

Aan: Franko van Lankvelt, Wethouder Ruimtelijke ontwikkeling en Wonen van Maashorst en Burgemeester en overige wethouders van de gemeente Maashorst.

Copy:

- Fractie voorzitter CDA
- Fractie voorzitter Voor de dorpen
- Fractie voorzitter Jong Maashorst
- Fractie voorzitter Maashorst vooruit
- Fractie voorzitter VVD
- Fractie voorzitter SP
- Fractie voorzitter Gewoon Uden
- Fractie voorzitter UdenPlusLanderd
- Fractie voorzitter PRO
- Fractie voorzitter Forum voor Democratie
- Fractie voorzitter Groen Links

Betreft: Zienswijze verkeersveiligheid de Broksteeg en Pastoor van Winkelstraat na voorgenomen verhuizing Jonkergouw van de bedrijfsactiviteiten naar de Broksteeg 1 en 3.

Datum: 6 Februari 2023

Geachte Heer van Lankvelt en raadsgriffie,

Afgelopen 24 januari zijn wij opnieuw geïnformeerd over de voorgenomen verhuizing van de bedrijfsactiviteiten van de firma Jonkergouw naar de Broksteeg 1 en 3. Wij begrijpen dat het gewenst is de bedrijfsactiviteiten van Jonkergouw te verplaatsen naar een andere locatie. Wij willen als aanwonenden aan de Pastoor van Winkelstraat echter graag onze zienswijze en zorgen delen over het gepresenteerde nieuwe voorgestelde plan.

Wij zien grote veiligheidsrisico's ontstaan met betrekking tot de voorgenomen ontsluiting van het landbouwverkeer, vrachtverkeer en (bedrijfs)auto's via de Pastoor van Winkelstraat en de Broksteeg naar de firma Jonkergouw.

De risico's die wij signaleren zijn:

- Fietsersveiligheid voor met name schoolkinderen (lagere school en middelbare scholieren) en ouderen op elektrische fietsen.
- Veilig van de Pastoor van Winkelstraat de Broksteeg in kunnen rijden. In het onderzoek van MegaBorn wordt ook aangegeven dat het kruispunt nu al als onveilig wordt ervaren en dat met toename van verkeersdruk die zal ontstaan deze nog onveiliger wordt.
- Naar de firma Jonkergouw zullen ook veel koelvrachtwagens rijden. De draaicirkel van deze vrachtwagens (zonder gestuurde assen) is een stuk ruimer. Hierdoor wordt het nog krapper om veilig van de Pastoor van Winkelstraat de Broksteeg in te draaien.
- Daarnaast staat het woonhuis van Pastoor van Winkelstraat 73A direct aan de Broksteeg. Tevens heerst er de angst dat er op een bepaald moment een vrachtwagen combinatie de woonkamer zal binnenrijden in de nieuwe situatie als vrachtwagencombinatie en ander voertuig waarvoor geen eenrichtingsverkeer geldt elkaar moeten passeren bij het in en uitrijden van de Broksteeg.
- Algehele verkeersveiligheid op de Pastoor van Winkelstraat zelf. Er wordt nu al regelmatig veel te hard gereden met onverantwoordelijke inhaalacties als gevolg. We zijn bang dat dit gaat toenemen als vrachtwagens tijd nodig hebben om de Broksteeg in te draaien.

- Er wordt veel recreatief gewandeld en gefietst over de Broksteeg. Een forse toename aan vracht- en landbouw verkeer in 1-richting in combinatie met auto's, fietsers en wandelaars in 2-richtingen zullen krappen passeersituaties opleveren waarbij we ons zorgen maken over de verkeersveiligheid in het algemeen en in het bijzonder van kwetsbare wandelaars en fietsers. Onder de wandelaars zijn ook de arbeidsmigranten, als hier 206 arbeidsmigranten worden geplaatst zal dit aantal flink toenemen.
- In huidige situatie is er al duidelijk sprake van geluidsoverlast en trillingen bij het optrekken en afremmen van landbouw- en vrachtverkeer bij de aanliggende woningen van de pastoor van Winkelstraat. Dit zal met de verhuizing van de firma Jonkergouw fors gaan toenemen.
- Daarnaast is er een zorg over het grote aantal van 206 arbeidsmigranten. Het bevreemdt ons dat op een agrarische bestemming in het buitengebied woningen voor 206 arbeidsmigranten zouden mogen worden gebouwd. Dit past landschappelijk niet. Daarnaast is er angst dat dit tot overlast zal leiden.

Er is eerder een onafhankelijk onderzoek door Megaborn uitgevoerd die geadviseerd hebben een ontsluiting van de nieuwe locatie van de firma Jonkergouw rechtstreeks op de N277 te laten aansluiten. We hebben begrepen dat deze optie lastig is maar zien het op 24 januari gepresenteerde plan niet als een veilig alternatief. Deze nieuwe variant is niet uit het onafhankelijk onderzoek naar voren gekomen.

Wij hebben als aanwonenden aan de Pastoor van Winkelstraat nabij de aansluiting met de Broksteeg een grote zorg over de toekomstige verkeersveiligheid in onze straat. Wij willen jullie vragen aanstaande donderdag tijdens de gemeenteraad vergadering van 9 februari '23 niet akkoord te gaan met dit voorgenomen plan en te zorgen voor een verkeersveilig alternatief voor de ontsluiting van het verkeer van en naar de firma Jonkergouw.

Wij voelen ons als omwonenden verantwoordelijk voor de verkeersveiligheid van onze straat en hebben daarom deze brief opgesteld. Vanzelfsprekend zijn wij zo nodig bereid om een nadere toelichting te geven op onze zienswijze dan wel hierover nader in overleg te treden. Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien u reactie op onze zienswijze graag tegemoet.

Vriendelijke groeten

Contactpersoon: