







### Objectgegevens

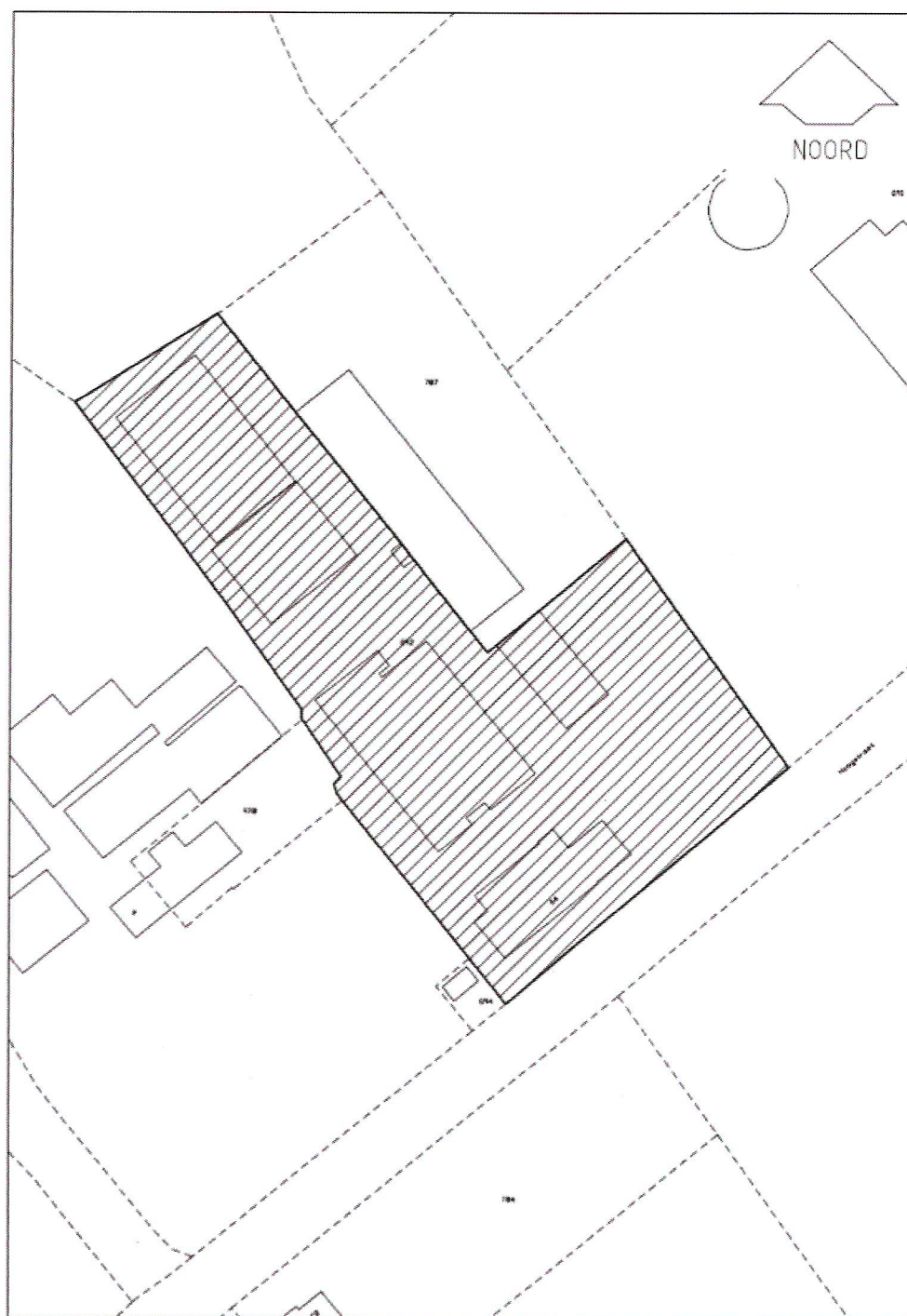
Adres : Hoogstraat 64  
Postcode : 5492 VW  
Plaats : Sint-Oedenrode  
Kadastraal : N 692  
Eigendom : Fam. Van Gemert

### Algemeen

Oorspronkelijke functie : boerderij  
Huidige functie : boerderij  
Bouwjaar : 1934  
Bezoekdatum : 13 oktober 2015  
Versie : instemming monumentencommissie 21-11-2016

Stichting Advisering Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit Brabant  
Markt 9  
4931 BR Geertruidenberg  
[www.monumentenadviesbrabant.nl](http://www.monumentenadviesbrabant.nl)  
T. 0162-511833  
E. [info@st-adviesbrabant.nl](mailto:info@st-adviesbrabant.nl)

Stichting Advisering Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit Brabant aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.



