

Samenwerkingsorgaan Holland Rijnland
t.a.v. het Dagelijks Bestuur
Schuttersveld 9
2316 XG LEIDEN



datum 2 juni 2025
zaaknr. 812304
behandeld door Cluster Ruimte & Sociaal
onderwerp Zienswijze regionale Huisvestingsverordening 2026
bijlage(n) -

Geachte Dagelijks Bestuur van Holland Rijnland,

Op 31 maart 2025 heeft u ingestemd met het vrijgeven van de concept regionale Huisvestingsverordening 2026 voor inspraak. U heeft de gemeenteraad van Kaag en Braassem uitgenodigd om een zienswijze te geven op deze verordening. Dit zal uiteindelijk moeten leiden tot het vaststellen van dit document. In de gemeenteraadsvergadering van 2 juni 2025 besloot de gemeenteraad van Kaag en Braassem een zienswijze in te dienen. Onderstaand zetten wij deze uiteen.

De gemeenteraad van Kaag en Braassem onderschrijft de toegevoegde waarde van een regionale Huisvestingsverordening en de noodzaak voor de actualisatie om de woonruimteverdeling voor onze inwoners zo goed mogelijk te regelen.

Lokaal maatwerk

In Kaag en Braassem maken wij, in samenwerking met de corporaties, volop gebruik van de mogelijkheden van lokaal maatwerk. Wij willen dan ook onderschrijven wat het belang van deze regels is en dat wij op deze manier de lokale woningzoekenden een kans kunnen bieden op een passende woning binnen de 'eigen' kern. Dit heeft vervolgens ook effect op de sociale cohesie binnen een kern en gemeenschap. Wij zien dit tevens als een belangrijk instrument om doorstroming te creëren. In de Gemeente Kaag en Braassem wordt minder gebruik gemaakt van de beschikbare contingent-/urgentieplekken dan in sommige andere regiogemeenten. Om deze reden mag wat ons betreft de beschikbare ruimte van 50% door de gemeente flexibel ingezet worden tussen de groepen lokaal en regionaal gebonden om zo de mogelijkheid voor lokaal maatwerk optimaal te benutten. De flexibiliteit om overschrijding in een jaar te compenseren in het volgend jaar is wenselijk in verband met opleveringen van nieuwbouw waarbij extra lokaal maatwerk ingezet kan worden.

Middenhuur

Middenhuurwoningen spelen een belangrijkere rol in de woningmarkt voor woningzoekenden met een te hoog inkomen voor sociale huurwoningen en een te laag inkomen om een woning te kunnen kopen. Tevens zijn voor de doorstroming vanuit sociale huur deze woningen zeer belangrijk. Om te zorgen dat deze woningen bij de juiste doelgroep terechtkomen is het van belang om de toewijzing hiervan te reguleren. Desgewenst kunnen gemeenten in anterieure overeenkomsten hier afspraken over maken. Wij onderschrijven het belang van deze lichte regulering met de kanttekening dat wij graag in de toekomst onderzoeken of de regulering verder uitgebreid kan worden naar het aanbieden via het regionale woonruimteverdeelsysteem.

Conclusie

Wij onderschrijven het belang om de wijzigingen in de regionale Huisvestingsverordening 2026 vast te stellen en kijken uit naar het voortzetten van de regionale samenwerking.

Met vriendelijke groet,

Gemeenteraad van Kaag en Braassem

de griffier,

T.P. Scherpenzeel

de voorzitter,

A. Heijstee-Bolt