WESTLANDVERSTANDIG
Altijd dichtbij & daadkrachtig

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

4 augustus 2026

Betreft: schriftelijke vragen aan het College van Burgemeester en Wethouders in het kader van artikel 42 van het Reglement voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de Raad inzake ernstige klachten over onderhoud, lekkages en mogelijke gezondheidsrisico's bij Arcade aan de Verspycklaan in Naaldwijk

Vraag 085 2026-2030

Edelachtbaar College,

Westland Verstandig heeft signalen ontvangen van bewoners van de Verspycklaan in Naaldwijk over ernstige en langdurige problemen in een appartementencomplex van woningcorporatie Arcade.

Volgens de meldingen is sprake van een defect riool, langdurige lekkages, voortdurende vochtproblemen, stankoverlast en ongedierte. Bewoners geven aan dat deze situatie al maanden voortduurt en dat hierdoor schade aan hun woning en inboedel is ontstaan. Daarnaast maken bewoners zich ernstige zorgen over de gevolgen voor hun gezondheid. Er wordt zelfs gesproken over voortdurende vochtproblemen waardoor slaapkamers en bedden vochtig blijven en bewoners gezondheidsklachten ontwikkelen.

Uit de ontvangen informatie blijkt bovendien dat het probleem niet beperkt zou zijn tot één woning, maar dat meerdere bewoners over vergelijkbare overlast klagen. Ook zou het gebouw deels onder water hebben gestaan en zou het leegpompen onvoldoende resultaat hebben gehad vanwege problemen met de riolering.

Hoewel Arcade primair verantwoordelijk is voor het onderhoud van haar woningen, heeft de gemeente een verantwoordelijkheid waar het gaat om de volksgezondheid,

de kwaliteit van de leefomgeving en de naleving van wettelijke verplichtingen door verhuurders.

Westland Verstandig vindt het zorgelijk wanneer bewoners zich maandenlang niet gehoord voelen en noodzakelijke herstelwerkzaamheden uitblijven terwijl de situatie mogelijk gezondheidsrisico's met zich meebrengt.

Dit leidt tot de volgende vragen:

1. Is het College bekend met de klachten over de woningen van Arcade aan de Verspycklaan in Naaldwijk en zo ja, sinds wanneer?

2. Heeft de gemeente signalen of meldingen ontvangen over ernstige vochtproblemen, defecte riolering, stankoverlast, schimmelvorming of ongedierte op deze locatie? Zo ja, hoeveel meldingen zijn bekend en welke acties zijn daarop ondernomen?

3. Is het College bereid op zeer korte termijn, eventueel samen met de GGD of de Omgevingsdienst, te onderzoeken of sprake is van een situatie die risico's oplevert voor de volksgezondheid of de veiligheid van bewoners? Zo nee, waarom niet?

4. Is het College bereid Arcade dringend aan te spreken op haar verantwoordelijkheid als verhuurder en erop toe te zien dat de noodzakelijke herstelwerkzaamheden met spoed worden uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

5. Welke mogelijkheden heeft de gemeente wanneer een woningcorporatie structureel tekortschiet in het verhelpen van ernstige onderhoudsgebreken en bewoners daardoor langdurig in een ongezonde woonsituatie verblijven?

Wij verzoeken uw College deze vragen schriftelijk te beantwoorden binnen de daarvoor gestelde termijn.

Hoogachtend,

Namens de fractie Westland Verstandig,
Renate van der Giessen en Astrid Leurink