## Beschrijving

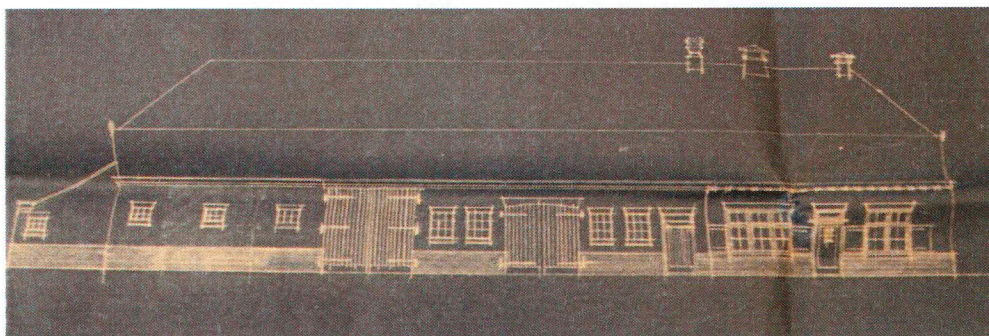
### Situering, geschiedenis en hoofdvorm

Even ten zuidwesten van Sint-Oedenrode ligt het buurtschap Vernhout. Het bestaat van oudsher uit enkele verspreid liggende agrarische complexen. Hoogstraat 64 betreft een voormalige boerderij uit 1934 genaamd St. Oda Hoeve. De boerderij is ontworpen door architect August van Breugel uit Sint-Oedenrode, die veel boerderijen in de streek op zijn naam heeft staan. De boerderij is van het langgeveltype en is gebouwd vanuit een rechthoekige plattegrond onder een mansardedak met wolfeinden. Het object ligt met de nokas evenwijdig aan de weg en staat enkele meters achter de rooilijn. Het woonhuis bevindt zich aan de rechterzijde, het voormalige bedrijfsgedeelte aan de linkerzijde. De gevels zijn opgetrokken uit baksteen en gemetseld in Vlaams verband met een knipvoeg. De kap is bedekt met rode Tuiles du Nord. Door de nok van het dak steken twee gemetselde schoorsteen.

### Voorgevel

Het woongedeelte heeft een voordeur in het midden en een venster aan weerszijden. De voordeur is voorzien van een bovenlicht. Hierboven is met sierlijke smeedijzeren letters de naam "St. Oda Hoeve" aangeduid. Links van de deur zit een driedelig venster met roedeverdeling en bovenlichten. Rechts van de deur bevat de gevel een tweedelig venster met roedeverdeling en bovenlichten. De vensters zijn voorzien van gemetselde strekken, houten luiken en geglazuurde bruine lekdorpeltegels. De gevel van het woongedeelte wordt afgesloten met een brede houten bakgoot op consoles. Alle vensters hebben de oorspronkelijke kozijnen behouden.

Het voormalige bedrijfsgedeelte bevat van links naar rechts onder strekken drie identieke licht getoogde zesruits stalvensters, grote deeldeuren, twee negenruits stalvensters, licht getoogde houten staldeuren, twee negenruits stalvensters en een houten loopdeur met bovenlicht. De vensters zijn voorzien van lekdorpels van bakstenen. Smeedijzeren muurankers markeren de balklaag. De gevel wordt beëindigd met een gemetselde rollaag en een houten gootlijst. Alle stalvensters zijn oorspronkelijk.



*Voorgevel, uitsnede van de bestektekening. Bron: BHIC, 1504-1531.*



*Voorgevel woongedeelte*



*Voorgevel bedrijfsgedeelte*



*Staldeuren en deeldeuren*



*Staldeuren*

### Linkerzijgevel

De linkerzijgevel betreft de kopgevel van het voormalige bedrijfsgedeelte. Deze gevel bevat aan de linkerkzijde twee kleine zesruits stalvensters onder strekken. Tegen de gevel staat een oorspronkelijke eenlaags uitbouw onder lessenaarsdak. Door het dak steekt een gemetselde schoorsteen. De uitbouw bevat aan de voor- en achterzijde licht getoogde staldeuren onder een gemetselde strek. De zijkant van de uitbouw bezit twee zesruits stalvensters onder strekken.



