



Onderwerp: burgerinitiatief huurwoningen in voormalige campus

Jaar/nummer: 24/1022

In behandeling bij: mr. R.S. Cazemier wnd. burgemeester

## Voorgesteld besluit

1. Het burgerinitiatief voormalige campus af te wijzen, omdat het een niet tot de bevoegdheid van de raad behorend onderwerp betreft, omdat:
  - a) De verkoop van de voormalige campus een bevoegdheid van het college is.
  - b) Er sprake is van doorkruising van het lopende verkoopproces conform de Beleidsnotitie gronduitgifte na Didam van de voormalige campus.
  - c) Er sprake is van strijdigheid met in deze raadsperiode genomen besluiten.
2. Het burgerinitiatief voormalige campus niet te plaatsen op de agenda van de raad.
3. Het burgerinitiatief door te zenden aan het college van burgemeester en wethouders met de bedoeling dat met de initiatiefnemers gezocht wordt naar kansen voor het realiseren van betaalbare huurwoningen elders op het eiland.
4. De regeling omtrent burgerinitiatieven opnieuw vast te leggen in een verordening.

## Samenvatting

Op woensdag 2 oktober 2024 is het burgerinitiatief "huurwoningen in oude campus" ingediend bij burgemeester Cazemier. Gevraagd is aan de raad een op te richten coöperatie gelegenheid te bieden huurwoningen te realiseren in de oude campus. De raad dient te besluiten of het burgerinitiatief voldoet aan de vereisten van het reglement van orde. Daar wordt gedeeltelijk niet aan voldaan. De raad kan daarom niet inhoudelijk besluiten over het burgerinitiatief. Voorgesteld wordt het burgerinitiatief in handen te stellen van het college.

## Het burgerinitiatief

op 2 oktober 2024 is aan burgemeester Cazemier, in zijn hoedanigheid van voorzitter van de raad van de gemeente, een burgerinitiatief aangeboden. De initiatiefnemers verzoeken daarin aan de raad:

1. om de voorgenomen verkoop van Campus Victoria aan te houden of terug te draaien.
2. om aan de initiatiefnemers de mogelijkheid te bieden om zelf, via een coöperatie, Campus Victoria te kopen en te ontwikkelen tot betaalbare huurwoningen.

### **Relatie met bestaand beleid en regelgeving**

Diverse regels hebben tot doel rechtszekerheid te bieden. Binnen het gemeentebestuur zijn de bevoegdheden van de gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders vastgelegd.

#### *1.0 Geldigheidseisen burgerinitiatief*

Het reglement van orde geeft inwoners de mogelijkheid een onderwerp op de agenda van de gemeenteraad te plaatsen. In artikel 38 is dit geregeld. Aan een aantal geldigheidseisen is voldaan: voldoende ondersteuning met handtekeningen, de initiatiefnemers wonen in de gemeente, de schriftelijke indiening bij de voorzitter van de raad (burgemeester).

#### *1.1 Geen raadsbevoegdheid*

Niet voldaan is aan het vereiste dat het gevraagde besluit een bevoegdheid is van de gemeenteraad. Het burgerinitiatief is een uitgesloten onderwerp omdat de verkoop van Campus Victoria niet behoort tot de bevoegdheid van de raad. Het is het college dat besluit over de verkoop van Campus Victoria. Wel heeft de raad de mogelijkheid om wensen en bedenkingen in te brengen over de verkoop van registergoederen. Dit is geregeld in de financiële verordening. Het college moet deze wensen en bedenkingen dan meenemen in zijn besluitvorming.

#### *1.2 Doorkruising*

Verder is het burgerinitiatief over de verkoop van Campus Victoria ook een uitgesloten onderwerp omdat het gaat over gemeentelijk beleid. Verkoop van Campus Victoria en de publicatie van de voorgenomen verkoop vinden plaats met inachtneming van de Beleidsnotitie gronduitgifte na Didam. Het is niet de bedoeling dat een burgerinitiatief kan worden ingezet om andere wegen en procedures te doorkruisen. In de Beleidsnotitie gronduitgifte na Didam is uitgewerkt hoe de gemeente omgaat met het aangaan en uitvoeren van overeenkomsten van verkoop en hoe de gemeente daarbij omgaat met de belangen van andere serieuze gegadigden. Met de publicatie van de voorgenomen verkoop op 8 augustus 2024 hadden de indieners van het burgerinitiatief ook de mogelijkheid om te reageren en zich bij de gemeente kenbaar te maken als serieuze gegadigde. Het burgerinitiatief kan niet nog daarnaast worden ingezet.

#### *1.3 Strijdigheid met in deze raadsperiode genomen besluiten*

Vanaf de aankoop van de grond en gebouwen van Campus Victoria door de gemeente in 2017 is de raad geïnformeerd over de plannen van de gemeente met betrekking tot Campus Victoria. De gemeente heeft gedurende deze periode met diverse partijen contact gehad over ontwikkeling en verkoop en daar is de raad in meegenomen. Op 9 maart 2023 is in de besluitenlijst van het college opgenomen dat de raad geïnformeerd wordt over het sluiten van een intentieverklaring ontwikkeling voormalige campus Victoria.

Uit de begroting 2024 (vastgesteld door de gemeenteraad op 9 november 2023); *“naast het bestaande hbo-onderwijs (MIWB) zal het momentum rondom de ontwikkeling van Campus Victoria benut worden om een aanvullend hoger onderwijs aan te gaan bieden”*. Deze verkoop (tegen boekwaarde) is ook opgenomen in de risicoparagraaf in de gemeentelijke begrotingen (o.a. voor het jaar 2022, 2023 en 2024). De raad heeft bij vaststelling van de begroting een raadsbesluit genomen over de Campus Victoria.

#### *1.4 Van reglement naar verordening*

Het burgerinitiatief heeft een wettelijke basis in artikel 150 Gemeentewet. Dit artikel bepaalt dat de raad bij verordening regels vaststelt over het betrekken van ingezetenen en belanghebbenden bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. In 2017 heeft de raad besloten de verordening uit 2006 in te trekken. Dat was niet terecht. Nu vindt toetsing plaats op grond van het toepasselijke artikel in reglement van orde. Voor het garanderen van de rechten van inwoners en overige belanghebbenden naar de toekomst toe, is het weer opnemen van het recht van burgerinitiatief van belang. U kunt een voorstel daartoe binnenkort tegemoet zien.

#### **Ter inzage liggende stukken**

Het burgerinitiatief

#### **Datum behandeling door de burgemeester + ondertekening**

Terschelling, 25 oktober 2024

De burgemeester van de gemeente Terschelling,

mr. R.S. Cazemier,  
wnd. burgemeester