen per etmaal. Deze toename is gering en zal de omgeving niet onevenredig nadelig beïnvloeden.

Luchtvaart

Het plangebied is gelegen in het gebied aangewezen als LIB 4 (Beperkingengebied geluidgevoelige gebouwen) en 5 (Afwegingsgebied geluid en externe veiligheid) van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol. Het luchtvaartverkeerslawaai is in dit geval niet relevant omdat het bestemmingsplan geen geluidsgevoelige functies mogelijk maakt. Gezien bovenstaande is de Luchthavenindelingsbesluit Schiphol geen belemmering voor het planvoornemen.

Externe Veiligheid

Met behulp van de Risicokaart is onderzocht of er relevante risicobronnen in de directe nabijheid van het projectgebied gelegen zijn. Hierbij is zowel gekeken naar de plaatsgebonden risico-contouren groter dan 10^{-6}/jaar als individuele risico-elementen, te weten risicovolle inrichtingen (bedrijfsactiviteiten), transport van gevaarlijke stoffen en luchtvaart. In de omgeving zijn geen risicobronnen aanwezig. Andersom bevat het planvoornemen geen risicovolle activiteiten en belemmeringen in het kader van de externe veiligheid voor de omgeving.

Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening, heeft er al een inventarisatie plaatsgevonden van relevante bedrijven in de nabije omgeving. Ten westen bevindt zich jachthaven Piet Huis, gelegen aan de Uiterweg 134 (milieucategorie 3.1). Er moet rekening gehouden worden met 30 meter afstand. Het bestemmingsplan houdt afstand, voor wat betreft de situering van de nieuw te bouwen recreatieverblijven, in acht.

Ten oosten, aan de Uiterweg 104 bevindt zich Eshuis Marine BV (milieucategorie 2). De richtafstand voor dit bedrijf is 10 meter. Met een afstand van 20 meter, wordt er ruimschoots aan deze afstand voldaan.

Ten zuiden van het plangebied, aan de Uiterweg 123-127, bevindt zich het bedrijf P.K. Harting Holding BV (milieucategorie 2). Het bestemmingsplan houdt rekening met de afstand van minimaal 10 meter.

Natuur

Door IDDS is er in het kader van soortenbescherming een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd. De conclusie luidt dat het planvoornemen niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor natuurgebieden en flora en fauna.

Specifiek voor gebiedsbescherming is er een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd. Met een AERIUS-berekening wordt er bepaald of het planvoornemen ten aanzien voor stikstofdepositie invloed heeft op de kwaliteit van het natuurlijke leefgebied of de habitat van soorten in een Natura-2000 gebied. Uit de AERIUS-berekening blijkt dat er geen sprake is van een stikstofdepositie toename op een Natura 2000-gebied vanwege het plan.

Ook de overige NNN-gebieden en strategische natuur reserveringen worden niet nadelig beïnvloed door het planvoornemen

Verkeer
Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van maximaal 90 recreatiewoningen en in de beëindiging van het bestaande glastuinbouwbedrijf. Voor een recreatiewoning geldt een aantal van 2,3 motorvoertuigenbewegingen per etmaal (CROW publicatie 317 kencijfers parkeren en verkeersgeneratie).

Er zal dan sprake zijn van 207 motorvoertuigenbewegingen per etmaal. In de bestaande situatie is sprake van circa 100 motorvoertuigen per etmaal (gelet op de functie jachthaven). Dit komt neer op een toename van circa 100 bewegingen per etmaal. Deze toename is gelet op de kenmerken en de staat van de Uiterweg, acceptabel.

Luchtkwaliteit
De toevoeging van maximaal 90 eenheden (diverse soorten recreatie-units) *niet in betekende mate* bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Uit een toets via de Monitoringstool NSL blijkt dat de jaargemiddelde concentraties fijnstof en stikstofdepositie langs de omliggende wegen ruimschoots onder de grenswaarden liggen. Er wordt ter plaatse van het plangebied dan ook voldaan aan de grenswaarden. Met een verwachte toename van circa 100 motorvoertuigbewegingen per etmaal, is er in absolute getallen sprake van een beperkte verkeersgeneratie werking. De motorvoertuigbewegingen leiden niet tot een significantie verslechtering van de luchtkwaliteit.

Water
Om voldoende waterberging te waarborgen, hanteren Waterschappen normen ter compensatie van de aanleg van extra verhard oppervlak. Hoogheemraadschap Rijnland hanteert een compensatieregeling indien er meer dan 500 m2 verhard oppervlak wordt toegevoegd.
Voor het realiseren van de planontwikkeling behoeft nauwelijks water te worden gedempt. Evenmin zal nieuw water worden gegraven. Het verharde oppervlak zal nagenoeg gelijk blijven. Het bebouwde oppervlak zal toenemen van circa 3.200 m2 naar 3.500 m2 Ten aanzien van de waterhuishouding zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen.

Effecten tijdens de bouw
Tijdens de bouwfase, zal sprake zijn van tijdelijke effecten (o.a. verkeer en geluid). Er zal volgens de geldende normen worden gewerkt wat weinig tot geen hinder oplevert voor de omgeving. Deze effecten verdwijnen na de bouwfase.

5. Conclusie

Op basis van voorgaande wordt geconcludeerd dat het milieubelang van de ontwikkeling van de recreatiewoningen in voldoende mate is afgewogen. Gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Het plan is niet binnen een kwetsbaar of waardevol gebied gelegen en heeft ook geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor de omgeving en natuur.

Geraadpleegde bronnen

- Bestemmingsplan ‘Uiterweg Plasoever 2005’
- Stikstofonderzoek met kenmerk 20052684/BMO/rap2 - IDDS
- Voorontwerp Bestemmingsplan ‘Marinapark Aalsmeer’
- Archeologisch bureauonderzoek & Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase met kenmerk 46460815 – IDDS.
- Verkennend bodemonderzoek met kenmerk 1508H485/DBI/rap1 – IDDS
- Quickscan Wet natuurbescherming met kenmerk 1508H485/DBI/rap2 – IDDS

Verslag

Project	:	Aalsmeer ‘’Marinapark’’	
Datum	:	2 oktober 2019 van 17:00 uur tot 19:00 uur	
Plaats	:	Aalsmeer, evenementenlocatie ‘’De oude Veiling’’	
Onderwerp	:	Inloopavond met direct omwonenden	
Aanwezig	:	Michiel Parson	Jachthaven de Aardbei
		Mark van der Rijst	Gemeente Aalsmeer
		Menno Bakker	Gemeente Aalsmeer
		Peter Maarsen	Gemeente Aalsmeer
		Bert Rotteveel	Rotteveel M4
		Frits van de Reep	Rotteveel M4
		Sven van der Werff	Rotteveel M4
		Mareike Krohmann	Rotteveel M4
Distributie	:	idem + gemeente Aalsmeer + aanwezigen conform presentielijst	

Nr.	Wat	Wanneer
1.	**Opening**	
1.1	De avond is bedoeld voor het informeren en raadplegen van de direct omwonenden van het plangebied en andere geïnteresseerden.	
2.	**Het plan**	
2.1	Het plan bestaat uit de herontwikkeling van de huidige jachthaven ‘de Aardbei’ aan de Uiterweg 116A te Aalsmeer tot een recreatiepark. Vooruitlopend op de formele bestemmingsplanprocedure is deze inloopavond voor omwonenden georganiseerd om de plannen voor het Marinapark (voorlopig ontwerp) en het concept (voorontwerp) bestemmingsplan te laten zien, reacties op te halen en vragen te beantwoorden. Reacties op het voorontwerp bestemmingsplan waarop een antwoord van de gemeente gewenst is, kunnen worden ingestuurd via http://0358.ropubliceer.nl. Onderstaand een weergave van de vragen en het antwoord dat is gegeven namens eigenaar en ontwikkelaar.	
3.	**Omwonenden aan het woord**	
3.1	Er zijn verschillende vragen vanuit de bewoners gesteld:	
3.2	Vraag: Worden de recreatiewoningen koop of worden deze verhuurd? *Antwoord: De recreatiewoningen zullen worden verhuurd. Momenteel zijn wij deze opties nog verder aan het uitwerken en aan het toetsen op haalbaarheid.*	
3.3	Vraag: Wat is de huidige stand van zaken van dit plan? *Antwoord: Momenteel ligt er een voorlopig ontwerp van het bouwplan en een concept bestemmingsplan ter inzage bij de gemeente. In de komende periode wordt het plan nader uitgewerkt. Naar verwachting zal de bestemmingsplanprocedure half 2020 zijn afgerond.*	
3.4	Vraag: Wanneer start de bouw? *Antwoord: Afhankelijk van de procedures zullen de bouwwerkzaamheden op z’n vroegst eind 2020 starten.*	

3.5 Vraag: Worden er woningen boven elkaar gebouwd?
Antwoord: Ja, de bootsuites bestaan uit 2 lagen waarvan elke laag een eigen suite zal worden.

3.6 Vraag: Waar worden de boten gesitueerd?
Antwoord: De boten komen bij de recreatiewoningen te liggen.

3.7 Vraag: Welke materialen worden er gebruikt voor de bouw van de woningen (gevels)?
Antwoord: De voorkeur is om zoveel mogelijk met duurzame materialen te gaan werken zoals hout en steen.

3.8 Vraag: Uit hoeveel woningen bestaat het plan?
Antwoord: het plan bestaat uit:
- *Maximaal 12 kavels met lodges - 4 persoons*
- *Maximaal 26 bootappartementen - 4 persoons*
- *Maximaal 52 bootsuites – 2 persoons*

(In totaal maximaal 90)

3.9 Vraag: Waar komt de ringvaart?
Antwoord: De ringvaart zal niet worden gewijzigd.

3.10 Vraag: Waar wordt de entree van het park gesitueerd?
Antwoord: De entree blijft waar die nu ook is gesitueerd. Tijdens de uitwerking van de entree zal er gekeken worden hoe deze het beste aan kan sluiten op de Uiterweg.

3.11 Vraag: Is wonen in het park toegestaan na realisatie, en hoe wordt dit gehandhaafd?
Antwoord: Vaste bewoning van het park is niet toegestaan. De woningen hebben allemaal een recreatieve bestemming. De receptie zal hierop handhaven.

3.12 Vraag: Welke grond van het huidige plan is agrarisch?
Antwoord: Deel dicht bij de ringvaart.

3.13 Vraag: Komen er algemene faciliteiten in het park en waar wordt er gerecreëerd in het park?
Antwoord: Nee, alleen een receptie en een speelgelegenheid. Bezoekers van het recreatiepark zullen voornamelijk op het water recreëren en gebruik maken van de tuinen voor de woningen.

3.14 Vraag: Hoeveel parkeerplaatsen worden er gerealiseerd en waar komen deze?
Antwoord: Alle parkeerplaatsen zullen op eigen terrein worden gerealiseerd. Het aantal is berekend met de normen vanuit de gemeente en dit zullen er circa 117 worden.

3.15 Vraag: Wat is de economische meerwaarde van dit plan?
Antwoord: De mensen die dit park bezoeken zullen ook gebruik maken van de lokale voorzieningen in het dorp.

