

## Artikel 39 vragen n.a.v. onderzoek naar mantelzorgwoningen in Waalre

ZW14 heeft signalen gekregen van inwoners, over hun ervaringen met mantelzorgwoningen in Waalre. ZW14 maakt zich hier zorgen over en heeft daarom onderzoek gedaan naar de beschikbare informatie over het aanvragen van een mantelzorgwoning. Hieruit komen de volgende vragen naar voren, die wij bij deze stellen, met gebruikmaking van artikel 39 RvO. Wij zien de beantwoording graag zo spoedig mogelijk schriftelijk tegemoet. Bij voorkeur vóór de raadsinformatiebijeenkomst van 14 mei, over de Visie Woon-zorg-welzijn visie.

Uit mailwisseling van inwoners met de gemeente blijkt dat mantelzorgwoningen niet zijn toegestaan op een bepaald adres, omdat er niet voldaan wordt aan de voorwaarde 'dat het buiten de bebouwde kom ligt'. Deze regel blijkt te staan in artikel 22.37 van het Omgevingsplan, dat terug te vinden is via het Omgevingsloket. In het bestemmingsplan Waalre, dat onherroepelijk is en vastgesteld op 2013-06-25, staat deze beperking echter niet. Zie bijlage met screenprints.

1. Hoe zit dit nu precies?
2. Wat is de oorsprong van artikel 22.37 van het huidige Omgevingsplan?
3. Wat is op dit moment de exacte status van de regels in het Omgevingsplan, ten opzichte van de ooit vastgestelde bestemmingsplannen?
4. Welke regels zijn op dit moment leidend?
5. Is het College het met ons eens dat het toch niet de bedoeling kan zijn dat mantelzorgwoningen alleen nog maar vergunningsvrij kunnen worden geplaatst buiten de bebouwde kom?
6. Wat doet het College eraan om deze ongewenste situatie op te lossen?

Uit de signalen bleek ook dat er onduidelijkheid is over de verplichting om een medische verklaring of indicatie dat mantelzorg nodig, is te overleggen. Huisartsen gaven aan dat inwoners voor een dergelijke verklaring bij de gemeente moesten zijn, maar het CMD bleek een dergelijke verklaring niet te kunnen afgeven.

ZW14 is van mening dat het voor inwoners die in een mantelzorgsituatie zitten (met de nodige spanningen van dien) ondoenlijk is om deze informatie aan te leveren.

7. Bent u het met ons eens dat het goed is om de informatie hierover (vooral op de website) te verbeteren?
8. Bent u het met ons eens dat de gemeente de huisartsen in Waalre zou moeten informeren over hun rol bij het opstellen van die medische verklaring?
9. Bent u het met ons eens dat, om te voldoen aan de voorwaarden voor een mantelzorgwoning, een eigen indicatie van mantelzorg voldoende zou moeten zijn? (Al of niet in combinatie met bijvoorbeeld minimaal de AOW-leeftijd van de mogelijke (toekomstige) mantelzorgbehoevende?)

Dank voor beantwoording van de door ons op 26 maart j.l. gestelde vragen over mantelzorgwoningen. Hierop zijn bij ons de volgende nieuwe vragen ontstaan:

10. Hoe vaak heeft de gemeente in openbare publicaties (De Schakel, Nieuwsberichten, Twitter, Facebook) inwoners attent gemaakt op de mogelijkheden van gebruik van mantelzorgwoningen?
11. Heeft Waalre een collectieve aansprakelijkheidsverzekering (die kosten vergoedt van schade als gevolg van ongevallen en persoonlijke eigendommen die

niet door de eigen verzekering van inwoners wordt vergoed) voor vrijwilligers die ook voor mantelzorgers van toepassing is?

12. Is er door gemeente een kosten/baten analyse gemaakt van de voordelen voor de gemeente als er meer gebruik gemaakt wordt van mantelzorgwoningen in Waalre?

13. Zo ja, welke overwegingen kwamen daaruit naar voren?

Alvast hartelijk dank voor de spoedige beantwoording,

Nan Zevenhek  
fractievoorzitter ZW14

Bijlage met screenprints over de regels in het Omgevingsplan en het bestemmingsplan

**Gemeente** Provincie Waterschap Rijk

---

**Omgevingsplan gemeente Waalre** > ⓘ  
Omgevingsplan - In werking vanaf 02-01-2024

---

**Waalre** > ⓘ  
Bestemmingsplan - vastgesteld 25-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

**Omgevingsplan gemeente Waalre** ^

Plekinfo Overzicht **Regels** Toelichting Bijlagen

Kaarten 🔍 Zoeken

**Bekijk:** Gekozen locatie ▼

▼ **Artikel 22.37 Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen**

**1.** 📌  
Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in [artikel 22.36](#), onder a, bestaat uit een deel dat op meer, en een deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen zonder een inwendige scheidingsconstructie tussen beide delen, is op het deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen [artikel 22.36](#), onder a, onder 2, onder ii, van overeenkomstige toepassing.

**2.** 📌  
Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in [artikel 22.36](#), onder a, wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg, gelden in plaats van de in [artikel 22.36](#), onder a, onder 3, gestelde eisen de volgende eisen:

- a. in zijn geheel of in delen verplaatsbaar;
- b. de oppervlakte niet meer dan 100 m<sup>2</sup>; en
- c. buiten de bebouwde kom.

# BESTEMMINGSPANNEN



## Waalre bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-25)

### 20.4.2 Woonruimte in vrijstaande of aangebouwde bebouwing

- a. Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [20.3.2](#), sub a, en toestaan dat een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw bij een woning wordt gebruikt als afhankelijk woonruimte, mits:
1. een verzoek om toepassing van deze omgevingsvergunning schriftelijk wordt ingediend door de eigenaar van de hoofdwoning (mantelzorgverlener) en de mantelzorgontvanger;
  2. uit de aanvraag de behoefte aan mantelzorg blijkt van de persoon/personen voor wie de afhankelijke woonruimte is bedoeld;
  3. de tijdelijke bewoning van een bijgebouw noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg;
  4. in de aanvraag het oppervlak van de afhankelijke woonruimte wordt aangegeven, alsmede hoe de ruimte concreet wordt ingedeeld en gebruikt (dit dient te geschieden middels een gemaakte plattegrond met gevels en doorsnede);
  5. het brutovloeroppervlak van de afhankelijke woonruimte maximaal 50 m<sup>2</sup> bedraagt. Voor bestaande bijgebouwen welke groter zijn dan 50 m<sup>2</sup> geldt een maximum van 80 m<sup>2</sup>;
  6. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
  7. het bijgebouw een ruimtelijke eenheid vormt met het hoofdgebouw van waaruit de mantelzorg wordt verleend;
  8. de bebouwing blijft voldoen aan de eisen zoals gesteld in de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- b. Het bevoegd gezag verleent de omgevingsvergunning als bedoeld in [20.4.2](#) sub a op naam van de mantelzorgontvanger.
1. degene aan wie de omgevingsvergunning is verleend dient, op het moment dat het bijgebouw gebruikt kan worden ten behoeve van de mantelzorg, hiervan het bevoegd gezag op te hoogte te stellen;
  2. degene aan wie de omgevingsvergunning is verleend, diens rechtsopvolger of de hoofdbewoner van het hoofdgebouw, dient het bevoegd gezag onmiddellijk te informeren indien de afhankelijke woonruimte niet meer wordt gebruikt door de persoon/personen ten behoeve waaraan de omgevingsvergunning is verleend;
- c. Het bevoegd gezag trekt de ingevolge artikel [20.4.2](#) sub a verleende omgevingsvergunning in, indien:
1. de afhankelijke woonruimte niet meer wordt gebruikt door degene(n) ten behoeve van wie de omgevingsvergunning is verleend;
  2. de bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is;
  3. binnen 26 weken na onherroepelijk worden van het afwijkingbesluit, geen gebruik is gemaakt van deze omgevingsvergunning;
  4. de mantelzorgverlener(s), niet meer op het adres woonachtig is waar de mantelzorg plaatsvindt;
  5. uiterlijk 3 maanden na de intrekking van het afwijkingbesluit, dienen aangebrachte voorzieningen in het betreffende bijgebouw verwijderd te worden, zodat bewoning van het bijgebouw niet meer mogelijk is.