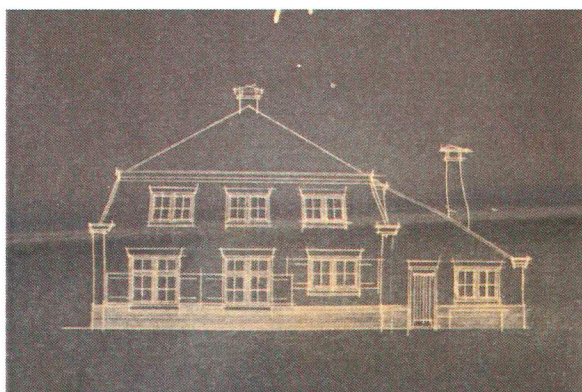
*Linkerzijgevel*



*Oorspronkelijke uitbouw tegen linkerzijgevel*

### Rechterzijgevel

De rechterzijgevel betreft de kopgevel van het woongedeelte. De gevel bevat op de begane grond twee identieke kruisvensters onder strekken met vierruits roedeverdeling en tweeruits bovenlichten. De vensters zijn oorspronkelijk. Ze zijn voorzien van houten luiken. Aan de rechterzijde van de gevel bevindt zich een opkamervenster. De verdieping telt drie identieke vensters met vierruits openslaande ramen. Twee smeedijzeren muurankers markeren de balklaag. De gevel wordt beëindigd met een gemetselde rollaag en een houten gootlijst. Uiterst rechts is de zijgevel van een oorspronkelijke uitbouw zichtbaar. Deze gevel bevat onder strekken een houten loopdeur met bovenlicht en een dubbel vierruits venster.



*Rechterzijgevel, uitsnede van de bestektekening.  
Bron: BHIC, 1504-1531.*



*Rechterzijgevel*



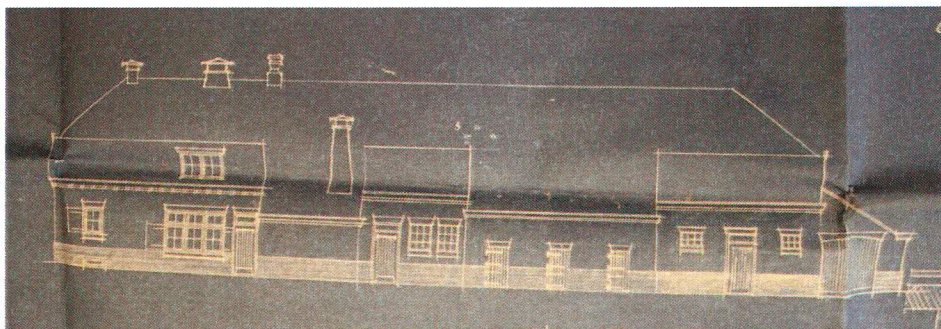
*Venster in de rechterzijgevel*

## **Achtergevel**

De achtergevel bevat aan de linkerkzijde het woonhuisgedeelte. Dit geveldeel bevat onder een strek een vierruits opkamervenster met houten luik en een getralied keldervenster onder een rollaag. Rechts zit onder een strek een driedelig venster met bovenlichten. De vensters zijn voorzien van geglazuurde bruine lekdorpeltegels. Daarnaast een houten loopdeur met bovenlicht. Het dakvlak bevat een oorspronkelijke dakkapel. Smeedijzeren muurankers markeren de plek van de balklaag. De gevel wordt afgesloten met een houten bakgoot op consoles.

Tegen het bedrijfsgebouw zijn twee oorspronkelijke uitbouwen onder een doorgetrokken lessenaarsdak gerealiseerd. De ruimte tussen deze twee uitbouwen is in de jaren '60 opgevuld met een eenlaags volume. De linker uitbouw heeft een blinde muur. De rechter uitbouw bevat aan de achterzijde

drie varkensdeurtjes. Blijkens de bestektekening was er oorspronkelijk sprake van twee stalvensters en een loopdeur in het midden.



*Achtergevel, uitsnede van de bestektekening. Bron: BHIC, 1504-1531.*



*Achtergevel woonhuisgedeelte*



*Opkamervenster met keldervenster*



*Oorspronkelijke uitbouw tegen achtergevel*



*Achtergevel bedrijfsgedeelte*



*Eén van de varkensdeurtjes in de uitbouw*



*Achtergevel*

## Waardering

### *Cultuurhistorische waarden*

De voormalige boerderij is cultuurhistorisch van belang als uitdrukking van de sociaaleconomische en agrarische ontwikkeling van het gehucht Vernhout in het buitengebied van Sint-Oedenrode in de jaren '30 van de twintigste eeuw. Het object is tevens van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van langgevelboerderijen.

### *Architectuur- en kunsthistorische waarden*

Het gebouw is van architectuurhistorische waarde als voorbeeld van een langgevelboerderij uit 1934 in een traditionalistische bouwtrant. Voorts is het object van waarde als representatief gebouw uit het oeuvre van architect August van Breugel.

### *Situationele en ensemblewaarden*

Het object is van stedenbouwkundige betekenis als onderdeel van de historische bebouwing van de Hoogstraat en het gehucht Vernhout in het buitengebied van Sint-Oedenrode. Het object is vanwege de ligging aan de Hoogstraat van beeldbepalende betekenis voor het aanzien van zijn omgeving.

### *Gaafheid en herkenbaarheid*

Het object is van belang vanwege de hoge mate van gaafheid, zowel op hoofdvorm als op detailniveau. De oorspronkelijke functie is goed herkenbaar en afleesbaar gebleven.

### *Zeldzaamheid*

Vanwege de architectuurhistorische waarden in combinatie met de gaafheid en de situering is er sprake van zeldzaamheid op lokaal niveau.