3.16 *Vraag: Wanneer zijn de wisseldagen?*
Antwoord: Op maandag en vrijdag tussen 15:00 en 17:00 uur en tussen 09:00 en 11:00 uur.

3.17 Vraag: Hoeveel verkeersbewegingen zullen er bijkomen door realisatie van dit project?
Antwoord: Naar verwachting zal het aantal verkeersbewegingen niet meer zijn dan bij de huidige jachthavenfunctie. Dit zal nader worden onderzocht.

3.18 *Vraag:* Hoe wordt de riolering aangesloten en worden hier natuurlijke filters bij gebruikt?
Antwoord: Er zal een gemaal op het park worden geplaatst die het rioolwater 'nachts op de rustige tijden het gemeentelijk riool inpompt.

3.19 Vraag: Hoe hoog zullen de woningen worden?
Antwoord: Maximaal anderhalve bouwlaag met kap bij vrijstaande bebouwing (lodges), maximaal 2 bouwlagen met kap (maximale nok op 9 m) bij aaneengesloten bebouwing (bootsuites & bootappartementen).

3.20 Vraag: Waar lopen de erfgrenzen van het gebied?
Antwoord: De grenzen in bestemmingsplan zijn ook de erfgrenzen.

3.21 Vraag: Is er een algemene receptie en wanneer wordt deze bezet?
Antwoord: Ja, deze wordt bij de entree van het park gevestigd. De openingstijden zullen later worden uitgewerkt.

3.23 Vraag: Waar komen er bruggen en zijn deze te openen voor boten en welke helling hebben de bruggen?
Antwoord: Deze onderdelen moeten nog verder worden uitgewerkt voordat wij een ontwerp kunnen tonen. Er zijn verschillende opmerkingen gekomen omtrent de bruggen. Deze zullen verder worden meegenomen in het uitwerken van het definitieve ontwerp.

3.24 Vraag: Hoe verloopt de procedure van het bestemmingsplan en wanneer kan er bezwaar aangetekend worden?
Antwoord: Het huidige concept bestemmingsplan zal eventueel worden aangepast volgens de inspraakreacties uit de buurt. Hierna zal de gemeente opnieuw het plan gaan bekijken en komt het plan ter visie te liggen. Na afloop van deze procedures zullen de laatste aanmerkingen in het bestemmingsplan worden verwerkt en zal het opnieuw de procedures van gemeente en ter inzagelegging langsgaan waarna het bestemmingsplan in werking treedt. In deze voorbereidingsfase is geen sprake van bezwaar maar van een reactie. Het voorontwerp bestemmingsplan ligt van 20 september tot en met 31 oktober ter inzage en is te vinden op: http://0358.ropubliceer.nl. De gemeente voorziet de reacties die worden ingestuurd van een antwoord in de vorm van een reactienota. Deze reacties kunnen leiden tot aanpassingen in het voorontwerp bestemmingsplan. Hierna volgt de formele bestemmingsplanprocedure en komt het ontwerp bestemmingsplan ter visie te liggen. Hierop bestaat de mogelijkheid bezwaar te maken in de vorm van een zienswijze. Hierover wordt nader gecommuniceerd.

3.25 Vraag: Waar worden boottrailers geplaatst wanneer de boten in het water liggen?
Antwoord: Meeste mensen huren een boot elders in de omgeving en degene die een boot meeneemt staat de hanger op het parkeerterrein.

3.26 Vraag: Wat zijn de afstanden tussen de woningen?
Antwoord: *Momenteel zijn wij bezig met een schetsontwerp van het plan. Hieruit kunnen wij nog geen maten noemen. Dit wordt bekend bij verdere uitwerking van het plan.*

3.27 Vraag: Hoe is het park bereikbaar voor hulpdiensten in geval van nood?
Antwoord: Het plan zal altijd moeten voldoen aan de door de

overheid bepaalde eisen. Hier zullen wij tijdens het uitwerken van het definitieve plan voor zorgen dat geheel volgens de gestelde regels uitgevoerd wordt.

3.28 Vraag: Worden de recreatiewoningen ook verhuurd aan arbeidsmigranten en asielzoekers?
Antwoord: Nee, de woningen zijn uitsluitend bedoeld voor recreatie.

3.29 *Vraag:* Worden de steigers geluiddempend? En gaat het niet echoën tussen de bestaande schuur?
Antwoord: Naar deze opties wordt tijdens uitwerking gekeken. Dit zal met de architect besproken worden zodat de bovengenoemde onderdelen niet tot overlast kunnen zorgen.

3.30 *Vraag: Mag er in het water van het park worden gezwommen?*
Antwoord: Ja.

3.31 Vraag: Zullen er veel extra boten komen door dit park? En hoe wordt het park ontsloten via het water?
Antwoord: Door de realisatie van het park zal er juist minder plaats zijn voor boten in vergelijking met de huidige situatie. De uitvaar route van het park is net als nu via de ringvaart.

3.32 *Vraag: Worden het vrije kavels met een eigen (verschillende) ontwerpen?*
Antwoord: Nee, deze zullen ook door een architect worden ontworpen.

3.33 Vraag: Blijven de plassen in het gebied behouden?
Antwoord: Ja, mogelijk zullen oevers wel worden aangepakt maar er wordt tijdens realisatie geen nieuw land gecreëerd.

3.34 Vraag: Hoe dicht op de erfgrens mag er worden gebouwd?
Antwoord: In de verdere planuitwerking zal dit nader worden onderzocht.

3.35 Vraag: Volgens de APV zijn bootjes na 15 oktober niet meer in het gebied toegestaan.
Antwoord: Dit zal verder worden uitgezocht.

3.36 Vraag: Wat wordt er gedaan om geluidsoverlast tegen te gaan?
Antwoord: Hierover zullen wij individueel met de buren in gesprek.

3.37 Vraag: Waar loopt de grens van de gronden van Hein de Vries/familie Huis?
Antwoord: Dit zal nader worden uitgezocht.

4. Afronding

4.1 De bewoners worden bedankt voor hun komst en hun reacties op de plannen. In de komende maanden wordt het plan nader uitgewerkt waarbij beoordeeld wordt of en op welke wijze de vragen en suggesties daarbij kunnen worden meegenomen. Reacties op het concept bestemmingsplan kunnen tot en met 31 oktober worden gegeven aan de gemeente. Iedereen die zijn mailadres heeft achtergelaten, krijgt dit verslag van de bijeenkomst.

Nota van Inspraak
Ontvangen inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan en de beantwoording daarvan.

Marinapark Aalsmeer (Voorontwerp)

Aalsmeer, november 2020

Wijze van beantwoording

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Marinapark Aalsmeer' heeft, na publicatie op 19 september 2019, met ingang van 20 september 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn … ontvangen op het voorontwerpbestemmingsplan. De inspraakreacties zijn hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de reacties die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De reacties zijn in zijn geheel beoordeeld.

Tijdens de ter visieligging is op 2 oktober 2019 een informatiebijeenkomst gehouden. Van de reacties welke tijdens de inloopavond werden opgetekend is een samenvatting gemaakt en met een beantwoording bij deze nota gevoegd. Ook deze reacties zijn beoordeeld en betrokken bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan.

De ontvangen reacties worden puntsgewijs behandeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de aangevoerde punten en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing in het ontwerpbestemmingsplan met, indien van toepassing, een korte toelichting daarop.

	Samenvatting ingediende reacties per indiener	**Beantwoording reacties per punt**	**plan-aanpassing**
1.	**Indiener 1.**		

a.	Met het voorontwerpbestemmingsplan wordt voorbijgegaan aan de in het vigerende bestemmingsplan Uiterweg Plasoevers 2005 op het plangebied deels rustende bestemming "agrarische doeleinden". Daardoor wordt, met voorbij gaan aan de uitgangspunten van de Structuurvisie voor het gebied van de Uiterweg, 5.200 m2 gronden aan de agrarische bestemming onttrokken en wordt de mogelijkheid geboden voor 1.320 m2 bebouwing. Deze vergaande verstening is in strijd met de uitgangspunten van de Structuurvisie voor de Uiterweg. Bovendien ontstaat hiermee een grote ongelijkheid in vergelijking met de plannen van Terra Nova.	Het voorontwerpbestemmingsplan Marinapark Aalsmeer is opgesteld om van het geldende bestemmingsplan te kunnen afwijken de gewenste ontwikkeling, die in overeenstemming is met de Structuurvisie voor de Uiterweg, mogelijk te maken. Het onttrekken van de agrarische bestemming aan gronden behoort daarbij. Het bieden van andere gebruiksmogelijkheden voor de verder afnemende agrarische functies in dit gebied, is één van de beleidsdoelstelling van de structuurvisie Overigens heeft (vanaf de Uiterweg gezien) het voorste deel van het perceel in het vigerende bestemmingsplan nog de bestemming "Jachthaven". Deze gronden mogen binnen zone A voor maximaal 60% worden bebouwd. Bij de voorgestelde transformatie zal daarvan geen sprake zijn. Het bebouwde oppervlak zal per saldo weinig veranderen. Ook zullen de onbenutte bouwmogelijkheden van de jachthavenbestemming komen te vervallen.	Nee
b.	Voor deze ontwikkeling dienen dezelfde normen te gelden als voor Terra Nova zijn toegepast (1:25 norm). Doorontwikkeling van de jachthaven kan alleen plaatsvinden op de gronden die in het bestemmingsplan Uiterweg Plasoevers 2005 als zodanig zijn bestemd.	De vergelijking met het plan voor Terra Nova is niet reëel. De gronden van Terra Nova mochten in het voorheen geldende bestemmingsplan grotendeels met kassen worden bebouwd. Voor die situatie is op grond van de structuurvisie de 1:25 regel van toepassing. De ontwikkeling van Marinapark Aalsmeer is op grond van de kwadrantenbenadering in de Structuurvisie voor het gebied Uiterweg ingedeeld in het 2e kwadrant, op grond waarvan de 1:25 regel niet van toepassing is op deze ontwikkeling. De uitgangspunten van de Structuurvisie zien juist op het toevoegen van recreatieve verblijfsfuncties die in het bestemmingsplan Uiterweg Plasoevers 2005 niet mogelijk zijn.	Nee
c.	Landschappelijke inpassing van het plan lijkt hier nauwelijks een punt, gezien het volgende:	Juist in verband met de gewenste landschappelijke inpassing is het hoofdstuk "Groenvisie" toegevoegd aan het Beeldkwaliteitsplan Uiterweg 116A, dat het kader vormt voor	

