

## Besluitenlijst B&W vergadering

<b>Datum</b>	14-04-2026
<b>Tijd</b>	9:30 - 15:00
<b>Locatie</b>	Collegekamer
<b>Voorzitter</b>	A. (Astrid) Heijstee - Bolt
<b>Aanwezigen</b>	J.J. (Hans) Démoed, G. (Gerben) van Duin, N.G. (Nick) van Egmond, A. Heijstee - Bolt, D. (Dolf) Kistemaker en Y. (Yvonne) Peters-Adrian

### 1 **Agenda en opening**

### 2 **Informatie-uitwisseling**

### 3 **Besluitenlijst d.d. 7 april 2026**

*Besluit:*

Conform besloten

### 4 **Hamerstukken**

#### 4.a **Openbaarmaking BW-besluit 7 april 2026: Conceptverzoek Nokweg 3, Leimuiden**

De initiatiefnemers zijn voornemens om het bestaande pand op Nokweg 3, Leimuiden te slopen en een nieuw gebouw met bedrijfsruimte op de begane grond en daarboven een zelfstandig appartement te realiseren. Het college neemt een positieve houding aan ten opzichte van het initiatief, maar stelt tegelijkertijd wel een aantal voorwaarden.

*Besluit:*

1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het slopen van het bestaande pand op Nokweg 3 te Leimuiden en het realiseren van een nieuw gebouw met bedrijfsruimte op de begane grond en daarboven een zelfstandig appartement, onder de volgende voorwaarden:

a. Er dient voldaan te worden aan de Nota Parkeernormen. Gevraagd wordt om een parkeerberekening waarbij rekening gehouden mag worden met de parkeerbehoefte behorende bij de vorige functie (winkel).

b. Er dient een afdracht gedaan te worden in het sociale vereveningsfonds om te voldoen aan de eis van 30% sociale woningbouw en 40% middensegment.

c. Er dient een anterieure overeenkomst te worden opgesteld met betrekking tot de overname van het betreffende stuk grond van de gemeente.

d. Er dient een Goede onderbouwing van de Fysieke Leefomgeving (GoFlo) te worden gegeven. Die onderbouwing is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning. Met de GoFlo moet worden aangetoond dat met de gewenste ontwikkeling enerzijds sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en anderzijds dat er bij de omliggende woning(en) sprake blijft van een gezonde leefomgeving. Daarbij dient onder andere ingegaan te worden op de verschillende (relevante) omgevingsaspecten (o.a. bodem, geluid, ecologie, en de ligging binnen het LIB)

2. Indiener te verplichten de omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de hand van het document 'Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers'.

**4.b Beantwoording schriftelijke vragen D66 Verdwijnde sloten**

De fractie van D66 heeft schriftelijke vragen gesteld over verdwijnde sloten naar aanleiding van een publicatie van De Volkskrant. Het college heeft de beantwoording vastgesteld.

*Besluit:*

1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van D66 over Verdwijnde sloten vast te stellen.

**4.c Beantwoording Schriftelijke vragen fractie Samen naar aanleiding van bijpraatmoment raad Braassemerland**

De fractie van Samen Kaag en Braassem heeft schriftelijke vragen gesteld n.a.v. het bijpraatmoment van 9 februari 2026 inzake Braassemerland. Het college heeft de beantwoording vastgesteld.

*Besluit:*

1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van Samen Kaag en Braassem naar aanleiding van bijpraatmoment Braassemerland vast te stellen.

**4.d Conceptverzoek Vriezeloop 2C, Leimuiden**

De initiatiefnemers zijn voornemens om een opslagloods te realiseren ten behoeve van de sierteelt, maar ook voor het stallen van machines en materialen van het bouwbedrijf. Het college neemt een negatieve grondhouding aan ten opzichte van het initiatief, omdat het in strijd is met het Raadsakkoord, de Omgevingsvisie en het Provinciaal beleid.

*Besluit:*

1. Een negatieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het realiseren van een opslagloods op Vriezeloop 2C in Leimuiden.

**5 Besprekingsstukken**

**5.a Lening en gebruiksovereenkomst Hertogshal**

Het bestuur van de Hertogshal heeft de gemeente verzocht het renterisico van haar lening te beperken. Door af te zien van de renteherziening wordt dit risico weggenomen zonder gevolgen voor de gemeentelijke begroting. Daarnaast zijn de huidige huurafspraken voor gymnastiekonderwijs verouderd en niet in lijn met andere sportaccommodaties. Door een nieuwe gebruiksovereenkomst af te sluiten op basis van de VNG-norm en indexatie, ontstaat een eerlijke en toekomstbestendige situatie. Het college heeft besloten af te zien van de renteherziening en een gebruiksovereenkomst aan te gaan voor gebruik van de Hertogshal voor gymnastiekonderwijs.

*Besluit:*

1. Af te zien van de mogelijkheid tot renteherziening voor de lening van de Hertogshal voor de resterende looptijd.

2. Een gebruiksovereenkomst met Sporthal Alkemade West B.V. aan te gaan om de Hertogshal voor gymnastiekonderwijs te gebruiken, conform de afspraken die gelden voor sportaccommodaties in Hoogmade en Woubrugge.
3. De huurvergoeding vast te stellen op basis van de VNG-norm (2018) inclusief jaarlijkse indexatie conform CPI.

#### **5.b Evaluatieverslag VTH 2025 en Uitvoeringsplan VTH 2026**

Het opstellen en vaststellen van het evaluatieverslag en uitvoeringsplan Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH) is een wettelijke verplichting op grond van artikelen 13.5 en 13.11 van het Omgevingsbesluit. Beide worden door het college vastgesteld en ter kennisname aangeboden aan de gemeenteraad. De provincie ziet toe op het feitelijk tot stand komen en de vaststelling van het uitvoeringsplan. Na vaststelling wordt de provincie hierover geïnformeerd door middel van het toezenden van een afschrift van het vaststellingsbesluit.

Het evaluatieverslag laat zien welke werkzaamheden in 2025 zijn uitgevoerd door VTH op het gebied van bouwen, ruimtelijke ordening en toezicht in de openbare ruimte. Binnen de gemeente Kaag en Braassem zijn deze werkzaamheden gecombineerd met de handhaver taken.

Het uitvoeringsplan geeft inzicht in de werkzaamheden die in 2026 door Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH) worden uitgevoerd op het gebied van bouwen, ruimtelijke ordening en toezicht in de openbare ruimte. Binnen de gemeente Kaag en Braassem worden deze werkzaamheden gecombineerd met de taken van de handhavers.

Het college heeft het Evaluatieverslag VTH 2025 en Uitvoeringsplan VTH 2026 vastgesteld.

#### *Besluit:*

1. Het evaluatieverslag Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2025 vast te stellen;
2. Het Uitvoeringsplan Vergunningverlening Toezicht, Toezicht en Handhaving 2026 vast te stellen;
3. Een afschrift van het evaluatieverslag en het uitvoeringsplan ter kennisname te zenden aan de Provincie Zuid-Holland in het kader van interbestuurlijk toezicht.