	- de bouwhoogte van de bootsuites; - het gegeven dat voor de bouw van recreatieverblijven slechts sprake kan zijn van 1 bouwlaag met kap, terwijl hier sprake is van 1,5 of 2 bouwlagen met kap; - er wordt niet onderbouwd hoe een groene uitstraling wordt bewerkstelligd en hoe doorzichten behouden kunnen worden.	de kwalitatieve verschijningsvorm van de transformatie naar verblijfsrecreatie en dat als welstandskader zal gelden voor dit gebied. Bovendien is het in standhouden van de landschappelijke structuur van het gebied van de Bovenlanden één van de ontwerpuitgangspunten geweest voor deze ontwikkeling, en gaat de ruimtelijke opbouw uit van 'intensief' nabij de Uiterweg tot 'extensief' nabij de Ringvaart. Langs de Ringvaart zelf is een natuurstrook in het plan opgenomen. Door het instandhouden van de bestaande watergangen blijven doorzichten zoveel mogelijk behouden. Bij de gebiedsgerichte criteria wordt aangegeven dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan anderhalve bouwlaag met kap. Deze bouwhoogte is ook opgenomen voor het gebied van Terra Nova waarin in het ter plaatste geldende bestemmingsplan een maximale goothoogte van 5 meter en een maximale bouwhoogte van 7 meter is opgenomen. Bij een dergelijke bouwhoogte is het mogelijk slaapvertrekken op de eerste verdieping te realiseren waardoor het bebouwde oppervlak beperkt kan blijven. Binnen een deel van het gebied waarvoor nu nog de bestemming Jachthaven vigerend is zijn bootunits en bootappartementen gesitueerd. De bouwhoogte hiervan komt overeen met de binnen de bestemming Jachthavens opgenomen bebouwingsmogelijkheden t.w. goothoogte maximaal 6 meter en een bouwhoogte van maximaal 9 meter. In het beeldkwaliteitsplan is nader onderbouwd op welke wijze en groene uitstraling wordt beoogd.	
d.	In de Structuurvisie is ervan uitgegaan dat in het gehele gebied circa 250 recreatiewoningen gebouwd zouden mogen worden. Dit plan omvat 90 van dergelijke woningen en zou daarmee al 36% van het contingent opeisen. Daarmee worden	In de Structuurvisie is geen maximum aantal recreatiewoningen genoemd. Recreatiewoningen worden in het algemeen als passend gezien binnen het profiel van het Uiterweggebied. De met de ontwikkelaar afgesloten anterieure	Nee

	de kansen voor andere initiatieven verkleind. Om die reden voorziet de Structuurvisie in een mechanisme om dit soort ongelijkheden te verevenen, het "Fonds verevening Uiterweg".	overeenkomst voorziet in een kostenverevening overeenkomstig de Structuurvisie.	
e.	De ontwikkeling van Marinapark Aalsmeer met "rode functies" leidt tot de verwachting van een eveneens grote bijdrage aan het 'vereveningsfonds.' In het plan is daarover niets vermeld.	Voor de beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de reactie hiervoor. De met de ontwikkelaar afgesloten anterieure overeenkomst voorziet in een kostenverevening vanwege de Structuurvisie.	Ja. In de toelichting zal bij de paragraaf m.b.t. de economische uitvoerbaarheid een zinsnede worden opgenomen overeenkomstig de beantwoording op de inspraakreactie.
2.	**Indiener 2.**		
a.	Toelichting en regels van het Voorontwerpbestemmingsplan spreken elkaar op vele punten tegen. Zo is P.K. Harting Holding B.V. thans gevestigd aan de Uiterweg 127 te Aalsmeer en niet, zoals onder 2.5.8., laatste alinea is vermeld, aan de Uiterweg 123-127.	De tekst van de toelichting wordt overeenkomstig de inspraakreactie aangepast.	Ja, de tekst in de toelichting ten aanzien van dit bedrijf wordt aangepast. Uiterweg 123-127 wordt aangepast in Uiterweg 127. Vanwege een actualisatie van de toelichting is de betreffende aanpassing te vinden in

			paragraaf 6.9.
b.	Het bedrijf P.K. Harting Holding B.V. wordt daarin verondersteld zich bezig te houden met (winter)stalling van sport- en recreatievaartuigen. Dit bedrijf heeft nimmer zelfstandig deze activiteiten uitgeoefend, doch dit gedaan middels haar werkmaatschappij jachtwerf De Oude Werf B.V..	Hoewel de juridische eigendomsconstructie op zichzelf geen relevantie kent voor de toegestane bedrijfsactiviteiten zal de tekst van de toelichting overeenkomstig de inspraakreactie worden aangepast.	Ja, de tekst in de toelichting in wordt aangepast. Toegevoegd wordt dat de betreffende activiteiten via een werkmaatschappij worden uitgeoefend. Vanwege een actualisatie van de toelichting is de betreffende aanpassing te vinden in paragraaf 6.9
c.	De werkmaatschappij Jachthaven De Oude Werf B.V., thans gevestigd aan de Uiterweg 127a te Aalsmeer, is ruim 10 jaar geleden afgestoten en maakt sindsdien onderdeel uit van Halfweg Holding B.V., eveneens gevestigd aan de Uiterweg 127a te Aalsmeer.	Waar mogelijk zijn naam- en adresvermeldingen in de plantoelichting aangepast op de recente informatie van de indiener van deze reactie.	Ja, de tekst in de toelichting in paragraaf 2.5.8 wordt aangepast. Toegevoegd wordt dat de betreffende activiteiten via een werkmaatschappij worden uitgeoefend.

d.	Dringend wordt verzocht de genoemde omissie uit de stukken te verwijderen en, waar nodig, in het vervolg de juiste verwijzingen op te nemen.	Voor de beantwoording van deze inspraakreactie wordt verwezen naar de beantwoording hiervoor onder a, b en c.	Ja, zie onder a, b en c hiervoor.
3.	**Indiener 3.**		
a.	In de overeenkomst is sprake van 24.100 m2, waarop 90 woningen worden gerealiseerd. Een groot deel daarvan blijkt uit water te bestaan (ca. 10.000 m2). Daardoor blijft 14.100 m2 over voor 90 woningen. Dat is 156m2 per verblijf. Daardoor wordt het toch een redelijk "volgebouwd" complex.	Het bebouwde oppervlak van de nieuwe ontwikkeling bedraagt in totaal 3.833m2. Met de bouw van 90 woningen is dat gemiddeld 42,59 m2 per woning. Het totale bebouwde oppervlak van 3.833 m2 op een terrein van 24.100 m2 betekent dat afgerond 16% van het terrein bebouwd zal zijn. Het bestaand bebouwd oppervlak bedraagt momenteel 3.200 m2, waardoor er t.o.v. de bestaande situatie een beperkte toename van bebouwing plaatsvindt. Bovendien gaat het plan uit van intensieve bebouwing nabij de Uiterweg naar extensieve bebouwing richting Ringvaart. Langs de Ringvaart zelf is een (onbebouwde) natuurstrook opgenomen en blijven de bestaande watergangen behouden. Door deze ruimtelijke uitgangspunten zal de bebouwingsintensiteit gering blijven. Overigens zijn binnen de vigerende bestemming Agrarische doeleinden kassen toegestaan met een maximale goothoogte van 6 meter en een maximale bouwhoogte van 9 meter en is dus binnen de vigerende bestemming de openheid van het gebied niet geborgd.	Nee
b.	In de zakelijke omschrijving staat ook dat de "jachthavenfunctie" komt te vervallen. Ingevolge art. 5.26a APV is het alleen toegestaan om en vaartuig dat voldoet aan de beschrijving "kajuitboot" afgemeerd te hebben. Er geldt bovendien een verbod van 15 oktober tot 1 april. Volgens de zakelijke omschrijving in de overeenkomst mogen boten hier het hele jaar liggen.	Met het vervallen van de jachthavenfunctie wordt gedoeld op het van oudsher aanwezige jachthavenbedrijf dat met dit bestemmingsplan komt te vervallen. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid van aanlegplaatsen voor pleziervaartuigen. De door indiener inspraak bedoelde bepaling volgt uit de APV, dat een ander oogmerk – namelijk openbare orde en veiligheid - heeft dan	Nee

		het bestemmingsplan.	
c.	a. en b. staan in schril contrast met de mogelijkheden particuliere grondeigenaren in hetzelfde gebied, soms aangrenzend aan het Marinapark Aalsmeer. Zo zijn bouwmogelijkheden voor particulieren zeer beperkt. Op een perceel tot 1000 m2 mag slechts een opbergkist van 2x1x1m worden geplaatst en bij meer dan 1000m2 een blokhut van 3x2m. Daarbij mag het wateroppervlak niet meegeteld worden.	Dit bestemmingsplan beoogt de herinrichting van de gronden aan de Uiterweg 116a mogelijk te maken ten behoeve van (hoogwaardige) verblijfsrecreatie, die daarmee een andere functie en bestemming krijgen dan die van aangrenzende (woon)percelen. Daarbij zijn de bouwen gebruiksmogelijkheden die in het bestemmingsplan zijn opgenomen niet onbeperkt en in overeenstemming met (ook gemeentelijke) wet-en regelgeving, specifiek voor het Uiterweggebied.	Nee
4.	**Indiener 4.**		
a.	In de zakelijke omschrijving staat ook dat de "jachthavenfunctie" komt te vervallen. Ingevolge art. 5.26a APV is het alleen toegestaan om en vaartuig dat voldoet aan de beschrijving "kajuitboot" afgemeerd te hebben. Er geldt bovendien een verbod van 15 oktober tot 1 april. Volgens de zakelijke omschrijving in de overeenkomst mogen boten hier het hele jaar liggen. Komt art. 5.26a APV nu ook te vervallen voor aangrenzende percelen, die particulier eigendom zijn?	Voor de beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording van de inspraakreactie hiervoor onder b. Het enkele feit dat er een nieuw bestemmingsplan wordt gemaakt staat in beginsel los van de APV.	Nee
b.	De woningen op Marinapark Aalsmeer mogen het hele jaar verhuurd en dus bewoond worden. Mogen recreatiewoningen en arken op/aan belendende percelen nu ook het hele jaar bewoond worden?	Er is geen sprake van een woonfunctie. Permanente bewoning is expliciet uitgesloten. Een recreatiewoning is gedefinieerd als een permanent ter plaatse aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen stacaravan of andere constructie op wielen zijnde, dat blijkens zijn aard en inrichting kennelijk is bestemd om te worden gebruikt als verblijfsruimte ten behoeve van verblijfsrecreatie (vakantiehuisje) en dat niet als hoofdverblijf dient voor welke gebruiker dan ook van dat gebouw.	Nee

		Het bestemmingsplan ziet niet op belendende percelen.	
c.	Huurders van Marinapark Aalsmeer zullen ook veel van het omliggende water gebruik maken met een boot. Dit zal veel vaarbewegingen en mogelijke overlast betekenen. Nu wordt al te weinig gehandhaafd en is de overlast (snel varende boten en hinderlijke golfslag) al groot.	Vergeleken met de voormalige jachthaven met 100 ligplaatsen zal het gebruik van boten bij 90 recreatieverblijven niet groter zijn. In geval van overlast kan men er een melding worden gedaan bij de politie en/of de gemeente.	Nee
d.	Op het Marinapark Aalsmeer mag veel worden gebouwd. Worden bouwregels voor omliggende particuliere percelen ook versoepeld?	Het voorliggende bestemmingsplan ziet alleen op het daarvoor geldende plangebied en niet op belendende (woon)percelen.	Nee
5.	**Indiener 5.**		
a.	De maximale bouwhoogte van 9 m wordt betreurd.	De maximale bouwhoogte van 9 meer geldt alleen voor de bootunits en bootappartementen. Deze bouwhoogte komt overeen met de in het bestemmingsplan Uiterweg-Plasoevers 2005 binnen de bestemming "Jachthaven" opgenomen maximale bouwhoogte.	Nee
b.	Het prachtige stukje land in de Aardbeiensloot, tegenover de loods van Eshuis, zou als dorpsaangezicht toch zo kunnen blijven? Dan kunnen gebruikers van Marinapark Aalsmeer daar een stukje park hebben.	Het voorgestelde plan heeft geen invloed op het beeld van de Uiterweg zelf en het landschappelijk beeld van de Uiterweg zal zoveel mogelijk behouden blijven. Transformatie mogelijkheden achter het lint zijn in overeenstemming met de door de raad vastgestelde structuurvisie voor het gebied van de Uiterweg.	Nee
c.	Indieners onderschrijven de reacties hiervoor onder 4. en 5.	Kortheidshalve zij hier verwezen naar de beantwoording van die reacties.	
6.	**Indiener 6.**		
a.	Bebouwing groene gebieden in Aalsmeer is niet gewenst en is	Het bestemmingsplan Marinapark Aalsmeer is opgesteld om	Nee

	in strijd met de gebiedsvisie. De voorgenomen bebouwing met recreatiewoningen doet afbreuk aan de groenzone en komt niet overeen met het huidige beeld en de huidige recreatiebebouwing van de groenzone. Verwacht wordt dat er een precedentwerking vanuit gaat en dat de ontwikkeling een negatief effect zal hebben op de waarde van de woning van adressant.	van het geldende bestemmingsplan te kunnen afwijken teneinde een in de Structuurvisie voor het gebied Uiterweg gewenste ontwikkeling mogelijk te maken. Het onttrekken van de agrarische bestemming aan gronden behoort daarbij. Het bieden van andere gebruiksmogelijkheden voor de verder afnemende agrarische functies in dit gebied, is één van de beleidsdoelstelling van de structuurvisie. Ook is er geen sprake van precedentwerking, nu de voorgenomen ontwikkeling immers in overeenstemming is met de uitgangspunten van de door de raad vastgestelde structuurvisie voor dit gebied. Voor zover indiener inspraakreactie van mening is dat er met de voorgestane ontwikkeling, vergeleken met de mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan, sprake is van een nadelig effect op de waarde van eigendom dan kan dat in een afzonderlijke planschadeprocedure aan de orde worden gesteld.	
b.	De voorgenomen ontwikkeling heeft een toename van de verkeersdrukte tot gevolg. Dit is niet wenselijk aangezien het plan geen bijdrage levert aan de opgave van de gemeente om te zorgen voor meer woningen of verbetering en behoud van de watersportfaciliteiten.	De voorgenomen ontwikkeling levert een bijdrage aan de uitvoering van de uitgangspunten van de Structuurvisie voor het gebied Uiterweg. In de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven dat de verkeerscapaciteit van de Uiterweg is berekend op ongeveer maximaal 6.000 motorvoertuigbewegingen per dag, terwijl de bestaande verkeersintensiteit op een gemiddelde werkdag 3.856 motorvoertuigen per etmaal bedraagt. In paragraaf 6.7 is de verkeerstechnische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan uiteengezet. Daarbij is aangegeven dat de voorgenomen ontwikkeling ten opzichte van het voorheen bestaande gebruik een toename van ongeveer 100 motorvoertuigbewegingen per etmaal zal bedragen. Deze toename kan de Uiterweg gelet op de restcapaciteit zonder problemen afwikkelen en wordt	Nee

		daarmee acceptabel geacht.	
c.	Met de uitvoering van dit plan komen er geen watersportfaciliteiten terug voor de jachthavenfunctie die er in het verleden toegekend was. De gebiedsvisie ziet op het behoud van de kwaliteit en kwantiteit van de watersportfaciliteiten.	In de paragraaf 4.3 van de plantoelichting is de planontwikkeling beschreven. Daarin is onder andere aangegeven dat de voorgenomen ontwikkeling een doorontwikkeling betekent naar watersport gerelateerde verblijfsrecreatie van jachthaven De Aardbei, die op de gronden gevestigd was. Door de ontwikkeling zal het Uiterweggebied naar verwachting een belangrijke economische meerwaarde opleveren conform de ontwikkelstrategie voor het toeristisch-economisch profiel.	Nee
d.	De in het plan mogelijk gemaakte ruimte voor een horecagelegenheid doet afbreuk aan de huidige invulling van het gebied en past niet binnen de gebiedsvisie van de gemeente.	Op gronden voor de ontwikkeling bestemde gronden kan op grond van de planregels, behalve de recreatiewoningen, een receptiegebouw worden gebouwd waarin ondergeschikte horeca in de categorieën 1 en 2 mag worden gerealiseerd. Deze horeca moet ondergeschikt zijn aan en ten dienste staan van de functie van de te realiseren verblijfsrecreatiewoningen. Het gaat dus om een zeer beperkte horecafunctie, ondergeschikt aan de beoogde verblijfsrecreatieve functie.	Nee
e.	De te realiseren woningen bieden ruimte voor het onderbrengen van arbeidsmigranten en arbeiders uit de regio. Dat is in strijd met het gebruik van de woningen voor recreatie en past niet in de gebiedsvisie.	Het bestemmingsplan maakt geen woonfuncties mogelijk, maar verblijfsrecreatieve functies. Wonen/ huisvesten van arbeidsmigranten is expliciet in strijd met het bestemmingsplan. In voorkomend geval zal er op een dergelijke situatie dan ook o.b.v. het bestemmingsplan gehandhaafd worden	Nee

regels

Bestemmingsplan "Uiterweg 116A - Marinapark"

Ontwerpbestemmingsplan

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS 2
Artikel 1 Begrippen 3
Artikel 2 Wijze van meten 9
HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS 10
Artikel 3 Natuur 11
Artikel 4 Recreatie - Verblijfsrecreatie 13
Artikel 5 Water 17
Artikel 6 Waarde - Archeologie 2 19
Artikel 7 Waarde - Archeologie 3 21
HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS 23
Artikel 8 Anti-dubbeltelregel 24
Artikel 9 Algemene bouwregels 25
Artikel 10 Algemene gebruiksregels 26
Artikel 11 Algemene aanduidingsregels 27
Artikel 12 Algemene afwijkingsregels 28
Artikel 13 Algemene wijzigingsregels 29
Artikel 14 Overige regels 30
HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS 31
Artikel 15 Overgangsrecht 32
Artikel 16 Slotregel 33

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan 'Uiterweg 116A - Marinapark' met identificatienummer NL.IMRO.0358.09X-OW01 van de gemeente Aalsmeer;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de bijbehorende bijlagen;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de planregels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanlegplaats

plaats waar een pleziervaartuig kan afmeren, niet zijnde een woonark.

1.5 archeologische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit de oude tijden;

1.6 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.7 bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen danwel bedrijfsmatig verlenen van diensten (daaronder niet begrepen aan-huis-verbonden-beroepen, detailhandel, horeca, publieksgerichte dienstverlening, maatschappelijke en culturele voorzieningen en bedrijfsmatige sportdoeleinden);

1.8 bestaande bebouwing c.q. bouwwerken:

van bestaande bebouwing c.q. bouwwerken is sprake indien op de datum van inwerkingtreding van dit plan op de desbetreffende plaats een gebouw of bouwwerk rechtmatig aanwezig is en overeenkomstig de bestemming wordt gebruikt;

1.9 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.10 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.11 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw, dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of een ander bouwwerk, met een dak;

1.12 Bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

1.13 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.14 bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.15 bouwwerk:
een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.16 boveninsteek watergang:
de snijlijn van het maaiveld en het beloop van een watergang;

1.17 dagrecreatie
een vorm van recreëren die zich beperkt tot één dag (zonder overnachting);

1.18 detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop) verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die de goederen kopen, huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.19 dienstverlening:
het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder een belwinkel en internetcafé.

1.20 erf:
een al dan niet bebouwd perceel of een gedeelte daarvan dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

1.21 erfscheiding:
de scheiding tussen twee onroerende zaken die niet aan dezelfde eigenaar behoren, niet door dezelfde gebruikers worden benut, dan wel louter kadastraal gescheiden zijn;

1.22 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.23 helofytenfilter
een biologisch waterfilter (zuiveringsmoeras) dat wordt gebruikt voor de zuivering van water met als doel om de kwaliteit van het oppervlaktewater te verbeteren;

1.24 hoofdgebouw:
een gebouw dat door aard, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk is aan te merken;

1.25 hoofdverblijf
de plaats waar een persoon gedurende een jaar het merendeel van de nachten doorbrengt en waar het sociale leven van deze persoon zich afspeelt;

1.26 horeca:
het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf, waarbij de volgende categorieën van horeca worden onderscheiden:

a. horeca 1, daghoreca: horecabedrijven zoals lunchrooms, koffie-/theehuizen en ijssalons;
b. horeca 2, (fastfood)restaurants, cafetaria's, snackbars en shoarmazaken: horecabedrijven die in hoofdzaak zijn gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren, alsmede het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken. Het accent ligt op de verkoop van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren;
c. horeca 3, café's, eetcafé's en bars: horecabedrijven die in hoofdzaak zijn gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van overwegend alcoholhoudende dranken, al dan niet in combinatie met het verstrekken van kleine etenswaren; het accent ligt op de verkoop van dranken dan wel op het verstrekken van kleine etenswaren;
d. horeca 4, dancings, discotheken en nachtclubs: horecabedrijven die in hoofdzaak zijn gericht op het bedrijfsmatig bieden van gelegenheid tot dansen al dan niet in combinatie met het verstrekken van alcohol en niet alcohol-houdende dranken, zoals een dancing of discotheek;
e. horeca 5, hotel: horecabedrijven die zijn gericht op het verschaffen van logies en het daarmee verband houdende ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en al dan niet ruimte biedt voor vergaderingen en cursussen;
f. horeca 6, zaalaccommodaties: horecabedrijven die in hoofdzaak zijn gericht op het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en waar het verstrekken van voedsel en dranken en het (laten) organiseren van feesten en partijen (daaraan) ondergeschikt is

1.27 kampeermiddel

een recreatiemiddel als bedoeld in artikel 40, leden 2 en 3, van de Woningwet.

1.28 kantoor:

een gebouw, of een deel daarvan, dat wordt gebruikt voor de bedrijfsmatige verlening van diensten op administratief, financieel, ontwerptechnisch, juridisch of andere daarmee gelijk te stellen gebied. Bij een bedrijfsgebonden kantoor staat de dienstverlening ten dienste van, en is verbonden aan, de uitoefening van bedrijfsactiviteiten (niet zelfstandig kantoor). Bij een zelfstandig kantoor is dat niet het geval;

1.29 lessenaarsdak

dak met één hellend, niet onderbroken, dakvlak;

1.30 ligplaats

een gedeelte van het openbaar water door een woonark of woonboot ingenomen of bestemd om door een woonark of woonboot met bijbehorende voorzieningen te worden ingenomen;

1.31 niet-zelfstandig kantoor:

een onderdeel van een bedrijf, dat andere bedrijfsactiviteiten als inkomstenbron heeft en waarvoor het kantoor uitsluitend een ondersteunende functie heeft

1.32 nutsvoorzieningen:

voorzieningen, al dan niet als bouwwerk of meerdere bij elkaar behorende bouwwerken, ten behoeve van telecommunicatie en de water-, gas- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in elk geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;

1.33 ondergeschikte detailhandel:

detailhandel uitsluitend ten dienste van de hoofdfunctie waarbij de hoofdfunctie in overwegende mate behouden blijft en waarbij het aldus gegenereerde financiële resultaat niet meer dan 10% van het totale bedrijfsresultaat uitmaakt;

1.34 ondergeschikte horeca:
een horeca-activiteit die uitsluitend ten dienste staat van de hoofdactiviteit, naar aard en omvang ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit en uitsluitend toegankelijk is via de hoofdactiviteit.

1.35 ondergronds bouwen:
bouwen beneden peil;

1.36 ondergronds bouwwerk, geen gebouw zijnde:
een (gedeelte van een) bouwwerk, waarvan de bovenkant van de vloer is gelegen op ten minste 1,75 meter beneden peil;

1.37 ondergrondse gebouwen of ruimten:
een (gedeelte van een) gebouw of ruimte, waarvan de bovenkant van de vloer is gelegen op ten minste 1,75 meter beneden peil, verticaal gemeten straks langs de omtrek van het gebouw;

1.38 overkapping:
een bouwwerk dat geen gebouw is, voorzien van een gesloten dak en met ten hoogste aan één zijde een gesloten wand;

1.39 peil:
- voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- voor gebouwen en andere bouwwerken in het talud van de dijk: de hoogte van het afgewerkte maaiveld ter plaatse van de naar de dijk toegekeerde zijde van het bouwwerk;
- in overige gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.40 permanente bewoning
het gebruik van een kampeermiddel, recreatieverblijf of vakantiehuis door een persoon, gezin of andere groep van personen, op een wijze die ingevolge de Wet basisregistratie personen persoonsgegevens noopt tot inschrijving van bewoner(s) in de basisadministratie persoonsgegevens van de gemeente Aalsmeer, terwijl deze perso(o)n(en) niet aannemelijk kan/kunnen maken elders over een hoofdverblijf te beschikken;

1.41 plangebied:
het grondgebied waarop het bestemmingsplan betrekking heeft;

1.42 pleziervaartuig
een vaartuig, hoofdzakelijk gebruikt en bestemd voor niet-bedrijfsmatige varende recreatie;

1.43 recreatiebedrijf
een bedrijf, dan wel stichting of andere rechtspersoon, dat uitsluitend het bedrijfsmatig aanbieden van dagrecreatie of verblijfsrecreatie of beide, met de daartoe gerichte recreatievoorzieningen, als oogmerk heeft en daarbij tevens zorgdraagt voor het beheer en onderhoud van het eventueel bijbehorende recreatieterrein.

1.44 recreatief nachtverblijf
recreatie in ruimten welke zijn bestemd voor recreatief nachtverblijf, door personen die hun hoofdverblijf elders hebben; onder recreatief verblijf wordt niet verstaan het

verblijf noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden of arbeid.

1.45 recreatieterrein

de gronden behorende bij het recreatiebedrijf waarop recreatieverblijven en/of kampeer- middelen kunnen worden geplaatst.

1.46 recreatievoorzieningen, bedrijfsmatig aangeboden

voorzieningen die worden aangeboden door een recreatiebedrijf, gericht op de dienstverlening aan de recreant die recreëert op het recreatieterrein van dat recreatie-bedrijf, zoals bouwwerken voor ontspanning en vermaak of voor het beheer van het recreatieterrein (stroomvoorziening, verlichting, bewegwijzering e.d.).

1.47 recreatiewoning

een permanent ter plaatse aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen stacaravan of andere constructie op wielen zijnde, dat blijkens zijn aard en inrichting kennelijk is bestemd om te worden gebruikt als verblijfsruimte ten behoeve van verblijfsrecreatie (vakantiehuisje) en dat niet als hoofdverblijf dient voor welke gebruiker dan ook van dat gebouw.

1.48 restaurant:

een horecabedrijf, dat in hoofdzaak is gericht op het verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse en waar het verstrekken van dranken (daaraan) ondergeschikt is;

1.49 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of daarmee naar de aard en omvang vergelijkbare activiteiten, in de vorm van seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval begrepen een prostitutiebedrijf, erotische massagesalon, seksbioscoop, -theater, -winkel, -automaat, -club of parenclub;

1.50 stacaravan

een kampeermiddel in de vorm van een caravan dat voor meerdere toeristische seizoenen op het recreatieterrein is geplaatst als verblijfsruimte ten behoeve van verblijfsrecreatie en dat niet als hoofdverblijf dient voor welke gebruiker dan ook van dat recreatiemiddel.

1.51 steiger

een gebouwde of drijvende constructie langs een oever die tot aanlegplaats dient voor pleziervaartuigen;

1.52 talud

het schuine vlak langs een weg, watergang of van een dijk;

1.53 verblijfsrecreatie

het houden van recreatief nachtverblijf, niet zijnde een hotel, een pension of een woning anders dan een vakantiehuis, verblijf bij een volkstuin en een tent of caravan;

1.54 vlonder

een langs een oever gelegen bouwwerk dat bestaat uit een vloerconstructie;

1.55 voorgevel:

de naar de weg gekeerd zijde of aan de voorzijde van een gebouw gelegen gevel;

1.56 voorgevelrooilijn:

de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van de naar het openbare gebied gekeerde gevel(s) van de hoofdbebouwing;

1.57 woning:

een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding en daardoor is aan te merken als wooneenheid, niet zijnde een bijzondere woonvorm, dan wel voor de huisvesting van niet meer dan drie personen naast de huishouding dan wel vier personen wanneer er daarnaast geen huishouding in het gebouw is ondergebracht.

1.58 woonark

een drijvend object, in algemene zin niet bestemd of ingericht om te varen, doorgaans voorzien van een betonnen casco met vierkante of rechthoekige opbouw, waaronder begrepen een drijvende woning zowel ten behoeve van permanente als niet-permanente bewoning;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze planregels wordt als volgt gemeten:

2.1 bouwhoogte van een bouwwerk:

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk

Vanaf het bouwkundig peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.5 de afstand

Bij het meten worden afstanden gemeten daar waar deze afstanden het kleinst zijn.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Natuur

3.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' (N) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. het behoud en de versterking van natuurwetenschappelijke en/of ecologische waarden;
b. recreatief medegebruik, in de vorm van wandelen, vissen, natuur- en landschapsbeleving of andere niet-gemotoriseerde recreatieve activiteiten;
c. groenvoorzieningen;
d. oevers en oeverbeschoeiingen;
e. voetpaden;
f. nutsvoorzieningen;
g. water en (ondergrondse) waterhuishoudkundige voorzieningen;

3.2 bouwregels

Op de gronden als bedoeld in 3.1 van dit artikel mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd. Daarvoor gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van wegbewijzeringsborden, aanduidingsborden, en dergelijke mag niet meer bedragen dan 2,50 meter;
b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 meter;
c. overkappingen en gebouwde terrein- en erfafscheidingen zijn niet toegestaan.

3.3 specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
a. agrarische doeleinden;
b. verblijfsrecreatie;
c. staanplaats of ligplaats voor onderkomens;
d. sport-, wedstrijd- of speelterreinen, kampeer- of caravanterreinen en parkeren;
e. detailhandel;
f. horeca;
g. buitenopslag en buitenstalling van goederen, voer- en vaartuigen;
h. het afmeren van vaartuigen.

3.4 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Natuur' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden te verrichten:
a. het dempen, graven, vergroten of herprofileren van watergangen en waterpartijen;
b. het aanleggen van dammen, dijken of andere taluds, of het vergraven dan wel ontgraven van bestaande dammen, dijken en taluds
c. het ontginnen, verlagen van de bodem, afgraven, ophogen of egaliseren dan wel anderszins aanbrengen van wijzigingen in het maaiveld;
d. het permanent opslaan van goederen.
e. het aanbrengen van drainagesystemen, tenzij het de vervanging van een bestaande drainage betreft;
f. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen.

3.4.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Dit verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
a. betrekking hebben op normaal onderhoud;
b. noodzakelijk zijn in verband met het op de betreffende bestemming gerichte beheer of gebruik van de gronden;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning of krachtens een in het kader van de Wet natuurbescherming vastgesteld beheerplan;
d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

3.4.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 3.4.1 van dit artikel zijn alleen toelaatbaar als door die werken of werkzaamheden of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de in 3.1 genoemde doeleinden dan wel waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

3.4.4 Advies over omgevingsvergunning

Alvorens te beslissen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheid als bedoeld in 3.4.1 van dit artikel wint het bevoegd gezag advies in van de natuur- en landschapsdeskundige omtrent de vraag als bedoeld in 3.4.3 van dit artikel. Wanneer de waterhuishouding en/of de waterafvoer in het geding is, moet het Hoogheemraadschap van Rijnland daarover worden gehoord.

Artikel 4 Recreatie - Verblijfsrecreatie

4.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' (R-VR) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijfsmatig aangeboden recreatievoorzieningen ten behoeve van verblijfsrecreatie, daaronder begrepen voorzieningen voor recreatief nachtverblijf, uitsluitend in de vorm van recreatiewoningen;
b. bijbehorende erven, terreinen en voorzieningen, zoals ontsluitingswegen ten behoeve van de bereikbaarheid van de recreatiewoningen;
c. groenvoorzieningen, mede voor de inrichting en de landschappelijke inpassing van het recreatieterrein;
d. oeverbeschoeiingen, waterpartijen, waterhuiskundige voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterkwaliteit;
e. ondergeschikte en bijbehorende horeca, uitsluitend in de horeca-categorieën 1. en 2 als aangegeven in artikel 1.26 van deze planregels;
f. een receptiegebouw, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van recreatie - receptiegebouw' sr-rg);
g. overige voorzieningen die nodig zijn voor het recreatief verblijf, zoals rijwegen en wandelpaden, steigers, vlonders, parkeervoorzieningen, aanlegplaatsen, tuinen, sport- en spelvoorzieningen, nutsvoorzieningen en voorzieningen voor het inzamelen van afval, fietsenstallingen en dergelijke.

4.2 bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de gronden als bedoeld in 4.1 van dit artikel mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

a. hoofdgebouwen en bijgebouwen van het hoofdgebouw, die uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden geplaatst;
b. andere gebouwen, die uitsluitend op een daartoe gerichte functieaanduiding en binnen het bijbehorende bouwvlak mogen worden geplaatst;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die in en buiten het bouwvlak mogen worden geplaatst.

4.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanduidingen op de planverbeelding en de volgende regels:

a. als hoofdgebouwen mogen uitsluitend recreatiewoningen worden gebouwd;
b. de goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan is aangegeven op de planverbeelding;
c. het hoofdgebouw moet zijn voorzien van een zadeldak dan wel samengestelde delen daarvan;
d. de voorgevels van het hoofdgebouw moeten evenwijdig te liggen aan de gevellijn, zoals deze binnen het betreffende bouwvlak is aangegeven met de figuur 'gevellijn';
e. overkappingen zijn uitsluitend toegestaan als integraal onderdeel van het hoofdgebouw;
f. per hoofdgebouw is één bijgebouw toestaan met een oppervlakte van maximaal 6 m2, mits aangebouwd aan het hoofdgebouw;
g. vrijstaande bijgebouwen zijn niet toegestaan;
h. ondergronds bouwen is niet toegestaan;

met dien verstande dat:
op de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' (sba-1):

1. de hoofdgebouwen uitsluitend als vrijstaande recreatiewoningen mogen worden gebouwd, dan wel geschakeld tot tien-onder-één kap;
2. op de gezamenlijke gronden met deze bouwaanduiding niet meer dan 26 recreatiewoningen mogen worden gebouwd;
3. de recreatiewoningen uit maximaal anderhalve bouwlaag en een kap mogen bestaan;
4. de recreatiewoningen in een onderlinge afstand van ten minste 3 meter moeten worden geplaatst met dien verstande dat deze onderlinge afstand niet geldt indien recreatiewoningen aan elkaar zijn gebouwd;
5. de oppervlakte van een recreatiewoning niet meer dan 45 m2 mag bedragen.

j. op de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2' (sba-2):
1. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd als blokken van maximaal negen aaneengebouwde en/of gestapelde recreatiewoningen;
2. op de gezamenlijke gronden van deze bouwaanduiding niet meer dan 52 recreatiewoningen mogen worden gebouwd;
3. de hoofdgebouwen uit maximaal anderhalve bouwlaag en een kap mogen bestaan;
4. de hoofdgebouwen in een onderlinge afstand van ten minste 4 meter moeten worden geplaatst;
5. de gezamenlijke oppervlakte van hoofdgebouwen niet meer dan 1.350 m2 mag bedragen;
6. in afwijking van het bepaalde in artikel 4.2.1 onder a. balkons buiten het bouwvlak zijn toegelaten, voor zover de overschrijding van het bouwvlak niet meer dan 2,5 meter bedraagt.

k. op de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 3' (sba-3):
1. de hoofdgebouwen uitsluitend als vrijstaande recreatiewoningen mogen worden gebouwd;
2. op de gezamenlijke gronden van deze bouwaanduiding niet meer dan 12 recreatiewoningen mogen worden gebouwd;
3. de recreatiewoningen uit niet meer dan anderhalve bouwlaag en een kap mogen bestaan;
4. in afwijking van het bepaalde in artikel 4.2.1 onder c. het gebouw mag zijn voorzien van een plat dak of een lessenaarsdak;
5. de afstand tussen de voorgevel en de zijgevels van een recreatiewoning enerzijds en de boveninsteek van de naastgelegen watergang ten minste 3 meter moet bedragen;
6. per bouwvlak de voorgevels van de recreatiewoningen in dezelfde richting ten opzichte van de naastgelegen watergang moeten worden geplaatst;
7. de onderlinge afstand tussen de recreatiewoningen ten minste 6 meter moet bedragen;
8. het oppervlak van een recreatiewoning niet meer dan 65 m2 mag bedragen.

4.2.3 Andere gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen, anders dan hoofdgebouwen, gelden op gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - receptiegebouw' '(sr-rg)' de volgende regels:
a. het gebouw moet zijn voorzien van een zadeldak dan wel samengestelde delen daarvan;
b. de goot- en bouwhoogte van het gebouw mogen niet meer bedragen dan de aangegeven maximale goothoogte, respectievelijk maximale bouwhoogte.

4.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijn, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van wegbewijzeringsborden, aanduidingsborden, en dergelijke mag niet meer bedragen dan 2,5 meter;
b. de bouwhoogte van verlichtingsarmaturen en lichtmasten mag niet meer bedragen dan 4 meter;
c. de bouwhoogte van sport- en spelwerktuigen mag niet meer bedragen dan 5 meter;
d. de bouwhoogte van vlaggenmasten en banieren mag niet meer bedragen dan 5 meter;
e. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 meter;
f. gebouwde erfafscheidingen zijn niet toegestaan.

4.3 nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ter waarborging van:
a. de waterhuishouding;
b. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
c. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend bebouwingsbeeld en de landschappelijke inrichting;
d. de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken.

4.4 afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.2.4 onder f. voor het bouwen van erfafscheidingen, onder voorwaarde dat:
a. erfscheidingen uitsluitend dienen ter afscherming van het recreatieterrein (terreinafscheiding);
b. erfafscheidingen niet zijn gesitueerd langs de bestemmingen 'Natuur' of 'Water';
c. de hoogte van erfafscheidingen niet meer dan 2,5 meter mag bedragen.

4.5 voorwaarden m.b.t. het afgeven van een omgevingsvergunning voor bouwen

4.5.1 Bodemkwaliteit

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of de functiewijziging van een gebouwd of perceel wordt slechts verleend, wanneer een nader onderzoek naar de bodemkwaliteit heeft uitgewezen dat de bodem geschikt is voor de daarop te realiseren functie(s).

4.5.2 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of functiewijziging van een gebouw of perceel wordt slechts verleend, wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform het bepaalde in 4.6.3

4.5.3 Afwijken van de parkeernormen

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein, waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kan het bevoegd gezag in afwijking van het hiervoor onder "*Parkeernormen*" bepaalde de omgevingsvergunning verlenen indien:
a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of:
b. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

4.5.4 Nadere eisen parkeernormen

Het bevoegd gezag kan bij de omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van:
a. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- en/of stallingsgelegenheid;
b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden.

4.6 specifieke gebruiksregels

4.6.1 Receptiegebouw van het recreatiebedrijf

Binnen het kader van de bestemmingsomschrijving als gegeven in artikel 4.1 onder f. is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - receptiegebouw' '(sr-rg)' het volgende specifieke gebruik toegestaan:
a. receptie- en kantoorruimte van het recreatiebedrijf;
b. bedrijfsgerelateerde opslag van goederen en materieel.

4.6.2 Voorzieningen ten behoeve van de waterkwaliteit

Binnen het kader van de bestemmingsomschrijving als gegeven in artikel 4.1 onder d. is uitsluitend het gebruik toegestaan van voorzieningen ten behoeve van de waterkwaliteit, waaronder helofytenfilters.

4.6.3 Parkeernormen

Binnen het kader van de bestemmingsomschrijving als gegeven in artikel 4.1 zijn de volgende parkeernormen van toepassing:
a. voor recreatiewoningen ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - 1' (sba-1) en 'specifieke bouwaanduiding - 3' (sba-3): ten minste 1,5 parkeerplaatsen per recreatiewoning;
b. voor recreatiewoningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2' (sba-2): ten minste 0,8 parkeerplaatsen per recreatiewoning.

4.6.4 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
a. wedstrijd-, kampeer- of caravanterreinen;
b. permanente bewoning;
c. het gebruik van recreatiewoningen voor de uitoefening van een beroep of bedrijf in welke vorm dan ook;
d. recreatief nachtverblijf in gebouwen, anders dan recreatiewoningen;
e. huisvesting van arbeidsmigranten;
f. detailhandel;
g. zelfstandige horeca;
h. ondergeschikte horeca, anders dan bedoeld in artikel 4.1 onder e;
i. opslag, anders dan inherent aan het toegelaten gebruik, waarbij buitenopslag en buitenstalling van goederen als strijdig gebruik wordt aangemerkt;
j. het afmeren van woonarken.

Artikel 5 Water

5.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' (WA) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. waterlopen, waterplassen en (ondergrondse) waterhuishoudkundige voorzieningen;
b. het behoud en herstel van natuurwaarden;
c. oevers en groenvoorzieningen langs het water;
d. de bij waterlopen en waterplassen behorende bouwwerken waaronder keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen, duikers;
e. aanlegplaatsen voor pleziervaartuigen, steigers en vlonders;
f. langzaam verkeer op het water;
g. ter plaatse van de aanduiding 'brug' (br), een oeververbinding (brug) ten behoeve van wegen en paden.

5.2 bouwregels

Op de gronden als bedoeld in 5.1 van dit artikel mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd en gelden de volgende bouwregels ten aanzien van:

5.2.1 Steigers en vlonders

Voor het bouwen van steigers en vlonders gelden de aanduidingen op de planverbeelding en de volgende regels:
a. steigers en vlonders mogen uitsluitend worden gebouwd evenwijdig en aansluitend aan de oevers die zijn bestemd als bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie;
b. de breedte en de bouwhoogte mag niet meer dan 1 meter bedragen;
c. er moet een vrije vaarbreedte van ten minste 3,5 meter gewaarborgd zijn;
d. het bouwen op een steiger of vlonder is niet toegestaan;
e. in afwijking van het bepaalde onder a. van dit artikel mogen steigers ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - steigers dwars' (sba-sted) tevens dwars op de oever worden gebouwd, met dien verstande dat de lengte van de steiger, gerekend vanaf de oeverlijn, niet meer dan 10 meter mag bedragen.

5.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken die geen gebouwen zijn, gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van bruggen mag niet meer dan 8 meter bedragen;
b. de breedte van bruggen mag niet meer dan 3,5 meter bedragen;
c. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen;

5.3 specifieke gebruiksregels

5.3.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
d. ligplaats voor woonarken.

5.4 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Water' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het dempen, graven, vergroten of herprofileren van watergangen en waterpartijen;
b. het aanleggen van dammen, dijken of andere taluds, of het vergraven dan wel ontgraven van bestaande dammen, dijken en taluds
c. het ontginnen, verlagen van de bodem, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
d. het aanbrengen van wijzigingen van drainagesystemen.

5.4.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Dit verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. betrekking hebben op normaal onderhoud;
b. noodzakelijk zijn in verband met het op de betreffende bestemming gerichte beheer of gebruik van de gronden;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning of krachtens een in het kader van de Wet natuurbescherming vastgesteld beheerplan;
d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

5.4.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 5.4.1 van dit artikel zijn alleen toelaatbaar als door die werken of werkzaamheden of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de in 5.1 genoemde doeleinden dan wel waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

5.4.4 Advies over omgevingsvergunning

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheid als bedoeld in 5.4.1 van dit artikel wint het bevoegd gezag advies in van het Hoogheemraadschap van Rijnland omtrent de vraag als bedoeld in 5.4.3 van dit artikel.

Artikel 6 Waarde - Archeologie 2

6.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' (WR-A2) aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

6.2 bouwregels

Op de in 6.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van overige aan deze gronden toegekende bestemmingen worden gebouwd indien deze bouwwerken voldoen aan de volgende regels:

a. de bodemingrepen daardoor tot een maximale diepte van 0,40 meter reiken én het bouwwerk een oppervlakte van maximaal 50 m2 bedraagt;
b. het bepaalde onder a. is niet van toepassing indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder het peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

6.3 afwijken van de bouwregels

6.3.1 Afwijkingsbevoegdheid

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in 6.1 onder a. voor het bouwen ten behoeve van een overige aan deze gronden toegekende bestemming indien de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin wordt aangetoond dat:

a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn; of;
b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden verstoord, of;
c. dat de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld.

6.3.2 Voorwaarden

Indien uit het onder 6.3.1 van dit artikel genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning zullen of kunnen worden aangetast, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

6.3.3 Voorwaarden voor afwijking m.b.t. mogelijke verstoring archeologisch materiaal

De omgevingsvergunning als bedoeld in 6.3.1 wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgelegd. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen wordt een provinciale archeoloog, of een hiermee gelijk te stellen archeologische deskundige om advies gevraagd.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden op of in de als Waarde - Archeologie 2 (WR-A2) bestemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
c. het bebossen van gronden;
d. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
e. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
f. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
g. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
h. het uitvoeren van heiwerken en/of het indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
i. voor de onder a t/m h genoemde werkzaamheden is een omgevingsvergunning nodig wanneer sprake is van grondbewerkingen dieper dan 40 cm én groter dan 50 m2.

6.4.2 Toegestane werkzaamheden

Het onder 6.4.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. op archeologisch onderzoek gericht zijn;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.

6.4.3 Voorwaarden voor omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.4.1 kan worden verleend indien de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin wordt aangetoond dat:
op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
dat de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld.

6.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan met toepassing van artikel 3.6 lid 1, sub a Wro te wijzigen door de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' (WA-A2) te wijzigen in een ander regime, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat in de betreffende gronden een hogere of lagere archeologische verwachting aanwezig is.

6.6 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen te stellen aan de situering en de inrichting van de gronden, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse beschermingswaardige archeologische resten aanwezig zijn. Toepassing van deze bevoegdheid mag niet leiden tot een onevenredige beperking van het meest doelmatige gebruik.

Artikel 7 Waarde - Archeologie 3

7.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' (WR-A3) aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

7.2 bouwregels

Op de in 7.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van overige aan deze gronden toegekende bestemmingen worden gebouwd indien deze bouwwerken voldoen aan de volgende regels:

a. de bodemingrepen daardoor tot een maximale diepte van 0,40 meter reiken én het bouwwerk een oppervlakte van maximaal 500 m2 bedraagt;
b. het bepaalde onder a. is niet van toepassing indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder het peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

7.3 afwijken van de bouwregels

7.3.1 Afwijkingsbevoegdheid

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in 7.1 onder a. voor het bouwen ten behoeve van een overige aan deze gronden toegekende bestemming indien de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin wordt aangetoond dat:

a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn; of;
b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden verstoord, of;
c. dat de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld.

7.3.2 Voorwaarden

Indien uit het onder 7.3.1 van dit artikel genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning zullen of kunnen worden aangetast, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

7.3.3 Voorwaarden voor afwijking m.b.t. mogelijke verstoring archeologisch materiaal

De omgevingsvergunning als bedoeld in 7.3.1 wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgelegd. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen wordt een provinciale archeoloog, of een hiermee gelijk te stellen archeologische deskundige om advies gevraagd.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden op of in de als Waarde - Archeologie 3 (WR-A3) bestemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
c. het bebossen van gronden;
d. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
e. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
f. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
g. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
h. het uitvoeren van heiwerken en/of het indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
i. voor de onder a t/m h genoemde werkzaamheden is een omgevingsvergunning nodig wanneer sprake is van grondbewerkingen dieper dan 40 cm én groter dan 500 m2.

7.4.2 Toegestane werkzaamheden

Het onder 7.4.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. op archeologisch onderzoek gericht zijn;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.

7.4.3 Voorwaarden voor omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.4.1 kan worden verleend indien de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin wordt aangetoond dat:
op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
dat de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld.

7.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan met toepassing van artikel 3.6 lid 1, sub a Wro te wijzigen door de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' (WA-A3) te wijzigen in een ander regime, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat in de betreffende gronden een hogere of lagere archeologische verwachting aanwezig is.

7.6 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen te stellen aan de situering en de inrichting van de gronden, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse beschermingswaardige archeologische resten aanwezig zijn. Toepassing van deze bevoegdheid mag niet leiden tot een onevenredige beperking van het meest doelmatige gebruik.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 Algemene regels voor ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals;

a. plinten, pilasters, kozijnen, standplaatsen voor hemelwater, schoorstenen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en liftschachten;
b. gevel- en kroonlijsten, luifels, uitgebouwde bijbehorende bouwwerken, balkons en overstekende daken;
c. putten, leidingen, goten en inrichtingen voor de watervoorziening of de afvoer of verzameling van water-rioolstoffen;
d. hijsinrichtingen,

buiten beschouwing gelaten, voor zover de overschrijding van bouw- c.q. bestemmings-grenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

10.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 2.1. lid 1. onder c. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt in ieder geval verstaan:

a. het gebruik van niet-bebouwde grond en/of water als staan- of ligplaats voor kampeermiddelen buiten de daarvoor aangewezen gronden;
a. het gebruik van niet-bebouwde grond als staan- of ligplaats voor (menselijk of dierlijk) verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken, vaar- of voertuigen, arken of andere objecten, voor zover die niet als bouwwerk zijn aan te merken;
b. het gebruik van niet-bebouwde grond als opslag, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met de verwerkelijking van de bestemming of met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
c. het gebruik van bouwwerken of het laten gebruiken van bouwwerken als seksinrichting.

Artikel 11 Algemene aanduidingsregels

11.1 Luchtvaartverkeerszone Lib art.2.2.1. nr.4

a. Op de gronden met de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - LIB art. 2.2.1 nr. 4' zijn geen woningen, woonwagens, gebouwen met een onderwijsfunctie of gebouwen met een gezondheidszorgfunctie toegestaan, behoudens bestaand gebruik.
b. Van bestaand gebruik als bedoeld in sub a, is sprake indien op de datum van inwerkingtreding van dit plan op de desbetreffende plaats een gebouw rechtmatig aanwezig is en overeenkomstig de bestemming wordt gebruikt.
c. In afwijking van sub b, zijn daarin bedoelde gebouwen eveneens toegestaan voor zover dit in overeenstemming is met een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.
d. Indien strijd ontstaat tussen het bepaalde in dit artikel en andere regels die ter plaatse gelden, prevaleert dit artikel.

11.2 Luchtvaartverkeerszone - LIB art.2.2.3

a. Op de gronden met de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - LIB art. 2.2.3 is, ter beperking van het aantrekken van vogels, een grondgebruik of een bestemming binnen de volgende categorieën niet toegestaan:

1. industrie in de voedingssector met extramurale opslag of overslag;
2. viskwekerijen met extramurale bassins;
3. opslag of verwerking van afvalstoffen met extramurale opslag of verwerking;
4. natuurreservaten en vogelreservaten;
5. moerasgebieden en oppervlaktewateren groter dan 3 hectare.

b. In afwijking van sub a is dit grondgebruik of deze bestemming toegestaan voor zover dit gebruik of deze bestemming rechtmatig is op de datum van inwerkingtreding van dit plan;
c. In afwijking van sub a is dit grondgebruik of deze bestemming eveneens toegestaan voor zover dit in overeenstemming is met een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.
d. Indien strijd ontstaat tussen het bepaalde in dit artikel en andere regels die ter plaatse gelden, prevaleert dit artikel.

Artikel 12 Algemene afwijkingsregels

12.1 Afwijkingsbevoegdheid voor afmetingen en maten

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van de regels van het bestemmingsplan voor afwijkingen van voorgeschreven afmetingen en maten, waaronder percentages, met niet meer dan 15%, voor zover zulks van belang is voor een technisch of esthetisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein.

12.2 Afwijkingsbevoegdheid voor kleine bouwwerken

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van de regels van het bestemmingsplan voor:

a. het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals bewaarplaatsen voor huisvuilcontainers, gasdrukregelstations, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, wachthuisjes en transformatorhuisjes, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 3 meter en de oppervlakte niet meer dan 20 m² bedragen;
b. het bouwen van geluidwerende voorzieningen, vrijstaande muren, riooloverstortkelders, boven- en ondergrondse containerruimten, zonnecollectoren, en informatie- en reclameborden;
c. het plaatsen van bouwwerken die geen gebouwen zijn ten behoeve van zend-, ontvangst- en of sirenemasten op elk gebouw, met in achtneming van de hoogtebeperkingen die gelden ingevolge het luchthavenindelingsbesluit (LIB) Schiphol;
d. overschrijdingen van bestemmings-, bouw- en aanduidingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch of esthetisch betere realisering van bestemmingen of van bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein, met dien verstande dat de overschrijdingen niet meer dan 3 meter mogen bedragen.

Het bepaalde onder a. tot en met d. van dit artikel is slechts van toepassing indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de gebruiksmogelijkheden, zoals bepaald in dit bestemmingsplan, van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 13 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

a. overschrijdingen van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch of esthetisch betere realisering van bestemmingen of van bouwwerken, dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
b. overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft. De overschrijding mag echter niet meer bedragen dan 3 meter en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
c. het aanpassen van opgenomen regels van de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar regels in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na vaststelling het plan worden gewijzigd.

Artikel 14 Overige regels

14.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze wettelijke regelingen luiden dan wel van kracht zijn op het moment van vaststelling van het plan.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 15 Overgangsrecht

15.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
b. Het bevoegd gezag kan eenmalig een omgevingsvergunning verlenen om af te wijken van het bepaalde onder a. voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a. met maximaal 10%.
c. Het bepaalde onder a. van dit artikel is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

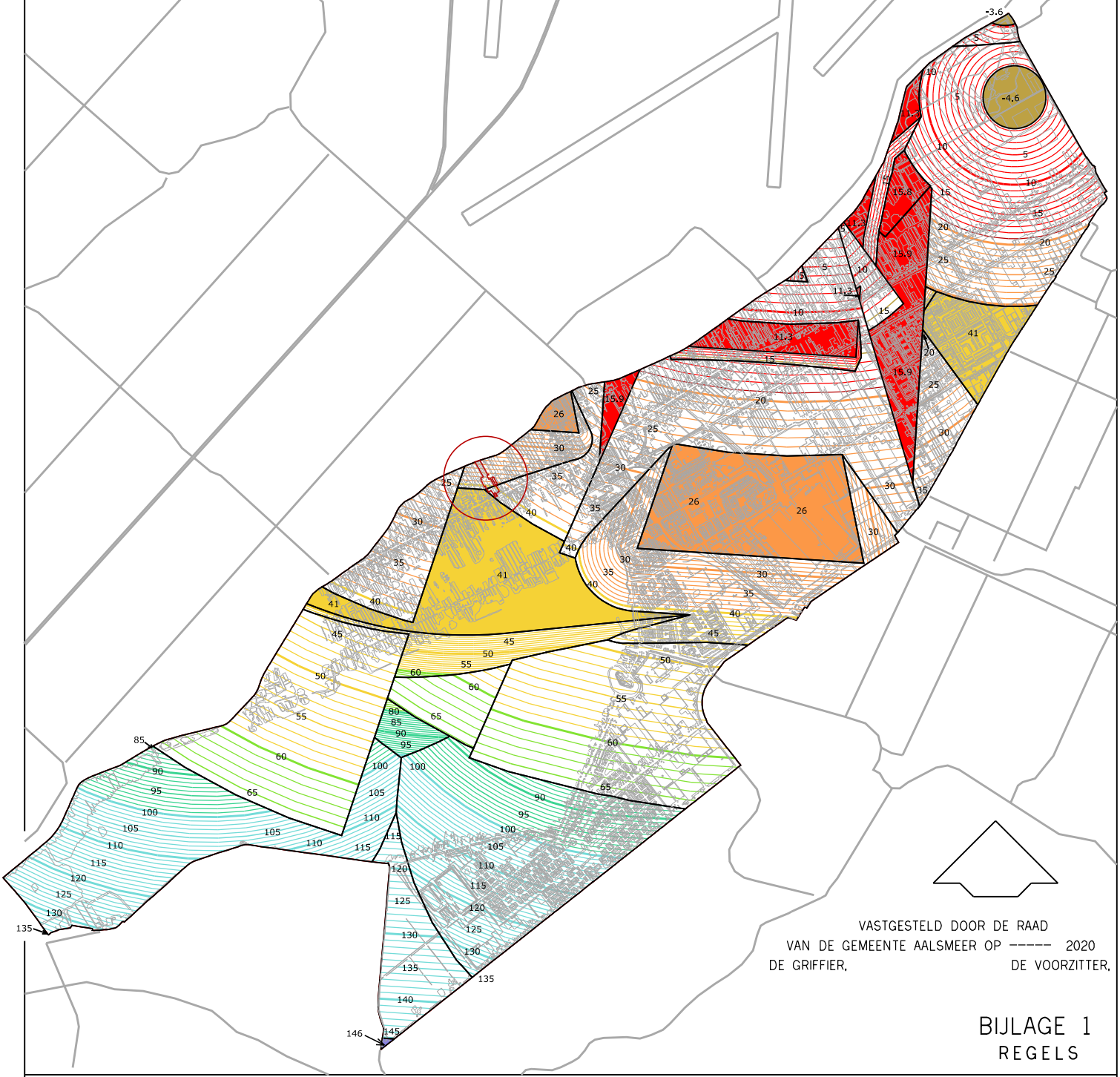
15.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
d. Het bepaalde onder a. van dit artikel is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 16 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Uiterweg 116A - Marinapark'.

LUCHTHAVENINDELINGBESLUIT 2014
LIB ART. 2.2.2 BIJLAGE 4
MAATGEVENDE KAART TOETSHOOGTES



VASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP ----- 2020
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

BIJLAGE 1
REGELS

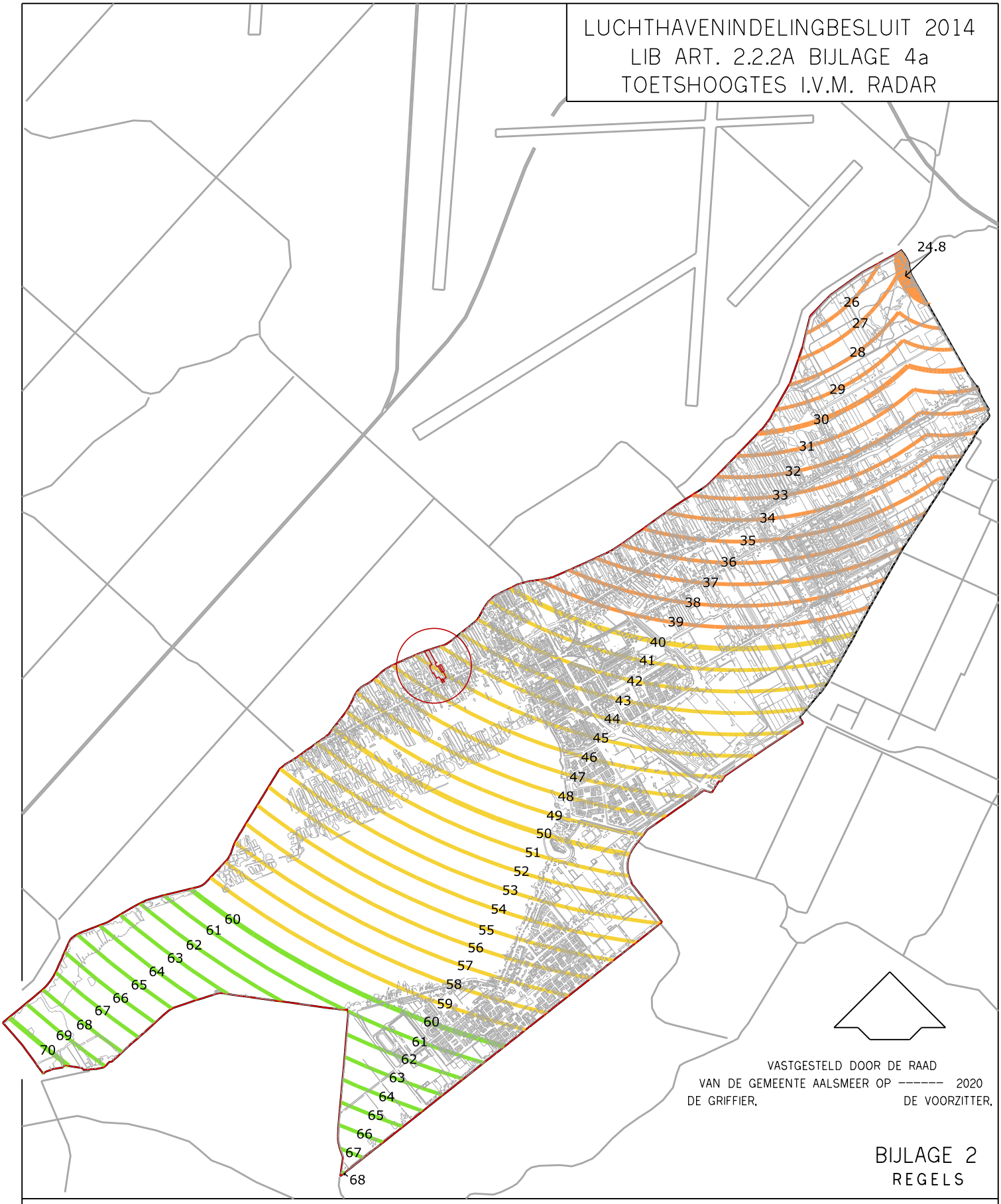
PLANGEBIED BESTEMMINGSPLAN UITERWEG 116A – MARINAPARK

TOETSHOOGTES T.O.V. NAP:

-4.6	-5 - 0 m. NAP	41 55	40 - 60 m. NAP	120 125 130	100 - 146 m. NAP
15.9 15	0 - 20 m. NAP	60	60 - 80 m. NAP	146	146 m. NAP
26 30	20 - 40 m. NAP	90 95	80 - 100 m. NAP		

IN WERKING 04 – 11 – 2015

LUCHTHAVENINDELINGBESLUIT 2014
LIB ART. 2.2.2A BIJLAGE 4a
TOETSHOOGTES I.V.M. RADAR



VASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP ------ 2020
DE GRIFFIER. DE VOORZITTER.

BIJLAGE 2
REGELS

PLANGEBIED BESTEMMINGSPLAN UITERWEG 116A – MARINAPARK

TOETSHOOGTES T.O.V. NAP:

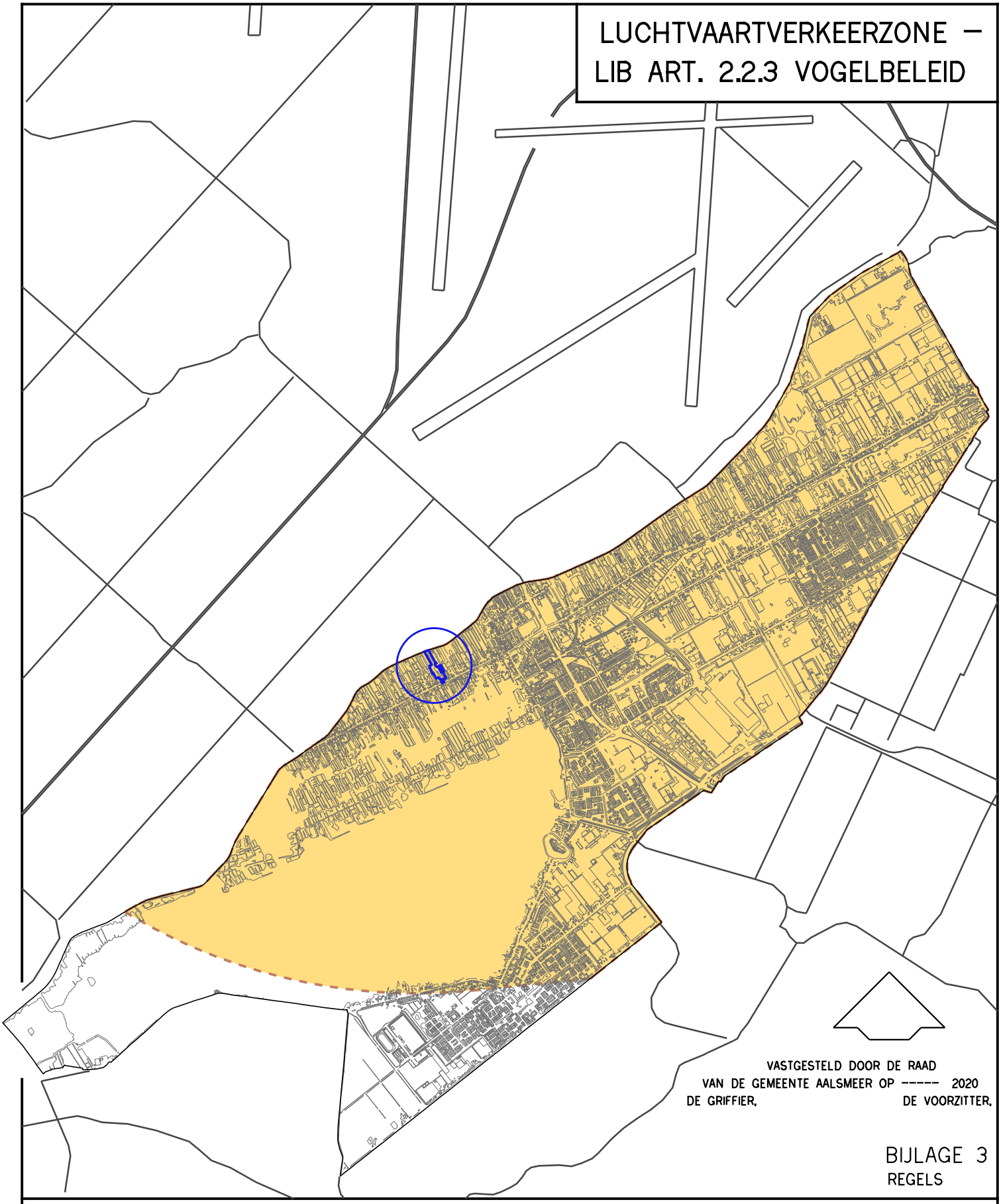
24.8 30 31 — 40 - 60 m. NAP

44 45 46 — 60 - 80 m. NAP

62 63 — 20 - 40 m. NAP

IN WERKING 04 – 11 – 2015

LUCHTVAARTVERKEERZONE – LIB ART. 2.2.3 VOGELBELEID



VASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP ----- 2020
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

BIJLAGE 3
REGELS

PLANGEBIED BESTEMMINGSPLAN UITERWEG 116A – MARINAPARK

BEPERKING AANTREKKEN VOGELS (OVEREENKOMSTIG BIJLAGE 5 LUCHTHAVENINDELINGBESLUIT) ALS BEDOELD IN ART. 2.2.3